

ที่ ทส 1009/ 8399



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

18 สิงหาคม 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเพลินทะเล

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5692

ลงวันที่ 4 มิถุนายน 2547

2. หนังสือบริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด ที่ 06/2547 ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2547

3. หนังสือบริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด ที่ 18/2547 ลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการบ้านเพลินทะเล ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเพลินทะเล ของบริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมุ่งทะเล ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ขนาดพื้นที่ 9 - 2 - 99 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 5163, 9430 และ 23141 ประกอบด้วยอาคาร 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร จำนวนห้องพัก 106 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 19/2547 วันที่ 25 พฤษภาคม 2547 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด และตามหนังสืออ้างถึง 2 และ 3 บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 27/2547 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเพลินทะเล โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขให้โครงการบ้านเพลินทะเล ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานให้ที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD – ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร โยนิตรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245, 0-2279-2792

โทรสาร 0-2278-5469, 0-2279-2792



ที่ ทส 1009/ 8400

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

18 สิงหาคม 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเพลินทะเล

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองชะอำ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการบ้านเพลินทะเล ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเพลินทะเล ตั้งอยู่ที่ถนนมุ่งทะเล ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ขนาดพื้นที่ 9 - 2 - 99 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 5163, 9430 และ 23141 ประกอบด้วยอาคาร 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร จำนวนห้องพัก 106 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 27/2547 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเพลินทะเล โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการบ้านเพลินทะเล ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศกร ไชยรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469



ที่ ทส 1009/ 8401

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ ๙ 10400

๑๘ สิงหาคม 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเพลินทะเล

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5691
ลงวันที่ 4 มิถุนายน 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการบ้านเพลินทะเล ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเพลินทะเล ของบริษัท ชาญอิสสระ
วิภาพล จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมุ่งทะเล ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ขนาดพื้นที่ 9-2-99 ไร่
โฉนดที่ดินเลขที่ 5163, 9430 และ 23141 ประกอบด้วยอาคาร 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร จำนวนห้องพัก
106 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการ
ประชุมครั้งที่ 19/2547 วันที่ 25 พฤษภาคม 2547 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติม
รายละเอียด ต่อมาบริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 27/2547 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเพลินทะเล โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการบ้านเพลินทะเล ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท ขาญอิสสระ วิภาพล จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร โอบิรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

เงื่อนไขที่โครงการบ้านเพลินทะเล ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเพลินทะเล ของบริษัท ซาฮูอิสสระ วิทยาพล จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมู่ทะเล ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ขนาดพื้นที่ 9 - 2 - 99 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 5163, 9430 และ 23141 ประกอบด้วยอาคาร 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร จำนวนห้องพัก 106 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเพลินทะเล ของบริษัท ซาฮูอิสสระ วิทยาพล จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน พร้อมบันทึกและส่งผลการการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการ แก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1ทั้งหมด 58หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านเพลีนทะเล
ของ บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

หน้า.....๑.....ทั้งหมด.....๑๘.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้.....ผู้รับรอง

จัดทำโดย
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	- มีการปรับพื้นที่เพื่อการก่อสร้าง ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลง และเกิดขึ้นเพียงระยะสั้น คือเพียง 1 เดือน และจะทำงานตั้งแต่เวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น จึงคาดว่าจะผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	- จัดทำรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันทัศนียภาพจากการก่อสร้าง - ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ ออกแบบไว้ - ดอก Sheet Pile โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างฐานรากเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	- ตรวจสอบว่ามีการจัดทำแนวรั้วโดยรอบโครงการและการดักSheet Pile ตามมาตรฐานป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้
1.2 คุณภาพอากาศ	- การก่อสร้างในส่วนของการขุด การปรับพื้นที่ งานอาคาร งานถนน รวมทั้งขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของยานพาหนะซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณรวมทั้งหมดขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างประมาณ 5 เที่ยว (คัน)/วัน และรถบรรทุกดินจำนวน 15 เที่ยวและขนส่งเฉพาะเวลา 8.00 - 17.00 น อาจทำให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - มลพิษจากการทำงานของยานพาหนะและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ก่อสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญกับผู้สัญจรไป - มา - ปิดกั้นนอกอาคารด้วยผ้าใบ โดยรอบอาคารและลดลดความสูงของอาคารที่กำลังทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปแนวพื้นที่โครงการ กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอื่น ๆ ต้องมีผ้าใบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของทราย หิน หรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่น ๆ และจำกัดความเร็วของยานพาหนะ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. - จัดพรมน้ำบริเวณถนนที่ใช้เป็นเส้นทาง ลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินทุกครั้งก่อนออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือเศษดินติดล้อรถบรรทุกดินตามเส้นทางขนส่ง - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ - ผงซีเมนต์หรือซีเมนต์เคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดโดยผงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 กก ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม - มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่าง ๆ จากที่สูง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการในเรื่องผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบว่ามีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ ๕...ทั้งหมด...๕๘...หน้า ๕...๐...ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านเพลิททะเล ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- มีฟ้าใบหรือตายขนาดไม่เกิน 2 เซนติเมตร กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้าง และ ความสูง ของอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุไปสร้างความเดือดร้อน ต่อบ้านเรือนใกล้เคียง - การเจาะการตัด การเปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำ หรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่น ไว้แล้ว	
1.3 เสียง	- การก่อสร้างอาจมีผลกระทบในด้านเสียง เนื่องจากการทำงานของ เครื่องจักร และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00) เท่านั้น - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่เกิน 30 กม./ชม. - ตรวจสอบเครื่องจักรกลและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด เสียหาย ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง กับโครงการที่ส่งผลกระทบเรื่องเสียงดัง - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังที่ กำหนดไว้
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างโครงการนี้จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือน เนื่องจากโครงการจะมีการเจาะเสาเข็มซึ่งโครงการจะใช้เข็มเจาะ และจาก การก่อสร้างฐานรากที่อยู่ระดับต่ำกว่าผิวดิน	- จัดให้มีรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ทำการก่อสร้าง และขึ้นผ้าใบรอบโครงการหลักที่เป็นหน้า สำหรับเจาะเสาเข็ม การดำเนินการจะทำการตลอดช่วงเวลาของการเจาะเสาเข็มจนแล้วเสร็จ - จัดตารางเวลาการเจาะเสาเข็มให้อยู่นอกเวลาพักผ่อนของชุมชน คือ การเจาะเสาเข็มใน แต่ละวันจะอยู่ในช่วงเวลาระหว่าง 8.00 น. - 17.00 น. เท่านั้น - ควรเจาะเสาเข็มโดยใช้เข็มเจาะในการตักดินนั้นเป็นโครงเหล็กและฝังผ้าใบตลอดแนวโดย รอบของอาคาร โดยตั้งหน้าบ้านไปจนกว่าการเจาะเสาเข็มเป็นที่แล้วเสร็จ - จัดทำกันดินและป้ายเตือน เมื่อมีการขุดดินและจัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น ในเวลากลางคืน - เมื่อมีการขุดดินแนวเขตที่ดินที่สีกจนอาจเกิดอันตรายต่อบริเวณข้างเคียง ต้องจัดให้มีป้าย เตือนให้หลีกเลี่ยงไม่น้อยกว่า 10 เมตร ตลอดแนวระหว่างแนวที่เจาะเสาเข็มและอาคารข้างเคียงหรือ เจ้าของให้มีการตรวจสอบอยู่เสมอ - การเจาะเข็มยึดเหล็ก การเจาะเสาเข็ม และการขุดรูจะต้องกระทำห่างจากที่ดินข้างเคียงหรือ ต่างเจ้าของไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง กับโครงการเกี่ยวกับผลกระทบเรื่องความ สั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็ม - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังที่กำหนดไว้

หน้า 4 ทั้งหมด 28 หน้า

หน้า 30 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านเพลินทะเล ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพึ่งพิงของดิน	- ระยะก่อสร้างอาจมีการพังทลายของดินเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจะใช้ดินจากพื้นที่อื่นมาถมพื้นที่เป็นส่วนใหญ่ แต่อาจจะมีการขุดดินจากพื้นที่โครงการบ้างเพียงเล็กน้อยแต่ดินที่ขุดออกมาจะจัดกองไว้ในพื้นที่โครงการจะปิดคลุมให้เรียบร้อย	- การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ปกคลุมผิวดินบริเวณที่ว่างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดขีปน้าและยึดเกาะหน้าดิน ช่วยลดการชะล้างหน้าดินที่อาจเกิดขึ้น - ทำการตกแต่งหน้าดิน ในบริเวณที่มีการก่อสร้าง ขุดดินเพื่อลดการพังทลายของดิน - ดินที่ขุดออกจากโครงการก่อสร้างฐานรากจัดกองไว้ในที่เฉพาะ และต้องปิดปกคลุม หรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม - ดินที่ขุดขึ้นมาจากการทำฐานรากให้เก็บกองไว้เพื่อนำมาปรับปรุงใช้ทำสวนหย่อม	
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	- เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินอยู่ใกล้เคียง ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน		
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำประปาที่รับบริการจากสำนักงานประปาอำเภอลำปาง ซึ่งจะเข้ามาติดตั้งมีเตอร์ชั่วคราวให้แก่โครงการ และ หากน้ำไม่เพียงพอทางโครงการจะทำการจัดซื้อน้ำจากกรมประปาของบิษัทเอกชน เพื่อให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้างโดยที่ทางโครงการไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่มีผล กระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดินในระหว่างทำการก่อสร้าง	- ห้ามมิให้มีการเทของมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้ง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนและการกระจายหรือน้ำชะมูลฝอยซึมลงใต้ดิน - ติดตามให้รถดูดสิ่งปฏิกูลมาดูดสิ่งปฏิกูลออกจากท้องสนามที่จัดให้คนงาน เมื่อก่อสร้างเสร็จแล้ว	
1.8 คุณภาพน้ำทะเล	- นำใช้ในการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน ได้แก่ น้ำเสียจากส้วมและจากการชำระล้าง ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันโดยไม่ให้ระบายลงสู่ทะเลแต่อย่างใด	- นำใช้จากกิจกรรมการก่อสร้างใช้ฉีดพรมถนนและพื้นที่ภายในโครงการ - จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม เพียงพอแก่จำนวนคนงาน โดยจัดให้มี 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน โดยจะให้ตั้งบับดส้วมไว้เพื่อป้องกันก่อนจะเข้าส้วมจึงขืนต่อไป - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่นักงานไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร โดยจะบับดส้วมโดยตรง - บ่อซึมขุดเดียวกันกับน้ำจากห้องส้วม โดยจะต่อท่อลงสู่บ่อซึมโดยตรง - หลังการก่อสร้างเสร็จแล้วให้รถดูดสิ่งปฏิกูลมาดูดสิ่งปฏิกูลออกจากบ่อเกรอะ - บ่อซึมลงข้อให้หมดและปรับปรุงให้เรียบร้อย	5 ทั้งหมด 28 หน้า ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านเพลินทะเล ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า	- เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่มีพื้นที่ป่าไม้พืชพรรณไม้ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นทั้งระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศ และทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า		
2.2 ทรัพยากรแหล่งน้ำ	- นำใช้ในการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับการกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วน น้ำเสียจากกิจกรรมของโรงงาน ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกัน โดย ไม่มีการระบายแหล่งน้ำผิวดิน จึงไม่เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาแหล่งน้ำแต่อย่างใด	- จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม ให้มีเพียงพอแก่จำนวนคนงาน จำนวน 20 คนห้อง - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร - หลังการก่อสร้างแล้วให้รกรุดสิ่งปฏิกูลออกจากบ่อการอะบอดซ์ให้หมดแล้วปรับปรุงให้เรียบร้อย	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่	- ในระยะก่อสร้างมีการใช้จากกิจกรรมในการก่อสร้าง 10 ลบ.ม. และจากคนงานก่อสร้าง 32 ลบ.ม. รวม 42 ลบ.ม. ซึ่งโครงการจะใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาอำเภอชะอำทั้งหมด ซึ่งจะเข้ามาติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราว ให้แก่ โครงการ และหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่าง การก่อสร้างจะจัดซื้อน้ำจากบรรทุกน้ำของบริษัเอกชนให้เพียงพอ และทั่วถึง ตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีการเก็บสำรองน้ำไว้เพียงพอ ไม่น้อยกว่า 42 ลบ.ม. ซึ่งสำรองไม่น้อยกว่า 1 วัน เพื่อสำรองน้ำไว้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้อง หรือหยุดไหล - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	หน้า..... 6หน้า หน้า..... 9หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านเพลิททะเล ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้าง มีปริมาณน้อยมากคือประมาณ 8 ลบ.ม/วัน - น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน ได้แก่ น้ำเสียจากส้วมและจากการชำระล้างประมาณ 25.6 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันโดยไม่ให้มีการระบายออกนอกโครงการแต่อย่างใด	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างนำไปใช้ผสมพื้นที่หรือถนน ป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย - น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง จะบำบัดด้วยบ่อเกรอะ-บ่อซึม - หลังการก่อสร้างเสร็จแล้วให้รุดูดสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึมให้หมดและปรับปรุงให้เรียบร้อย	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียออกนอกพื้นที่โครงการ
3.3 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ในระยะก่อสร้าง การระบายน้ำของโครงการจะไม่มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบด้านการระบายน้ำและน้ำท่วมที่เกิดจากโครงการแต่อย่างใด - ในกรณีฝนตกอาจมีน้ำไหลลงบนพื้นที่โครงการ	- การระบายน้ำในกรณีฝนตก น้ำฝนไหลจะปล่อยให้ไหลซึมลงดิน ในส่วนที่ไหลนองจะรวบรวมโดยบ่อพักน้ำขนาด 1.87 ลูกบาศก์เมตร (ดังรูปที่ 1) โดยทางโครงการจะสร้างร่องระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะทำให้ให้น้ำไหลระบายตามทางระบายน้ำชั่วคราวลงบ่อพักน้ำและล้นผ่านท่อที่มีตะแกรงดักขยะเพื่อดักตะกอนดินที่มากับฝน และมีมาตรการขุดลอกตะกอนและเศษขยะเป็นประจำหรือเมื่อมีเศษขยะหรือตะกอนดินในปริมาณที่มาก	- ขุดลอกตะกอนดินและเศษขยะจากบ่อพักน้ำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง
3.4 มลพิษ	- ปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากเศษวัสดุและมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานประมาณ 960 ลิตร/วัน ถือว่ามีปริมาณน้อยมากแต่อย่างไรก็ตาม ต้องมีการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อไป	- ผู้รับเหมาก่อสร้างควรระมัดระวัง มิให้เศษขยะร่วงหล่นลงในทางระบายน้ำชั่วคราว - จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอย - จัดหาถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 15 ใบ วางบริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - กำจัดขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบการรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับ - ประสานงานให้เทศบาลเมืองชะอำเข้ามาเก็บไปกำจัด	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและการทำความสะอาดทางรองรับมูลฝอยเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ทั้งหมด ๒๘ หน้า หน้า ๐: ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บ้านเพลิททะเล ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5 ไฟฟ้า	- ทางโครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอชะอำ ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง และความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ควรให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับปรุงแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิม (ซึ่งพื้นที่โครงการอยู่ในเขตผังเมืองรวมเมืองชะอำ บริเวณพื้นที่สีส้ม) ซึ่งเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ซึ่งกำหนดไว้เป็นที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ขัดกับข้อกำหนดผังเมืองฉบับดังกล่าว จึงเป็นการพัฒนาจากที่รกร้างว่างเปล่าให้เป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุด ซึ่งไม่ขัดกับข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองชะอำจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน		
7 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง	- ในช่วงก่อสร้างมีรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างประมาณ 5 เที่ยว/วัน และรถบรรทุกดินประมาณ 15 เที่ยว/วัน ซึ่งจากการประเมินค่า V/C Ratio กล่าวได้ว่าไม่เปลี่ยนแปลงเลย จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจราจรเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ให้คนขับด้วยความระมัดระวังและไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - ควรหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรติดขัดหรือชั่วโมงเร่งด่วน - ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกวัสดุก่อสร้างและรถบรรทุกดินให้บรรทุกตามพิกัดเพื่อป้องกันการทรุดโทรมของถนน - ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกในกรณีที่มีการเคลื่อนย้ายวัสดุที่สามารถลดกลิ่นและทำความสะอาด - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	หน้า 8 แห่งทั้งหมด ๒๘ หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข...ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเวลา ระยะเวลาก่อสร้าง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	- การพัฒนาโครงการนี้ โดยเฉพาะในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจและสังคม กล่าวคือ จะก่อให้เกิดการจ้างแรงงาน ซึ่งอาศัยอยู่ในบริเวณที่ตั้งโครงการอยู่แล้ว ซึ่งเป็นเพิ่มรายได้และลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน รวมทั้งการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ		
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ในช่วงก่อสร้างอาจเกิดอาการเจ็บป่วยและความไม่ปลอดภัยจากการทำงานดังต่อคนงานและประชาชนใกล้เคียงได้ เช่น อุบัติเหตุจากยานพาหนะ และการเสี่ยงอันตรายจากอุบัติเหตุในการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างได้มีมาตรการและข้อกำหนดต่าง ๆ ให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ก็คาดว่าจะการทำงานก่อสร้างของคณานจะเป็นไปอย่างปลอดภัยและมีผลกระทบต่อกันน้อยที่สุด	- จัดให้มีห้องพัสดุและงานก่อสร้างไม่ให้มีการสร้างเสียงหรือความรบกวนชุมชนที่อยู่ข้างเคียง - กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (8.00 - 17.00 น.) - จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนรวมทั้งจัดแนวรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือน ในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถจัดส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอแก่จำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แวนดกั้นเคสเสียง อุปกรณ์หูฟัง (ปลั๊กหูที่ครอบหู) ตาข่ายกันตกรับงานที่อยู่นั้นสูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ เป็นต้น	

9...ทั้งหมด ๑๘ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านเพลิททะเล ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - ระวังและสอดส่องความปลอดภัยของพนักงานเกี่ยวกับปัญหาสุขภาพอนามัยและมีเจ้าหน้าที่อื่น ๆ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - จัดติดตั้งอุปกรณ์ เครื่องดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย - การเดินสายไฟฟ้าจะต้องกระทำการอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ จะต้องมีการบำรุงรักษาแผงไฟฟ้า เครื่องมือ อุปกรณ์ทุกชนิดใช้งานด้วยความระมัดระวัง รวมถึงการไม่ใช้อุปกรณ์ทุกชนิดเกินขีดจำกัด - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้า - ออก ตรวจตราในบริเวณทั่วไปโดยแบ่งออกเป็น 2 ผลัด (ผลัดแรก 06.00 - 18.00 น. และผลัดสอง 18.00 - 6.00 น.) - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน เช่น หมวกกันน็อก รองเท้ากันภัย - คนงานที่เข้าทำงานจะต้องเป็นคนไทยเท่านั้น ในกรณีที่เป็นคนต่างด้าวจะต้องมีหนังสือรับรองจากกระทรวงแรงงาน - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน	
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	- ในช่วงก่อสร้าง เนื่องจากมีการเดินสายไฟฟ้าการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ อาจเกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ ดังนั้นบ้านพักคนงานซึ่งเป็นอาคารชั้นเดียว จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ รวมทั้งสำนักงานชั่วคราวและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาด โปร่งตา มีความเป็นระเบียบเพื่อสะดวกในการตรวจตรา - ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณที่พักคนงาน สำนักงานชั่วคราวและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นต้น ให้มีจำนวนเพียงพอและสภาพที่ใช้งานได้ - ตรวจสอบซ่อมแซม อุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพที่ใช้การได้ ไม่มีอันตรายอยู่เสมอ และต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้ - การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ - ต้องตรวจสอบ ดักเตือนและอบรมคนงานให้มีความรู้สาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอและต้องไม่ประมาทในการทำงาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงเคมี 10 สิงหาคม 2568 หน้า 0: ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านเพลิหะเล ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและท่องเที่ยว	- ในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู เนื่องจากมีการนำวัสดุอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้างเข้ามากองไว้ในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตาม ผลกระทบดังกล่าวก็จะเกิดขึ้นในระยะเวลานี้ ๑ (เฉพาะช่วงก่อสร้าง) ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ และเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราวเท่านั้น	- ในห้องพักต้องติดป้ายอธิบายทางหนีไฟ ตำแหน่งสัญญาณเตือนภัย พื้นที่อพยพทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ให้ผู้พักอาศัยทราบ - การสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - กองวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ในพื้นที่นี้เมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องทำการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตกแต่งและทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อย	- ตรวจสอบการจัดเก็บและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนมอบงาน

ที่มา : บริษัทที่ปรึกษา, 2546

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากที่ว่างเปล่า เป็นโครงการประเภทอาคารชุด (แสดงใน รูปที่ 2) ซึ่งจะทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเล็กน้อย แต่คาดว่าจะผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	- โครงการได้จัดทำพื้นที่ว่างของโครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เป็นสถานที่พักผ่อนภายในโครงการ - ปรับปรุงสภาพพื้นที่ภายในโครงการให้กลมกลืนกับสภาพพื้นที่บริเวณใกล้เคียงให้มากที่สุด - หมั่นบำรุงรักษาดูแลรักษาต้นไม้สวนหย่อมภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	
1.2 คุณภาพอากาศ	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารชุด ซึ่งใช้พื้นที่พักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ แต่เนื่องจากมีการก่อสร้างอาคารเกิดขึ้นและ มีการใช้เครื่องปรับอากาศจะส่งผลให้เกิดความร้อนได้ จากการศึกษารายงานของบริษัทที่ปรึกษา ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศที่ระยะที่ 3 ถึง 4 เมตร ระดับอุณหภูมิจะเท่ากับอุณหภูมิปกติภายนอก โดยอาคารที่อยู่ใกล้เคียงมากที่สุดมีระยะห่างประมาณ 7 เมตร ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประเภทที่มีฉนวนกันความร้อน 5 ซึ่งได้รับรองด้านการประหยัดไฟและก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกันความร้อนที่จะออกมามากเกินไป - บริเวณรอบโครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่เกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งโครงการจึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวค่อนข้างมาก ซึ่งจะทำให้บริเวณโครงการมีความร่มรื่นและช่วยให้มีร่มเงากับผู้พักอาศัย - ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้พยายามหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดการกระจายของฝุ่นละออง - จัดพรมน้ำบนถนนหรือบริเวณที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้	
1.3 เสียง	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารชุด ซึ่งใช้พื้นที่พักอาศัยซึ่งผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ต้องการความสงบในการพักผ่อน จึงไม่มีกิจกรรมก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน แต่ทางโครงการได้กำหนดมาตรการ ป้องกันผลกระทบด้านเสียงที่อาจเกิดขึ้น	- ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้พยายามหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวน - วางเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่โครงการจำเป็นต้องใช้และทำให้เกิดเสียงดังให้ห่างจากถนนสาธารณะมากที่สุด - ห้องซ่อมบำรุงอาคารจัดให้อยู่ห่างจากถนนสาธารณะมากที่สุด	
1.4 ความสั่นสะเทือน	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารชุด ซึ่งใช้พื้นที่พักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน มีการใช้สอยพื้นที่เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น ดังนั้น จึงจะไม่มีผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือน		หน้า ๑๘ หน้า ผู้รับรอง ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	- ในเมื่อการก่อสร้างเสร็จแล้วสภาพพื้นที่บางส่วนของโครงการมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมไปเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคารทำให้การดูดซับน้ำเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมบ้าง แต่เมื่อเปิดดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดๆที่จะส่งผลให้เกิดการพังทลายของดิน	- เร่งปรับปรุงสภาพพื้นที่ภายในโครงการให้กลมกลืนกับสภาพพื้นที่ในบริเวณอาศัยให้มากที่สุด - ทางโครงการปรับปรุงพื้นที่ว่างภายในโครงการให้เป็นสวนหย่อม หรือพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มการดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดินและเป็นการป้องกัน	-
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	- เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินอยู่ใกล้เคียง ดังนั้นระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	-	-
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- ในช่วงดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากโครงการมีการจัดการน้ำเสียและขยะมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล โดยไม่มีมีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด และในช่วงเปิดดำเนินการทางโครงการจะใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาอำเภอยะลา ดังนั้น การดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบทั้งในด้านคุณภาพและปริมาณน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	-	-
1.8 คุณภาพน้ำทะเล	- นำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ โครงการจัดให้มีการรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยไม่มีมีการระบายออกพื้นที่โครงการ มีเพียงน้ำฝนซึ่งโครงการจะมีบ่อพองน้ำขนาด 630 ลบ.ม. ก่อนจะระบายออกสู่ทะเลทางทิศตะวันออกของโครงการ โดยอัตราการระบายที่ไม่เกินอัตราการระบายที่ไม่เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ คือ 2.12 ลบ.ม./นาที่ และเนื่องจากน้ำฝนซึ่งเป็นน้ำที่ไม่มีมลภาวะทางน้ำเมื่อระบายออกสู่ทะเลจะไม่เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเลในระดับต่ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดินไม่ให้ขุ่นมัวหรือสิ่งสกปรกตกค้างอยู่ - ขุดลอกทางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำผิวดินให้มีประสิทธิภาพมีอยู่เสมอ - ดูแลไม่ให้เกิดการระบายน้ำจากแหล่งอื่นที่ไม่ใช่แหล่งส่งระบบระบายน้ำผิวดิน - โครงการจัดให้มีการระบายน้ำผิวดินออกสู่ชายหาดในอัตราเท่ากับอัตราการใช้ของน้ำผิวดินก่อนมีโครงการ ถ้าเกิดการชะล้างเศษดิน เศษหญ้าแล้วอาจจะเกิดความขุ่นขึ้นนั้น ก็จะทำให้กับหรือน้อยกว่าความขุ่นที่เกิดขึ้นก่อนมีโครงการ - โครงการจัดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันน้ำฝนชะเศษดิน เศษหญ้า ก่อนระบายออกทะเล	- ตรวจสอบสภาพที่ระบายน้ำผิวดินและระบบระบายน้ำผิวดินของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน - ตรวจสอบสภาพตะกอนที่ตกค้างในดิน เศษหญ้า ของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน - เก็บผลวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทะเล โดยการเก็บตัวอย่างน้ำทะเลเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดินที่ระบายออกสู่ทะเลบริเวณหน้าหาดที่ระยะห่างออกไปทางทิศตะวันออกประมาณ 500 เมตร (แสดงในรูปที่ 3) โดยวิธี Grab Sampling ที่ระดับความลึก 1 เมตร จากผิวน้ำทะเล จำนวน 3 จุด จุดละ 2 ตัวอย่าง ซึ่งน้ำที่เก็บมานั้นต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทะเลชายฝั่ง ได้แก่ อุณหภูมิ, ความเป็นกรด-ด่าง, ค่าความขุ่น, ปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ, โคลิฟอร์มแบคทีเรีย และปริมาณของแข็งแขวนลอย เป็นประจำทุก 6 เดือน

หน้า...../3.....ทั้งหมด.....ผู้รับรอง
ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า	- เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่มีพื้นที่ป่าไม้พืชพรรณไม้ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นทั้งระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศ และทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า		
2.2 ทรัพยากรแหล่งน้ำ	- ในช่วงดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาแหล่งน้ำ เนื่องจากน้ำเสียทั้งหมด จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารพักอาศัยก่อนปล่อยจะมีภาคน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ โดยมีได้ระบายออกนอกพื้นที่	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ คุณภาพน้ำทะเล	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงเปิดดำเนินการ ทางโครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณวันละ 120.48 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาอำเภอลำปาง ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง และทางโครงการยังได้จัดให้มีระบบสำรองน้ำไว้ใช้ในอาคาร ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	- มีการณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- ตรวจสอบสภาพท่อน้ำประปาเป็นประจำทุก 6 เดือน
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ประมาณ 96.3 ลบ.ม./วัน ซึ่งทางโครงการจัดให้มีการรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (กำหนดให้ BOD น้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. น้ำทิ้งของโครงการ BOD ออกจากระบบบำบัดมีค่า 15 มก./ล. ก่อนนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการโดยไม่มีการระบายออกนอกโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบน้ำจากถังบำบัดน้ำเสียรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุก ๆ 6 เดือน - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ควบป้องกันไม่ให้น้ำเสียระเหยออกนอกพื้นที่โครงการ (แสดงในรูปที่ 4) - มีผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความชำนาญด้านกาจัดการน้ำเสีย หน้า 14 จาก 15	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งโดยการเก็บตัวอย่างน้ำจากน้ำเสียจากระบบ บำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำของโครงการก่อนที่จะนำกลับมาใช้ประโยชน์จุดละ 2 ตัวอย่าง (แสดงในรูปที่ 4) ซึ่งน้ำที่เก็บมานั้นต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำดื่มอนามัยความเป็นกรด-ด่างค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอยไขมัน และน้ำมัน ในไตรเจนในรูป TKN และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดที่วัดด้วยความถี่ 6 เดือนครั้ง

ลงชื่อ.....ผู้รับชม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ ทางโครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอชะอำทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า - ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เมื่อมีการพัฒนาโครงการและเปิดดำเนินการโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างเปล่า เป็นอาคารชุด ซึ่งเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินและได้ผลตอบแทนที่สูงกว่าเดิม รวมทั้งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองชะอำ จังหวัดเพชรบุรีที่กำหนดให้พื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่สีส้มกำหนดไว้เป็นพื้นที่ใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองฉบับดังกล่าว จึงไม่เกิดผลกระทบประโยชน์ที่ดิน		
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	- สำหรับโครงการซึ่งเป็นประเภทอาคารชุดตามพรบ. กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 กำหนดให้โครงการต้องมีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 52 คัน แต่โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 78 คัน จึงมีความเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย และในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะมีปริมาณรถเพิ่มขึ้นแต่จากการประเมินความหนาแน่นและสภาพความคล่องตัวของจราจรจราจรพบว่าสภาพการจราจรก่อนและหลังเปิดดำเนินการไม่มีการเปลี่ยนแปลงเลยคือ อยู่ในระดับดีมาก ดังนั้นการเปิดดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบต่อการคมนาคมแต่อย่างใด	- ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินทางเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ - ทำสัญญาณของถนนเป็นระยะ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณลาดจอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก พื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์ทั้ง 2 จุด	
1. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	- ในช่วงเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ เนื่องจากมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการและมีการจ้างแรงงาน เพื่อเข้าทำงานภายในโครงการ		หน้า...../6.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและ ท้องเที่ยว	- ทางการได้ออกแบบอาคารโดยได้คำนึงถึงภูมิสถาปัตยกรรมในโครงการให้กลมกลืนไปกับสภาพแวดล้อมโดยรอบเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นชนิดต่าง ๆ เช่น ต้นปาล์ม หางกระรอก ต้นแฉ่ง ต้นลิลาวดี เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีไม้ยืนต้นที่มีอยู่ในโครงการอยู่ก่อนแล้วจะจัดเป็นพื้นที่สีเขียว เช่น มะขาม ต้นมะค่า ต้นตะแบก เป็นต้น ส่วนไม้พุ่มทางโครงการจะปลูกได้แก่ ต้นแก้ว เอลิโคเนีย หน้วัว และอื่น ๆ ซึ่งมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 7,000 ตารางเมตร ซึ่งโครงการมีผู้พักอาศัยทั้งหมดประมาณ 570 คน ดังนั้นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยจะเท่ากับ 11.75 ตารางเมตร/คน (แสดงในรูปที่ 6)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความสวยงามต่อทั้งโครงการและสภาพโดยรวมโครงการ - ไม่ยินยอมให้สร้างความรบกวนและความรำคาญจากแสดงแดดและลดความเร็วลมจากชายฝั่งทะเล	

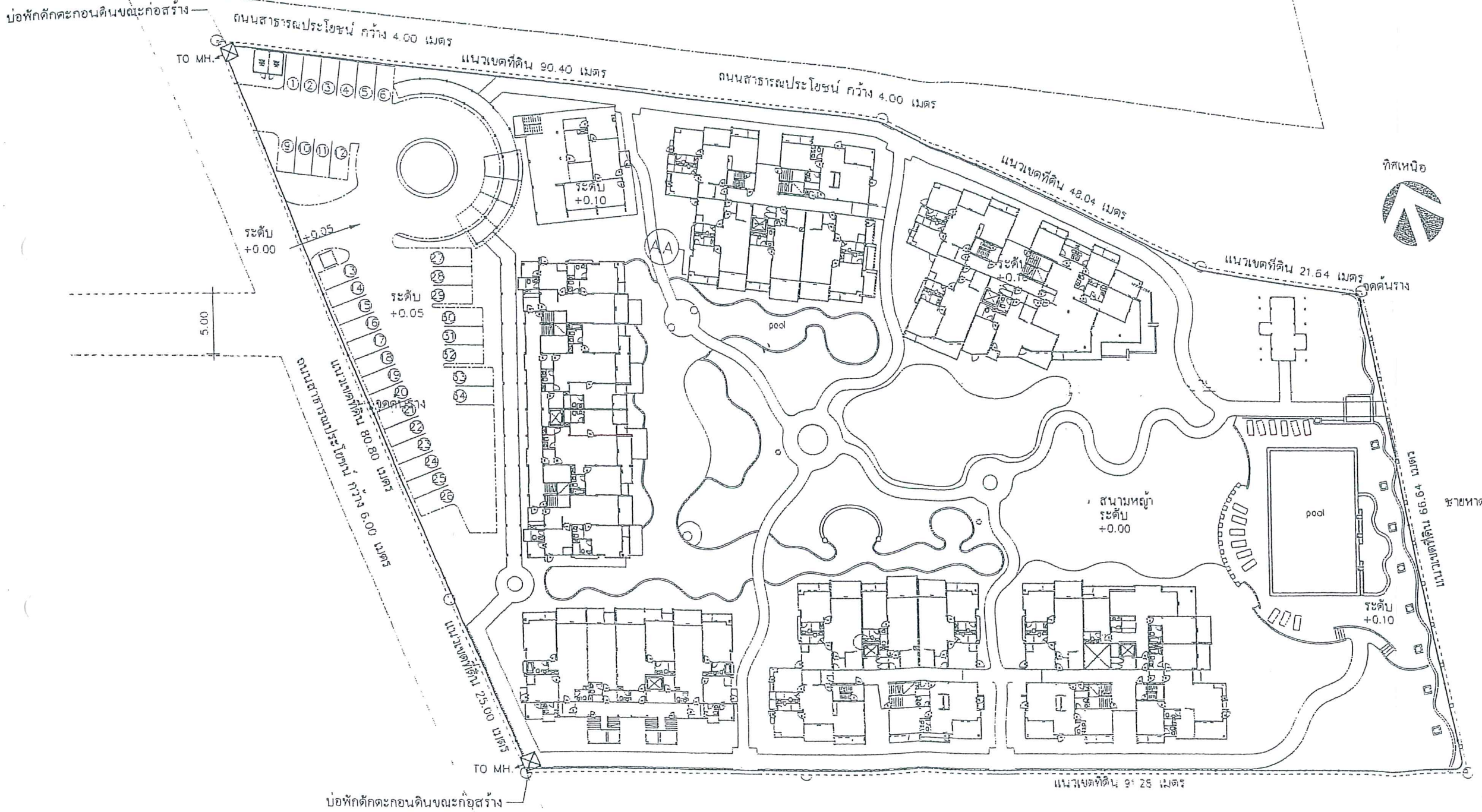
หน้า..... 18 ขัณฑ์ ๑๘ หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านเพลินทะเล

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD ₅) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการและน้ำทิ้งจากห้องพักน้ำบริเวณก่อนหน้าใกล้กับมาใช้ประโยชน์บริเวณ 2 ตัวอย่าง	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	- ประมาณ 20,000 บาทต่อ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะของโครงการ - การทำความสะอาดของห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยของแต่ละอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง	-	- เจ้าของโครงการ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- หน้า 19 ทั้งหมด 28 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	- เจ้าของโครงการ

ที่มา : บริษัทที่ปรึกษา, 2546

บ่อพักดักตะกอนดินขณะก่อสร้าง



หน้า ๑๐ ทั้งหมด ๑๘ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

รูปที่ 1 ฝั่งแสดงบ่อพักดักตะกอนดินระยะก่อสร้าง

architects
rega
บริษัท เรกา สถาปนิก จำกัด
KCS
K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.
22nd Floor, Chitrea Tower I
370/201 101 Petchaburi Road,
Bangkok, 10310, Thailand
Tel. 02-254-0700-5 Fax 02-254-0700

pse
Professional Engineer
103121, 22nd Fl., Lake Rajada Office Complex,
Rachabongsi Rd., Bangkok, Bangkok 10110 Thailand
Tel: (662) 254-0698-4
Fax: (662) 254-0700, Email: pse@company.com

ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE
สถาปนิก ๑/๒๓๕	ก.ศ. ๒๓๕
สถาปนิก ๑/๒๓๕	ก.ศ. ๒๓๕
สถาปนิก ๑/๒๓๕	ก.ศ. ๒๓๕
สถาปนิก ๑/๒๓๕	ก.ศ. ๒๓๕

STRUCTURAL ENGINEERS	
สถาปนิก ๑/๒๓๕	ก.ศ. ๒๓๕
สถาปนิก ๑/๒๓๕	ก.ศ. ๒๓๕
สถาปนิก ๑/๒๓๕	ก.ศ. ๒๓๕

ELECTRICAL ENGINEERS	
สถาปนิก ๑/๒๓๕	ก.ศ. ๒๓๕
สถาปนิก ๑/๒๓๕	ก.ศ. ๒๓๕
สถาปนิก ๑/๒๓๕	ก.ศ. ๒๓๕

MECHANICAL ENGINEERS	
สถาปนิก ๑/๒๓๕	ก.ศ. ๒๓๕
สถาปนิก ๑/๒๓๕	ก.ศ. ๒๓๕
สถาปนิก ๑/๒๓๕	ก.ศ. ๒๓๕

SANITARY ENGINEERS	
สถาปนิก ๑/๒๓๕	ก.ศ. ๒๓๕
สถาปนิก ๑/๒๓๕	ก.ศ. ๒๓๕
สถาปนิก ๑/๒๓๕	ก.ศ. ๒๓๕

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF REGA ARCHITECTS LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. NO PART SHALL BE REPRODUCED, COPIED, REPRODUCED OR OTHERWISE USED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF REGA ARCHITECTS LIMITED.

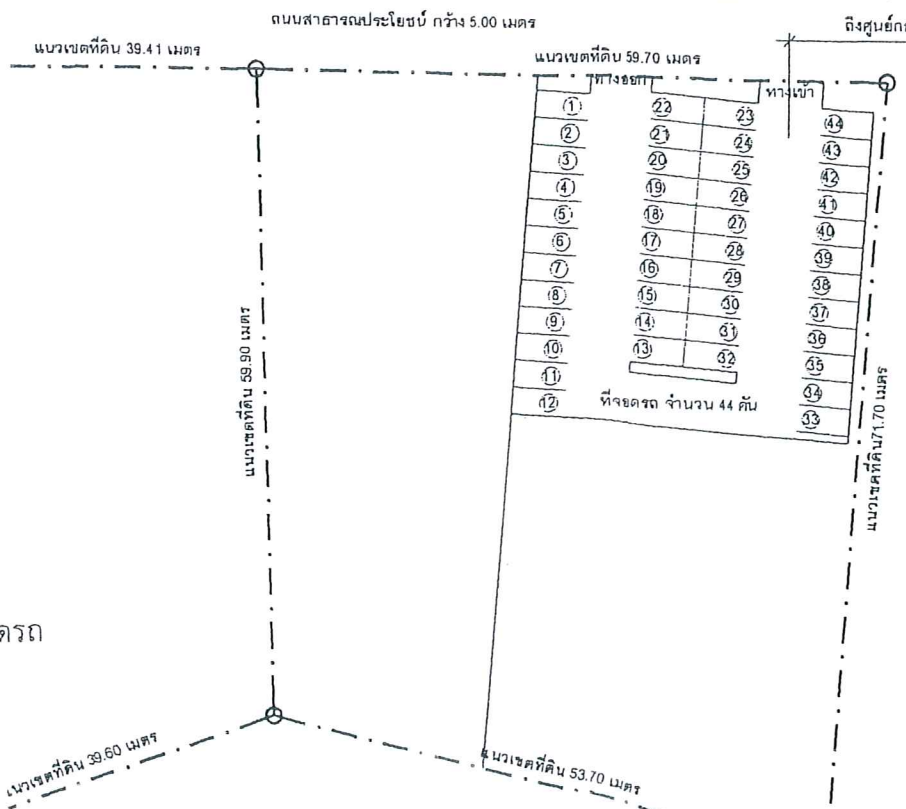
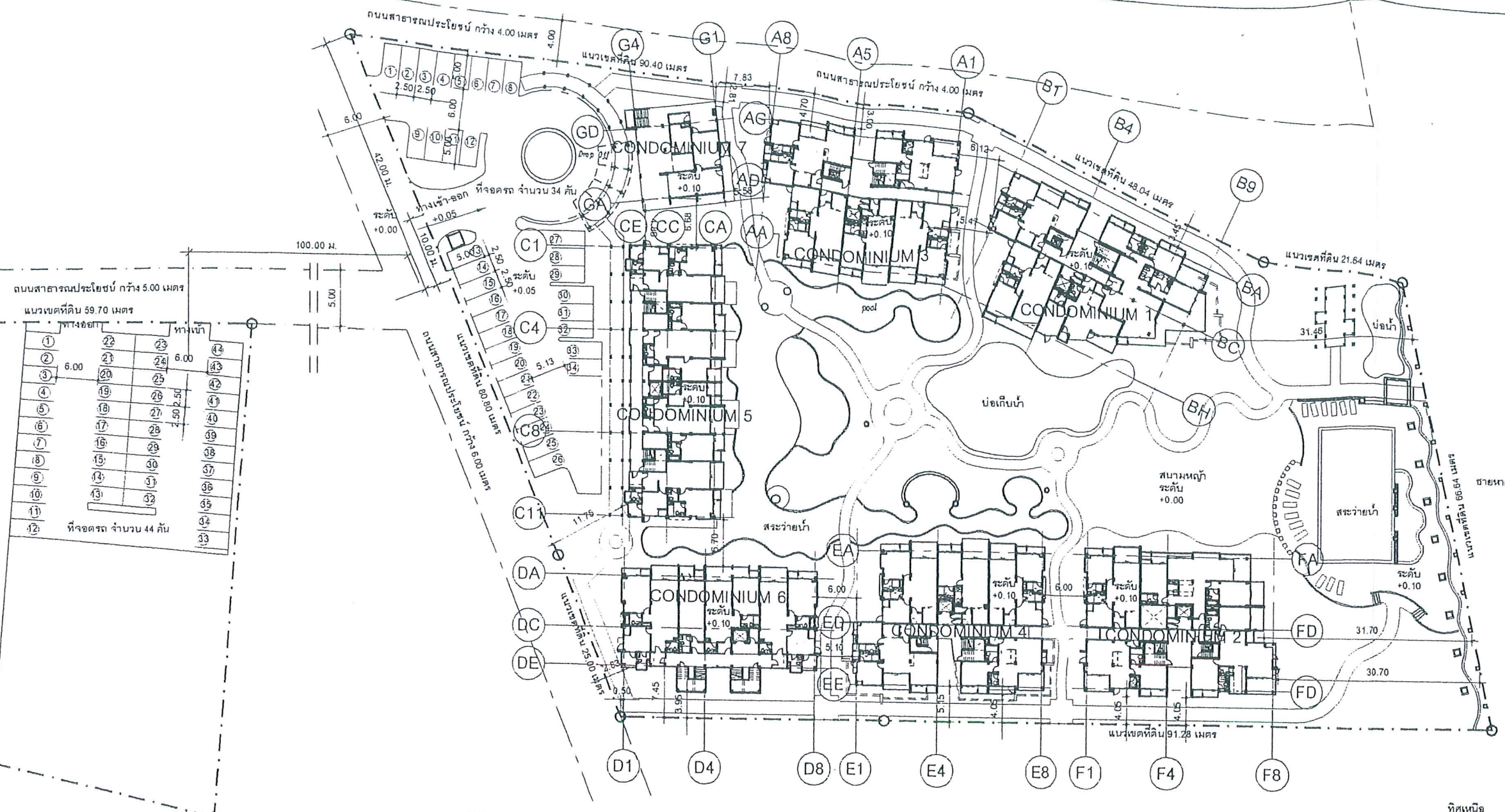
PROJECT NUMBER: A- 03 - 13
PROJECT NAME:
**อาคารพักอาศัย
บ้านเพลินทะเล
(อาคาร 1)**

DRAWING TITLE:
ผังระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 1

ISSUED/REVISION:			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY		DRAWING NO. SN 1.01
ENGINEER	SIGNED	
PE KU		
CHK KU		
ENG YV		

DRAWN BY		SCALE AS SHOWN
PS		
PRINTED DATE	15/01/04	REF. FILE



ผังบริเวณอาคาร
มาตราส่วน 1 : 500



หน้า ๑/๑ ทั้งหมด ๑๕ หน้า
ลงชื่อ ๑๐ ผู้รับรอง

รูปที่ 2 แสดงผังบริเวณอาคารและผังบริเวณที่จอดรถ

ผังบริเวณที่จอดรถ
มาตราส่วน 1 : 500



architects
rega
189/12 ซ.สุขุมวิท 31 (สุขุมวิท)
ระดับชั้น 8 ชั้นอาคารสำนักงาน
กรุงเทพมหานคร 10110
TEL. 02-264-0888-8
FAX. 02-264-0888-8
E-MAIL rega@regarchitect.com

บริษัท เรกา สถาปนิก จำกัด
KCS
K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.
82nd Floor, Charat Booneng Tower X
82nd/82nd West Pichayul Road,
Bangkok, Bangkok, Bangkok 10110
Tel. 02-264-181-8, Fax. 02-264-181-8

pse
Professional System Engineering Co., Ltd.
183/123, 2nd Fl., Lake Rajada Office Complex,
Rachadapisek Rd., Klongtoey, Bangkok 10110 Thailand
Tel: (662) 264-0888-8
Fax: (662) 264-0700, e-mail: pse@concentrator.com

ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE
ผู้เขียน: ทัศนศิลป์ รศ. 388	
ผู้ตรวจ: ชัยสิทธิ์ ภค. 6591	
ผู้ตรวจ: กาญจนะ ภค. 6075	
ผู้ตรวจ: กาญจนะภักดิ์ ภค. 6518	

STRUCTURAL ENGINEERS:	
ศ.กาญจนา จันทราภักดิ์ รศ. 1023	
ไพฑูริกา กาญจนะภักดิ์ ภค. 19848	
ปรีติกร เมฆะสุคนธ์กุล ภค. 38947	

ELECTRICAL ENGINEERS:	
นางศ. ไพฑูริกา ภค. 2238	
จิรวัฒน์ สัตยกุล ภค. 2512	

MECHANICAL ENGINEERS:	
อ.จักรกริช รศ. 388	
อ.ดร. กฤษณันต์ ภค. 19568	

SANITARY ENGINEERS:	
ดร.เกรียงศักดิ์ จุฑามณี รศ. 4814	
นายคณวัฒน์ วัชรธรรม	
สุวิทย์ เชื้อกุล ภค. 11849	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF REGA ARCHITECTS LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ใช้วัดค่าระยะจากแบบได้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER: A- 03 - 13

PROJECT NAME:

อาคารพักอาศัย
บ้านเพลินทะเล
(อาคาร 7)

DRAWING TITLE:

ผังบริเวณอาคาร
ผังบริเวณที่จอดรถ

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY
ARCHITECT SIGNED

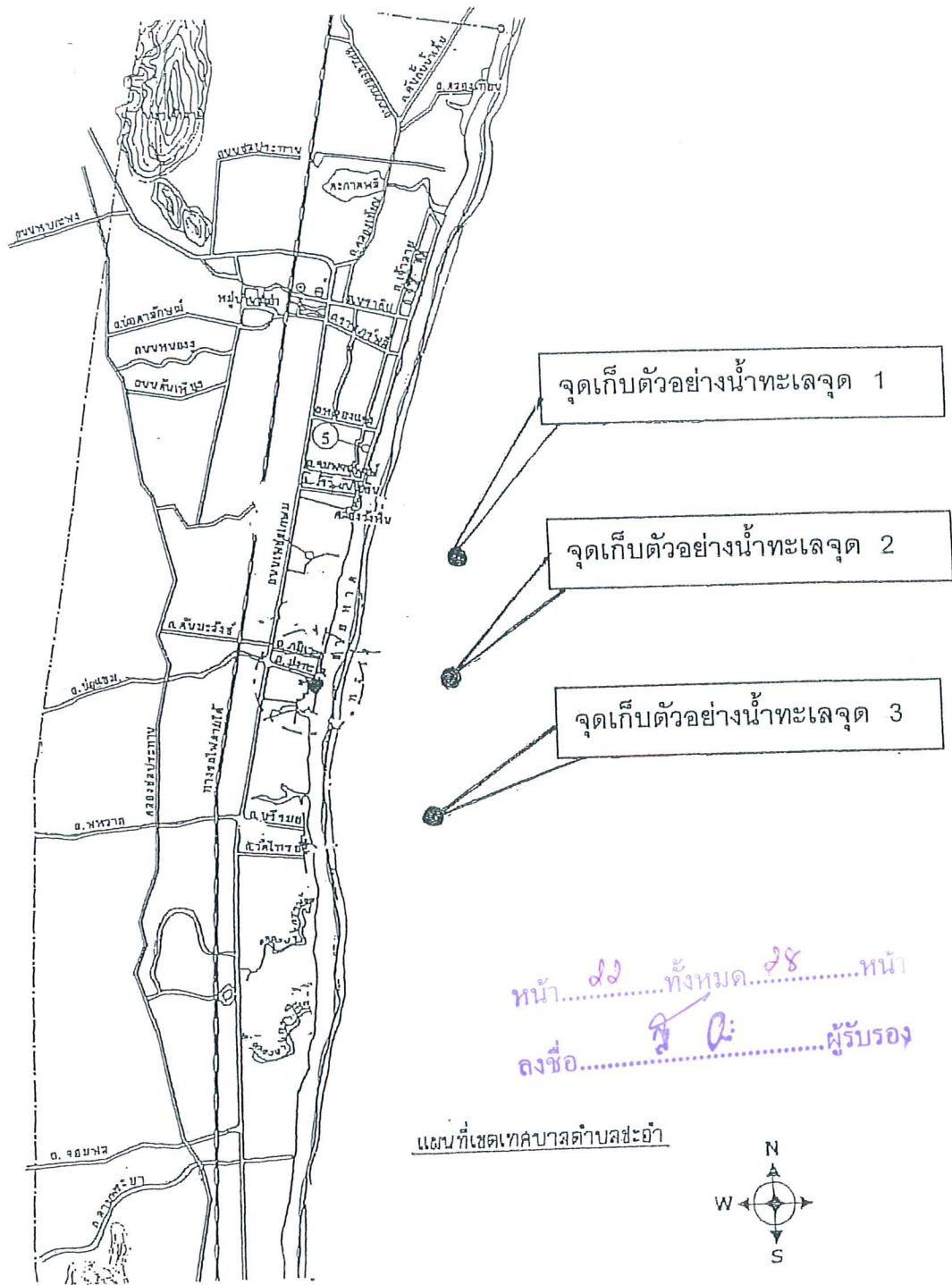
PM SP
PD SP
PA VK
JC PS

DRAWN BY
PRINTED DATE 05 / 02 / 04
REF. FILE CHA01A00

DRAWING NO.
A
0.02

SCALE 1 : 100

แนวระยะห่างจากทางรถไฟสายใต้

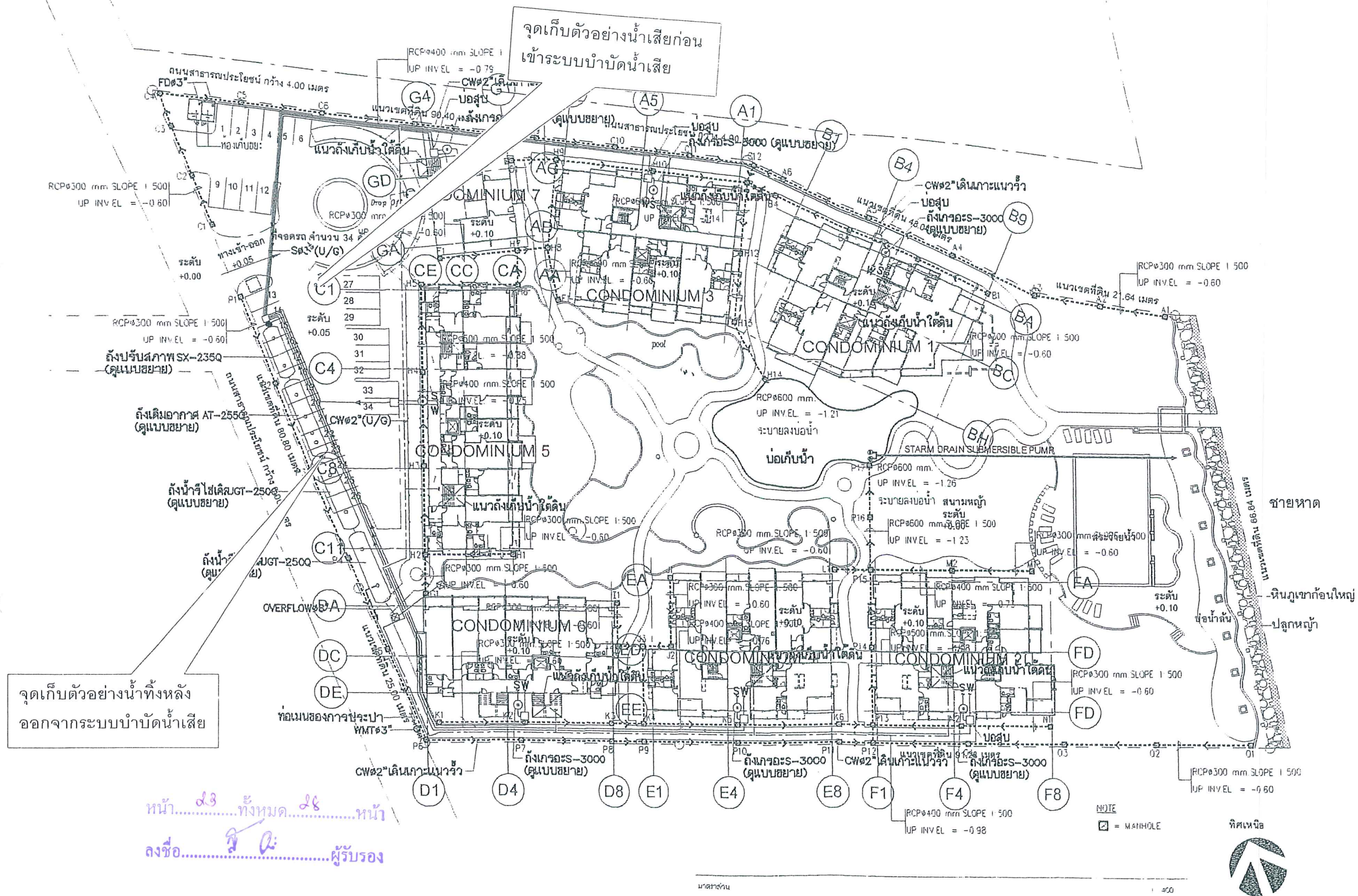


รูปที่ 3 แสดงตำแหน่งเก็บตัวอย่างน้ำทะเล



HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านเพลินทะเล
จังหวัดเพชรบุรี



รูปที่ 4 ฟังแสดงระบบระบายน้ำเสียและระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

architect
rega
188/12 ว. ทุ่งพลาญ 31 (เคหะ)
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
TEL. +66 (0) 2260-1071-3
FAX. +66 (0) 2260-1323
E-MAIL: rega@regarchitect.com

บริษัท เรกา สถาปนิก จำกัด

KCS

K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.
25th Floor, Charn Issara Tower I
2522/257 New Petchaburi Road,
Bangkok, Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel. 3082461-5, Fax. 3082465

pse

Professional Engineer
183/123, 25th Fl., Lake Rajada Office Complex,
Rachadapisek Rd., Klongtoey, Bangkok 10110 Thailand
Tel. (662) 264-0685-8
Fax (662) 264-0760, e-mail: pse@cam.ac.th

ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE
สุรสิงห์ ภรณ์พจน์	รศ. 398
กวีร์ ชนาลัย	กศ. 8681
วิษยา กาญจนะ	กศ. 8075
ณัฐพร กาญจนะ	กศ. 8618

STRUCTURAL ENGINEERS:	
สถาปนิก รับผิดชอบ	รศ. 1023
วิศวกร รับผิดชอบ	กศ. 19846
วิศวกร รับผิดชอบ	กศ. 36047

ELECTRICAL ENGINEERS:	
วิศวกร รับผิดชอบ	รศ. 2238
วิศวกร รับผิดชอบ	กศ. 2512

MECHANICAL ENGINEERS:	
วิศวกร รับผิดชอบ	รศ. 398
วิศวกร รับผิดชอบ	กศ. 1856

SANITARY ENGINEERS:	
วิศวกร รับผิดชอบ	รศ. 4914
วิศวกร รับผิดชอบ	กศ. 11849

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF REGA ARCHITECTS LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
3. ให้ใช้ตามรายละเอียดที่ได้ทำขึ้น ห้ามคัดลอก

PROJECT NUMBER: A- 03 - 13

PROJECT NAME:
**อาคารพักอาศัย
บ้านเพลินทะเล
(อาคาร 2)**

DRAWING TITLE:

ISSUED/REVISION.

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED	DRAWING NO
PM	SP		A
PD	SP		1.03
PA	VK		
JC	PS		

DRAWN BY
PRINTED DATE 05 / 02 / 04
SCALE 1 : 100
REF. FILECHA1FL04

KCS

K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.
22nd Floor, Charn Nara Tower I
222/267 New Petchaburi Road,
Bangkok, Hany Kwang, Bangkok 10310
Tel. 3082481-6, Fax 3082486

PSC
professional system engineering co., l.

163/123, 29th Fl., Lake Rajada Office Complex,
Rachadapisek Rd., Klengtoey, Bangkok 10110 Thailand
Tel: (852) 254-0885-9
Fax: (852) 254-0700, e-mail: psc@consultant.com

ARCHITECTS		AUTHORIZED SIGNATURE
สุรศักดิ์ นพพร	ว.ศ. 398	
กัษฎ์ ชยาลัย	ภ.ศ. 8831	
วิเศษ กาญจนะ	ภ.ศ. 8075	
ภูษิต กาญจนภักดิ์	ภ.ศ. 8818	
STRUCTURAL ENGINEERS:		
ส.กาญจน์ จันทพวง	ว.ศ. 1023	
โศภณา กาญจนูปถม	ภ.ศ. 19846	
ปวีร์พร เสงขลาคีรตกุล	ภ.ศ. 38047	
ELECTRICAL ENGINEERS:		
มาบศก โสภิตกลางษา	ศ.ท. 2238	
ธีระวัฒน์ คัสสมร	ศ.ท. 2512	
MECHANICAL ENGINEERS:		
อุฎการ จักรากฤษณ	ว.ศ. 398	
กัษฎ์วิวัฒน์กุล	ศ.ศ. 1858	
SANITARY ENGINEERS:		
สมทรงหมั่นคิด อุบลคัสจาน	ศ.ย. 4514	
เขาวงกตมณ วิภทพรหม		
ศุภวัตร เพชรฤๅ	ภ.ศ. 11849	

GENERAL NOTES:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF REGA ARCHITECTS LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ไฟล์สำหรับเตรียมงานให้ลูกค้า กรุณาอย่าทำซ้ำ

PROJECT NAME:

อาคารพักอาศัย
บ้านเพลินทะเล
(อาคาร ๘)

DRAWING TITLE:

ISSUED/REVISION

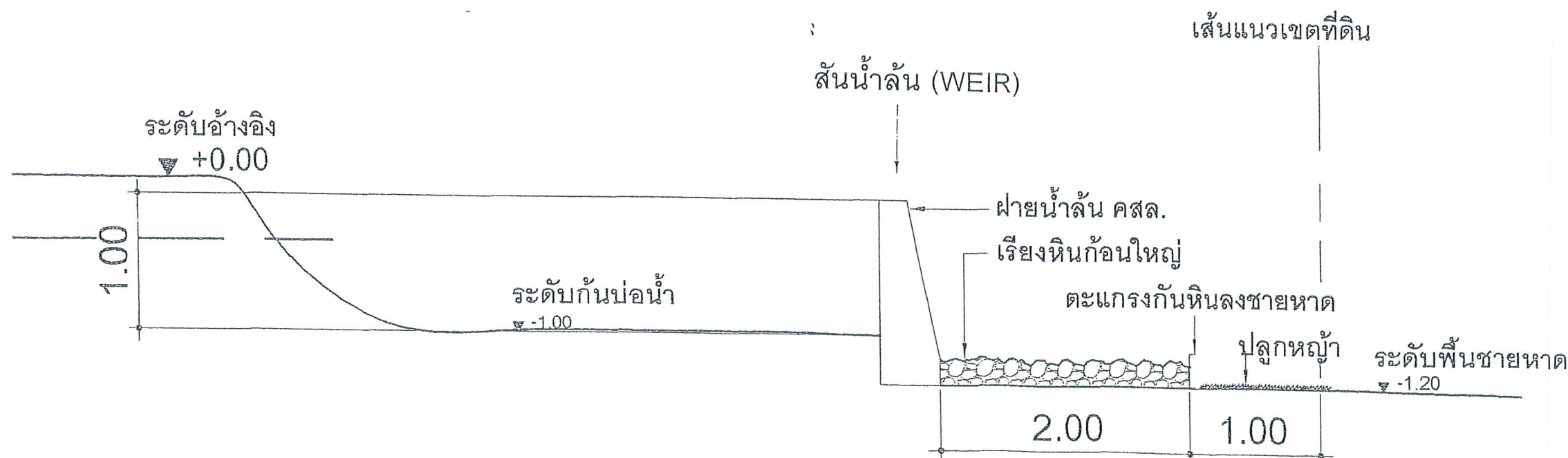
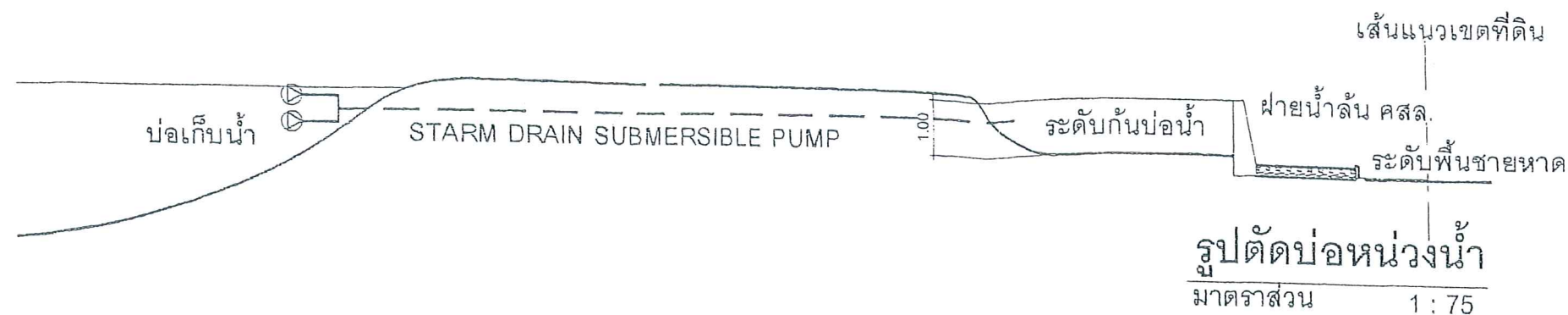
[illegible]

CHECKED BY		DRAWING NO.
ARCHITECT	SIGNED	
PM SP		
PD SP		
PA VK		
JC PS		

A

1.03

DRAWN BY	SCALE 1 100
PRINTED DATE 05 / 02 / 04	REF FILECHA1FLO



หน้า ๒๔ ทั้งหมด ๒๕ หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

รูปที่ 5 แสดงฝ่ายน้ำฝนภายในโครงการ

รูปตัดบ่อน้ำ
มาตราส่วน 1 : 25

KCS

K.C.B. & ASSOCIATES CO., LTD.
22nd Floor, Citicorp Tower E
2282/207 New Petchaburi Road,
Bangkok, Huay Krang, Bangkok 10310
Tel 3082481-5, Fax 3082480

ESL

183/123, 29th Fl., Lake Rajda Office Complex,
Rachadapisek Rd., Klongtoey, Bangkok 10110 Thailand
Tel: (852) 284-0888-9
Fax: (852) 284-0700, e-mail: pea@consultant.com

ARCHITECTS:		AUTHORIZED SIGNATURE:
3334	10121	100. 398
3335	10122	100. 399
3336	10123	100. 400
3337	10124	100. 401

LANDSCAPE ARCHITECTS:
 วิชาพร พงษ์พานิช 1-กค.116

STRUCTURAL ENGINEERS:	
ดร.ภาณุ จันทานุก	10.1023
ไฉภาค กาญจนะโฆธ	10.19846
ปวิธร์ เมฆาฉฉติฉภา	10.26047

ELECTRICAL ENGINEERS:		
ผานิต	โวกิตถาภรนา	วช. 2236
วิระวิทย์	รัชบุษ	วช. 2512

MECHANICAL ENGINEERS:		
อุไรพร จิรเทศงาน	10. 398	
ธเนศ กัณหาภิรมย์กุล	30. 1958	

SANITARY ENGINEERS:		
กรมวิศวกรรม	กรุงเทพมหานคร	ธ. 4314
เขตเมือง	ท่าอากาศยาน	
ก.วิ. ๒๕๖๕		ก. 11848

GENERAL NOTES:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF REGA ARCHITECTS LIMITED
OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON
DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

ใบนี้คือทรัพย์สินของ บริษัท เรกา จำกัด หรือ บริษัทในเครือ
บริษัทเรกา จำกัด หรือบริษัทในเครือ บริษัทเรกา จำกัด

PROJECT NUMBER: A- 03 - 13

PROJECT NAME:

อาคารพักอาศัย
บ้านเพลินทะเล

DRAWING TITLE

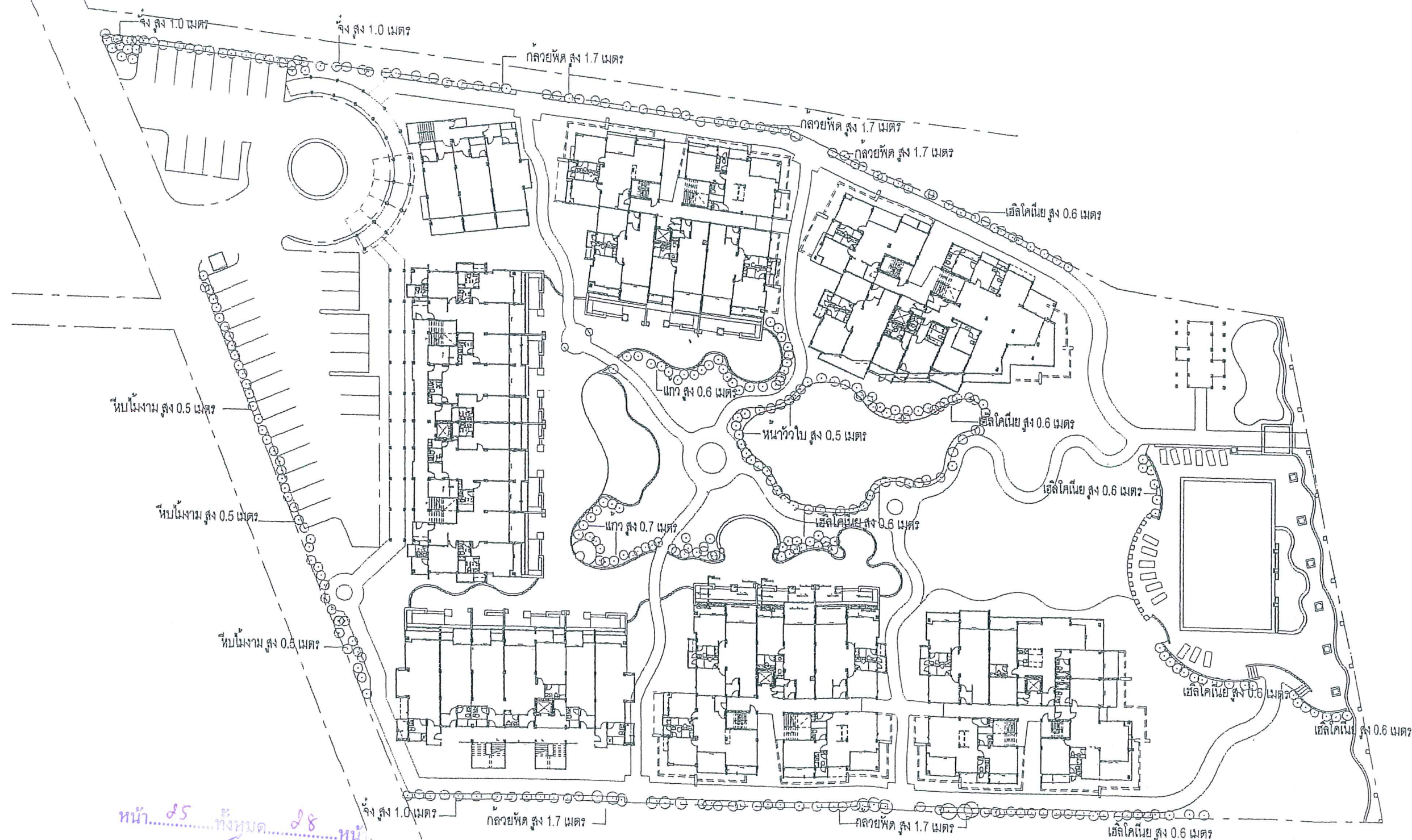
ISSUED/REVISION

[illegible]

CHECKED BY	DRAWING NO
------------	------------

ARCHITECT		SIGNED
PM	SP	
PD	SP	
PA	VK	
JC	PS	

DRAWN BY	SCALE
----------	-------



หน้า.....๒๕.....ทั้งหมด.....๒๘.....หน้า
ลงชื่อ.....ส อ.....ผู้รับรอง

รูปที่ 6-1 แปลนไม้พุ่ม

KCS

K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.
22nd Floor, Chandra Centre Tower E
2022/307 New Petachburi Road,
Bangkok, Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel. 3082431-5, Fax 3082435

USE

183/123, 25th FL., Lake Rajas Office Complex
Rachadapisek Rd., Klongtoey, Bangkok 10110 Thailand
Tel: (662) 264-0635-9
Fax (662) 264-0700, e-mail: pss@consultant.com

ARCHITECTS:		AUTHORIZED SIGNATURE:
အောင်	အောင်	၁၈. ၂၅၆
အောင်	အောင်	၁၈. ၆၆၅
အောင်	အောင်	၁၈. ၁၀၇၅
အောင်	အောင်	၁၈. ၆၆၆

LANDSCAPE ARCHITECTS:
ปวิตรักษ์ พงษ์ศิริวัฒน์ 1-03.11

STRUCTURAL ENGINEERS:	
ดร.ภาณุพล จันทวงค์	ปธ.1023
ไพฑาร ภาณุวงษ์ประเสริฐ	ภค.19846
ปัทมวิทย์ เมฆะวงษ์สถิตยฆาต	ภค.36047

ELECTRICAL ENGINEERS:		
นาย	โสมภรณ์	สงข. 2236
วิศวกร	วิมล	สงข. 2512

MECHANICAL ENGINEERS:		
๑๑๖	จิรภาณุราช	ก. ๑๑๖
๑๑๗	กมลวิมลรัตน์	ก. ๑๑๗

SANITARY ENGINEERS:		
สมพงษ์ศักดิ์	สุคนธ์นิพัทธ์	ธด. 4914
เสาวฤทธิ์	วิเศษ	
สุภาว	วิเศษ	ธช. 11849

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF REGA ARCHITECTS LIMITED
OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON
DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

PROJECT NUMBER: A- 03 - 13

PROJECT NAME:

อาคารพักอาศัย
บ้านเพลินทะเล

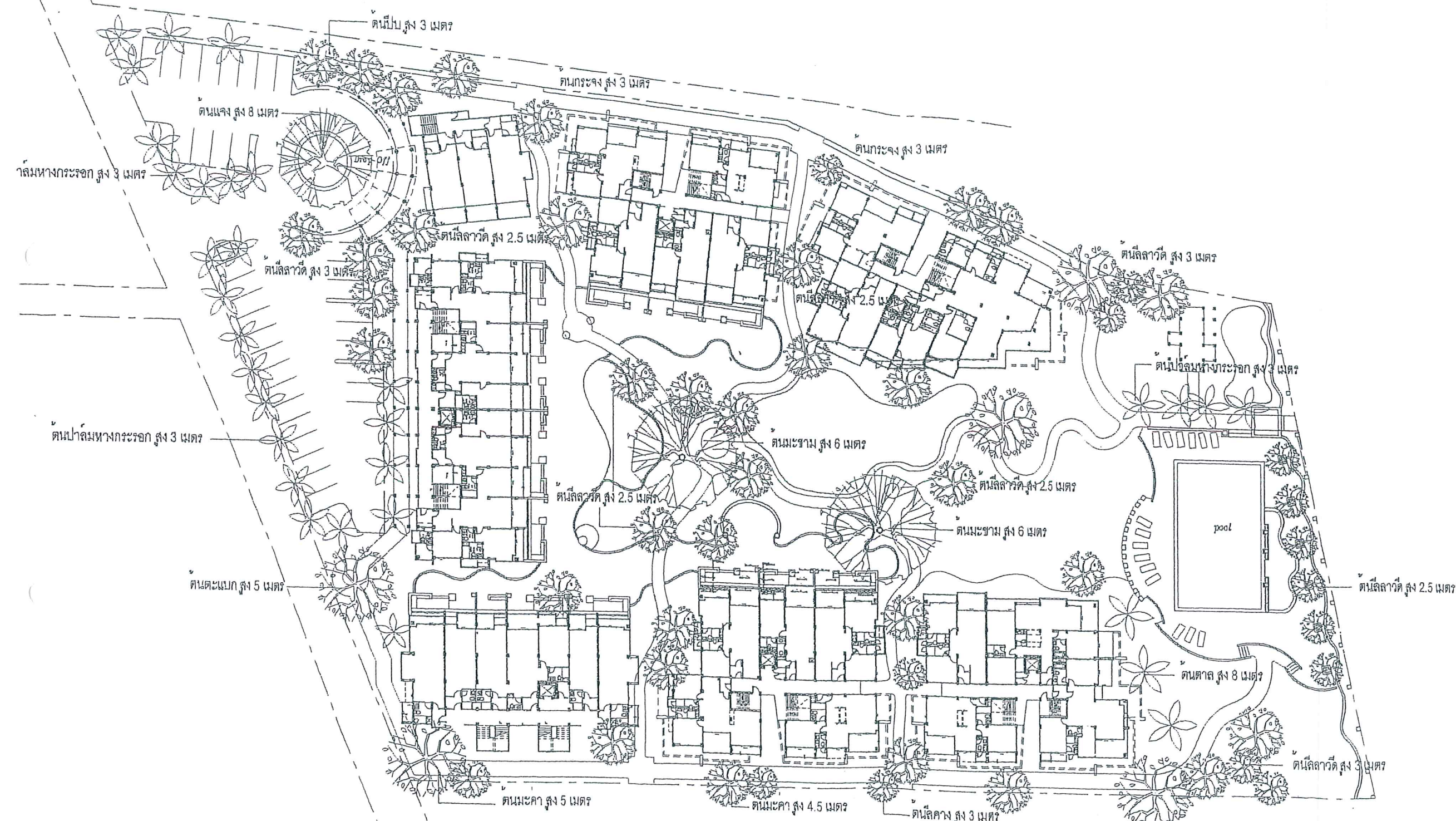
DRAWING TITLE

ISSUED/REVISION

[illegible]

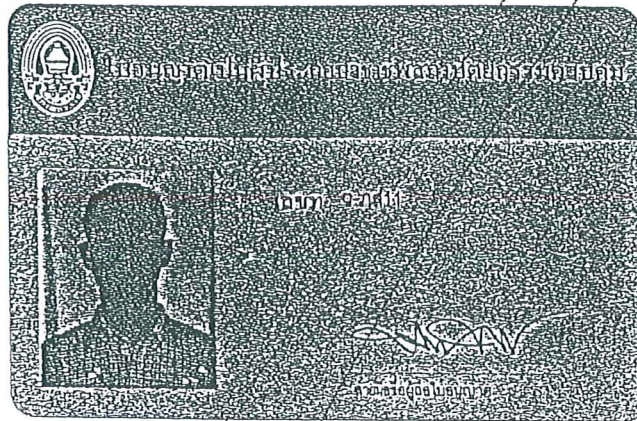
CHECKED BY		DRAWING N
ARCHITECT	SIGNED	
PM SP		
PO SP		
PA VK		
JC PS		

DRAWN BY	SCALE
PRINTED DATE 05/02/04	REF FILE



หน้า ๒๖ วันที่ ๒๘ หน้า
ลงชื่อ ส. อ. ผู้รับรอง

รูปที่ 6-2 แปลนไม้ยืนต้น



ศาสตราจารย์ ดร. พญ. ประไพพรรณ



สภาสถาปนิก

ตามพระราชบัญญัติสภาสถาปนิก พ.ศ. 2543
อนุญาตให้
นายปจิตพงษ์ พงษ์ศิริวาทย์
ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
ระดับ วุฒิสถาปนิก
สาขา ภูมิสถาปัตยกรรม
ตั้งแต่วันที่ 27 กันยายน 2546
ถึงวันที่ 26 กันยายน 2551

2 ม.ค. 2551

เลขาธิการสภาสถาปนิก

หน้า 27 ถึงหน้า 28 หน้า
ลงชื่อ ฐิตะ ผู้รับรอง

DPT7

หนังสือรับรอง

ของ

ผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม

เขียนที่ บริษัท อินไซด์เอทิตีซายน์ จำกัด

วันที่ 26... กุมภาพันธ์พ.ศ. 2547

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า...นายปจิตพงษ์ พงษ์ศิวกัย...อายุ...38... ปี

เชื้อชาติ...ไทย..... สัญชาติ...ไทย..... อยู่บ้านเลขที่ ... 165/49... หมู่ที่...-.....

ถนน..พหลโยธินซอย... พหลโยธิน 33... แขวง... ลาดยาว.....เขต.....จตุจักร.....

จังหวัด กรุงเทพฯ..ที่ทำงาน.. บริษัท อินไซด์เอทิตีซายน์ จำกัด.. โทรศัพท์ .01-630-8938..

โทรศัพท์ที่ทำงาน 02-668-1042..ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมประเภท

วุฒิสถาปนิก..สาขา..ภูมิสถาปัตยกรรม...แขนง.....ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.ว-ภส 11

และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ

ขอรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติ วิชาชีพสถาปัตยกรรม พ. ศ. 2508

โดยข้าพเจ้า ออกแบบ งานภูมิสถาปัตย์

เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

ของ.. บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด.....ปลูกสร้างในโฉนดที่... 15, 116, 453.....

หมู่ที่...-.... ถนน ..มุ่งทะเล.....ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง...ชะอำ.....

อำเภอ/เขต.....ชะอำ.....จังหวัด.....เพชรบุรี..... ตามแผนผังบริเวณ แบบก่อสร้าง

รายการคำนวณรายการก่อสร้าง ที่ข้าพเจ้าได้ลงนามไว้แล้ว ซึ่งแนบมาพร้อมเรื่องขออนุญาตปลูกสร้าง

เพื่อเป็นหลักฐานได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ)..........ภูมิสถาปนิก

(นาย ปจิตพงษ์ พงษ์ศิวกัย...)

หน้า.....๑๘.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

(.....) ดัดแปลง ต่อเติม

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)