

ที่ ทส 1009/ 8774



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๓๐ สิงหาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PLUS 67 คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8184
ลงวันที่ 9 สิงหาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ PLUS 67 คอนโดมิเนียมต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PLUS 67 คอนโดมิเนียม ของ
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-2-0 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7825 เป็นอาคารขนาด 9 ชั้น สูง 22.97 เมตร
จำนวนห้องพัก 121 ห้อง (ส่วนเดิม 74 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 28/2547 วันที่ 27 กรกฎาคม 2547 มีมติให้โครงการ
แสดงการคิดคำนวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ และแสดงแผนผังการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ถูกต้องประกอบให้
ชัดเจน และส่งให้สำนักงานพิจารณาตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้
สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม
ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และสำนักงานได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว
เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการแล้ว

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PLUS 67 คอนโดมิเนียม ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ PLUS 67 คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมา ด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือ ต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็น เงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไทยวิศวรร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นางนิศากร ไชยรัตน์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792

โทรสาร 0-2278-5469 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 8774

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๓๐ สิงหาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PLUS 67 คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8184
ลงวันที่ 9 สิงหาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ PLUS 67 คอนโดมิเนียมต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PLUS 67 คอนโดมิเนียม ของ
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-2-0 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7825 เป็นอาคารขนาด 9 ชั้น สูง 22.97 เมตร
จำนวนห้องพัก 121 ห้อง (ส่วนเดิม 74 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไทวิศวกรรม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 28/2547 วันที่ 27 กรกฎาคม 2547 มีมติให้โครงการ
แสดงการคิดคำนวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ และแสดงแผนผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ถูกต้องประกอบให้
ชัดเจน และส่งให้สำนักงานพิจารณาตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้
สำนักงานแจ้งให้เห็นชอบรายงานได้ ต่อมา บริษัท ไท-ไทวิศวกรรม จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม
ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และสำนักงานได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว
เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการแล้ว

2/สำนักงาน...

(3) การควบคุมการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการหลังฝนหยุดตก

เมื่อฝนหยุดตกโครงการจะทำการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วยน้ำทั้งหมด โดยใช้เครื่องสูบน้ำชุดเดิมที่ใช้สูบน้ำออกจากบ่อหน่วยน้ำช่วงฝนตก ซึ่งอัตราการสูบน้ำของเครื่องสูบน้ำรวม 2 เครื่องเท่ากับ 0.400 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาคือ 0.473 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจะทำการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วยเข้าสู่บ่อควบคุมการระบายก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักที่ระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป

2. **สผ. ให้แสดงตำแหน่งบ่อน้ำบาดาลภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุอัตราการสูบน้ำต่อวันต่อบ่อ พร้อมทั้งประเมินความเพียงพอในการให้น้ำของแหล่งน้ำดังกล่าว**

COT สำหรับตำแหน่งของแหล่งน้ำดิบโครงการได้จากบ่อน้ำบาดาลภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนทั้งสิ้น 8 แห่ง โดยแต่ละแห่งมีอัตราการสูบน้ำคิดเป็น 1,200 ลิตร/ชั่วโมง หรือ 12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/แห่ง หากคิดอัตราส่วนของการสูบน้ำตลอดทั้งวันครบทุกจุดจะได้ปริมาณน้ำจุดละ 288 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 8 แห่ง จะมีปริมาณน้ำทั้งหมด 2,304 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อพิจารณาจากปริมาณการใช้น้ำของโครงการทั้งหมดประมาณ 123.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณการให้น้ำจากบ่อน้ำบาดาลของโครงการถือว่าเพียงพอต่อความต้องการของโครงการทั้งหมด ซึ่งในปัจจุบันโครงการจะทำการสูบน้ำแต่ละจุดสลับกันไป สำหรับการให้น้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินภายในโครงการพิจารณาได้จากลักษณะการเกิดน้ำบาดาลบริเวณพื้นที่โครงการดังแสดงในรูปที่ 2-1 และตำแหน่งจุดสูบน้ำบาดาลดังแสดงในรูปที่ 2-2

3. **สผ. ให้แสดงรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของบังกะโลมาให้ชัดเจน**

COT ระบบบำบัดน้ำเสียของบังกะโลเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียพีเอ็มอีรุ่น BT-19E มีหลักเกณฑ์การออกแบบดังนี้

- จำนวนผู้ใช้น้ำ	5	คน
- ค่าบีโอดีเข้าสู่ระบบ	250	มิลลิกรัม/ลิตร
- ปริมาณน้ำเสียต่อวันต่อผู้ใช้ 1 คนเท่ากับ	200	ลิตร/คน/วัน
- ปริมาณน้ำเสียรวม	1	ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ปริมาณบีโอดีออกจากระบบ	60	มิลลิกรัม/ลิตร

(1) ถังเกราะ (Septic Anaerobic Tank)

ทำหน้าที่ในการแยกกากตะกอนหนัก และตะกอนเบาออกจากกันเป็นการลดปริมาณสารอินทรีย์ในน้ำเสียหลังจากนั้น ส่วนของน้ำใสจะถูกส่งเข้าสู่ส่วนบำบัดแบบกรองไร้อากาศในขั้นต่อไป

ประสิทธิภาพของระบบเกราะ

- ปริมาณบีโอดีเข้าสู่ระบบ	250	มิลลิกรัม/ลิตร
---------------------------	-----	----------------

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PLUS 67 คอนโดมิเนียม ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ PLUS 67 คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมา ด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือ ต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็น เงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไทวิศวกรรม จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร ไชยรัตน์)

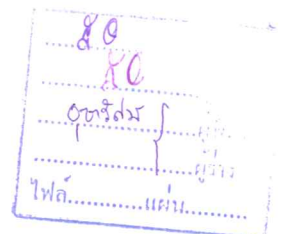
รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792

โทรสาร 0-2278-5469 0-2279-2792





ที่ ทส 1009/ 8773

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๓๐ สิงหาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PLUS 67 คอนโดมิเนียม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 8149
ลงวันที่ 9 สิงหาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ PLUS 67 คอนโดมิเนียมต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PLUS 67 คอนโดมิเนียม ของ
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-2-0 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7825 เป็นอาคารขนาด 9 ชั้น สูง 22.97 เมตร
จำนวนห้องพัก 121 ห้อง (ส่วนเดิม 74 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 28/2547 วันที่ 27 กรกฎาคม 2547 มีมติให้โครงการ
แสดงการคิดคำนวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ และแสดงแผนผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ถูกต้องประกอบให้
ชัดเจน และส่งให้สำนักงานพิจารณาตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้
สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมา บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม
ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และสำนักงานได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว
เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการแล้ว

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PLUS 67 คอนโดมิเนียม ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ PLUS 67 คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการ พิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) และเสนอ ต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นางนิศากร นิมิตรตัน)

รองเลขาธิการ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 8773

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๓๐ สิงหาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PLUS 67 คอนโดมิเนียม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 8149
ลงวันที่ 9 สิงหาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ PLUS 67 คอนโดมิเนียมต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PLUS 67 คอนโดมิเนียม ของ
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-2-0 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7825 เป็นอาคารขนาด 9 ชั้น สูง 22.97 เมตร
จำนวนห้องพัก 121 ห้อง (ส่วนเดิม 74 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไทวิศกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 28/2547 วันที่ 27 กรกฎาคม 2547 มีมติให้โครงการ
แสดงการคิดคำนวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ และแสดงแผนผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ถูกต้องประกอบให้
ชัดเจน และส่งให้สำนักงานพิจารณาตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้
สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมา บริษัท ไท-ไทวิศกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม
ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และสำนักงานได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว
เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการแล้ว

2/สำนักงาน...

$$\begin{aligned} \text{ค่า C พื้นที่รกร้าง} &= 0.3 \\ \text{ดังนั้น } C_{\text{ก่อนพัฒนาโครงการ}} &= 0.3 \end{aligned}$$

2) $C_{\text{เฉลี่ย}}$ หลังมีโครงการ ($C_{\text{หลังพัฒนาโครงการ}}$)

พื้นที่โครงการทั้งหมด (ไม่รวมสระว่ายน้ำ บ่อรับน้ำฝนและพื้นที่พัฒนาโครงการในอนาคต)

$$= 37,304 \text{ ตารางเมตร}$$

พื้นที่อาคาร โรงแรม บังกะโล และสิ่งปลูกสร้าง

$$\text{ภายในโครงการ} = 11,465 \text{ ตารางเมตร}$$

$$\text{ค่า C คอนกรีต} = 0.80$$

$$\text{พื้นที่จอดรถ ถนนและทางเดิน} = 3,060 \text{ ตารางเมตร}$$

$$\text{ค่า C} = 0.75$$

$$\text{พื้นที่จัดสวนและปลูกหญ้า} = 22,709 \text{ ตารางเมตร}$$

$$\text{ค่า C} = 0.3$$

$$\text{ดังนั้น } C_{\text{หลังพัฒนาโครงการ}} = \frac{[(11,465 \times 0.80) + (3,060 \times 0.75) + (22,709 \times 0.30)]}{37,304}$$

$$C_{\text{เฉลี่ยหลังพัฒนาโครงการ}} = 0.49$$

ผลการคำนวณโดยใช้โปรแกรม Monkey 1.0 และรายละเอียดต่าง ๆ ดังกล่าวข้างต้น สามารถสรุปอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ ที่เวลาและความเข้มข้นต่าง ๆ ได้โดยพบว่าขนาดของบ่อหน่วงน้ำที่ต้องจัดเตรียมจะต้องมีขนาดความจุรวมอย่างน้อย 1,423 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีบ่อพักน้ำฝนส่วนหนึ่งภายในโครงการบริเวณบังกะโลเป็นลักษณะบ่อพักน้ำเชื่อมต่อกัน บ่อมีขนาดพื้นที่ 1,100 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพหรือระดับน้ำที่สามารถกักเก็บได้ประมาณ 1.5 เมตร คิดเป็นปริมาตรกักเก็บหรือปริมาตรที่สามารถหน่วงน้ำได้เท่ากับ 1,650 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณส่วนที่จะเพิ่มได้ทั้งหมด ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาแล้วมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา

(2) การควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำและพื้นที่โครงการขณะฝนตก

จากการประเมินหาอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังการพัฒนาพื้นที่โครงการ รวมทั้งปริมาณน้ำที่จะต้องหน่วงหรือขนาดบ่อหน่วงน้ำที่โครงการจะต้องจัดเตรียมในพื้นที่ 1,100 ตารางเมตร (ดังแสดงในตารางที่ 1-1 และรูปที่ 1-1) สามารถสรุปได้ดังนี้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PLUS 67 คอนโดมิเนียม ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ PLUS 67 คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการ พิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) และเสนอ ต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสากร ไชยศิริรัตน์)

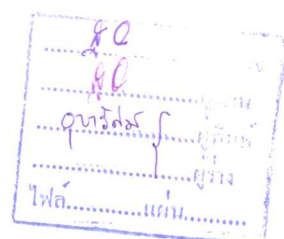
รองเลขาธิการ รัฐบาลราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469 0-2279-2792



ที่ ทส 1009/ 8772



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3๐ สิงหาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PLUS 67 คอนโดมิเนียม

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ PLUS 67 คอนโดมิเนียมต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์تنเนอร์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ PLUS 67 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-2-0 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7825 เป็นอาคารขนาด 9 ชั้น สูง 22.97 เมตร
จำนวนห้องพัก 121 ห้อง (ส่วนเดิม 74 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท - ไท วิศวกรรม จำกัด ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว
ประชุมครั้งที่ 28/2547 เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PLUS 67 คอนโดมิเนียม ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์تنเนอร์ จำกัด

2/ โดยให้...

โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ PLUS 67 คอนโดมิเนียมต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และ
แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตาม
มาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้
เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายใน การพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้
ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้
ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นางนิศากร ไชยมิตรรัตน์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 8772

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๓๐ สิงหาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PLUS 67 คอนโดมิเนียม

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นที่โครงการ PLUS 67 คอนโดมิเนียมต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ตเนอร์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ PLUS 67 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-2-0 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7825 เป็นอาคารขนาด 9 ชั้น สูง 22.97 เมตร
จำนวนห้องพัก 121 ห้อง (ส่วนเดิม 74 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท - ไท วิศวกรรม จำกัด ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว
ประชุมครั้งที่ 28/2547 เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PLUS 67 คอนโดมิเนียม ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ตเนอร์ จำกัด

โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ PLUS 67 คอนโดมิเนียมต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และ
แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตาม
มาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้
เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้
ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้
ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสกร ไชยรัตนัน)

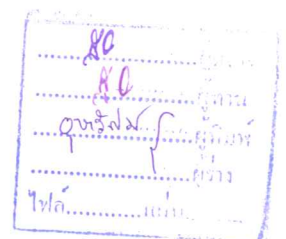
รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792 0-2278-5469



**แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประเภทโครงการอาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม
อาคารขนาดใหญ่พิเศษ โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ**

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ

1. ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ.....
ของ ประจำเดือน ถึงเดือน
พ.ศ. ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่/..... ลงวันที่
โครงการได้นำเสนอรายงานฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

2. รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ข้อมูลทั่วไป

1. ชื่อโครงการ
2. เจ้าของโครงการ
โทรศัพท์ โทรสาร
3. ที่ตั้งโครงการ
4. ลักษณะ/ประเภทโครงการ
.....
5. ขนาดพื้นที่โครงการ ไร่/ตร.ม. (☐ มีแผนผังประกอบ ☐ ไม่มีแผนผัง)
6. ขนาดของโครงการ ห้อง/หน่วย
7. จำนวนอาคาร หลัง สูง เมตร (..... ชั้น)

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....5.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

2.2 การบำบัดน้ำเสีย.....

2.3 การระบายน้ำ

2.4 การจัดการขยะมูลฝอย.....

2.5 เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ทำการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด
- ระดับดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการฯ	- ระบุวิธีการตรวจสอบตามมาตรฐาน	- ระบุตำแหน่งที่ทำการตรวจวัดพร้อมแผนที่หรือแผนผังประกอบ	- ระบุความถี่ที่กำหนดให้ทำการตรวจวัด	- ระบุช่วงเวลาที่โครงการทำการตรวจวัดตามแผนงาน

4. การรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

ผู้จัดทำรายงานต้องทำการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ที่โครงการปฏิบัติจริงเปรียบเทียบกับมาตรการที่กำหนดไว้ดังนี้

จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดและการปฏิบัติงานจริง (ดังตัวอย่าง) พร้อมทั้งแสดงภาพถ่าย (ถ้ามี) หรือข้อมูลอื่น ๆ ประกอบทุกข้อของมาตรการ ในกรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้หรือปฏิบัติไม่ครบให้ชี้แจงในช่องปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข

หน้า..... 2ทั้งหมด..... 5หน้า
 ชื่อ..... ผู้.....
 ๐:..... ผู้รับผิดชอบ.....

ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

1) เงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
2) เงื่อนไขของมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข

หน้า.....3.....ทั้งหมด.....5.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตัวอย่าง ตารางแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการ.....

จุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด								
		pH	BOD	SS	TSS	TDS	Sulfide	TKN	Oil & Grease	อื่นๆ
ค่ามาตรฐาน ¹⁾		(ตามประเภทของแหล่งกำเนิด)								

ที่มา : ¹⁾ ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ.2539)

เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร หรือ

ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตัวอย่าง ตารางแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน
โครงการ.....

จุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด								
		Temp	pH	DO	BOD	Coli. Bacteria		NO ₃ -N	NH ₃ -N	อื่นๆ
						Total	Fecal			
ค่ามาตรฐาน ¹⁾		(ตามประเภทของแหล่งน้ำผิวดิน)								

ที่มา : ¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537)

เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติ โดยมีข้อมูลต่างๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ การปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด จะกระทำได้เมื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาเห็นชอบตามที่เสนอแล้วเท่านั้น

หน้า.....4.....ทั้งหมด.....5.....หน้า
ชื่อ.....ผู้รับรอง

6. ภาคผนวก

ภาคผนวกของรายงานประกอบด้วย

- เอกสารอ้างอิงที่อ้างในเนื้อหารายงาน
- ใบรับรองผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ
- ข้อมูลภาคสนาม
- ภาพถ่ายการปฏิบัติงาน
- มาตรฐานที่ใช้อ้างอิง
- สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- สำเนาหนังสืออนุญาตการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ
- อื่นๆ

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานการติดตามตรวจสอบที่ได้จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. สำนักงานจังหวัด | จำนวน 2 ฉบับ และ CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ และ CD-ROM 1 ชุด |

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หน้า.....5.....ทั้งหมด.....5.....หน้า
ลงชื่อ.....*ศิริ อ.*.....ผู้รับรอง

เงื่อนไขที่โครงการ PLUS 67 คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PLUS 67 คอนโดมิเนียม ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์تنอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวง พระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-2-0 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7825 เป็นอาคาร ขนาด 9 ชั้น สูง 22.97 เมตร จำนวนห้องพัก 121 ห้อง (ส่วนเดิม 74 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PLUS 67 คอนโดมิเนียม ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์تنอร์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อจะได้ร่วมกันพิจารณาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....๒๑.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรณ

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ PLUS 67 คอนโดมิเนียม

ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด

163 ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง			
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ			
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างโครงการจะปรับถมพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น และระดับพื้นที่โครงการไม่สูงจากเดิมมากนัก ดังนั้น ผลกระทบจากโครงการในช่วงก่อสร้างต้องอยู่กับระยะที่มีอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำผ้าใบรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	
1.1.2 คุณภาพอากาศ	การประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างจากอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดหนักในการดำเนินการ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นช่วงเวลาสั้น ๆ และอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือประมาณ 0.0047 มก./ลบ.ม. เท่านั้น และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก	1. จำกัดความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่ที่มีการก่อสร้างความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดอาจจะเกิดขึ้น 2. ถัดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่ที่มีการขุดเปิดหน้าดิน กองวัสดุหรือกองดินที่ขุดขึ้นมาและถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ ในช่วงที่มีสภาพแห้ง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 3. จัดให้มีอุปกรณ์ล้างล้อรถ ณ บริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งหมดโดยยานพาหนะทุกชนิดต้องล้างล้อรถให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดหาแผ่นพลาสติกอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 5. รถที่ใช้เคลื่อนย้ายวัสดุไป-มาซึ่งพื้นที่โครงการ ต้องได้รับการออกแบบให้เหมาะสมกับสภาพการบรรทุก มีผ้าใบปกคลุม และจะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินอัตรา 6. ผู้ควบคุมงานของผู้รับเหมจะต้องควบคุมระดับความสูงในการขุดวัสดุก่อสร้างให้เหมาะสม ในขณะทำการขุดเจาะหรือกองวัสดุ เพื่อลดปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้น	สอบถามความคิดเห็นผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก

หน้า 3 ทั้งหมด 29 หน้า
 ลชื่อ 0: ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง ระดับเสียงรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากการทำฐานราก แต่เนื่องจากโครงการใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างประกอบกับช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ประมาณ 8 ชม./วัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจะใช้เวลาสั้นๆ ดังนั้นจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ หน้า 4ทั้งหมด 29หน้า ลงชื่อ น. อ.ผู้รับรอง		7. จัดให้มีกำแพงลม (Wind Break) หรือผ้าคลุมกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่น เมื่อลมพัด 8. ดูแลรักษาบริเวณก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ตามมาตรฐาน ถ้าวัสดุก่อสร้างหรือดินตกหล่นหรือปนเปื้อนบนพื้นถนน ต้องทำความสะอาดโดยการกวาดและการล้างถนนทันที 9. ตรวจสอบการปล่อยไอเสียจากยานพาหนะหรืออุปกรณ์ต่างๆ เพื่อว่าไม่มีควันดำมากเกินมาตรฐานกรมการขนส่งทางบก ควบคุมการ ปล่อยไอเสียด้วยวิธีที่เหมาะสม มีการบำรุงรักษาให้เครื่องจักรอยู่ในสภาพดีและให้ดับเครื่องเมื่อไม่ได้ใช้งาน 10. หากมีข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการ จะต้องตรวจสอบข้อเท็จจริงทันทีและดำเนินการแก้ไขที่เหมาะสม โดยจะต้องบันทึกการสอบสวนและวิธีการแก้ไขไว้ด้วย 1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 2. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคาร โดยโครงสร้างท่อเหล็กและปิดเชิงช่องว่างด้วยผ้าใบที่แน่นและมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง 3. เลือกเครื่องมืออุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 4. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอ ในระหว่างก่อสร้าง 5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกล ที่มีการใช้งานเป็นประจำจะตรวจสอบให้มีการดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องจักรระหว่างการทำงาน 6. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 7. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณบ้านพักอาศัยใกล้เคียง	สอบถามความคิดเห็นจากผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 การสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งกิจกรรมการตอกเสาเข็ม (Casing) ลงไปในดินเพื่อป้องกันการพังทลายของชั้นดินเหนียวอ่อนในขณะทำการเจาะ โดยเริ่มจากการใช้หัวขี้ไก่ที่มีรอบความถี่สูง และเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer High Frequency Low Amplitude) ซึ่งกิจกรรมการตอกเสาเข็มจะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้เท่านั้น โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน การสั่นสะเทือนต่ออาคาร ซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าว จะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการตอกเสาเข็มเท่านั้น ซึ่งเป็นช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว	8. คิดตั้งแผนปิดเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง 9. หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 10. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 11. การก่อสร้างงานฐานรากหรืองานที่ก่อให้เกิดเสียงดังจะต้องดำเนินการเฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น เนื่องจากเป็นช่วงที่ประชาชนส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือไปโรงเรียน 12. กรณีใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่นๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม 13. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 14. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 15. คนงานควรใช้อุปกรณ์กันเสียง ได้แก่ ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muffs) 16. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 17. กำหนดระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการตอบสนองเพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ปัญหา - ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ	สอบถามความคิดเห็นผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการหรือเครื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงที่มีการก่อสร้าง ฐานราก

หน้า 5 ทั้งหมด 29 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ร่าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 10 ลบ.ม. / วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วน ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน เพื่อความสะดวกควรจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง โดยมีพื้นที่ภายในห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้าง ไม่น้อยกว่า 0.9 ม. การบำบัดน้ำเสียจากส้วมใช้ระบบ บ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 10 ชุด ปริมาตรรวม 9.42 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บนานประมาณ 22.6 ชม. 2. กำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา	เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ชุมชน อาคารที่พักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และสถานศึกษา เป็นต้น จึงมีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติ ที่สำคัญเนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรหลักต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 15 ลบ.ม. / วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 10 ลบ.ม. / วัน และน้ำใช้เพื่อก่อสร้าง 5 ลบ.ม. / วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจสอบดูรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	

หน้า 6 ผนวก ๕ หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 10 ลบ.ม. / วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมไม่ให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน เพื่อความสะดวกการจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง โดยมีพื้นที่ภายในห้องส้วมไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างไม่น้อยกว่า 0.9 ม. การบำบัดน้ำเสียจากส้วมใช้ระบบ บ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 10 ชุด ปริมาตรรวม 9.42 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บนานประมาณ 22.6 ชม. 2. กำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม 3. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกเดือน	
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. ก่อสร้างคันดินสูงประมาณ 0.5 ม. ตลอดแนวพื้นที่โครงการและด้านในของคันดิน ทำเป็นร่องระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก และระบายน้ำเข้าสู่บ่อพัก 2. จัดสร้างบ่อพักไว้บริเวณพื้นที่ที่จะก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย, ถึงกับน้ำใต้ดิน และบ่อหน่วงน้ำ 3. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกเดือน	
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ขยะที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 600 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดหาถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 6 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ที่จำเป็นบริเวณก่อสร้าง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะรวบรวมขยะทั้งหมด และรอให้สำนักงานเขตพัฒนามารับไปกำจัดต่อไป 2. กำจัดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมขยะหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างเพื่อนำกลับนำไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือคนที่	

หน้า ๗ ทั้งหมด ๒๙ หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้นั้นน้อยกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	- กำชับให้ทีมงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
1.3.6 การจราจร	ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงาน เข้า - ออก โครงการประมาณวันละไม่เกิน 6 เที่ยว หรือเท่ากับ 2.25 PCU/ชม. เมื่อประเมินสภาพจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการ พบว่าสภาพจราจรบนถนนสุขุมวิท และสุขุมวิทซอย 67บริเวณพื้นที่ที่โครงการตั้งอยู่ในสภาพคล่องตัวพอใช้ได้ดีมาก ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ควบคุมนำหน้การจราจรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตาม - การจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะในช่วงหน้าโครงการ 2. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายหลอดความเร็วเขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งนี้พื้นที่โครงการและเมื่อเข้าสู่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 3. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้า-เย็น (เวลาที่นักเรียนเข้า-ออกโรงเรียน)	
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานจำนวน 200 คน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 14 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการจ้างแรงงานมากขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้างส่งผลโยนไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของกรุงเทพมหานครและของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะทางเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศทำให้ประชาชนว่างงานน้อยลง		

หน้า 8 ทั้งหมด...หน้า

ลงชื่อ... ๙ ๐: ...รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ในช่วงก่อสร้าง ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พรบ. ความปลอดภัย พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติมอีกเพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่จะเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการได้	1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างจ้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับ โครงการ และให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับ โครงการสามารถติดต่อ กับ โครงการ ได้โดยตรง 2. จัดทำผ้าใบรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร 3. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่คอยให้ความช่วยเหลือ 4. คัดป้ายประกาศห้ามมิให้ผู้ดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์เข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 6. คัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู จุกมือ 8. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ชัดเจน 9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	

หน้า.....ทั้งหมด.....29.....หน้า
 ลงชื่อ.....*สุ 0:*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ พื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารที่พักอาศัยขนาด 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นบ้านพักอาศัยที่มีต้นไม้ปกคลุม สภาพทรงกิ่งจริงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ราบเป็นสิ่งปลูกสร้าง โดยระดับของพื้นดินบริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิม เนื่องจากทางโครงการจะทำการปรับถมพื้นที่ให้เรียบเสมอกันโดยมิได้มีการปรับถมพื้นที่ที่จะส่งผลให้มีความสูงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศ 2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้เฝ้าระวัง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ผู้เฝ้าระวังที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก ซึ่งมีนัยสำคัญและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นคือในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น หน้า ๑๐ ทั้งหมด ๒๑ หน้า ลงชื่อ  อ. ผู้รับรอง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระชากของผู้ในบริเวณถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ 2.1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน 2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก อีกทั้งบริเวณที่จอดรถของโครงการตั้งอยู่ชั้นล่างถึงชั้น 2 มีลักษณะเปิดโล่งไม่มีติดบัง มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลาเพื่อระบายมลพิษที่อยู่ในอากาศ มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการจะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยวิธีการกำหนดความเร็วของยานพาหนะจึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีน้อยสำคัญต่ำ น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 91.2 ลบ.ม. / วัน จะผ่านการบำบัดจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐาน จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 67 ค่อย ๆ ไหลลง จะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ หน้า.....11.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	1. คัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนิดที่วิ่งภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ที่ก่อเหตุ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม 658 ตร.ม. บริเวณชั้นล่างและชั้น 9 ของอาคาร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 580 ตร.ม. และชั้น 9 พื้นที่ 78 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.19 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นอินทนิล, ต้นพลับพลึงดินเป็ด, โมกซ้อน, ไทรช้อย, ใบเหมลมสูง, ส้มทอม, หมากเหลือง, จิง และตีนตุ๊กแก เป็นต้น (ดูรูปที่ 1, 2 และตารางที่ 1-1 และ 1-2 ประกอบ) - ความคุ้มค่าเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น คัดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นผ่านของรถยนต์ไปได้	- - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ตรวจสอบทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่างคือ บ่อพักน้ำเสียและบ่อน้ำใส

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตพัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยพื้นที่ชุมชน อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และสถานศึกษา ดังนั้นจึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานานที่ค่าสำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด 2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ เนื่องจากโครงการได้ทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระดับต่ำ 2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้พื้นที่ ปริมาณความต้องการน้ำใช้ของโครงการจะมีปริมาณ 124.5 ลบ.ม. / วัน โดยจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานการประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ สำหรับการสำรองน้ำใช้นั้น โครงการจะเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 244 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ขนาดความจุ 36 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่าง ๆ ได้ทั้งหมด	หน้า.....ใน.....ทั้งหมด.....หน้า ผู้รับรอง	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด - ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข - รมรงคให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำประปาอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 91.2 ลบ.ม. / วันจะผ่านการบำบัดจนได้น้ำทิ้งที่ได้คุณภาพมาตรฐาน จากนั้น จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 67 ค่อยไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนแรมแบบเดิมอากาศ (Extended Aeration) ซึ่งออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม. / วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข และน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ อย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการตัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 1 สัปดาห์ 4. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือนเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 5. โครงการจะนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ปริมาณ 30 ลบ.ม. / วัน เพื่อเป็นการอนุรักษ์ทรัพยากรน้ำ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ตรวจสอบทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่างคือ บ่อบำบัดน้ำเสียและบ่อน้ำใส
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มจากเดิม 0.021 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.047 ลบ.ม. / วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายออกจากพื้นที่โครงการมิให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1: โครงการได้มีมาตรการจัดเตรียมบ่อน้ำจมน้ำจำนวน 1 บ่อ กว้าง 4 เมตร ยาว 4.1 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.38 เมตร มีความจุประมาณ 39 ลูกบาศก์เมตร ฟังอยู่ใต้ดินบริเวณลานจอดรถภายนอกอาคารด้านทิศเหนือ โดยการระบายน้ำจากบ่อน้ำจมน้ำนี้เมื่อฝนตก น้ำจะถูกกำจัดการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งได้ติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง ใช้งานจริง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.26 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.021 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยอัตราการระบายออก จากพื้นที่โครงการจะยังมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.021 ลูกบาศก์เมตร / วินาที (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นการอุปสรรคในการระบายน้ำ	- หมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อบำบัด เพื่อกำจัดเศษตะกอน ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ

หน้า.....๒.....ทั้งหมด.....๒๙.....หน้า
ลงชื่อ.....๙๐.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางเชิงแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 1.78 ลบ.ม./วัน อาจก่อให้เกิดผลกระทบได้หากไม่มีการจัดการที่ดีพอ	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยซึ่งตั้งอยู่บริเวณบ้านไคตั้งเลขที่ 3 ถึงชั้น 9 โดยภายในจะตั้งถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมขนาดกว้าง 2 ม. ยาว 2 ม. ความจุ 6 ลบ.ม. ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านล่างใกล้ลานจอดรถ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) และขอให้สำนักงานเขตพัฒนามาปรับไปกำจัดต่อไป 2. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร, ห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3. ติดตามประสานงานการจัดการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตพัฒนาให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 4. กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์ โดยน้ำที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ไม่มีขยะตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตการให้บริการของสำนักงานการไฟฟ้าส่วนกลาง เขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารโครงการไม่จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยต่าง ๆ เพื่อให้สามารถช่วยเหลือตัวเองได้ในช่วงแรกที่เกิดเพลิงไหม้ โดยไม่จำเป็นต้องรอการสนับสนุนจากสถานีดับเพลิงเพียงอย่างเดียว และโครงการจะมีระยะรั้วจากเขตที่ดิน 3 เมตร และมีถนนซอยสุขุมวิท 67 คั่นอยู่ระหว่างโครงการกับบ้านพักอาศัยและโรงเรียน 3 ด้าน ได้แก่ ทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ซึ่งช่วยป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟจะใช้เวลาประมาณ 17.5 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ตั้งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 97.6 ลบ.ม. - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง อัตราการสูบ ขนาด 750 แกลลอน / นาที จำนวน 1 เครื่อง เครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง ขนาด 50 แกลลอน / นาที จำนวน 1 เครื่อง - ระบบท่อเย็น ใช้ท่อเย็นที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ - ตู้เก็บสายลิฟต์ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 18 ตู้ โดยในแต่ละชั้นมีจำนวน 2 ตู้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ

หน้า 14 ทั้งหมด 21 หน้า

ผู้ตรวจสอบ: 9/0/2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและดูแลค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หน้า.....15.....ทั้งหมด 29.....หน้า ลงชื่อ.....<i>วิ. อ.</i>.....ผู้รับรอง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - งดดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายใน FHC ในแต่ละชั้น - บันไดหนีไฟ จะมีทั้งหมด 2 แห่ง ได้แก่ บันไดหลักที่ออกแบบให้ใช้หนีไฟได้และบันไดหนีไฟ โดยบันไดหลักมีขนาดกว้าง 1.5 ม. และบันไดหนีไฟ มีขนาดกว้าง 0.92 ม. ระบบเตือนอัคคีภัย - Smoke Detector ติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องออกกำลังกาย ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 251 จุด - Alarm Bell ติดตั้งอยู่บริเวณ โถงทางเดินหน้าห้องลิฟท์ และโถงทางเดิน ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 17 จุด - Fire Alarm Manual Station จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Alarm Bell ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 17 จุด 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกของโครงการ และจัดให้มีจุดรวมคนภายนอกโครงการบริเวณลาน โถงของโรงเรียนพระแม่ปรีดา (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์และตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้โดยสารที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. ควรมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับ โครงการ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบปรับอากาศ	ความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงาน โครงการจะเป็น ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ โดยโครงการจะใช้ระบบปรับอากาศ แบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งแต่ละห้องชุด โดยจะมีขนาดความเย็นรวม 338 ตันความเย็น ซึ่งอัตราการระบายความร้อนของระบบปรับอากาศจะทำให้ อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.5 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.5 องศาเซลเซียส เท่านั้น และอุณหภูมิ 29.5 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือเป็น อุณหภูมิปกติของบรรยากาศกรุงเทพมหานคร	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มีให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ พื้นที่รวม 658 ตร.ม. บริเวณชั้นล่าง และชั้น 9 ของอาคาร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 580 ตร.ม. และชั้น 9 พื้นที่ 78 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.19 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นอินทนิล, ต้นพลับพลึงดินเป็ด, โมกซ้อน, ใทร้อย, ใบเหมลมสูง, ถั่วงอก, หมากเหลือง, จั๋ง และตีนตุ๊กแก เป็นต้น (ดูรูปที่ 1, 2 และตารางที่ 1-1 และ 1-2 ประกอบ)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ให้อยู่ในสภาวะที่ดี ข้างข้างเป็นประจํา
2.3.8 การจราจร	การเกิดขึ้นของโครงการทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสุขุมวิท และซอย สุขุมวิท 67 เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย และจากการศึกษาผลกระทบด้านการจราจร พบว่า ทุกถนนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้รับผลกระทบด้านการจราจรจาก โครงการน้อยมาก เนื่องจากการกระจายตัวของรถเข้า-ออกโครงการมีเพียง ประมาณ 12 คัน / ชั่วโมง เท่านั้น	1. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรทางเข้า-ออก บริเวณ ปากซอยสุขุมวิท 67 ให้สามารถเข้า-ออก ซอยได้อย่างมีประสิทธิภาพ และให้เกิดความล่าช้า และผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสุขุมวิท น้อยที่สุด 2. จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้รถออกจากโครงการอย่างคั่งคั่ง 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ถูกครแสดงทิศทาง บริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถ ได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย 4. จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอ ความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุม การปฏิบัติตามของผู้อยู่อาศัย (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) 6. ติดป้ายห้ามคิดเครื่องยนตทั้งไว้บริเวณลานจอดรถ 7. จัดทำป้ายจราจรและติดตั้งกระจกโค้งเพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการเดิน เข้า-ออกโครงการ	

หน้า.....๖.....ทั้งหมด.....หน้า
 ชื่อ.....ผู้ร่าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ที่ดิน 2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	สภาพการใช้ที่ดินในบริเวณโดยรอบโครงการนั้นส่วนใหญ่เป็นชุมชนที่พักอาศัย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะเป็นลักษณะการค้าเน้นการค้าเพื่อการพักอาศัย เช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่จำแนกไว้ท้ายกฎกระทรวง ฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ดังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีน้ำตาลหมายเลข 3.28 ซึ่งระบุให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีใช้อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ และสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ไม่ได้ในกรณีร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โดยโครงการถือเป็นกิจกรรมหลัก ซึ่งสามารถดำเนินการได้ และผังเมืองกรุงเทพมหานครได้ออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินให้กับโครงการแล้ว เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น		

หน้า.....ทั้งหมด 29.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข 2.4.3 สุขภาพและทัศนียภาพ	เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โครงการกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงมีโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมที่คล้ายคลึงกัน (Harmony) และที่สำคัญความสูงของอาคารก็ใกล้เคียงกับกลุ่มอาคารข้างเคียง จึงไม่ก่อให้เกิดความโดดเด่น ซึ่งจะเกิดความกลมกลืนกับกลุ่มของอาคารต่าง ๆ ดังกล่าว ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางทัศนียภาพแต่อย่างใด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม 658 ตร.ม. บริเวณชั้นล่างและชั้น 9 ของอาคาร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 580 ตร.ม. และชั้น 9 พื้นที่ 78 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.19 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นอินทนิล, ต้นพลับพลึงดิมเป็นเปิด, โมกซ้อน, ไทรย้อย, ใบแหลมสูง, ต้นทาม, หมากเหล็ก, จั๋ง และต้นตีนตุ๊กแก เป็นต้น (ดูรูปที่ 1, 2 และตารางที่ 1-1 และ 1-2 ประกอบ) 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

หน้า.....18.....ทั้งหมด.....๒๑.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ PLUS 67 คอนโดมิเนียม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และการ การสั่นสะเทือน	-ชุมชนพักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง, โรงเรือนพระแม่มาลี พระโขนง และในแนวเส้นทาง ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	1. สอบถาม ความคิดเห็น ผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ หรืออยู่ใน แนวเส้นทางขนส่ง วัสดุก่อสร้าง	1. การสอบถาม 2. การจัดส่วนรับเรื่องร้อง เรียน ความคิดเห็น	-ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง		-วิศวกรโครงการประจำ สำนักงานก่อสร้าง / บจก.พลัส หรือเพอร์สตี พาร์ทเนอร์
2. คุณภาพน้ำ (2.1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อพักน้ำเสีย	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก.พลัส หรือเพอร์สตี พาร์ทเนอร์
(2.2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อน้ำใส	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก.พลัส หรือเพอร์สตี พาร์ทเนอร์
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก.พลัส หรือเพอร์สตี พาร์ทเนอร์
4. ขยะมูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละ ชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณขยะตกค้าง และความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก.พลัส หรือเพอร์สตี พาร์ทเนอร์

หน้า 17 ทั้งหมด 27 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

9/0

หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี เห็นชัดเจน ไม่บดบัง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง					
	(4.1) เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์
	(4.2) หัวรับน้ำดับเพลิง	- อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์
	(4.3) ดึงกับน้ำใช้, ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์
	(4.4) สายลีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายลีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์
			- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์

หน้า ๑๐ ของ ๑๐

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู - ผู้อยู่อาศัย	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - ประเมินเรื่องราว เรื่องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิด เห็นจาก ผู้อยู่อาศัย	- ตรวจสอบ - ติดตามประเมินจากการ จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน ความถี่เห็น	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- -	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ - นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์
7. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจ ของผู้อยู่อาศัย	หน้า.....ส. ทั้งหมด 29.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง					

ตารางที่ 1-1 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

บริเวณ	ขนาด	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	พื้นที่ร่มเงา (ตร.ม.)	ชนิดต้นไม้
1	2.25 x 4.75	10.68	-	โมกซ้อนสูง 2 ม. จำนวน 3 ต้น, หญ้าม้าเลเชีย
2	2.5 x 16.75	41.87	-	โมกซ้อนสูง 2 ม. จำนวน 6 ต้น, หญ้าม้าเลเชีย, พลับพลึงดินเป็ด
3	1 x 4.78	4.78	-	โมกซ้อน สูง 2 ม. จำนวน 4 ต้น
4	6.67 x 4.27	28.48	-	อินทนิล สูง 3-6 ม. จำนวน 2 ต้น, พลับพลึงดินเป็ด, หญ้าม้าเลเชีย
5	6.75 x 4.27	28.82	-	อินทนิล สูง 3-6 ม. จำนวน 1 ต้น, โมกซ้อน สูง 2 ม. จำนวน 2 ต้น, พลับพลึงดินเป็ด, หญ้าม้าเลเชีย
6	4.33 x 8.72	37.76	-	อินทนิล สูง 3-6 ม. จำนวน 2 ต้น, โมกซ้อน สูง 2 ม. จำนวน 5 ต้น, พลับพลึงดินเป็ด, หญ้าม้าเลเชีย
7	1/2 x 3.7 x 16	29.6	-	อินทนิล สูง 3-6 ม. จำนวน 2 ต้น, โมกซ้อน สูง 2 ม. จำนวน 9 ต้น, พลับพลึงดินเป็ด, หญ้าม้าเลเชีย
8	1/2 x 3.7 x 16	29.6	-	อินทนิล สูง 3-6 ม. จำนวน 2 ต้น, พลับพลึงดินเป็ด, หญ้าม้าเลเชีย
9	4.9 x 0.75	3.88	-	โมกซ้อน สูง 2 ม. จำนวน 2 ต้น, หญ้าม้าเลเชีย
10.	1/2 x 2.5 x 2.75	3.44	-	หญ้าม้าเลเชีย
11.	1.75 x 8.5	14.88	-	โมกซ้อน สูง 2 ม.จำนวน 4 ต้น, พลับพลึงดินเป็ด
12.	1.25 x 3.75	4.69	-	โมกซ้อน สูง 2 ม. จำนวน 2 ต้น, พลับพลึงดินเป็ด
13.	1.75 x 5	8.75	-	พลับพลึงดินเป็ด
14.	1/2 x 4.33 x 12.75	27.6	-	อินทนิล สูง 3-6 ม. จำนวน 1 ต้น, โมกซ้อน สูง 2 ม. จำนวน 5 ต้น, พลับพลึงดินเป็ด, หญ้าม้าเลเชีย

หน้า.....ใน.....ทั้งหมด.....ใน.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

บริเวณ	ขนาด	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	พื้นที่ร่มเงา (ตร.ม.)	ชนิดต้นไม้
15.	1/2 x 1.75 x 7	6.12	-	หญ้าม้าลาย
16.	1.25 x 23	28.75	-	โมกซ้อน สูง 2 ม. จำนวน 13 ต้น
17.	14 x 9	-	126	อินทนิล สูง 3-6 ม. จำนวน 9 ต้น
18.	14 x 8	-	112	อินทนิล สูง 3-6 ม. จำนวน 8 ต้น
19.	14 x 3	-	42	อินทนิล สูง 3-6 ม. จำนวน 3 ต้น
รวม (ตร.ม.)		309.7	280	-
		≈ 580		

หน้า.....๒๓.....ทั้งหมด.....๒๕.....หน้า
 ลงชื่อ.....*ศิริ อ.*.....ผู้รับรอง

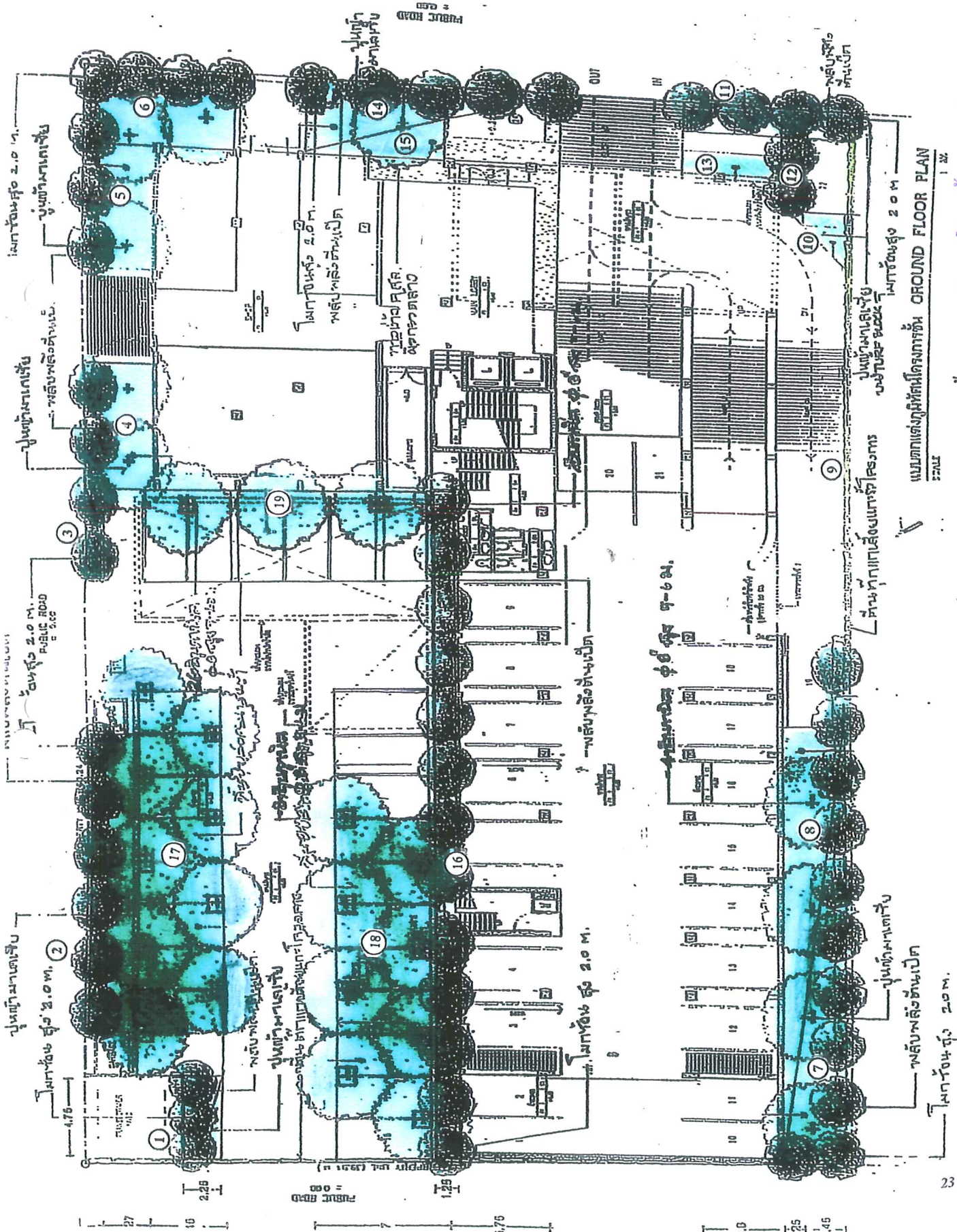
ตารางที่ 1-2 รายละเอียดพื้นที่สีเขียว ชั้น 9

บริเวณ	ขนาด	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ชนิดต้นไม้
1.	2.75 x 2.75	7.56	ลั่นทม สูง 2-2.5 ม. จำนวน 1 ต้น, จั๋ง สูง 1.8 ม.
2.	2.75 x 2.75	7.56	ลั่นทม สูง 2-2.5 ม. จำนวน 1 ต้น, จั๋ง สูง 1.8 ม.
3.	2.75 x 2.75	7.56	ลั่นทม สูง 2-2.5 ม., จำนวน 1 ต้น, จั๋ง สูง 1.8 ม.
4.	1.25 x 3	3.75	จั๋ง สูง 1.8 ม.
5.	3 x 4	12	ลั่นทม สูง 2-2.5 ม. จำนวน 2 ต้น, จั๋ง สูง 1.8 ม. จั๋ง สูง 1.8 ม., หมากเหลืองกอ สูง 1.5 ม. จำนวน 2 ต้น
6.	2.75 x 2.75	7.56	ลั่นทม สูง 2-2.5 ม. จำนวน 1 ต้น, จั๋ง สูง 1.8 ม.
7.	1.75 x 2.25	3.5	หมากเหลืองกอ สูง 1.5 ม. จำนวน 3 ต้น
8.	5 x 5	25	ลั่นทม สูง 2-2.5 ม. จำนวน 2 ต้น, จั๋ง สูง 1.8 ม., หมากเหลือง กอ สูง 1.5 ม. จำนวน 4 ต้น, ไทรย้อยใบแหลม สูง 2 ม. จำนวน 1 ต้น
9.	1 x 4	4	หมากเหลืองกอ สูง 1.5 ม. จำนวน 5 ต้น
รวม (ตร.ม.)		78	-

หน้า.....²⁴.....ทั้งหมด.....²⁹.....หน้า

ลงชื่อ.....^{ศิริ}.....^{Q:}.....ผู้รับรอง

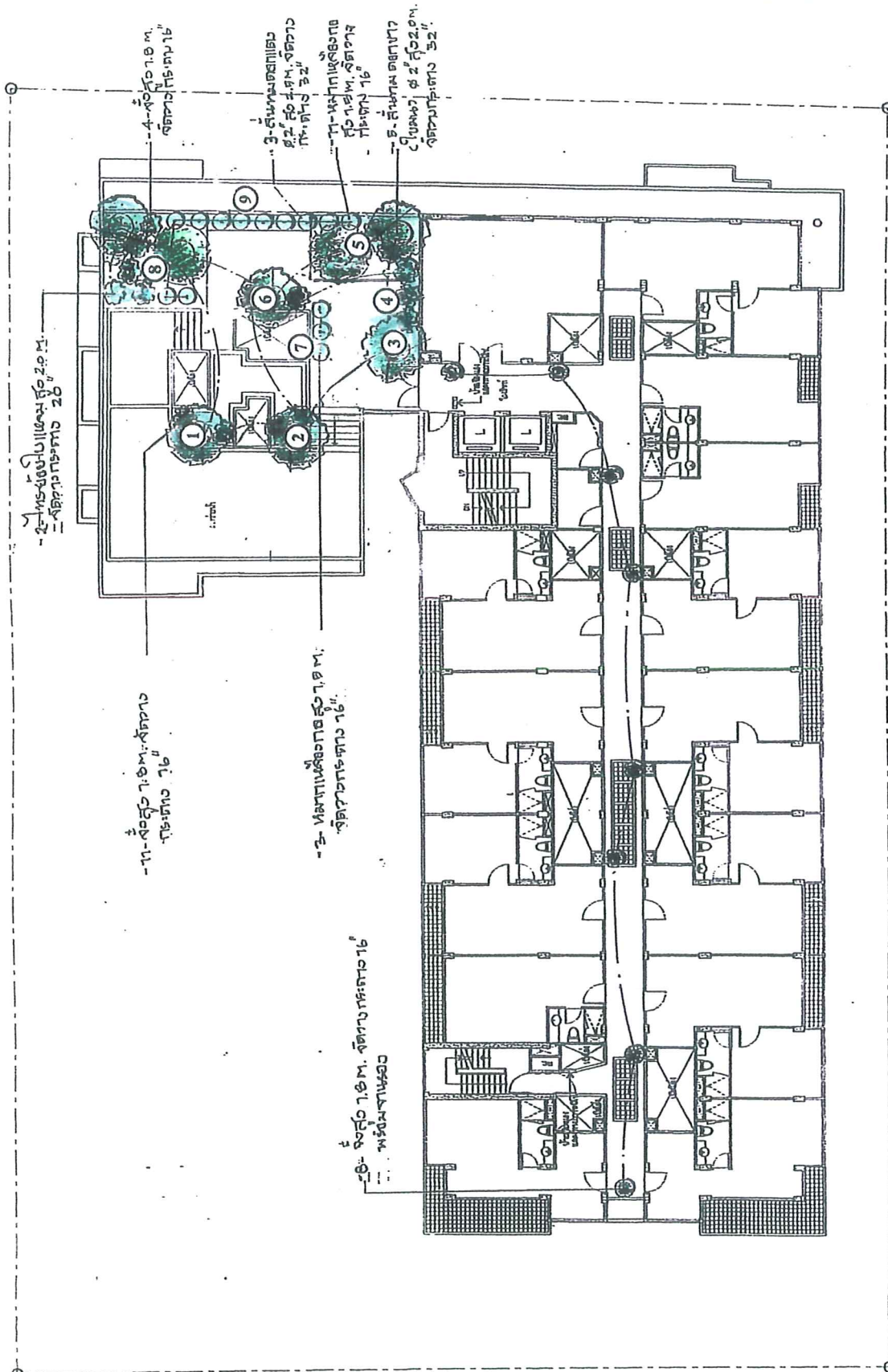
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

[illegible][illegible]

รูปที่ 1 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ต่าง

[illegible][illegible]

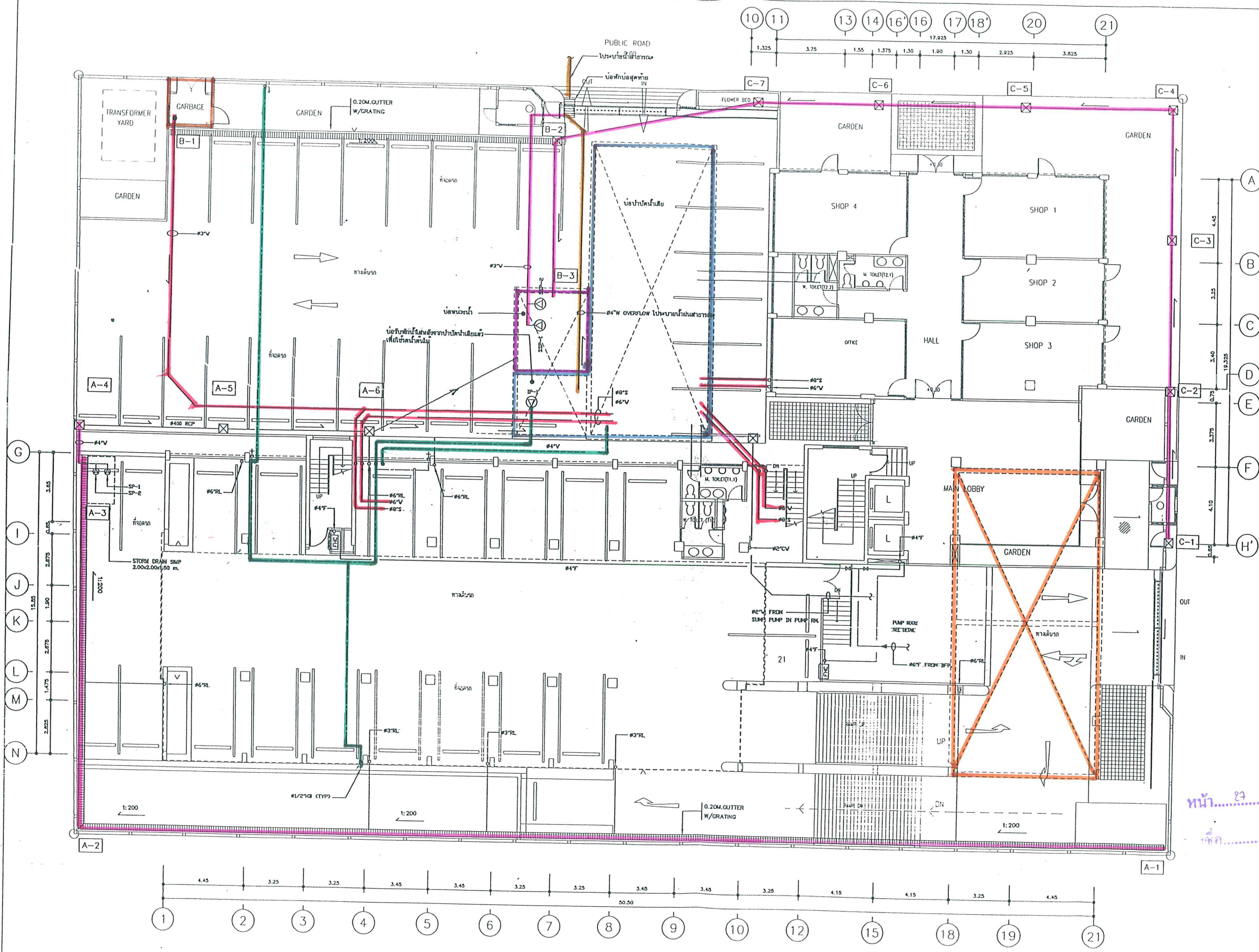
DATE: 12-10-68	CLASS: 40	A-02
DISPOS:		
PLAN:		
CHECK:		
APPROV:		
(CAT: 23-40-40)	1011	
Notes		



แบบตาแ่งวงมีทิศโครงการชั้น 9
SCALE 1 : 200

หน้า ๒๖ ทั้งหมด ๒๗ หน้า
 คงชื่อ **๙ Q:** ผู้รับรอง

รูปที่ 2 พังการจัตุรมิสถาปัตยัสน 9



- สัญลักษณ์
- ท่อและรางระบายน้ำฝน
 - ท่อน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ท่อน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ท่อน้ำทิ้งที่นำมาราดน้ำต้นไม้

GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:100

รูปที่ 3 ผังระบายน้ำ และตำแหน่งที่ตั้งห้องพักขยะ

PROJECT
PLUS 67

ดำเนินการโดย
บริษัท หนึ่ง ห้าสิบห้า จำกัด
โทร. 02 6617555 แฟกซ์ 02 6616633

ARCHITECTS
บริษัท สถาปนิก
217/3 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2457-2600/0-2457-6768

บริษัท หนึ่ง ห้าสิบห้า จำกัด
15 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2261-5306-8 โทรสาร 0-2261-5310

STRUCTURAL ENGINEERS
บริษัท หนึ่ง ห้าสิบห้า จำกัด
9/24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2691-4878

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท หนึ่ง ห้าสิบห้า จำกัด
331/40 หมู่ 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
โทรศัพท์ 0-2215-4775-8
0-2215-4760-1 โทรสาร 0-2215-4760-1

ARCHITECTS	
สถาปนิก	0-210-1507
ช่างเขียน	0-210-1507

STRUCTURAL ENGINEERS	
วิศวกร	0-212-290

MECHANICAL ENGINEERS	
วิศวกร	0-210-1507

ELECTRICAL ENGINEERS	
วิศวกร	0-210-1507

SANITARY/FIRE PROTECTION ENGINEERS	
วิศวกร	0-210-1507

LANDSCAPE ARCHITECTS	
สถาปนิก	0-210-1507

REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

หน้า 27 ทั้งหมด 29 หน้า
ชื่อ 0: ผู้รับรอง

DRAWING TITLE	
GROUND FLOOR PLAN	
SCALE 1:100	DRAWING NO.
DESIGNER	SN-02 25
DRAWN	
CHECKED	
APPROVED	
DATE 03-09-2003	TOTAL

Notes

This drawing is Copyrighted. All reproductions must obtain the permission of the owner. Any reproduction without the permission of the owner is prohibited. The owner shall be responsible for the accuracy of the information provided.

