



ที่ ทส 1009/ 9273

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๘ กันยายน 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5814
ลงวันที่ 8 มิถุนายน 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก ของ บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 7 - 0 - 43.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 53862, 49487 และ 98070 ประกอบด้วยอาคาร 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ความสูง 22.95 เมตร) จำนวน 5 อาคาร จำนวนห้องพัก 366 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทยเอนจิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 19/2547 เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2547 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท ไทยเอนจิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงาน ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 26/2547 วันที่ 20 กรกฎาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำนักสื่อแจ้งบริษัท ไทยเอนิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางวณี สัมพันธ์รักษ์)

ข้าราชการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 9273

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ ๙ 10400

๙ กันยายน 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5814
ลงวันที่ 8 มิถุนายน 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก ของ
บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
ขนาดพื้นที่ 7 - 0 - 43.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 53862, 49487 และ 98070 ประกอบด้วยอาคาร 7 ชั้น
มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ความสูง 22.95 เมตร) จำนวน 5 อาคาร จำนวนห้องพัก 366 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท
ไทยเอนยีเนียร์ริงคอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่
19/2547 เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2547 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติม
รายละเอียด ต่อมาบริษัท ไทยเอนยีเนียร์ริงคอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงาน
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 26/2547 วันที่ 20 กรกฎาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท นารายณ์หรือเพอร์ตี จำกัด และสำนักหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอนจิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางวณี สัมพันธ์รักษ์)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

.....	ผู้ตรวจ
.....	ผู้แทน
.....	ผู้พิมพ์
.....	ผู้วาง
ไฟล์.....	แผ่น.....

เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 7-0-43.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 53862, 49487 และ 98070 ประกอบด้วยอาคาร 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ความสูง 22.95 เมตร) จำนวน 5 อาคาร จำนวนห้องพัก 366 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทยเอเนยีเนียร์จิงคอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก ของ บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน พร้อมบันทึกและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาคต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....35.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงการสรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่กลุ่ม รกร้าง การก่อสร้างโครงการจะมีชั้นใต้ดินซึ่งขุดลงไปในพื้นที่ที่ถมดังกล่าว และนำเอาดินที่ขุดขึ้นมาถมปรับสภาพพื้นที่ในบริเวณรอบนอกอาคาร การปรับพื้นที่จะทำให้ระดับความสูงของพื้นที่โครงการใกล้เคียงกับบริเวณโดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะทำการปลูกต้นไม้ พื้นที่สวนหย่อมและสนามหญ้า เป็นต้น ทำให้โครงการมีสภาพแวดล้อมเป็นธรรมชาติ สามารถลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำ 	-	-
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ในระยะก่อสร้างผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุอุปกรณ์จากการประเมินปริมาณฝุ่นจาก US EPA, AP-42, 1995 พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้น 0.03472 มก./วินาที/ตร.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่น้อยมาก ประกอบกับกิจกรรม 	<ul style="list-style-type: none"> - การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ต้องมีผ้าใบคลุมปกปิดให้มิดชิด ป้องกันการฟุ้งกระจายหรือหกกรั่วไหลบนถนน - ตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องมือ และเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเพื่อลดปัญหาด้านเสียง 	-

หน้า 2 ทั้งหมด 35 หน้า
 ลงชื่อ:  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงการสรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัยริษดาภิเษก (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> • ระยะดำเนินการ 	<p>ก่อสร้างจะดำเนินการเป็นส่วนๆ ไม่พร้อมกัน นอกจากนี้ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นสามารถแพร่กระจายและเจือองความเข้มข้นในบรรยากาศได้อย่างรวดเร็ว ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตาม ควรมีมาตรการในการป้องกันแก้ไขเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารที่พักอาศัย ดังนั้น จึงไม่มีแหล่งกำเนิดของมลพิษทางอากาศแต่อย่างใด</p>	<p>เชม่ากัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - คิดพรมน้ำบริเวณกองวัสดุก่อสร้างต่างๆ และถนนที่ลาดเชิงวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ - ใช้วัสดุหรือผ้าใบปิดคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันกาฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีปล่องทิ้งวัสดุชั่วคราว หรือวิธีอื่นที่เหมาะสม ทั้งนี้ ปลายปล่องต้องสูงจากพื้นดินหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1.0 เมตร และฉีดพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ ให้เปียกชื้นก่อนทิ้งลงม้านล่าง 	
<p>1.3 ระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงก่อสร้างแหล่งกำเนิดเสียงมาจากกิจกรรมการก่อสร้างทั้งในช่วงการเตรียมพื้นที่และการก่อสร้างโครงสร้างหลัก - จากการประเมินระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับในระยะ 20.0-200.0 ม. ด้วย Decay Formulation พบว่า ระดับเสียงจากเครื่องจักรทุกประเภทมีค่าอยู่ระหว่าง 54-99 dB 	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดระยะเวลาก่อสร้าง วันละ 8 ชั่วโมง (08:00-17:00 น.) - ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องจักรก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี - เลือกใช้ระยะเวลาที่ก่อให้เกิดเสียงค่อนข้างเบา - ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับ 	<p>-</p>

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
 คงศักดิ์.....
 หน้า ๒
 หน้า ๓
 หน้า ๔
 หน้า ๕
 หน้า ๖
 หน้า ๗
 หน้า ๘
 หน้า ๙
 หน้า ๑๐
 หน้า ๑๑
 หน้า ๑๒
 หน้า ๑๓
 หน้า ๑๔
 หน้า ๑๕
 หน้า ๑๖
 หน้า ๑๗
 หน้า ๑๘
 หน้า ๑๙
 หน้า ๒๐
 หน้า ๒๑
 หน้า ๒๒
 หน้า ๒๓
 หน้า ๒๔
 หน้า ๒๕
 หน้า ๒๖
 หน้า ๒๗
 หน้า ๒๘
 หน้า ๒๙
 หน้า ๓๐
 หน้า ๓๑
 หน้า ๓๒
 หน้า ๓๓
 หน้า ๓๔
 หน้า ๓๕
 หน้า ๓๖
 หน้า ๓๗
 หน้า ๓๘
 หน้า ๓๙
 หน้า ๔๐
 หน้า ๔๑
 หน้า ๔๒
 หน้า ๔๓
 หน้า ๔๔
 หน้า ๔๕
 หน้า ๔๖
 หน้า ๔๗
 หน้า ๔๘
 หน้า ๔๙
 หน้า ๕๐

ตารางที่ แสดงการสรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> • ระยะดำเนินการ 	<p>(A) โดยพบว่าเสียงจากเครื่องตอกเสาเข็มก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุด 99 dB (A) ที่ระยะทาง 20.0 ม. และเมื่อพิจารณาระดับเสียงรวมของอุปกรณ์และเครื่องจักรเมื่อเดินเครื่องพร้อมกันพบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ระหว่าง 81.7-101.7 dB (A) ซึ่งเมื่อเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115.0 dB (A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) แล้วพบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</p>	<p>เสียงดังให้ป็นไปตามมาตรฐานกระทรวงมหาดไทย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วรถในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. - เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่ควรตั้งอยู่ห่างไกลจากชุมชนให้มากที่สุด ตลอดจนเลือกใช้เครื่องจักรที่มีเสียงเบา 	
	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น จึงไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นแหล่งกำเนิดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง นอกจากเสียงจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเมื่อพิจารณาพื้นที่ใกล้เคียงพบว่า จะประสบปัญหาเสียงดังรบกวนจากการจราจรบนถนนรัชดาภิเษกโดยปกติอยู่แล้ว ดังนั้น เสียงจากการจราจรของโครงการคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 		

หน้า A ทั้งหมด 35 หน้า
 ลงชื่อ:  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงการสรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ 	<p>- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการก่อสร้างรวม 50 ลบ.ม. ต่อวัน (40 ลบ.ม. จากอาคารอุปโภคของพนักงาน และ 10 ลบ.ม. จากกิจกรรมก่อสร้าง) ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพแบบ Fixed Film Aeration ของโครงการจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ และระบายลงสู่คลองชุมชนซึ่งเป็นคลองระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร แสดงดังรูปที่ 1 โดยสภาพในปัจจุบันมีเศษขยะมูลฝอยในคลองเป็นจำนวนมากส่งผลให้น้ำเน่าเสีย บางช่วงมองเห็นตะกอนชั้นในคลอง จึงไม่พบว่ามีสัตว์น้ำใด ๆ อาศัยอยู่ น้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงเป็นน้ำที่มีคุณภาพดีซึ่งจะช่วยเฝ้าระวังความสกปรกของน้ำในคลอง โดยไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลอง</p>	-	-
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ 	-	-	-

หน. ๒ ทั้งหมด 35 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงการสรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> • ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ 	<p>ตั้งชุมชนเมือง รวมทั้งเป็นที่ตั้งของสถานประกอบการ อาคารพาณิชย์ และถนน ดังนั้น จึงไม่พบสัตว์ป่าสงวน หรือสัตว์หายากตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ เมื่อได้มีการดำเนินโครงการ แล้วกิจกรรมของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพที่มีอยู่ในพื้นที่โครงการ เพียงเล็กน้อยเท่านั้น</p>		
	<p>- การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันมีโดยรอบ 1.0 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย มากที่สุด รองลงมาพื้นที่พาณิชยกรรมและพื้นที่ถนน ตามลำดับ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิด การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยรอบ เนื่องจาก กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการที่มีขนาดพื้นที่ประมาณ 7 ไร่ 43.5 ตารางวา ประกอบกับการพัฒนาพื้นที่โครงการที่มีสภาพ เป็นพื้นที่โล่งแจ้งและวัชพืชขึ้นปกคลุมให้เป็นอาคารที่ พักอาศัยนั้น ถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่ให้เกิด</p>		

หน้า 6 ทั้งหมด 36 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงการสรุปผลกระทบทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ประชาชนมากเงินและสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในด้านบวกหรือด้านส่งเสริมการใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีคุณค่า มีได้ปล่อยทิ้งร้างไว้โดยไม่มีการใช้ประโยชน์ ซึ่งมีข้อพิจารณาถึงความสอดคล้องของพื้นที่โครงการกับแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทที่ยกกฎกระทรวง ฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ออกตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เป็นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) หมายเลข 3.19 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีข้ออาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ และการสาธารณสุขโลกและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ยกเว้นบริเวณหมายเลข 3.1.3.18.3.26.3.27และ 3.37 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษได้ด้วย สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โดยโครงการเป็นอาคารที่พักอาศัย 5 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมกันเท่ากับ 44.435.96 ตารางเมตร (รวมพื้นที่จอดรถ) จัดเป็น"</p>		

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงการสรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารขนาดใหญ่และอาคารอยู่อาศัยรวม" ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จากการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการเมื่อไม่รวมพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะมีพื้นที่ทั้งสิ้น 36,565.31 ตารางเมตร พบว่าอัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยของอาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 3.22 : 1 ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่โครงการ (OSR) เท่ากับ 44.66 และร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมต่อพื้นที่โครงการ (BCR) เท่ากับ 55.34 โดยในส่วนที่เป็นพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมนั้นจัดเป็นพื้นที่สีเขียวร้อยละ 76.04 ดังนั้น การพัฒนาโครงการดังกล่าวจึงมีความสอดคล้องกับแผนการใช้ที่ดินและข้อกำหนดผังเมือง ซึ่งจะกำหนดพื้นที่นี้เป็นพื้นที่อยู่อาศัยจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างมีนัยสำคัญ</p>		

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงการสรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคมและการจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> • ระยะก่อสร้าง 	<p>- ถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเป็นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ คือ ถนนรัชดาภิเษก ซึ่งมีขนาด 8 ช่องจราจร 2 ทิศทาง รองรับรถยนต์ได้สูงสุด 16,000 PCU/ชม. โดยพบว่าปัจจุบันปริมาณจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (เวลา 16:00 – 19:00 น.) พบว่า มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.4369 ซึ่งเมื่อเทียบกับระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวของจราจรตามอัตราส่วนของปริมาณจราจร (เผ่าพงศ์ นิธิธนาพันธุ์ศรี, 2534) พบว่า คล่องตัวดี ส่วนปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการนั้น พบว่า จากการศึกษาปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างพบว่า มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเพียง 0.004 เท่านั้น (กล่าวคือ เปลี่ยนจาก 0.4369 เป็น 0.4373) ซึ่งถือว่าเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ความคุ้มค่าในการทำงานขั้บรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎจราจร โดยเฉพาะช่วงที่ใช้เส้นทางถนนภาวะจราจรแออัดจากถนนรัชดาภิเษกเข้าสู่พื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วรถในการขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยเฉพาะช่วงที่ใช้เส้นทางถนนภาวะจราจร - หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่ง - ควบคุมน้ำหนักการบรรทุก ไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ เพื่อป้องกันการชำรุดเสียหายของถนน - ใช้ผ้าใบหรือตาข่ายปิดคลุมรถบรรทุกขณะขนส่งวัสดุอุปกรณ์ - ช่อมแซมถนนที่มีการชำรุดเนื่องจากการจราจร - รถบรรทุกที่เดินเข้า-ออก พื้นที่โครงการควรทำบ่อล้างล้อรถบรรทุก/ฉีดพรมที่ล้อรถเพื่อไม่ให้เศษดินหิน ทรายที่ติดล้อรถหลุดก่อนออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ 	

หน้า ๑ ทั้งหมด ๓๕ หน้า
ลงชื่อ ผู้สำรวจ

ตารางที่ 1 แสดงการสรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัยริชมิก (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> • ระยะดำเนินการ 	<p>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ความเพียงพอของพื้นที่จอดรถในโครงการ : เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ ต้องมีพื้นที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน/พื้นที่ 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้ปัดเป็น 120 ตารางเมตร ตาม พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 พบว่า พื้นที่โครงการมีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกอาคาร 36,565.31 ตารางเมตร ดังนั้นต้องมีที่จอดรถ 134 คัน แต่โครงการจัดเตรียมที่จอดรถไว้ 305 คัน ซึ่งมีความเพียงพอและสอดคล้องตามข้อกำหนด โดยโครงการมีพื้นที่จอดรถ 326 คัน</p> <p>- ผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ : พบว่าจากการที่มีคนเข้ามาพักอาศัยในโครงการนั้นจะทำให้มีปริมาณรถยนต์เพิ่มขึ้น 326 คัน และมีรถ เข้า - ออกสู่</p>	<p>1</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณถนนภาวะจำยอม</p> <p>- จัดทำป้าย/สัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรสะดวกมากขึ้น</p> <p>- ตรวจสอบเส้นทางจราจรเข้า-ออก (ถนนภาวะจำยอม) พื้นที่โครงการและห้ามจอดรถกีดขวางทางเข้าออกพื้นที่</p> <p>- ติดตั้งแสงสว่างส่องทางรถเข้าออกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณการจราจรต่างๆ ให้ชัดเจน</p> <p>- กำชับให้เจ้าหน้าที่จราจรของโครงการอำนวยความสะดวกและจัดระบบจราจร ให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในพื้นที่ในการอำนวยความสะดวกในช่วงจราจรเร่งด่วนเช้าและในช่วงจราจรเร่งด่วนเย็น</p>	-

หน้า 10 ทั้งหมด 36 หน้า
 ลงชื่อ 90 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงการสรุปผลกระทบทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การใช้น้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>ถนนรัชดาภิเษก วันละประมาณ 4 เที่ยวคัน/วัน ทำให้มีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นเท่ากับ 108.67 PCU/ชม. และมีค่า V/C Ratio เมื่อเปิดดำเนินโครงการเท่ากับ 0.4437 ซึ่งพบว่า เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณจราจรบนถนนรัชดาภิเษก เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย (เพียง 0.0068 เท่านั้น) ซึ่งแสดงให้เห็นว่าถนนรัชดาภิเษก สามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้น้ำใช้สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ</p> <p>- ควบคุมดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่จำหน่ายน้ำให้มีน้ำที่กักขังและให้มีความสะอาดอยู่เสมอ</p>	
	<p>- ปริมาณการนำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน จำนวน 200 คน และนำใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง รวมกันประมาณ 40.0 ลบ.ม./วัน โดยนำใช้ในส่วนนี้ทางโครงการได้ติดต่อขอรับบริการจากสำนักการประปาพญาไท เป็นระยะเวลาชั่วคราว ทั้งนี้ ปริมาณการนำใช้ในส่วนนี้คิดเป็นร้อยละ 0.014 ของปริมาณน้ำที่จ่ายบริการในปัจจุบันของการประปาฯ ดังนั้น ปริมาณน้ำประปาของการประปานครหลวงจึงมีความเพียงพอในการส่งจ่ายน้ำในเขตพื้นที่ให้บริการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด</p>	<p>- จัดให้น้ำใช้สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ</p> <p>- ควบคุมดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่จำหน่ายน้ำให้มีน้ำที่กักขังและให้มีความสะอาดอยู่เสมอ</p>	

หน้า 11 ทั้งหมด 35 หน้า
 ลงชื่อ:  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงการสรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> ระยะดำเนินการ 	<p>- ในช่วงดำเนินการ โครงการได้รับการให้บริการน้ำประปาจาก การประปาปานครหลวง โดยคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำรวมของโครงการทั้งสิ้นประมาณ 367.515 ลบ.ม./วัน ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 0.14 ของปริมาณน้ำที่จ่าย บริการในปัจจุบันของการประปาปานครหลวง (ซึ่งมีค่าเท่ากับ 271,000 ลบ.ม./วัน) ดังนั้นการใช้ น้ำของโครงการจึง ไม่กระทบต่อการจ่ายน้ำของการประปาปานครหลวง</p> <p>นอกจากนี้โครงการยังมีน้ำสำรองจากถังเก็บน้ำใต้ดิน และมีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าในแต่ละอาคารไว้ใช้สำหรับการ ฉุกเฉินทุกชั้น ทั้งนี้ ในกรณีที่ระบบการผลิตและจ่ายน้ำ ประปาของการประปาปานครหลวงเกิดขัดข้อง อาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร D และอาคาร E มีปริมาณน้ำ สำรองไว้ใช้ได้ประมาณ 14.85 ชั่วโมง 23.17 ชั่วโมง 20.28 ชั่วโมง 23.20 ชั่วโมง และประมาณ 19.40 ชั่วโมง ตามลำดับ</p>	<p>- จัดให้มีถังเก็บน้ำที่เพียงพอต่อการใช้ของของผู้พัก อาศัยในแต่ละอาคาร</p> <p>- ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ ท่อป๊ม และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบแก้ไขโดยเร็ว</p>	
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> ระยะก่อสร้าง 	<p>- ช่วงก่อสร้างผู้รับเหมาดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราว จากการใช้ไฟฟ้านครหลวง เนื่องจากปริมาณการใช้ไฟฟ้ามีไม่มาก โดยยังอยู่ในศักยภาพที่การไฟฟ้านครหลวง</p>		

หน้า 12 ทั้งหมด 36 หน้า

ลงชื่อ:  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงการสรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> • ระยะดำเนินการ 	<p>สามารถจ่ายได้โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าในชุมชนใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อจ่ายไฟฟ้าสู่แต่ละห้องชุด ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงมีศักยภาพเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้แก่โครงการ โดยไม่มีผลกระทบใดๆ 	-	-
<p>3.5 การสื่อสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> • ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการติดต่อสื่อสาร 	-	-
<p>3.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> • ระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - นำเสียดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ (ซึ่งมีไม่เกิน 8.0 ลบ.ม./วัน) : โดยน้ำเสียนี้นี้จะไหลลงสู่บ่อตกตะกอนเพื่อตกตะกอนและทราย หลังจากนั้นจะนำมาฉีดพรมป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ดังนั้น น้ำเสียในส่วนนี้จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมแต่อย่างใด - นำเสียดจากคานงานก่อสร้าง (ซึ่งคาดว่าจะมีประมาณ 40.0 ลบ.ม./วัน) : จะทำการบำบัดโดยแบ่งออกเป็น 2 ส่วน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อตกตะกอนให้มีประสิทธิภาพในการตกตะกอน หิน และตะกอนจากน้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง - ก่อสร้างห้องสูบน้ำของคานงานก่อสร้างให้มีระยะห่างจากแหล่งน้ำผิวดินเกิน 50.0 เมตร ขึ้นไป - ตรวจสอบและดูแลดูแลรางระบายน้ำที่รอบที่พักคนงานและลานซักล้าง ตะแกรงดักขยะ และบ่อตกตะกอน โดยเก็บมูลฝอยที่ติดอยู่ตะแกรงดักขยะ 	-

หน้า 13 ทั้งหมด 35 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงการสรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>คือ</p> <p>น้ำเสียเกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของคนงานซึ่งมีประมาณ 36 คน.ม./วัน (คิดจากร้อยละ 90 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด) จะระบายลงสู่บ่อดักตะกอนขนาด 2.0x4.0x2.0 ม. ปริมาตร 9.0 ลบ.ม. ระยะเวลาการเก็บกักประมาณ 6 ชม. ซึ่งสามารถกำจัด BOD และกำจัด SS ได้ร้อยละ 46.0 และร้อยละ 70.0 ตามลำดับ ก่อนระบายลงคลองระบายน้ำต่อไป</p> <p>น้ำเสียจากส้วม ซึ่งมีประมาณ 4 ลบ.ม./วัน (คิดที่อัตราการเกิด 20.0 ลิ./คน/วัน) นั้นจะถูกบำบัดโดยถังกรองกรอง-ถังกรองไร้อากาศ ซึ่งเป็นถังส้วมสำเร็จรูปขนาด Ø 1.0 เมตร วางซ้อนกัน 4 ถัง โดยถังกรองกรอง-ถังกรองไร้อากาศ 1 ชุดต่อห้องส้วม 2 ห้อง น้ำหลังผ่านการบำบัดดังกล่าวจะมีค่า BOD ประมาณ 30.36 มก./ลิ. ซึ่งมีไม่มากนัก ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพน้ำใต้ดิน</p> <p>• ระบุค่าดำเนินการ</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 366 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีอยู่ทางชีวภาพแบบ Fixed Film Aeration ที่โครงการจัดไว้แล้ว น้ำที่ออกมาจะ</p>	<p>สม่ำเสมอ</p> <p>- ตรวจสอบและดูแลส้วมให้ถูกสุขลักษณะ หลังก่อสร้างโครงการเสร็จ ต้องติดตั้งกรวยให้เรียบร้อย</p> <p>- ควรเก็บกองดินที่ขุดให้เป็นที่ โดยมีคันรอบและบ่อดักตะกอนชั่วคราวก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ ป้องกันการอุดตัน</p> <p>- จัดให้มีร่องน้ำชั่วคราว เป็นรางซึมขนาดไม่ต่ำกว่า 10 เซนติเมตร ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดที่บ่อกักน้ำเสียก่อน</p> <p>เข้าระบบบำบัดและบ่อกักน้ำเสียก่อน</p>
<p>• ระบุค่าดำเนินการ</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 366 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีอยู่ทางชีวภาพแบบ Fixed Film Aeration ที่โครงการจัดไว้แล้ว น้ำที่ออกมาจะ</p>	<p>- บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญชำนาญด้านการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียมาตรวจสอบและบำรุงรักษา</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดที่บ่อกักน้ำเสียก่อน</p> <p>เข้าระบบบำบัดและบ่อกักน้ำเสียก่อน</p>

หน้า 1A ทั้งหมด 35 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงการสรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>มีความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 30.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งอยู่ในค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมใกล้เคียงแต่อย่างใด</p>	<p>ระบบบำบัดน้ำเสียให้ประสิทธิภาพที่ดี</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดของโครงการทางชีวภาพแบบ Fixed Film Aeration มีประสิทธิภาพในการกำจัดค่า BOD และ SS เท่ากับ 20.0 และ 30.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ โดยจะเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. น้ำเสียดังกล่าวจะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่ระบายลงสู่คลองขยายส่งต่อไป ซึ่งเป็นคลองระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร ดังนั้น น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง - ควบคุมในบ่อพักน้ำเสียทุก 25 วัน เพื่อป้องกันไม่ให้ตะกอนแข็งติดอยู่ที่ผนังกำจัดออกได้ยากและส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพของระบบ - ควรรักษาถังที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น รดน้ำต้นไม้และสวนหย่อม เป็นต้น - จัดเจ้าหน้าที่หรือจ้างเอกชนเก็บขยะมูลฝอย ดูแลรักษาความสะอาดในโครงการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ 	<p>ปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทุกๆ 3 เดือน ในบริเวณจุดที่นำออกจนถึงบำบัดน้ำเสียทุกอาคาร และบริเวณจุดรวมน้ำก่อนระบายลงสู่คลองน้ำสาธารณะรวม 5 จุด โดยตำแหน่งของจุดเก็บน้ำเสียแสดงดังรูปที่ 1 ทั้งนี้ดัชนีทำการตรวจวัด คือ pH, BOD, SS, TKN, ฟอสฟอรัสรวมและโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ค่าใช้จ่ายในส่วนนี้จะอยู่ในค่าใช้จ่ายส่วนกลาง/อยู่ในค่าดำเนินการของโครงการ โดยมีผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

หน้า 15 ทั้งหมด 35 หน้า
 ลงชื่อ: [ลายเซ็น] ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงการสรุปผลกระทบทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัยริชมิก (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อคักไขมันอย่างต่อเนื่อง และดักไขมันออกอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้การได้ดีเสมอ 	
<p>3.7 การระบายน้ำและป้องกันท่วม</p> <ul style="list-style-type: none"> • ระบายก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - การระบายน้ำจะมีร่องดินที่ขุดขึ้นรอบพื้นที่ก่อสร้างรับน้ำเพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำเพื่อคัดตะกอน ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ประกอบกับพื้นที่โครงการมีรั้วรอบขอบชิดตั้งนันทันปัญหาด้านการพิศพาตะกอนดิน ไปสู่พื้นที่ข้างเคียงจึงเกิดขึ้นได้น้อยมาก ผลกระทบจากภาระบายน้ำในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ดินที่ขุดขึ้นควรมีคลุมเพื่อไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชนในทีสาธารณะ - ห้ามทิ้งปล่อยเศษวัสดุเหลือจากการก่อสร้างลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือที่สาธารณะ - ตรวจสอบดูแลการระบายน้ำรอบที่พักคนงานก่อสร้าง ตะแกรงดักขยะและบ่อคัดตะกอนเก็บมูลฝอยที่ติดกับตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอ - ในระหว่างการทำก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างเสร็จ ให้ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี 	-
<ul style="list-style-type: none"> • ระบายดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - การพิจารณาผลกระทบต่อการระบายน้ำสามารถคำนวณได้จากสมการ Rational Method โดยประเมินอัตรา 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้การระบายน้ำเป็นไปอย่าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ขุดลอกตะกอนในบ่อหนองน้ำ ปีละ 1 ครั้งค่าใช้จ่ายในส่วนนี้จะอยู่ในค่าใช้จ่าย

หน้า 16 ทั้งหมด 36 หน้า
 ลงชื่อ:  ผู้รับกช

ตารางที่ 1 แสดงการสรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>การระบายน้ำภายในพื้นที่เมื่อมีโครงการ ซึ่งพบว่า อัตราการไหลสูงสุดในพื้นที่ก่อนมีโครงการเท่ากับ 0.0879 ลบ.ม./วินาที และอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่ซึ่งจากมีโครงการ เท่ากับ 0.2735 ลบ.ม./วินาที ซึ่งให้อัตราการไหลของน้ำเพิ่มขึ้นจากมีโครงการเท่ากับ 0.1856 ลบ.ม./วินาที</p> <ul style="list-style-type: none"> - การประเมินอัตราการระบายน้ำของท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ : พบว่า ท่อระบายน้ำขนาด \varnothing 0.40 และ 0.60 เมตร ความลาดเอียง 0.005 สามารถรองรับน้ำได้สูงสุดมีอัตราการไหลเต็มท่อ 0.12758 และ 0.379 ลบ.ม./วินาที ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณอัตราการไหลของน้ำผิวดินที่เพิ่มขึ้นอีก 0.1856 ลบ.ม./วินาที พบว่า ท่อระบายน้ำของโครงการมีความสามารถเพียงพอต่อการรับน้ำทั้งจากโครงการ - การประเมินปริมาณน้ำที่ต้องหนองไว้ในพื้นที่โครงการ จากการประเมินปริมาณน้ำผิวดิน พบว่า มีอัตราการไหลของน้ำเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.1856 ลบ.ม./วินาที มีปริมาณน้ำที่ต้องหนอง 222.73 ลบ.ม. 	<p>สะดวก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาขอบหนองน้ำของโครงการ ให้มีปริมาณเพียงพอพร้อมที่จะรับปริมาณน้ำหลากได้ตลอดเวลา - ตรวจสอบระดับตะกอนในบ่อบ่อน้ำในพื้นที่โครงการสม่ำเสมอ ถ้ามากให้ดำเนินการขุดลอกออก - จัดให้มีบ่อบ่อน้ำคอนกรีตขนาด 6 x 12 x 2.1 และ 6 x 7 x 1.97 เมตร ขนาดความจุรวม 233.94 ลบ.ม สำหรับการระบายน้ำจากบ่อบ่อน้ำควบคุมด้วยท่อ HDPE ขนาด \varnothing 0.10 เมตร มีอัตราการระบายน้ำจากบ่อบ่อน้ำเท่ากับ 0.0276 ลบ.ม./วินาที - ดัชนี อัตราการระบายน้ำทั้งหมดจากพื้นที่โครงการภายหลังเปิดดำเนินการเมื่อถึงเก็บในบ่อบ่อน้ำ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำอยู่ที่ 0.0276 ลบ.ม/วินาที ซึ่งจะทำได้ถ้าอัตราการระบายภายนอกพื้นที่น้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ 0.0879 ลบ.ม/วินาที 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>ส่วนกลาง/อยู่ในคำดำเนินการของโครงการ โดยมีผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

หน้า 17 35 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงการสรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การจัดการมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยที่เกิดขึ้นมาจากการก่อสร้างและการอุปโภคบริโภคของพนักงานมีปริมาณ 200 กก./วัน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้ถึงร่องรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร 4 ใบ และขนาด 100 ลิตร 8 ใบ ตั้งตามจุดต่างๆ ซึ่งมีความจุรวมทั้งสิ้น 1,600 ลิตร จะสามารถรองรับได้ 2 วัน โดยทางโครงการจะต้องประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตฯ มาเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน - คัดแยกมูลฝอยเพื่อลดปริมาณขยะ นำส่วนที่ใช้งานได้กลับมาใช้ใหม่/ขาย - ดินที่เกิดจากการขุดเพื่อก่อสร้างโครงการ ควรรวามาปรับถมพื้นที่ - จัดหาถึงร่องรับมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยและประสานกับสำนักงานเขตดินแดงในการเก็บขน - ตรวจสอบ สภาพถึงร่องรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี 	-

หน้า 18 ทั้งหมด 36 หน้า

ลงชื่อ: ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงการสรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชภิเษก (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> • ระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดการปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการโครงการ : คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 1,873.0 กก./ต่อวัน (หรือ 7.49 ตบ.ม./วัน : คิดที่ความหนาแน่นของมูลฝอยเท่ากับ 250.0 กก./ตบ.ม.) - ผลกระทบจากน้ำเสียที่มาจากน้ำขยะ (Leachate) : โดยน้ำเสียในส่วนนี้จะมีย่อยมากเนื่องจากมูลฝอยถูกรวบรวมในถุงพลาสติกสีดำและมีปากถุงอย่างแน่นหนา - ความเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่พักขยะรวมของโครงการและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากที่พักขยะรวมต่อชุมชนใกล้เคียง : คาดว่าจะไม่มีผลกระทบใดๆ เนื่องจากมีการจัดการจัดเก็บขยะอย่างเป็นระบบ รวมทั้งมีการจัดสภาพภูมิทัศน์ไม้โดยรอบบริเวณที่พักขยะรวมอย่างสวยงามและบังกีดความสายตาต่อผู้พบเห็น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้ - ผลกระทบของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการต่อการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ปัจจุบันสำนักงานเขตฯ จัดเก็บขนมูลฝอยได้ 275 ตัน/วัน 	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดมาตรการให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยในถังรองรับ - โครงการต้องเตรียมถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดไว้ทุกชั้น ซึ่งแต่ละชั้นจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 100 ลิตรจำนวน 3 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายเพื่อให้พนักงานทำความสะอาดประจำอาคารเก็บรวบรวมและนำไปยังที่พักขยะ รวมของโครงการต่อไป - รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังรองรับ - ออกแบบให้น้ำเสียส่วนส่วนที่มาจากน้ำขยะระบายไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - จัดให้ที่พักขยะรวมมีขนาดความจุ 30 ตบ.ม. (คิดที่ความจุร้อยละ 80 ของปริมาตรรวมของที่พักขยะซึ่งมีปริมาตรรวมเท่ากับ 37.5 ตบ.ม.) จะสามารถรองรับมูลฝอยได้ 4 วัน - จะต้องมีบริการประสานงานให้ทางสำนักงานเขตดินแดง เข้ามาดำเนินการจัดการมูลฝอยของโครงการวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเวลา 03.00 น. - 05.00 น. 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพปัญหาเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เช่น ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย สภาพของถังรองรับ ดูแลความสะอาดของที่พักขยะ และติดต่อประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงมาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ

หน้า 19 ทั้งหมด 36 หน้า
 ลงชื่อ:  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงการสรุปผลกระทบทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> • ระวังก่อสร้าง 	<p>ขณะที่ปริมาณมูลฝอยโครงการมีเพียง 7.49 ตบ.ม./วัน เท่านั้น ดังนั้น มูลฝอยที่เพิ่มขึ้นจากโครงการไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนของสำนักงานเขต นอกจากนี้การเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยในโครงการของสำนักงานเขต ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด เนื่องจากเป็นการดำเนินการในช่วงเวลาหลังพักผ่อนของประชาชน ประกอบกับช่วงเวลาดังกล่าวมีปริมาณรถน้อย</p>	<p>1</p> <p>- ทางโครงการจะต้องทำการติดเครื่องรับจ้างสูงสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้ามาดำเนินการสูบออกทุกๆ 25 วัน</p>	-
	<p>- ในช่วงก่อสร้าง สาเหตุหลักของอัคคีภัยมาจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง ในการใช้ไฟฟ้า การประกอบอาหาร การสูบบุหรี่ เป็นต้น ซึ่งทางโครงการควรจัดให้มียามรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันอัคคีภัยและห้ามมิให้บุคคลภายนอกเข้าออก พื้นที่โครงการ โดยไม่ได้รับอนุญาต รวมทั้งจัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณที่สามารถใช้ได้สะดวก และสังเกตเห็นชัดเจน</p>	<p>- จัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ ให้พ้นจากประกายไฟ</p> <p>- ห้ามพนักงาน/คนงานสูบบุหรี่บริเวณที่มีวัสดุไวไฟ</p> <p>- เตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็น ได้แก่ ถังดับเพลิงมือถือ ติดตั้งในตำแหน่งที่เข้าถึงง่ายและหยิบใช้ได้สะดวก</p> <p>- ผู้รับเหมาควรประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะสถานีตำรวจดับเพลิงสุทธิสาร เพื่อเตรียมพร้อมเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์ความปลอดภัย</p> <p>- การเดินสายไฟทุกชั้นคอนกรีตต้องกระทำอย่างถูกต้อง</p>	-

หน้า 20 ทั้งหมด 35 หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงการสรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> ระยะดำเนินการ 	<p>- การประเมินขีดความสามารถของทางน้ำไฟ : ใช้กฎของ NFPA 101 เพื่อคำนวณระบบบันไดหนีไฟ จากการประเมิน พบว่า บันไดหนีไฟทั้งอาคาร A B C D และ E ใช้เวลาลำเลียงผู้หนีไฟทั้งหมด 7.16 6.01 5.78 5.37 และ 5.97 นาที ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 5 (1) กำหนดว่า บันไดหนีไฟต้องลำเลียงคนทั้งหมดออกนอกอาคารภายใน 1 ชั่วโมง นอกจากนี้หากเกิดเพลิงไหม้เกินกำลังที่ทางโครงการจะระงับได้สามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานีตำรวจดับเพลิงห้วยขวาง ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.5 กิโลเมตร ซึ่งจะเดินทางมาถึงโครงการภายในระยะเวลาประมาณ 5-10 นาที</p>	<p>วิชาการและมีผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านควบคุม</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการจัดทำและปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - โครงการต้องติดตั้งอุปกรณ์และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ : ประกอบด้วย แผงควบคุมรวม, อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ, อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนอัตโนมัติ, อุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดกระดิ่งและอุปกรณ์ตรวจจับควัน 2) ระบบดับเพลิง : ประกอบด้วย ระบบท่อขึ้นภายในอาคาร ตู้ดับเพลิงที่มีสถานีดับเพลิงหัวดับเพลิง หัวต่อสายชนิดนำดับเพลิงและถังดับเพลิงชนิดมีมือถือ, หัวรับน้ำดับเพลิงและปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 3) การหนีไฟ : ประกอบด้วย บันไดหนีไฟอาคารละ 2 บริเวณ คือ บริเวณมุมของอาคารและบันไดใหญ่ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลงปกติหน้าโรงลิฟท์, ป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายบอกตัว 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์ของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งในและนอกโครงการ โดยบันทึกข้อมูลจากการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องมือ ทุกๆ 1 เดือน สำหรับสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และทุก 6 เดือน สำหรับเครื่องมือดับเพลิงและระบบไฟฟ้าต่างๆ โดยค่าใช้จ่ายในส่วนนี้จะอยู่ในค่าใช้จ่ายส่วนกลาง/อยู่ในค่าเนนการของโครงการ โดยมีผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - ฝึกอบรมแผนควบคุมและระงับอัคคีภัยทั้งของผู้พักอาศัยและร้านค้าภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยค่าใช้จ่ายในส่วนนี้จะอยู่ในค่าใช้จ่ายส่วนกลาง/อยู่ในค่าเนนการของโครงการ โดยมีผู้รับผิดชอบ โดยผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้

หน้า 21 ทั้งหมด 35 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้สำรวจ

ตารางที่ 1 แสดงการสรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>1</p> <p>เลขชั้น ประตุนิไฟและเส้นทางหนีไฟจะมีอยู่ทุกชั้น</p> <p>เพื่อเป็นไปตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (2543) และมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ และปฏิบัติตามกฎระเบียบของนิติบุคคล - ฝึกซ้อมหนีไฟตามแผนปฏิบัติการทั้งเจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ประสานงานกับสถานีตำรวจดับเพลิงห้วยขวาง และสถานีตำรวจดับเพลิงสุทธีสาร โดยแนบแผนที่โครงการ เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติงานหากมีเหตุเพลิงไหม้ - ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้นของ 	<p>จำกัด</p>

หน้า.....22.....ทั้งหมด 35 หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงการสรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>อาคารและที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร ต้องจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการต้องจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงจำนวน 60 ลบ.ม. ในแต่ละอาคารซึ่งจะสามารถดับเพลิงได้นาน 30 นาที โดยมีท่อยื่นอาคารละ 1 แนว และต้องการปริมาณน้ำดับเพลิงประมาณ 57.6 ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณน้ำสำรองเพื่อดับเพลิงของโครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายควบคุมอาคารสูงที่กำหนดปริมาณน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 30 นาที - ตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์/เครื่องมือระงับอัคคีภัยเป็นประจำและพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ในกรณีที่เกิดเหตุไฟไหม้ในบริเวณจุดเกิดเหตุที่ระดับเพลิงไม่สามารถเข้าทางถนนโดยรอบโครงการได้ ให้จัดดับเพลิงเข้าทางช่องว่างระหว่างอาคาร B 	

หน้า 23 ทั้งหมด 35 หน้า
 ลงชื่อ:  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงการสรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>1</p> <p>กับ C และออกทางอาคาร C กับ D ดังแสดง ดังรูปที่ 2</p> <p>- จุดรวมพลที่ปลอดภัยของโครงการ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการ สนามหญ้าและพื้นที่หัวมุมอาคาร C และจุดรวมพลภายนอกโครงการคือถนนการจราจรซึ่งอยู่ติดกับโครงการด้านทิศเหนือ ใต้และตะวันออก (ดังแสดงดังรูปที่ 3</p>	
<p>3.10 การระบายอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ระยะดำเนินการ 	<p>ความร้อนในระยะดำเนินการจากแหล่งกำเนิด 2 ประเภท คือ 1. ระบบระบายอากาศและปรับอากาศ 2. การจราจรภายในโครงการในส่วนของระบบระบายอากาศและปรับอากาศ มีพบว่าปริมาณอากาศที่ถ่ายเทระหว่างด้านข้างของอาคาร มีปริมาณสูงกว่าตามที่ใช้ในการถ่ายเทความร้อนผ่านชุดระบายความร้อนมาก จึงไม่ทำให้อุณหภูมิโดยรวมของอาคารสูงขึ้น ในส่วนของการจราจรภายในโครงการพบว่ารถยนต์เครื่องยนต์ทั้งเบนซินและดีเซล มีอัตราการระบายมลสารที่ไม่มากกว่าในระหว่างที่ขึ้น ทั้งนี้โครงการมีการจัดพื้นที่ของที่จอดรถไว้เพียงพอ จึงทำให้ความร้อนและ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณที่จอดรถ</p> <p>2. ห้ามมีการติดเครื่องขณะจอดรถในโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยต้องเป็นต้นไม้ที่มีใบใหญ่ เช่น ต้นพระยาอัศติบรรณ ทั้งนี้จะต้องมีการปลูกต้นไม้ให้ทั่วพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยต้นไม้ใหญ่หนึ่งต้นจะมีพื้นที่หน้าตัดประมาณ 4 ตารางเมตร และปลูกห่างกันไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยควรมีการปลูกต้นไม้เล็กแซมระหว่างต้นไม้ใหญ่ด้วย ดังแสดงดังรูปที่ 4</p>	

หน้า 24 ทั้งหมด 36 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงการสรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.11 ภาระจ่ายของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ระยะเวลาการดำเนินการ 	<p>มลสารที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการจึงไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>- เนื่องจากระบบสาธารณูปโภคต่างๆของโครงการจะกระทำบนพื้นที่ภาระจ่ายอม คาดว่าการใช้พื้นที่ดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ภายในและโดยรอบพื้นที่ดังกล่าว</p>	<p>- ระบบสาธารณูปโภคที่ทางโครงการได้จัดเตรียมไว้จะต้องมีเพียงพอ เพื่อรองรับกิจกรรมของโครงการบนพื้นที่ภาระจ่ายอม ได้แก่ ทางเดิน ทางรถยนต์ ระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่นตามที่ดิน บนภาระจ่ายอม</p>	-
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>- ในระยะก่อสร้างจะมีกรรมกรหมุนเวียนหรือเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ประมาณ 200 คน โดยคนงานต่างถิ่นทางโครงการจัดสร้างที่พักคนงานไว้นอกพื้นที่โครงการ สำหรับคนงานท้องถิ่นหรือบริเวณใกล้เคียงจะเดินทางเข้ามาทำงานเอง อันส่งผลให้ช่วงระยะเวลาการก่อสร้างมีประชากรในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมและทำให้เกิดการกระจายรายได้ เช่น ร้านค้า เป็นต้น แต่อาจเกิดปัญหา</p>	<p>- ผู้รับเหมา ต้องปลุกจิตสำนึกในการสร้างมนุษย์สัมพันธ์ที่ดีต่อคนงานและระหว่างชุมชน รวมทั้งสอดคล้องความผูกพันความประพฤติดของคนงานอย่างใกล้ชิด ลดปัญหาการทะเลาะวิวาท และลักขโมย</p> <p>- ภาครัฐควรมีให้มีการรณรงค์ของเทศบาลที่จะไปทำความเข้าใจเกี่ยวกับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง หากเกิดเหตุต้องขอชดเชยให้เหมาะสม</p>	-

หน้า 25 ทั้งหมด 35 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงการสรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> • ระบุดำเนินการ 	<p>อาชญากรรม ลักเล็กขโมยน้อยขึ้นได้ รวมทั้งเกิดปัญหาความขัดแย้งหรือทะเลาะระหว่างคนงานด้วยกันเองและระหว่างคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น ผลกระทบดังกล่าวคาดว่าจะเกิดขึ้นระดับต่ำ เนื่องจากการก่อสร้างของโครงการมีช่วงระยะเวลาสั้น เพียง 24 เดือน เท่านั้น</p> <p>- การดำเนินการก่อให้เกิดผลต่อเศรษฐกิจในพื้นที่เนื่องจากจะมีจำนวนผู้เข้ามาอยู่อาศัยเพิ่มขึ้น มีกำลังการซื้อเพิ่มขึ้นจากเดิมและมีการจ้างงานในพื้นที่โครงการ ลดปัญหาการว่างงาน</p> <p>นอกจากนี้จากการสอบถามทัศนคติที่มีต่อโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่ร้อยละ 52.00 ต่างเห็นด้วยกับกรมโครงการ โดยให้เหตุผลว่าการก่อสร้างเป็นการพัฒนาที่ดินให้เกิดประโยชน์ อีกทั้งเป็นการกระจายรายได้สู่คนในท้องถิ่น และมีเพียงร้อยละ 14.00 เท่านั้น ที่ไม่เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ โดยให้เหตุผลว่าอาจทำให้เกิดปัญหาความแออัดในชุมชน และปัญหาการจราจรคับคั่ง ในส่วนของการสำรวจถึงความคิดเห็นของคนที่อยู่ติดกับโครงการก็เห็นด้วยกับการก่อสร้างโครงการเช่นเดียวกัน</p>	<p>- คิดป้ายประกาศเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการที่มีการก่อสร้าง เพื่อลดอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น</p> <p>- ดำเนินการประชาสัมพันธ์แจ้ง และให้ข้อมูลแก่ประชาชนทั่วไป รวมทั้งประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง เกี่ยวกับการดำเนินการโครงการฯ</p> <p>- ควรจัดจ้างบุคลากรในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อเป็นการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน</p>	-

หน้า 26 ทั้งหมด 35 หน้า
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงการสรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุขอนามัยและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> ระยะก่อสร้าง 	<p>โดยให้เหตุผลเหมือนกันข้างต้น</p> <p>- กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดการคุกคามต่อสุขภาพและความปลอดภัยของประชาชนทั้งภายในและภายนอกโครงการ ได้แก่ การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน เกิดโรคระบาดและความไม่ปลอดภัยในการดำรงชีวิตเนื่องจากการจัดการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างไม่ดี เป็นต้น แต่ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันแก้ไขผลกระทบตามข้อเสนอไว้ ก็จะสามารถลดผลกระทบลงได้</p>	<p>1</p> <ul style="list-style-type: none"> - ศึกษารายละเอียดว่าเป็นเขตก่อสร้าง ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต - เตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอแก่คนก่อสร้าง พร้อมกำกับให้คนงานสวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน - จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล และยาที่จำเป็นรวมทั้งยานพาหนะ เพื่อขนย้ายผู้ป่วยกรณีฉุกเฉิน - จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดให้แก่คนงานขณะปฏิบัติงานให้เพียงพอ - รักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงานและห้องสุขาอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค - ควบคุมการเสพยาเสพติดของคนงานก่อสร้างและพนักงานขับรถ 	

หน้า 27 ทั้งหมด 35 หน้า
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงการสรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 คุณภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ระยะก่อสร้าง 	<p>- เนื่องจากในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของกิจกรรมต่างๆ ทำให้มีทัศนียภาพที่ไม่น่าดู แต่กิจกรรมดังกล่าวจะดำเนินอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ และสามารถยอมรับได้</p>	<p>- จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ และเครื่องจักรในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>- รักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานสม่ำเสมอ</p> <p>- เมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้างจะต้องมีการทำรั้วล้อมรอบทุกด้าน เพื่อป้องกัน เศษหิน ดิน ตกกระจายเข้าไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และยังช่วยเสริมสร้างทัศนียภาพได้ระดับหนึ่งด้วย</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • ระยะดำเนินการ 	<p>- การดำเนินโครงการเป็นอาคารที่พักอาศัยขนาด 7 ชั้น เป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่ราบลุ่มมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมและทัศนียภาพ โดยด้านทิศเหนือ มีอาคารสูงของตึก RS และด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้มีอาคารสูงของบริษัท เทเลคอมเอเชีย จำกัด ดังนั้น ผลกระทบทางด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นจากโครงการจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>- โครงการต้องจัดให้ยังทำการปลูกต้นไม้ยืนต้น เช่น ต้นปีป ต้นประดู่ ต้นโมก ต้นปาล์มหางกระรอก และต้นลำไย ช่วยให้ทัศนียภาพพื้นที่โครงการมีความร่มรื่น</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดเรียบร้อยและอยู่ในสภาพสวยงามรวมทั้งบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี</p>	-

หน้า 29 ทั้งหมด 35 หน้า
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงการสรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 การบดบังแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ระยะก่อสร้าง ● ระยะดำเนินการ 	<p>- ไม่มีผลกระทบ</p> <p>- โครงการเป็นอาคารที่อาศัยสูง 7 ชั้น จัดวางเป็นกลุ่มอาคาร 5 หลัง เรียงกัน 2 แถว การเกิดเงาทอดคลงรอบบริเวณโครงการจะมีความแตกต่างกันในแต่ละชั่วโมง แนวเส้นการเคลื่อนที่ของเงาทอดคลงจะเห็นเมื่อพิจารณาจะเห็นว่าในช่วงเช้าเริ่มตั้งแต่พระอาทิตย์เริ่มทำมุมกับพื้นจะมีเงาของอาคารทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือเป็นแนวยาว แต่ทุก 1 ชั่วโมงขนาดความยาวของเงาจากทอดจะลดลงร้อยละ 50 จนถึงเวลา 12.00 น. ตำแหน่งของเงาจะซ้อนทับเกือบพอดีในแนวตั้งของตัวอาคารและต่อจากนั้นช่วงบ่ายแนวเงาการทอดจะเปลี่ยนแนวมาด้านทิศตะวันตก</p>	<p>- คัดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยร่วมกันดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3.862.24 ตร.ม.ซึ่งเป็นร้อยละ 76.04 ของพื้นที่ว่างเปล่า อันปราศจากสิ่งปกคลุมหรือเท่ากับ 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 2.06 ตร.ม. ทั้งนี้ให้เป็นไปตามผังภูมิสถาปัตย์ แสดงดังรูปที่ 4</p>	

หน้า 30 ทั้งหมด 35 หน้า

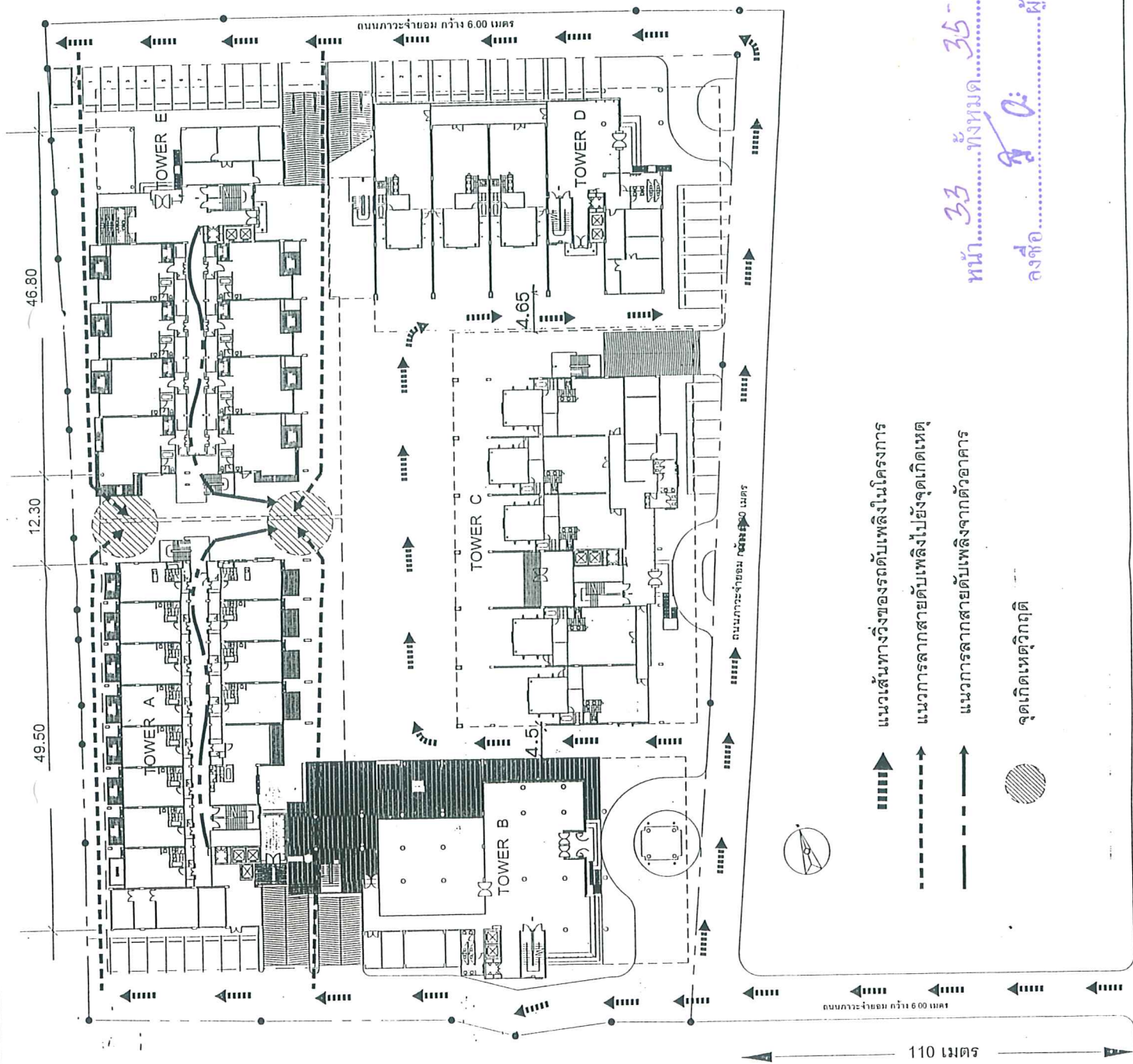
ลงชื่อ:  ผู้รับรอง





ตารางที่ 1 แสดงการสรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ออกเสียงใต้ของอาคาร และมีแนวทิวทัศน์เรื่อยๆ จนพระอาทิตย์ตกดิน บริเวณที่ได้รับผลกระทบจะเป็นอาคารที่อยู่ในทิศตะวันตกเฉียงเหนือในช่วงเช้าส่วนใหญ่จะเป็นบ้านพักอาศัยความสูง 1-2 ชั้น แต่จะได้ในช่วงระยะเวลาหนึ่ง และบ้านที่อยู่ติดกับโครงการจะได้รับผลกระทบนานจนถึงช่วง 12.00 น. จึงจะได้รับแสงเต็มที่ ทิศตะวันออกเฉียงใต้จะมีบ้านพักอาศัยได้รับผลกระทบบ้างเล็กน้อยในตอนบ่าย</p>		

หน้า 31 ทั้งหมด 35 หน้า

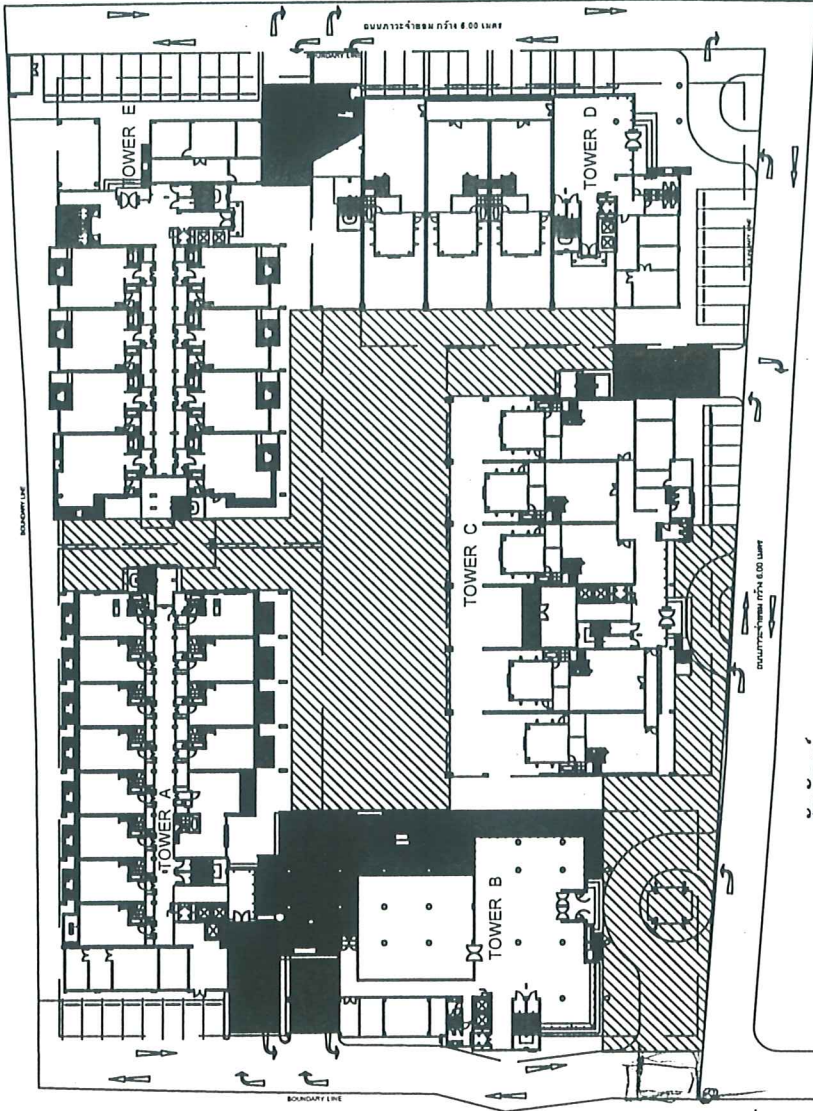
ลงชื่อ  ผู้รับรอง



-  แนวเส้นทางวิ่งของรอดับเพลิงในโครงการ
-  แนวการลากสายดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุ
-  แนวการลากสายดับเพลิงจากตัวอาคาร
-  จุดเกิดเหตุวิกฤติ

หน้า 33 ทั้งหมด 35 หน้า
 ลงชื่อ:  ผู้รับรอง

รูปที่ 2 แนวเส้นทางของรอดับเพลิงในโครงการกรณีเกิดอัคคีภัย



สัญลักษณ์



พื้นที่จุดรวมพล



หน้า 34 ทั้งหมด 36 หน้า
 ล่าง 0: ผู้ร่าง
 ผู้ตรวจ

ถนนรัชดาภิเษก

รูปที่ 3 ตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ



ที่ ทส 1009/ 9272

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ ๑ 10400

๘ กันยายน 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5813
ลงวันที่ 8 มิถุนายน 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก ของ
บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
ขนาดพื้นที่ 7-0-43.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 53862, 49487 และ 98070 ประกอบด้วยอาคาร 7 ชั้น มีชั้น
ใต้ดิน 1 ชั้น (ความสูง 22.95 เมตร) จำนวน 5 อาคาร จำนวนห้องพัก 366 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย
เอนิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 19/2547
เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2547 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมา
บริษัท ไทยเอนิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน

ที่ ทส 1009/ 9272

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ ๑ 10400

๘ กันยายน 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5813
ลงวันที่ 8 มิถุนายน 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก ของ
บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
ขนาดพื้นที่ 7-0-43.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 53862, 49487 และ 98070 ประกอบด้วยอาคาร 7 ชั้น มีชั้น
ใต้ดิน 1 ชั้น (ความสูง 22.95 เมตร) จำนวน 5 อาคาร จำนวนห้องพัก 366 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย
เอนิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 19/2547
เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2547 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมา
บริษัท ไทยเอนิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่แจ้งเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 26/2547 วันที่ 20 กรกฎาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ นอกจากนี้โดยโครงการจะต้องประสานให้ที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ





(นางวณี สัมพันธ์รักษ์)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245, 0-2279-2792

โทรสาร 0-2278-5469, 0-2279-2792

	ผู้ตรวจ
	ผู้แทน
	ผู้พิมพ์
	ผู้รับ
ไฟล์.....	แนบ.....



ที่ ทส 1009/ 9271

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๘ กันยายน 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 7-0-43.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 53862, 49487 และ 98070 ประกอบด้วยอาคาร 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ความสูง 22.95 เมตร) จำนวน 5 อาคาร จำนวนห้องพัก 366 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทยเอเนยีเนียร์ริ่งคอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่แจ้งเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 26/2547 วันที่ 20 กรกฎาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ

ที่ ทส 1009/ 9271

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๘ กันยายน 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
ขนาดพื้นที่ 7-0-43.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 53862, 49487 และ 98070 ประกอบด้วยอาคาร 7 ชั้น มีชั้น
ใต้ดิน 1 ชั้น (ความสูง 22.95 เมตร) จำนวน 5 อาคาร จำนวนห้องพัก 366 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท
ไทยเอนยีเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก
ตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 26/2547 วันที่ 20 กรกฎาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไข
ที่ให้โครงการอาคารชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ

สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอนิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางวณี สัมพันธ์รักษ์)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

	ผู้ตรวจ
	ผู้แทน
	ผู้พิมพ์
	ผู้ร่าง
ไฟล์.....	แผ่น.....