

ที่ ทส 1009/ 8812

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

30 สิงหาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเออร์บานา สาทร

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเออร์บานา สาทร ของบริษัท เออร์บานา เอสเสท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท เออร์บานา เอสเสท จำกัด ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เออร์บานา สาทร ตั้งอยู่ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 2 – 2 – 34 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 2613) จำนวนห้องพัก 208 ห้อง (ส่วนเดิม 76 ห้อง ส่วนขยาย 132 ห้อง) และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 29/2547 เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเออร์บานา สาทร ของบริษัท เออร์บานา เอสเสท จำกัด โดย จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2/แห่งชาติ...

แห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้ เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท เออร์บานา เอสเตท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร โฆษิตรัตน์)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/ 8812

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

30 สิงหาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเออร์บานา สาทร

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเออร์บานา สาทร ของบริษัท เออร์บานา เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท เออร์บานา เอสเตท จำกัด ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เออร์บานา สาทร ตั้งอยู่ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 2 – 2 – 34 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 2613) จำนวนห้องพัก 208 ห้อง (ส่วนเดิม 76 ห้อง ส่วนขยาย 132 ห้อง) และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 29/2547 เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเออร์บานา สาทร ของบริษัท เออร์บานา เอสเตท จำกัด โดย จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2/แห่งชาติ...

แห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้ เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท เออร์บานา เอสเตท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร โฆษิตรัตน์)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ราง
ไฟล์เอกสาร แก้ไข



ที่ ทส 1009/ 8811

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

๑๐ สิงหาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเออร์บานา สาทร

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเออร์บานา สาทร ของบริษัท เออร์บานา เอสเสท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท เออร์บานา เอสเสท จำกัด ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เออร์บานา สาทร ตั้งอยู่ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 2 – 2 – 34 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 2613) จำนวนห้องพัก 208 ห้อง (ส่วนเดิม 76 ห้อง ส่วนขยาย 132 ห้อง) และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 29/2547 เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเออร์บานา สาทร ของบริษัท เออร์บานา เอสเสท จำกัด โดยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2/แห่งชาติ...

แห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้ เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท เออร์บานา เอสเตท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร โฆษิตรัตน์)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/ 8811

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

30 สิงหาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเออร์บานา สาทร

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเออร์บานา สาทร ของบริษัท เออร์บานา เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท เออร์บานา เอสเตท จำกัด ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เออร์บานา สาทร ตั้งอยู่ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 2 – 2 – 34 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 2613) จำนวนห้องพัก 208 ห้อง (ส่วนเดิม 76 ห้อง ส่วนขยาย 132 ห้อง) และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 29/2547 เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเออร์บานา สาทร ของบริษัท เออร์บานา เอสเตท จำกัด โดยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2/แห่งชาติ...

แห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้ เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท เออร์บานา เอสเตท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร โฆษิตรัตน์)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้รวม



ที่ ทส 1009/ 8810

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

30 สิงหาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเออร์บานา สาทร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เออร์บานา เอสเตท จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือ บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ CMS-EIA-001-NPS-004 ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2547
2. หนังสือ บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ CMS-EIA-001-NPS-007 ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเออร์บานา สาทร ของบริษัท เออร์บานา เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง1 และ 2 บริษัท เออร์บานา เอสเตท จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเออร์บานา สาทร ตั้งอยู่ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 2 – 2 – 34 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 2613) จำนวนห้องพัก 208 ห้อง (ส่วนเดิม 76 ห้อง ส่วนขยาย 132 ห้อง) และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 29/2547 เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงาน

2/การวิเคราะห์...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเออร์บานา สาทร ของบริษัท เออร์บานา เอสเทท จำกัด โดยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ เจ้าของโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ เจ้าของโครงการ จะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD – ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร โฆษิตรัตน์)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/8810

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

30 สิงหาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเออร์บานา สาทร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เออร์บานา เอสเตท จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือ บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ CMS-EIA-001-NPS-004 ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2547
2. หนังสือ บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ CMS-EIA-001-NPS-007 ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเออร์บานา สาทร ของบริษัท เออร์บานา เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง1 และ 2 บริษัท เออร์บานา เอสเตท จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเออร์บานา สาทร ตั้งอยู่ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 2 – 2 – 34 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 2613) จำนวนห้องพัก 208 ห้อง (ส่วนเดิม 76 ห้อง ส่วนขยาย 132 ห้อง) และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 29/2547 เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงาน

2/การวิเคราะห์...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเออร์บานา สาทร ของบริษัท เออร์บานา เอสเตท จำกัด โดยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ เจ้าของโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ เจ้าของโครงการ จะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD – ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร โฆษิตรัตน์)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์เหมาะแผ่น

ส เสนอ.กวล. 26 ส.ค.47

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

เงื่อนไขที่โครงการเออร์บานา สาทร ของบริษัท เออร์บานา เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเออร์บานา สาทร ตั้งอยู่ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 2 – 2 – 34 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 2613) จำนวนห้องพัก 208 ห้อง (ส่วนเดิม 76 ห้อง ส่วนขยาย 132 ห้อง) ของบริษัท เออร์บานา เอสเตท จำกัด จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเออร์บานา สาทร ของบริษัท เออร์บานา เอสเตท จำกัดและรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อม ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....4.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในช่วงการก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบในการปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างจะดำเนินการ เฉพาะการการตัดถางต้นไม้และวัชพืชอื่น ๆ ที่ขึ้นในพื้นที่และปรับสภาพผิวดินโดยรอบเท่านั้น ไม่มีการดำเนินการใดที่จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการและพื้นที่โดยรอบ จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	- จัดทำแนวรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนอุจาดจากการก่อสร้าง - ควบคุมการดำเนินงานก่อสร้างและการจัดการพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนงานการก่อสร้างที่วางแผนไว้	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- การก่อสร้างโครงการไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงของฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝน	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง ● คุณภาพอากาศ	- การก่อสร้างโครงการไม่มีกิจกรรมในขั้นตอนการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดมลสารต่าง ๆ ปนเปื้อนในบรรยากาศ นอกจากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจึงทำการประเมินผลกระทบจากฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในขั้นตอนการก่อสร้างใน 2 กิจกรรมหลัก ได้แก่ การเตรียมพื้นที่ (การปรับพื้นดิน) และการดำเนินการก่อสร้างอาคาร โดยพิจารณาผลกระทบจากฝุ่นละอองขนาด 10 ไมครอน (PM-10) ซึ่งเป็นฝุ่นละอองที่มีอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของมนุษย์นั้น บริษัทที่ปรึกษาได้	- กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของทราย หิน หรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่น ๆ - ควบคุมความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทางดังกล่าว	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด - บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หน้า 2 ทั้งหมด 4 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	ประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุด คือ ขณะที่มีการก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีค่าของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนเท่ากับ 137 ไมโครกรัมต่อลูก-บาศก์เมตร ซึ่งสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่กำหนดค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 120 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร แต่ค่าดังกล่าวยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนของ US.EPA ที่กำหนดค่าไว้เท่ากับ 150 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้	- ก่อสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญต่อประชาชนที่ใช้เส้นทางสัญจรไป-มา	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		- ปิดภายนอกอาคารด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปสร้างความรำคาญต่อประชาชนในบริเวณโดยรอบโครงการ	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		- การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		- ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด โดยผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		- มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่าง ๆ จากที่สูง	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		- มีผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 เซนติเมตร กั้นตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างกันการร่วงหล่นของวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างไปสร้างความเดือดร้อนต่อบ้าน-เรือนของประชาชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
		- การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		- การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		- การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมผ้าด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
● ระดับเสียง	- การก่อสร้างโครงการจะมีการนำเอาเครื่องจักรและอุปกรณ์มาใช้ในการก่อสร้าง โดยบริษัทที่ปรึกษาจะทำการพิจารณาระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากระดับเสียงที่แหล่งกำเนิดคือ เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างทุกเครื่อง ซึ่งจะแปรผกผันกับระยะทางบริเวณพื้นที่โครงการจะมีบ้านเรือนอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะทาง 9.67 เมตร โดยจากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะทาง 9.67 เมตร พบว่ามีค่าสูงเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรวมจากการคำนวณมีค่าเท่ากับ 85.52 เดซิเบล (เอ) ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงและคนงานก่อสร้างในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตามค่าระดับเสียงดังกล่าวประเมินจากกรณีที่เครื่องจักร	**ชุมชนบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง** - กิจกรรมการก่อสร้างใดที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนให้ดำเนินการในช่วงเวลากลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และกำหนดให้หยุดงานในวันอาทิตย์ ซึ่งเป็นวันพักผ่อนของประชาชน	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		- ก่อสร้างรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยเป็นกำแพงกั้นเสียงลดค่าระดับเสียงที่ประชาชนจะได้รับ	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		- หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับสูงพร้อมกัน	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		- ทำอุปกรณ์ปิดคลุมเครื่องจักรที่มีระดับเสียงดังมากเพื่อลดค่าระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลง	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		- ทำการเสริมแผ่นยางกันสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อลดการ	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	ทุกตัวทำงานพร้อมกัน แต่ในการก่อสร้างจริงเครื่องจักรจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ประกอบกับทางโครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตาม จึงคาดว่าประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการและคนงานก่อสร้างจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนในระดับต่ำ และยอมรับได้	สั่นพ้องของโครงสร้างเครื่องจักรเป็นการลดค่าระดับเสียง		
		- ปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคารเพื่อช่วยลดค่าระดับเสียงที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงจะได้รับและยังช่วยป้องกันปัญหาการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอีกด้วย	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		- ซ่อมบำรุงและตรวจสภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่องโดยเฉพาะการตรวจเช็คบริเวณจุดเชื่อมต่อต่าง ๆ ให้มีความสมดุลและเหมาะสมในการใช้งาน ทำการหยอดน้ำมันเครื่องเพื่อลดการเสียดสี เปลี่ยนอะไหล่เก่าที่เสื่อมสภาพและก่อให้เกิดเสียงดังออกไป	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างระหว่างเวลา 19.00-21.00 น. และกำกับความเร็วรถขนส่งไม่เกิน 30 กม./ชม.เพื่อป้องกันปัญหาเสียงรบกวนการพักผ่อนของชุมชน	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		คนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานในพื้นที่		
		- กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		- จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หน้า 5 ทั้งหมด 51 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานที่ทำงานในพื้นที่ก่อสร้างและชุมชนใกล้เคียง โดยมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนแบบชั่วครู่ เนื่องมาจากการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานก่อสร้างขั้นตอนต่าง ๆ แต่อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง จึงกล่าวได้ว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้และทางบริษัทฯ ที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการในการลดผลกระทบเพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวด้วย	**การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม** - การก่อสร้างอาคารในขั้นตอนการเจาะเสาเข็มจะต้องดำเนินการเฉพาะในเวลากลางวัน (08.00-17.00 น) เท่านั้น - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน - ขุดคูกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ลึกประมาณ 2 เมตร โดยรอบพื้นที่เพื่อจะเป็นการตัดตัวกลางในการเดินทางของคลื่นความสั่นสะเทือน - ใช้ผ้าใบทึบหรือวัสดุอื่นเทียบเท่าขึงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสูง 2 ใน 3 ของความสูงปั้นจั่นหรืออุปกรณ์เครื่องจักรอื่น ๆ ที่ใช้ในกิจกรรมการทำเสาเข็ม **การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ** - กั้นรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตรโดยรอบสถานที่ก่อสร้าง - ซ่อมบำรุงและตรวจสภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่องโดยเฉพาะตำแหน่งเชื่อมต่อต่าง ๆ ให้มีความสมดุล ตรวจสอบการยึดส่วนของเครื่องจักรให้แน่น ตรวจสอบสายพานให้มีแรงตึงที่เหมาะสมรวมถึงตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์เพื่อป้องกันการกระตุกของมอเตอร์ - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด - บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด - บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด - บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด - บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด - บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด - บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาทำเข็ม - ตลอดระยะเวลาทำเข็ม - ตลอดระยะเวลาทำเข็ม - ตลอดระยะเวลาทำเข็ม - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หน้า.....6.....ทั้งหมด.....6.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
		- ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		- จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		- กำหนดช่วงเวลาทำงานเฉพาะเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการ	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน เนื่องจากเป็นโครงการขนาดเล็กและไม่ได้อยู่ในข่ายโครงการพัฒนาขนาดใหญ่ที่จะต้องดำเนินการขุดเจาะเปิดผิวดินเป็นบริเวณกว้างในระดับลึกจนถึงชั้นหินด้านล่างเพื่อพัฒนาโครงการจนอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่มีโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานแต่อย่างใด	-	-	-
1.6 ทรัพยากรดิน	- ในการปรับสภาพเพื่อการก่อสร้างไม่มีการนำดินจากพื้นที่ภายนอกเข้ามาปรับถมเพิ่มเติม การเตรียมพื้นที่จะดำเนินการเพียงตัดถางต้นไม้และปรับพื้นที่เท่านั้น อย่างไรก็ตามถึงแม้ไม่มีการนำดินเข้ามาปรับถมเพิ่มเติม แต่ในการก่อสร้างจะมีการขุดดินภายในพื้นที่เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน โดยผู้รับเหมาก่อสร้างได้ทำการตอก Sheet pile ตลอดแนวโดยรอบ เพื่อป้องกันการเลื่อนไหลและพังทลาย	- เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างและบริเวณรอบ ๆ สถานที่ก่อสร้างโดยเร็วเพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		- จัดทำแนวรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินจากพื้นที่โครงการเลื่อนไหลออกสู่ภายนอก	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หน้า 7 ทั้งหมด 11 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	ของดิน จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด	- ตอกเข็มพืดในขั้นตอนการก่อสร้างชั้นใต้ดิน เพื่อป้องกันการเลื่อนไหลของดิน โดยใช้เข็มพืดรูปตัวยู ความยาวของเข็มพืดที่ใช้มีขนาดประมาณ 8.00 เมตร	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด - บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดช่วงการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- ประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นใน 2 ส่วน คือ ผลกระทบต่อปริมาณน้ำและคุณภาพน้ำ ในส่วนของผลกระทบต่อปริมาณน้ำ คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากโครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และไม่มีการนำน้ำในคลองมาใช้ประโยชน์ ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในช่วงก่อสร้างจะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นใน 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากคนงาน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง น้ำเสียจากคนงานในส่วนที่เกิดจากส้วมจากทำการบำบัดด้วยบ่อเกรอะ-บ่อซึม น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อซึมอาจนำพาแบคทีเรียซึมติดไปตามแนวระดับได้ไม่เกิน 90 ซม. (งานวิจัยของ Kligler) เมื่อเปรียบเทียบกับแหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงคือ คลองสาทรและคลองช่องนนทรี พบว่า มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 20 และ 600 เมตร ตามลำดับ จึงพบว่าเป็นระยะห่างที่ปลอดภัยต่อการแพร่ซึมไปของแบคทีเรีย สำหรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างในส่วนที่เกิดจากการชำระล้างและน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะถูกรวบรวมเข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราวด้านข้างโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยไม่มีการระบายลงสู่คลองทั้งสองแต่อย่างใด จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างไม่เกิดผลกระทบใด ๆ ต่อแหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีส้วมแบบเกรอะ-ซึม เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการราดส้วมของคนงานจำนวน 10 ที่ - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานโดยเฉพาะ - จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวด้านข้างโครงการและจัดทำบ่อดักตะกอนดินบริเวณปลายรางระบายน้ำในตำแหน่งก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันตะกอนดินและเศษขยะต่าง ๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำ แสดงรูปรางระบายน้ำได้ในรูปที่ 1	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด - บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด - บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หน้า 8 ทั้งหมด 9 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- ประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นใน 2 ส่วน คือ ผลกระทบต่อปริมาณน้ำและผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ ในส่วนของผลกระทบต่อปริมาณน้ำ คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากโครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์ ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในช่วงก่อสร้างจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นใน 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากคนงานและน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง น้ำเสียจากคนงานในส่วนที่เกิดจากส้วมจะทำการบำบัดด้วยบ่อเกรอะ-บ่อซึม โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อซึมอาจนำพาแบคทีเรียซึมติดไปในแนวดิ่งได้ลึกไม่เกินกว่า 3 เมตร (งานวิจัยของ Kligler) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับชั้นน้ำบาดาลของกรุงเทพมหานคร พบว่ามีความลึกตั้งแต่ 50 เมตรลงไปจากระดับพื้นดิน ประกอบกับสภาพดินในบริเวณดังกล่าว มีลักษณะเป็นดินเหนียว มีการระบายน้ำค่อนข้างเลว ตั้งอยู่บนหินอุ้มน้ำหลายชั้นที่มีศักยภาพต่ำ มีปริมาณน้ำใต้ดินไม่มาก จึงคาดว่าน้ำที่ไหลซึมจากบ่อเกรอะ-บ่อซึมลงสู่พื้นดินจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน สำหรับน้ำเสียจากคนงานในส่วนที่เกิดจากการชำระล้าง และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะถูกรวบรวมเข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราวด้านข้างโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาทร จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	- ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรง เพื่อป้องกันการปลิวกระจัดกระจายของขยะมูลฝอยและป้องกันน้ำชะขยะในกรณีเกิดฝนตกไม่ให้ซึมลงสู่ใต้ดิน - จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวด้านข้างโครงการและจัดทำบ่อดักตะกอนดินบริเวณปลายรางระบายน้ำในตำแหน่งก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันตะกอนดินและเศษขยะต่าง ๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำ แสดงรูปรางระบายน้ำได้ในรูปที่ 1	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด - บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หน้า 9 ทั้งหมด 41 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ *2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)*	- พื้นที่เขตกรุงเทพมหานครมีทรัพยากรชีวภาพป่าชายเลนและลิงแสมอยู่เฉพาะในเขตชายทะเลบางขุนเทียนเท่านั้น โดยพื้นที่ป่าดังกล่าวปัจจุบันอยู่ในสภาพเสื่อม-โทรมและตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการพอสมควร ในการก่อสร้างโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่มีความรุนแรงในอันที่จะส่งผลต่อเนื่องไปยังพื้นที่ป่าดังกล่าวได้ จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่มีทรัพยากรชีวภาพใด ๆ อยู่มีเพียงคลองสาทรและคลองช่องนนทรีที่ใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งเท่านั้น และในการก่อสร้างไม่มีการนำน้ำในคลองดังกล่าวมาใช้ประโยชน์และไม่ได้ระบายน้ำเสียจากการก่อสร้างลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- จัดให้มีส้วมแบบเกรอะ-ซึม เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการราดส้วมของคนงานจำนวน 10 ที่	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ *3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน*	- การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบ เนื่องจากเป็นการดำเนินการเฉพาะภายในพื้นที่และได้จัดทำแนวรั้วกั้นอย่างมิดชิด ประกอบกับในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่มีความรุนแรงจนอาจส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โดยรอบจึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบแต่อย่างใด	-	-	-

หน้า 10 ทั้งหมด 41 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ในระยะก่อสร้างคาดว่าถนนที่จะใช้เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างได้แก่ ถนนสาทร และถนนสวนพลู และจากการคำนวณอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) พบว่าในช่วงปกติมีค่า 0.554 และ 0.449 ตามลำดับ ส่วนในระยะการก่อสร้างมีค่า 0.556 และ 0.458 ตามลำดับ ค่า V/C Ratio ที่คำนวณได้ดังกล่าวมีค่าเพิ่มขึ้นจากเดิมก่อนทำการก่อสร้างเพียงเล็กน้อย สภาพการจราจรยังคงจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้และดีตามลำดับดังเดิม จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งต่อถนนสายหลักทั้ง 2 สาย ในระดับต่ำอย่างไม่มีนัยสำคัญ	- ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและรถบรรทุกดินให้บรรทุกตามพิกัดเพื่อป้องกันการทรุดโทรมของถนน	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		- ให้คนขับรถด้วยความระมัดระวังและให้กำหนดความเร็วตามพิกัด (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		- ดูแลรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบก	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		- การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างและบรรทุกดินเข้าพื้นที่โครงการควรเป็นไปอย่างรวดเร็ว และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่ง	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		- ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกในกรณีที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่น และทำความสกปรกให้กับถนนได้	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		- ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบว่าชำรุด ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		- จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.3 การใช้น้ำ	- น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ โดยสำนักงานประปาฯ มีปริมาณน้ำที่จะจ่ายให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ และหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้าง จะจัดซื้อน้ำจาก	- จัดให้มีการเก็บสำรองน้ำไว้อย่างเพียงพอ เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		- แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หน้า.....ทั้งหมด.....

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	รถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ			
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากไฟฟ้านครหลวง สำนักงานเขตยานนาวา ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง และความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ควรให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ทำการซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด - บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด - บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.5 การสื่อสาร	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมืองที่มีโครงข่ายการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม ทั้งทางอินเตอร์เน็ต โทรศัพท์ โทรเลข ไปรษณีย์ จดหมาย ฯลฯ ที่สามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด	-		-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ทางโครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดและจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยไว้ในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 4 ถัง ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 1.6 วัน และทางโครงการได้ติดต่อให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตสาทร	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 4 ใบ - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ระมัดระวังมิให้เศษขยะมูลฝอยร่วงหล่นลงในท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด - บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด - บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด - บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หน้า 12 ทั้งหมด 41 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	เข้ามาทำการเก็บขนไปกำจัดทุกวัน และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จทางโครงการจะทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย	- ทำการเก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ โดยบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกทางโครงการจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ หรือเก็บบางส่วนที่ขายได้นำไปขายยังร้านที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีสองส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งจะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานได้แก่ น้ำเสียจากส้วมและการชำระล้าง ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันโดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีส้วมแบบเกรอะ-ซึม เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการราดส้วมของคนงานจำนวน 10 ที่ - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานโดยเฉพาะ	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด - บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ปริมาณน้ำที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการทั้งหมดจะไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด โดยโครงการจะจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและเก็บกักไว้ก่อนที่จะระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ริมถนนสาทร) จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมแต่อย่างใด	- จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวด้านข้างโครงการและจัดทำบ่อดักตะกอนดินบริเวณปลายรางระบายน้ำในตำแหน่งก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันตะกอนดินและเศษขยะต่าง ๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำ แสดงรูปรางระบายน้ำได้ในรูปที่ 1	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดทำแผนงานในการก่อสร้างซึ่งมีรายละเอียดของข้อกำหนดในการปฏิบัติงาน ข้อกำหนดในการติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รายละเอียดขั้นตอนการก่อสร้างและระยะเวลาในการดำเนินงานข้อกำหนดในการใช้งานเครื่องจักรกล และการตรวจเช็คสภาพ โดยผู้รับเหมาจะต้องควบคุมให้คนงาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - จัดทำแนวรั้วเพื่อเป็นการแสดงขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด - บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	ปฏิบัติตามแผนงานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะช่วยป้องกันและลดการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานได้ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ตลอด 24 ชม. จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยแต่อย่างใด	- ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		- จัดติดตั้งอุปกรณ์ เครื่องดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		- การเดินสายไฟทุกขั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ จะต้องมีการบำรุงรักษาแผงไฟฟ้า เครื่องมือ อุปกรณ์ทุกชนิดใช้งานด้วยความระมัด-ระวัง รวมถึงการไม่ใช้อุปกรณ์ทุกชนิดเกินขีดจำกัด	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		- จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออก ตรวจตราในบริเวณทั่วไปโดยแบ่งออกเป็น 2 ผลัด (ผลัดแรก 06.00-18.00 น. และ ผลัดสอง 18.00-6.00 น.)	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		- ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ใช้เครื่องมือหรือเครื่องทุ่นแรงที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		- จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง		

หน้า 14 ทั้งหมด 14 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบในแง่บวกต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยผลกระทบต่อสภาพสังคมนั้นจะเป็นการลดปัญหาภาวะการว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่น ๆ ตามมาไม่ว่าจะเป็นปัญหาการลักขโมย ปัญหาสภาพจิตเสื่อมโทรม ปัญหาอาชญากรรม เป็นต้น และยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ คาดว่าการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวะการซื้อขายในภาคอุตสาหกรรมการค้าอุปกรณ์ก่อสร้างและวัสดุตกแต่งอาคาร ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ	- ระมัดระวังและดูแลความประพฤติของคนงานเพื่อป้องกันการเกิดปัญหาอาชญากรรมต่าง ๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีผู้ได้รับผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยใน 2 กลุ่ม คือ กลุ่มคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ และกลุ่มผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง โดยเจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดนโยบายเรื่องความปลอดภัยไว้ในแผนงานก่อสร้างอย่างชัดเจนและกำหนดขั้นตอนและวิธีการทำงานเพื่อให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะช่วยป้องกันการเกิดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและประชาชน	- กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) - จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งจัดทำแนวรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถ	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด - บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด - บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หน้า 15 ทั้งหมด 41 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	บริเวณใกล้เคียงได้	มองเห็นได้อย่างชัดเจน		
		- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้าออกของรถจัดส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		- ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ อุปกรณ์ลด-เสียง (ปลั๊กอุดหูที่ครอบหู) ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ เป็นต้น	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		- จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		- มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่างๆ จากที่สูงกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างไปทำอันตรายต่อประชาชนและบ้าน-	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หน้า 16 ทั้งหมด 41 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
		เรือนที่อยู่รอบโครงการ - มีผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 เซนติเมตร กั้นตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างไปสร้างความเดือดร้อนต่อบ้านเรือนของประชาชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง - จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - บังคับให้คนงานที่ทำงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุม	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด - บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด - บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีโบราณสถาน โบราณวัตถุหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-	-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- การประเมินผลกระทบด้านสุนทรียภาพและการท่องเที่ยวจะพิจารณาใน 2 ส่วนคือ ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อสุนทรียภาพและแหล่งท่องเที่ยว เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาไม่มีแหล่งท่องเที่ยวที่มีความสำคัญใด ๆ อยู่ จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบใด ๆ ต่อแหล่งท่องเที่ยว ส่วนผลกระทบด้านสุนทรียภาพในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียงคาดว่าจะเกิดในระดับต่ำอย่างไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดทำแนวรั้วกั้นพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบและจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บกองวัสดุก่อสร้างแต่ละประเภท	- ก่อสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด - บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด หน้า 17 ทั้งหมด 41 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนเพื่อความสะดวกในการใช้งานและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างอาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุนทรียภาพและการท่องเที่ยวแต่อย่างใด			

หน้า 18 ทั้งหมด 41 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในช่วงดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตสาทร ซึ่งถือเป็นย่านธุรกิจการค้าที่สำคัญของประเทศ จึงเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงานขนาดใหญ่ อาคารโรงแรม สถาบันการเงิน สถานประกอบการและอาคารอยู่อาศัยรวมต่าง ๆ เป็นจำนวนมาก และจากประเภทของโครงการที่เปิดดำเนินโครงการในประเภทอาคารชุดพักอาศัยจึงมีความสอดคล้องกับลักษณะพื้นที่โครงการ และไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่บริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียง จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรวมแต่อย่างใด		-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- การเปิดดำเนินโครงการเพื่อการพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาทั้งในด้านฤดูกาล ความชื้นสัมพัทธ์และปริมาณน้ำฝน แต่อย่างไรก็ตามการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านระดับอุณหภูมิบรรยากาศของสภาพโดยรอบโครงการ เนื่องจากมีการใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อปรับสภาวะอากาศภายในอาคารให้เย็นสบาย โดยหลักการทำงานของระบบปรับอากาศจะระบายความร้อนด้วยอากาศ ทำให้ปริมาณความร้อนถูกระบายออกภายนอกอาคาร จึงเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้อุณหภูมิโดยรอบโครงการมีค่าสูงขึ้น เกิดเป็นปรากฏการณ์โดมความร้อน (Heat Island) ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบ 2 ด้าน คือ ผลกระทบต่อสุขภาพ มีผลให้ผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเกิดภาวะไม่สุขสบาย และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ภาวะบรรยากาศที่มีอุณหภูมิสูงขึ้นทำให้ระบบปรับอากาศทำงานมากขึ้น เกิดความสิ้นเปลืองพลังงาน	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นล่าง ชั้น 7 และชั้น 36 ของอาคาร มีพื้นที่รวม 1,114.1 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 26.86 ของพื้นที่โครงการดังรูปที่ 2 3 และ 4 ทั้งนี้ เพื่อเพิ่มศักยภาพการระบายความร้อนและลดความร้อนสะสมของอาคาร - ตัวอาคารถูกออกแบบให้หันหน้าสู่ทางทิศเหนือส่วน lift core ถูกออกแบบให้เยื้องมาทางทิศ-ตะวันตกเพื่อลดค่ารังสีความร้อน - มีการออกแบบอาคารให้ตอบสนองต่อสภาพอากาศโดยพิจารณาถึงการถ่ายเทความร้อนภายในกับสิ่งแวดล้อมภายนอก โดยด้านทิศตะวันตกจะมีสัดส่วนของผนังทึบมากกว่าด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก มีการใช้ระเบียงเป็น Sun-shade เพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้ามาภายในอาคาร รวมถึงช่องเปิด ส่วนใหญ่ของอาคารถูกออกแบบ	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หน้า 19 ทั้งหมด 41 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะดำเนินการ
	และเพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น โครงการได้เลือกใช้วัสดุก่อสร้างอาคารและส่งเสริมให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่อาศัย เพื่อลดค่าการสะสมปริมาณความร้อนภายในอาคาร และลดการใช้งานระบบปรับอากาศ ซึ่งจะทำให้การระบายความร้อนออกสู่ภายนอกอาคารลดลงด้วย ดังนั้นจึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะมีผลต่อระดับอุณหภูมิโดยรอบโครงการในระดับที่ยอมรับได้	ให้อยู่ในแนวเหนือ-ใต้ เพื่อป้องกันการสะสมความร้อนเข้าสู่อาคาร - เลือกใช้ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กเป็นถนนสัญจรภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยลดค่าภาวะการสะสมความร้อนได้มากกว่าถนนลาดยางมะตอย - เลือกใช้สีโทนอ่อนทาผิวผนังด้านนอกอาคารส่วนตัวอาคารเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสง (Tined) เพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร - ติดตั้งม่านบังแดดบริเวณกระจกหน้าต่าง เพื่อลดค่าความร้อนที่อาจแผ่เข้ามาในอาคาร - ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ขนาดเล็กไว้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อลดลมร้อนที่จะพัดเข้าสู่อาคารและความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ - ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศในวันที่อากาศมีอุณหภูมิไม่สูงมากนัก	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ● คุณภาพอากาศ	- การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในช่วงดำเนินการจะพิจารณาใน 2 ส่วน คือ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อคุณภาพอากาศโดยรอบ เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัยเท่านั้นไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่ทำให้เกิดมลสารต่าง ๆ และฝุ่นละอองปนเปื้อนในบรรยากาศอย่างมีนัยสำคัญ จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพ	-	-	-

หน้า 20 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะดำเนินการ
	อากาศภายนอกโดยรอบแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อผู้พักอาศัย โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศทางธรรมชาติผ่านทางหน้าต่างและระเบียงในทุกหน่วยพักอาศัยทำให้อัตราระบาย-อากาศของโครงการมีความเหมาะสมจึงคาดว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบด้านการระบายอากาศภายในอาคารแต่อย่างใด			
● ระดับเสียง	- การประเมินผลกระทบด้านเสียงรบกวนจะพิจารณาใน 2 ส่วน คือ ผลกระทบจากโครงการต่อชุมชนโดยรอบ เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับการพักอาศัยเท่านั้นไม่มีการประกอบกิจกรรมใดที่อาจจะส่งเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่โดยรอบ จึงคาดว่าผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบด้านเสียงดังจากพื้นที่ภายนอกต่อผู้พักอาศัยในโครงการนั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการในด้านทิศตะวันตกติดต่อกับสนามกีฬา Red Blue Park ซึ่งเป็นสนามกีฬาผาดโผนที่เปิดให้บริการในช่วงเวลา 9.00-21.00 น. ของทุกวัน โดยสนามกีฬาดังกล่าวจะมีการใช้เสียงดังในบางช่วงที่มีการจัดแข่งขันกีฬา X-tream ประจำปี โดยทางสนามจะทำหนังสือขออนุญาตใช้เสียงดังไปยังสำนักงานเขตสาทร และทางเขตจะออกหนังสืออนุญาตใช้เสียงดังได้เป็นครั้งคราวไป โดยการใช้เสียงจะต้องไม่ดังจนรบกวนการพักผ่อนของชุมชน จึงกล่าวได้ว่า การใช้เสียงดังของสนามกีฬาอยู่ในขอบเขตการอนุญาตของสำนักงานเขต และมีการใช้เสียงเฉพาะในช่วงที่มีการจัดแข่งขันกีฬา	-	-	-

หน้า 21 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะดำเนินการ
	เท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงดังที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยในโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้			
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัยไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในอันที่จะเป็นการรบกวนชุมชนโดยรอบ จึงกล่าวได้ว่าการเปิดดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน เนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ	-	-	-
1.6 ทรัพยากรดิน	- เนื่องจากเป็นการดำเนินโครงการอาคารสำหรับพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ถือเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวหน้าดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	-	-	-

หน้า ๒๒ ทั้งหมด ๔๑ หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะดำเนินการ
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการในระยะดำเนินการ คือ น้ำประปาที่รับมาจากเครือข่ายท่อประปาของการประปานครหลวง โดยที่ไม่ได้นำน้ำจากแหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียง คือ คลองสาทรและตลองช่องนนทรีมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด รวมถึงไม่ได้ใช้แหล่งน้ำดังกล่าวรองรับน้ำทิ้งจากโครงการโดยตรง น้ำทิ้งที่จะระบายออกจาก	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุก ๆ 1 เดือน - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	- บริษัทเออร์บานา เอสเทท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัทเออร์บานา เอสเทท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด	- ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ
	โครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบรวมของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการจึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินทั้งในด้านปริมาณและคุณภาพแต่อย่างใด	- ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งโดยการเก็บตัวอย่างน้ำจากน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนที่จะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจุดละ 1 ตัวอย่าง	- บริษัทเออร์บานา เอสเทท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัทเออร์บานา เอสเทท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด	- ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- การดำเนินโครงการไม่ได้มีการนำเอาน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด โดยแหล่งน้ำใช้หลักของโครงการ คือ น้ำประปาที่ทางการประปานครหลวงทำการจ่ายให้กับโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการไม่มีส่วนทำให้ปริมาณน้ำใต้ดินลดลง ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำนั้น โครงการได้ทำการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมิได้ระบายลงสู่ภายนอกและไหลซึมลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบใด ๆ ต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-

หน้า 23 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะดำเนินการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณแขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร ถือว่าอยู่ห่างจากเขตบางขุนเทียน ซึ่งเป็นพื้นที่ป่าชายเลนเพียงแห่งเดียวของกรุงเทพมหานครที่เหลืออยู่ ประกอบกับการดำเนินโครงการเป็นเพียงอาคารสำหรับพักอาศัยเท่านั้นจะไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดที่มีความรุนแรงจนส่งผลกระทบต่อเนื่องถึงพื้นที่ป่าดังกล่าว จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศน์และทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- ในช่วงดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ เนื่องจากทางโครงการจะไม่ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดจะถูกบำบัดจนมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารพักอาศัย ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยไม่ได้มีการระบายน้ำทิ้งจากโครงการลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติโดยตรง	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการ	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การดำเนินโครงการจะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างไปเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ถือเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น และถือเป็นการพัฒนาโครงการที่สอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมของกรุงเทพมหานคร	-	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จากการคำนวณค่า V/C Ratio ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ โดยใช้จำนวนรถที่คาดว่าจะสัญจรไปมาระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ภายนอกสูงสุดจากที่	- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและบริเวณที่จอดรถภายใน	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หน้า ๒๖ ทั้งหมด ๔๑ หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะดำเนินการ
	จอดรถยนต์ที่โครงการจัดเตรียมไว้ 279 คัน คิดเป็น 279 คัน/ชั่วโมง หรือ 279 PCU/ชั่วโมง เมื่อนำมาคำนวณหาค่า V/C Ratio ในระยะเปิดดำเนินโครงการบนถนน 2 สาย คือ ถนนสาทร และถนนสวนพลู พบว่ามีค่า 0.572 และ 0.519 ตามลำดับ เมื่อนำค่าไปเปรียบเทียบกับค่า V/C Ratic ในช่วงปกติพบว่ามีค่าเพิ่มขึ้น 0.018 และ 0.070 ตามลำดับ ซึ่งสามารถวิเคราะห์สภาพจราจรหลังดำเนินโครงการบนถนนสาทรและสวนพลูได้ว่าสภาพ	โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์ - รณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชนของภาครัฐบาลและเอกชนแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	การจราจรยังจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้และดีตามลำดับดังเดิม จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการจราจรในระดับที่ยอมรับได้ นอกจากนี้โครงการจะรณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยในโครงการเลือกใช้การขนส่งมวลชนของภาครัฐไม่ว่าจะเป็นรถโดยสารประจำทาง รถไฟฟ้ากรุงเทพ (BTS) และรถไฟฟ้ามหานคร ซึ่งมีความสะดวกและรวดเร็วแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัวด้าย			
3.3 การใช้น้ำ	- ในช่วงเปิดดำเนินการ ทางโครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณวันละ 114.81 ลูกบาศก์เมตร ทางโครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง และทางโครงการยังได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้ในอาคาร ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หน้า 25 ทั้งหมด 41 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะดำเนินการ
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ ทางโครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวาทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีขีดความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าและก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.5 การสื่อสาร	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมืองที่มีโครงข่ายการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม และสามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึงจึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะที่เกิดจากโครงการมี 2 ประเภท คือ ขยะทั่วไปและขยะอันตราย สำหรับขยะทั่วไปคาดว่ามีปริมาณ 3.62 ลบ.ม./วัน เกิดจาก 2 ส่วน คือ ส่วนพักอาศัยและส่วนห้องอาหารและห้องครัว ในส่วนของห้องพักอาศัยจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง ตั้งไว้ภายในห้องเก็บขยะที่บริเวณด้านข้างบันไดหลักของทุกชั้นพักอาศัย ส่วนขยะจากห้องอาหารและห้องครัว ซึ่งมีจำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณชั้น L และชั้น 7 ของอาคาร แต่ละแห่งจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งตั้งไว้ด้านหลังห้องครัว และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมขยะทั้งหมดไปยังห้องพักขยะบริเวณชั้น G เป็นประจำทุกวัน เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตสาทรต่อไป ส่วนมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีปริมาณ 3.23 กก./วัน	- การรวบรวมขยะจากห้องพักอาศัย จะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถัง ไว้ภายในห้องเก็บขยะด้านข้างบันไดหลักของทุกชั้นพักอาศัย - การรวบรวมขยะจากห้องอาหารและห้องครัว ในชั้น L และชั้น 7 จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหลังห้องครัวแต่ละแห่ง - การรวบรวมขยะอันตราย จะจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร ไว้ภายในห้องเก็บขยะจำนวน 1 ถัง ในทุกๆ 3 ชั้นพักอาศัย ได้แก่ ชั้น 8 12 16 20 24 28 และ 32 - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด รวบรวมขยะจากทุกๆ ส่วนไปยังห้องพักขยะรวมชั้น G เพื่อรอการเก็บขน	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หน้า 26 ทั้งหมด 41 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะดำเนินการ
	จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร ตั้งไว้ภายในห้องเก็บขยะ ซึ่งเป็นที่ตั้งถังรองรับขยะทั่วไปตั้งถังจำนวน 1 ใบ ในทุก ๆ 3 ชั้นพักอาศัย ได้แก่ ชั้น 8, 12, 16, 20, 24 28 และ 32 เพื่อรวบรวมมูลฝอยอันตรายของโครงการ และจัดให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะไปยังถังขยะอันตรายภายในห้องพักขยะทุก ๆ 7 วันเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตสาทร และส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป สำหรับห้องพักขยะรวมของโครงการจัดไว้บริเวณชั้น G ของอาคารมีลักษณะเป็นห้องสี่เหลี่ยมผืนผ้าแบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องสำหรับเก็บขยะเปียก และห้องสำหรับเก็บขยะแห้ง ปริมาตรกักเก็บรวม 21.45 ลบ.ม. สามารถเก็บกักขยะที่เกิดจากโครงการได้เป็นเวลา 6 วัน เพียงพอตามข้อบัญญัติของกรุงเทพที่ระบุไว้เป็นเวลา 3 วัน ก่อนที่สำนักงานเขตสาทร จะเข้ามาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดต่อไป จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลแต่อย่างใด โดยแผนผังตำแหน่งห้องพักขยะของโครงการและเส้นทางเดินรถเก็บขนขยะแสดงดังรูปที่ 5	- ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้งและจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดไปบำบัด - ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้งและจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดไปบำบัดยังระบบบำบัดรวมของโครงการ - ทำการแบ่งสัดส่วนในการเก็บขยะเป็นส่วนขยะเปียกและขยะแห้งเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการเก็บขน จะช่วยลดระยะเวลาในการสัมผัสกลิ่นเหม็นของขยะในระหว่างการเก็บขนขยะจากทางสำนักงานเขตสาทรได้ - การรวบรวมขยะมายังห้องพักขยะจะต้องรวบรวมใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นหนา เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม ซึ่งจะช่วยป้องกันปัญหาแมลงรบกวนได้ - ทำฝาครอบท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารให้มิดชิดเพื่อป้องกันแมลงต่าง ๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ยขยะในห้องพักขยะ	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หน้า 27 ทั้งหมด 41 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะดำเนินการ
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 246.28 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียของโครงการจะถูกบำบัดขั้นต้นที่ถังปรับสภาพ (น้ำเสียจากส่วนห้องอาหารและห้องครัวจะถูกบำบัดที่ถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ถังปรับสภาพ) จากนั้นจะเข้าสู่บ่อเติมอากาศและไหลต่อเนื่องไปยังบ่อตกตะกอนเพื่อแยกตะกอนจุลินทร์และน้ำเสียออกจากกัน น้ำที่ผ่านบ่อตกตะกอนจะไหลไปยังบ่อสูบทิ้งก่อนจะถูกสูบออกไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาทรด้านหน้าโครงการ ตะกอนที่ก้นบ่อตกตะกอนจะไหลไปยังบ่อเก็บตะกอนและจะถูกสูบไปยังบ่อเติมอากาศโดยเครื่องสูบตะกอนเวียนกลับ ในขณะที่ตะกอนส่วนเกินส่วนหนึ่งจะถูกเก็บไว้ที่บ่อพักตะกอนและถูกสูบไปกำจัดโดยรถสูบส่งปฏิกูลของเขตสาทร ด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือนตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียแสดงในรูปที่ 6	- ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน - จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังเกรอะด้วยความถี่ 1 เดือน/ครั้ง - ดักไขมันบริเวณผิวน้ำในบ่อดักไขมันรวบรวมใส่ถุงดำ เพื่อส่งให้เขตสาทรรับไปกำจัดด้วยความถี่ 2 ครั้ง/สัปดาห์ - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอโดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ ● ทำความสะอาดตะแกรงก่อนเข้าระบบด้วยความถี่ 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ● ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศด้วยความถี่ 1 ปี/ครั้ง ตามที่ระบุในคู่มือหรือตามความเหมาะสม - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ ● ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณเท่าที่จำเป็น ● ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	- บริษัทเออร์บานา เอสเทท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัทเออร์บานา เอสเทท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัทเออร์บานา เอสเทท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัทเออร์บานา เอสเทท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัทเออร์บานา เอสเทท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- การระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยก โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแล้วระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำฝนจะรวบรวมเข้าสู่บ่อผัน	- ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนซอยพิพัฒน์ บริเวณด้านหน้าโครงการ	- บริษัทเออร์บานา เอสเทท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะดำเนินการ
	น้ำและบ่อหน่วงน้ำตามลำดับ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนขนาด 86.0 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการดังแสดงตำแหน่งที่ตั้งของบ่อหน่วงน้ำและแผนผังการระบายน้ำได้ดังรูปที่ 7 เพื่อรองรับน้ำส่วนเกิน จากนั้นจะทำการสูบออกด้วยอัตราระบายไม่เกิน 0.08 ลบ.ม./วินาที (อัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ) จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมแต่อย่างใด	- ตรวจดูท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 1 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม) - จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการมายังบ่อหน่วงน้ำขนาด 86.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินและสูบออกหลังฝนหยุดตกด้วยอัตราระบายไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการคือ 0.08 ลบ.ม./วินาที	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยโดยพิจารณาตามเกณฑ์อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษในข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ <u>ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้</u> ประกอบด้วย แผงควบคุมรวม แผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โทรศัพท์ฉุกเฉิน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> ประกอบด้วย ระบบป้องกันฟ้าผ่า <u>ระบบผจญเพลิงและทางหนีไฟ</u> ประกอบด้วย ระบบน้ำสำรองดับเพลิง หัวกระจายฉีดน้ำดับเพลิง ระบบลิฟต์ดับเพลิง ท่อยืนดับเพลิง ตู้ดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงมือถือ พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน และ	เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการรับมือกับเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้นและป้องกันเกิดเหตุ บริษัทที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อใช้เป็นแนวทางปฏิบัติของโครงการเพิ่มเติม ดังนี้ - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร ซึ่งจะทำให้การระงับเหตุเป็นไปได้โดยสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น - จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีเพื่อให้ผู้พักอาศัยเกิดความคุ้นเคยกับลักษณะพื้นที่โครงสร้างอาคาร พื้นที่ปลอดภัยและไม่ปลอดภัยในแต่ละส่วนของอาคาร - จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟวิธีป้องกันควันไฟและการอพยพใน	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หน้า 28 ทั้งหมด 41 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะดำเนินการ
	แบบแปลน แผนผังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้และแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคาร สามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำและยอมรับได้	สภาพที่มีควันไฟอยู่โดยรอบ - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได่แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการเข้าตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของอาคาร รวมถึงจัดให้มีวิทยากรมาให้ความรู้และคำแนะนำเบื้องต้นในการใช้งานระบบป้องอัคคีภัยของอาคารแก่ผู้พักอาศัยเพื่อให้เกิดความคุ้นเคยและสามารถใช้งานระบบป้องกันอัคคีภัยได้อย่างถูกต้องและรวดเร็ว	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในย่านธุรกิจสำคัญของประเทศถือเป็นศูนย์รวมของนักธุรกิจและพนักงานบริษัทเอกชนต่าง ๆ ที่ต้องเดินทางเข้ามาติดต่อธุรกิจและทำงานในพื้นที่ การพัฒนาโครงการจึงถือเป็นการสร้างแหล่งพักอาศัยสำหรับรองรับผู้ที่ต้องการเข้ามาในพื้นที่ดังกล่าว จะช่วยลดปัญหาเกี่ยวกับการเดินทางจากสถานที่พักอาศัยมาที่ทำงาน ทำให้คลายความเครียดจากปัญหาสภาพจราจรส่งผลให้คุณภาพชีวิตดีขึ้น นอกจากนี้ยังถือเป็นการกรตุ้นภาวะการซื้อขาย เป็นการนำกำลังซื้อมาสู่เศรษฐกิจชุมชนเกิดการกระจายรายได้และมีการหมุนเวียนเงินตราจึงเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวม	-	-	-

หน้า 30 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะดำเนินการ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบจะพิจารณาใน 2 ประเด็น คือ สุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และความสามารถในการรองรับผู้ป่วยของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง พบว่า โครงการมีการออกแบบอาคารโดยเน้นให้มีความโปร่ง และระบายอากาศได้ดี มีการจัดระบบสุขาภิบาลที่ดี ทำการจัดภูมิสถาปัตย์ให้มีบ่อน้ำและพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร จึงคาดว่าผู้ที่พักอาศัยในโครงการจะมีสุขภาพกายและจิตที่ดี ส่วน	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอยเพื่อความสะอาดและถูกสุขอนามัย กำชับให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการอาทิตย์ละครั้ง หลังจากสำนักงานเขตสาทรเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ซึ่งเป็นพาหะนำโรค	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	ความสามารถในการรองรับผู้ป่วยของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงพบว่ามีสถานพยาบาลอยู่ใกล้เคียงทั้งของภาครัฐและเอกชน ได้แก่ โรงพยาบาล BNH โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ โรงพยาบาลเซ็นต์หลุย ซึ่งสามารถรองรับผู้ป่วยในโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ในบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานพยาบาลอื่น ๆ คลินิกเอกชน และร้านขายยาเอกชนต่าง ๆ เป็นจำนวนมาก จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการแพทย์และสาธารณสุขแต่อย่างใด			
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีโบราณสถาน โบราณวัตถุหรือสิ่งก่อสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-	-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- บริเวณพื้นที่โครงการโดยรอบไม่พบแหล่งท่องเที่ยวที่มีความสำคัญใด ๆ อยู่จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการท่องเที่ยวแต่อย่างใด	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ตามส่วนต่าง ๆ ของโครงการได้แก่ บริเวณพื้นที่ชั้นล่าง ชั้น 7 และชั้น 36 เพื่อทัศนียภาพที่ดีและช่วยลดปริมาณ	- บริษัทเออร์บานา เอสเตท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หน้า 31 ทั้งหมด 41 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะดำเนินการ
	สำหรับผลกระทบด้านทัศนียภาพแบ่งการประเมินเป็น 2 ส่วน คือ ผลกระทบในส่วนของอาคารโครงการต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบ พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในแขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร เป็นพื้นที่ประกอบไปด้วยอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่เป็นจำนวนมากไม่ว่าจะเป็นอาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม ศูนย์การค้าและสถานประกอบการต่าง ๆ การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องและไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบ	ความร้อน และช่วยดูดซับปริมาณ CO_2 ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ในโครงการ		
	ด้านการจัดภูมิสถาปัตย์ (พื้นที่สีเขียว) ที่เหมาะสมต่อผู้พักอาศัยในอาคาร พบว่าโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในส่วนต่าง ๆ ของอาคารมีพื้นที่รวม 1,114.1 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 26.86 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด ต้นไม้ที่เลือกปลูกในโครงการประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ดอกไม้ประดับและไม้เลื้อย ได้แก่ ต้นพญาสัตบรรณ ลั่นทม ปาล์มยะวา หมากเขียว กล้วยแดง ลิ้นมังกรด่างริ้ว-เหลือง โมกลา เทียนทอง เวอร์บีนา บานบุรีเลื้อย เป็นต้น เมื่อคิดอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย พบว่า มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.04 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน ซึ่งถือว่ามีความเพียงพอและเหมาะสมต่อการพักอาศัย ในโครงการทั้งในแง่การช่วยลดปริมาณความร้อนที่ถูกระบายออกจากการใช้งานเครื่องปรับอากาศและการลดปริมาณ CO_2 ที่ถูกปล่อยออกมาจากรถยนต์ของโครงการ			

หน้า 32 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ของโครงการเออร์บานา สาทร

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	สถานที่	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือก่ารเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำทิ้งจากโครงการ					
1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง					
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacterial)	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 4 เดือนต่อ 1 ครั้ง	- ประมาณ 2,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	- บริษัท เออร์บานา เอสเตท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด					
- เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน)	-	- บริษัท เออร์บานา เอสเตท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
2. ระบบระบายน้ำ					
- การทำงานของเครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำ	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์ประเภทเครื่องสูบน้ำ	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน)	-	- บริษัท เออร์บานา เอสเตท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ					
- ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะของโครงการ - การทำความสะอาดของห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง	-	- บริษัท เออร์บานา เอสเตท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 33 ทั้งหมด 41 หน้า

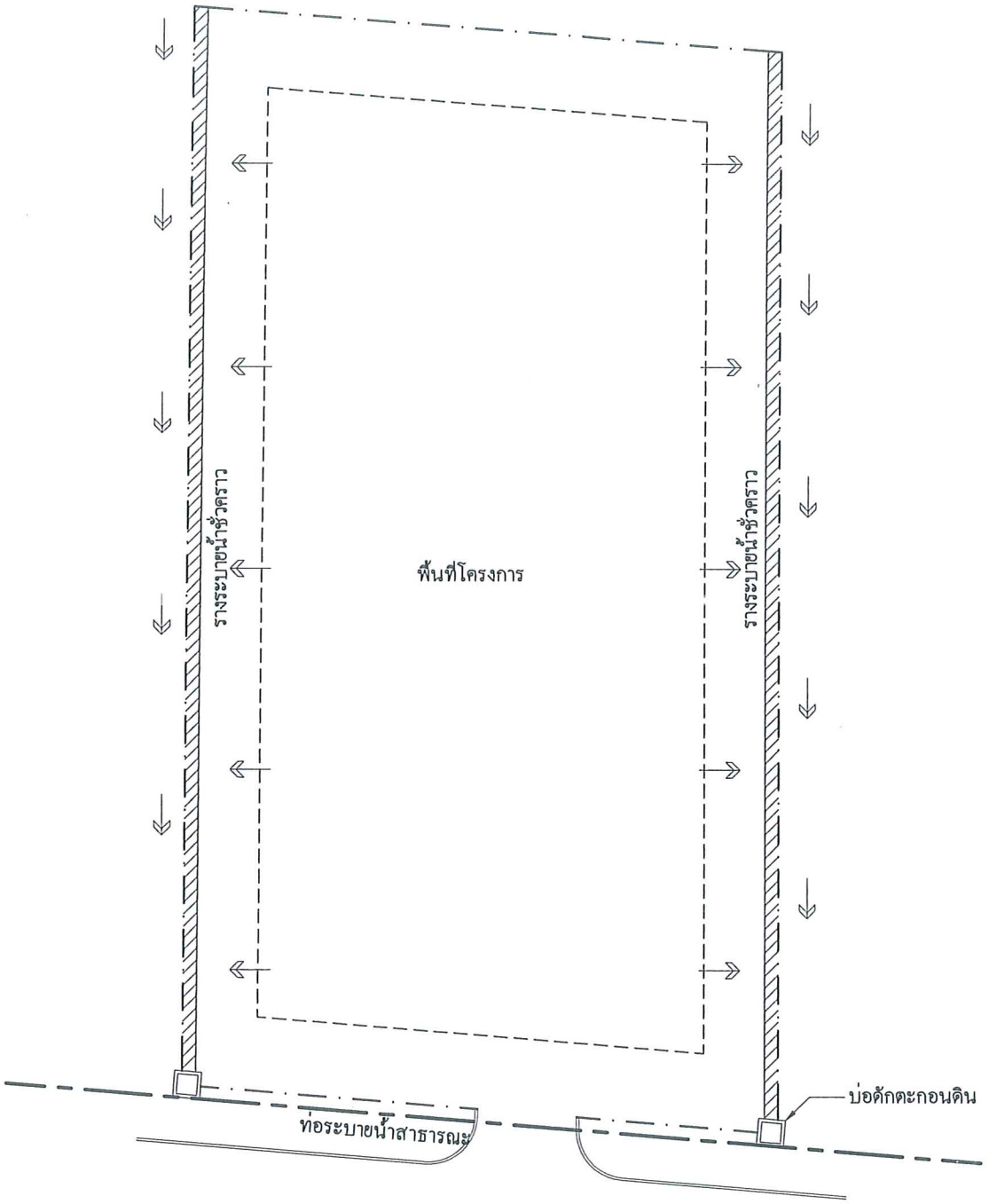
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ)

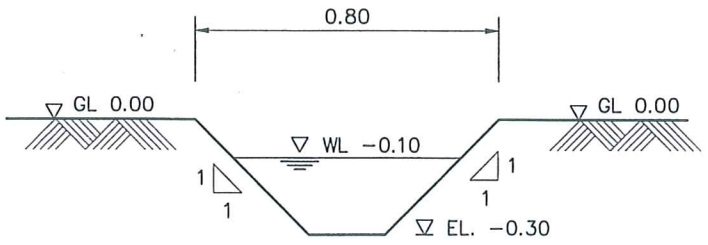
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	สถานที่	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือก่ารเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	-	- บริษัท เออร์บานา เอสเตท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	-	- 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง	-	- บริษัท เออร์บานา เอสเตท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
6. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าแสงสว่างและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	-	- 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง	-	- บริษัท เออร์บานา เอสเตท จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 36 ทั้งหมด 41 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



แสดงรางระบายน้ำชั่วคราว



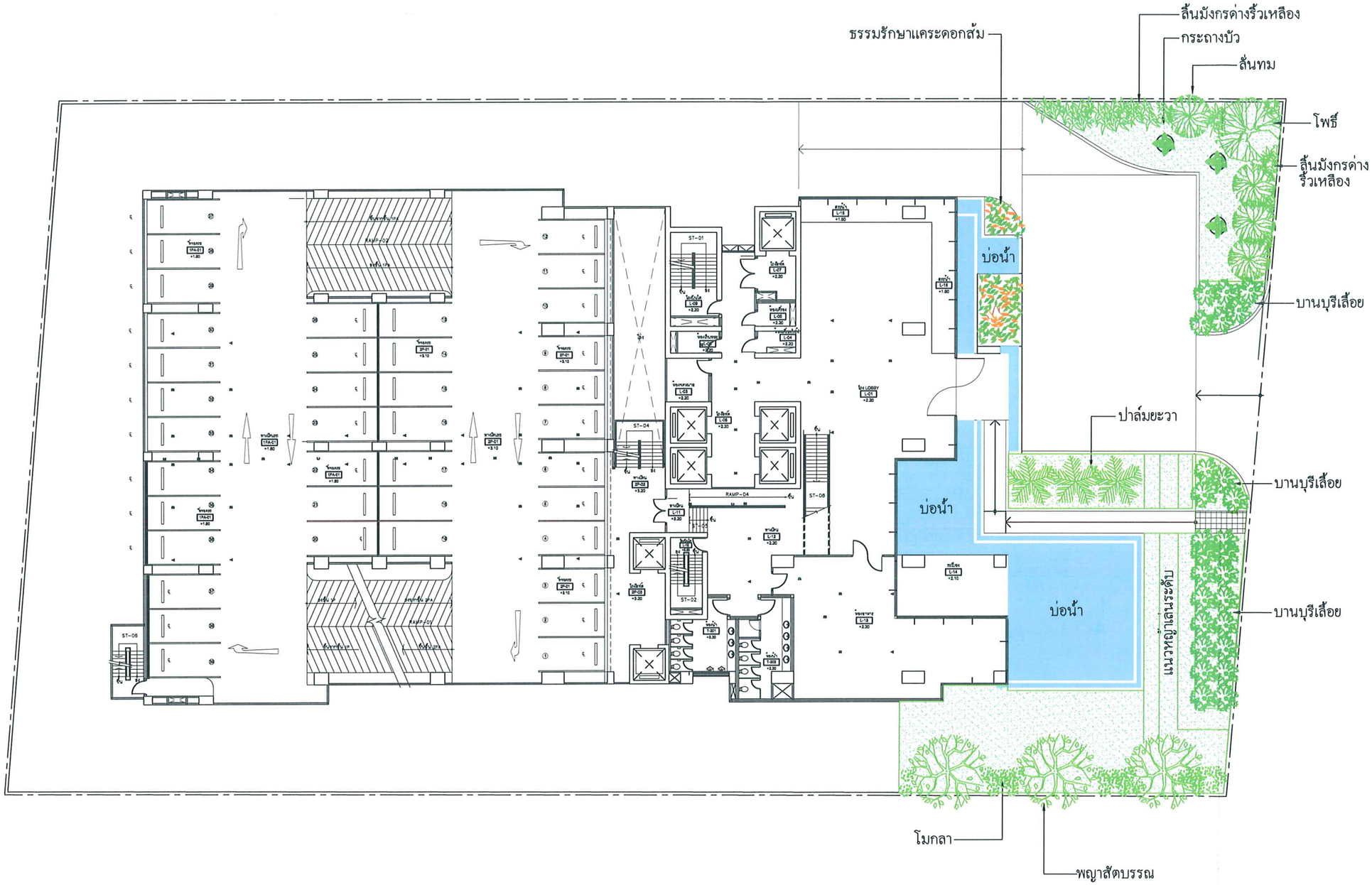
รูปตัดตามขวางรางระบายน้ำ

หน้า 35 ทั้งหมด 51 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ไม่แสดงมาตราส่วน

CMS ENVIRONMENTAL CONSULTANT DRAW01\CMS-2004\EIA-001\รางระบายน้ำ	PROJECT TITLE การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เออร์บานา สาทร DRAWING TITLE รูปที่ 1 ตำแหน่งบ่อดักตะกอนดินบริเวณด้านหน้ารางระบายน้ำชั่วคราว



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (รอบอาคารด้านหน้า) = 719 ตารางเมตร

รูปที่ 2 การจัดพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง

49 GROUP
A49
81 SUKHUMVIT 28 BANGKOK 10110 THAILAND
TEL. + 66 (0) 2258 3835, + 66 (0) 2260 4370
FAX. + 66 (0) 2260 3572
E-MAIL. a49@a49.com
WWW.A49.COM, WWW.49GROUP.COM

บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
ARCHITECTS 49 LIMITED

AE49
81 SUKHUMVIT 28 BANGKOK 10110 THAILAND
TEL. + 66 (0) 2661 4030-1
FAX. + 66 (0) 2204-1848
E-MAIL. ae49@consultant.com

บริษัท อาร์คิเทคเชอแรล เอนิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

UCC
691 SUKHUMVIT 66 (PHUNGMISE 11) BANGKOK PRAKHONG BANGKOK 10260
TEL. + 66 (0) 2332 8100-3,2331 8246-8
FAX. + 66 (0) 2332 8330
WWW. uthaiconsultant.co.th
E-MAIL. ucc@uthaiconsultant.co.th

บริษัท อุทัยคอนซัลแตนท์ จำกัด
UTHAI CONSULTANT CO.,LTD.

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
นิธิ	สถาปิตานนท์	วสย.350	
ประถาภร	วรานุกูล	วสย.404	
ทิชัย	วงศ์ไพรวรรณ	สย.ก.1514	
ประกิต	หนานุรักษ์	สย.ก.1682	
วรพจน์	อื้นกนกรัตน์	ภย.ก.8070	
STRUCTURAL ENGINEER			
ศักดา	อันทร์แสนวิโล	วส. 716	
ชาย์ณพ์	ผลิตกรรม	ชย. 4233	
ธาร	บุญเกิด	ชย. 6664	
ศุภร์ชัย	อินคะเส่น	ภย. 17550	
ELECTRICAL ENGINEER			
ผศ.อุทัย	ไชยวงศ์วิวัน	วท.ก.734	
เธียรชพงศ์	บุญเกสูวรรณ	พท.ก.465	
ชวัญชัย	บุตรไทย	ภท.ก.29145	
MECHANICAL ENGINEER			
ทิธิฐ	โชติศุวโกล	วก.566	
ธราฤดี	สิงคุณา	ธก.1925	
SANITARY ENGINEER			
ทิธิฐ	โชติศุวโกล	วก.566	
ธราฤดี	สิงคุณา	ธก.1925	
LANDSCAPE			
ชนิกัฏ	ชวนานนท์	ชภช. 11	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT FROM INSPECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NUMBER A-2-03-81

PROJECT NAME

URBANA SATHORN

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

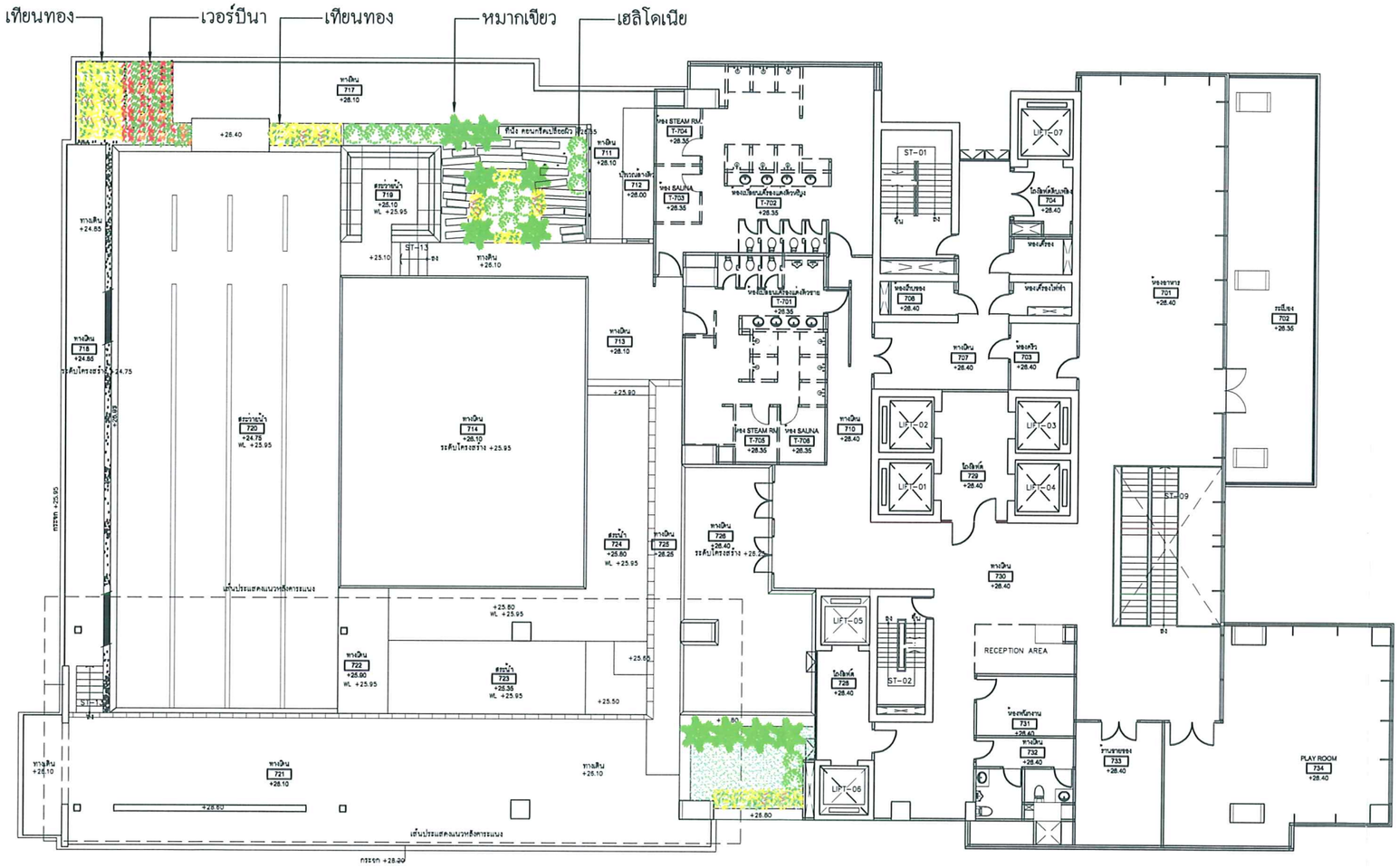
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุญาตปลูกสร้าง	A 49	21/05/04

CHECKED BY			DRAWING NO.
ARCHITECT		SIGNED	A
PM	PW		
PD	KP		
PA	MT		
JC	CV		
DRAWN BY	CV		SCALE
PRINTED DATE	31/05/04		REF. FILE

COPYRIGHT 2002 © by ARCHITECTS 49 LIMITED

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ



พื้นที่สีเขียวชั้น 7 = 75.1 ตารางเมตร

รูปที่ 3 การจัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 7

A49
49 GROUP
81 BUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND
TEL. + 66 (0) 2260 3635, + 66 (0) 2260 4370
FAX. + 66 (0) 2260 3672
E-MAIL. a49@a49.com
WWW.A49.COM, WWW.49GROUP.COM
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
ARCHITECTS 49 LIMITED

AE49
81 BUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND
TEL. + 66 (0) 2661 4330-1
FAX. + 66 (0) 2204 1648
E-MAIL. ae49@archarc.com
บริษัท อาร์คเทคเอแอล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

UCC
661 BUKHUMVIT 26 (PHLOENCHIT 11) BANGKOK PRAKHONG BANGKOK 10260
TEL. + 66 (0) 2332 8100-3,3331 8246-8
FAX. + 66 (0) 2332 8330
WWW. uthaiconsultant.co.th
E-MAIL. ucc@uthaiconsultant.co.th
บริษัท อุทัยคอนซัลแตนท์ จำกัด
UTHAI CONSULTANT CO.,LTD.

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
นิธิ	ชฎาปิตานนท์	วสก.350	
ประภากร	วฑานอกุล	วสก.404	
ทิชัช	วงศ์ไวศยวรรณ	สถก.1514	
ประกิต	พนานุรักษ์	สถก.1682	
วรพจน์	อินทนากรัตน์	ภสก.8070	
STRUCTURAL ENGINEER			
ศักดา	จันทร์แสนวิไล	วส. 716	
ชาติณห์	ผลิตกรรม	สย. 4233	
ธาร	บุรณศิริ	สย. 6664	
ศุภรัช	อินต๊ะเสน	ภส. 17550	
ELECTRICAL ENGINEER			
รศ.ดุรัย	ไชยวงศ์วิฒาน	วพก.734	
เธียรชงค์	บุบผาสุวรรณ	พพก.465	
นรัญชัย	บุตรไทย	ภพก.29145	
MECHANICAL ENGINEER			
ทิชิฐ	ไอศิครุโกล	วก.566	
ชราวุฒิ	อิยคุณา	ชก.1925	
SANITARY ENGINEER			
ทิชิฐ	ไอศิครุโกล	วก.566	
ชราวุฒิ	อิยคุณา	ชก.1925	
LANDSCAPE			
ชณิภัฏ	ชวนานนท์	ชภก. 11	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ห้ามมิให้นำสิ่งที่ปรากฏในแบบนี้ไปใช้ประโยชน์ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทฯ

PROJECT NUMBER A-2-03-81

PROJECT NAME

URBANA SATHORN

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

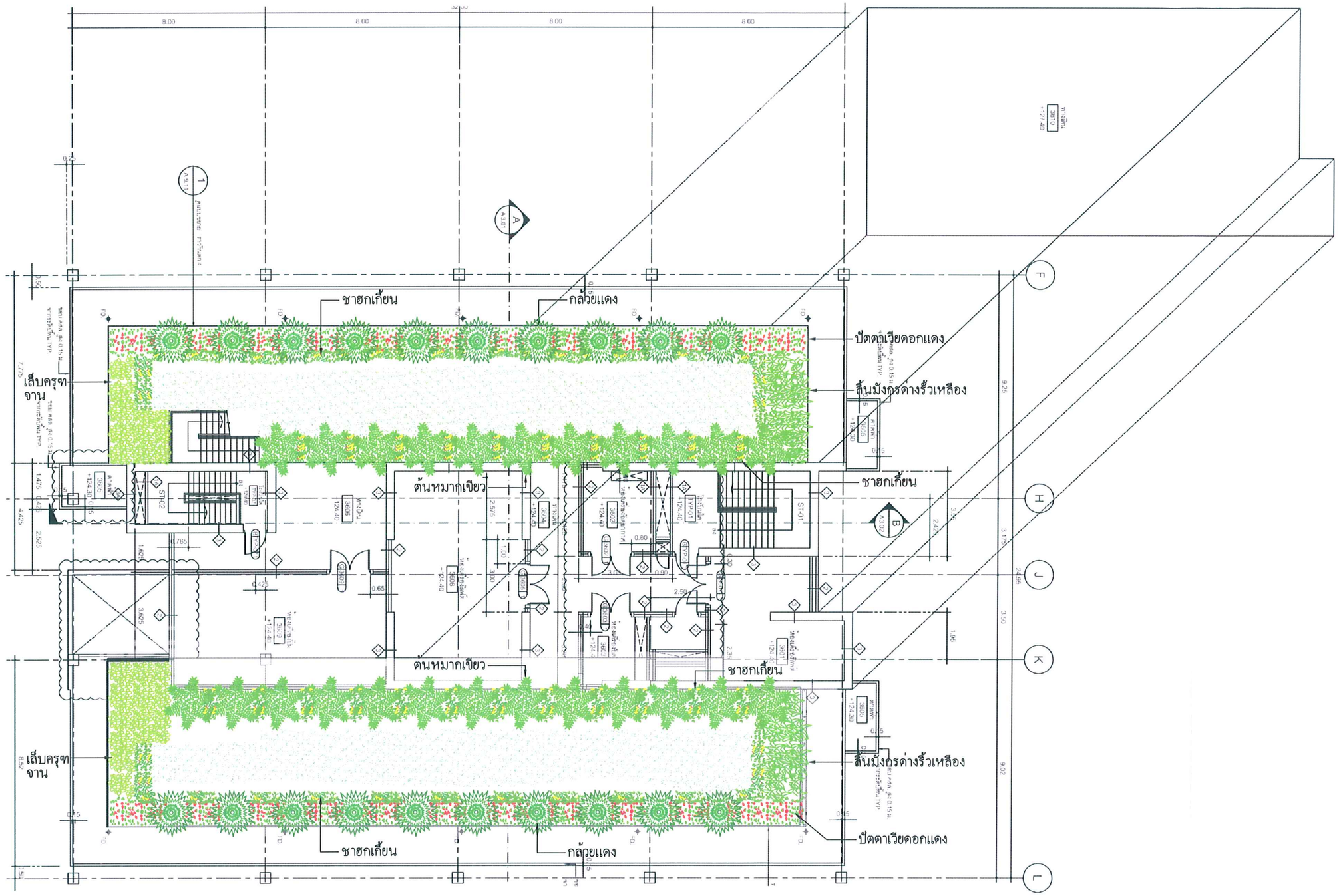
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุญาตปลูกสร้าง	A 49	21/06/04

CHECKED BY			DRAWING NO.
	ARCHITECT	SIGNED	A
PM	PW		
PD	KP		
PA	MT		
JC	CV		
DRAWN BY	CV		SCALE
PRINTED DATE	31/05/04		REF. FILE

COPYRIGHT 2002 © by ARCHITECTS 49 LIMITED

หน้า 57 ถึงหน้า 61 หน้า

ลงชื่อ ผู้ขอ ผู้ตรวจ



พื้นที่สีเขียวชั้น 36 = 320 ตารางเมตร

รูปที่ 4 การจัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 36

A49 — 49 GROUP
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
ARCHITECTS 49 LIMITED

AE49
บริษัท อาร์คิเทคเชอแรล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

UCC
บริษัท ยูทัยคอนซัลแตนท์ จำกัด
UTHAI CONSULTANT CO.,LTD.

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
นิติ	ธถาปัตตานนท์	วสถ.350	
ประถากร	วฑานฤกุล	วสถ.404	
ทิชัย	วงศ์ไวศรวรรณ	สสถ.1514	
ประกิต	ทนทนุวัฒน์	สสถ.1682	
วรทรน์	อื่นนกรัตน์	สสถ.8070	
STRUCTURAL ENGINEER			
ศักดา	จันทน์แสนวิไล	วส. 716	
ชาย์เมท์	ผลิตกรรม	สช. 4233	
ธาร	บุรณศิริ	สช. 6884	
ศุภรัช	อินต๊ะเส็น	กส. 17550	
ELECTRICAL ENGINEER			
สหรุทัย	ไชรวงศ์วิลาน	วท.734	
เธฐียรพงศ์	บุณยสุวรรณ	พท.465	
พรินธิร์	บุตรไทย	สท.29145	
MECHANICAL ENGINEER			
ทิสิฐ	ไอศิตุโกล	วก.566	
ธรากุล	สิงคุณา	สก.1925	
SANITARY ENGINEER			
ทิสิฐ	ไอศิตุโกล	วก.566	
ธรากุล	สิงคุณา	สก.1925	
LANDSCAPE			
ชณิภัฏ	ชวนานนท์	สภส. 11	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ห้ามนำแบบนี้ไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร

PROJECT NUMBER A-2-03-81

PROJECT NAME

URBANA SATHORN

DRAWING TITLE

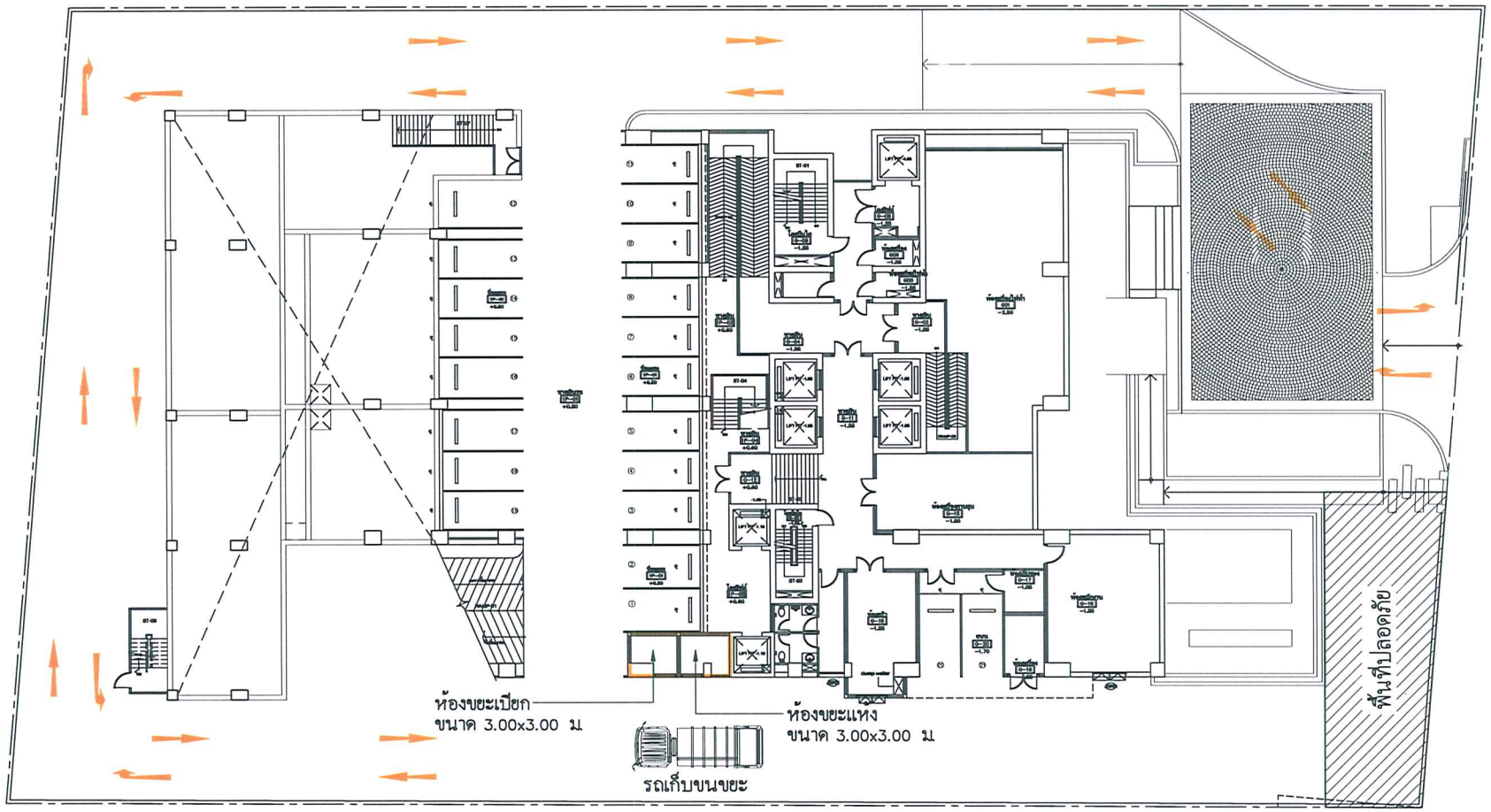
ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุญาตปลูกสร้าง	A 49	21/05/04

CHECKED BY			DRAWING NO.
ARCHITECT		SIGNED	A
PM	PW		
PD	KP		
PA	MT		
PJ	CV		
DRAWN BY	CV		SCALE
PRINTED DATE	31/05/04		REF. FILE

COPYRIGHT 2002 © by ARCHITECTS 49 LIMITED

หน้า 28 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ผู้ตรวจ



เส้นทางการเดินของรถเก็บขนขยะ

ที่มา : โครงการ เออร์บานา สาทร (ส่วนขยาย)

มาตราส่วน 1:400

CMS
ENVIRONMENTAL CONSULTANT
DRAW01\CMS-2004\EIA-001\เส้นทางเก็บขยะ

PROJECT TITLE

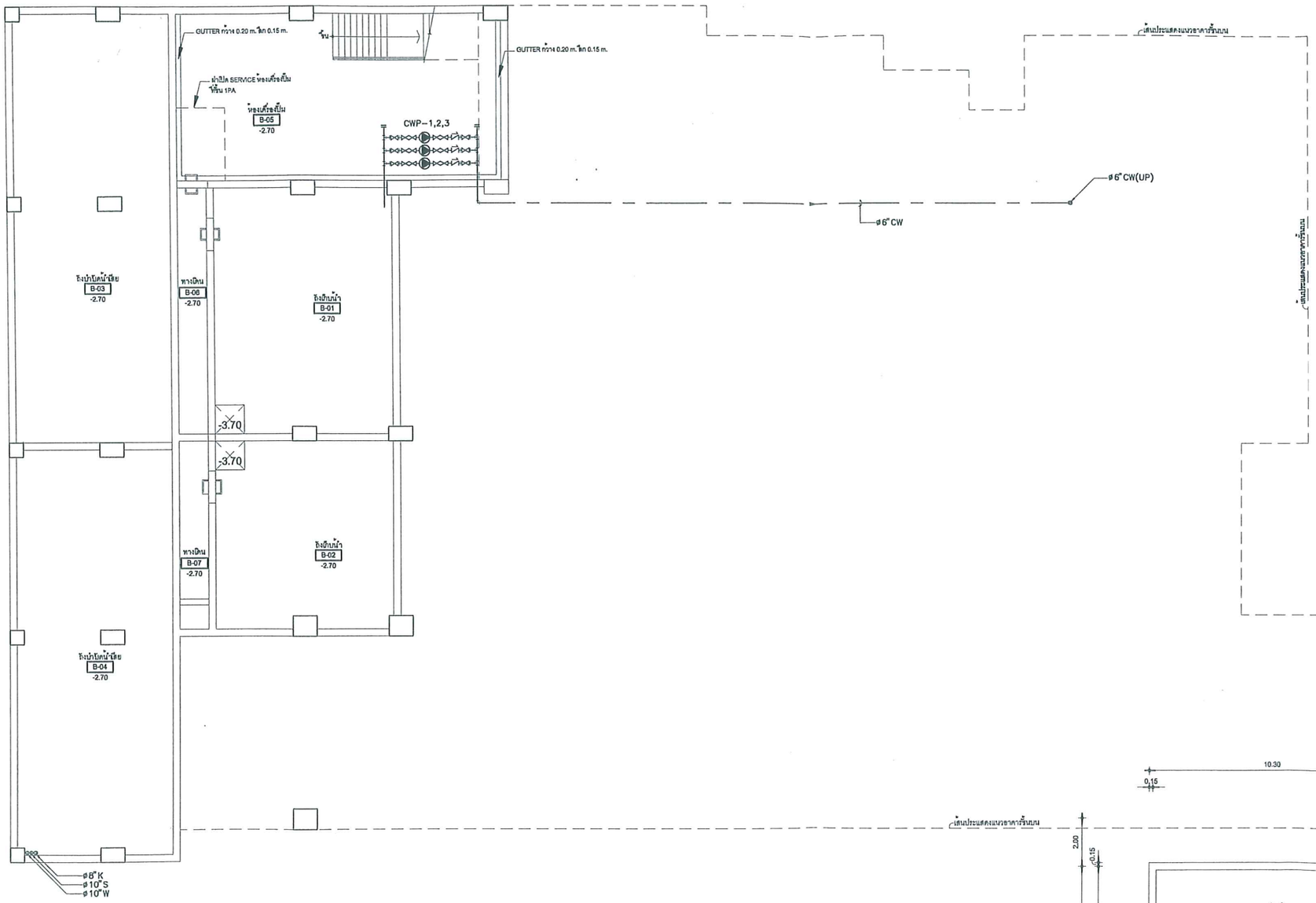
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เออร์บานา สาทร

DRAWING TITLE

รูปที่ 5 ตำแหน่งของห้องพักขยะรวม และเส้นทางเดินของรถเก็บขนขยะ

หน้า 39 ทั้งหมด 71 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง



PLUMBING SYSTEM FOR BASEMENT FLOOR

SCALE 1:200

รูปที่ 6 แสดงที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย

49 GROUP

A49

81 SUKHUMVIT 28 BANGKOK 10110 THAILAND
TEL + 66 [0] 2258 2638, + 66 [0] 2392 4370
FAX + 66 [0] 2258 2672
E-MAIL a49@a49.com
WWW.A49.COM, WWW.49GROUP.COM

บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
ARCHITECTS 49 LIMITED

AE49

81 SUKHUMVIT 28 BANGKOK 10110 THAILAND
TEL + 66 [0] 2661 4030-1
FAX + 66 [0] 2204 1848
E-MAIL ae49@ksornsiam.com

บริษัท อาร์คิเทคเชอแรล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

UCC

89/1 SUKHUMVIT 63 (EKAMAI 19) BANGKOK
PRAKHONG BANGKOK 10260
TEL + 66 [0] 2393 8100-5, 2391 8346-8
FAX + 66 [0] 2393 8080
WWW uthaiconsultant.co.th
E-MAIL ucc@uthaiconsultant.co.th

บริษัท อุทัยคอนซัลแตนท์ จำกัด
UTHAI CONSULTANT CO.,LTD.

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
นิธิ	สถาปิตานนท์	วสก.350	
ประภากร	วุฑฒนยุกล	วสก.404	
ทิชิย	วงศ์ไวศยวรรณ	สสก.1514	
ประทีป	ทนทุเรศน์	สสก.1682	
วรพจน	จินกนกรัตน์	ภสก.8070	
STRUCTURAL ENGINEER			
ศิกดา	จิรกรมดปัญโญ	วส. 716	
สาธิตพ	เมฆิลกรรม	ส.ธ. 4233	
ชาย	บุรณปัญ	ส.ธ. 6064	
สุกรัช	จินดะเสน	ภส. 17550	
ELECTRICAL ENGINEER			
มนตรัช	โรยวงศ์ณิลาน	วท.ก.734	
นฤบรหม์	มุนเมาสุวรรณ	ทท.ก.465	
ชัยภูริช	มุลสโทย	ภท.ก.29145	
MECHANICAL ENGINEER			
วิสิฐ	ไอศิลปูไกล	วก.566	
สรายุทิ	ชิรอุดมา	ส.ก.1925	
SANITARY ENGINEER			
วิสิฐ	ไอศิลปูไกล	วก.566	
สรายุทิ	ชิรอุดมา	ส.ก.1925	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER A-2-03-81

PROJECT NAME

URBANA SATHORN

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

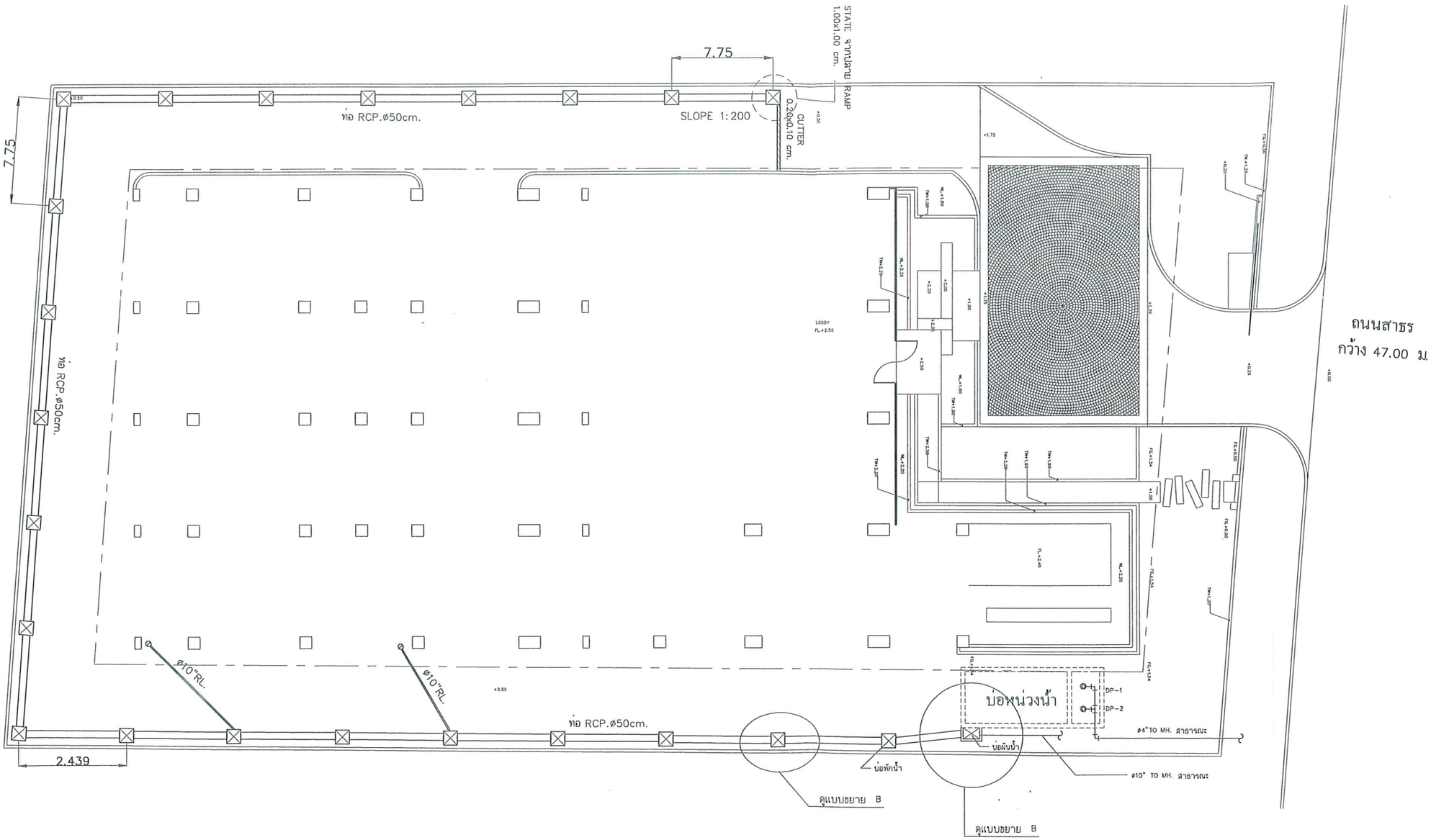
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบรอขอมูลกฎหมายก่อสร้าง	A 49	21/06/04

CHECKED BY			DRAWING NO.
	ARCHITECT	SIGNED	A
PM	PW		
PD	KP		
PA	MT		
JC	CV		
DRAWN BY	CV		SCALE
PRINTED DATE	31/05/04		REF. FILE

COPYRIGHT 2002 © BY ARCHITECTS 49 LIMITED

หน้า.....ใช้ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



รูปที่ 7 แบบแปลนแสดงที่ตั้งของบ่อหน่วงน้ำ และแนวท่อระบายน้ำรอบโครงการ

A49
49 GROUP
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
ARCHITECTS 49 LIMITED

AE49
บริษัท อาร์คิเทคเชอรอล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

UCC
บริษัท ยูทัยคอนซัลแตนท์ จำกัด
UTHAI CONSULTANT CO.,LTD.

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
วิมิ	สถาปิตานนท์	วส.ก.350	
ประภากร	วรานยกุล	วส.ก.404	
ทิพิย	วงศ์ไกรวรรณ	ส.ก.1514	
ประกิต	พนาภิศดิ์	ส.ก.1552	
วรพจน์	ฉันทนาภิรัตน์	ภส.ก.5070	
STRUCTURAL ENGINEER			
ทิกสา	จันทร์ธนสมิโล	วส. 716	
สาธิตงค์	ฉัตรกรณ	ส.ก. 4233	
ธาร	บุรณมิตร์	ส.ก. 6564	
ศุภกิจ	ไชนครเสน	ภส. 17550	
ELECTRICAL ENGINEER			
ธศศุภัช	โชยงค์ลาน	วท.ก.734	
เสฏฐพงศ์	บุณยสูงวณ	พท.ก.465	
ชัยภูชัย	บุลวโหย	ภท.ก.29145	
MECHANICAL ENGINEER			
วิทิฐ	โสภิณภูโกส	วก.566	
สรชูลิ	ชิลสุณา	ส.ก.1925	
SANITARY ENGINEER			
วิทิฐ	โสภิณภูโกส	วก.566	
สรชูลิ	ชิลสุณา	ส.ก.1925	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ห้ามนำแบบนี้ไปใช้งานโดยไม่ได้รับอนุญาต

PROJECT NUMBER A-2-03-81

PROJECT NAME

URBANA SATHORN

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบรอยุมาตปลูกต้นไม้	A 49	21/05/04

CHECKED BY			DRAWING NO.
	ARCHITECT	SIGNED	A
PM	PW		
PD	KP		
PA	MT		
JC	CV		
DRAWN BY	CV		SCALE
PRINTED DATE	31/05/04		REF. FILE

COPYRIGHT 2002 © by ARCHITECTS 49 LIMITED

หน้า 41 ทั้งหมด 41 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารขนาดใหญ่พิเศษ โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ .....

1. ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ.....
ของ ..... ประจำเดือน ..... ถึงเดือน .....
พ.ศ. ..... ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ... ../..... ลงวันที่ .....
โครงการได้นำเสนอรายงานฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

2. รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ข้อมูลทั่วไป

1. ชื่อโครงการ .....
2. เจ้าของโครงการ .....
   โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....
3. ที่ตั้งโครงการ .....
4. ลักษณะ/ประเภทโครงการ .....
   .....
5. ขนาดพื้นที่โครงการ ..... ไร่/ตร.ม. (☐ มีแผนผังประกอบ ☐ ไม่มีแผนผัง)
6. ขนาดของโครงการ ..... ห้อง/หน่วย
7. จำนวนอาคาร ..... หลัง สูง ..... เมตร (..... ชั้น)

2.2 การบำบัดน้ำเสีย.....
.....
.....

2.3 การระบายน้ำ .....
.....
.....

2.4 การจัดการขยะมูลฝอย.....
.....
.....

2.5 เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....
.....
.....

3. แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ทำการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด
- ระบุดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการฯ	- ระบุวิธีการตรวจสอบตามมาตรฐาน	- ระบุตำแหน่งที่ทำการตรวจวัดพร้อมแผนที่หรือแผนผังประกอบ	- ระบุความถี่ที่กำหนดให้ทำการตรวจวัด	- ระบุช่วงเวลาที่โครงการทำการตรวจวัดตามแผนงาน

4. การรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

ผู้จัดทำรายงานต้องทำการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ที่โครงการปฏิบัติจริงเปรียบเทียบกับมาตรการที่กำหนดไว้ดังนี้

จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดและการปฏิบัติงานจริง (ดังตัวอย่าง) พร้อมทั้งแสดงภาพถ่าย (ถ้ามี) หรือข้อมูลอื่นๆ ประกอบทุกข้อของมาตรการ ในกรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้หรือปฏิบัติไม่ครบให้ชี้แจงในช่องปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข

ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ .....

1) เงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
2) เงื่อนไขของมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข

ตัวอย่าง ตารางแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ.....

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด								
		pH	BOD	SS	TSS	TDS	Sulfide	TKN	Oil & Grease	อื่นๆ
ค่ามาตรฐาน[1/]		←			(ตามประเภทของแหล่งกำเนิด)					→

ที่มา : [1/] ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ.2539)
เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร หรือ
ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม
เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตัวอย่าง ตารางแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน

โครงการ.....

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด								
		Temp	pH	DO	BOD	Coli. Bacteria		NO_3-N	NH_3-N	อื่นๆ
						Total	Fecal			
ค่ามาตรฐาน[1/]		←			(ตามประเภทของแหล่งน้ำผิวดิน)					→

ที่มา : [1/] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537)
เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติ โดยมีข้อมูลต่างๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ การปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด จะกระทำได้เมื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาเห็นชอบตามที่เสนอแล้วเท่านั้น

6. ภาคผนวก

ภาคผนวกของรายงานประกอบด้วย

- เอกสารอ้างอิงที่อ้างในเนื้อหารายงาน
- ใบรับรองผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ
- ข้อมูลภาคสนาม
- ภาพถ่ายการปฏิบัติงาน
- มาตรฐานที่ใช้อ้างอิง
- สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- สำเนาหนังสืออนุญาตการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ
- อื่นๆ

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานการติดตามตรวจสอบที่ได้จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานจังหวัด	จำนวน 2 ฉบับ และ CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จำนวน 1 ฉบับ และ CD-ROM 1 ชุด

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)