

ที่ ทส 1009/ 8638



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

25 สิงหาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ของบริษัท นีโอ แคปปิตอล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ  
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท นีโอ แคปปิตอล จำกัด ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 2-2-4 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 435, 5899 และ 19730) จำนวนห้องพัก 199 ห้อง (ส่วนเดิม 75 ห้อง ส่วนขยาย 124 ห้อง) และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 27/2547 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ของบริษัท นีโอ แคปปิตอล จำกัด โดยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวละเอียดย

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท นิโอ แคปิตอล จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทยวิศวรร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศกร ไฉนวิตรกุล)

รองอธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/ 8638

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพ ฯ 10400

25 สิงหาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ของบริษัท นิโอ แคปปิตอล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท นิโอ แคปปิตอล จำกัด ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 2-2-4 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 435 , 5899 และ 19730) จำนวนห้องพัก 199 ห้อง (ส่วนเดิม 75 ห้อง ส่วนขยาย 124 ห้อง) และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 27/2547 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ของบริษัท นิโอ แคปปิตอล จำกัด โดยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวรายละเอียด

2/ตามสิ่งที่...

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท นีโอ แคปปิตอล จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ทิวศวรร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร ไชยรัตน์)

รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิการบดีสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com





เงื่อนไขที่โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)  
ของบริษัท นิโอ แคปิตอล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 2-2-4 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 435, 5899 และ 19730) จำนวนห้องพัก 199 ห้อง (ส่วนเดิม 75 ห้อง ส่วนขยาย 124 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ของบริษัท นิโอ แคปิตอล จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อม ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ หรือหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....33.....หน้า  
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                             | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                       | ผู้รับผิดชอบ                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| I. ช่วงการก่อสร้าง<br>I.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>ทางกายภาพ<br>I.1.1 สภาพภูมิประเทศ | พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ ซึ่งโครงการจะทำการปรับถมพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิม ดังนั้นผลกระทบจากโครงการในช่วงก่อสร้างต่อลักษณะภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ                                                                                                                               | 1. จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันภูมิทัศน์ ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อยประมาณ 2 เมตร<br>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                              | บ. นิโอ แคปปิตอล จำกัด                         |
| I.1.2 คุณภาพอากาศ<br>1) ฝุ่นละออง                                                  | การประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างทั้งจากอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดหนัก ในการดำเนินการที่เกิดขึ้นจะเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ในการดำเนินการผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นช่วงเวลาสั้นๆ และอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นและอาก่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.01 มก./ลบ.ม. เท่านั้นและถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก | 1. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.<br>2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย ป้องกันการรบกวนของวัสดุหรือเศษดิน, ทราย ลงบนถนน<br>3. ลิดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น<br>4. ทำความสะอาดเศษหิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่รอบรั้วพื้นที่โครงการหรือถนนหน้าโครงการทุกวัน เพื่อให้ไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย<br>5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างรถมิให้สกปรกสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลงเพื่อลดดินออกจากล้อรถ | - ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือ บ. นิโอ แคปปิตอล จำกัด<br>เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก | หน้า ๒ ทั้งหมด ๓๓ หน้า<br>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                   | ผู้รับผิดชอบ                  |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>1.1.3 เสียง</p> | <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (Nox) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงานซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานเครื่องจักรต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย</p> <p>ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุดคือเสียงจากการทำฐานราก แต่เนื่องจากโครงการใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง ประกอบกับช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวันประมาณ 8 ชม./ วัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเพียงระยะระยะสั้นๆ ดังนั้นจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p> | <p>6. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>7. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p> <p>1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</p> <p>2. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคาร โดยโครงทำด้วยท่อเหล็กและติดตั้งช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง</p> <p>3. เลือกเครื่องมืออุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>4. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับผลการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างก่อสร้าง</p> | <p>- ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก</p> | <p>บ. นิโ อ แคปิตอล จำกัด</p> |

หน้า.....๖.....ทั้งหมด.....หน้า  
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------|
|                                        |                               | <p>5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกล ที่มีการใช้งานเป็นประจำควรวางจะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องระหว่างการทำงาน</p> <p>6. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อื่น ๆ ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>7. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณบ้านพักอาศัยใกล้เคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้</p> <p>8. ติดตั้งแผ่นปิดเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง</p> <p>9. หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>10. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>11. กรณีใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการคอกที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่น ๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม</p> <p>12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>14. คนงานควรใช้อุปกรณ์กันเสียง ได้แก่ ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muffs)</p> <p>15. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> |                                        |              |

หน้า 4 ทั้งหมด 33 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                               | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                              |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>I.1.4 ความสั่นสะเทือน</p>           | <p>ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะซึ่งกิจกรรมการคอกปอลกเหล็ก (Casing) ลงไปในดินเพื่อป้องกันการพังทลายของชั้นดินเหนียวอ่อนในขณะที่ทำการขุดเจาะ โดยเริ่มจากการให้หัวข่าที่มีรอบความถี่สูง และเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer High Frequency Low Amplitude) ซึ่งกิจกรรมการคอกปอลกเหล็กจะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้เท่านั้น โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสั่นสะเทือนต่ออาคาร ซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าว จะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการขุดปอลกเหล็ก ซึ่งเป็นช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้นจึงถือได้ว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว</p> | <p>16. กำหนดระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา</p> <p>1. ให้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. ก่อสร้างแนวผนังกั้นดิน (Sheet Pile)</p> | <p>- ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือบ. นิโ คอปิคอล จำกัด</p> <p>เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก</p> |                                                                                                                                           |
| <p>I.1.5 การพังทลายของดิน</p>          | <p>ในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน, ถึงแก่น้ำ, ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อน้ำ ซึ่งในการก่อสร้างชั้นใต้ดินจะต้องมีการป้องกันการพังทลายและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>1. ก่อสร้างแนวผนังกั้นดิน (Sheet Pile) และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน</p> <p>2. การก่อสร้างงานชั้นใต้ดิน จะขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1: 1 (ห้ามม 45 องศา)</p>                 | <p>บ. นิโ คอปิคอล จำกัด</p>                                                                                                          | <p>หน้า 5 ึ่งหน้า 33 หน้า</p> <p>ลงชื่อ  ผู้รับรอง</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ           |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------|
| 1.1.6 คุณภาพน้ำ                          | น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 10 ลบ.ม./ วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                         | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่พักอาศัยในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน เพื่อความสะดวกควรจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 14 ห้อง โดยมีพื้นที่ภายในห้องส้วมไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม. การบำบัดน้ำเสียจากส้วมใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 14 ชุด ปริมาตรรวม 13.2 ลบ.ม. ระยะเวลาพักเก็บนาน 1.32 วัน</li> <li>2. กำหนดให้มีการสูบลบตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม</li> <li>3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</li> </ol> | -                                      | บ. นิโธ แคปปิตอล จำกัด |
| 1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา | เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย และสถานศึกษา จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานานาประเภท สัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญเนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้นจึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน, การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                      | บ. นิโธ แคปปิตอล จำกัด |

หน้า.....6.....ทั้งหมด.....33.....หน้า  
 ลงชื่อ.....*หิ อ:*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                        | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ                 |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
| <p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์<br/>ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใช้</p> | <p>โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 17.5 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 12.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด</p> | <p>1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ</p> <p>3. ตรวจสอบดูรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            | <p>บ. นิโอ แคปิตอล จำกัด</p> |
| <p>1.3.2 น้ำเสีย</p>                                              | <p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 10 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>                                           | <p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน เพื่อความสะดวกควรจัดให้มี ห้องส้วมจำนวน 14 ห้อง โดยมีพื้นที่ภายในห้องส้วมไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และควมกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม.การบำบัดน้ำเสียจากส้วมใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 14 ชุด ปริมาตรรวม 13.2 ลบ.ม. ระยะเวลาการกักเก็บนาน 1.32 วัน</p> <p>2. กำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม</p> <p>3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> |                                            | <p>บ. นิโอ แคปิตอล จำกัด</p> |

หน้า.....7.....ทั้งหมด.....๖3.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม            | ผู้รับผิดชอบ          |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|
| 1.3.3 การระบายน้ำ                      | ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม                                                         | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำร่องระบายน้ำรอบบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก</li> <li>2. จัดสร้างบ่อพักไว้บริเวณพื้นที่ที่จะก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย, ดึงเก็บน้ำได้ดิน, บ่อหน่วงน้ำ</li> <li>3. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกเดือน</li> </ol>                                                                                                                                              | -                                                 | บ. นิโธ แคปิตอล จำกัด |
| 1.3.4 การจัดการมูลฝอย                  | ขยะที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 750 ล./วัน ซึ่งอาจจะปลิวกลาเกลื่อน หรือเป็นแหล่งรวมของเชื้อโรค                                                                                                                                                         | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดหาถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ที่จำเป็นในบริเวณก่อสร้าง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะรวบรวมขยะทั้งหมด และขอให้สำนักงานเขตคลองสานมารับไปกำจัดต่อไป</li> <li>2. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>3. รวบรวมขยะหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างเพื่อนำกลับไปยังประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือจมนที่</li> </ol> | -                                                 | บ. นิโธ แคปิตอล จำกัด |
| 1.3.5 ไฟฟ้า                            | ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเขียบ โดยการค้าและการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้นั้นน้อยกว่าจะทำให้เกิดผลกระทบใดๆ | <p>- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า<br>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง | บ. นิโธ แคปิตอล จำกัด |



ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ              |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|
| 1.3.6 การจราจร                         | ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเกิดจากการถนนสงัด วิศดก่อสร้างและคนงาน เข้า - ออก โครงการประมาณวันละไม่เกิน 18 เที่ยว หรือเท่ากับ 5.38 PCU/ ชั่วโมง เมื่อประเมินสภาพจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการ พบว่าสภาพจราจรบนถนนกาญจนาบุรี, ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน และถนนเจริญนคร บริเวณพื้นที่โครงการยังอยู่ในสภาพคล่องตัวดีถึงดีมาก ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ | <p>1. ความคืบหน้าการบรรเทาผลกระทบที่เกิดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรเทาปฏิบัติตาม พรบ.การจราจรทางบก และกำกับให้จับปรับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะในช่วงหน้าโครงการ</p> <p>2. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เจกก่อสร้างทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดให้มีป้ายชี้ชื่อ โครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การตลอด และหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างช่วงช่วงชั่วโมงเร่งด่วน</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเข้า - ออกโครงการซึ่งประจำอยู่ปากทางเข้า-ออก ที่เชื่อมต่อกับถนนกาญจนาบุรี</p> | -                                      | บ. นิโอ แอปพลิเคชัน จำกัด |

หน้า ๑ ทั้งหมด ๑๓ หน้า  
 ลงชื่อ:  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                            | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ                   |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|
| <p>1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> | <p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานจำนวน 250 คน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการจ้างแรงงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่างๆ ในการก่อสร้างส่งผลให้ไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของกรุงเทพมหานครและของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้ประชาชนว่างงานน้อยลง</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                        | <p>บ. นิโ อี แคปิตอล จำกัด</p> |
| <p>1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)</p>             | <p>ในช่วงการก่อสร้าง ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติมอีกเพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่จะเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการได้</p>                                                                                                                                                                  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งกับผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>2. ทำสำเนาใบรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร</li> <li>3. ขณะที่โครงการกำลังจะมีการทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</li> <li>4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแสงข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งตั้งด้วยตาข่ายลึกลง</li> </ol> |                                        | <p>บ. นิโ อี แคปิตอล จำกัด</p> |

หน้า 10 ของ 23 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ                                                         |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>5. ทุก 6-8 ชั่วโมง จะมีการเข้านั่งร้านและนั่งตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ สำหรับคนงานที่ทำการก่อสร้าง</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีขามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. คัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริลล์ หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ</p> <p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13. ให้ใช้ช่วงเวลาของคนงานด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> |                                            | <p>หน้า 11 .....ทั้งหมด 93 .....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> |

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                        | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <p>2. ช่วงปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> | <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารพักอาศัยรวมขนาด 9 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.92 เมตร จำนวน 2 อาคารแทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ จึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศจากพื้นที่ราบเป็นสิ่งปลูกสร้าง โดยระดับความสูงของพื้นที่ดินบริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิม เนื่องจากทางโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยมีได้มีการถมพื้นที่ที่จะส่งผลให้มีความสูงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดัต่ำ</p> | <p>14. จัดห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด</p> <p>15. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</p> |                                        | <p>นักศิลปคลออาคารชุด / บ. นิโธ แคปิตอล จำกัด</p> |

หน้า.....12.....ทั้งหมด.....หน้า  
 ลงชื่อ.....ผู้.....  
 ผู้รับรอง



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                 | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม            | ผู้รับผิดชอบ                                                    |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผู้ปล่อยของ</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ</p> | <p>ลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ผู้คนละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า - ออกซึ่งมีนัยสำคัญค่าและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) ผู้ปล่อยของ แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมากและมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ อีกทั้งบริเวณที่จอดรถของโครงการที่ตั้งอยู่ชั้นล่าง เป็นลักษณะเปิดโล่งไม่มีตัวกั้นกีดขวางอยู่ตลอดเวลาเพื่อให้อากาศถ่ายเทในอาคารไม่มีให้เกิดการสะสมของมลพิษ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ</p> <p>หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>1. คัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนิดทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ใช้รถใช้ถนน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ</p> <p>4. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร (สรุปที่ 1 ถึง 3 ประกอบ) โดยมีพื้นที่รวม 2,237 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 2.21 ตารางเมตร/คน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณภายนอกอาคาร มีพื้นที่ 384.3 ตร.ม.</li> <li>- บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร A และ B มีพื้นที่ 701 ตร.ม.</li> <li>- บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A มีพื้นที่ 72.7 ตร.ม.</li> <li>- บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B มีพื้นที่ 1,079 ตร.ม. ดังนั้นพื้นที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ ปาล์มน้ำมัน, เข็มม่วง, พลับพลึง, หนามเกี๋ยง เป็นต้น</li> </ul> | <p>นิติบุคคลอาคารชุด / บ. นีโอ แอปปิคอล จำกัด</p> | <p>หน้า 19 .....ทั้งหมด 33 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผู้รับผิดชอบ                                       |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 2.1.3 เสียงและกลิ่น                    | ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการจะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะจึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีน้อยสำคัญค่า                                                            | ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | นิติบุคคลอาคารชุด / บ. นิโ อ แอปเปิ้ล จำกัด        |
| 2.1.4 คุณภาพน้ำ                        | น้ำเสียจากโครงการประกอบด้วย น้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 81 ลบ.ม./วัน และอาคาร B ปริมาณ 85 ลบ.ม./วัน รวมปริมาณน้ำเสียทั้งสิ้น 166 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดจนได้น้ำทิ้งที่ได้มาตรฐาน จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนกรุงเทพมหานครต่อไป ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้รับการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ | <p>1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งประกอบด้วย บ่อกรอง-บ่อกรองไร้อากาศ-บ่อเติมอากาศ-บ่อตกตะกอน-บ่อสูบน้ำทิ้งและบ่อเก็บตะกอน โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 190 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p> <p>4. ผู้พักอาศัยแต่ละห้องจะต้องกำจัดขยะในถังขยะทุกวัน สำเร็จรูปของตนเองเป็นประจำ</p> | <p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ตรวจสอบทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุก ๆ 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil &amp; Grease, Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อกรองและบ่อสูบน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> | <p>นิติบุคคลอาคารชุด / บ. นิโ อ แอปเปิ้ล จำกัด</p> |

หน้า 14 ทั้งหมด 33 หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                | ผู้รับผิดชอบ                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <p>2.2 ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> | <p>เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย และสถานศึกษา ดังนั้นจึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาแบบกึ่งที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้นการดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด</p> | <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p> |                                                                                                                                                                                                                       | <p>นิติบุคคลอาคารชุด / บ. นิโ อ แคปิตอล จำกัด</p>                  |
| <p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>                                           | <p>เนื่องจากโครงการได้ทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกพื้นที่โครงการโดยนำทิ้งของโครงการมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนกรุงธนบุรีต่อไป จึงคาดว่าไม่เกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระดับต่ำ</p>                                                     | <p>- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>                                                   | <p>หน้า 15 ทั้งหมด 39 หน้า<br/>ลงชื่อ:  O: </p> | <p>นิติบุคคลอาคารชุด / บ. นิโ อ แคปิตอล จำกัด</p> <p>ผู้รับรอง</p> |



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                      | ผู้รับผิดชอบ                               |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์<br>ของมนุษย์<br>2.3.1 การใช้พื้นที่ | ปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการ ประกอบด้วย อาคาร A ต้องการใช้น้ำ 120 ลบ.ม./วัน และอาคาร B ต้องการใช้น้ำ 106 ลบ.ม./วัน รวมปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น 226 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปาสาขาคากสิน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ สำหรับการสำรองน้ำใช้นั้น โครงการจะเก็บสำรองน้ำสำหรับอาคาร A "วัน"จนถึงเก็บน้ำได้น้ำอาคาร A จำนวน 1 ถึง ขนาดความจุ 151.2 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำขึ้นหลังอาคาร A จำนวน 1 ถึง ขนาดความจุ 179 ลบ.ม. สำหรับอาคาร B จะเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำได้น้ำอาคาร B จำนวน 1 ถึง ขนาดความจุ 138 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำขึ้นหลังอาคาร B ขนาดความจุ 105 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่างๆ ได้ทั้งหมด | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาประปาประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข<br>2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด                                                                                                                                                                                  | - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและตัวต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง                                                                                                                                     | นิติบุคคลอาคารชุด / บ. นิโอ แคปปิตอล จำกัด |
| 2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย                                        | น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประกอบด้วย น้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 81 ลบ.ม./วัน และอาคาร B ปริมาณ 85 ลบ.ม./วัน รวมปริมาณน้ำเสียทั้งสิ้น 166 ลบ.ม./วัน โดยจะมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งประกอบด้วย บ่อเกรอะ-บ่อกรอง ไร้อากาศ-บ่อเติมอากาศ-บ่อตกตะกอน-บ่อสูบน้ำทิ้งและบ่อเก็บตะกอน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งประกอบด้วย บ่อเกรอะ-บ่อกรอง ไร้อากาศ-บ่อเติมอากาศ-บ่อตกตะกอน-บ่อสูบน้ำทิ้งและบ่อเก็บตะกอน โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 190 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD | - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ตรวจสอบ ทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & | นิติบุคคลอาคารชุด / บ. นิโอ แคปปิตอล จำกัด |

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                               | ผู้รับผิดชอบ        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <p>2.3.3 การระบายน้ำ</p> <p>การพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.032 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.073 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เพิ่มสูงขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ</p> | <p>ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีการสุบกกักตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p> <p>4. ผู้พักอาศัยแต่ละห้องจะต้องกำจัดขยะในถังดักไขมันสำเร็จรูปของตนเองเป็นประจำ</p> <p>1. โครงการได้มีมาตรการจัดเตรียมบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 60 ลบ.ม. ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถบนด้านหน้าโครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) โดยทางระบบน้ำจากบ่อน้ำทิ้ง เมื่อฝนตกน้ำจะถูกกำจัดจากระบบน้ำทิ้งเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง ใช้งานจริง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.92 ลบ.ม./ นาที (0.032 ลบ.ม./วินาที) โดยอัตราการระบายออกจากพื้นที่โครงการจะมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.032 ลบ.ม./วินาที</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> | <p>หน้า 17 .....ทั้งหมด 37 ..... หน้า</p> <p>ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง</p> | <p>Grease, Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ บ่อเกรอะและบ่อสูบน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>- หมั่นตรวจสอบและทำความสะอาด บ่อพัก เพื่อกำจัดเศษตะกอน ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ</p> | <p>ผู้รับผิดชอบ</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                               | ผู้รับผิดชอบ                                         |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 2.3.4 การจัดการมูลฝอย                  | มูลฝอยของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 3.5 ลบ.ม./ วัน อาจก่อให้เกิดผลกระทบได้หากไม่มีการจัดการที่ดีพอ | <p>1. จัดให้พนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ในอาคาร และบริเวณต่างๆ ในโครงการ โดยรวบรวมมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น โดยติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยในถุง ส่วนมูลฝอยอันตรายจะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร "ขยะอันตราย" แล้วนำไปรวมไว้ยังที่พักรับผลอย-รวม ขนาด 15.54 ลบ.ม. ซึ่งตั้งอยู่บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสาน มารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>2. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้ปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ของโครงการไปยังห้องพักรับผลอยรวมจะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>4. จะมีการทำความสะอาดห้องพักรับผลอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>5. ที่ทางเข้า-ออก ห้องพักรับผลอยจะมีม่านพลาสติกเพื่อป้องกันแมลง</p> <p>6. ห้องพักรับผลอยรวมจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> | <p>- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังขยะในแต่ละชั้น และห้องพักรับผลอยรวมไม่ให้มีขยะตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p> | <p>นิติบุคคลอาคารชุด / บ. นิโธ แคมป์คอลลิจ จำกัด</p> |

หน้า.....18.....ทั้งหมด.....33.....หน้า  
ลงชื่อ.....*ฐิติ 03*.....ผู้รับรอง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                             | ผู้รับผิดชอบ                                     |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 2.3.5 การใช้ไฟฟ้า                      | โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเลียบ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>7. บริเวณพื้นที่ห้องขุดจะติดตั้งท่อรวมน้ำล้างขยะมูลฝอยโดยจะเชื่อมต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ค่านทางเดินภายในอาคาร ห้องพักขยะรวม</p> <p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p>                                                                          |                                                                                    | <p>นิติบุคคลอาคารชุด / บ. นิโอ แคปิตอล จำกัด</p> |
| 2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย               | <p>โครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัย 2 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A สูง 22.92 ม. และอาคาร B สูง 22.92 ม. พื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคาร ไม่เกิน 10,000 ตร.ม. แต่หากนำพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกันจะมีพื้นที่เกิน 10,000 ตร.ม. โดยโครงการได้เพิ่มเติมอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ได้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ อาทิเช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ถังสำรองน้ำดับเพลิง และระบบ Sprinkler เป็นต้น และจากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟของแต่ละอาคารจะใช้เวลาประมาณ 5-6 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ทั้งนี้หากเกิดเพลิงไหม้เจ้าหน้าที่ดับเพลิง</p> | <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 206 ลบ.ม.</li> <li>- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง อัตราการสูบ ขนาด 750 แกลลอน/นาที จำนวน 1 เครื่อง เครื่องช่วยสูบน้ำ ขนาด 30 แกลลอน/นาที จำนวน 1 เครื่อง</li> <li>- ระบบท่อเย็น ใช้ท่อเย็นที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวนอาคารละ 1 ท่อ</li> </ul> | <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ</p> | <p>นิติบุคคลอาคารชุด / บ. นิโอ แคปิตอล จำกัด</p> |

หน้า.....(9).....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                               | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                        | <p>คลองสามารถเข้าช่วยเหลือภายในบริเวณต่างๆ ของโครงการได้ทันที โดยระดับเพลิงจะสามารถเข้ามายังพื้นที่โครงการและจุดที่บริเวณด้านข้างอาคาร A และบริเวณระหว่างอาคาร A และ B จากนั้นจะสามารถลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไปได้อุปตัวอาคาร โดยระยะทางจากตำแหน่งที่จุดระดับเพลิงถึงจุดไกลสุดภายในโครงการจะมีระยะทางประมาณ 88 เมตร ซึ่งอยู่ในรัศมีที่สามารถปฏิบัติงานได้นอกจากนี้ระดับเพลิงจะสามารถจุดที่บริเวณปากทางเดินเลียบคลองวัดทองเพลง (ติดกับบริษัท นิสสัน จำกัด) และลากสายฉีดน้ำดับเพลิงมาตามทางเดินดังกล่าว ซึ่งมีระยะทางไกลสุดมายังโครงการประมาณ 57 เมตร และฉีดน้ำมายังโครงการได้ (รูปที่ 5 ประกอบ)</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (FHC) จำนวน 18 ชุด โดยมีจำนวน 1 ชุด/ชั้น/อาคาร</li> <li>- ถึงดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น และบริเวณโถงบันไดทุกแห่ง</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5 x 2.5 x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A และ B</li> <li>- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัย และบริเวณต่างๆ ทั้งทั้งอาคาร A และ B</li> <li>- บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย             <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) อาคาร A มีทั้งหมด 3 แห่ง โดยบันไดแห่งที่ 1 และ 2 มีขนาดกว้าง 1 เมตร และบันไดแห่งที่ 3 (เชื่อมเฉพาะชั้นล่างกับชั้น 1) มีขนาดกว้าง 0.5 เมตร</li> <li>(2) อาคาร B มีทั้งหมด 3 แห่ง ซึ่งมีขนาดกว้าง 1 เมตรเท่ากัน</li> </ul> </li> <li>- ระบบเตือนภัย             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- Smoke Detector ติดตั้งภายในอาคาร A และ B บริเวณห้องเครื่องต่างๆ, สำนักงาน, โถงลิฟท์, ทางเดิน, บันได, ภายในห้องพัก ฯลฯ จำนวนทั้งสิ้น 446 ชุด แบ่งเป็น</li> </ul> </li> </ul> | <p>หน้า ๒๐ ทั้งหมด ๒๓ หน้า<br/>ลงชื่อ.....ผู้<br/>.....ผู้รับรอง</p> |              |



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                        | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                            |                            | <p>อาคาร A จำนวน 205 ชุด และอาคาร B จำนวน 241 ชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องตรวจจับความร้อนแบบติดตั้งอุณหภูมิ (Fixed Temperature Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องไฟฟ้า ชั้นล่างของอาคาร A จำนวน 1 ชุด</li> <li>- เครื่องตรวจจับความร้อนแบบอัตราการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ (Rate of Rise with Fixed Temperature Detector) จะติดตั้งอยู่ภายในอาคาร A และ B บริเวณที่จอดรถ, ห้องไฟฟ้า, รับประทานอาหาร, ห้องออกกำลังกาย, โถงลิฟท์และภายในห้องพักอาศัย เป็นต้นจำนวนทั้งสิ้น 403 ชุด</li> </ul> <p>แบ่งเป็นอาคาร A 247 ชุด และอาคาร B 156 ชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Indicating Device) จะติดตั้งอยู่ภายในอาคาร A และ B บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟของทุกชั้น, ที่จอดรถ, ทางเดิน เป็นต้น จำนวนทั้งสิ้น 30 ชุด แบ่งเป็นอาคาร A จำนวน 19 ชุด และอาคาร B จำนวน 11 ชุด</li> <li>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราเสียงพร้อมช่องเสียงสัญญาณสำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย (Non-Code Fire Alarm Manual Station with Key Operated General Alarm Switch) จะติดตั้งอยู่ภายในอาคาร A และ B บริเวณบันได, ที่จอดรถ, ห้องไฟฟ้า, ทางเดิน, ห้องเครื่องปั๊ม เป็นต้น จำนวนทั้งหมด 51 ชุด แบ่งเป็น อาคาร A จำนวน 23 ชุด และอาคาร B จำนวน 28 ชุด</li> </ul> | <p>หน้า 21 ทั้งหมด 33 หน้า</p> <p>รูป 0: ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> |              |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ               | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                      | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <p>2.3.7 ความเสี่ยงจากการเกิดอัคคีภัยของปั๊มแก๊ส</p> | <p>โครงการตั้งอยู่ใกล้กับปั๊มแก๊ส ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยต่อพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบได้ ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p> | <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองสาม มาจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ</p> <p>1. โครงการจะขอความร่วมมือจากผู้ประกอบการในการควบคุมและดูแลการดำเนินการต่างๆ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติน้ำมันเชื้อเพลิง พ.ศ. 2542 อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายวังการเกิดอัคคีภัยจากปั๊มแก๊สตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งหากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะสามารถแจ้งเตือนเพื่ออพยพผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการพร้อมกับแจ้งไปยังสถานีดับเพลิงคลองสาม เพื่อให้เจ้ามาระงับเหตุได้อย่างทันที</p> | <p>หน้า ๑๘ ทั้งหมด 3๖ หน้า</p> <p>ลงชื่อ:  ผู้รับรอง</p> |              |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                      | ผู้รับผิดชอบ                                         |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 2.3.8 ระบบปรับอากาศ<br>และระบบระบาย<br>อากาศ | ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการจะเป็น<br>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการ<br>ถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะก่อให้เกิดอุณหภูมิผสมของ<br>บรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส<br>เป็น 29.817 องศาเซลเซียสซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย<br>คือ 0.817 องศาเซลเซียส เท่านั้น และอุณหภูมิ 29.817<br>องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศ<br>ของกรุงเทพมหานคร | <p>3. โครงการจะจัดให้มีประตูฉุกเฉินไว้สำหรับอพยพผู้<br/>พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมิให้มี<br/>อพยพผู้พักอาศัยผ่านบริเวณที่เกิดเหตุ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิด<br/>อันตรายต่อผู้พักอาศัยได้ โดยจะสร้างประตูดังกล่าว<br/>ไว้บริเวณรั้วทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ดูรูปที่ 4<br/>ประกอบ)</p> <p>1. ดูแสดงตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถ<br/>ใช้งานได้อยู่เสมอทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มี<br/>สิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ</p> <p>2. คัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ ภายในบริเวณลาน<br/>จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่<br/>จะทำให้ได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร (ดูรูปที่ 1 ถึง 3<br/>ประกอบ) โดยมีพื้นที่รวม 2,237 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วน<br/>พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 2.21 ตารางเมตร/คน<br/>โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณภายนอกอาคาร มีพื้นที่ 384.3 ตร.ม.</li> <li>- บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร A และ B มีพื้นที่ 701 ตร.ม.</li> <li>- บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A มีพื้นที่ 72.7 ตร.ม.</li> <li>- บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B มีพื้นที่ 1,079<br/>ตร.ม. ดังนั้นเมื่อนำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่<br/>ปาล์มน้ำมัน, เข็มม่วง, พลับพลึง, หมากเหลือง เป็นต้น</li> </ul> | <p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศเช่น<br/>หน้าต่าง ประตู มิให้มีวัตถุหรือสิ่ง<br/>กีดขวางเป็นประจำ</p> | <p>นิติบุคคลอาคารชุด /<br/>บ. นิโอ แคปิตอล จำกัด</p> |

หน้า 13 ทั้งหมด 33 หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                     | ผู้รับผิดชอบ                              |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 2.3.9 การจราจร                         | การเกิดขึ้นของโครงการทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนกรุงธนบุรี, ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินและถนนเจริญนคร บริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และจากการศึกษาผลกระทบด้านการจราจร พบว่าบริเวณพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับการกระทบด้านการจราจรเนื่องจากโครงการน้อยมาก เนื่องจากการกระจายตัวของการเข้า-ออกอาคารสูงสุดจะมีประมาณ 40 คัน/ชม. เท่านั้น ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงส่งผลกระทบต่อจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ และโครงการจะจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 119 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย                                                                                                                                       | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. คัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ถูกสรรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถ ได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> <li>2. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในบริเวณความสะดวกของการจราจรช่วงเช้า-เย็น</li> <li>3. จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</li> <li>4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ทักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ</li> </ol>                                                                                                                           | -                                                                                                                          | นิติบุคคลอาคารชุด / บ. นิโอ แคปิตอล จำกัด |
| 2.3.10 การใช้ที่ดิน                    | สภาพการใช้ที่ดินในบริเวณโดยรอบโครงการนั้นส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย และสถานศึกษา เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะเป็นลักษณะการค้าเป็นการเพื่อการพักอาศัยเช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่จำแนกไว้ท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ห้างเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ออกตามความในพระราชบัญญัติ การผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ การผังเมือง (ฉบับที่ 3 ) พ.ศ. 2535 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน พื้นที่สีน้ำตาล หมายเลข 3.34 ซึ่งระบุให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีข้อกำหนดขนาดใหญ่พิเศษ ฯลฯ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร(ดูรูปที่ 1 ถึง 3 ประกอบ) โดยมีพื้นที่รวม 2,237 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 2.21 ตารางเมตร/คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณภายนอกอาคาร มีพื้นที่ 384.3 ตร.ม.</li> <li>- บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร A และ B มีพื้นที่ 701 ตร.ม.</li> <li>- บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A มีพื้นที่ 72.7 ตร.ม.</li> <li>- บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B มีพื้นที่ 1,079 ตร.ม. ดังนั้นไม่ให้นำมาปูลงภายในโครงการ ได้แก่ ปาล์มมันบัน, เข็มม่วง, พลับพลึง, หมากเหลือง เป็นต้น</li> </ul> </li> </ul> | <p>หน้า.....<sup>17</sup>.....ทั้งหมด</p> <p>ลงชื่อ.....<sup>18</sup>.....หน้า</p> <p>.....<sup>19</sup>.....ผู้รับรอง</p> | นิติบุคคลอาคารชุด / บ. นิโอ แคปิตอล จำกัด |



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <p>2.4 มูลค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>2.4.2 สาธารณสุข</p> | <p>อันให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้โดยสำนักงานเมือง กรุงเทพมหานคร ได้ออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินให้กับโครงการ</p> <p>เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างคุ้มค่าและเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น</p> <p>เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด</p> |                                          |                                        | <p>หน้า.....๓๖.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ                               |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|
| 2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ           | โครงการมีความสูงน้อยกว่าอาคารที่อยู่ใกล้เคียง และด้านทิศตะวันตกของโครงการห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร จะมีความสูงใกล้เคียงกัน ซึ่งสูงประมาณ 7-8 ชั้น นอกจากนี้ทางโครงการได้มีมาตรการจัดให้ปลูกต้นไม้บริเวณภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 2,237 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีและไม่มีผลกระทบในด้านทัศนียภาพมากนัก | <p>1. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร (รูปที่ 1 ถึง 3 ประกอบ) โดยมีพื้นที่รวม 2,237 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 2.21 ตารางเมตร/คน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณภายนอกอาคาร มีพื้นที่ 384.3 ตร.ม.</li> <li>- บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร A และ B มีพื้นที่ 701 ตร.ม.</li> <li>- บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A มีพื้นที่ 72.7 ตร.ม.</li> <li>- บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B มีพื้นที่ 1,079 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ ปาล์มน้ำมัน, เข็มม่วง, พลับพลึง, หมากเหลือง เป็นต้น</li> </ul> <p>2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> |                                        | นิติบุคคลอาคารชุด / บ. นิโอ แอปเปิ้ล จำกัด |

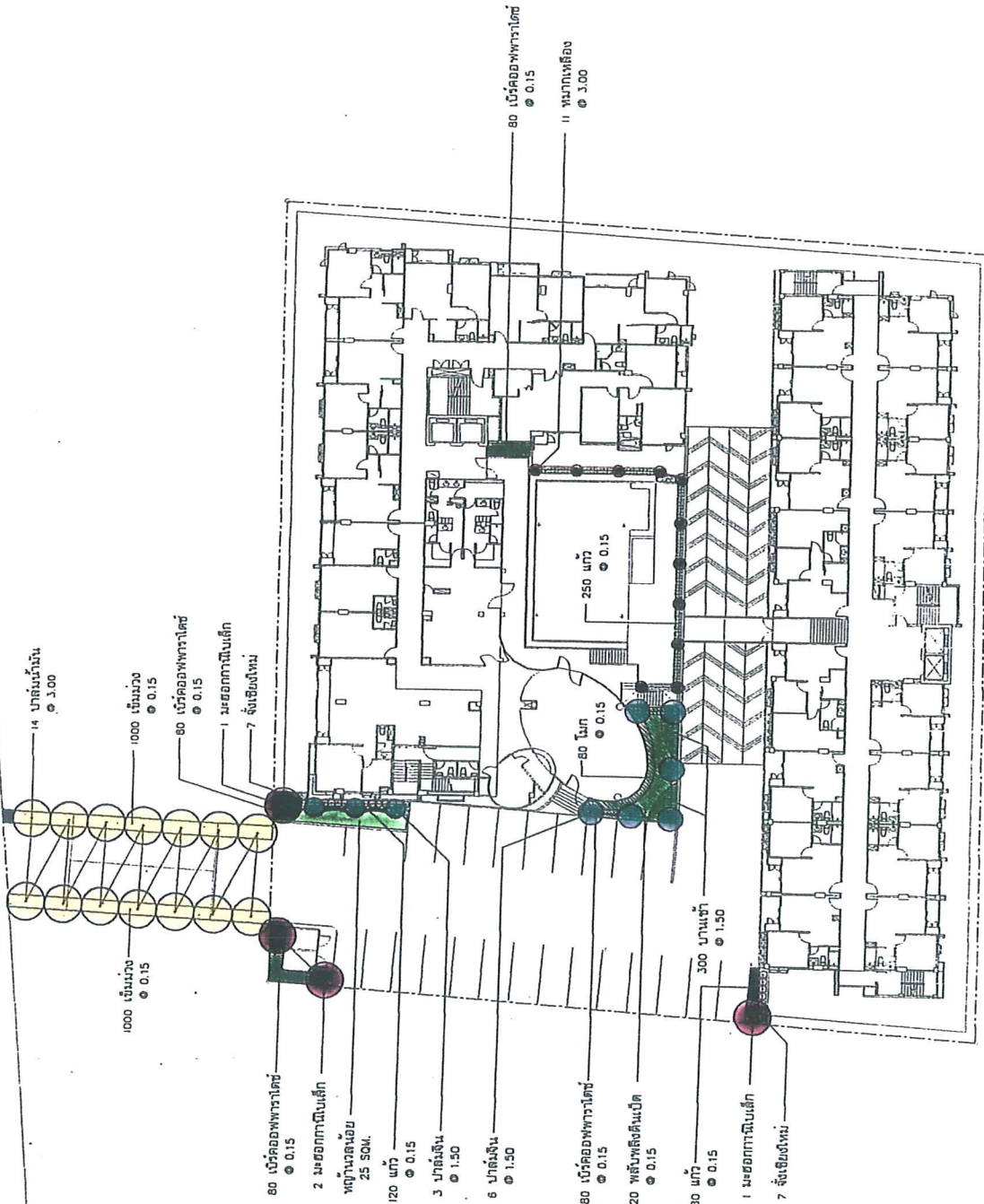
หน้า 26 ..... หน้า  
 ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง





← ไปตรงกลาง →

ถนนพหลโยธิน



ผังแสดงวัสดุที่ใช้ 1:200

( ฉบับต้น )

รูปที่ 2 แบบตกแต่งจิตค้นบริเวณภายนอกอาคารและชั้น 1 ของอาคาร A

หน้า 28 ทั้งหมด 33

ลงชื่อ 03

ARCHITECTURE  
INTERIOR DESIGN  
LANDSCAPE  
DESIGN  
ISO GROUP  
ISO Architectural Design  
ISO Interior Design  
ISO Landscape Design  
ISO Project

ISO LOCATION  
ISO 000

ISO OWNER  
ISO 000

ISO DESIGNER  
ISO 000

ISO PROJECT MANAGER  
ISO 000

ISO PROJECT NO.  
ISO 000

ISO PROJECT NAME  
ISO 000

ISO PROJECT ADDRESS  
ISO 000

ISO PROJECT DATE  
ISO 000

ISO PROJECT SCALE  
ISO 000

ISO PROJECT STATUS  
ISO 000

ISO PROJECT COMMENTS  
ISO 000

ISO PROJECT SIGNATURE  
ISO 000

ISO PROJECT DATE  
ISO 000

ISO PROJECT SCALE  
ISO 000

ISO PROJECT STATUS  
ISO 000

ISO PROJECT COMMENTS  
ISO 000

ISO PROJECT SIGNATURE  
ISO 000

ISO PROJECT DATE  
ISO 000

ISO PROJECT SCALE  
ISO 000

ISO PROJECT STATUS  
ISO 000

ISO PROJECT COMMENTS  
ISO 000

ISO PROJECT SIGNATURE  
ISO 000

ISO PROJECT DATE  
ISO 000

ISO PROJECT SCALE  
ISO 000

ISO PROJECT STATUS  
ISO 000

ISO PROJECT COMMENTS  
ISO 000

ISO PROJECT SIGNATURE  
ISO 000

ISO PROJECT DATE  
ISO 000

ISO PROJECT SCALE  
ISO 000

ISO PROJECT STATUS  
ISO 000

ISO PROJECT COMMENTS  
ISO 000

ISO PROJECT SIGNATURE  
ISO 000

ISO PROJECT DATE  
ISO 000

ISO PROJECT SCALE  
ISO 000

ISO PROJECT STATUS  
ISO 000

ISO PROJECT COMMENTS  
ISO 000

ISO PROJECT SIGNATURE  
ISO 000

ISO PROJECT DATE  
ISO 000

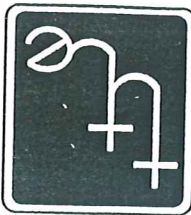
ISO PROJECT SCALE  
ISO 000

ISO PROJECT STATUS  
ISO 000

ISO PROJECT COMMENTS  
ISO 000







19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10900 Tel: 0-2936-1890-2 Fax: 0-2936-1893

thai thai engineers co., ltd.  
Environmental Engineers - Consultants

หน้า 1

บ. ๒ - ๒๒ วิศวกร จัก

มาตรา ๒๒

หน้า 29

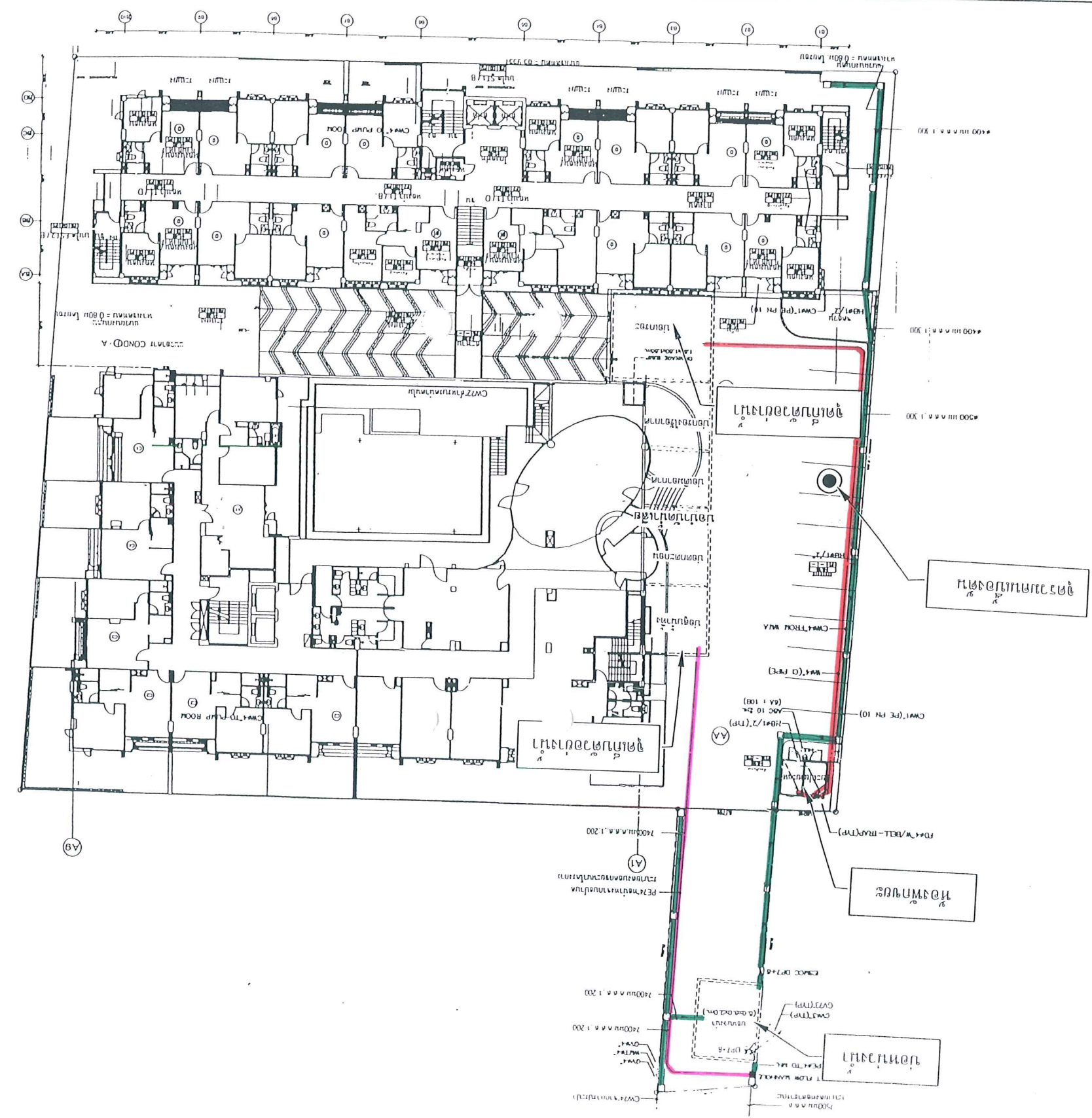
รูปที่ 4

ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ, ห้องฟลูวีส, บ่อน้ำ และจุดรวมน้ำของต้น

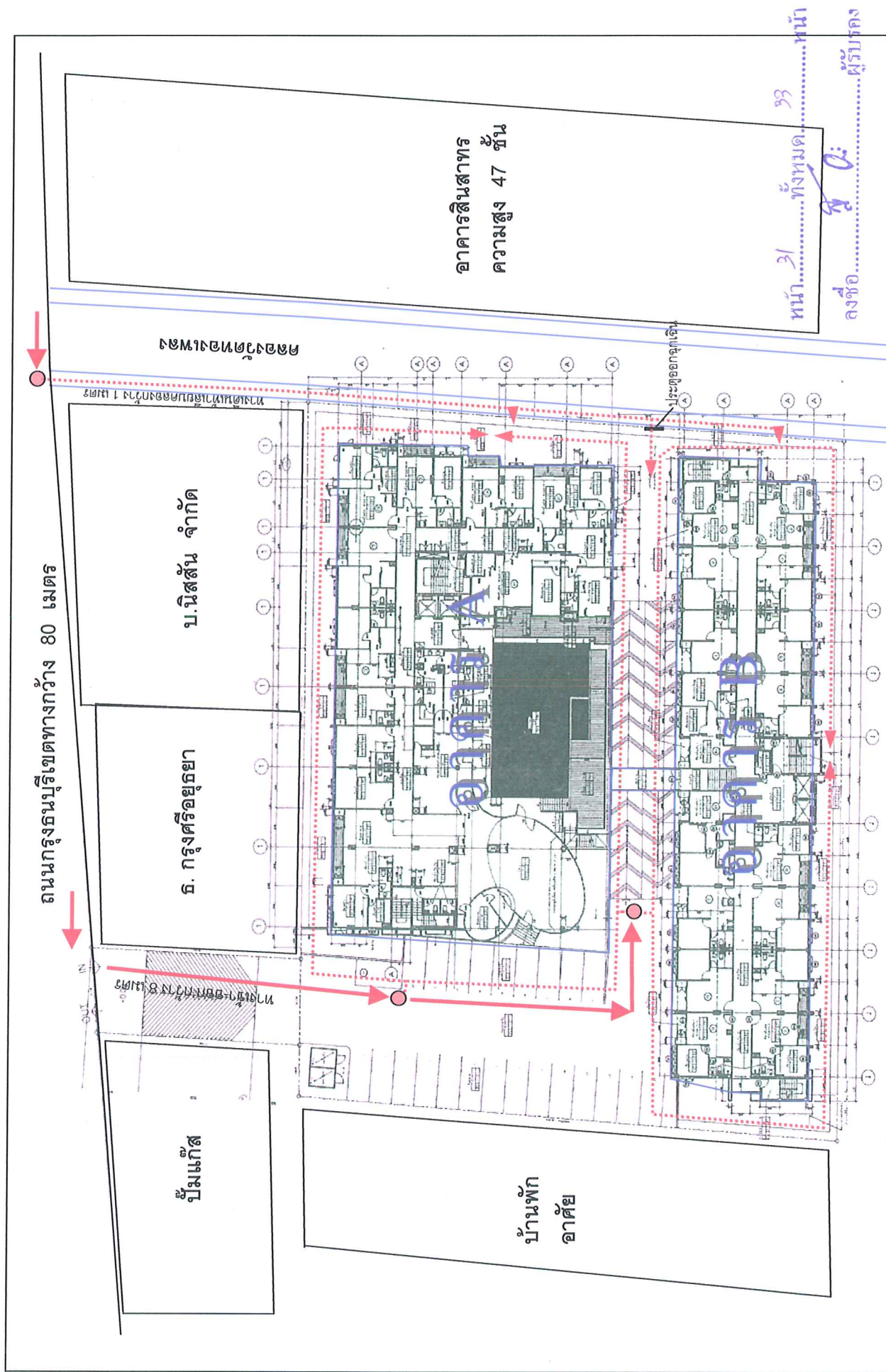
โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)

หน้า ๒๐  
หน้า ๒๑  
หน้า ๒๒  
หน้า ๒๓  
หน้า ๒๔  
หน้า ๒๕  
หน้า ๒๖  
หน้า ๒๗  
หน้า ๒๘  
หน้า ๒๙  
หน้า ๓๐  
หน้า ๓๑  
หน้า ๓๒  
หน้า ๓๓  
หน้า ๓๔  
หน้า ๓๕  
หน้า ๓๖  
หน้า ๓๗  
หน้า ๓๘  
หน้า ๓๙  
หน้า ๔๐  
หน้า ๔๑  
หน้า ๔๒  
หน้า ๔๓  
หน้า ๔๔  
หน้า ๔๕  
หน้า ๔๖  
หน้า ๔๗  
หน้า ๔๘  
หน้า ๔๙  
หน้า ๕๐  
หน้า ๕๑  
หน้า ๕๒  
หน้า ๕๓  
หน้า ๕๔  
หน้า ๕๕  
หน้า ๕๖  
หน้า ๕๗  
หน้า ๕๘  
หน้า ๕๙  
หน้า ๖๐  
หน้า ๖๑  
หน้า ๖๒  
หน้า ๖๓  
หน้า ๖๔  
หน้า ๖๕  
หน้า ๖๖  
หน้า ๖๗  
หน้า ๖๘  
หน้า ๖๙  
หน้า ๗๐  
หน้า ๗๑  
หน้า ๗๒  
หน้า ๗๓  
หน้า ๗๔  
หน้า ๗๕  
หน้า ๗๖  
หน้า ๗๗  
หน้า ๗๘  
หน้า ๗๙  
หน้า ๘๐  
หน้า ๘๑  
หน้า ๘๒  
หน้า ๘๓  
หน้า ๘๔  
หน้า ๘๕  
หน้า ๘๖  
หน้า ๘๗  
หน้า ๘๘  
หน้า ๘๙  
หน้า ๙๐  
หน้า ๙๑  
หน้า ๙๒  
หน้า ๙๓  
หน้า ๙๔  
หน้า ๙๕  
หน้า ๙๖  
หน้า ๙๗  
หน้า ๙๘  
หน้า ๙๙  
หน้า ๑๐๐

ห้องเก็บตัวอย่างน้ำ  
ห้องฟลูวีส  
บ่อน้ำ







รูปที่ ๔ การเข้าถึงของรถดับเพลิง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                               | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                      | พารามิเตอร์                                                                                                            | วิธีการตรวจสอบ                                                  | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                           | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ               | ผู้รับผิดชอบ                                   |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|
| ช่วงก่อสร้าง<br>1. คุณภาพอากาศ เสียง และความ<br>การสั่นสะเทือน       | -ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่<br>ก่อสร้างและในแนวเส้นทาง<br>ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง | - ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็น<br>หรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ<br>ผลกระทบหรืออยู่ในแนวเส้นทาง<br>ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง | 1. การสอบถาม<br>2. การจัดส่วนรับเรื่องร้อง<br>เรียน ความคิดเห็น | - ช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก                                                                                  |                                   | - นิติบุคคลอาคารชุด/<br>บ. นิโอ แคปปิตอล จำกัด |
| ช่วงเปิดดำเนินการ<br>1. คุณภาพน้ำ<br>(1.1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด | - บ่อเกรอะ                                                                            | - pH<br>- BOD<br>- SS<br>- Oil & Grease<br>- Total Coliform                                                            | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง<br>ด้วยวิธีมาตรฐาน                   | - ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัด<br>ทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้<br>ตรวจวัดทุก 4 เดือน ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - 500-1,000 บาท ต่อ<br>1 ตัวอย่าง | - นิติบุคคลอาคารชุด/<br>บ. นิโอ แคปปิตอล จำกัด |
| (1.2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด                                      | - บ่อสูบน้ำทั้ง                                                                       | - pH<br>- BOD<br>- SS<br>- Oil & Grease<br>- Total Coliform                                                            | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง<br>ด้วยวิธีมาตรฐาน                   | - ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัด<br>ทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้<br>ตรวจวัดทุก 4 เดือน ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - 500-1,000 บาท ต่อ<br>1 ตัวอย่าง | - นิติบุคคลอาคารชุด/<br>บ. นิโอ แคปปิตอล จำกัด |
| 2. น้ำใช้                                                            | - เส้นท่อประปา                                                                        | - การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา                                                                                        | -                                                               | - เดือนละ 1 ครั้ง                                                                                             |                                   | - นิติบุคคลอาคารชุด/<br>บ. นิโอ แคปปิตอล จำกัด |
| 3. ขยะมูลฝอย                                                         | - บริเวณที่ตั้งถังขยะในแต่ละชั้น<br>และห้องพักมูลฝอยรวมของ<br>โครงการ                 | - ปริมาณขยะตกค้าง<br>และความสะอาด                                                                                      | -                                                               | - ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ                                                                               |                                   | - นิติบุคคลอาคารชุด/<br>บ. นิโอ แคปปิตอล จำกัด |

หน้า 32 .....ทั้งหมด 33 .....หน้า  
ลงชื่อ..... น.อ. ....ผู้รับรอง



ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                      | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                               | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                         | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                    | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                                                                                                      | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย                      | 1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย<br>2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง<br>3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ<br>4. อุปกรณ์ดับเพลิง                         | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพ พร้อมใช้งาน<br>- สภาพดี เห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยน                                                                                                          | - ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์<br>- ทดสอบอุปกรณ์<br>- ตรวจสอบ                                                            | - 3 เดือน/ครั้ง<br>- 3 เดือน/ครั้ง<br>- 3 เดือน/ครั้ง                                                                                                                                                    | -                   | - นิติบุคคลอาคารชุด/<br>บ. นีโอ แคปปิตอล จำกัด<br>- นิติบุคคลอาคารชุด/<br>บ. นีโอ แคปปิตอล จำกัด<br>- นิติบุคคลอาคารชุด/<br>บ. นีโอ แคปปิตอล จำกัด                                                                                                                                                                                                         |
| 5. ระบบระบายอากาศ                           | (4.1) เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้<br>(4.2) หัวรับน้ำดับเพลิง<br>(4.3) ถังเก็บน้ำใช้ดับเพลิง<br>(4.4) สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสารลด (FHC)<br>5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน<br>- สภาพพร้อมใช้งาน<br>- การเข้าถึงได้สะดวก<br>- สภาพของถัง<br>- ระดับน้ำในถัง<br>- สภาพพร้อมใช้งาน<br>- สภาพพร้อมใช้งาน<br>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง<br>- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบ<br>- ตรวจสอบ<br>- ตรวจสอบ<br>- ตรวจสอบ<br>- ตรวจสอบ<br>- ตรวจสอบ<br>- ตรวจสอบ<br>- ตรวจสอบ<br>- ตรวจสอบ | - 3 เดือน/ครั้ง<br>- เดือนละ 1 ครั้ง<br>- เดือนละ 1 ครั้ง<br>- ทุก 3 เดือน<br>- เดือนละ 1 ครั้ง<br>- เดือนละ 1 ครั้ง<br>- เดือนละ 1 ครั้ง<br>- เดือนละ 1 ครั้ง<br>- เดือนละ 1 ครั้ง<br>- เดือนละ 1 ครั้ง | -                   | - นิติบุคคลอาคารชุด/<br>บ. นีโอ แคปปิตอล จำกัด<br>- นิติบุคคลอาคารชุด/<br>บ. นีโอ แคปปิตอล จำกัด<br>- นิติบุคคลอาคารชุด/<br>บ. นีโอ แคปปิตอล จำกัด<br>- นิติบุคคลอาคารชุด/<br>บ. นีโอ แคปปิตอล จำกัด<br>- นิติบุคคลอาคารชุด/<br>บ. นีโอ แคปปิตอล จำกัด<br>- นิติบุคคลอาคารชุด/<br>บ. นีโอ แคปปิตอล จำกัด<br>- นิติบุคคลอาคารชุด/<br>บ. นีโอ แคปปิตอล จำกัด |
| 6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย | - ห้องระบบอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู<br>- ผู้อยู่อาศัย                                                                                                                | - ประเมินเรื่องราวจึงทุกข้อเสนอนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย                                                                                                                                                         | - ติดตามประเมินจากการจัดสำรวจเรื่องร้องเรียน<br>- ความคิดเห็น                                                     | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                              | -                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|         |         |
|---------|---------|
| หน้า 33 | หน้า 33 |
| หน้า 33 | หน้า 33 |

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ที่ ทส 1009/ 8639



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ ๙ 10400

25 สิงหาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ของบริษัท นีโอ แคปปิตอล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท นีโอ แคปปิตอล จำกัด ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 2-2-4 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 435, 5899 และ 19730) จำนวนห้องพัก 199 ห้อง (ส่วนเดิม 75 ห้อง ส่วนขยาย 124 ห้อง) และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 27/2547 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ของบริษัท นีโอ แคปปิตอล จำกัด โดยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวจะแยก

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท นิโอ แคปิตอล จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทยวิศวรร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

  
(นางนิศากร ไชยมิตรรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com



ที่ ทส 1009/

8639

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

25 สิงหาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ของบริษัท นีโอ แคปปิตอล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท นีโอ แคปปิตอล จำกัด ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 2-2-4 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 435, 5899 และ 19730) จำนวนห้องพัก 199 ห้อง (ส่วนเดิม 75 ห้อง ส่วนขยาย 124 ห้อง) และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 27/2547 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ของบริษัท นีโอ แคปปิตอล จำกัด โดยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท นิโอ แคปปิตอล จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสากร ไชยรัตน์)

รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

|          |       |
|----------|-------|
| ผู้ตรวจ  | ..... |
| ผู้แทน   | ..... |
| ผู้พิมพ์ | ..... |
| ผู้ร่าง  | ..... |
| ไฟล์แนบ  | ..... |
| แผ่น     | ..... |

ที่ ทส 1009/ 8640



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ ๙ 10400

25 สิงหาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นิโอ แคปิตอล จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 116/47 ลงวันที่ 9 มิถุนายน 2547  
2. หนังสือ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 156/47 ลงวันที่ 12 กรกฎาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ของบริษัท นิโอ แคปิตอล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ  
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท นิโอ แคปิตอล จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 2-2-4 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 435, 5899 และ 19730) จำนวนห้องพัก 199 ห้อง (ส่วนเดิม 75 ห้อง ส่วนขยาย 124 ห้อง) และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 27/2547 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ของบริษัท นิโอ แคปิตอล จำกัด โดยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวรายละเอียดตาม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ เจ้าของโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย  
นอกจากนี้ เจ้าของโครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของ  
คณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD – ROM) เสนอต่อสำนักงาน  
ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

  
(นางนิศากร โขนิตรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/ 8640

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๒๕ สิงหาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นิโอ แคปิตอล จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 116/47 ลงวันที่ 9 มิถุนายน 2547  
2. หนังสือ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 156/47 ลงวันที่ 12 กรกฎาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ของบริษัท นิโอ แคปิตอล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ  
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท นิโอ แคปิตอล จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 2-2-4 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 435, 5899 และ 19730) จำนวนห้องพัก 199 ห้อง (ส่วนเดิม 75 ห้อง ส่วนขยาย 124 ห้อง) และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 27/2547 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ของบริษัท นิโอ แคปิตอล จำกัด โดยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวจะยึดตาม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ เจ้าของโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย  
นอกจากนี้ เจ้าของโครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของ  
คณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD – ROM) เสนอต่อสำนักงาน  
ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสกร ไชยรัตน์)

รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

