

ที่ วพ 0504/ 1544

สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
ชอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

10 กุมภาพันธ์ 2535

เรื่อง รายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม ของโรงแรมรอยัล คลาสสิก

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ 0015.1/34294 ลงวันที่ 8 พฤศจิกายน 2534

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โรงแรม
รอยัล คลาสสิก จะต้องยึดถือปฏิบัติ

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้ส่งรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรมรอยัล คลาสสิก ของบริษัท
ซิมเมอร์ การ์เดนลอร์ด จำกัด ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 129/16 ถนนพญาไทกลาง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ให้สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพิจารณาประกอบการขอ
อนุญาตเปิดดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว

สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพิจารณาแล้ว เห็นชอบในรายงานฯ เนื่องจาก
จากโรงแรมฯ ได้เสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บ้างแล้ว และสำนักงานฯ ได้กำหนด
เป็นมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้โรงแรมฯ ถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย โดยเฉพาะอย่างยิ่งโรงแรมฯ จะต้องดำเนินการ
การตามมาตรการบำบัดน้ำเสียที่โรงแรมฯ เสนอจะปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียใหม่ หรือจะต่อท่อ
น้ำเสียของโรงแรมฯ เชื่อมกับท่อรับน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา รวมทั้งมาตรการด้านอื่นๆ ให้แล้ว
เสร็จภายในเดือน กรกฎาคม 2535 และจะต้องงดเว้นการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ
ในทันที

อนึ่ง โรงแรมฯ ได้ก่อสร้างเสร็จและเปิดให้บริการแล้ว โดยมีได้เสนอรายงาน
เกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้สำนัก
งานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพิจารณาในที่ประชุมสภาทอสร้าง จึงทำให้มาตรการในการ
ป้องกันผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างที่เสนอไว้ในรายงานฯ ไม่มีผลในทางปฏิบัติ และการ
ดำเนินการไม่เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2518
และจากการพิจารณารายงานฯ พบว่าการดำเนินการของโรงแรมฯ ในปัจจุบัน โรงแรมฯ ได้
ระบายน้ำเสียที่ยังไม่ได้ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำฝนสาธารณะโดยตรง และระบายลงสู่ทะเล
ในที่สุด ซึ่งเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเลในอ่าวพังงา สำนักงานฯ
จึงใคร่ขอความร่วมมือจากจังหวัดฯ โปรดตรวจสอบการระบายน้ำเสียของโรงแรมฯ ให้เป็นไปตาม
ข้อบัญญัติเมืองพังงา พร้อมทั้งโปรดกำกับเจ้าหน้าที่ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
และพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2478 ให้ถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2518 อย่างเคร่งครัดด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอาทร สุกโปฏก)
เลขาธิการคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 2792792
โทรสาร 2713226

.....	ผู้ตรวจ
.....	ผู้แทน
.....	ผู้พิมพ์
.....	ผู้ร่าง

rc1s35

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โรงแรมรอยัล คลาสสิก จะต้องยึดปฏิบัติ

โรงแรมฯ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมรอยัล คลาสสิก ของบริษัท ซิมเมอร์ การ์เดนเทรดส์ จำกัด ฉบับเดือนตุลาคม 2534 และมาตรการที่สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติกำหนดให้โรงแรมฯ ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังต่อไปนี้

1. มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.1 ระบบน้ำใช้

- โรงแรมฯ จะต้องติดตั้งมาตรวัดปริมาณน้ำใช้ ทั้งน้ำประปา และน้ำจากบ่อน้ำสำรอง

- โรงแรมฯ จะต้องติดตั้งระบบกรองน้ำใช้ และระบบเติมคลอรีน ก่อนจ่ายเข้าระบบเส้นท่อภายในอาคารของโรงแรมฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

- โรงแรมฯ จะต้องควบคุมการสูบน้ำใต้ดิน มิให้เกิดอัตราการให้น้ำของบ่อ เพื่อป้องกันการรุกรานของน้ำเค็ม

1.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

- โรงแรมฯ จะต้องนำน้ำเสียทุกประเภท จากทุกกิจกรรมของอาคารทั้งหมด ในโครงการ ซึ่งรวมถึงน้ำเสียจากห้องพัก ห้องครัว สำนักงาน บัณฑิตพักงาน ห้องอาหาร คอฟฟี่ช็อป ห้องจัดเลี้ยง ห้องประชุม ห้องเก็บขยะ ห้องน้ำสาธารณะ และน้ำเสียจากการล้างเครื่องกรองของส้วมว่ายนน้ำ เข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมฯ ที่เสนอจะปรับปรุงใหม่ หรืออาจจะขายเข้าที่รับน้ำเสียรวม ของเมืองพัทยา ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

- โรงแรมฯ จะต้องงดเว้นการระบายน้ำเสียลงที่ระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา ในทันที รวมทั้งจะต้องไม่ระบายน้ำเสีย ลงบ่อซึมใด ๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินและน้ำทะเล

- โรงแรมฯ จำต้องปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียจากระบบกรองไร้อากาศ เป็น ระบบ Extended Aeration หรือ แบบ Rotating Biodisc Contactor ร่วมกับแบบ Extended Aeration ให้มีขนาดและประสิทธิภาพเพียงพอสำหรับกิจกรรมทั้งหมดของโรงแรมฯ หรือจะต่อท่อระบายน้ำเสียของโรงแรมฯ เชื่อมกับท่อรับน้ำเสียรวมของ ท้องเมือง พัทธยา ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ โดยจะต้องได้รับอนุญาตจากเมืองพัทธยาก่อน ทั้งนี้ให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในเดือนกรกฎาคม 2535

- โรงแรมฯ จำต้องนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดได้มาตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติแล้วทั้งหมด กลับไปใช้ประโยชน์ในส่วนที่ไม่ต้องการให้น้ำสะอาดมากนัก เช่น รดต้นไม้ การล้างทำความสะอาดห้องเก็บขยะ หรือ อาจพิจารณาระบายเข้าท่อรับน้ำเสียรวมของเมืองพัทธยาแทนการระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำผืนสาธารณะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในการที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมฯ มีประสิทธิภาพต่ำลง และเพื่อลดปริมาณความสกปรกที่จะระบายทิ้งลงทะเล

- โรงแรมฯ จำต้องหมั่นตรวจสอบ และทำความสะอาดบ่อตกไขมันเป็นประจำ ไขมันที่ตกออก ให้บรรจุในถุงพลาสติกที่ผูกปิดแน่น และนำไปทิ้งในถังขยะต่อไป

- โรงแรมฯ จำต้องจัดหาพนักงาน ที่มีความชำนาญ เป็นผู้ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ

- โรงแรมฯ จำต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมฯ ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยให้มีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้ว อยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งน้ำทิ้งของโรงแรมฯ จัดอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก. กล่าวคือ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 5 - 9 บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอย (SS) ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ออร์แกนิก-ไนโตรเจน (ORG-N) ต้องมีค่าไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำมันและไขมัน ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ฯลฯ หากระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดต่ำลง หรือมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรมฯ จำต้องดำเนินการแก้ไขทันที และแจ้งรายละเอียดให้สำนักงานฯ ทราบด้วย

1.3 การระบายน้ำ

โรงแรมฯ จำต้องแยกท่อระบายน้ำฝน และน้ำเสียจากทุกอาคาร ออกจากกัน เพื่อมิให้น้ำฝน ซึ่งไม่จำเป็นต้องได้รับการบำบัด ถูกระบายเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย โดยไม่จำเป็น

1.4 การกำจัดขยะ

โรงแรมฯ จำต้องจัดหาและทำความสะอาดห้องเก็บขยะเป็นประจำ มิให้มีขยะ ตกค้าง หรือกองทิ้งไว้นอกห้องเก็บขยะ

1.5 การระบายกลิ่น คว้น และโอควมร้อน

- โรงแรมฯ จำต้องปรับปรุงแก้ไข โดยต่อท่อระบายกลิ่น คว้น จากครัวให้ สูงขึ้นเหนืออาคารโรงแรมฯ ประมาณ 1 เมตร เพื่อมิให้รบกวนต่อบ้านเรือนบริเวณข้างเคียง

- โรงแรมฯ จำต้องติดตั้งพัดลมดูดอากาศ 5.5 kw และ 2.2 kw สำหรับ ท่อดูดอากาศขนาด 65 x 65 ซม. และ 25 x 22 ซม. ตามลำดับ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

- โรงแรมฯ จำต้องดูแลทำความสะอาด และเปลี่ยนแผ่นกรองไอน้ำ มั่นอย่างสม่ำเสมอ

1.6 ที่จอดรถ

โรงแรมฯ จำต้องจัดหาพื้นที่จอดรถให้เพียงพอกับการดำเนินการโรงแรมฯ ทั้งนี้ จะต้องไม่จอดรถรูก่ล้าถนนสาธารณะ

1.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โรงแรมฯ จำต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงทั้งหมด และจัดฝึกอบรมพนักงานโรงแรมฯ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ

2. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โรงแรมฯ จำต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำ จากระบบบำบัดน้ำเสียดังต่อไปนี้

ตำแหน่งตรวจสอบ	ดัชนีการตรวจสอบ	ระยะเวลาในการตรวจสอบ
1) บ่อพักน้ำเสีย (Equalizing Tank) ก่อนเข้าบ่อเติมอากาศ	1. pH 2. BOD 3. Suspended Solids 4. Grease & Oil	ทุกเดือน
2) น้ำทิ้งในบ่อพักสุดท้าย ที่ผ่านบ่อเติมคลอรีนแล้ว	5. Organic Nitrogen 6. Fecal Coliform Bacteria (เฉพาะน้ำทิ้งในข้อ 2)	ทุกเดือน
3) น้ำใช้ในบ่อพักน้ำ ก่อนสูบไปใช้	1. ปริมาณน้ำใช้ 2. pH 3. Turbidity 4. Hardness 5. Coliform Bacteria	ทุกเดือน

หมายเหตุ

- 1) คุณภาพน้ำทิ้งให้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จากอาคาร วันที่ 30 ตุลาคม 2532 ซึ่งโรงแรมฯ อยู่ในมาตรฐานประเภท ก. กล่าวคือ มีค่าความเป็นกรดและด่างระหว่าง 5 - 9 บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร และน้ำมันและไขมันไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นต้น
- 2) วิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและการพลังงาน เรื่อง กำหนดวิธีการตรวจสอบมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร วันที่ 18 ธันวาคม 2532
- 3) วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ ให้ใช้วิธีใด ๆ ที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

3. โรงแรมฯ จักต้องเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มายังสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเป็นประจำทุกครั้งที่ทำการตรวจสอบ ทั้งนี้ สำนักงานฯ จักใช้ผลการติดตามตรวจสอบดังกล่าวเป็นข้อมูลส่วนหนึ่งประกอบการพิจารณาให้ความเห็นในการต่อไปอนุญาตเปิดดำเนินการกิจการโรงแรมฯ ในปีต่อไป

4. หากโรงแรมฯ มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมีกิจกรรมใดภายในโรงแรมฯ ส่งผลกระทบต่อชุมชน และสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในภายหน้า โรงแรมฯ จักต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ขอให้แจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบต่อกล่าวมาให้สำนักงานฯ ทราบด้วย