



ที่ ทส 1009/ 9858

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

๒๒ กันยายน 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ " บ้านกัศสร 7"

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9429
ลงวันที่ 10 กันยายน 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ " บ้านกัศสร 7" ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ " บ้านกัศสร 7" ตั้งอยู่ที่ตำบลบางรักใหญ่ (บางไผ่) อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ขนาดพื้นที่ 160-2-77 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 943, 948, 925, ฯลฯ ประกอบด้วยแปลงที่ดินจำนวน 464 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 33/2547 เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2547 มีมติให้โครงการแสดงข้อมูลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณทางแยกบน

2/ถนน...

ถนนรัตนวิเศษให้ชัดเจน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้ส่งรายงานฯ ฉบับแก้ไข
เพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และสำนักงานฯ ได้ตรวจสอบ
รายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ
สถานที่พักตากอากาศ ครั้งที่ 33/2547 เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2547 ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ "บ้านภัสสร 7" โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ
"บ้านภัสสร 7" ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 โดยโครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับ
การพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD – ROM) เสนอ
ต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร ไชยรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 9858

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

22 กันยายน 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ " บ้านกัสสร 7"

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9429
ลงวันที่ 10 กันยายน 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ " บ้านกัสสร 7" ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ " บ้านกัสสร 7" ตั้งอยู่ที่ตำบลบางรักใหญ่
(บางไผ่) อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ขนาดพื้นที่ 160-2-77 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 943, 948, 925, ฯลฯ
ประกอบด้วยแปลงที่ดินจำนวน 464 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง
คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 33/2547 เมื่อวันที่ 1
กันยายน 2547 มีมติให้โครงการแสดงข้อมูลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณทางแยกบน

2/ถนน...

ถนนรัตนวิเบศร์ให้ชัดเจน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้ส่งรายงานฯ ฉบับแก้ไข
เพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และสำนักงานฯ ได้ตรวจสอบ
รายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ
สถานที่พักตากอากาศ ครั้งที่ 33/2547 เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2547 ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ "บ้านภัสสร 7" โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ
"บ้านภัสสร 7" ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 โดยโครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับ
การพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD – ROM) เสนอ
ต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิสกร โยมิตรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส



ที่ทส 1009/ 9856

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

๒๒ กันยายน 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ "บ้านกัศสร 7"

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9430
ลงวันที่ 10 กันยายน 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จไขที่โครงการ "บ้านกัศสร 7" ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ "บ้านกัศสร 7" ตั้งอยู่ที่ตำบลบางรักใหญ่ (บางไผ่) อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ขนาดพื้นที่ 160-2-77 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 943, 948, 925, ฯลฯ ประกอบด้วยแปลงที่ดินจำนวน 464 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 33/2547 เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2547 มีมติให้โครงการแสดงข้อมูลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณทางแยกบน

ถนนรัตนวิเบศร์ให้ชัดเจน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้ส่งรายงานฯ ฉบับแก้ไข
เพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และสำนักงานฯ ได้ตรวจสอบ
รายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ
สถานที่พักตากอากาศ ครั้งที่ 33/2547 เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2547 ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ "บ้านกัศสร 7" โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ "บ้านกัศสร 7"
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อ
ใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการ
สั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้
สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด และสำเนาแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง
คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร โยยิตรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ ๙๘๕๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

๒๒ กันยายน 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ " บ้านกัศสร 7"

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9430
ลงวันที่ 10 กันยายน 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ " บ้านกัศสร 7" ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ " บ้านกัศสร 7" ตั้งอยู่ที่ตำบลบางรักใหญ่ (บางไผ่) อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ขนาดพื้นที่ 160-2-77 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 943, 948, 925, ฯลฯ ประกอบด้วยแปลงที่ดินจำนวน 464 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 33/2547 เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2547 มีมติให้โครงการแสดงข้อมูลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณทางแยกบน

2/ถนน...

ถนนรัตนวิเบศร์ให้ชัดเจน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้ส่งรายงานฯ ฉบับแก้ไข
เพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และสำนักงานฯ ได้ตรวจสอบ
รายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ
สถานที่พักตากอากาศ ครั้งที่ 33/2547 เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2547 ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ "บ้านภัสสร 7" โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ "บ้านภัสสร 7"
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย 1 และ 2 อันนี้ ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อ
ใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการ
สั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้
สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด และสำเนาแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง
คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร ไชยรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

๑๖ ผู้ตรวจ
๑๗ ผู้แทน
๑๘ ผู้พิมพ์
๑๙ ผู้ร่าง
๒๐ ไฟล์/ดิส

**เงื่อนไขที่โครงการ "บ้านกัศสร 7" ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด
จะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด**

โครงการ "บ้านกัศสร 7" ตั้งอยู่ที่ตำบลบางรักใหญ่ (บางไผ่) อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ขนาดพื้นที่ 160-2-77 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 943, 948, 925, ฯลฯ ประกอบด้วยแปลงที่ดินจำนวน 464 แปลง จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ รายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ "บ้านกัศสร 7" ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปมาตรการป้องกันผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. บทนำ

การดำเนินโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านภัสสร 7 ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การกำจัดมูลฝอย คุณภาพน้ำ คุณภาพเสียง การคมนาคมขนส่ง คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไข และลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากบทที่ 4 โดยโครงการจะต้องเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำ กากของเสีย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงใน (ตารางที่ 1 และตารางที่ 2)

3. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาเห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังแสดงใน (ตารางที่ 3)

จำนวน..... 2 / 22หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ"บ้านกสิกร 7" ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางรักใหญ่ (บางไผ่) อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. ทรัพยากรธรรมชาติ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : เป็นที่ราบลุ่มมีลำคลองไหลผ่านหลายสายสภาพพื้นที่ซึ่งเหมาะแก่การเพาะปลูกในพื้นที่นี้ แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับเนื่องจากโครงการใช้วิธีปรับผิวดินแบบเทศบาลเมืองบางบัวทองเดิมเป็นพื้นที่ปลูกผักและผลไม้เพื่อส่งขายให้ตลาดกรุงเทพ แต่ปัจจุบันเป็นที่ขยายตัวของที่พักอาศัยของผู้ที่อยู่ในกรุงเทพ สำหรับพื้นที่โครงการสภาพภูมิประเทศเป็นที่ราบลุ่มรกร้างสลับพื้นที่นาและสวน	- อาจเกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อสภาพภูมิประเทศในกิจกรรมการปรับผิวดินนี้ แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับเนื่องจากโครงการใช้วิธีปรับผิวดินแบบเกี่ยวข้อเกี่ยวไม่มีการเทกองดินและสมในพื้นนี้ ประกอบกับปัจจุบันโครงการได้ทำการปรับผิวดินใกล้เสร็จแล้ว โดยได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองบางบัวทองแล้ว	1. จัดทำรั้วหรือกำแพงบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดหรืออยู่ใกล้กับถนนบางกรวย-ไทรน้อยเพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยให้วางแผนจัดทำรั้วบริเวณพื้นที่ติดกับถนนบางกรวย-ไทรน้อยก่อนความสูงประมาณ 2 เมตร พร้อมตกแต่งด้วยการปลูกต้นไม้ หรือจัดสวนหย่อมบริเวณทางเข้าโครงการเพื่อเพิ่มความสวยงามของพื้นที่ 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ควบคุมการก่อสร้างที่ก่อมลพิษ, สาธารณูปโภคและบริการสาธารณะต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน: ดินในพื้นที่อำเภอบางบัวทอง ลักษณะเป็นดินเหนียวเกือบทั้งหมดได้มีความอุดมสมบูรณ์ ค่าความเป็นกรดต่างประมาณ 6-8 โดยมีดินอยู่ 3 ชุด คือชุดดินบางเขน ชุดดินอนบุรี และ ชุดดินบางกอก	- ปัจจุบันโครงการทำการปรับผิวดินใกล้เสร็จแล้วโดยถมสูงจากดินเดิมเฉลี่ยประมาณ 1.2 เมตร โดยก่อนเริ่มถมโครงการทำคันดินเหนียวกั้นเข้ามาเป็นกำแพงกันดินซึ่งจะนำมาจากแหล่งดินของโครงการอยู่ที่ อ.ไทรน้อย ดังนั้นการถมดินจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. สร้างเขื่อนกันดินบริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับแนวคลองสาธารณะ 2. สร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการโดยจัดทำบริเวณที่ติดชุมชนคลองบางพลูก่อน 3. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดรถบรรทุกดิน ก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุที่ก่อสร้าง ที่ตกหล่นบริเวณถนนและท้องไร่ท้องนาที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 4. ออกกฎให้ผู้ใช้รับเหมาในการขนและถมดินขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณชุมชน และจุดเข้า-ออกโครงการ 5. โครงการต้องล้างล้อรถบรรทุกชนส่งดินและปิดคลุมส่วนบรรทุกดินด้วยผ้าใบตั้งแต่ทางเข้า-ออกของแหล่งดินที่ใช้มาถมในโครงการ	
1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศกรุงเทพมหานครโดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่ากรุงเทพมหานคร และพื้นที่โครงการ มีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 28.2 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ย 75 เปอร์เซ็นต์ ความเร็วลมเฉลี่ยในรอบปีอยู่ระหว่าง 1.4-4.7 น็อต ปริมาณน้ำฝนรวมเฉลี่ยตลอดปี 1,543.2 มิลลิเมตร จำนวนวันฝนตกเฉลี่ย 20.9 วัน	- ผู้ละอองจากการขนส่งดินและการปรับผิวดิน คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากตลอดเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง เป็นถนนลาดยาง ส่วนถนนในโครงการทำการบดอัดให้แน่นและพรมน้ำตลอดเป็นระยะๆ สามารถลดการฟุ้งกระจายของผู้ละอองได้ จำนวน..... 3 / 22หน้า ลงชื่อ..... คุณ..... ผู้รับรอง	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเขตชุมชน ซึ่ง US.EPA. 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของผู้ละอองได้ร้อยละ 60 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหารั้วปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของผู้ละออง	

ตารางที่ 1 (ต่อ1) รายการแสดงผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ“บ้านกสิศร 7” ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-บางบัวทอง-ไทรน้อย ตำบลบางรักใหญ่ (บางไผ่) อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนบางกรวย-ไทรน้อย ซึ่งเป็นถนนที่เข้าสู่พื้นที่พาณิชยกรรมของเขตเทศบาลเมืองบางบัวทอง	- กลุ่มที่จะได้รับผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างของโครงการ จะเป็นพื้นที่ภาคใต้เดิมซึ่งอยู่แบบกระจายที่ใกล้ที่สุดประมาณ 30 เมตร โดยจะได้รับระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้าง 82 เดซิเบลเอจัดเป็นระดับเสียงที่เกินมาตรฐาน (70 เดซิเบลเอ) แต่คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำเนื่องด้วยกิจกรรมของโครงการเป็นแบบระยะสั้นไม่ต่อเนื่อง อีกทั้งโครงการได้พัฒนาระบบการก่อสร้างให้เป็นระบบหล่อสำเร็จทำให้ขั้นตอนการก่อสร้างส่งลงไปอีก แต่อย่างไรก็ตามต้องมีมาตรการลดผลกระทบ	5. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายละออง 6. จัดให้มีการสร้างกำแพงความสะอาดล้อมรอบพื้นที่เข้าและออกพื้นที่ก่อสร้างและจัดการบรรทุกหน้าคอยึดติดถนนที่ใช้ขนส่งดินทุกวันหลังเลิกปฏิบัติงาน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถนนที่เป็นเส้นทางไปยังแหล่งดินของบริษัท ฯ และต้องปฏิบัติตามกฎและกติกาที่ต้องถิ่นและประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงและเป็นทางผ่านไปยังบ่อดินอย่างสม่ำเสมอ จัดให้มีผ้าใบคลุมป้องกันการฝุ่นละอองและการตกหล่นของเศษดิน 8. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินไม่ให้ตรงกับช่วงชั่วโมงเร่งด่วนของการจราจรในวันทำงาน และขนส่งได้ไม่เกินเวลา 18.00 น.	- ตรวจสอบการบรรทุกทุกเชิงตักเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานลดผลกระทบหรือไม่ เกี่ยวกับ การปิดคลุมส่วนบรรทุก, ความเร็ว และช่วงเวลาทำงาน
1.5 ทรัพยากรน้ำ : ในเขตอำเภอบางบัวทอง มีอยู่ทั้งสิ้น 16 คลอง สำหรับบริเวณโครงการอยู่ติดกับคลองบางพูนปัจจุบันใช้เป็นพื้นที่ระบายน้ำของชุมชนและพื้นที่เกษตรมีค่า BOD 7.8 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งเกินมาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 4 มีค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้ง Total Coliform และ Fecal Coliform 17,000 MPN/100 ml	- เกิดผลกระทบในระดับต่อคุณภาพน้ำในคลองบางพูน เนื่องจากโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่เกิดจากกิจกรรมคนงานก่อสร้างซึ่งผ่านการบำบัดแล้ว โดยระบายลงสู่บ่อเก็บกักน้ำได้นาน 40 วัน ก่อนนำน้ำในบ่อไปรดพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ที่ 3. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบๆ พื้นที่ที่มีกิจกรรมการใช้น้ำของคนงานและบ่อสีชะน็ดกักเก็บ 480 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก 40 วัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากคนงานและสามารถลดค่าความสกปรกได้ระดับหนึ่ง โดยนำน้ำไปปล่อยสู่สาธารณะน้ำใช้ประโยชน์ เช่นฉีดพรมพื้นที่เพื่อลดฝุ่น	

จำนวน..... 4 / 22 หน้า
ลงชื่อ..... ฐิติ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการ“บ้านกัสสร 7” ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-บางบัวทอง-ไทรน้อย ตำบลบางรักใหญ่ (บางไม่) อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		4 จัดให้มีการสุภาคะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก 12 เดือน 5. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งเป็นระบบบำบัดของบรีชี ธรรมชาติ จำกัด ดังนี้ - บ้านพักอาศัย ใช้ถังบำบัดรุ่น SS-1600 1ถัง/แปลงหรือประสิทธิภาพเทียบเท่า - โรงเรือนอนุบาล ใช้ถังบำบัดรุ่น SS-1600 จำนวน 8 ถัง 6. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ 1 จุด เพื่อบำบัดน้ำเสียหลังจากการบำบัดขั้นต้น ให้น้ำที่ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ก่อนนำกลับมาใช้ทั้งหมด โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ fixed film aeration ของบริษัท เซนเทค เซ็นเตอร์ ตามที่ระบุใน บทที่2 รายละเอียดโครงการ	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : ส่วนใหญ่เป็นพืชและสัตว์ที่พบได้ทั่วไปตามพื้นที่ที่เป็นชุมชนเกษตรกรรมริมน้ำ 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงพบคลองบางพรู อยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ ปัจจุบันเป็นคลองระบายน้ำของชุมชน และพื้นที่เกษตร ไม่ใช่แหล่งอาศัยของสัตว์น้ำและพืชน้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์	- บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบไม่พบพืชและสัตว์ที่มีความสำคัญทางพันธุกรรม และหายากจนต้องอนุรักษ์ไว้แต่อย่างใด - แหล่งน้ำซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์และพืชน้ำบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบเป็นแหล่งน้ำที่รองรับน้ำทิ้งไม่พบพืชและสัตว์ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์ แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการทำลายกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำรงชีพ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการทำลายกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำรงชีพ	
3 คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่ : บริเวณใกล้เคียงและพื้นที่โครงการใช้ปกรณำน้ำประปาจากโครงการประปาบางนครหลวงของประปาการปกรณำน้ำประปาบางบัวทอง มีพื้นที่ให้บริการน้ำประปาในเขตจังหวัดนนทบุรี ให้บริการแก่ ผู้ใช้ 39,566 ราย ซึ่งคิดเป็นอัตราการจ่ายน้ำประมาณ 30,893 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ในขณะที่ผลิตน้ำประปาได้ 42,232 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน นอกจากนี้ยังมีการพัฒนาแหล่งน้ำเพิ่มเติมอีก	- การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อน้ำใต้ดินจากการประปาบางนครหลวงของประปาการปกรณำน้ำประปาบางบัวทอง ปริมาณน้อยประมาณ 18.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง 2. แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. นำน้ำจากบ่อพักน้ำมาใช้ในกิจกรรมก่อสร้างบางส่วน เช่น การล้างอุปกรณ์ก่อสร้างแทนการใช้น้ำประปา เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปาให้น้อยลง	

จำนวน.....5 / 22.....หน้า
ลงชื่อ..... .....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ“บ้านกสิศร 7” ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-บางบัวทอง-ไทรน้อย ตำบลบางรักใหญ่ (บางไผ่) อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียง อยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวง สาขานนทบุรี ได้รับบริการจ่ายไฟฟ้าจากกรไฟฟ้า นครหลวงเขตบางใหญ่ สามารถจ่ายไฟฟ้าได้ 150 MVA และสามารถรับความต้องการใช้ ไฟฟ้าได้อีก 145 MVA	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้า กับเครื่องจักรหนักซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดตั้งเครื่องมากแต่เป็นระยะเวลา ไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการ ของการไฟฟ้านครหลวง จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. เดินสายไฟฟ้าและติดตั้งอุปกรณ์ให้ได้ตามมาตรฐานของการไฟฟ้า นครหลวง 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งาน ยาวนาน	
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขต การให้บริการจัดการขยะมูลฝอยของเทศบาลเมือง บางบัวทอง โดยในปัจจุบันในเขตเทศบาลมีปริมาณขยะ เกิดขึ้นวันละ ประมาณ 45 ตัน/วัน และสามารถเก็บไป ได้หมดภายในวันต่อวัน มีพื้นที่รับผิดชอบประมาณ 13.5 ตารางกิโลเมตร มีเจ้าหน้าที่ทั้งหมด 28 คน เป็นพนักงานขับรถ 7 คน และพนักงานเก็บขยะ 21 คน ในการ จัดเก็บมีการแบ่งเขตในการรับผิดชอบในการเก็บขยะ (Zone) จำนวน 7 เขต โดยโครงการอยู่ในเขตที่ 4	- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกิจกรรมการก่อสร้างจะกระจายทั่วทั้งพื้นที่โครงการทำให้ขยะจาก คนงานอาจถูกทิ้งกระจายอยู่ด้วย แต่โครงการจัดเตรียมถังขยะ จำนวน 10 ใบ ขนาดใบละ 200 ลิตรสำหรับรองรับขยะดังกล่าว โดยรองรับ ขยะได้วัน (2,000/600) 3.33 วัน สามารถเก็บได้วันทันต่อการเข้า มาเก็บขยะของเทศบาลเมืองบางบัวทองทุกวัน จันทร์ และ พฤหัสบดี ส่วนขยะจากการก่อสร้างบางส่วนจะนำมาใช้ใหม่ เช่น ไม้แบบ บางส่วนที่ นำกลับไปใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ซึ่งคาดว่าจะปริมาณน้อยจะ ถูกรวบรวมไว้เพื่อนำไปปรับถมพื้นที่ภายในโครงการ หรือผู้รับเหมาก่อสร้าง ชนนำไปปรับถมในที่ดินของผู้รับเหมา ต่อไป	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความ เป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกแหว่งเศษวัสดุที่ สามารถนำกลับไปได้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 10 ถัง (ถังขยะเปียก 5 ถัง และถังขยะแห้ง 5 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่าง เคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ติดต่อกับเทศบาลเมืองบางบัวทองให้เข้ามาเก็บขยะของคองงานก่อสร้าง	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : ในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองบางบัวทอง ตำบลบาง รักใหญ่ (บางไผ่) อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี มีระบบระบายน้ำลักษณะเป็นช่วงๆ ส่วนใหญ่เป็นการ ระบายน้ำแบบเป็นอิสระ โดยระบายไปตามแนวถนน หมู่บ้านจัดสรรต่างๆ คลอง และพื้นที่ว่าง โดยมีคลอง ระบายน้ำหลายสายระบายลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา	-ในการดำเนินการปรับถมดินจะก่อให้เกิดผลกระทบเกี่ยวกับน้ำท่วมบริเวณ พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบในระดับต่ำ เนื่องจากที่ตั้งของโครงการอยู่บริเวณที่ราบ เป็นที่นาข้าว ทำท้องร่องของสวนผลไม้แบบสวนผสม ความลาดชันของพื้นที่ มีน้อยมาก ลักษณะการระบายน้ำจะเป็นแบบไหลเอ่อล้นทุ่ง หรือจ่ออยู่ในพื้นที่และร่องสวน ประกอบกับบริเวณเริ่มถนน บางกรวย-บางบัวทอง -ไทรน้อย มีร่องระบายน้ำทั้ง 2 ฝั่งถนนระบายน้ำจากถนนและพื้นที่ใกล้เคียงออกสู่ ถนนรัตนอินเบริศ ผลกระทบเรื่องน้ำท่วมจึงพื้นที่โดยรอบจึงเกิดในระดับต่ำ	1. จัดให้คนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้ เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และ ท่อระบายน้ำ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบๆ พื้นที่ที่มีกิจกรรมการใช้น้ำของคนงาน และ บ่อพักน้ำชั่วคราวซึ่งเป็นบ่อฝังขนาดกักเก็บ 480 ลูกบาศก์เมตรน้ำเสียมี ระยะพักตัวอย่างน้อย 40 วัน ก่อนที่จะถูกนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป โดยไม่มีการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการ ระบายน้ำในระดับต่ำ 3. กำหนดให้จัดทำกำแพงกันดินและรั้วบริเวณที่ดินติดกับบ้านเรือนประชาชนของ ชุมชนคลองบางพลูก่อน พร้อมทั้งทำรางระบายน้ำรับน้ำลงสู่รางสาธารณะ	

จำนวน..... 6 / 22หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ4) รายการแสดงผลการประเมินและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ“บ้านกสิกร 7” ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางรักใหญ่ (บางไผ่) อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 การคมนาคมและผลกระทบ : เส้นทางคมนาคมในการขนส่งดินของโครงการจะใช้ถนนบางกรวย-ไทรน้อยเป็นถนนขนาด 1 ช่อง/ทิศทางประสิทธิภาพและความคล่องตัวคิดเป็น V/C Ratio = 0.557 หรืออยู่ในสภาพการจราจรที่คล่องตัวพอใช้ ถนนรัตนธิเบศร์ 3 ช่อง/ทิศทาง V/C Ratio = 0.407 สภาพการจราจรที่คล่องตัวอยู่ในเกณฑ์ดี	- การขนส่งดินจะทำให้เกิดการรบกวนการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดได้แต่ได้ขึ้นในระดับจำนวนเกี่ยวในการขนส่งรถน้อย ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นน้อย และพบว่าเมื่อมีการก่อสร้างการจราจรที่เพิ่มจากกิจกรรมของโครงการบนถนนบางกรวย-ไทรน้อยคิดเป็น V/C Ratio = 0.591 ซึ่งสภาพการจราจรยังคงคล่องตัวพอใช้ดังเดิม	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 60 กิโลเมตร ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขึงด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 5. ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบของท้องถิ่นเกี่ยวกับการขนส่งดินอย่างเคร่งครัด	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม : บริเวณพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเกษตรกรรมอาศัยอยู่แบบกระจาย ส่วนบริเวณชุมชนริมถนนบางกรวย-ไทรน้อยเป็นสังคมแบบพาณิชยกรรมค้าขาย ซึ่งปัจจุบันเป็นกลุ่มใหญ่ในเขตเทศบาลเมืองบางบัวทอง นอกจากนี้เป็นสังคมแบบกลุ่มบ้านจัดสรร สภาพเศรษฐกิจเน้นเรื่องการพาณิชย	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุที่สร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบหลายร้อยล้านบาทจึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม	1. เนื่องจากคนงานก่อสร้างเดินทางแบบเช้ามา-เย็นกลับ ไม่มีการพัก-ค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นในการคัดเลือกและทำสัญญากับผู้รับเหมา ผู้ว่าจ้างตรวจสอบความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักคนงาน เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้รับเหมา โดยที่พนักงานต้องตั้งอยู่ในบริเวณที่ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน ราคาผู้เช่าชุมชนโดยรอบ 2. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกละอุนน้ำมีจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 10 คน ถึงรอบรับขยะเปียกและขยะแห้งขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถึง เป็นถังขยะเปียก 5 ถึง และถังขยะแห้ง 5 ถึง จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ โดยผู้รับเหมาต้องจัดจัดทำพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงานและสิ่งอำนวยความสะดวกดังกล่าวข้างต้น เสนอต่อเจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) พิจารณาความเหมาะสมและเข้าตรวจสอบสถานที่ตั้งก่อนทำการก่อสร้างบ้านพัก 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มีให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง	

จำนวน..... 7 / 22 หน้า
ลงชื่อ..... อ.อ. ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ5) รายการแสดงผลการประเมินและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการ“บ้านกัสสร 7” ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-บางบัวทอง ตำบลบางรักใหญ่ (บางไผ่) อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : ในที่ทำการเทศบาลเมืองบางบัวทองเป็นที่ตั้งของหน่วยบรรเทาสาธารณภัยด้วย อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 4 กม. นอกจากนั้นยังมีหน่วยบรรเทาสาธารณภัยของหน่วยเทศบาลอื่นใกล้เคียงที่มีศักยภาพในการช่วยเหลือบรรเทาสาธารณภัยสูงและสามารถติดต่อขอความช่วยเหลือได้อย่างรวดเร็ว	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารเมื่อขาดความรอบคอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของประชาชนทรัพย์สินในโครงการรวมถึงอาคารบุคคลอื่นโดยรอบด้วย	4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ที่พัฒนางานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่ต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามผู้รับจ้างต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาโทษ 6. เจ้าของโครงการต้องทำการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของที่ดินอื่น และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : ในที่ทำการเทศบาลเมืองบางบัวทองเป็นที่ตั้งของหน่วยบรรเทาสาธารณภัยด้วย อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 4 กม. นอกจากนั้นยังมีหน่วยบรรเทาสาธารณภัยของหน่วยเทศบาลอื่นใกล้เคียงที่มีศักยภาพในการช่วยเหลือบรรเทาสาธารณภัยสูงและสามารถติดต่อขอความช่วยเหลือได้อย่างรวดเร็ว	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารเมื่อขาดความรอบคอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของประชาชนทรัพย์สินในโครงการรวมถึงอาคารบุคคลอื่นโดยรอบด้วย	1. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อย ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 4. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 5. จัดการอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมทีมงานส่งผู้บาดเจ็บแบบฉุกเฉินเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	

จำนวน..... 8 / 22หน้า
ลงชื่อ..... ๑๙.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ“บ้านกสิศร 7” ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-บางบัวทอง-ไทรน้อย ตำบลบางรักใหญ่ (บางไม่) อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 สาธารณสุข : ในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองบางบัวทอง มีโรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุข มีจำนวน 1 แห่ง จำนวนเตียง 30 เตียง ศูนย์บริการสาธารณสุขของเทศบาล จำนวน 1 แห่ง และคลีนิกเอกชน จำนวน 10 แห่ง	- คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในโครงการจะไม่พักในพื้นที่โครงการ ประกอบกับการทำงานจะเป็นลักษณะเคลื่อนย้ายตามงานที่ได้รับจ้าง ตามผู้รับเหมา ซึ่งบางที่อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อซึ่งคนงาน บางกลุ่มอาจติดมาและอาจติดต่อไปยังกลุ่มคนงานของผู้รับเหมาอื่น ที่เข้ามารับเหมาร่วมด้วยถึงประชาชนข้างเคียงด้วย	6. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นต้องจัดให้มีที่สำหรับบริการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 1. ให้ใช้มาตรการควบคุมด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดสวัสดิการด้านการรักษาพยาบาลให้แก่คนงานก่อสร้างพร้อมกับให้เจ้าหน้าที่ภายในโครงการจัดอบรมเกี่ยวกับความปลอดภัยเบื้องต้น 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ตำรวจภูธรอำเภอบางบัวทอง มีหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาล และมีอาสาสมัครป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย จำนวน 150 คน	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ใช้ปฏิบัติงานเองและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงทำให้เกิดการบาดเจ็บจากการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โดยรอบ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอและแจ้งเหตุการณ์เข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงาน อย่างเข้มงวด พร้อมกันให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนด้วย 3. การก่อสร้างใหม่ทุกชั้นตอนต้องมีการที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. ห้ามคนงานก่อสร้างพกอาวุธปืนในพื้นที่ก่อสร้าง 5. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 6. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือหลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องเกี่ยวข้องกับไฟ 7. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	

จำนวน.....๑ / ๒๒.....หน้า
ลงชื่อ.....๒๖.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ7) รายการแสดงผลการประเมินและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ“บ้านกัสสร 7” ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางรักใหญ่ (บางไผ่) อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและสุนทรียภาพบริเวณโดยรอบโครงการเป็นที่รกร้างสลับนานและสวนผสม บ้านจัดสรร และอาคารพาณิชย์กรรมไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญอยู่ในบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 3 กิโลเมตร	- สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่รกร้าง สลับกับที่นาและสวนผสม ร้านค้า หมู่บ้านบ้านจัดสรร และชุมชน เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดให้ประชาชนเข้ามาอยู่อาศัย คาดว่าจะเกิดความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม เนื่องจากเป็นบ้านพักอาศัยที่มีการจัดตกแต่งด้วยต้นไม้ให้ร่มเงา และความเขียวขจี ดังนั้นความกลมกลืนจะเกิดขึ้นในอนาคต ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีสถานที่สำคัญสำหรับการท่องเที่ยว หรือแหล่งโบราณสถาน ดังนั้นจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะเกิดผลกระทบด้านสุนทรียภาพในระดับต่ำ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. ดูแลสวนและต้นไม้ภายในโครงการส่วนเดิมให้เกิดความสวยงามอยู่เสมอ	มาตรการติดตามตรวจสอบ

จำนวน.....10 / 22.....หน้า
ลงชื่อ.....อ.ล. ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ"บ้านกัสสร 7" ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางรักใหญ่ (บางไผ่) อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.1 สภาพภูมิประเทศ : เป็นที่ราบลุ่มมีลาดเอียงไหลผ่านหลายสายสภาพพื้นที่จึงเหมาะแก่การเพาะปลูกในพื้นที่ที่เทศบาลเมืองเดิมเป็นพื้นที่ปลูกผักและผลไม้เพื่อส่งขายให้เขตกรุงเทพฯ แต่ปัจจุบันพื้นที่ห้วยยายฉิ่งที่พักอาศัยอยู่ภายในกรุงเทพฯ สำหรับพื้นที่โครงการสภาพภูมิประเทศเป็นที่ราบลุ่มสร้างสลับพื้นที่นาและสวน 1.2 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศกรุงเทพมหานครโดยเฉลี่ยรายปีในภาพ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่ากรุงเทพมหานคร และพื้นที่โครงการ มีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 28.2 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ย 75 เปอร์เซ็นต์ ความเร็วลมเฉลี่ยในรอบปีอยู่ระหว่าง 1.4-4.7 น็อต ปริมาณฝนรวมเฉลี่ยตลอดปี 1,543.2 มิลลิเมตร จำนวนวันฝนตกเฉลี่ย 20.9 วัน	- สภาพภูมิประเทศเดิมซึ่งเป็นพื้นที่ทรงรังมีต้นอุปาขึ้นหนาแน่นสลับกับนาข้าวและสวนผสม ถูกเปลี่ยนไปเป็นพื้นที่ปลูกจัดสรรเป็นที่พักอาศัยประกอบด้วย บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ระบบสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ ซึ่งถูกออกแบบให้มีการตกแต่งบริเวณพื้นที่ภายใน ด้วยการปลูกต้นไม้ขนาดเล็กให้ร่มรื่น และมีรูปแบบของสวนหย่อมให้เป็นตามรูปแบบธรรมชาติเพิ่มความสวยงามยิ่งขึ้น ซึ่งเป็นการพัฒนาพื้นที่ที่เป็นทุ่งโล่งดูกร้างเป็นส่วนใหญ่ ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิมในทางที่พัฒนาให้ดีขึ้น ดังนั้นจึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านต่อสภาพภูมิประเทศแต่เกิดขึ้นในระดับต่ำ - แหล่งมลพิษทางอากาศที่จะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะเกิดจากการยนต์ของผู้อยู่อาศัยในโครงการ แต่คาดว่าจะผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับที่เนื่องจากทางโครงการได้จัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบโครงการและจัดให้มีต้นไม้ขึ้นปลูกคลุมกระจ่ายตามถนนเสาสต่างๆ ในโครงการซึ่งต้นไม้จะช่วยทำหน้าที่เป็นตัวกรองฝุ่นและช่วยพอกอากาศได้ก๊าซต่างๆ ที่เกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ คาดว่าจะเกิดมลพิษในปริมาณที่ไม่มากนัก เพราะบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ติดกับพื้นที่เปิดโล่ง ไม่มีอาคารสูงหรือสิ่งปลูกสร้างที่จะปิดกั้นการระบายอากาศตามธรรมชาติ สามารถช่วยระบายอากาศเสียได้ดีเนื่องจากสภาวะปกติสามารถพืชจากการเผาไหม้หรือเกิดจากการสันดาบจะเป็นอากาศร้อน มีสมบัติในการลอยตัวขึ้นสู่บรรยากาศ ประกอบกับพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนยังเป็นสวนผสมอยู่บ้าง ซึ่งต้นไม้จากสวนสามารถทำหน้าที่เป็นตัวพอกอากาศได้ ดังนั้นอากาศเสียจึงสามารถเจือจางได้ตามธรรมชาติ ตามพื้นที่เปิดโล่งดังกล่าว ดังนั้นคาดว่าจะทำให้ผลกระทบเรื่องคุณภาพอากาศเกิดขึ้นในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ สวนหย่อมและสวนสาธารณะภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 2. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศกรุงเทพมหานครโดยเฉลี่ยรายปีในภาพ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่ากรุงเทพมหานคร และพื้นที่โครงการ มีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 28.2 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ย 75 เปอร์เซ็นต์ ความเร็วลมเฉลี่ยในรอบปีอยู่ระหว่าง 1.4-4.7 น็อต ปริมาณฝนรวมเฉลี่ยตลอดปี 1,543.2 มิลลิเมตร จำนวนวันฝนตกเฉลี่ย 20.9 วัน	- แหล่งมลพิษทางอากาศที่จะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะเกิดจากการยนต์ของผู้อยู่อาศัยในโครงการ แต่คาดว่าจะผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับที่เนื่องจากทางโครงการได้จัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบโครงการและจัดให้มีต้นไม้ขึ้นปลูกคลุมกระจ่ายตามถนนเสาสต่างๆ ในโครงการซึ่งต้นไม้จะช่วยทำหน้าที่เป็นตัวกรองฝุ่นและช่วยพอกอากาศได้ก๊าซต่างๆ ที่เกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ คาดว่าจะเกิดมลพิษในปริมาณที่ไม่มากนัก เพราะบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ติดกับพื้นที่เปิดโล่ง ไม่มีอาคารสูงหรือสิ่งปลูกสร้างที่จะปิดกั้นการระบายอากาศตามธรรมชาติ สามารถช่วยระบายอากาศเสียได้ดีเนื่องจากสภาวะปกติสามารถพืชจากการเผาไหม้หรือเกิดจากการสันดาบจะเป็นอากาศร้อน มีสมบัติในการลอยตัวขึ้นสู่บรรยากาศ ประกอบกับพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนยังเป็นสวนผสมอยู่บ้าง ซึ่งต้นไม้จากสวนสามารถทำหน้าที่เป็นตัวพอกอากาศได้ ดังนั้นอากาศเสียจึงสามารถเจือจางได้ตามธรรมชาติ ตามพื้นที่เปิดโล่งดังกล่าว ดังนั้นคาดว่าจะทำให้ผลกระทบเรื่องคุณภาพอากาศเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วรถภายในโครงการไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการใช้ถนน 3. ดูแลสวนและพื้นที่ที่ปลูกต้นไม้ให้มีความเหมาะสมอยู่เสมอ	จำนวน..... 11 / 22 หน้า ลงชื่อ..... รศ.ช. ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ1) รายการแสดงผลการสังเกตสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการ"บ้านกัสสร 7" ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกวย-บางบัวทอง-ไทรน้อย ตำบลบางรักใหญ่ (บางไผ่) อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 ทรัพยากรน้ำ : ในเขตอำเภอบางบัวทอง มีคลองทั้งสิ้น 16 คลอง สำหรับบริเวณโครงการอยู่ติดกับคลองบางพลูปัจจุบันใช้เป็นระบายน้ำของชุมชนและพื้นที่เกษตร มีค่า BOD 7.8 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งเป็นมาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 4 มีค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้ง Total Coliform และ Fecal Coliform 17,000 MPN/100 ml	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณประมาณ 388.8 ลบ.ม. หากไม่มีการจัดการน้ำทั้งของโครงการจะส่งผลให้แหล่งรองรับน้ำทั้งของโครงการซึ่งได้แก่คลองบางพลูเกิดการเน่าเสีย ทำให้ผู้ที่อาศัยตามริมคลองและผู้ที่ยังใช้ประโยชน์จากคลองบางพลูได้รับผลกระทบเนื่องจากจะไม่สามารถนำน้ำในคลองมาใช้ในการเกษตร การเลี้ยงเป็ด การหาปลาขนาดเล็ก ได้ และยังส่งผลทำให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้อาศัยอยู่ริมคลองด้วย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 480 ลบ.ม./วัน เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียในโครงการ โดยมีความสามารถลดค่า BOD ให้เหลือประมาณ 10.59 มก./ลิตร เพื่อให้เป็นตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจัดสรรที่ดินตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ ประกอบกับโครงการมีแผนการที่จะนำน้ำเสียที่บำบัดแล้วนำกลับมารดต้นไม้ทุกพื้นที่ของโครงการ 2. จัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าของบ้าน และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเพื่อให้สามารถดูแลรักษาระบบให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการที่สามารถรับน้ำเสียได้ 480 ลบ.ม./วัน ให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ 5. จัดให้มีการกำจัดไขมันจากบ่อตกไขมันอย่างสม่ำเสมอ โดยดักใส่ถุง และมัดปากถุงให้มิดชิด ทั้งรวมกับขยะเปียกทั่วไป 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการใช้นำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการ 7. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ pH, BOD, SS, Settable, TDS, Sulfide, TKN, Oil&Grease, Fecal Coliform และ Residual Chlorine 8. จัดทำบ่อเก็บน้ำที่จะนำกลับมาใช้ใหม่เป็นบ่อนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 8x10x2.5 เมตร ความจุ 200 ลบ.ม. 1 บ่อ 9. ติดตั้งระบบสูบน้ำอัตโนมัติจากบ่อน้ำขึ้นไปยังถังสูงขนาดความจุ 3 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง 10. จัดทำระบบท่อจ่ายน้ำหลักจากถังสูงไปยังถนนสายหลักและจัดทำระบบจ่ายน้ำเข้าสวนสาธารณะเป็นท่ออีเอ็มลงใต้ดิน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ตามดัชนีตรวจวัดดังนี้ pH ,BOD, SS, Settable Solids, TDS Sulfide, TKN, Oil & Grease Fecal Coliform, Residual Chlorine - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบฯ - ตรวจสอบบ่อบั๊ก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ

จำนวน.....12 / 22.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการ "บ้านก๊อสร 7" ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-บางบัวทอง-ไทรน้อย ตำบลบางรักใหญ่ (บางไผ่) อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : ส่วนใหญ่เป็นพืชและสัตว์ที่พบได้ทั่วไปตามพื้นที่ที่เป็นชุมชนเกษตรกรรมริมน้ำ 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงแหล่งคลองบางพลู อยู่ภายใต้ตะกอนของโครงการ และพื้นที่เกษตรกรรมของชุมชน ปัจจุบันเป็นคลองระบายน้ำของชุมชน และพื้นที่เกษตร ไม่ใช้แหล่งอาศัยของสัตว์น้ำและพืชน้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์	- บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบไม่พบพืชและสัตว์ที่มีความสำคัญทางพันธุกรรม และหายากจนต้องอนุรักษ์ไว้เป็นอย่างดี - แหล่งน้ำซึ่งเป็นที่ย้ายของสัตว์และพืชบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบเป็นแหล่งน้ำที่รองรับน้ำทิ้งจากไม่พบพืชและสัตว์ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์ แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรด้านชีวภาพ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรด้านชีวภาพ	- ตรวจสอบการจ้างงานของระบบท่อส่งจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่ : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนนครหลวงกองประปาบางบัวทอง มีพื้นที่ให้บริการน้ำประปาในเขตจังหวัดนนทบุรี ให้บริการแก่ ผู้ใช้ 39,566 ราย ซึ่งคิดเป็นอัตราการจ่ายน้ำประมาณ 30,893 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ในขณะที่ผลิตน้ำประปาได้ 42,232 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน นอกจากนี้ยังมีการพัฒนาหาแหล่งน้ำเพิ่มเติมอีก	- การเปิดให้บริการของโครงการจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำใช้ของ การประปาส่วนภูมิภาคน้อยมาก เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้ น้ำประมาณ 486 ลบ.ม./วัน โดยการประปาส่วนนครหลวงสำนักงานบัวทอง มีอัตราการผลิตเท่ากับ 42,232 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเห็นว่ามีความเพียงพอต่อการเกิดขึ้นของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อการปริมาณส่งจ่ายน้ำประปาของการประปาส่วนนครหลวงน้อยมาก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ทำหน้าที่ในการบำรุงรักษาระบบส่งจ่ายน้ำประปาให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างมีคุณค่าโดยหลีกเลี่ยงการนำน้ำประปามาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ สวมหมวกหรือทำความสะอาดอื่น ๆ แต่ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการบำบัดจากระบบบำบัดส่วนกลางมาใช้ในกิจกรรมดังกล่าว 3. ตรวจสอบและระบบส่งจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาครั่วหรือเสียหายให้รีบแก้ไขทันที	
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนนครหลวงสาขานนทบุรี ได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้า นครหลวงเขตบางใหญ่ สามารถจ่ายไฟฟ้าได้ 150 MVA และสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 145 MVA	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3.08 MVA โดยการไฟฟ้าส่วนนครหลวงเขตบางใหญ่สามารถจ่ายไฟฟ้าได้ 150 MVA ดังนั้นมีความเพียงพอที่จะจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการโดยเกิดผลกระทบ น้อยมาก	1. รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และอายุการใช้งานยาวนาน 3. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ จะต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เพื่อความปลอดภัย	- ตรวจสอบถึงระยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบเหตุชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตการให้บริการจัดการขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองบางบัวทอง โดยในปัจจุบันในเขตเทศบาลมีปริมาณขยะเกิดขึ้นวันละ ประมาณ 45 ตัน/วัน และสามารถเก็บได้หมดภายในวันต่อวัน มีพื้นที่รับผิดชอบประมาณ 13.5 ตร.กม. มีเจ้าหน้าที่ทั้งหมด 28 คน เป็นพนักงาน	- โครงการมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 7.605 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในการจัดการขยะจัดให้มีพื้นที่ขยะไว้ที่บ้าน เป็นพื้นที่ขยะติดไว้กับรั้วหน้าบ้านพร้อมประตูเปิดได้ทั้ง 2 ฝั่ง(นอกรั้ว 1 ประตู และในรั้ว 1 ประตู) ออกแบบให้สวยงามและกลมกลืนกับแบบบ้าน เป็นช่องคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 0.95x1.20x1.40 ม. ความจุประมาณ 1.569 ลบ.ม. ส่วนขยะอันตรายให้กู้ยืมเกี่ยวกับรวบรวมมีถังขยะแยกไว้ในบริเวณบ้านของ	1. จัดให้มีถังขยะประจำแต่ละบ้านไว้บริเวณรั้วบ้านทุกแปลง 2. เป็นช่องคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 0.95x1.20x1.40 ม. ความจุประมาณ 1.569 ลบ.ม. มีประตูเปิดได้ทั้ง 2 ฝั่ง (นอกรั้ว 1 ประตู และในรั้ว 1 ประตู)	- ตรวจสอบถึงระยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบเหตุชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที

จำนวน.....13/22.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้เขียน

ตารางที่ 2 (ต่อ3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ“บ้านกัสสร 7” ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-บางบัวทอง-ไทรน้อย ตำบลบางรักใหญ่ (บางไผ่) อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ข้อ 7 คน และพนักงานเกิน 21 คน ในการจัดเก็บมีการแบ่งเขตในการรับผิดชอบในการเก็บขน (Zone) จำนวน 7 เขต โดยโครงการอยู่ในเขตที่ 4	แต่ละหลังโดยมีผู้ดำรงก่อน จากนั้นประสานงานกับเทศบาลเมืองบางบัวทองเข้ามารับผิดชอบจัดไปกำจัด ประมาณ 1 เดือน/ครั้ง โดยกำหนดให้ทุกครัวเรือนอาทิตย์ของสัปดาห์ที่ 2 ในแต่ละเดือน ส่วนขยะในช่องขยะให้เจ้าหน้าที่รวบรวมไปยังที่ทิ้งขยะรวมมี 2 ที่ใกล้กัน ที่แรกเป็นที่ทิ้งขยะแห่ง ที่ที่ 2 เป็นที่ทิ้งขยะเปียกเป็นอาคารผนังคอนกรีตสูง 1.5 เมตรมีหลังคาและประตูเปิด-เปิดความสูง 269 บล.ม.รองรับขยะได้นาน 35.37 วัน สามารถรองรับได้เพียงพอระยะเวลาที่เทศบาลเมืองบางบัวทองจะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดให้ โดยมาทุกวัน จันทร์ และพฤหัสบดี จะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	2. ให้ผู้พักอาศัยเตรียมภาชนะรองรับขยะอันตรายเป็นบ้าน จากนั้นคืนผู้ดูแล จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งโดยประสานงานให้ ทม.บางบัวทองเข้ามาเก็บขน เดือนละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะในโรงเรียนอนุบาลจำนวน 10 ถึง ถึง 200 ลิตร เป็นถังขยะแห้ง 5 ถึง เปียก 5 ถึง 4. จัดให้มีจำนวน 2 แห่งสามารถรองรับขยะได้ทั่วถึงโครงการเป็นผนังคอนกรีตสูง 1.5 เมตร มีหลังคาปิดคลุม พร้อมประตูเปิด-เปิด ปริมาตรความจุ 269 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บกักขยะได้นาน 35.37 วัน 5. ติดต่อกับเทศบาลเมืองบางบัวทองให้เข้าจัดเก็บขยะให้เมื่อมีขยะตกค้างในโครงการ 6. จัดให้มีพนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะที่จัดวางไว้ไปไว้ยังที่ทิ้งขยะรวม 7. ให้พนักงานทำความสะอาดที่ทิ้งขยะรวมทุกครั้ง หลังจากที่รถเก็บขยะของเทศบาลเมืองบางบัวทองเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยนำขยะลงจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่ทิ้งขยะรวม และภาชนะรองรับขยะภายใน หากพบว่า มีขยะตกค้างต้องรีบแก้ไขทันที
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : ในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองบางบัวทอง ตำบลบางรักใหญ่ (บางไผ่) อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี มีระบบระบายน้ำลักษณะเป็นช่วง ๆ ส่วนใหญ่เป็นการระบายน้ำแบบเป็นอิสระ โดยระบายไปตามแนวถนน หมู่บ้านจัดสรรต่าง ๆ คลอง และพื้นที่ว่าง โดยมีคลองระบายน้ำหลายสายระบายลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา	- อัตราการระบายน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนและหลังพัฒนาโครงการมีรายละเอียดดังนี้ ก่อนพัฒนาโครงการ = 8.628.45 ลบ.ม. / ชั่วโมง = 2.40 ลบ.ม. / วินาที หลังพัฒนาโครงการ = 10,379.09 ลบ.ม. / ชั่วโมง = 2.88 ลบ.ม. / วินาที ดังนั้นพื้นที่ชะลอน้ำที่เวลารวมรวมตัว 45.1 นาทีเป็น 7,801.62 ลบ.ม. ในการนี้ให้มีการจัดการการระบายน้ำฝนที่เกิดขึ้นเมื่อมีโครงการจะทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมต่อชุมชนริมคลองบางพลูเนื่องจากโครงการระบายน้ำออกสู่คลองบางพลู อีกทั้งยังส่งผลทำให้เกิดน้ำเอ่อล้นท่อกและทำให้หน้าท่วมซึ่งภายในโครงการได้ด้วยการระบายน้ำออกนอกพื้นที่ไม่ทัน	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 8,243.2 ลบ.ม. เป็นบ่อเปิด มีรั้วป้องกันอุบัติเหตุโดยรอบ บ่อหน่วงน้ำจะรองรับน้ำจากโครงการเฉพาะฤดูฝนเท่านั้นซึ่งเป็นน้ำฝนปนกันน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้ว โดยไหลผ่านบ่อหน่วงน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำเข้าสู่บ่อหน่วง ซึ่งในบ่อหน่วงจะมีท่อ over flow สำหรับระบายน้ำส่วนที่เกินกว่าบ่อหน่วงจะรับได้ออกสู่คลองบางพลู ด้วยวิธีแรงโน้มถ่วงของโลก และสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราสูบ 0.11 ลบ.ม./วินาที/เครื่อง (มีสำรอง 1 เครื่อง) เพื่อไม่สามารถระบายด้วยวิธีแรงโน้มถ่วงของโลกได้แล้ว สำหรับฤดูแล้งโครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ใหม่ทั้งหมดโดยการนำไปรดต้นไม้ในสวนสาธารณะสวนหย่อม ทางเท้า เกาะกลางถนน เป็นหลัก	

จำนวน..... 14 / 28 หน้า
ลงชื่อ..... สุวิ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ4) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ“บ้านกสิศร 7” ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-บางบัวทอง-ไทรน้อย ตำบลบางรักใหญ่ (บางไผ่) อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมหลักที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้แก่ถนนรัตนวิบูลย์ มีจำนวนช่องจราจร 4 ช่องทาง/ทิศทาง มีค่าV/C Ratio ช่วงเช้า 0.56 (พอใช้ได้) ช่วงเย็น 0.58 (พอใช้ได้) ส่วนถนนที่เชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการเป็นถนนบางกรวย-ไทรน้อย มี 1 ช่องจราจร/ทิศทาง มีค่า V/C Ratio เส้นทางเข้าช่วงเช้า 0.54 (พอใช้ได้)ช่วงเย็น 0.85(เลว) เส้นทางขาออกช่วงเช้า 0.66(พอใช้ได้)ช่วงเย็น 0.69 (เลว) ปัจจุบันหน่วยงานของรัฐได้แก้ไขปัญหาล้วแล้วได้แก่ 1. ยกเลิกทางตัดทางแยกทั้งหมดรวมถึงแยกบางกรวย-ไทรน้อย และจัดทำสะพานกลับรถเพิ่มหลายจุด 2. ทำเส้นทางเลี่ยงเมืองสายใหม่จาก ถนนบรมราชชนนีถึงปากเกร็ด	- การดำเนินการทำให้สภาพการจราจรมีมากขึ้นจากการขยายตัวของผู้ใช้พักและผู้มาติดต่อในโครงการ อาจเป็นผลทำให้การจราจรติดขัดได้ โดยถนนรัตนวิบูลย์ และ ถนนบางกรวยไทรน้อยขา ออก มีจำนวนรถยนต์จากโครงการใช้เส้นทางประมาณ 65%หรือ 305 คัน และ ใช้ถนนบางกรวย-ไทรน้อยขาเข้า 35 % หรือ 164 คัน ทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนดังนี้ - รัตนวิบูลย์ ช่วงเช้า เพิ่มขึ้น 0.598 (พอใช้) ช่วงเย็น 0.621 (พอใช้) - บางกรวยไทร-น้อยขาเข้า เข้า เพิ่มขึ้น 0.619 (พอใช้) เย็น 1.004 (เลวมาก) - บางกรวยไทร-น้อยขาออก เข้า เพิ่มขึ้น 0.813 (เลว) เย็น 0.772 (เลว)	2. จัดให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำโครงการทุก 1 ปี (ปีละหนึ่งครั้ง) 3. ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินสภาพเดิมก่อนมีโครงการ โดยโครงการออกแบบให้ท่อระบายน้ำในโครงการรวบรวมน้ำฝนทั้งหมดลงสู่บ่อหน้าห้องน้ำทั้งหมดจากนั้นจะนำน้ำในบ่อหน้าห้องน้ำกลับมาใช้ใหม่ทั้งหมดในฤดูแล้ง 1. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุดและเพียงพอทั้งโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในช่วงไม่เร่งด่วน 3. จัดให้มีโครงการรณรงค์การพกถุงพลาสติกในหมู่บ้านเพื่อลดอุบัติเหตุโดยประชาสัมพันธ์ให้คนในหมู่บ้านกสิศร 7 รับทราบ 4. จัดทำทางเบี่ยงเพิ่มช่องจราจรบนถนนบางกรวย-ไทรน้อยบริเวณหน้าโครงการยาวประมาณ 70 เมตรทั่ว 2 ฝั่งถนนและซ้าย-ขวาของทางเข้าออกตามแบบกรมทางหลวง 5. ประสานงานกับตำรวจ กรมทางหลวง ให้ทำป้ายห้ามจอดรถยนต์บริเวณไหล่ทาง โดยเขียนข้อความ “ห้ามจอดตลอดแนว”	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตท้องที่ตำบลดอนเมืองบางบัวทอง มีหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาล และมีอาสาสมัครป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย จำนวน 150 คน	- ผู้ที่เข้าพักอาศัยในโครงการ ส่วนใหญ่เป็นบุคลากรทำงาน ซึ่งมีฐานะมั่นคงและมีรายได้ระดับปานกลางขึ้นไป ประกอบกับภายในโครงการมีระบบสาธารณูปโภคอย่างครบครัน รวมทั้งมีระบบรักษาความปลอดภัย จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อด้าน อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยาม และจัดยามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการ	จำนวน.....15/22.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการ"บ้านกสิศร 7" ตั้งอยู่ที่ ถนนบางกรวย-บางบัวทอง-ไทรน้อย ตำบลบางรักใหญ่ (บางไผ่) อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต้องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : ไม่ทำการเทศบาลเมืองบางบัวทองเป็นที่ตั้งของหน่วยบรรเทาสาธารณภัยด้วย อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 4 กม. นอกจากนี้ยังมีหน่วยบรรเทาสาธารณภัยของหน่วยเทศบาลอินทิลีเคิงที่มีศักยภาพในการช่วยเหลือบรรเทาสาธารณภัยสูงและสามารถติดต่อความช่วยเหลือได้อย่างรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีวันดับเพลิงจำนวน 2 จุดออกแบบโดยการประสานครหลวงสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจังหวัดนนทบุรี การ ประกอบกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองบางบัวทองมีความพร้อมและศักยภาพในการช่วยเหลือ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อการบริการหรือการป้องกันอุบัติเหตุของหน่วยงานของรัฐในระดับต่ำ	- ติดตั้งถังดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการ และดูแลให้มีสภาพดีพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและสุนทรียภาพบริเวณโดยรอบโครงการเป็นทิวทัศน์ที่สวยงามและสวนผสม บ้านจัดสรร และอาคารพาณิชย์กรรมไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญอยู่ในบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 3 กิโลเมตร	- สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่รกร้าง สลับกับที่นาและสวนผสม ไร่ข้าว หมู่บ้านบ้านจัดสรร และชุมชน เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดให้ประชาชนเข้ามาอยู่อาศัย จะเห็นว่าจะเกิดความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม เนื่องจากเป็นบ้านพักอาศัยที่มีการจัดตกแต่ง ด้วยต้นไม้ที่ร่มเงา และความเขียวขจี ดังนั้นโครงการจะมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมที่จะเกิดขึ้นในอนาคต	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 9 ไร่ 20.03 ตร.วา หรือ 14,480.12 ตร.ม. ตามผังการจัดภูมิสถาปัตย์	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีความสำคัญสำหรับการท่องเที่ยว หรือแหล่งโบราณสถาน ดังนั้นในการดำเนินการจะเกิดผลกระทบด้านสุนทรียภาพในระดับต่ำ	ภาพที่ 1 ประกอบด้วย - สวนสาธารณะ 1 2-2-47.88 ไร่ หรือ 4,095.56 ตร.ม. - สวนสาธารณะ 2 3-0-61.61 ไร่ หรือ 5,046.44 ตร.ม. - สวนหย่อม 1-1-04.04 ไร่ หรือ 2,016.16 ตร.ม. - เกาะกลางทางเท้า 0-2-21.83 ไร่ หรือ 887.32 ตร.ม. - บ่อหนอง, ระบายน้ำ 0-2-63.94 ไร่ หรือ 863.94 ตร.ม. - สโมสร 0-1-16.66 ไร่ หรือ 466.64 ตร.ม. - โรงเรียนอนุบาล 0-2-04.34 ไร่ หรือ 817.36 ตร.ม. 2. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	มาตรการติดตามตรวจสอบ

จำนวน.....16 / 22.....หน้า
ลงชื่อ.....อ.พี.....ผู้รับรอง

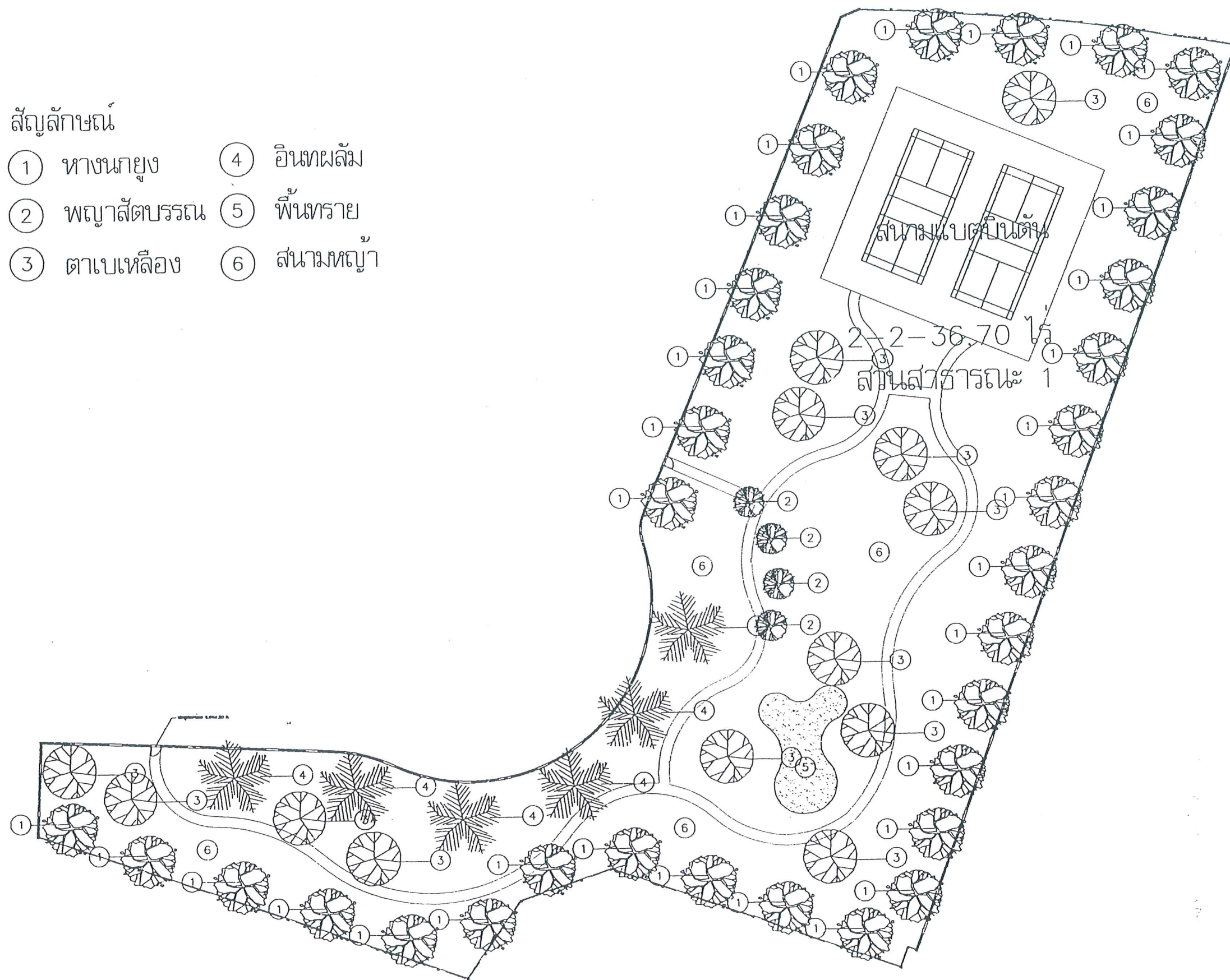
ตารางที่ 3 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม...-4 ของโครงการบ้านกัสสร 7 ของบริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง	- pH - BOD - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Fecal Coliform - Residual Chlorine - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย - เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
5. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - ความสามารถในการรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ชยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบ่อน้ำ	- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบบไฟฟ้า และระบบควบคุม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ

จำนวน.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สัญลักษณ์

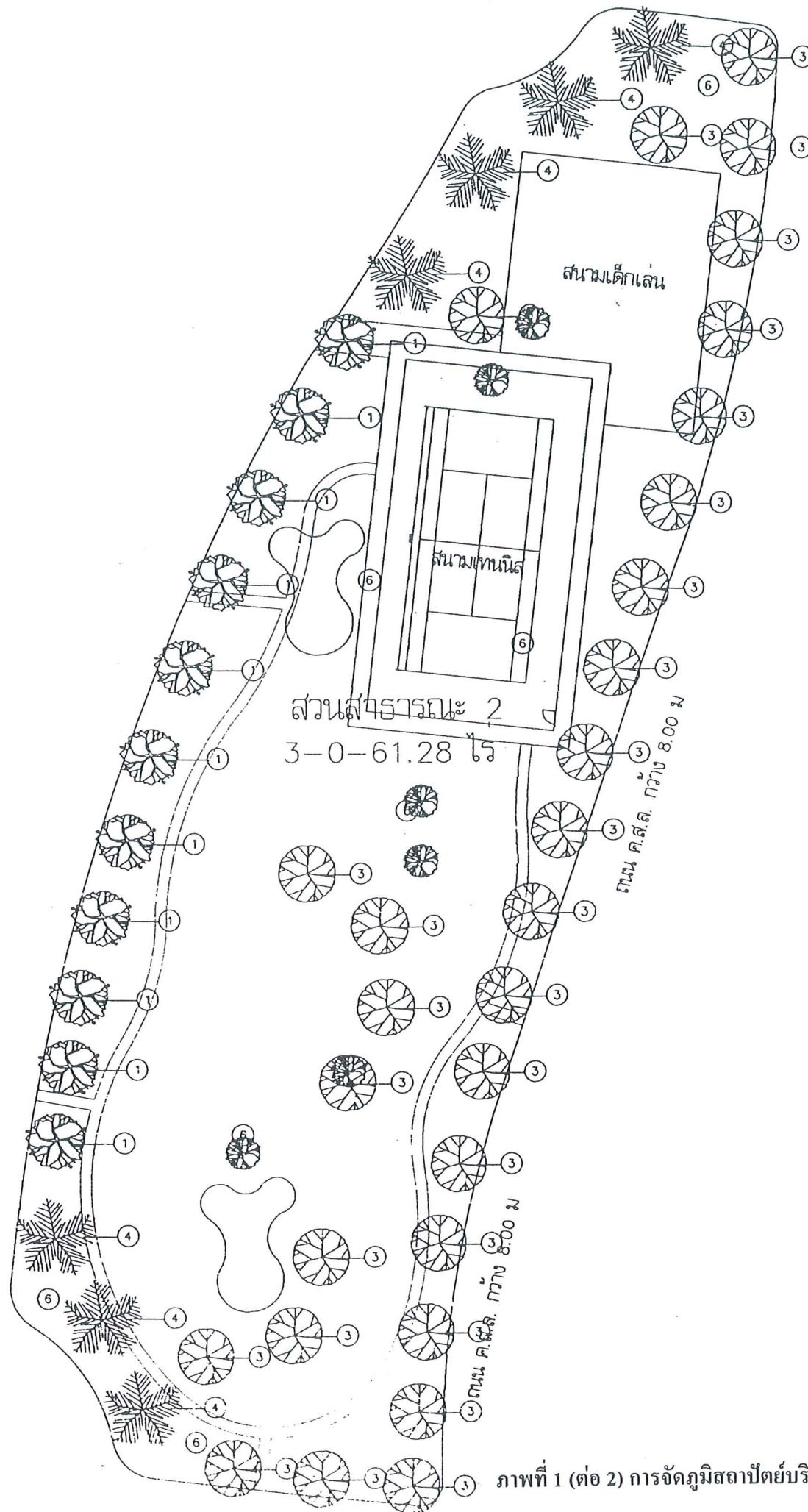
- | | |
|--------------|------------|
| ① ทางนากุ้ง | ④ อินทผลัม |
| ② พญาสัตบรรณ | ⑤ พื้นทราย |
| ③ ตาเบเหลียง | ⑥ สนามหญ้า |



ภาพที่ 1 (ต่อ 1) การจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณสวนสาธารณะ 1

สวนสาธารณะ 1
Scale 1:400

 บริษัท พฤษภา วิศวกรรม จำกัด 250/11 หมู่ 11 ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดชลบุรี เลขที่ใบอนุญาต 12345 โทร 037-0001 011 ต่อภายใน 1000-0000		
PROJECT :		
บ้านกัศสร 7		
ท. บางรักใหญ่ (บางนา) อ. บางบัวทอง จ. นนทบุรี		
OWNER :		
บริษัท พฤษภา วิศวกรรม จำกัด		
คุณทองมา วิศวกรพลาธิการ		
333/11 หมู่ 11 ตำบลบางนา อ. บางนา จ. นนทบุรี 10210		
โทร 037-0001 011 ต่อภายใน 1000-0000		
ARCHITECTS :		
กรชัย แสงนิมิต ส.ศ. 1081		
STRUCTURAL ENGINEER :		
ภาณุ ภูมิสถาปัตย์ ส.ศ. 162		
ELECTRICAL ENGINEER :		
MECHANICAL ENGINEER :		
SANITARY ENGINEER :		
พรยศ เทียนทอง ส.ศ. 6674		
LANDSCAPE ARCHITECTS :		
NOTE :		
จำนวน 19 / 22 หน้า		
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง		
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE :		
ผังชุมชนรวมโครงการจัดสรรที่ดิน		
PROJECT/PROJECT NO.		
P-กัศสร7-MP-PH-1		
SCALE : 1:400	DRAWING NO.	
	MMK-01	
DRAWN BY :	BUB TOTAL	TOTAL
DATE :		



- สัญลักษณ์
- ① หางนกยูง ④ อินทผลัม
 - ② พญาสัตบรรณ ⑤ พืชทราย
 - ③ ตาเบเหลียง ⑥ สนามหญ้า

สวนสาธารณะ 2
Scale 1:500

ภาพที่ 1 (ต่อ 2) การจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณสวนสาธารณะ 2



บริษัท พุกผา วิศวกรรม จำกัด
200 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอสว่างแดนดิน จังหวัดสกลนคร 61230
โทร. 042-0007 (17 สาย) โทรสาร 042-0008

PROJECT :
บ้านกัศสร 7
ค. บางรักใหญ่ (บางใหญ่) อ. บางบัวทอง จ. นนทบุรี

OWNER :
บริษัท พุกผา วิศวกรรม จำกัด
คุณทองมา วิศวกรทรงพันธุ์
333/111 หมู่ 11 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอสว่างแดนดิน จังหวัดสกลนคร 61230
โทร. 042-0007 (17 สาย) โทรสาร 042-0008

ARCHITECTS :
สุวัชร แยมนิยมน ๕๕๐. 1081


STRUCTURAL ENGINEER :
มานพ ฤทธิชัยโชคชัย ๕๕. 1623

ELECTRICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

SANITARY ENGINEER :
พรยศ เทียนทอง ๕๕. 6674

LANDSCAPE ARCHITECTS :

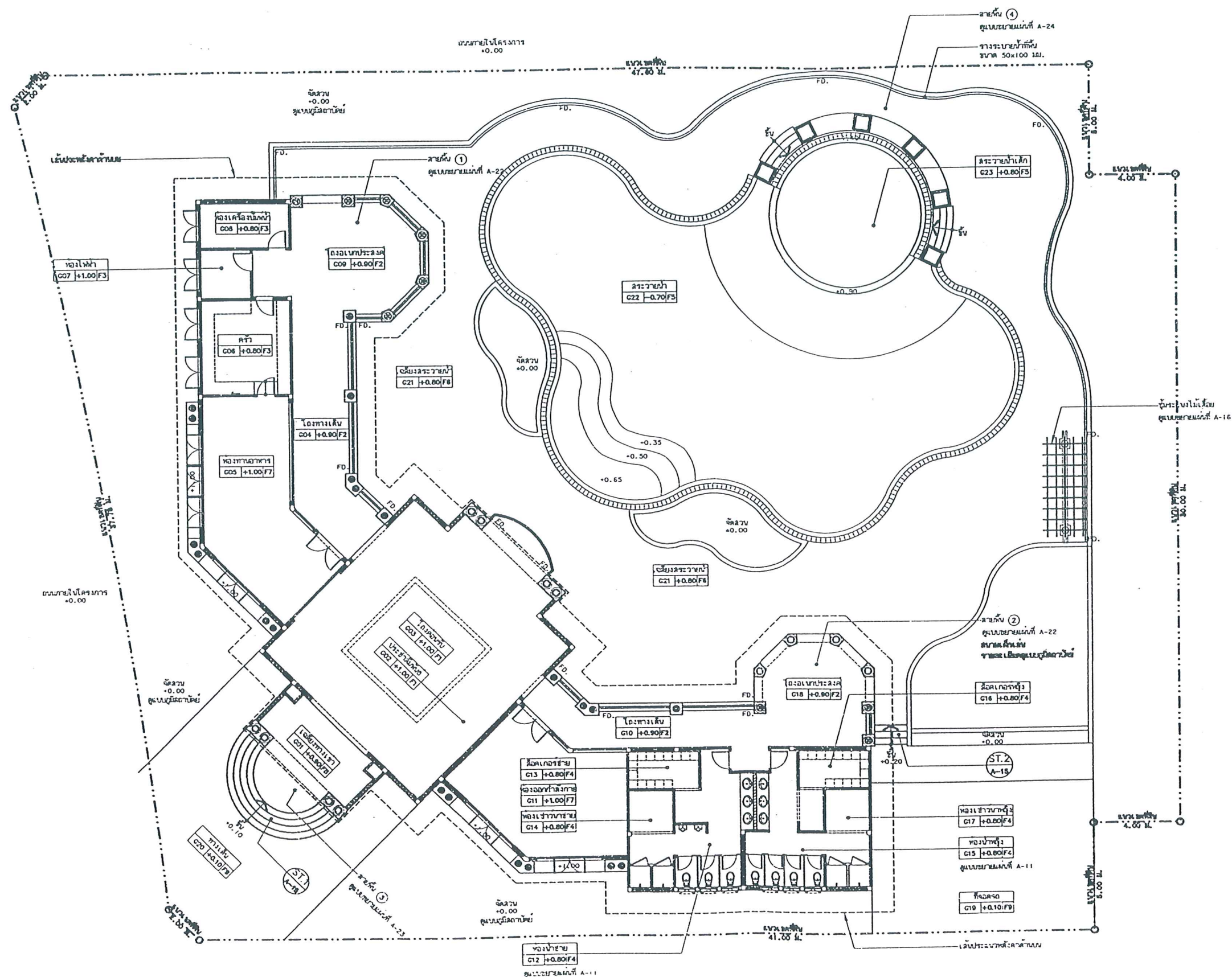
NOTE : จำนวน 20 / 22 หน้า
ลงชื่อ ๒๕๖ ผู้รับรอง

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :
ผังขั้วรวมโครงการจัดสรรที่ดิน

PROJECT/PROJECT NO.
บ้านกัศสร 7-MP-PH-1

SCALE : 1:500	DRAWING NO. MMK-01
DRAWN BY :	SUB TOTAL
DATE :	TOTAL



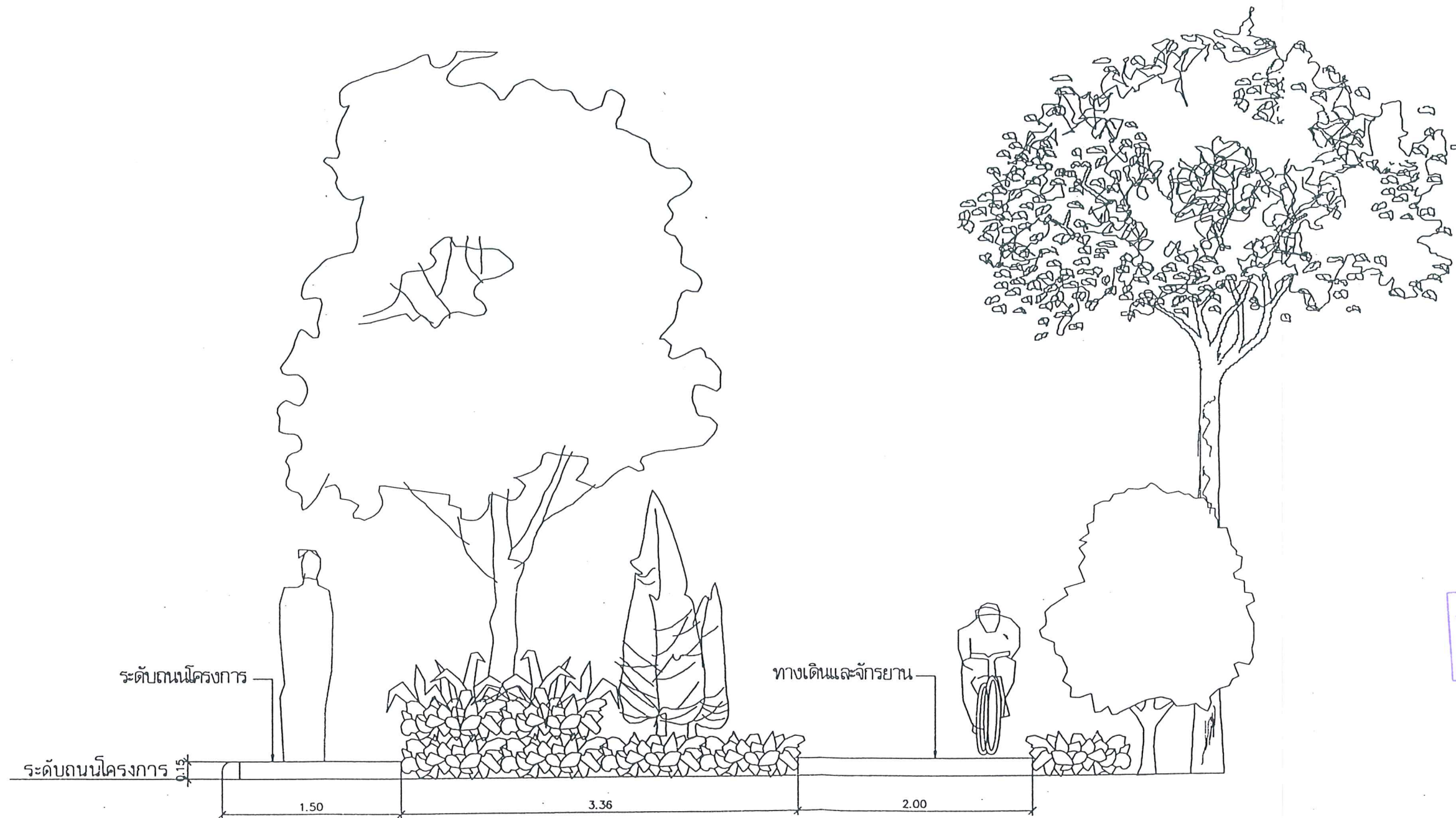
ภาพที่ 1 (ต่อ 3) การจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณ สโมสร



แปลนพื้นที่ด้านล่าง
1:1100

จำนวน... 21 / 22 ...หน้า
ลงชื่อ... ว.ล. ...ผู้รับรอง

บริษัท วิศวกรการก่อสร้าง จำกัด เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
PROJECT	ผู้ว่าราชการจังหวัด ๒๕๖๒ ผู้ว่าราชการจังหวัด ๒๕๖๓ ผู้ว่าราชการจังหวัด ๒๕๖๔ ผู้ว่าราชการจังหวัด ๒๕๖๕
OWNER	
DESIGNER	
LANDSCAPE ARCHITECT	
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	อ.ดร.วิวัฒน์ ๒๕๖๒
Mechanical Engineer	อ.ดร.วิวัฒน์ ๒๕๖๒
PROJECT	PATSORN 7 : CLUBHOUSE
PROJECT NO.	202078.10
DRAWING TITLE	แปลนพื้นที่ด้านล่าง
DATE	2020
BY	ว.ล.
CHECKED BY	ว.ล.
APPROVED BY	ว.ล.



๗
แบบขยายหน้าตัดทางเดินภายในสวน
มาตราส่วน 1: 40

จำนวน.....๒๒/๒๒.....หน้า
ลงชื่อ.....ฐิฟ.....ผู้รับรอง