



ที่ ทส 1009/ 9024

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ ๑ 10400

- 1 น.ย. 2547
สิงหาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 16 ชั้น
ของบริษัท ฮั่วกี เปเปอร์ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 16 ชั้น ของบริษัท ฮั่วกี เปเปอร์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ฮั่วกี เปเปอร์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 16 ชั้น ของบริษัท ฮั่วกี เปเปอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรองเมืองซอย 3 แขวง
รองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 - 3 - 32 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2003 2004
2011 และ 2013 จำนวนห้องพัก 208 ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ
ในคราวประชุมครั้งที่ 26/2547 เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 16 ชั้น ของบริษัท ฮั่วกี เปเปอร์
จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 16 ชั้น ของบริษัท ฮั่วกี เปเปอร์
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาต หรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท ฮั่วกี เปเปอร์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนินศากร ไชยมิตรรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245 , 0-2279-2792

โทรสาร 0-2279-2792 , 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 9024

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

พ.ศ. 2547

สิงหาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 16 ชั้น
ของบริษัท ฮั่วกี เปเปอริ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 16 ชั้น ของบริษัท ฮั่วกี เปเปอริ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ฮั่วกี เปเปอริ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 16 ชั้น ของบริษัท ฮั่วกี เปเปอริ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรองเมืองซอย 3 แขวง
รองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 - 3 - 32 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2003 2004
2011 และ 2013 จำนวนห้องพัก 208 ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ
ในคราวประชุมครั้งที่ 26/2547 เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 16 ชั้น ของบริษัท ฮั่วกี เปเปอริ
จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารชุดพักอาศัย 16 ชั้น ของบริษัท ฮั่วกี เปเปอริ
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาต หรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท ฮั่วกี เปเปอร์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

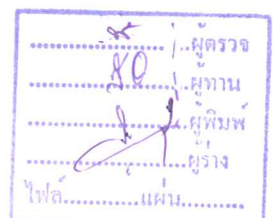
ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร ไชยรัตน์)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245 , 0-2279-2792

โทรสาร 0-2279-2792 , 0-2278-5469



ที่ ทส 1009/ 9023



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ ๑ 10400

1 ก.ย. 2547
สิงหาคม-2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 16 ชั้น
ของบริษัท ฮั่วกี เปเปอ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ฮั่วกี เปเปอ์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7765
ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 16 ชั้น ของบริษัท ฮั่วกี เปเปอ์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด
 2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 16 ชั้น ของ
บริษัท ฮั่วกี เปเปอ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรองเมืองซอย 3 แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาด
พื้นที่ 1 - 3 - 32 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2003 2004 2011 และ 2013 จำนวนห้องพัก 208 ห้อง จัดทำ
รายงานโดย บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว
ประชุมครั้งที่ 26/2547 เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติให้โครงการเสนอรายละเอียดการ
จัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการโดยเลือกพันธุ์ไม้ที่จะปลูกบริเวณริมรั้วด้านที่ติดกับทางยกระดับให้เหมาะสม
และไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ถนนบนทางยกระดับดังกล่าว โดยให้ภูมิสถาปนิกออกแบบและลงนามรับรอง
รวมทั้งให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่จะปลูกบริเวณระเบียบของแต่ละห้องพักให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ
และเสนอให้สำนักงานตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความ

เห็นชอบรายงาน ความละเอียดดั่งแจ้งแล้ว นั้น ต่อมา บริษัท ฮั่วกี เปเปอ์ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 16 ชั้น ของบริษัท ฮั่วกี เปเปอ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 16 ชั้น ของบริษัท ฮั่วกี เปเปอ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร โยมิตรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245 , 0-2279-2792

โทรสาร 0-2279-2792 , 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 9023

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๑ ก.ย. 2547

สิงหาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 16 ชั้น
ของบริษัท ฮั่วกี เปเปอร์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ฮั่วกี เปเปอร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7765
ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 16 ชั้น ของบริษัท ฮั่วกี เปเปอร์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 16 ชั้น ของ
บริษัท ฮั่วกี เปเปอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรองเมืองซอย 3 แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาด
พื้นที่ 1-3-32 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2003 2004 2011 และ 2013 จำนวนห้องพัก 208 ห้อง จัดทำ
รายงานโดย บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว
ประชุมครั้งที่ 26/2547 เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติให้โครงการเสนอรายละเอียดการ
จัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการโดยเลือกพันธุ์ไม้ที่จะปลูกบริเวณริมรั้วด้านที่ติดกับทางยกระดับให้เหมาะสม
และไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ถนนบนทางยกระดับดังกล่าว โดยให้ภูมิสถาปนิกออกแบบและลงนามรับรอง
รวมทั้งให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่จะปลูกบริเวณระเบียบียงของแต่ละห้องพักให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ
และเสนอให้สำนักงานตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความ

เห็นชอบรายงาน ความละเอียดดั่งแจ้งแล้ว นั้น ต่อมา บริษัท ฮั่วกี เปเปอร์ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 16 ชั้น ของบริษัท ฮั่วกี เปเปอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 16 ชั้น ของบริษัท ฮั่วกี เปเปอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร โยมิตรรัตน์)

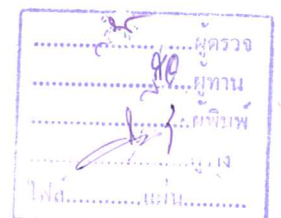
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245 , 0-2279-2792

โทรสาร 0-2279-2792 , 0-2278-5469





ที่ ทส 1009/ 9022

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ ๑ 10400

๑ ก.ย. 2547
สิงหาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 16 ชั้น
ของบริษัท ฮั่วกี เปเปอริ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7764
ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 16 ชั้น บริษัท ฮั่วกี เปเปอริ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 16 ชั้น ของ
บริษัท ฮั่วกี เปเปอริ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรองเมืองซอย 3 แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาด
พื้นที่ 1-3-32 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2003 2004 2011 และ 2013 จำนวนห้องพัก 208 ห้อง จัดทำ
รายงานโดย บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว
ประชุมครั้งที่ 26/2547 เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติให้โครงการเสนอรายละเอียดการ
จัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการโดยเลือกพันธุ์ไม้ที่จะปลูกบริเวณริมรั้วด้านที่ติดกับทางยกระดับให้เหมาะสม
และไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ถนนบนทางยกระดับดังกล่าว โดยให้ภูมิสถาปนิกออกแบบและลงนามรับรอง
รวมทั้งให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่จะปลูกบริเวณระเบียบของแต่ละห้องพักให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ
และเสนอให้สำนักงานตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความ

เห็นชอบรายงาน ความละเอียดดั่งแจ้งแล้ว นั้น ต่อมา บริษัท ฮั่วกี เปเปอ์ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 16 ชั้น ของบริษัท ฮั่วกี เปเปอ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 16 ชั้น ของบริษัท ฮั่วกี เปเปอ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท ฮั่วกี เปเปอ์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นางนิศากร ไชยมิตรรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245 , 0-2279-2792

โทรสาร 0-2279-2792 , 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 9022

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

- 1 น.ย. 2547

สิงหาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 16 ชั้น
ของบริษัท ฮั่วกี เปเปอร์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7764
ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 16 ชั้น ของบริษัท ฮั่วกี เปเปอร์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 16 ชั้น ของ
บริษัท ฮั่วกี เปเปอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรองเมืองซอย 3 แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาด
พื้นที่ 1-3-32 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2003 2004 2011 และ 2013 จำนวนห้องพัก 208 ห้อง จัดทำ
รายงานโดย บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว
ประชุมครั้งที่ 26/2547 เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติให้โครงการเสนอรายละเอียดการ
จัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการโดยเลือกพื้นที่ที่จะปลูกบริเวณริมรั้วด้านที่ติดกับทางยกระดับให้เหมาะสม
และไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ถนนบนทางยกระดับดังกล่าว โดยให้ภูมิสถาปนิกออกแบบและลงนามรับรอง
รวมทั้งให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่จะปลูกบริเวณระเบียบของแต่ละห้องพักให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ
และเสนอให้สำนักงานตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความ

เห็นชอบรายงาน ความละเอียดดั่งแจ้งแล้ว นั้น ต่อมา บริษัท ฮั่วกี เปเปอ์ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 16 ชั้น ของบริษัท ฮั่วกี เปเปอ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 16 ชั้น ของบริษัท ฮั่วกี เปเปอ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท ฮั่วกี เปเปอ์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศกร ไชยรัตน์)

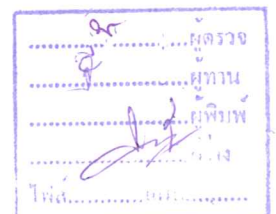
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245 , 0-2279-2792

โทรสาร 0-2279-2792 , 0-2278-5469



เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 16 ชั้น ของบริษัท ฮั่วกี เปเปอร์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 16 ชั้น ของบริษัท ฮั่วกี เปเปอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรองเมืองซอย 3 แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 - 3 - 32 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2003 2004 2011 และ 2013 จำนวนห้องพัก 208 ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 16 ชั้น ของบริษัท ฮั่วกี เปเปอร์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว

หน้า..... 1ทั้งหมด..... 56หน้า
ลงชื่อ..... อ.ิผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. บทนำ

การดำเนินโครงการอาคารชุดพักอาศัย 16 ชั้นของ บริษัท ฮั่วกีเปเปอร์ จำกัด มีจำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 208 ห้อง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การกำจัดขยะมูลฝอย คุณภาพน้ำ คุณภาพเสียง การจราจร คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ ตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดระดับความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วงคือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากบทที่ 4 โดยทางโครงการจะต้องเฝ้าระวังคุณภาพน้ำ การระบายน้ำ กากของเสีย การคมนาคม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 1

3. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษา เห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังแสดงในตารางที่ 2

4. รูปแบบของรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ


รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ ที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

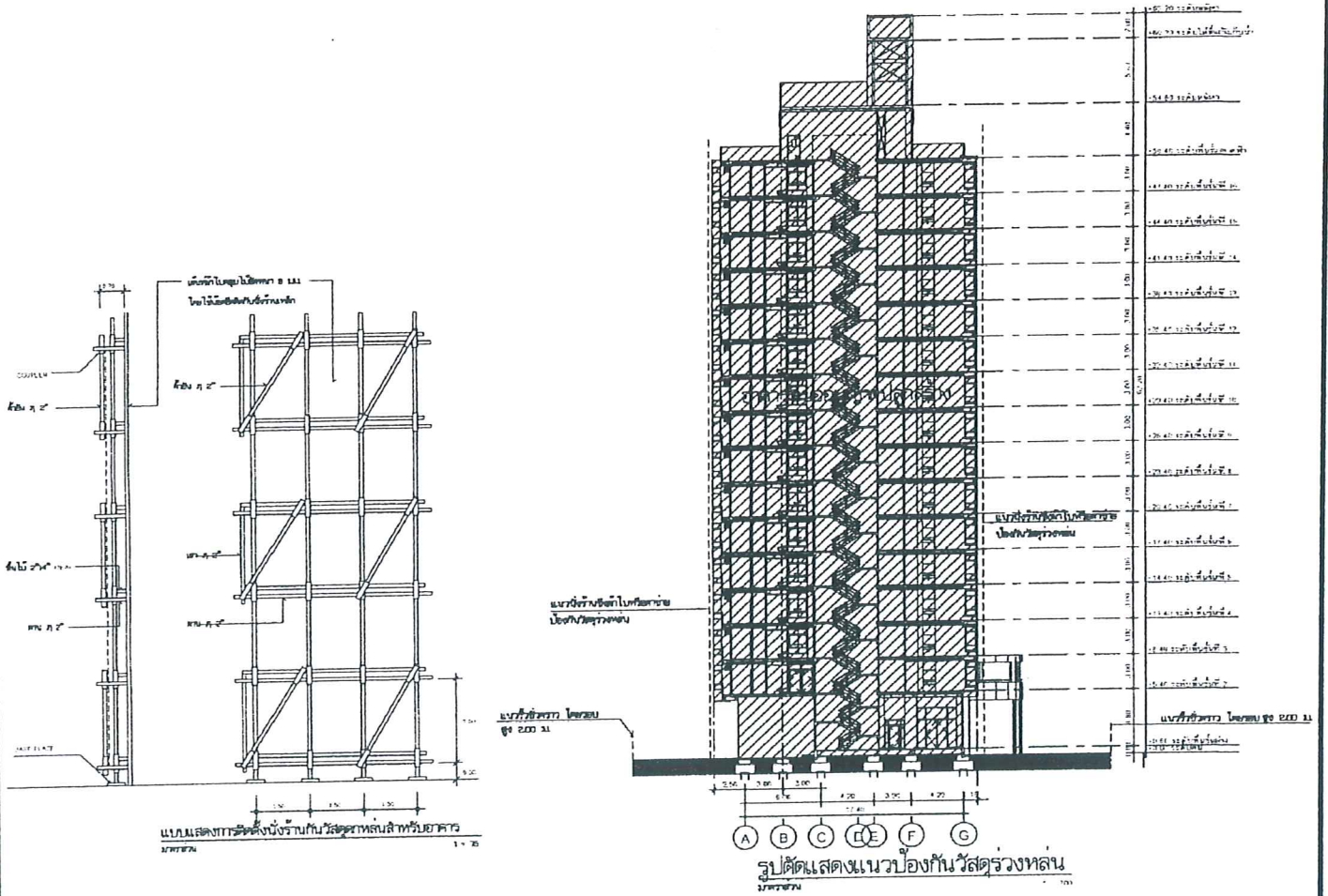
1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ ที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3
2. แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 4

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการอาคารชุดพักอาศัย 16 ของ บริษัท สวีทโฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนรองเมืองซอย 3 แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคู่มือต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ขั้วพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- สภาพพื้นที่เดิมเป็นดินเหนียวปนทราย ซึ่งจะทำให้การรื้อถอนมาทำเป็นอาคารพักอาศัย โดยไม่มีการปรับถมพื้นที่ให้สูงจากระดับดินเดิม มีแต่เพียงการปรับระดับพื้นที่ให้เท่ากับระดับดินเดิม ดังนั้นสภาพภูมิประเทศจึงมีความลาดชันไม่แตกต่างจากสภาพเดิมและบริเวณข้างเคียง ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดทำรั้ว หรือกำแพงต่อจากแนวรั้วที่ดินเดิมรอบโครงการเพื่อป้องกันภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้ว หรือกำแพงที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อย 2.0 เมตร</p>	
<p>1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>- คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากไม่มีปรับถมพื้นที่ให้สูงจากระดับดินเดิม นอกจากนี้บริเวณพื้นที่โครงการยังมีแนวรั้วอิฐบล็อคอ้อมดินอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับบ้านเรือนประชาชน ส่วนบริเวณที่ไม่มีแนวรั้วทางโครงการจะทำรั้วสังกะสีเพิ่มเติม ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>- จัดทำรั้วกำแพงต่อจากแนวรั้วที่ดินเดิมรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ</p>	
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>1. ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>1.1 ฝุ่นละอองจากขุดกรอกก่อสร้าง</p> <p>กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นมากคือ การปรับระดับพื้นที่ แต่เนื่องจากเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ และจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ประกอบกับมีแนวรั้วอิฐบล็อคอ้อมดินอยู่โดยรอบระหว่างพื้นที่โครงการกับบ้านเรือนประชาชน จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ แต่เพื่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำสุด</p>	<p>หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> <p>1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>2. ในกรณีการรื้อถอนก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มีชิดเพื่อ</p>	<p>- ตรวจสอบการบรรทุกทุกชิ้น ดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการหรือไม่ ดัชนีการตรวจวัด คือ การปิดคลุม, ความเร็วตลอด</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มีการให้ทางโครงการใช้น้ำฉีดพรมพื้นที่ วันละ 2 ครั้ง สำหรับผู้มาจากอาคารก่อสร้างตัวอาคาร ทางโครงการได้มีมาตรการให้มีผ้าใบแบบยึดติดกับนั่งร้านรอบตัวอาคารเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและเศษวัสดุร่วงหล่น ดังนั้นจึงคาดว่า จะส่งผลกระทบต่อ</p> <p>1.2. ฝุ่นละอองจากกิจกรรมขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง คือ ถนนรอบเมืองซอย 5 และถนนรองเมืองซอย 3 ซึ่งเป็นถนนแอสฟัลต์ติดคอนกรีตและถนนลาดยางแอสฟัลต์ โดยมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพียง 10 เที่ยว/วัน จึงก่อให้เกิดฝุ่นน้อยมาก แต่ทั้งนี้ทางโครงการจะต้องมีมาตรการในการป้องกันวัสดุร่วงหล่น</p> <p>1.3. มลพิษทางอากาศ</p> <p>คาดว่าจะเกิดผลกระทบของไอเสียรถยนต์ในระดับต่ำ เนื่องจากมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพียง 10 เที่ยว/วัน เท่านั้น</p> <p>2. ผลกระทบจากอากาศดีเป็นโครงการต่อทางด้าน</p> <p>ช่วงที่เกิดฝุ่นมากเป็นช่วงการปรับระดับพื้นที่ ซึ่งฝุ่นที่เกิดขึ้นเป็นประเภทฝุ่นตึกไม่ฟุ้งกระจายไปไกล และจำกัดอยู่ในพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางบนทางด่วนซึ่งอยู่สูงจากระดับพื้นที่โครงการประมาณ 11 เมตร แต่อย่างไรก็ตามฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างตัวอาคาร ทางโครงการได้มีมาตรการให้มีผ้าใบแบบยึดติดกับนั่งร้านรอบตัวอาคารเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและเศษวัสดุร่วงหล่น ดังนั้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและวางแหล่งวัสดุที่บรรทุกมา</p> <p>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละออง อันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ</p> <p>5. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง</p> <p>6. ใช้น้ำไปหรือวัสดุที่คล้ายกันนี้ตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง (ภาพที่ 1)</p> <p>7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำกับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร</p> <p>8. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้นให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน</p> <p>9. หากมีราษฎรรอบข้างเข้าร้องเรียนกับทางโครงการให้รับดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น</p> <p>หน้า.....๕.....ทั้งหมด...๕๖.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ..........ผู้สำรวจ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ระยะเวลาการก่อสร้าง</p>




 ธีระวัฒน์ วัฒนวิเศษ สด ๖๖๖๖ ๖๖๖๖ ๖๖๖๖

หน้า 6 ทั้งหมด 56 หน้า

ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ภาพที่ 1	แสดงการติดตั้งนั่งร้านและผ้าใบคลุมอาคาร
----------	---

ที่มา : บริษัท ฮั่วกีเปเปอร์ จำกัด	บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด
------------------------------------	-----------------------------------

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>จึงส่งผลกระทบต่อระดับค่าเช่นเดียวกัน แต่เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการในรายละเอียดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ผลกระทบจากทางสวนต่อโครงการ</p> <p>เนื่องจากคนงานทำงานแบบเข้าไปเย็นกลับจึงไม่มีการพักอาศัยของคนงานในพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบต่อด้านมลพิษทางอากาศซึ่งเป็นผลจากยวดยานพาหนะที่ใช้เส้นทางบนทางด่วนจึงส่งผลกระทบต่อ</p> <p>4. ผลกระทบจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในโครงการ</p> <p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสิ่งปลูกสร้างเดิมในโครงการ โดยเฉพาะการรื้อถอนอาคารพักอาศัย 3 ชั้น ซึ่งอยู่ติดกับบ้านเรือนประชาชนด้านทิศตะวันออกจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพและ การร้องเรียนของเศษวัสดุหากไม่มีมาตรการในการรื้อถอนที่มีความรัดกุมเพียงพอ</p>	<p>- ไม่มีมาตรการ</p> <p>1. จัดทำแผนกันรั่วรดุดกหล่นบริเวณแนวรอบอาคารพักอาศัย 3 ชั้น ซึ่งจะทำให้การรื้อถอน เพื่อป้องกันอันตรายต่อบริเวณข้างเคียงโดยเฉพาะบ้านเรือนประชาชนที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออก</p> <p>2. ใช้ผ้าใบกันฝุ่นโดยรอบอาคาร</p> <p>3. ขณะดำเนินการรื้อถอน กำหนดให้มีการฉีดน้ำกันฝุ่นตลอดเวลาเพื่อไม่ให้ปลิวออกด้านนอก</p> <p>4. กำหนดให้มีการรื้อถอนวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น.</p> <p>5. ในกรณีที่การรื้อถอนก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน กำหนดให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างชดเชยค่าเสียหาย ค่ารักษาพยาบาล หรือซ่อมแซมให้มีสภาพเหมือนเดิม</p> <p>6. การดำเนินการรื้อถอนกำหนดให้มีขั้นตอนดังนี้</p> <p>6.1 ขนย้ายวัสดุหรือครุภัณฑ์ต่างๆ ที่สามารถขนย้ายได้โดยไม่ต้องถอนออกก่อน</p>	<p>หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า 66</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>เสียงจากการทำฐานราก มีผลกระทบต่อบ้านเรือนประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 6 เมตร มีค่าระดับเสียงที่ได้รับสูงสุด 79.06 dBA แต่เนื่องจากในช่วงก่อสร้าง ทางโครงการจะจัดให้มีรั้วรอบโครงการซึ่งสามารถลดระดับความดังเสียงได้ 20 dBA ทำให้ระดับเสียงลดลงเหลือประมาณ 59.06 dBA ซึ่งไม่เกิน ค่ามาตรฐาน ISO คือ ไม่เกิน 70 dBA จึงส่งผลกระทบต่อประชาชนน้อย นอกเหนือจากการทำฐานราก ทางโครงการได้มีมาตรการที่จะใช้เทคนิค</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>6.2 ถอดและแกะอุปกรณ์ในส่วนที่เป็นกระจกหรือส่วนที่แตกหักง่าย</p> <p>6.3 รื้อถอนหรือถอดส่วนที่สามารถให้แสงสว่างเพื่อความสะดวกต่อการทำงานมากขึ้น</p> <p>6.4 รื้อถอนส่วนงานฝ้าเพดาน เช่น หลอดไฟ-โคมไฟ วัสดุตกแต่ง-ฝ้าเพดาน พร้อมขนย้าย</p> <p>6.5 รื้อถอนส่วนผนังกันห้องต่างๆ</p> <p>6.6 หลังจากการรื้อถอนส่วนตกแต่งออกจนหมดเหลือแต่โครงสร้างแล้ว ให้เตรียมเส้นทางขนย้ายจากชั้นบนลงชั้นล่าง</p> <p>6.7 ทุบพื้นอาคารของอาคารชั้นดาดฟ้าทั้งหมด พร้อมขนย้ายลงชั้นล่าง</p> <p>6.8 ทุบ-ตัดคานชั้นบนสุด-ย่อย และขนถ่ายลงชั้นล่าง</p> <p>6.9 ทุบ-ตัดเสาชั้นบนสุด-ย่อย และขนถ่ายลงชั้นล่าง</p> <p>6.10 ทุบพื้นชั้น 2 และชั้น 3 ของอาคารทั้งหมดและทุบ-ตัดคาน-เสาคอนกรีต</p> <p>6.11 ขนย้ายเศษซากออกจากพื้นที่ โดยให้ผู้ใช้รับเหมานำไปถมพื้นที่</p> <p>1. การทำฐานรากกำหนดให้ใช้เทคนิคการติดตั้งเสาเข็มแบบ FC-PTG (Full Centre Augur with pile Toe Grouting) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนตามที่โครงการได้ระบุไว้</p> <p>2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างวันจันทร์-ศุกร์ เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ เวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักนอน</p> <p>3. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทั้งหมดยกเว้น 66 หน้า</p> <p>ผู้รับรอง</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>การติดตั้งเสาเข็มแบบ FC-PTG ซึ่งเป็นเทคนิคการติดตั้งเสาเข็มแบบใหม่ที่ใช้หลักการแทนที่ดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน แต่อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำสุด ได้มีมาตรการให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง</p> <p>1.5 ทรัพยากรน้ำ</p> <p>1. น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียจากล้าง 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำการบำบัดโดยระบบเกราะกรองใรอากาศ จำนวน 3 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 64 จากนั้นจะไหลรวมกับน้ำชำระล้างของคณงานซึ่งมีปริมาณ 1.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่บ่อเอโรบิค ขนาด 5 (ก.) x 5(ย.) x 0.5(ล.) เมตร มีประสิทธิภาพในการบำบัด ร้อยละ 82 สามารถลดค่าความสกปรกเหลือน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>การติดตั้ง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด</p> <p>4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ให้มีเสียงวิ่งให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>5. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>6. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย</p> <p>7. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>8. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้น ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน</p> <p>9. หากมีราษฎรรอบข้างเข้าร้องเรียนกับทางโครงการให้รับดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น หนา..... 56หน้า</p> <p>1. จัดให้มีรั้วแบบเกราะกรองใรอากาศอย่างน้อยจำนวน 3 ชุด ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากสระน้ำและหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>3. จัดให้มีบ่อคังตัวเป็นบ่อเอโรบิคขนาด 5 (ก.) x 5(ย.) x 0.5(ล.) เมตร ปริมาตรกักเก็บ 12.5 ลูกบาศก์เมตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า ร้อยละ 82</p>	<p>เกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด</p> <p>4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ให้มีเสียงวิ่งให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>5. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>6. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย</p> <p>7. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>8. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้น ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน</p> <p>9. หากมีราษฎรรอบข้างเข้าร้องเรียนกับทางโครงการให้รับดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น หนา..... 56หน้า</p> <p>1. จัดให้มีรั้วแบบเกราะกรองใรอากาศอย่างน้อยจำนวน 3 ชุด ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากสระน้ำและหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>3. จัดให้มีบ่อคังตัวเป็นบ่อเอโรบิคขนาด 5 (ก.) x 5(ย.) x 0.5(ล.) เมตร ปริมาตรกักเก็บ 12.5 ลูกบาศก์เมตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า ร้อยละ 82</p>	<p>ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u></p> <p>3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u></p> <p>3.1 <u>การใช้ไม้</u></p>	<p>ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดึงน้ำจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำในระดับต่ำ</p> <p>2. <u>น้ำเสียจากการก่อสร้าง</u></p> <p>ส่วนใหญ่ถูกใช้หมดไปกับภารกิจก่อสร้างเหลือเฉพาะน้ำเสียที่เกิดจากการล้างวัสดุก่อสร้างซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก โดยกำหนดให้ทางโครงการจัดให้มีบ่อสำหรับล้างน้ำส่วนนั้นและสามารถเก็บน้ำไว้ใช้ได้อีก ในกรณีที่จะระบายน้ำทิ้งให้ไม่มีระยะพักตัวอย่างน้อย 2 วัน ก่อนระบายลงสู่บ่อแอโรบิกของโครงการ ดึงน้ำเสียจากการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำในระดับต่ำ</p> <p>- ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายากบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง และทางโครงการมิได้ระบายน้ำลงแหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกและในน้ำในระดับต่ำ</p>	<p>4. ทำบ่อพักน้ำที่ผ่านการบำบัดเพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อให้นำมาล้างภาชนะมาใช้อีกครั้ง ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอก และระบายน้ำทิ้งลงบ่อแอโรบิกเพื่อบำบัดการระบายออกสู่ภายนอก</p> <p>5. นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจากบ่อพักไปใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้างและล้างเครื่องมืออุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อลดปริมาณน้ำที่ออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการทำลายสภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำรงชีพภาพ</p>	<p>ผลการติดตามตรวจสอบ</p>
<p>3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u></p> <p>3.1 <u>การใช้ไม้</u></p>	<p>- มีปริมาณความต้องการใช้ไม้ประมาณ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อใช้ในการก่อสร้างและใช้กิจกรรมประจำวันของทีมงาน ซึ่งทางโครงการจะให้นำไปจากโครงการประมาณครึ่งลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่มีปริมาณนำสำรองอีก 120,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไม้ของชุมชนไม่</p>	<p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า</p> <p>ตั้งชื่อ.....ผู้รับรอง</p>	<p>ผลการติดตามตรวจสอบ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	ระดับต่ำ - ได้รับการบริการจากการไฟฟ้านครหลวง สถานีไฟฟ้าย่อยปทุมวัน เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างเป็นส่วน ใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าไม่มากนัก และมีช่วงระยะเวลาจำกัด ดังนั้นจึงคาดว่าส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้า ของชุมชนในระดับต่ำ	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการ ใช้ในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างมีปริมาณไม่มากนัก ส่วนใหญ่จะถูกนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้จะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในพื้นที่ใหม่ เช่น การถมพื้นที่ ส่วนขยะจากคนงานก่อสร้างซึ่งมีปริมาณ 150 ลิตร/วัน ทางผู้รับเหมาก็จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถึง สามารถรองรับขยะได้ภายใน 3 วัน ในขณะที่ทางสำนักงานเขตปทุมวัน จะเข้ามาเก็บขนทุก 3 วัน ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อการเก็บขยะของหน่วยงานราชการในระดับต่ำ	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อ ความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวนอย่างน้อย 4 ถึง แยกเป็นถังขยะเปียก และแห้งอย่างละ 2 ถึง เพื่อรองรับขยะจากคนงาน ก่อนให้ทางสำนักงาน เขตปทุมวันเข้ามาจัดเก็บ 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่ว หรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะไปใหม่ทันที - จัดให้มีถังขยะเปียก เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงาน เข้าสู่บ่อเอริบคเพื่อบำบัดก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	11 กทม.ด. ๕๕ หน้า.....ผู้รับรอง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ทางโครงการมีได้ปรับถมพื้นที่ให้สูงกว่าระดับดินเดิม และพื้นที่ที่มีความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง อีกทั้งตำแหน่งที่ตั้งมีได้ อยู่ในตำแหน่งที่เกิดขวางทางระบายน้ำเดิมแต่อย่างใด ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่ง ดำเนินงานตามที่กำหนดไว้
3.5 การคมนาคม	- จะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ประมาณ 10 เที่ยว/วัน โดยใช้เส้นทางรอบเมืองซอย 5 และถนนรองเมืองซอย 3		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การระบายอากาศ</p> <p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>จากการประเมินค่า V/C ratio พบว่า สภาพคล่องตัวของจราจรจะอยู่ในระดับดีมาก ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อจราจรในระดับต่ำ</p> <p>- ไม่มีผลกระทบ</p> <p>- ไม่มีการก่อสร้างบ้านพักคนงานในพื้นที่โครงการจึงไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวม</p>	<p>2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>3. ในกรณีบรรทุกวัสดุที่เข้าในการก่อสร้างต้องขังปิดด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า และช่วงเย็น</p> <p>5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>6. กำชับกวดขันพฤติกรรมของพนักงาน ไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะปฏิบัติงาน</p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p>	<p>ในมาตรการหรือไม่ได้ขึ้นตรงคือ การปิดคลุม, ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>- จะทำให้ขายสินค้าอุปโภคบริโภคและเกิดการจ้างงานเพิ่มขึ้น</p> <p>เป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน สำหรับในด้านสังคมนั้น จะมีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงานก่อสร้าง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างประชากร และสภาพความเป็นอยู่ และพฤติกรรมทางสังคมแต่อย่างใด</p>	<p>- จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>หน้า 12 ทั้งหมด 56 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง, มีความ</p>	<p>1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธี-</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ประมาณการได้เครื่องจักร และการใช้อุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ ดังนั้นจะต้องมีมาตรการในการป้องกัน และลดผลกระทบดังกล่าว</p> <p>หน้า.....<i>ก.บ</i>.....ทั้งหมด.....<i>ก.บ</i>.....หน้า <i>ก.บ</i>.....ลงชื่อ.....<i>ก.บ</i>.....ผู้รับรอง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>การคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดทำ และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมที่เข้มงวด มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ 6. จัดให้มีเครื่องมือความปลอดภัยเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ 		

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข	<p>- การก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านสุขภาพโภชนาการ การสุขภาพสิ่งแวดล้อม และการเจ็บไข้ได้ป่วยของคนงาน ซึ่งมีมาตรการให้ทางโครงการจัดให้มีระบบสาธารณสุขูปโภคขั้นพื้นฐานไว้ให้กับคนงาน เช่น ห้องส้วม ภาชนะรองรับขยะ น้ำดื่ม ดังนั้นจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อประชาชนในระดับต่ำ</p> <p>- เนื่องจากทางโครงการจะจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อสุขภาพจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ดำเนินการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการก่อแพ้อากาศของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 	
4.4 ความปลอดภัย สาธารณะ	<p>- เนื่องจากทางโครงการจะจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อสุขภาพจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้คุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 	
4.5 การป้องกันอุบัติเหตุ	<p>- การเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้าง สาเหตุมักเกิดจากความประมาทของคนก่อสร้าง อาจมีสาเหตุมาจากการสูบบุหรี่ การต่อสายไฟไม่ถูกต้อง แต่ทางโครงการได้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อประชาชนในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 	
4.6 การศึกษา	<p>- ในเขตปทุมวันมีสถานศึกษาอยู่หลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นผลกระทบต่อการศึกษาจึงส่งผลกระทบต่อประชาชนในระดับต่ำ</p>	<p>- ไม่มีมาตรการ</p>	
4.7 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	<p>- เนื่องจากคนไทยนิยมการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านกรรมสิทธิ์ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด</p>	<p>- ไม่มีมาตรการ</p>	<p>หน้า.....ทั้งหมด 66 หน้า</p> <p>ลงชื่อ..... ผู้รับรอง</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	- ทางโครงการจะจัดให้มีรั้วรอบสูงประมาณ 2 เมตร รอบพื้นที่ ก่อสร้างซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพให้อยู่ในระดับ ต่ำ	1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงาน ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีวัสดุอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคารด้วย	

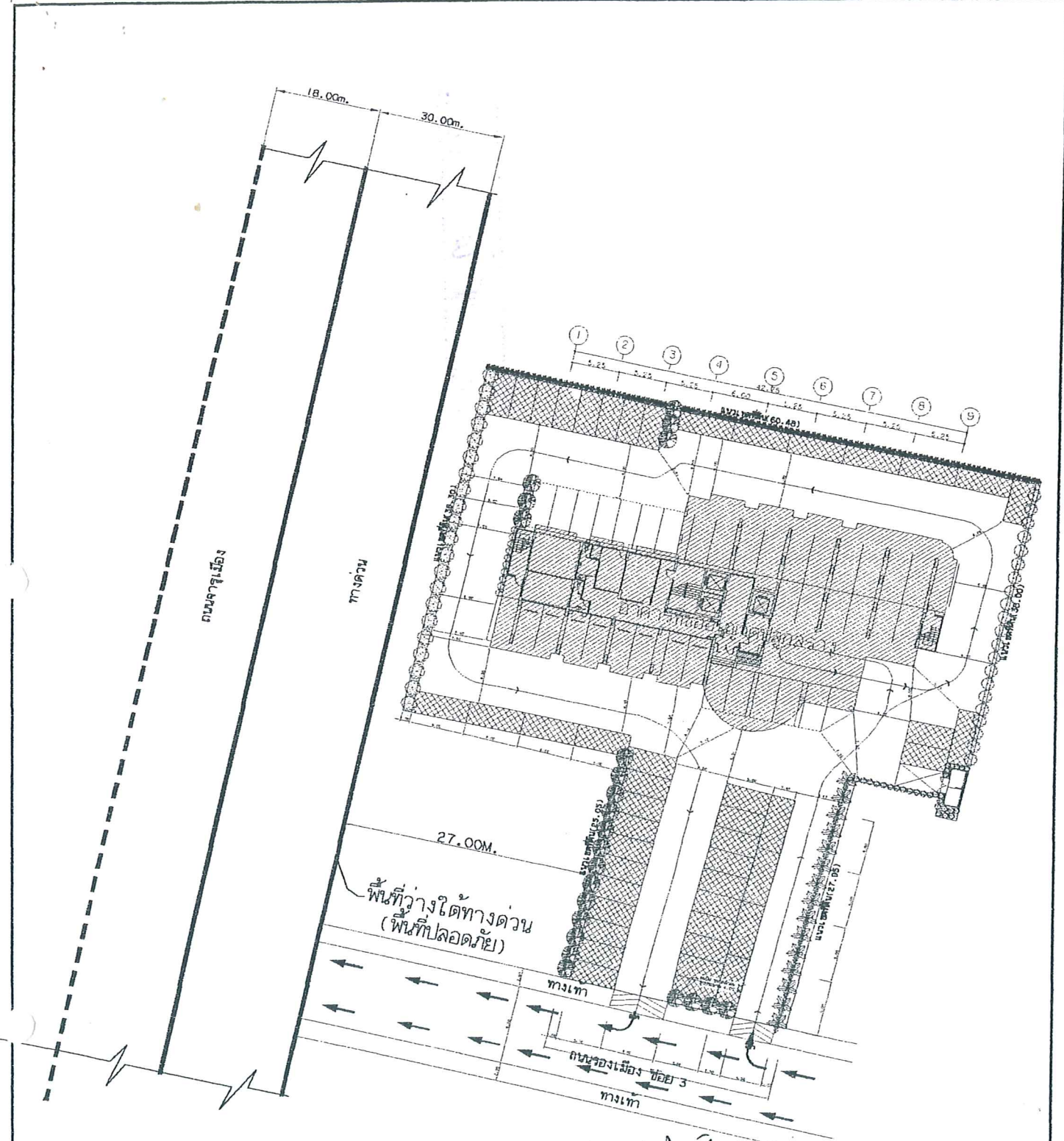
หน้า... 16 ...ทั้งหมด... 56 ...หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>1.2 ทรัพยากรดิน</p>	<p>- เกิดผลกระทบด้านต่อสภาพภูมิประเทศ เนื่องจากทางโครงการจะทำการรื้อถอนไม้ดั้งเดิมด้านก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีความสวยงาม</p> <p>- เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีต และไม่มีกรเปลี่ยนแปลงความลาดชันไปจากสภาพเดิม ส่วนบริเวณที่ว่างจะปลูกหญ้าและต้นไม้ ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณเฉลี่ยพักเพื่อนให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p>	
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>1. ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 86 คัน/วัน โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ ก๊าซ CO, HC, NO_x และ SO₂ โดยจากการคำนวณพบว่า จะมีอัตราการระบายสารมลพิษอยู่ในระดับความเข้มข้น 0.008, 0.002, 0.002 และ 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 ดังนั้นผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการต่อมลพิษทางอากาศจึงส่งผลกระทบต่อ</p>	<p>- ไม่มีมาตรการ</p>	<p>หน้า 16 ทั้งหมด 56 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

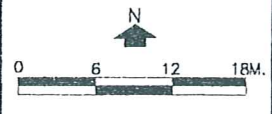
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อทางด่วน</p> <p>ไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศแต่อย่างใด เนื่องจากเป็นเพียงอาคารที่พักอาศัยซึ่งไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางทางด่วนแต่อย่างใด</p> <p>3. ผลกระทบจากทางด่วนต่อโครงการ</p> <p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดจากการปล่อยสารมลพิษของรถยนต์ที่ใช้เส้นทางทางด่วนต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งมีปริมาณจราจร 1,638 คัน/ชั่วโมง โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ ก๊าซ CO, HC, NO_x และ SO₂ โดยจากการคำนวณพบว่า จะมีอัตราการระบายสารมลพิษอยู่ในระดับความเข้มข้น 0.12, 0.031, 0.04 และ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 นอกจากนี้จากลักษณะผังโครงการที่หันด้านข้างอาคารเข้าหาทางด่วนซึ่งเป็นผนังทึบเป็นส่วนใหญ่ และทางโครงการได้ปลูกต้นไม้โตอินเดี่ยวตลอดแนวโครงการและริมอาคารด้านที่ติดกับทางด่วน ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบจากปริมาณมลสารจากยานพาหนะบนทางด่วนพื้นที่โครงการจึงส่งผลกระทบต่อในระดับต่ำ</p> <p>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>ผลกระทบจากเสียงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ผลกระทบจากเสียงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>1. ปลูกต้นไม้โตอินเดี่ยวตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่อยู่ติดกับทางด่วน (ภาพที่ 2)</p>	<p>- ไม่มีมาตรการ</p> <p>1. ปลูกต้นไม้โตอินเดี่ยวตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่อยู่ติดกับทางด่วน (ภาพที่ 2)</p> <p>17 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> <p>30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



- สัญลักษณ์
- พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
 - ต้นไม้
 - ต้นไม้กลางแจ้ง
 - ต้นไม้
 - ต้นไม้กลางแจ้ง
 - ดินดินตึกแก่เกาะรั้ว
 - บล็อกคานาหน้า ซีนาค (ที่จอดรถ)
 - ทิศทางการจราจร
 - ต้นไม้กลางแจ้ง
 - ที่จอดรถขงขะ

(Handwritten signature)
 ทนาย ทนาย / ฐ-ภส 11
 ถนน.....กิโลเมตร.....กม
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง
 ๑๕/๑๑/๒๕๖๑ ๖๖๑.๔๔๑๙

ภาพที่ 2 แสดงรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว, การปลูกต้นไม้กลางแจ้งเป็นแนวคั่นระหว่างที่ดินบุคคลอื่นกับทางเข้าพื้นที่โครงการ และต้นไม้กลางแจ้งคั่นระหว่างทางด่วนกับพื้นที่โครงการ



ที่มา : บริษัท ฮั่วกัเปเปอร์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

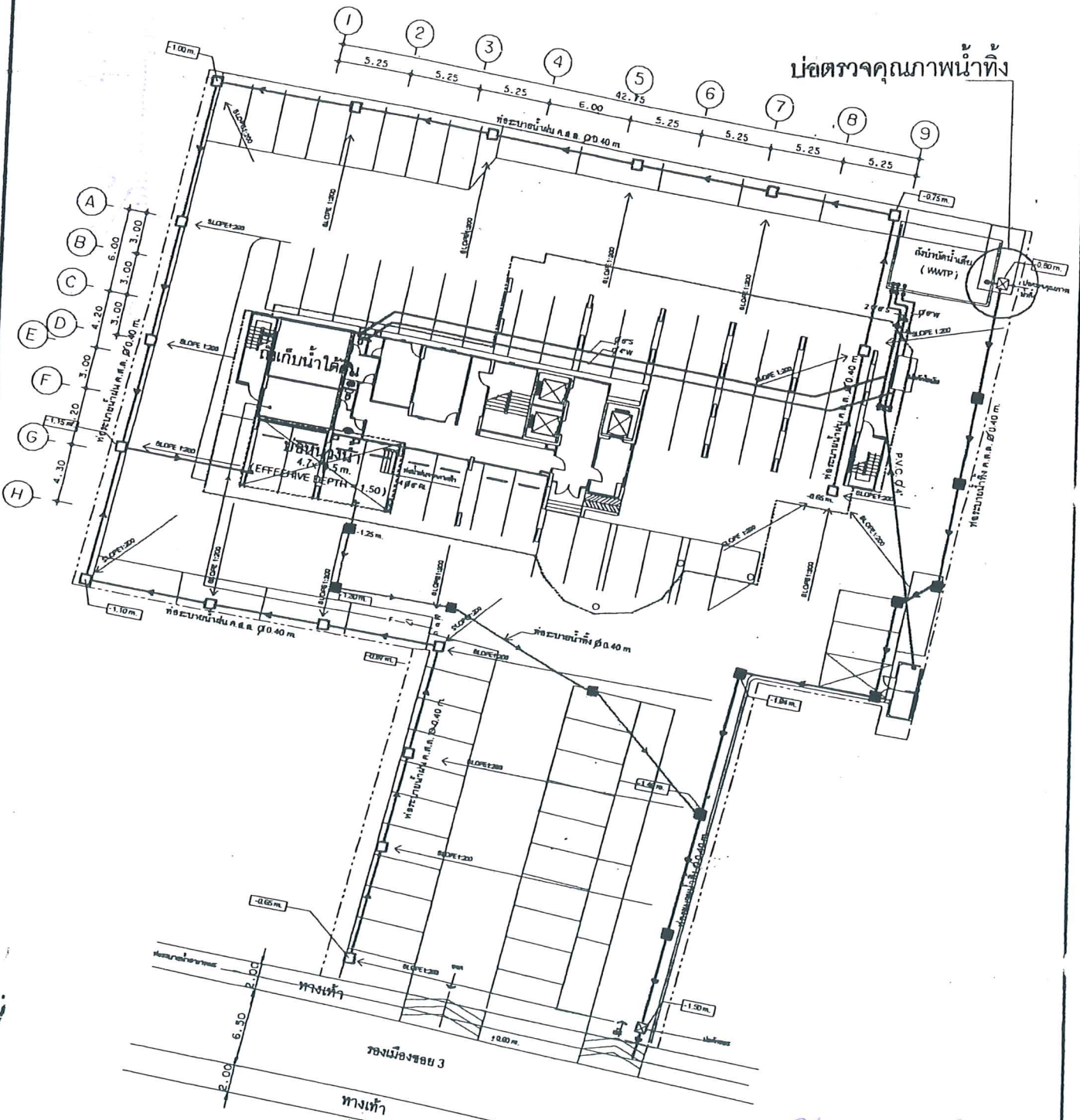
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ทรัพยากรน้ำ</p>	<p>การจราจรน้อย ก่อให้เกิดลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง ดังนั้น คาดว่า ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการของโครงการระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 ของกรุงเทพมหานคร แต่เนื่องจากระบบรวมน้ำเสียยังไม่สมบูรณ์ ซึ่งคาดว่าจะสามารถรวมน้ำเสียเข้าสู่การบำบัดได้สมบูรณ์ประมาณปลายปี 2547 ดังนั้น ในเบื้องต้นทางโครงการได้ออกแบบให้ทำการบำบัดน้ำเสียโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration จำนวน 1 บ่อ ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดค่าความสกปรกร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกเหลือเพียง 18 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) แต่ทั้งนี้ทางโครงการจะต้องให้มีบ่อดักไขมันที่มีขนาดใหญ่มากกว่าที่ออกแบบไว้ โดยจะต้องปริมาตรก็เก็บไม่น้อยกว่า 4.85 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้มีระยะเวลาเก็บไม่น้อยกว่า 30 นาที ซึ่งคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำในระดับต่ำ ทั้งนี้ก่อนการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ถ้าหากกระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครเสร็จสมบูรณ์ และทราบอัตราค่าบริการที่แน่นอนแล้ว และมีค่าใช้จ่ายน้อยกว่าการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทางโครงการอาจเปลี่ยนมาใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร ดังนั้น จึงกำหนดให้ทางโครงการมีการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>: กรณีใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งบ่อดักไขมันที่มีปริมาตรก็เก็บไม่น้อยกว่า 4.85 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยให้มีระยะเวลาเก็บไม่น้อยกว่า 30 นาที 2. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aeration Process จำนวน 1 ชุด ตั้งรายละเอียดในบทที่ 2 โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสาขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญได้ควบคุมดูแลข้อ 5. ในกรณีใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดให้มีการสูบลมตะกอนจาก Inlet Tank และบ่อดักตะกอนขั้นต้น ทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 7. จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก ๆ 1 ครั้ง/สัปดาห์โดยดักไขมันใส่ถุงพลาสติกสีดำ และนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไป เพื่อลดอัตรากาเนตมาเก็บขนไปกำจัด 8. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัด 	<p>ผลการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บำบัดน้ำเสียขั้นต้นโดยใช้ระบบกรอง-กรองไร้อากาศ ก่อนระบายออกสู่สาธารณะผ่านโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อยุทธศาสตร์น้ำให้อยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>น้ำเสีย</p> <p>9. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ pH, BOD, SS, Sulfide, Oil & Grease และ Nitrogen (ภาพที่ 3)</p> <p>: ในกรณีใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร</p> <p>1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บดักไขมัน ปริมาตรที่เก็บไม่น้อยกว่า 4.85 ลูกบาศก์เมตร บำบัดน้ำเสียจากกรออบ ซักล้าง และการปรุงอาหาร (w.) โดยให้มีระยะเวลาที่เก็บไม่น้อยกว่า 30 นาที - บ่อเกรอะ ปริมาตรที่เก็บไม่น้อยกว่า 11.51 ลูกบาศก์เมตร บำบัดน้ำเสียจากล้างและนำล้างห้องพักขยะ (s.) โดยให้มีระยะเวลาที่เก็บน้ำเสียไม่น้อยกว่า 24 ชั่วโมง - บ่อเกรอะไร้อากาศ ปริมาตรที่เก็บไม่น้อยกว่า 45.45 ลูกบาศก์เมตร บำบัดน้ำเสียที่ผ่านการทำบำบัดจากบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ โดยให้มีระยะเวลาที่เก็บน้ำเสียไม่น้อยกว่า 9.5 ชั่วโมง <p>2. จัดให้มีการสูบน้ำเสียจากบ่อเกรอะทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ</p> <p>3. จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน โดยตัดไขมันใส่ถุงพลาสติกสีดำ และนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไป เพื่อลดกลิ่นเหม็นและปัญหา</p> <p>กำจัดต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อดักคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ตรวจการตรวจวัด คือ pH, BOD, SS, Sulfide, Oil & Grease และ Nitrogen ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ทั้งหมด.....หน้า 66

ผู้รับรอง

בודตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง



สัญลักษณ์

- รั้วอาคาร
- ท่อระบายน้ำฝน คสล. Ø0.40 ม. ออกจากห้องน้ำ
- ท่อระบายน้ำทิ้ง คสล. Ø0.40 ม.
- ท่อระบายน้ำฝน คสล. Ø0.40 ม. เข้าสู่ห้องน้ำ
- SOIL PIPE
- WASTE PIPE

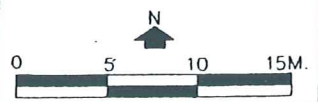
หน้า...21...ทั้งหมด...56...หน้า

ลงชื่อ... ผู้รับรอง

and วิศวกร
 วิศวกร อรรถวิทย์ น. ๑๙๓๐

ภาพที่ 3

แสดงจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง, ระบบระบายน้ำ
 และตำแหน่งบ่อทวงน้ำของโครงการ



ที่มา : บริษัท ฮิวที้เปเปอร์ จำกัด

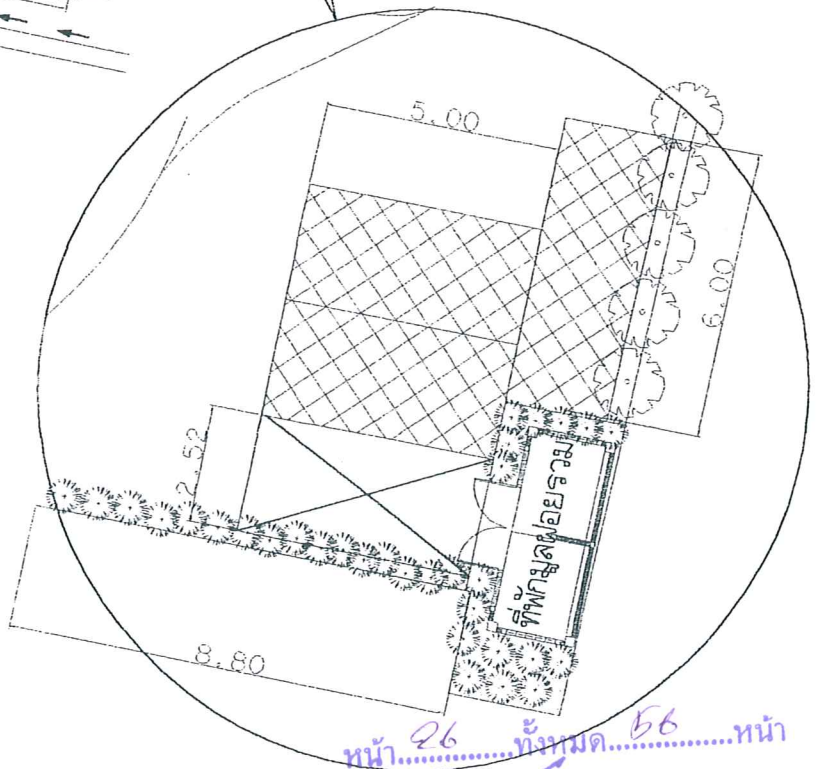
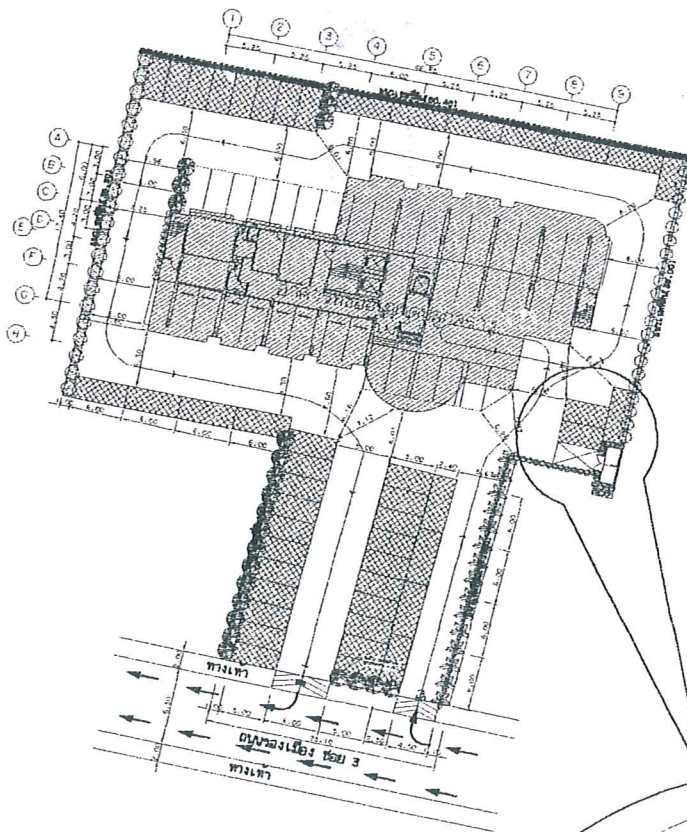
บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u></p> <p>3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u></p> <p>3.1 <u>การใช้ไม้</u></p> <p>3.2 <u>การใช้ไฟฟ้า</u></p>	<p>- ไม่มีทรัพยากรชีวภาพพบที่สำคัญหรือหายากบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง และทางโครงการมีได้ระบายน้ำลงแหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด โดยน้ำทิ้งที่ได้รับบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการก่อนรวบรวมเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 ต่อไป ดังนั้น การดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกและในน้ำในระดับต่ำ</p> <p>- เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณการใช้ไม้ 143.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งทางโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขา แม่นคร ในขณะที่มีปริมาณน้ำสำรองอีก 120,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นจึงสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอและส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินขนาดปริมาตรถังเก็บ 105 ลบ.ม และถังเก็บน้ำบนอาคารขนาดปริมาตรถังเก็บ 97.875 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดได้ 8 ชั่วโมง ซึ่งสอดคล้อง กับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้โครงการอาคารสูงจะต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองที่สามารถ จ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้สูงสุดไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง</p> <p>- เพื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้า 767.402 KVA โดยได้รับการพิจารณาจากกรมไฟฟ้านครหลวง สถานีไฟฟ้าย่อย</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ</p> <p>1. รณรงค์ให้มีการใช้อย่างประหยัด</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพอยู่เสมอ หากพบมีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 5(ก.) x7(ข.)x3(ความลึกกักเก็บ) เมตร ปริมาตรถังเก็บ 105 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนอาคารขนาด3(ก.) x10.5(ข.) x1.5(ความลึกกักเก็บ) เมตร และ5(ก.) x11.25(ข.)x1.5(ความลึกกักเก็บ) เมตร ปริมาตรถังเก็บรวม 97.875 ลบ.ม. ตามที่ทางโครงการได้ออกแบบไว้</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที ดัดฉีด ตรวจสอบวัดตามความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่ว ซึม หรือแตก) ทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p style="text-align: right;">หน้า.....หน้า 56 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> <p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ปทุมวัน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการใช้ไฟฟ้าเพิ่มได้อีกประมาณ 58.4 MVA ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย</p>	<p>1. ความสามารถในการรองรับขยะของถังขยะในแต่ละชั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้น 2-36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการได้จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/จุด แยกเป็นถังขยะเปียกและแห้ง โดยมีมาตรการเพิ่มเติมไม่มีถังขยะเพิ่มอีกจุดละ 1 ถัง รวมเป็น 3 ถัง/จุด คิดเป็นความสามารถในการรองรับขยะได้นาน 2 วัน ในขณะที่ที่ทางโครงการจะจัดให้มีแม่บ้านขนถ่ายไปไว้ยังที่ทิ้งขยะรวมด้านล่างทุกวัน ดังนั้นถึงขยะจึงสามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะรวมทางโครงการจัดให้มีที่ทิ้งขยะรวมขนาด 1.6 x 4 เมตร ความสูง 2.5 เมตร (ระดับกักเก็บ 1.5 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บ 9.6 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้ 4.06 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้น สามารถรองรับขยะได้นาน 4 วัน ในขณะที่ทางสำนักงานเขตจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนทุก 3 วัน ดังนั้นที่ทิ้งขยะรวมจึงสามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ยังกำหนด</p>	<p>หลอดไฟฟ้าฐานประหยัดไฟ</p> <p>3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสารอุณหภูมิต่างกันให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>1. จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง/จุด โดยแยกเป็นถังขยะเปียกและแห้งขยะเปียกและแห้งขยะเปียก และมีถังรองรับ โดยชั้นที่ 1 และชั้น 3-16 จำนวน 1 จุด/ชั้น ส่วนชั้น 2 จำนวน 2 จุด ดังรายละเอียดที่เสนอไว้ในบทที่ 2</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมขนาด 1.6 (ก.) x 4 (ย.) x 2.5 (ส.) เมตร จำนวน 1 แห่ง ภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก และแห้ง ที่พื้นมีท่อระบายน้ำเสียเพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>3. จัดให้มีถังสำหรับรองรับขยะพิเศษขนาด 250 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักขยะแห้ง</p> <p>4. ขอร้องให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้งและทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับในกรณีขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>5. จัดให้มีการทำความสะอาดถังขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารทุก ๆ อาคาร</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพถังขยะตามจุดต่าง ๆ เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุดให้รีบทำการจัดหาดังขยะไปใหม่มาเปลี่ยนทันที</p> <p>7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมขยะจากถังขยะประจำแต่ละ</p>	<p>รวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกพันหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุก ๆ เดือน/ครึ่ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่ทิ้งขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในอาคารทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ไม่มีถึงขนาด 250 ลิตร จำนวน 1 ถึง 1 ไร่ในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรวบรวมขยะพิษแยกออกต่างหาก</p> <p>3. ลักษณะห้องพักขยะรวมกับความปลอดภัยต้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>ลักษณะห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ตามหมวด 7 ข้อ 72 กำหนดไว้ทุกประการ</p> <p>4. ความสามารถในการเก็บขนของหน่วยงานราชการ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีขยะเกิดขึ้น ปริมาณ 2.36 ตูบาศก์เมตร/วัน (7.08 ตูบาศก์เมตร/วัน ในเวลา 3 วัน) โดยทางสำนักงานเขตปทุมวันจะใช้รถขนขยะแบบบดอัด ขนาด 15 ตูบาศก์เมตร ทำการเก็บขน ทุก 3 วัน โดยไม่มีขยะตกค้าง โดยในกรณีที่มีขยะตกค้างหรือเก็บขนไม่ทัน ทางสำนักงานเขตฯ สามารถให้รถเก็บขนขยะในพื้นที่รับผิดชอบของเมือง ซึ่งมีจำนวน 10 คัน มาเสริมกำลังในการเก็บขนได้หมดโดยไม่ก่อให้เกิดปัญหาขยะตกค้างแต่อย่างใด</p> <p>5. ผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพบริเวณที่พักขยะรวม</p> <p>ขยะที่เกิดขึ้นจะถูกเก็บรวบรวมใส่ถุงดำ และมีปากถุงให้แน่น ก่อนนำมาไว้ยังห้องพักขยะรวม และจะมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง ซึ่งจะช่วยลดปัญหาด้านกลิ่นได้ในระดับหนึ่ง นอกจากนี้บริเวณรอบห้องพักขยะทางโครงการ จะทำการปลูกต้นไม้โดยรอบห้องพักขยะเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับบริเวณที่พักขยะ และจากมุมมองภายนอก ดั้งนั้นจึงคาดว่าส่งผลกระทบต่อ</p>	<p>3. ลักษณะห้องพักขยะรวมกับความปลอดภัยต้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>ลักษณะห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ตามหมวด 7 ข้อ 72 กำหนดไว้ทุกประการ</p> <p>4. ความสามารถในการเก็บขนของหน่วยงานราชการ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีขยะเกิดขึ้น ปริมาณ 2.36 ตูบาศก์เมตร/วัน (7.08 ตูบาศก์เมตร/วัน ในเวลา 3 วัน) โดยทางสำนักงานเขตปทุมวันจะใช้รถขนขยะแบบบดอัด ขนาด 15 ตูบาศก์เมตร ทำการเก็บขน ทุก 3 วัน โดยไม่มีขยะตกค้าง โดยในกรณีที่มีขยะตกค้างหรือเก็บขนไม่ทัน ทางสำนักงานเขตฯ สามารถให้รถเก็บขนขยะในพื้นที่รับผิดชอบของเมือง ซึ่งมีจำนวน 10 คัน มาเสริมกำลังในการเก็บขนได้หมดโดยไม่ก่อให้เกิดปัญหาขยะตกค้างแต่อย่างใด</p> <p>5. ผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพบริเวณที่พักขยะรวม</p> <p>ขยะที่เกิดขึ้นจะถูกเก็บรวบรวมใส่ถุงดำ และมีปากถุงให้แน่น ก่อนนำมาไว้ยังห้องพักขยะรวม และจะมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง ซึ่งจะช่วยลดปัญหาด้านกลิ่นได้ในระดับหนึ่ง นอกจากนี้บริเวณรอบห้องพักขยะทางโครงการ จะทำการปลูกต้นไม้โดยรอบห้องพักขยะเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับบริเวณที่พักขยะ และจากมุมมองภายนอก ดั้งนั้นจึงคาดว่าส่งผลกระทบต่อ</p>	<p>ขึ้น ไปพักไว้ยังบริเวณที่พักระยะรวม โดยให้ทำการแยกขยะ Recycle/ Reuse ออกจากขยะแห้ง ซึ่งขยะส่วนนี้สามารถนำไปขายได้</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>9. บริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดและเก็บกวาดเศษขยะที่อาจจะมีการตกหล่นหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง</p> <p>10. ปลูกต้นไม้โดยรอบห้องพักขยะรวม และดูแลให้มีความสวยงามอยู่เสมอ (ภาพที่ 2)</p>	<p>หน้า...๕๑.....ทั้งหมด...๕๖ หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6. นำเสียจากห้องพักขยะรวม จะมีท่อระบายน้ำทิ้งจากห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ดังนั้นผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักขยะรวมจึงส่งผลกระทบต่อ</p> <p>7. ความสะอาดของรถเก็บขยะ และการจอดรถ เนื่องจากบริเวณหน้าห้องพักขยะรวมเดิมได้ออกแบบให้เป็นที่จอดรถของโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความไม่สะดวกในการเก็บขยะของทางสำนักงานเขตฯ ดังนั้นจึงมีมาตรการให้ทางโครงการกันพื้นที่บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวมสำหรับให้รถขยะของทางสำนักงานเขตฯเข้ามาจอด จำนวน 1 ที่ ซึ่งรถขยะสามารถเข้ามาจอดโดยหันด้านท้ายเข้าที่พักขยะ และให้พนักงานเก็บขนถ่ายมูลฝอยได้สะดวก</p> <p>3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>1.ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่บริเวณหน้าบ้าน และพื้นที่โครงการไม่ได้มีปรับพื้นที่ให้สูงกว่าบริเวณใกล้เคียง และไม่อยู่ในตำแหน่งที่เกิดขวางการระบายน้ำเดิมแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงส่งผลกระทบต่อ</p> <p>2. การควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ในช่วงปกติจะมีเฉพาะน้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการในอัตรา 0.001 ลูกบาศก์เมตรวินาที ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ สำหรับในช่วงฝนตกทางโครงการ จะทำการควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินสภาพเดิมก่อนมีโครงการ (Q ไม่เกิน 0.045 ลูกบาศก์เมตรวินาที) โดยน้ำทิ้งจะ</p>	<p>11. กันพื้นที่จอดรถบริเวณหน้าห้องพักขยะรวมไว้ 1 ที่สำหรับให้รถเก็บขยะของทางสำนักงานเขตฯจอดโดยเฉพาะ ทั้งนี้เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขยะ (ภาพที่ 4)</p> <p>1. จัดให้มีบ่อหมักน้ำได้อาคารเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ ขนาด 59.22 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการเพื่อควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.045 ลูกบาศก์เมตรวินาที ตำแหน่งบ่อหมักน้ำดังกล่าวแสดงในภาพที่ 3</p> <p>2. จัดให้มีการทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน และบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ</p>	<p>หน้า.....<i>56</i>.....ทั้งหมด.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....<i>ฐิ O:</i>.....ผู้รับรอง</p>



[Handwritten signature]

ทนาย ทนายเอก ส.ภส.ท

[Handwritten signature]

นางสาววิมล วัฒนศิริ วิศว. 4419

สัญลักษณ์



ที่จอดรถขนถ่ายมูลฝอย

หน้า 26 ทั้งหมด 56 หน้า

ลงชื่อ *[Signature]* ผู้รับรอง

ภาพที่ 4

แสดงตำแหน่งที่จอดรถขนถ่ายมูลฝอย



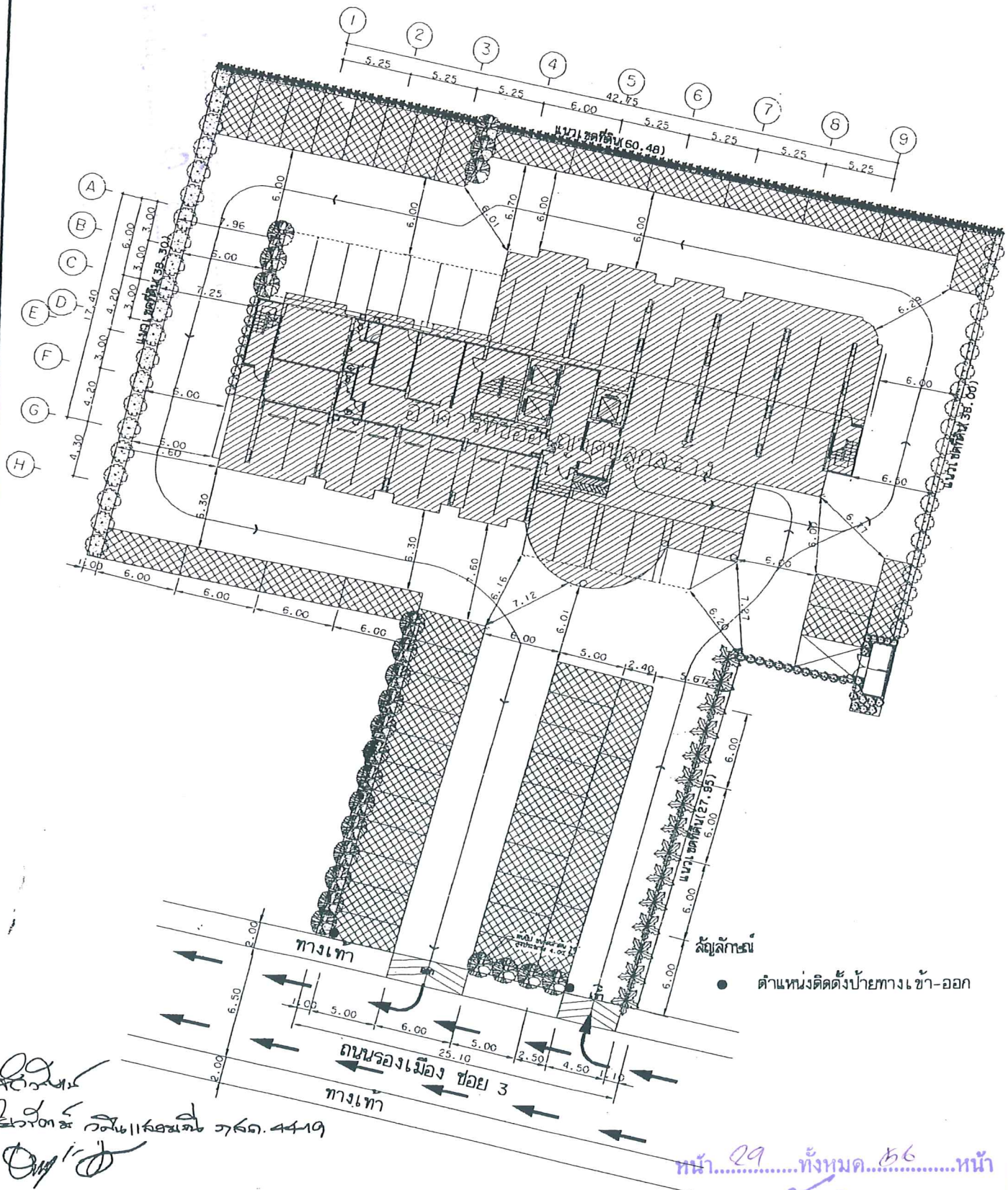
NO TO SCALE

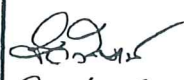

ที่มา : บริษัท ฮิวที้เปเปอร์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ถูกระบายออกเฉลี่ยในอัตรา 0.001 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ส่วนน้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำขนาด 59.22 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชดเชยน้ำในพื้นที่โครงการหรือระยะเวลาการรวมตัวของน้ำฝน 31.65 นาที เพื่อควบคุมไม่ให้อัตราการระบายน้ำออกเกิน 0.044 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยหลังฝนหยุดตกจะทำการระบายน้ำออกโดยเครื่องสูบน้ำ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง ดังนั้นการระบายน้ำของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>3. ความสามารถในการรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ</p> <p>อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีอัตรา 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ในขณะที่ท่อมีความสามารถในการรับการระบายน้ำได้อีก 0.137 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงมีความสามารถในการรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ</p> <p>1. ความสามารถในการรองรับของถนน</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณการจราจรจากโครงการ 86 คัน/วัน โดยโครงข่ายการคมนาคมที่เกี่ยวข้องกับโครงการ คือ ถนนจตุรเมือง, ถนนรองเมือง ซอย 5, ถนนรองเมืองซอย 2 และถนนรองเมืองซอย 3 จากการประเมินความสามารถในการรองรับของถนนโดยใช้ค่า V/C ratio พบว่า สภาพความคล่องตัวของจราจรบนถนนทุกสายยังอยู่ในระดับดีมาก ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรจากการปิดดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อระดับต่ำ</p>	<p>: ระบบจราจร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวน 86 คัน โดยเป็นที่จอดรถสำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการ 85 คัน และที่จอดรถสำหรับรถขนขยะ 1 คัน 2. ห้ามประกอบกิจการผิด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างใหม่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจนเกินไปในรายงานฯ 3. จัดให้มีป้ายประจำบริเวณทางเข้า-ออกเพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน 4. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความจราจร 	<p>หน้า.....ทั้งหมด 56 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

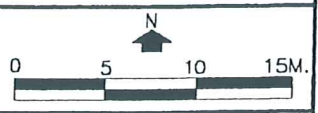
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ความเพียงพอของจุดตรวจของโครงการ จากการคำนวณที่จุดตรวจตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทางโครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถจำนวนไม่น้อยกว่า 85 คัน โดยทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ 85 คัน และที่จอดรถสำหรับรถจักรยานยนต์อีก 1 คัน ที่จุดตรวจโครงการจึงมีความเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ขนาดที่จอดรถและทางเข้า-ออก ยังเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครทุกประการ</p>	<p>3. ผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการต่อเนื่องกับการจัดการจราจรภายในโครงการ ระบบการจราจรทั้งถนนรองเมืองซอย 3 และถนนภายในโครงการมีลักษณะการเดินรถแบบ ONE-WAY ดังนั้นรถที่วิ่งมาตามถนนรองเมืองซอย 3 และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการจะไม่มีการวิ่งตัดกันของรถแต่อย่างใด นอกจากนี้การจัดให้มีที่จอดรถขนานไปกับทางเข้า-ออกรถ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อทิศทางจราจรด้านหน้าโครงการทำได้นัก เนื่องจากที่จุดตรวจบริเวณทางเข้ามีเพียง 4 คัน ส่วนบริเวณทางออกถึงแม้จะมีที่จุดตรวจขนาด 2 ข้างของทางวิ่ง แต่เนื่องจากเป็นถนนที่มีความกว้างถึง 6 เมตร จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อในระยะถัดไป</p>	<p>5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่ 6. ทำเครื่องหมายของจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินทางบนพื้นถนน 7. กั้นพื้นที่จุดตรวจบริเวณหน้าห้องพักขยะรวมไว้ 1 ที่สำหรับให้รถเก็บขยะของทางสำนักงานเขตฯจอดโดยเฉพาะ เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขยะ 8. จัดให้มีป้ายบอกทางเข้าและทางออก บริเวณทางเข้าออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 5) 9. จัดให้มีมาตรการความปลอดภัยและควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถ 10. จัดให้มีถนนทางเข้าโครงการกว้าง 4.5 เมตร และทางออกกว้าง 6 เมตร ระบบการจราจรเป็นแบบ ONE-WAY ตามที่ทางโครงการได้ออกแบบไว้ ดังแสดงใน ภาพที่ 5</p>	<p>หน้า... ๕๘ทั้งหมด... ๖๖ ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>
<p>4. การเข้า-ออกที่ดินบุคคลอื่น</p>	<p>มีบ้านเรือนประชาชนที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 2 หลังที่ใช้ทางเข้า-ออกที่ติดกับรั้วโกดังเดิมมีความ</p>	<p>1. ห้ามทางโครงการเปิดทางเข้า-ออกของประชาชนด้านทิศตะวันออกของโครงการซึ่งมีจำนวน 2 หลัง</p>	<p>: การเข้าออกที่ดินบุคคลอื่น</p>




 วิศวกร วิชาวิศวกรรมจราจร 4419

 ทัศนวิทย์ ตานานนท์ ส-ภส ๗๗

หน้า ๒๙ ทั้งหมด ๕๖ หน้า
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ภาพที่ 5 แสดงถนนทางเข้า-ออกโครงการ และ ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางเข้า-ออก



ที่มา : บริษัท อีวี่ทีเปเปอร์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

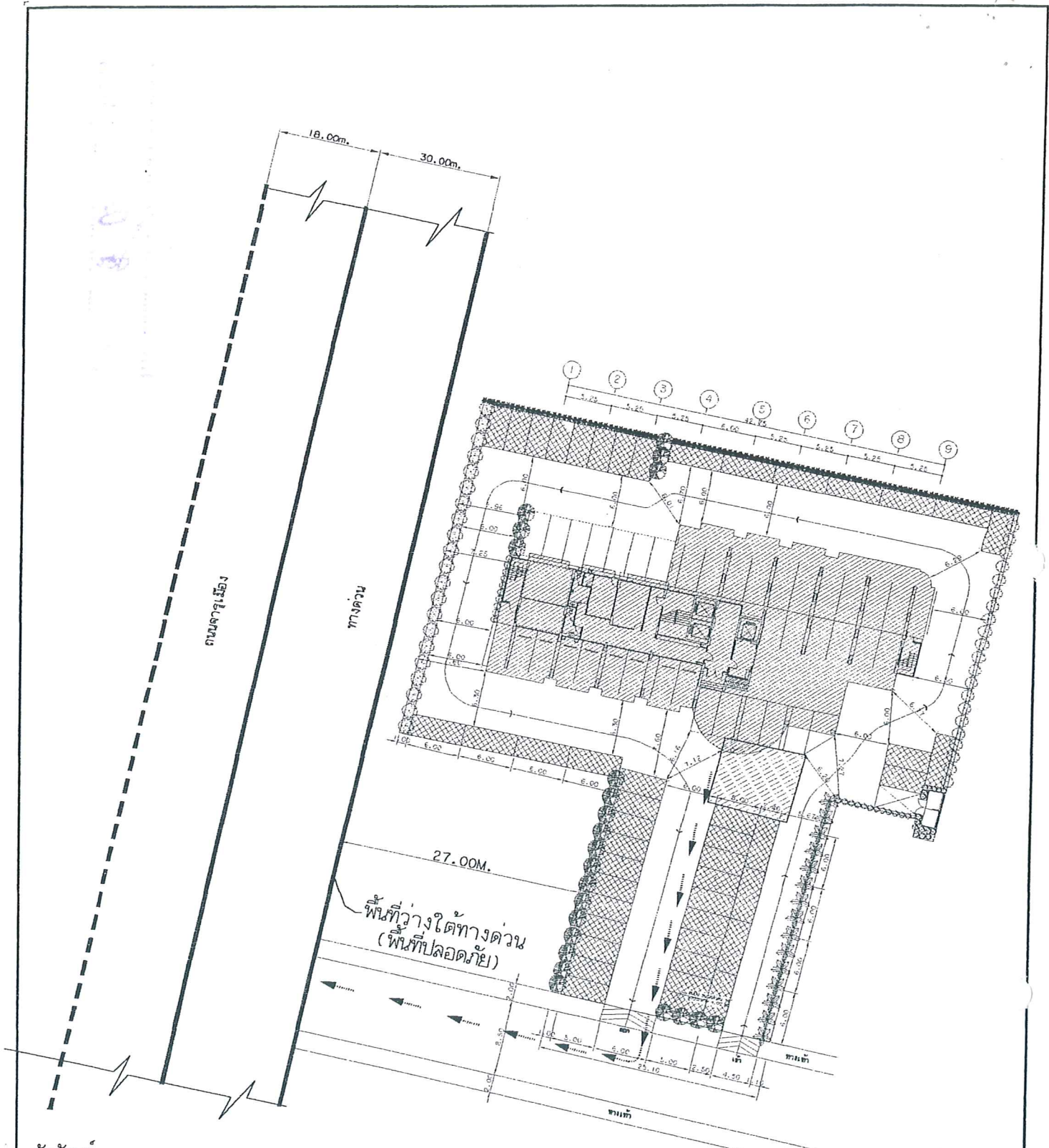
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>กว้าง 3 เมตร ซึ่งทางเข้าดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่โครงการ โดยหลังจากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทางโครงการ จะทำการรื้อถอนแนวรั้วกั้นเดิมออก และ มีได้ทำรั้วกั้นบริเวณดังกล่าวแต่อย่างใด แต่ทั้งนี้เพื่อให้การเดินทางเข้า-ออกของ ทั้งผู้พักอาศัยในโครงการและประชาชนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ มีความสะดวกและแยกสัดส่วนกันอย่างชัดเจน ได้มีมาตรการเพิ่มเติมให้ทางโครงการปลูกต้นไม้บริเวณคันระหว่างทางวิ่งรถของโครงการกับพื้นที่ซึ่งกั้นไว้เป็นทางเข้า-ออกที่ดินของบุคคลอื่น</p> <p>3.6 การระบายอากาศ</p>	<p>1. ความเพียงพอของพื้นที่ระบายอากาศ</p> <p>การระบายอากาศภายในห้องพักอาศัยจะมีการระบายอากาศผ่านหน้าต่างแบบบานเลื่อนและประตู ซึ่งมีพื้นที่ช่องเปิดมากกว่าร้อยละ 10 เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2. ผลกระทบจากระดับความชื้น</p> <p>ปัจจัยที่ส่งผลต่อการเพิ่มระดับความชื้นมาจากกิจกรรมของโครงการ ได้แก่ การระบายความร้อนจากการระบายอากาศของคอยล์ร้อนของเครื่องปรับอากาศ และการสะสมความร้อนของผนังและโครงสร้างของตัวอาคารซึ่งเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับการระบายความร้อนจากการระบายอากาศของคอยล์ร้อนของเครื่องปรับอากาศ จากการคำนวณพบว่าจะทำให้ระดับความชื้นเพิ่มขึ้น 0.34 องศาเซลเซียส ซึ่งถือว่า</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. ปลูกต้นไม้บริเวณเป็นแนวคันระหว่างทางวิ่งรถของโครงการกับพื้นที่ซึ่งกั้นไว้เป็นทางเข้าออกที่ดินบุคคลอื่น ให้แยกสัดส่วนกันอย่างชัดเจน ดังแสดงในภาพที่ 2</p> <p>1. ใช้ปลอกสแตนเลสหรือซีแพคบริเวณพื้นที่จอดรถตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้กระถางเพิ่มในบริเวณที่ว่างรอบอาคาร โถงพักผ่อน และกันสาดด้านหลังห้องพักอาศัยตามที่ทางโครงการได้ออกแบบไว้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>หน้า.....ทั้งหมด 66 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การใช้ที่ดิน</p>	<p>ไม่สูงมากนัก ดังนั้นจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ สำหรับการสะสมความ ร้อนของผนังและโครงสร้างของตัวอาคาร ทางโครงการได้มีมาตรการลดผลกระทบจากการสะสมความร้อนของวัสดุที่เป็นคอนกรีตให้ลดลง โดยเลือกใช้ บล็อกคอนกรีตที่มีรูบริเวณส่วนที่เป็นที่จอดรถ นอกจากนี้ ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้- กระจายเพิ่มเติมทั้งในบริเวณที่ว่างรอบอาคาร โถงพักผ่อน และ กันสาดด้านหลังห้องพักอาศัยในแต่ละชั้น เพื่อช่วยลดการ สะสมความร้อน ดังนั้นจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ</p>	<p>- ไม่มีมาตรการ</p>	<p>-</p>
<p>2. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพที่ดินโดยรอบ สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมือง พื้นที่โดยรอบ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่เกษตรพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงแรม สำนักงาน พื้นที่โครงการจึงมีความ</p>	<p>1. ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (สีแดง) พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) หมายเลข 4.29 ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ฉบับที่ 414 (พ.ศ.2542) ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาปัตยกรรม และการสาธารณสุขในภาค และสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยสามารถดำเนินการ ได้โดยไม่ขัดต่อผังเมืองรวมฯ</p>	<p>- ไม่มีมาตรการ</p>	<p>หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>4.3 สาธารณสุข</p> <p>4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ</p>	<p>สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ</p> <p>3. ความสามารถในการรองรับระบบสาธารณสุขภูมิภาค</p> <p>จากการประเมินชี้วัดความสามารถของระบบสาธารณสุขภูมิภาคที่ทางโครงการใช้ร่วมกับชุมชน พบว่า การดำเนินงานโครงการไม่ได้ก่อให้เกิดผลกระทบของชุมชนโดยรวมแต่อย่างใด โดยเกิดผลกระทบชุมชนยังสามารรองรับการให้บริการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่มากขึ้น ทำให้ความต้องการสินค้าเพื่ออุปโภคบริโภคมากขึ้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชน เกิดการหมุนเวียนของเงินในท้องถิ่นมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดี</p> <p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อผู้อยู่อาศัยในระดับตำบลเนื่องจากทางโครงการจัดให้มีระบบสาธารณสุขภูมิภาค และระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบถ้วน</p> <p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสาธารณสุขภูมิภาคที่เพียงพอ และใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการอย่างทั่วถึงและเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินงานโครงการจะส่งผลกระทบบต่อด้านสาธารณสุขในระดับตำบล</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีระเบียบ และจัดให้มีเวลายามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบบ</p>	<p>- ไม่มีมาตรการ</p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคแมลงหรือพาหะนำโรค</p> <p>1. จัดให้มีเวลายามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>หน้า.....๕๕.....ทั้งหมด.....๕๖.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>กระทันหันในระดับที่</p> <p>1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>ทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันเกือบครบถ้วนตามข้อกำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) , 39 (2537), 47 (2540), 50 (2540) และ 55 (2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยทางโครงการจะ ต้องทำการติดตั้งป้ายบอกชั้นและแผนผังการหนีไฟเพิ่มเติมในแต่ ละชั้นเพื่อให้ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งคาดว่าจะ กระทั่งที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ต่ำ</p> <p>2. ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องถิ่น</p> <p>สถานีดับเพลิงบรรทัดของอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร และมีอุปกรณ์สนับสนุนในการดับเพลิงอย่าง ครบครัน ซึ่งคาดว่าจะเมื่อเกิดเพลิงไหม้ จะสามารถระงับเหตุ ไฟไหม้ในพื้นที่โครงการได้ทันกับปริมาณน้ำสำรองที่กักไว้ สำหรับดับเพลิงของโครงการในเบื้องต้นได้ทัน</p> <p>3. ความเพียงพอของจุดรวมพล</p> <p>พื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร มีขนาด 1x1 ตาราง- ฟุต/คน เพื่อรวมพลก่อนอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยซึ่งเป็น พื้นที่ที่ต่างจากพื้นที่โครงการ 27 เมตร ดังนั้น ตำแหน่งดังกล่าวจึงเป็นตำแหน่งที่เหมาะสมและเพียงพอที่จะใช้ รวมพลชั่วคราว</p> <p>หน้า 55 ถึงบทที่ 56 หน้า 56</p> <p>ผู้รับรอง</p>	<p>2. จัดทำงบประมาณบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียด โครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) , 39 (2537), 47 (2540), 50 (2540) และ 55 (2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544</p> <p>2. จัดให้มีป้ายบอกชั้นที่สามารถเห็นได้ชัดเจนหน้าโรงลิฟต์โดยสารในแต่ละ ชั้นของอาคาร ตัวอักษรมีขนาด 10 เซนติเมตรขึ้นไป</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ประตู หรือทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีและไม่ อนุญาตให้ผู้พักอาศัยนำแก๊สเข้ามาในอาคารเพื่อประกอบอาหาร</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง อยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>6. จัดให้มีการอบรมวิชิการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และมีฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอ ความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สภ. จากสถานีดับเพลิงบรรทัดของ ความปลอดภัยและผู้ที่อาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอ จราจรปิดทางเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการไว้ เพื่ออำนวยความสะดวก เข้ามาในโครงการ ซึ่งแสงก็จะเปิดในขณะที่ยังดับเพลิง รถของหน่วย- ราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาในโครงการ แต่ต้องห้ามมิให้บุคคล ภายนอกเข้ามาในอาคารโดยเด็ดขาด</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 ประเพณีและวัฒนธรรม</p> <p>4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p>	<p>ผลกระทบบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- คนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือขีดแย้งในภากรับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ดังนั้นจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อในระดับต่ำ</p> <p>1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ</p> <p>จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรถูกอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการของโบราณคดี กรมศิลปากร (2532) พบว่า ในรัศมี 1 กิโลเมตร มีแหล่งโบราณสถานที่สำคัญ ได้แก่ คลองมดุงกรุงเกษม และวัดบรมนิวาส อย่างไรก็ตามพื้นที่โครงการมีได้ข้อยื่นตำแหน่งประวัติศาสตร์แห่งโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการและถูกบดบังโดยอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ทางด่วนและโรงแรมซึ่งมีอยู่เดิม ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อในระดับต่ำ</p>	<p>8. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>9. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าอาคาร ก่อนย้ายไปบริเวณพื้นที่ที่ปลอดภัยคือบริเวณพื้นที่ว่างใต้ทางด่วน ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 27 เมตร และประสานกับตำรวจท้องที่ และสถานีตำรวจดับเพลิงเข้ามาเคียวรถที่จอดอยู่หน้าบริเวณพื้นที่โครงการ(ภาพที่ 6)</p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p>	<p>หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า</p> <p>หน้า ๕๔</p> <p>ตั้งชื่อ.....ผู้รับรอง</p>



สัญลักษณ์



จุดรวมพล



เส้นทางวิ่งรถดับเพลิง



การเคลื่อนย้ายจากจุดรวมพลไปพื้นที่ปลอดภัย (พื้นที่ว่างใต้ทางด่วน)

Signature
 วิศวกร วิชา วิศวกรรม ๖๖๑.๔๔๑๙

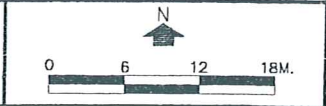
หน้า 36 ทั้งหมด 66 หน้า

Signature ผู้รับตรวจ

ทศกัญญา ภาณุพันธ์ ส-ภส ๗๗

ภาพที่ 6

แสดงจุดรวมพลและบริเวณพื้นที่ปลอดภัย



ที่มา : บริษัท ฮั่วเก้เปเปอร์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ</p> <p>สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นย่านพาณิชย์กรรม โรงแรม อาคารที่พักอาศัย 4-9 ชั้น โดยมีอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงแรมทวินทาวเวอร์ 15 ชั้น โรงแรมทองพูน 14 ชั้น และอาคารที่สูงกว่าพื้นที่โครงการคืออาคารศรีจุฬารีย์ สูง 22 ชั้น ในขณะที่อาคารโครงการมีความสูง 16 ชั้น มีความสูงไม่แตกต่างจากอาคารใกล้เคียงและรูปทรงอาคารถูกออกแบบให้มีสีขาว รูปทรงสี่เหลี่ยมไม่แตกต่างจากรูปทรงอาคารในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในโครงการเพียงของการจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ</p> <p>ทางโครงการได้ปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้กระถาง บริเวณที่ว่างรอบอาคาร, เฉลียงพักผ่อนชั้นที่ 2 และกันสาดหลังห้องพักอาศัย โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 1.18 ตารางเมตร/คน ซึ่งมีความเพียงพอกับผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>4. ผลกระทบจากตำแหน่งที่ตั้งโครงการที่ติดกับทางด่วน</p> <p>ผลกระทบที่เกิดขึ้นทั้งจากทางด่วนต่อโครงการ และจากโครงการต่อทางด่วน ส่วนใหญ่เป็นผลกระทบต่อด้านฝุ่น เสียง และคุณภาพอากาศ ซึ่งจากการประเมินในหัวข้อดังกล่าว พบว่าส่งผลกระทบต่อในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบต่อด้านฝุ่นและเสียง และคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 825.42 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.18 ตร.ม./คน โดยปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้กระถางตามโครงการออกแบบ ให้บริเวณที่ว่างรอบอาคาร 357.96 ตารางเมตร, เฉลียงพักผ่อนชั้นที่ 2 199.78 ตารางเมตร และกันสาดห้องพักอาศัยชั้นที่ 3-16 267.68 ตารางเมตร ตามผังภูมิสถาปัตยกรรม ภาพที่ 2 และภาคผนวกแนบท้าย</p> <p>2. ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</p> <p>3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>4. กำจัดให้เห็นทัศนียภาพที่สวยงามให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องเป็นผู้ดูแลพื้นที่ว่างกันสาดของแต่ละห้องให้มีความสวยงามอยู่เสมอ โดยทุก 6 เดือนให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดสอบถามจากผู้พักอาศัย หากมีต้นไม้ตายให้ทางนิติบุคคลเป็นผู้จัดเปลี่ยนใหม่เพื่อให้มีต้นไม้บริเวณดังกล่าว คงทนต่อไป</p> <p>5. ปลูกต้นไม้ดอกไม้ยืนตลอดแนวพื้นที่โครงการที่อยู่ติดกับทางด่วน (ภาพที่ 2)</p> <p>6. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบต่อด้านฝุ่น เสียง และคุณภาพอากาศ ตามที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>หน้า 36 ๕ ทั้งหมด.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย 16 ชั้น ของบริษัท ชั่วก๊อเปเปอร์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนรองเมืองซอย 3 แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	1. เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ (ภาพที่ 3) มาทำการวิเคราะห์ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงาน ของระบบบำบัด ฯ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Nitrogen (TKN) - Oil & Grease - ความสามารถด้านวิศวกรรม - ประสิทธิภาพ (การรั่วซึมหรือแตก) - การรั่วซึมหรือแตก	- ทุก ๆ 4 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ชั่วก๊อเปเปอร์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. แหล่งน้ำใช้	1. ตรวจสอบการทำงานของบริษัท เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุผิดปกติต้องดำเนินการแก้ไขทันที		- ปีที่ 1, 1 ครั้ง	- บริษัท ชั่วก๊อเปเปอร์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. ระบบระบายน้ำ	2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำว่ามีการอุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนโดยทันที		- ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน	
4. การจัดจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ (Manhole) ของโครงการ 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน หากมีรอยรั่วแตก หรือชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนโดยทันที	- การไหลของน้ำ - การรั่วซึมหรือแตก	- ทุก ๆ 6 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ชั่วก๊อเปเปอร์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบการจราจร	1. ตรวจสอบถึงขยะประจำแต่ละอาคาร ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกธนูหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไข 2. ตรวจสอบการตกค้างของขยะตามถังขยะและห้องพักขยะรวม ถ้ามีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้ทางสำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ	- การผูกธนู แตก หรือชำรุด - ปริมาณขยะ	- ทุก ๆ 1 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ชั่วก๊อเปเปอร์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1. ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแดงที่สีทางการเดินรถ บ้ายแสดงทางเข้า-ออก เป็นต้น	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - ความชัดเจน	- ทุกวัน - ทุก ๆ 1 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ชั่วก๊อเปเปอร์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 37 ทั้งหมด 56 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารทุกอาคาร 1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการสาธารณะในจุดต่าง ๆ ที่บริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจดูสายไฟฟ้าในจุดต่าง ๆ 2. ตรวจสอบตู้และอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - การใช้งานหรือการชำรุด - ประสิทธิภาพการใช้งาน	- ทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลา เวลาเป็นต้นดำเนินการ - ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เวลาเป็นต้นดำเนินการ - ทุก ๆ 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เป็นต้นดำเนินการ	- บริษัท ฮั่วกีเปเปอร์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ฮั่วกีเปเปอร์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ฮั่วกีเปเปอร์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. ไฟฟ้า				

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : "บริษัท ฮั่วกีเปเปอร์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง บริษัท ฮั่วกีเปเปอร์ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก

หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

หน้า 38 ทั้งหมด 56 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย 16 ชั้น ของ บริษัท สวีททีเปเปอร์ จำกัด

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด ดำเนินการของ โครงการ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ปัญหาและ อุปสรรคใน การดำเนินการ	แนวทางแก้ไข การปรับปรุงและ เพิ่มมาตรการ	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
1. การใช้น้ำ 2. การบำบัดน้ำเสีย 3. การระบายน้ำ 4. การจัดการมูลฝอยและ กากของเสีย 5. การป้องกันอัคคีภัย 6. ระบบไฟฟ้า 7. คุณภาพ 8. อื่น ๆ					

ผู้ตรวจสอบ

(.....)

วัน/เดือน/ปี

หน้า 39 ทั้งหมด 56 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 16 ชั้น
บริษัท ฮิวโก้เพปเปอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนรองเมืองซอย 3 แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด					
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Sulfide (มก./ล.)	Oil & Grease (มก./ล.)	Nitrogen (TKN) (มก./ล.)
- ป้อนตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร						
ค่ามาตรฐาน (STD)	5 - 9	≦ 30	≦ 40	≦ 1.0	≦ 20	≦ 35

หมายเหตุ : (STD) : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. (อาคารชุด 100 - < 500 ห้อง) จากประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์
เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
(พ.ศ. 2537) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 111 ตอนพิเศษ 9ง

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ

แนวทางแก้ไข

หน้า.....10.....ทั้งหมด.....56.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

8. เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้

- ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- ตารางที่ 4 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- ภาพที่ 3 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
- ข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้า (ตรวจสอบจากมิเตอร์ไฟฟ้าที่ติดตั้งใช้เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย) เฉลี่ย หน่วย (Unit)/เดือน คิดเป็นเงิน บาท/เดือน
- ภาพถ่ายต่าง ๆ เช่น บ่อหนองน้ำ ห้องพักขยะมูลฝอยรวม อุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น
- อื่น ๆ

หน้า.....12.....ทั้งหมด.....56.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ภาคผนวก

แผนแสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร

หน้า.....๔๖.....ทั้งหมด.....๕๖.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

