



ที่ ทส 1009/ 9277

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๗ กันยายน 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RESORTA YEN-AKAT

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ RESORTA YEN-AKAT ของบริษัท โกลแมนแลนด์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท โกลแมนแลนด์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RESORTA YEN-AKAT ตั้งอยู่ที่ซอยอมร ถนนนางลิ้นจี่
แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 3-2-22 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 192906 มีจำนวน
ห้องพัก 315 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน

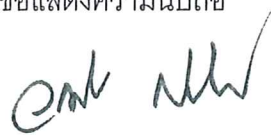
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ
ในการประชุมครั้งที่ 28/2547 วันที่ 27 กรกฎาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RESORTA YEN-AKAT และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ RESORTA
YEN-AKAT ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

2/และแก้ไข...

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อื่นๆ ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต
นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต
หรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท
โกลแมนแลนด์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางวณี ตัมพันธารักษ์)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 9292



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๙ กันยายน 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RESORTA YEN-AKAT

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โกลแมนแลนด์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8166
ลงวันที่ 9 สิงหาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ RESORTA YEN-AKAT ของบริษัท โกลแมนแลนด์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RESORTA YEN-AKAT ของบริษัท
โกลแมนแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยอมร ถนนนางลิ้นจี่ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
ขนาดที่ดิน 3-2-22 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 192906 มีจำนวนห้องพัก 315 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย-ไทย
วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน
โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 28/2547 เมื่อวันที่ 27
กรกฎาคม 2547 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วนและให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้

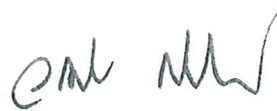
2/เป็นไป ...

เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการก่อนจึงให้สำนักงานแจ้งให้เห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RESORTA YEN-AKAT และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ RESORTA YEN-AKAT ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) และเสนอต่อสำนักงาน ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางวณิ สัมพันธ์รักษ์)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 9293



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 กันยายน 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RESORTA YEN-AKAT

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8165
ลงวันที่ 9 สิงหาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ RESORTA YEN-AKAT ของบริษัท โกลแมนแลนด์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RESORTA YEN-AKAT ของบริษัท
โกลแมนแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยอมร ถนนนางลิ้นจี่ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ขนาด
ที่ดิน 3-2-22 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 192906 มีจำนวนห้องพัก 315 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร
จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พัก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 28/2547 เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2547
มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วนและให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติ

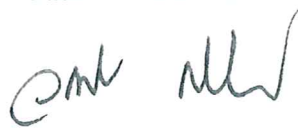
2/คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการก่อนจึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RESORTA YEN-AKAT และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ RESORTA YEN-AKAT ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท โกลแมนแลนด์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางวณี สัมพันธ์รักษ์)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

เงื่อนไขที่โครงการ RESORTA YEN-AKAT ของบริษัท โกลแมนแลนด์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RESORTA YEN-AKAT ของบริษัท โกลแมนแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยอมร ถนนนางลิ้นจี่ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 3-2-22 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 192906 มีจำนวนห้องพัก 315 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RESORTA YEN-AKAT ของบริษัท โกลแมนแลนด์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ RESORTA YEN-AKAT

แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท โกลแมนแลนด์ จำกัด

88/713 ถนนพระราม 2 แขวงสามตำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการ RESORTA YEN-AKAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ที่จะก่อสร้าง โครงการ ในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่าอาคารใช้ประโยชน์ ซึ่งโครงการจะทำการปรับสภาพ พื้นที่บริเวณที่จะก่อสร้างให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการ จะมีความสูงเท่าเดิม ดังนั้น ผลกระทบจากโครงการ ในช่วงก่อสร้าง ต่อลักษณะภูมิประเทศจึงมีอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยทำรั้วผ้าใบรอบเขตที่ดินสูง 6 ม. เพื่อบังคับภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	การประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างทั้งจากอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดใหญ่ ในการดำเนินการ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นช่วงเวลาสั้น ๆ และอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือประมาณ 0.0076 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำ และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพ อากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.330 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ผลกระทบในเรื่องของ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน หิน ทราช เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ เศษดิน และ ทราช ลงบนถนน 3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น 4. ทำความสะอาดเศษหิน ทราช ที่ตกลงอยู่บนอรั้วพื้นที่ที่โครงการหรือถนนหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	- ตรวจสอบทัศนคติความคิด เห็นหรือร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงที่มี การก่อสร้างฐานราก

หน้า 2 ทั้งหมด ๓๒ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฟุ้งละออง (TSP) และสารประกอบอินทรีย์ไอส์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง, ขนส่งดิน และ รักรับส่งคนงานมีไม่มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย		5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่นถนนโดยทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กกรุสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลงเพื่อลดดินออกจากล้อรถ 6. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาไปให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 7. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้ตรวจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือเสียงจากการทำฐานราก แต่เนื่องจากในช่วงที่มีการตอกเสาเข็ม โครงการจะใช้วิธีการเจาะนำ (Pre Bored) ประกอบกับช่วงเวลาที่เสียงดัง จะเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวันประมาณ 8 ชม./ วัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจะระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้นจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. โครงการจะใช้เสาเข็มตอก โดยการตอกเสาเข็มทั้งหมดจะใช้วิธีการ เจาะนำ (Pre Bored) ที่ความลึก 2 ใน 3 ของความยาวเสาเข็ม 2. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคาร โดยโครงทำด้วยท่อเหล็กและปิดช่องว่าง ด้วยผ้าใบทึบและมีที่ขีดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง 3. เลือกเครื่องมืออุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 4. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างก่อสร้าง 5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกล ที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องจักรลงระหว่างการพัก 6. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 7. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ห่างจากบริเวณบ้านพักอาศัยใกล้เคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ 8. ติดตั้งแผ่นปิดเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง 9. หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 10. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 11. กรณีใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวิธีดู เช่น กระจกหรืออื่น ๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม	- ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก

หน้า 4 ข้างบน 32

ลงชื่อ 9/03/2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
I.1.4 ความสั่นสะเทือน I.1.5 การพังทลาย ของดิน	กิจกรรมการตอกเสาเข็มของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่ออาคารบริเวณข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งหากอาคารดังกล่าวมีสภาพไม่แข็งแรง อาจทำให้เกิดการชำรุดแตกร้าวขึ้นได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบดังกล่าว การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก และการก่อสร้างระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งโครงการจะไม่มีพื้นที่ใช้สอยส่วนอื่น ๆ โดยในการก่อสร้างงานระบบและวางฐานรากดังกล่าว จะมีการก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 14. คนงานควรใช้อุปกรณ์กันเสียง ได้แก่ ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muffs) 15. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 16. กำหนดระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา 17. จัดให้มีการประเมินความเสี่ยงจากการก่อสร้างอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยรอบ 1. ในการตอกเสาเข็มเสาเข็มทั้งหมด โครงการจะใช้วิธีการเจาะนำ (Pre bored) ที่ความลึก 2 ใน 3 ของความยาวเสาเข็ม 2. ก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - ก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	- ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 10 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน เพื่อความสะดวกควรจัดให้มี ห้องส้วมจำนวน 14 ห้อง โดยมีพื้นที่ภายในห้องส้วมไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม. การบำบัดน้ำเสียจากส้วมใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 14 ชุด ปริมาตรรวม 13.2 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บนาน 1.32 วัน 2. กำหนดให้มีการสูบลบตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา	เนื่องจากในพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ที่กว้างว่างเปล่า รอกการใช้ประโยชน์และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย, อาคารพักอาศัย, ร้านค้า และพื้นที่ว่างเปล่าเอกชน จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยามนบนกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อมีนสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการขยายด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน, การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า 32 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้ 1.3.2 น้ำเสีย	โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 17.5 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 12.5 ลบ.ม./วัน และนำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 10 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. กำจัดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังล้างร่อนน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจสอบดูตัวชี้วัดของระบบท่อ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน เพื่อความสะดวกควรวางใหม่ ห้องส้วมจำนวน 14 ห้อง โดยมีพื้นที่ภายในห้องส้วมไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม. การบำบัดน้ำเสียจากส้วมใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 14 ชุด ปริมาตรรวม 13.2 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บนาน 1.32 วัน 2. กำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า ๑๘๐ ๕๐ ๑๖๖ ๑๖๖ ๕๐ ๑๖๖	

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 ระบบน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำรอบบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักที่ติดตั้งตะแกรงคัดขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ขยะที่เกิดจากคนงานก่อนสร้างจะมีปริมาณ 750 ล./วัน หากไม่มีระบบการจัดการขยะที่ดี อาจส่งผลกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียงโครงการ หรือเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงนำโรคได้	1. จัดหาถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ที่จำเป็นในบริเวณก่อสร้าง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะรวบรวมขยะทั้งหมด และรอให้สำนักงานเขตขนานาวา มารับ ไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมขยะหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือคนที่	
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง ทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา โดยการค้าเป็นการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	หน้า 8 ทั้งหมด 32 หน้า ลงชื่อ:  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การจราจร	ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง, ขนส่งดิน และรับส่งคนงาน เข้า-ออก โครงการประมาณวันละไม่เกิน 26 เที่ยว หรือเท่ากับ 10.65 PCU/ชม. เมื่อประเมินสภาพจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการ พบว่าสภาพจราจรบนถนนบริเวณพื้นที่โครงการยังอยู่ในสภาพคล่องตัวดีมาก ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกทุกคันพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตาม พรบ.การจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะในช่วงหน้าโครงการ 2. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งนี้พื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างช่วงช่วงว่างไม่เร่งด่วน	
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการจ้างแรงงานจำนวน 250 คน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 20 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการจ้างงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลโยงใยไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของกรุงเทพมหานครและของประเทศไทยซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้ประชาชนว่างงานน้อยลง	หน้า.....๑.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ในช่วงการก่อสร้าง ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติมอีกเพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนผู้ที่สัญจรผ่านหน้าโครงการได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ให้ความคุ้มครองก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำผ้าใบรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 ม. 3. ขณะที่ทำการก่อสร้างจะมีการทำแผง Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุหล่น ซึ่งจะขึ้น ไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแนวตาข่ายกันรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายตาถี่ทุกชั้น 5. ทุก 6-8 ชั่วโมง จะมีการแขวนน้ำและจึงตาข่ายกันรอบเพื่อใช้ในการทำหมันภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ สำหรับคนงานที่ทำการก่อสร้าง 8. คัดบิ๊ยะประกาศห้ามมิให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	

หน้า 10 ทั้งหมด 32 หน้า
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ทบทวนดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น หน้า.....//.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....  ผู้รับรอง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ 2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น ความสูง 22.95 ม. จำนวน 3 อาคาร แทนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ จึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศจากพื้นที่ราบเป็นสิ่งปลูกสร้างโดยระดับความสูงของพื้นที่บริเวณก่อสร้างจะมีความสูงเท่าเดิมเนื่องจากทางโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยมีได้มีการถมพื้นที่ที่จะส่งผลให้มีความสูงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ ลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า - ออกซึ่งมีนัยสำคัญต่ำและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น		

หน้า.....12.....ทั้งหมด.....32.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ 2.1.3 ระดับเสียงและ ความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจาก ยานพาหนะที่แล่นเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซ ต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (Nox) ฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้น ในบริเวณพื้นที่โครงการจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากปริมาณมลพิษ ต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมากและมีค่าไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศอีกทั้งบริเวณที่จอดรถของโครงการ ที่ตั้งอยู่ชั้น 1 เป็นลักษณะเปิดโล่งไม่มีปิดทึบมีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา เพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เพื่อการอยู่อาศัย จึงก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ ซึ่งเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้น ในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้น จะมีอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องดนตรีไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการ ปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทาง เข้า - ออก โครงการ 4. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด 1,769 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.49 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ, ปับ, ชงโคขาว, ไทรย้อยใบด่าง, หมากเขียว, หมากสง เป็นต้น - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้าย จำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่ เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 222 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคาร A, อาคาร B และ อาคาร C ประมาณ 80, 64 และ 78 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ จะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารจนได้น้ำทิ้งที่ได้มาตรฐาน จากนั้นจะไหลไปตามท่อระบายน้ำผ่านบ่อพักพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยอมรด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรงจึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ซึ่งประกอบด้วย บ่อเกรอะ- บ่อกรองไร้อากาศ- บ่อเติมอากาศ-ตกตะกอน- บ่อสูบน้ำทิ้ง โดยระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A, B และ C รองรับน้ำเสียได้ 120, 100 และ 100 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสุบภาคตะกอนจากกระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 4-5 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานจากระบบ 4. กำจัดไขมันในถังดักไขมันสำเร็จรูปสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ตรวจสอบทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเกรอะ และบ่อสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดแต่ละชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)

หน้า 14 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ ฐิ อ: ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ 2.2 ทรีพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตชนนาหวา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยอาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย บ้านพักอาศัย ตลอดจนสถานศึกษา เป็นต้น ดังนั้นจึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานานกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด แหล่งน้ำผิวดินที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คลองขวางทุ่งหามเม แต่เนื่องจากโครงการจะระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยมร ซึ่งโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นการระบายน้ำของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทงน้ำในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด - ดูระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
---	---	--	--

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการจะมีประมาณ 290 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น อาคาร A, อาคาร B และ อาคาร C ปริมาณ 100, 80 และ 110 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ โดยจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานการประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ สำหรับการสำรองน้ำใช้ในโครงการจะเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร จำนวน 2 ถัง/อาคาร โดยถังเก็บน้ำ อาคาร A และ B มีความจุอาคารละ 127 ลบ.ม. ส่วนอาคาร C มีความจุรวม 350 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำหลังคาของแต่ละอาคาร จำนวน 2 ถัง/อาคาร โดยถังเก็บน้ำอาคาร A, B และ C มีขนาดความจุ 25, 24.75 และ 17.34 ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่างๆ ได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการแก้ไขทันที 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 222 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคาร A, อาคาร B และอาคาร C ปริมาณ 80, 64 และ 78 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ จะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารจนได้น้ำทิ้งที่ได้มาตรฐาน จากนั้นจะไหลไปตามท่อระบายน้ำผ่านบ่อกักพร้อมตะแกรงคัดขยะก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จะเห็นว่า	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ซึ่งประกอบด้วย บ่อเกรอะ บ่อกรอง ไร้อากาศ - บ่อเติมอากาศ-ตกตะกอน - บ่อสูบน้ำทิ้ง โดยระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A, B และ C รองรับน้ำเสียได้ 120, 100 และ 100 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด มีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ตรวจสอบทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุก ๆ 4 เดือน

หน้า..... 32

ลงชื่อ..... 9/0: ผู้รับทราบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	โครงการไม่ได้รับการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ การพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.046 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.097 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 4-5 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. กำจัดไขมันในถังดักไขมันสำหรับรูปสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 1. โครงการได้มีมาตรการจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดกว้าง 6 ม. ยาว 11 ม. ความลึก 1.5 ม. มีความจุเท่ากับ 99 ลบ.ม. พังอยู่เดิมบริเวณอาคาร A โดยการระบายน้ำจากบ่อหน่วงเมื่อฝนตก น้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.046 ลบ.ม./วินาที โดยอัตราการระบายออกจากพื้นที่โครงการจะมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการซึ่งเท่ากับ 0.046 ลบ.ม./วินาที 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเกรอะและบ่อสูบน้ำทั้ง ของระบบบำบัดแต่ละชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)

หน้า 17 ทั้งหมด.....หน้า 72
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดกิจกรรมปล่อย	มูลค่าของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 4.3 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ขยะจากอาคาร A ปริมาณ 1.5 ลบ.ม./วัน, อาคาร B ปริมาณ 1.2 ลบ.ม./วัน และ อาคาร C ปริมาณ 1.6 ลบ.ม./วัน อาจก่อให้เกิดผลกระทบได้หากไม่มีการจัดการที่ดีพอ	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร C ใกล้กับทางวิ่งรถภายในห้องพักมูลฝอยแบ่งเป็น ห้องพักขยะแห้งขนาดความจุ 37.44 ลบ.ม. และห้องพักขยะเปียกขนาดความจุ 24.50 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ ในอาคาร และบริเวณต่าง ๆ ในโครงการโดยรวบรวมมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น โดยติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยในถุง ส่วนมูลฝอยอันตรายจะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร "ขยะอันตราย" แล้วนำไปรวมไว้ซึ่งที่พักรวมมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวา มารับไปกำจัดต่อไป 3. การเก็บขยะในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณขยะประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมขยะจากจุดต่าง ๆ ของโครงการไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการจะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันขยะกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5. จะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6. ที่ทางเข้า-ออก ห้องพักขยะจะมีบ้านพลาสติกเพื่อป้องกันแมลง 7. ห้องพักขยะรวมจะมีประตูเปิดปิดชนิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะมีปิด-เปิด ประตูลเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะเท่านั้น	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักรวมมูลฝอยไม่ให้มีขยะตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

หน้า 19 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้ควบคุม

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตการให้บริการของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	8. บริเวณพื้นที่ของขยะจะติดตั้งทอรวรน้ำล้างขยะ โดยจะเชื่อมต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C 9. จัดให้มีแม้นคอดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ห้องพักขยะในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการ 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตยานนาวา ให้มาเก็บขยะจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการคัดล้าง 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัย 2 อาคาร (อาคาร A, B และ C) โดยแต่ละอาคารสูง 22.95 ม. พื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกันจะมีพื้นที่เกิน 10,000 ตร.ม. โดยโครงการได้เพิ่มเติมอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ได้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ อาทิเช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ดึงสารองน้ำดับเพลิง และระบบ Sprinkler เป็นต้น และจากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟของแต่ละอาคารจะใช้เวลาประมาณ 22.5 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที ทั้งนี้หากเกิดเพลิงไหม้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ จะสามารถเข้าช่วยเหลือภายในบริเวณต่างๆ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ดึงเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ตั้งอยู่ที่อาคาร C โดยสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 210 ลบ.ม. - เครื่องสูบน้ำดับเพลิงอัตราการสูบ 1,500 แกลลอน/นาที จำนวน 1 เครื่อง และ เครื่องช่วยสูบน้ำขนาด 20 แกลลอน/นาที จำนวน 1 เครื่อง - ระบบท่อขึ้นแต่ละอาคารใช้ท่อขึ้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ	หน้า 19 ทั้งหมด หน้า 20 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการได้ทันที โดยระดับเพลิงจะสามารถเข้ามาในพื้นที่โครงการและจุดตรวจบริเวณด้านข้างอาคาร A, B และด้านหน้าอาคาร C จากนั้นจะลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไปไว้รอบตัวอาคาร โดยระยะทางจากตำแหน่งที่จุดตรวจดับเพลิงถึงจุดไกลสุดภายใน โครงการมีระยะทางประมาณ 85 เมตร ซึ่งอยู่ในรัศมีที่สามารถปฏิบัติงานได้ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) อาคาร A และ B ติดตั้งอาคารละจำนวน 18 ตู้ ชั้นละ 2 ตู้ สำหรับอาคาร C ติดตั้งจำนวน 20 ตู้ แบ่งเป็น ชั้นที่ได้ดิน 1 จำนวน 2 ตู้, ชั้นที่ 1-2 จำนวน 3 ตู้/ชั้น และ ชั้นที่ 3-8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น - ติดดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งอยู่ในตู้ FHC ทุกตู้ - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งกระจายบริเวณห้องพัก และกระจายอยู่บริเวณต่าง ๆ ทั้งทั้งอาคาร - บันไดหนีไฟ จะมีอาคารละ 3 แห่ง คือ บันไดหลักขนาดกว้างประมาณ 1.5-1.55 ม. จำนวนอาคารละ 1 แห่ง และบันไดหนีไฟขนาดกว้างประมาณ 0.9-1.0 ม. จำนวนอาคารละ 2 แห่ง ระบบเตือนอัคคีภัย - Smoke Detector ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องต่าง ๆ โรงลิฟท์, ทางเดิน, บันได และภายในห้องพักของแต่ละอาคาร - Rate of Rise with Fixed Temperature Detector) ติดตั้งบริเวณที่จอดรถ, ห้องไฟฟ้า และภายในห้องพักของแต่ละอาคาร - Alarm Bell ติดตั้งบริเวณ โถงบันไดหลักทุกชั้น, ที่จอดรถ และทางเดินของแต่ละอาคาร - Fire Manual Station with General Key Alarm จะติดตั้งบริเวณบันได, ที่จอดรถ, ห้องไฟฟ้า, ทางเดิน และห้องเครื่อง 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร A และ B (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	

หน้า 20 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการจะเป็น ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการ ถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะก่อให้เกิดอุณหภูมิผสมของ บรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.93 องศาเซลเซียสซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.93 องศาเซลเซียส เท่านั้น และอุณหภูมิ 29.93 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือการใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง อยู่ เพื่อให้ผู้ใช้อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงทั้งหมด มาจัด อบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันภัยให้ภัยกับโครงการ 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ใช้งานได้อย่างเสมอ 2. ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีไหมสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนิดทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ทั้งสิ้น 1,769 ตร.ม.คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.49 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ, ปับ, ชงโคขาว, ไทรย้อยใบด่าง, หมากเขียว, หมากสง เป็นต้น	- ตรวจสอบช่องระบาย อากาศ เช่น หนีต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เป็นประจำ หน้า 24 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

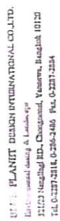
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การจราจร	การเกิดขึ้นของโครงการทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนซอยอมร, ถนนนางลิ้นจี่ และถนนพระราม 3 เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากปริมาณรถที่จะเข้า-ออก โครงการมีการกระจายสูงสุดในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (6.00 - 7.00 น.) ซึ่งมีประมาณ 34 คัน เท่านั้น แยกเป็นเข้า 4 คัน ออก 30 คัน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการจราจรของถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1. คัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ถูกครแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ช่วงเช้า-เย็น 3. จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยระลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	
2.3.9 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินในบริเวณโดยรอบโครงการนั้นส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย ตลอดจนสถานศึกษา เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะเป็นลักษณะการค้าเน้นการเพื่อการพักอาศัยเช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินที่จำแนกไว้ท้ายกฎกระทรวง ฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีส้ม หมายเลข 2.47 ซึ่งระบุให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งมีใช้อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ และสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน		หน้า.....22.....ทั้งหมด.....32.....หน้า ลงชื่อ.......... ผู้จัดทำ

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เพื่อกิจกรรมอื่น ให้ใช้ได้ ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าวโดยสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร ได้ออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินให้กับ โครงการแล้ว เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือเมื่อมีผู้มาพักอาศัยใน โครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น	หน้า.....๒๗.....ทั้งหมด.....หน้า หน้า.....๓๒.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้.....ผู้รับรอง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข	สำหรับการบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว		
2.4.3 ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบ บริเวณด้านทิศใต้ (ด้านหน้าโครงการ) มีอาคารพักอาศัยที่มีความสูง 9 ชั้น นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี และไม่มีผลกระทบในด้านทัศนียภาพมากนัก	1. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งพื้นที่ 1,769 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.49 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ, ปิ๊ง, ชงโคขาว, ไทรย้อยใบด่าง, หนากะเจียว, หนากะสง เป็นต้น 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 3. ปรับปรุงแผนผังแบบแปลนอาคารชั้นคาเฟ่ โดยจัดส่วนของหลังคาเหล็กออกบางส่วน (รูปที่ 4 ถึง 6 ประกอบ)	หน้า 24 ทั้งหมด 32 หน้า ลงชื่อ:  ผู้รับรอง

PROJECT NO: 120101
PROJECT: 120101

RESORTA CONDOMINIUM

DATE:

APPROVED BY:

LANDSCAPE: PYAMATE KRAIRUK
SUTHOT SUPRADITTAPORN
UTULI SONGPHAN

ARCHITECTS:

STRUCTURAL ENGINEERS:

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

• FURTHER READING •

INTERIOR DESIGNERS:

DRAWING BY:

NOTES:

KITTY FLAN:

REVISION		DESCRIPTION
NO.	DATE	

DRAWING TITLE:

☐ หมดอายุใช้เอกสารนี้แล้ว DRAWING NO. LA-	
SCALE:	
CHECKED BY:	
APPROVED BY:	
DATE: 20/04/2002	SUB TOTAL TOTAL

These drawings are the property of **ALL PLANT DESIGN INTERNATIONAL, INC.**
 All the drawings are based on figures given. Do not measure by scale.

หน้า 25 ทั้งหมด 32
ลงชื่อ.....ผู้รับ.....

ถึงแสดงพิชพันธุ์ไม่ มั่นตน 1 : 400

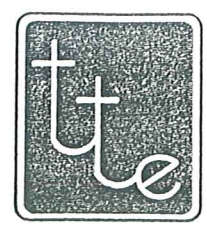
2

รูปที่ 1 แผนผังจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ

10 अ.प्र. 2547



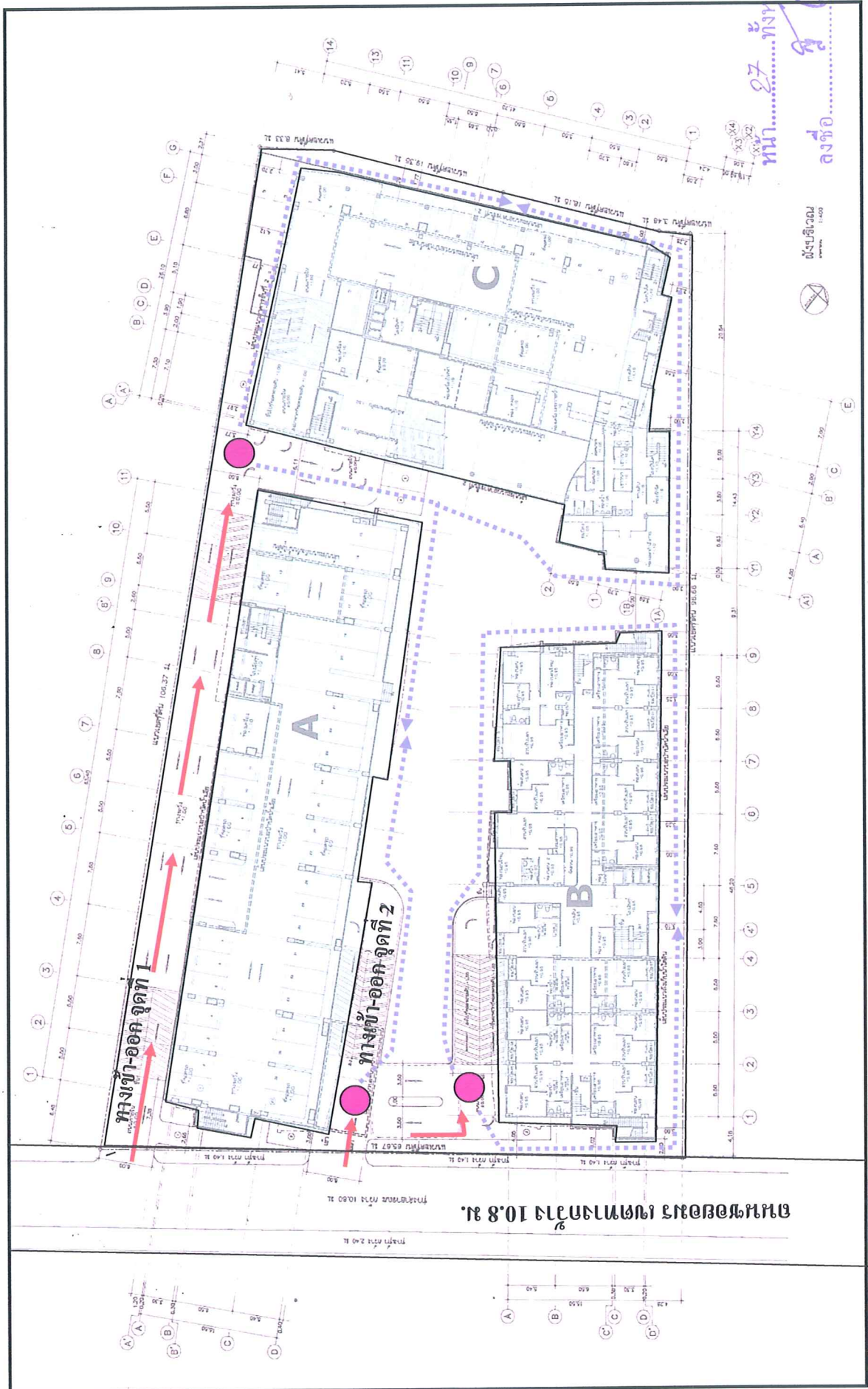
ผังบริเวณ
 1:400
 หน้า 26 ทั้งหมด 72 หน้า
 ลงชื่อ... ผู้รับร...



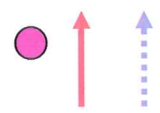
thai thai engineers co., ltd.
 Environmental Engineers - Consultants
 19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao,
 Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 02-936-1890-2 Fax : 02-936-1893

ชื่อโครงการ	RESORTA YEN-AKAT		
รูปที่ 2	ตำแหน่งห้องพักรยะ และจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ		
ที่มา	บ.ไท-ไท วิศวกร จำกัด	มาตราส่วน	หน้า 25

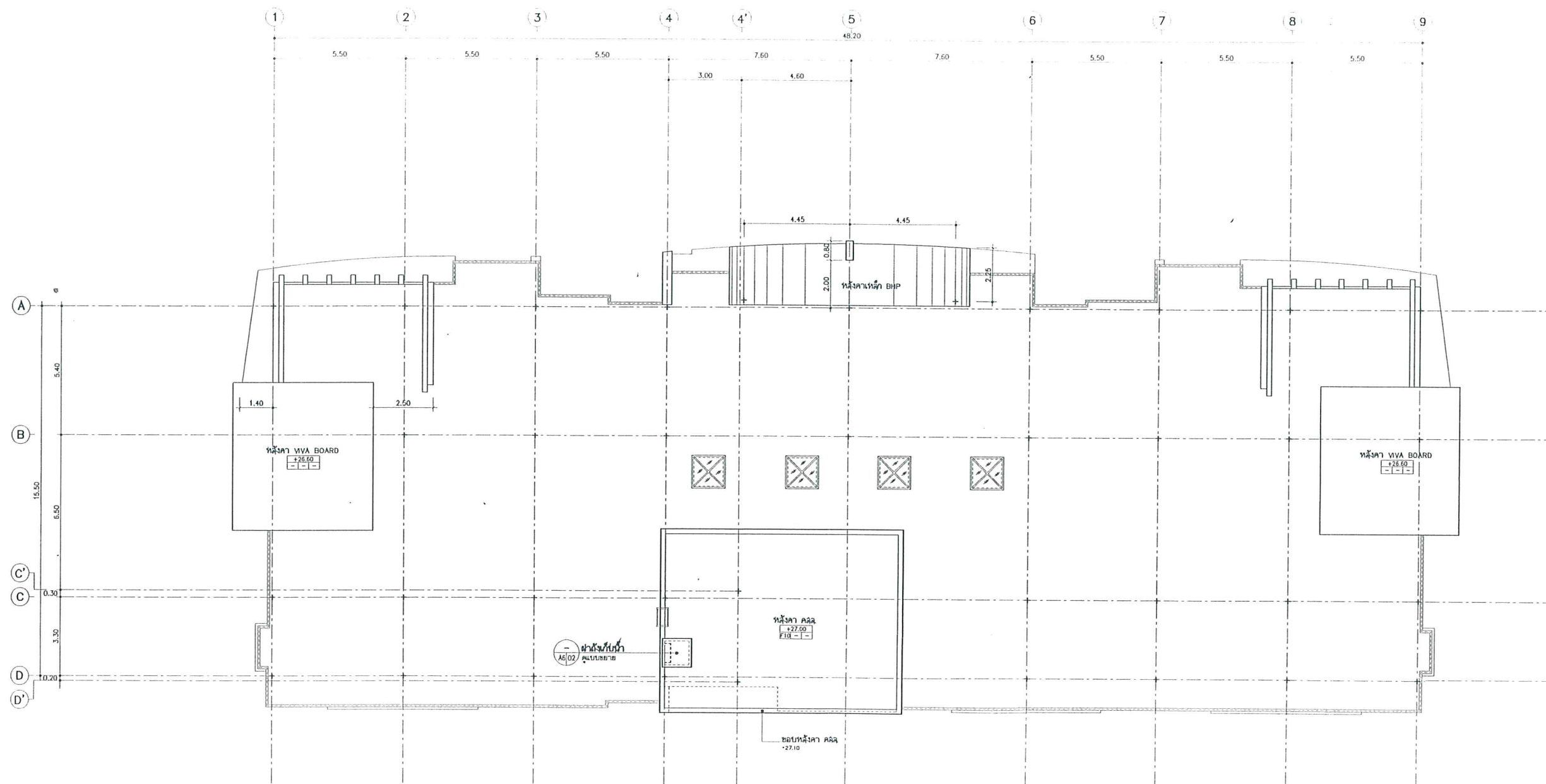
หน้า 27 ทั้งหมด 32 หน้า
 27
 ลงชื่อ.....ผู้รับข้อ



จุดจอดรถดับเพลิง
 เส้นทางรถดับเพลิงเข้าสู่โครงการ
 เส้นทางลากสายฉีดน้ำดับเพลิง

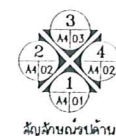


รูปที่ 3 การเข้าถึงของรถดับเพลิง



หน้า ๒๙ ทั้งหมด ๗๒ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้.....

แปลนชั้นหลังคา
1:200



รูปที่ 5 แบบแปลนชั้นหลังคาของอาคาร B

ISO GROUP ISO GROUP CO., LTD. 25/16 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL (02) 203-0880-82 FAX (02) 2030683	PROJECT อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น (อาคาร B) RESORTA YEN-AKAT	CLIENT บริษัท โกลด์แมนแอนด์ จำกัด 200 หมู่ 10 บ้านนาหว้า กรุงเทพมหานคร	Project Manager นาย..... Project Architect นาย..... Architect นาย.....	Structural Engineer นาย..... Sanitary Engineer นาย..... Electrical Engineer นาย..... Mechanical Engineer นาย.....	Scale 1:200	แปลนชั้นหลังคา 1:200	Page A3-10 28
--	--	---	--	--	-----------------------	--------------------------------	----------------------------

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ RESORTA YEN - AKAT

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง						
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความ การสั่นสะเทือน	-ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างและในแนวเส้นทาง ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็น หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบหรืออยู่ในแนวเส้นทาง ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	1. การสอบถาม 2. การจัดส่วนรับเรื่องร้อง เรียน ความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		ผู้รับเหมา / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด
ช่วงเปิดดำเนินการ						
1. คุณภาพน้ำ						
(1.1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	-บ่อเกรอะ ของระบบบำบัด แต่ละอาคาร	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด
(1.2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อสูบน้ำทิ้ง ของระบบบำบัด แต่ละอาคาร	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด
3. ขยะมูลฝอย	- บริเวณที่ติดตั้งขยะ ห้องพักขยะ ในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม ของโครงการ	- ปริมาณขยะตกค้าง และความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด

หน้า 31 / ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทาง	- สภาพดี เห็นชัดเจน ไม่บดบัง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด
5. ระบบระบายอากาศ	(4.1) ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำของถัง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด
	(4.2) เครื่องดับเพลิงแบบหัวฉีด	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด
	(4.3) หัวรับน้ำดับเพลิง	- อุปกรณ์ใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด
	(4.4) สายลึคน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายลึคน้ำดับเพลิง (FHC)	- การเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด
	(4.5) Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด
	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด
	เช่น หนีตางและประตู					
	- ผู้อยู่อาศัย					
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย		- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินผลการจัดการเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. โกลแมนแลนด์ จำกัด

32 ทั้งหมด 32
ผู้รับรอง
ผู้ 0: ผู้รับรอง