

ที่ ทส 1009/ 8803

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา7ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 สิงหาคม 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาร์ พี ดี อพาร์ทเม้นท์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 7755 ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาร์ พี ดี อพาร์ทเม้นท์ ของบริษัท รุ่งพัฒนดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาร์ พี ดี อพาร์ทเม้นท์ ของบริษัท รุ่งพัฒนดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 3 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 1-0-40ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 17983 มีจำนวนห้อง 204 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน

2/โครงการ...



ที่ ทส 1009/ 8802

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 สิงหาคม 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาร์ พี ดี อพาร์ทเม้นท์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท รุ่งพัฒนดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 7754 ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาร์ พี ดี อพาร์ทเม้นท์ ของบริษัท รุ่งพัฒนดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาร์ พี ดี อพาร์ทเม้นท์ ของบริษัท รุ่งพัฒนดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 3 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 1-0-40 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 17983 มีจำนวนห้อง 204 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน

2/ โครงการ...

เงื่อนไขที่โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเม้นท์
ของบริษัท รุ่งพัฒนดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเม้นท์ ของบริษัท รุ่งพัฒนดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 3 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 1-0-40 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 17983 มีจำนวนห้อง 204 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาร์ พี ดี อพาร์ทเม้นท์ ของบริษัท รุ่งพัฒนดีเวลลอปเมนท์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....2.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	– สภาพพื้นที่โครงการเป็นลานคอนกรีตเสริมเหล็ก ในการก่อสร้างจึงไม่ต้องปรับถมพื้นที่ จึงไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	-
1.2 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	**ระยะก่อสร้างและดำเนินการ** – บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทางน้ำตามธรรมชาติ และไม่มีการใช้น้ำจากคลองธรรมชาติ จึงไม่มีผลกระทบด้านอุทกวิทยาน้ำผิวดิน	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	– การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง ทำให้เกิดฝุ่นละออง แต่พื้นที่โครงการเป็นที่โล่งจึงมีการถ่ายเทและเจือจางได้เร็ว ประกอบกับผิวถนนเป็นคอนกรีต จึงมีผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	– กั้นรั้วชั่วคราวทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ – ใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย – ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไขเพื่อลดเขม่าหรือควันจากท่อไอเสีย	- - -

หน้า 2 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		– จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างในซอยรัชดาภิเษก 3 ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง ป้องกันถนนชำรุดเสียหาย และป้องกันอุบัติเหตุ	-
		– ฉีดพรมน้ำพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า-เย็น เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย	-
		– ทำบ่อล้างล้อรถบรรทุกที่ผ่านเข้า-ออก พื้นที่โครงการโดยทำเหล็กรูปสามเหลี่ยมตรงทางขึ้น-ลงจากบ่อน้ำนั้น เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ ถ้ายังไม่หมดให้ฉีดน้ำด้วยแรงดันให้ดินหลุดออกจากล้อให้หมด	-
		– จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวที่คลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ รวมทั้งฉีดพรมน้ำบนวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ให้เปียกชื้นก่อนทิ้งลงมาทางปล่อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	-

หน้า 3 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	– เสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานขุดเจาะ งานเก็บความเรียบร้อยและงานตกแต่ง จะมีผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โดยเฉพาะอาคารข้างเคียงซึ่งอยู่ห่างประมาณ 3 ม.	– กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. และกำหนดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในซอยรัชดาภิเษก 3 – กำหนดให้มีกิจกรรมในการก่อสร้างระหว่างเวลา 08.00-18.00 น. อันเป็นช่วงเวลาที่ผู้อยู่ในอาคารข้างเคียงอยู่นอกอาคาร และไม่ดำเนินกิจกรรมใด ๆ ระหว่างเวลา 20.00-06.00 น. ของวันถัดไป เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากทาง กทม. – จัดหาเครื่องมือป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือใช้ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ทำงานเก็บความเรียบร้อย/งานตกแต่ง รวมทั้งคนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณใกล้เคียง – จัดวางเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างจากอาคารใกล้เคียง รวมทั้งเลือกใช้เครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่มีเสียงในระดับต่ำในการก่อสร้าง – ติดตั้งผ้าใบด้านนอกอาคารที่ก่อสร้างทุกด้าน ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันการแพร่กระจายและลดความเข้มของเสียง รวมทั้งความสั่นสะเทือน	- - - - -

หน้า 4 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		– การก่อสร้างฐานรากของอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะหรือการก่อสร้างใด ๆ ที่จะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้กระทำเฉพาะช่วงเวลา 8.00-18.00 น.	-
1.5 คุณภาพน้ำผิวดินและระบบบำบัดน้ำเสีย	– น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 14.4 ลบ.ม./วัน จะปล่อยให้ซึมลงดิน จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน – น้ำโสโครกวันละ 1.6 ลบ.ม. จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 4 ชุด โดยไม่มีการระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	– ผู้รับเหมาต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากพบว่ากากตะกอนของบ่อเกรอะเต็ม จะต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตดินแดงหรือเอกชนมาสูบไปกำจัดต่อไป และหลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบสิ่งปฏิกูลและฝังกลบบ่อเกรอะ-บ่อซึมให้เรียบร้อย	-
1.6 อุทกธรณีวิทยา	– น้ำโสโครกวันละ 1.4 ลบ.ม. จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 4 ชุด โดยไม่มีการระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ จึงไม่ส่งผลกระทบต่ออุทกธรณีวิทยา – น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 14.4 ลบ.ม./วัน จะปล่อยให้ซึมลงดิน จึงไม่มีผลกระทบต่ออุทกธรณีวิทยา	– หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตดินแดงหรือเอกชนให้มาสูบสิ่งปฏิกูลจากบ่อเกรอะและฝังกลบบ่อให้เรียบร้อย – ห้ามเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เนื่องจากอาจปลิวกระจัดกระจายหรือน้ำชะมูลฝอยอาจซึมลงใต้ดินได้	- -

หน้า 5 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	**ระยะก่อสร้างและดำเนินการ** – โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง เป็นระบบนิเวศสังคมเมือง และเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ไม่มีสิ่งมีชีวิตที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**ระยะก่อสร้างและดำเนินการ** – โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย มีพื้นที่ดินรวมทั้งสิ้น 1,760 ตร.ม. มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 9,603.13 ตร.ม. ค่า FAR เท่ากับ 5.45 : 1 และ OSR เท่ากับ ร้อยละ 31.14 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และการดำเนินโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ลานคอนกรีตเป็นที่พักอาศัยจึงสอดคล้องกับการใช้ที่ดินของพื้นโดยที่รอบ จึงไม่มีผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน	-	-

หน้า 6 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	– ปริมาณรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้าสู่โครงการสูงสุด 30 เที่ยว/วัน ในช่วงงานเตรียมการก่อสร้าง/ปรับสภาพพื้นที่และงานก่อสร้างฐานราก ทำให้ปริมาณจราจรในซอยรัชดาภิเษก 3 เพิ่มเป็น 625.75 (621.5+4.25) PCU/ชั่วโมง/ช่องทางจราจร และค่า V/C ratio = 0.3114 นั่นคือ สภาพการจราจรมีความคล่องตัวดีมาก จึงมีผลกระทบต่อการจราจรอย่างไม่มีนัยสำคัญ	– ขนส่งวัสดุก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อลดปัญหาการจราจรและความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนในบริเวณข้างเคียง – จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้ขับด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในซอยรัชดาภิเษก 3 รวมทั้งให้ขับรถอย่างระมัดระวัง ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ไม่บรรทุกเกินพิกัดบรรทุกที่กฎหมายกำหนด และใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างและเศษดินร่วงหล่นจนก่อให้เกิดอุบัติเหตุหรือความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ใช้ถนน – เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนรัชดาภิเษกและซอยรัชดาภิเษก 3 ชำรุดจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ของโครงการ ให้ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยโดยเร็ว – จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ – จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการจราจร	- - - - -

หน้า 7 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		– ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างบริเวณตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร – ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันดินจากล้อรถบรรทุกติดออกสู่ถนนสาธารณะนอกพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดผิวถนนอย่างสม่ำเสมอ	- -
3.3 การใช้น้ำ	– น้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง 200 คน รวม 16 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน รวม 26 ลบ.ม./วัน ใช้น้ำจากการประปานครหลวง โรงงานผลิตน้ำบางเขนซึ่งมีกำลังการผลิตเพียงพอ จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	-	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	**ระยะก่อสร้างและดำเนินการ** – โครงการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน	-	-
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	– หากเกิดฝนตกจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยรัชดาภิเษก 3 การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดน้ำท่วมบริเวณใกล้เคียง	– ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหรือเศษดินอุดตันในบ่อพักและท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยรัชดาภิเษก 3 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ	-

หน้า 8 ทั้งหมด 21 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การกำจัดมูลฝอย	– มูลฝอยจากคนงาน 80 คน มีปริมาณ 40 กก./วัน (125 ลิตร/วัน) จะถูกรวบรวมเก็บไว้ในถังรองรับมูลฝอย 200 ลิตร 5 ใบ ซึ่งจะมีรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงเข้ามารับไปกำจัด ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในส่วนที่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้จะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์จะติดต่อสำนักงานเขตดินแดงรับไปกำจัดต่อไป จึงไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชนและสภาพแวดล้อม	– ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดวางถังขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ใบ หรือให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง และติดต่อ/อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตดินแดงเวลามาเก็บขนมูลฝอย – คัดแยกมูลฝอยโดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้ผู้ที่ต้องการ ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้นำไปถมพื้นที่ที่เป็นหลุมบ่อภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด – ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาให้มีสภาพดีไม่แตกชำรุด หรือรั่วซึมและควรมีฝาปิดมิดชิด – กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้นอกภาชนะรองรับโดยเด็ดขาด	- - - -

หน้า 9 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	– การก่อสร้างโครงการทำให้มีการหมุนเวียนค่าจ้างแรงงาน 80 คน เป็นระยะเวลา 18 เดือน และก่อให้เกิดการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและการบริการเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประชาชน	– ผู้รับเหมาก่อสร้างควรกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญและปัญหาต่าง ๆ ให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง หากคนงานประพฤติผิดจะต้องว่ากล่าวตักเตือนหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น – ประชาสัมพันธ์และชี้แจงเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการที่จะก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- -
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	– โครงการจะลดและป้องกันปัญหามลพิษ อันได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน รวมทั้งการส่งเสริมสุขอนามัยของคนงานก่อสร้าง จึงมีผลกระทบด้านอาชีวอนามัยในระดับต่ำ	– กั้นรั้วสังกะสีรอบพื้นที่โครงการเพื่อกำหนดเขตก่อสร้างและติดป้ายประกาศหรือป้ายเตือนอันตรายต่าง ๆ ว่าเป็นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณก่อสร้าง และอาจเกิดอันตรายได้	-

หน้า 10 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		– ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอและเหมาะสมกับประเภทของงานก่อสร้าง รวมทั้งควรกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตามความเหมาะสมในระหว่างปฏิบัติงาน และทำงานด้วยความระมัดระวัง	-
		– ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีปลอดภัยในการใช้งาน หากชำรุดจะต้องซ่อมแซมแก้ไขก่อนนำกลับมาใช้งานอีก	-
		– จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มียานพาหนะเพื่อส่งผู้เจ็บป่วยหรือได้รับบาดเจ็บจากการก่อสร้างไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียงตลอดเวลา	-
		– จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดให้แก่คนงานในปริมาณเพียงพอกับความต้องการของคนงาน	-
		– จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เพื่อช่วยลดความรุนแรงในกรณีเกิดเพลิงไหม้ก่อนหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะมาช่วยเหลือ	-

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		– ให้คำแนะนำแก่คนงานในการเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปทิ้งที่ที่พักมูลฝอย เพื่อป้องกันไม่ให้ทิ้งมูลฝอยไม่เป็นที่ซึ่งเกิดแหล่งพาหะนำโรค	-
4.3 ทัศนียภาพ	**ระยะก่อสร้างและดำเนินการ** – อาคารขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.7 ม. ซึ่งไม่สูงมากนัก และออกแบบอาคารให้ใช้สีกลมกลืนกับธรรมชาติ จึงไม่ก่อให้เกิดภาพทัศนอุจาดต่อสภาพแวดล้อม	– จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 665.22 ตร.ม. และตบแต่งโดยรอบโครงการให้มีสภาพร่มรื่น โดยการปลูกต้นไม้ เช่น ต้นโมก ต้นพญาสัตบรรณ เป็นต้น บริเวณด้านหน้าแนวรั้ว และใช้บล็อกแบบโปร่งปูถนนชนิดปลูกหญ้าได้ในพื้นที่จอดรถ ตลอดจนใช้สีทาอาคารที่กลมกลืนกับธรรมชาติ รายละเอียดตามรูปที่ 3 และ 4	-

หน้า.....12.....ทั้งหมด.....26.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	– การก่อสร้างอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น ขนาดความสูง 22.70 ม. 1 อาคาร ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศจากพื้นที่ราบมาเป็นสิ่งปลูกสร้าง และโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้นและจัดทำสวนหย่อม จึงมีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลง สภาพภูมิประเทศอย่างไม่มีนัยสำคัญ	– ปลูกต้นไม้ด้านหน้า ด้านหลัง และแนวรั้วรอบโครงการ รวมทั้งใช้บล็อกแบบโปร่งปูถนนชนิดปลูกหญ้าได้บริเวณที่จอดรถ เพื่อให้โครงการมีความร่มรื่นเป็นธรรมชาติ และเหมาะสมกับการเป็นที่อยู่อาศัย	-
1.2 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	**ระยะก่อสร้างและดำเนินการ** – บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทางน้ำตามธรรมชาติ และไม่มีการใช้น้ำจากคลองธรรมชาติ จึงไม่มีผลกระทบด้านอุทกวิทยาน้ำผิวดิน	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	– กิจกรรมหลักของโครงการคือที่พักอาศัย จึงไม่มีแหล่งกำเนิดมลสารที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ แต่อาจเกิดฝุ่นละอองและมลสารจากรถยนต์ของผู้อยู่อาศัยบ้าง แต่คาดว่ามีผลกระทบในระดับต่ำ	-	-
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	– เสียงจากยานพาหนะของผู้อยู่อาศัยในโครงการและการจราจรในซอยรัชดาภิเษก 3 มีมากเฉพาะช่วงเช้าและเย็น จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	-	-

หน้า 13 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดินและระบบบำบัดน้ำเสีย	– ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 140 ลบ.ม./วัน – โครงการจัดให้มีระบบระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 150 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังแยกกากปรับสภาพสมดุล ถังเติมอากาศหลัก ถังตกตะกอนน้ำใส และถังเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการให้มีประสิทธิภาพและได้ตามมาตรฐาน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกแบบให้มีบีโอดีในน้ำที่ผ่านการบำบัดไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยรัชดาภิเษก 3 ด้านหน้าโครงการ	– จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ – ให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตดินแดงหรือเอกชนมาสูบตะกอนในบ่อกักตะกอนทุก 2 เดือน – นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ หรือสนามหญ้าในพื้นที่โครงการ	– ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียดังนี้ 1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าถังแยกกากปรับสภาพสมดุล ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง บีโอดี สารแขวนลอย ไนโตรเจน ไขและน้ำมัน ฟีคัลโคลิฟอร์มและโคลิฟอร์มทั้งหมด 2) น้ำเสียจากบ่อตรวจสภาพน้ำดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง บีโอดี สารแขวนลอย ไนโตรเจน ไขและน้ำมัน ฟีคัลโคลิฟอร์มและโคลิฟอร์มทั้งหมด
1.6 อุทกธรณีวิทยา	– โครงการใช้น้ำสำนักงานประปาสาขาพญาไท และน้ำเสียจากโครงการจะผ่านการบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อระดับน้ำและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-

หน้า 14 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	**ระยะก่อสร้างและดำเนินการ** – โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง เป็นระบบนิเวศสังคมเมือง และเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ไม่มีสิ่งมีชีวิตที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**ระยะก่อสร้างและดำเนินการ** – โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย มีพื้นที่ดินรวมทั้งสิ้น 1,760 ตร.ม. มีพื้นที่ดินใช้สอยทั้งหมด 9,603.13 ตร.ม. ค่า FAR เท่ากับ 5.45 : 1 และ OSR เท่ากับ ร้อยละ 31.14 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และการดำเนินโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ลานคอนกรีตเป็นที่พักอาศัยจึงสอดคล้องกับการใช้ที่ดินของพื้นโดยที่รอบ จึงไม่มีผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน	-	-

หน้า 15 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	– ปริมาณรถยนต์จากผู้อยู่อาศัยในโครงการทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 20 PCU/ชั่วโมง ทำให้ปริมาณจราจรเปลี่ยนแปลงไปดังนี้ ■ ซอยรัชดาภิเษก 3 เพิ่มเป็น 641.5 PCU/ชั่วโมง คิดเป็น V/C ratio = 0.3208 คือการจราจรมีสภาพดีมาก ■ ถนนรัชดาภิเษก เพิ่มเป็น 1,733.64 PCU/ชั่วโมง คิดเป็น V/C ratio = 0.1478 คือการจราจรมีสภาพดีมาก ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงมีผลกระทบต่อการจราจรอย่างไม่มีนัยสำคัญ	– ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ – ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและตรวจรถที่ผ่านเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและปัญหาจราจร – ติดตั้งโคมไฟส่องสว่างทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่จอดรถให้สว่างเพียงพอ – โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 60 ที่ ตามที่เสนอในรายงาน (รายละเอียดตามรูปที่ 1 และ 2)	- - - -
3.3 การใช้น้ำ	– โครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 128 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง โรงงานผลิตน้ำบางเขน ซึ่งสามารถผลิตจ่ายน้ำได้ 0.32 ล้าน ลบ.ม./วัน ปัจจุบันผลิตจ่ายเพียง 0.11 ล้าน ลบ.ม./วัน ดังนั้นการประปานครหลวงจึงสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	-

หน้า 16 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	**ระยะก่อสร้างและดำเนินการ** – โครงการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน	-	-
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	– ระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝนภายในอาคารของโครงการเป็นระบบแยก ซึ่งน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะขนาด 0.8 ม. บนซอยรัชดาภิเษก 3 ส่วนน้ำฝนจะระบายลงบ่อหน่วงน้ำความจุประสิทธิผล 180 ลบ.ม. ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยรัชดาภิเษก 3 โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำไว้ที่ 50 ลบ.ม./ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (55 ลบ.ม./ชั่วโมง)	– ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 50 ลบ.ม./ชั่วโมง – ขุดลอกตะกอนดินในท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา รวมทั้งป้องกันการตื้นเขิน – ตรวจสอบระดับตะกอนดินในเส้นท่อและบ่อหน่วงน้ำทุกสัปดาห์ ถ้ามีมากจนเป็นปัญหาให้ขุดลอกหรือสูบออก หรือควรสูบออกอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง – ติดตั้งตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝนโดยรอบอาคาร และบริเวณบ่อพักน้ำทุกบ่อและทุกจุดที่มีการหักเลี้ยว เพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางการไหลของน้ำ	- - - -

หน้า 17 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การกำจัดมูลฝอย	– มูลฝอยทั่วไปจากผู้พักอาศัยปริมาณ 2 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยมีฝาปิดขนาด 200 ลิตร จำนวนชั้นละ 2 ใบ แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก-แห้ง – ของเสียอันตรายปริมาณ 2.1 กก./วัน จะถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับของเสียมีฝาปิดขนาด 25 ลิตร จำนวนชั้นละ 2 ใบ แยกเป็นถังแสตนเลสสำหรับแบตเตอรีหรือถ่านไฟฉายที่ใช้แล้ว และถังพลาสติกสีส้มสำหรับของเสียอันตรายประเภทอื่น ๆ – ถุงรองรับของเสียอันตรายจะใช้ถุงสีส้มเพื่อให้แตกต่างจากถุงมูลฝอยทั่วไป – พนักงานทำความสะอาดจะรวบรวมมูลฝอยไปเก็บไว้ในห้องเก็บรวบรวมมูลฝอย ความจุ 11.7 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรับมูลฝอยของโครงการได้ประมาณ 5 วัน และรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงจะเข้ามาเก็บขนทุกวันเว้นวัน	– จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดีไม่แตกชำรุดเสียหายและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวนชั้นละ 2 ถัง ถังแสตนเลสและถังพลาสติกสีส้มมีฝาปิดขนาด 25 ลิตร อย่างละ 1 ถัง – กวดขันให้พนักงานทำความสะอาด รวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารมาไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง – ทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย ทุกครั้งหลังจากที่ทางเขตดินแดงเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นเน่าเหม็น และน้ำเสียที่เกิดจากห้องพักรวมมูลฝอยให้ระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร – ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ – การแยกมูลฝอยเปียก-แห้ง ให้กระทำที่แหล่งเก็บมูลฝอย ห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกทีหลัง	- - - -

หน้า 18 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		– กำหนดให้ผู้พักอาศัยบรรจุมูลฝอยในถุงพลาสติกสีดำสำหรับบรรจุมูลฝอย โดยแยกเป็นมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง รวมทั้งมัดปากถุงให้แน่น – ไขมันที่ตักออกจากบ่อดักไขมัน ให้ใส่ถุงพลาสติกสีดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปทิ้งในห้องพักรวมมูลฝอย	- -
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	– โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 สำหรับอาคารขนาดใหญ่ และอุปกรณ์อื่น ๆ เพิ่มเติมจากกฎกระทรวง ดังนี้ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น เครื่องตรวจจับควัน ป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟ โคมไฟแสงสว่างฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ ระบบท่อน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (ดังแสดงในรูปที่ 1 ถึงรูปที่ 3) และจัดให้มีแผนฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ – โครงการจัดให้มีการจัดการด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ อย่างครบถ้วน จึงจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาสาธารณสุขและสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงตามมาภายหลัง	– ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือของระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัย เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา หากชำรุดให้รีบปรับปรุงซ่อมแซม – กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชม. หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในขั้นต้น หรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที นอกจากนี้ผู้พักอาศัยในโครงการก็ร่วมมือในการสอดส่องดูแลและแจ้งเหตุให้เจ้าหน้าที่ทราบ รวมทั้งมีระบบป้องกันทรัพย์สินของตนเองด้วย	– ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันอัคคีภัยตามคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์/เครื่องมือแต่ละชนิด

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพ	**ระยะก่อสร้างและดำเนินการ** – อาคารขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.7 ม. ซึ่งไม่สูงมากนัก และออกแบบอาคารให้ใช้สีกลมกลืนกับธรรมชาติ จึงไม่ก่อให้เกิดภาพทัศนอุจาดต่อสภาพแวดล้อม	– จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 665.22 ตร.ม. และตบแต่งโดยรอบโครงการให้มีสภาพร่มรื่น โดยการปลูกต้นไม้ เช่น ต้นโมก ต้นพญาสัตบรรณ เป็นต้น บริเวณด้านหน้าแนวรั้ว และใช้บล็อกแบบโปร่งปูถนนชนิดปลูกหญ้าได้ในพื้นที่จอดรถ ตลอดจนใช้สีทาอาคารที่กลมกลืนกับธรรมชาติ รายละเอียดตามรูปที่ 4 และ 5	-

หน้า 20 ทั้งหมด 26 หน้า

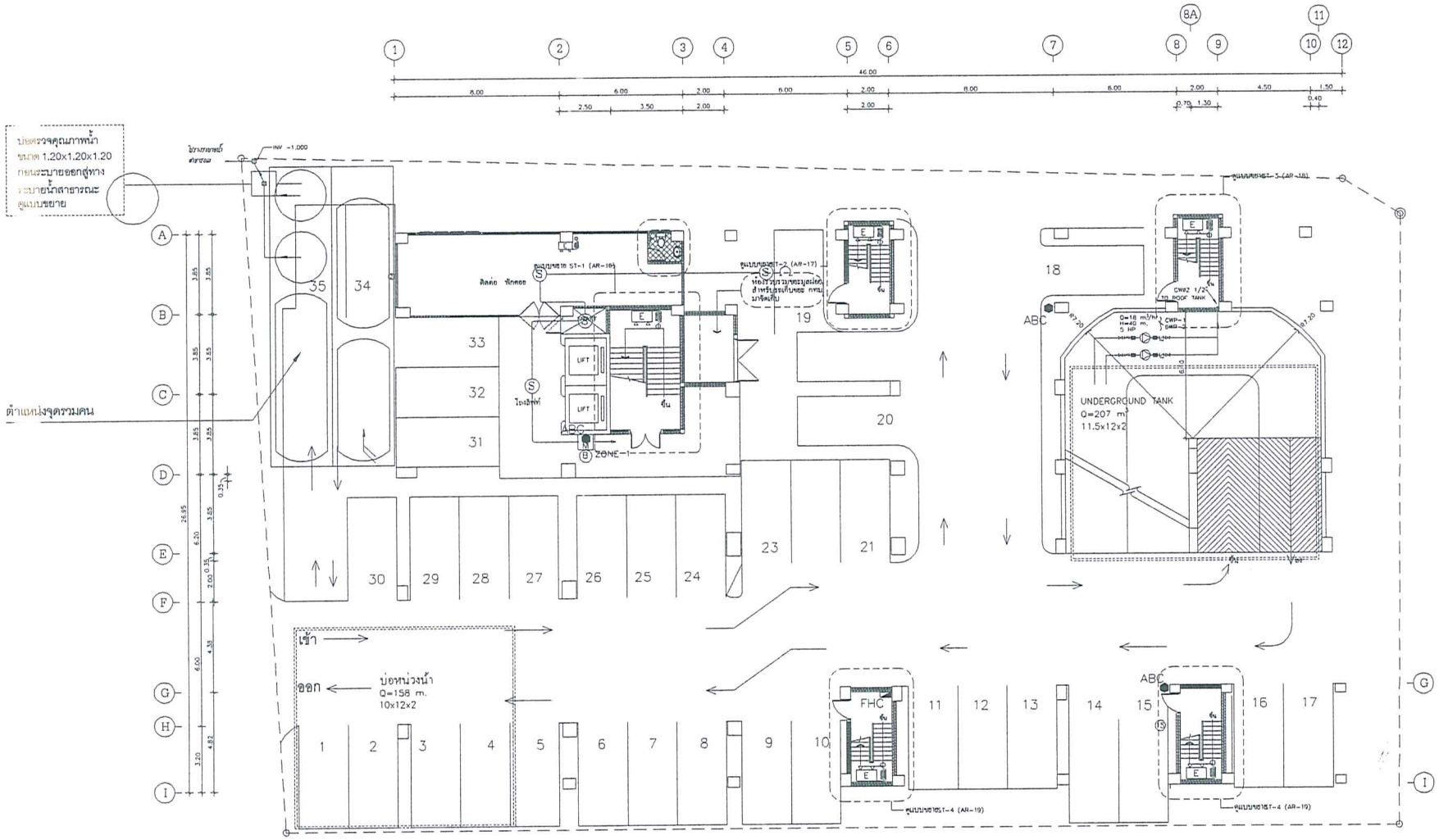
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1 **น้ำเสียดิบก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย** - ก่อนเข้าถังแยกกาก จำนวน 1 ตัวอย่าง	- pH - BOD - Suspended Solids - Nitrogen ในรูป TKN - Fat, Oil and Grease - MPN of Fecal Coliform และ Total Coliform - Residual Chlorine	ตามคู่มือวิธีการใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน เป็นเวลา 2 ปี หลังจากนั้นให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง	ประมาณ 4,000 บาท/ครั้ง	เจ้าของโครงการ
2 **จุดระบายน้ำจากบ่อตรวจสภาพน้ำ** - บ่อตรวจสภาพน้ำ จำนวน 1 ตัวอย่าง	- pH - BOD - Suspended Solids - Nitrogen ในรูป TKN - Fat, Oil and Grease - MPN of Fecal Coliform และ Total Coliform - Residual Chlorine	ตามคู่มือวิธีการใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน เป็นเวลา 2 ปี หลังจากนั้นให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง	ประมาณ 4,000 บาท/ครั้ง	เจ้าของโครงการ

หน้า 21 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



สัญลักษณ์

M	Manual Station
B	Fire Alarm Bell
S	Smoke Detector
E	Emergency Light
ABC	ถังดับเพลิงเคมี
FHC	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

รูปที่ 1 : แปลนพื้นชั้น 1

หน้า 22 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

notes :

owner.
บริษัท รุ่งทัฬหดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

project.
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น

location.
ซอย สุทธิพร ถนน รัชดาภิเษก แขวง/เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร

architects.
นายเชนกร โรมิลภัทร์ ฒอ. 1815

structural engineer.
นาย ธนัช พรมเกรณ์ สย 2206

electrical engineer.
นาย วิทยา ปัดแบว พฟท. 210

sanitary engineer.
นาย ณพ บุญมี ภท. 10050

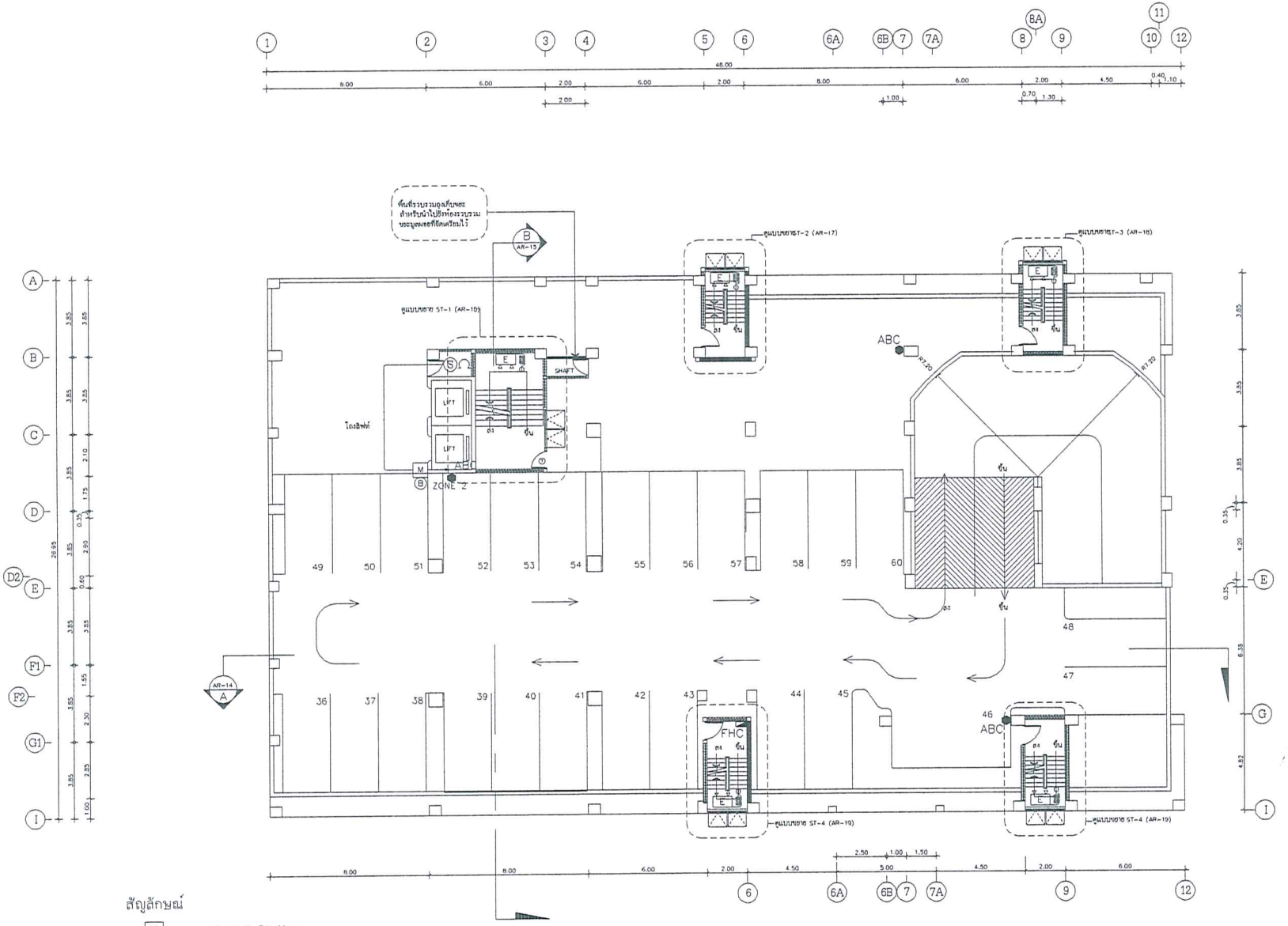
mechanical engineer.

no.	revision	date

drawing title.
แปลนพื้นชั้นล่าง

sheet no. 05	scale. 1 : 100
total sheets. 78	drawing index. AR-05
date. 16-06-2004	
drawn. TSAD	
checked. AJ	

Proj. Apartment – Rung-Reung



สัญลักษณ์

M	Manual Station
B	Fire Alarm Bell
S	Smoke Detector
E	Emergency Light
ABC	ถังดับเพลิงเคมี
FHC	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

รูปที่ 2 : แปลนพื้นชั้น 2

หน้า 23 ทั้งหมด 24 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ENV/P0687 fig-15

notes :

TSAD
ธนสถาปัตย์ สถาปนิก
สำนักงานออกแบบ ที.เอส.เอ.ดี

owner.
บริษัท รุ่งพัฒนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 110 ถนน พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10700

project.
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น

location.
ซอย อุดมสุข ถนนรัชดาภิเษก แขวงบางซื่อ เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

architects.
นายธนกร โชติกิรัณย์ ชสม. 1015

structural engineer.
นายชาวัช พรนภดล ชส. 2298

electrical engineer.
นายวิทยา ปัดแวว พลัง. 210

sanitary engineer.
นาย ธนะ บุญถึม ภก. 10850

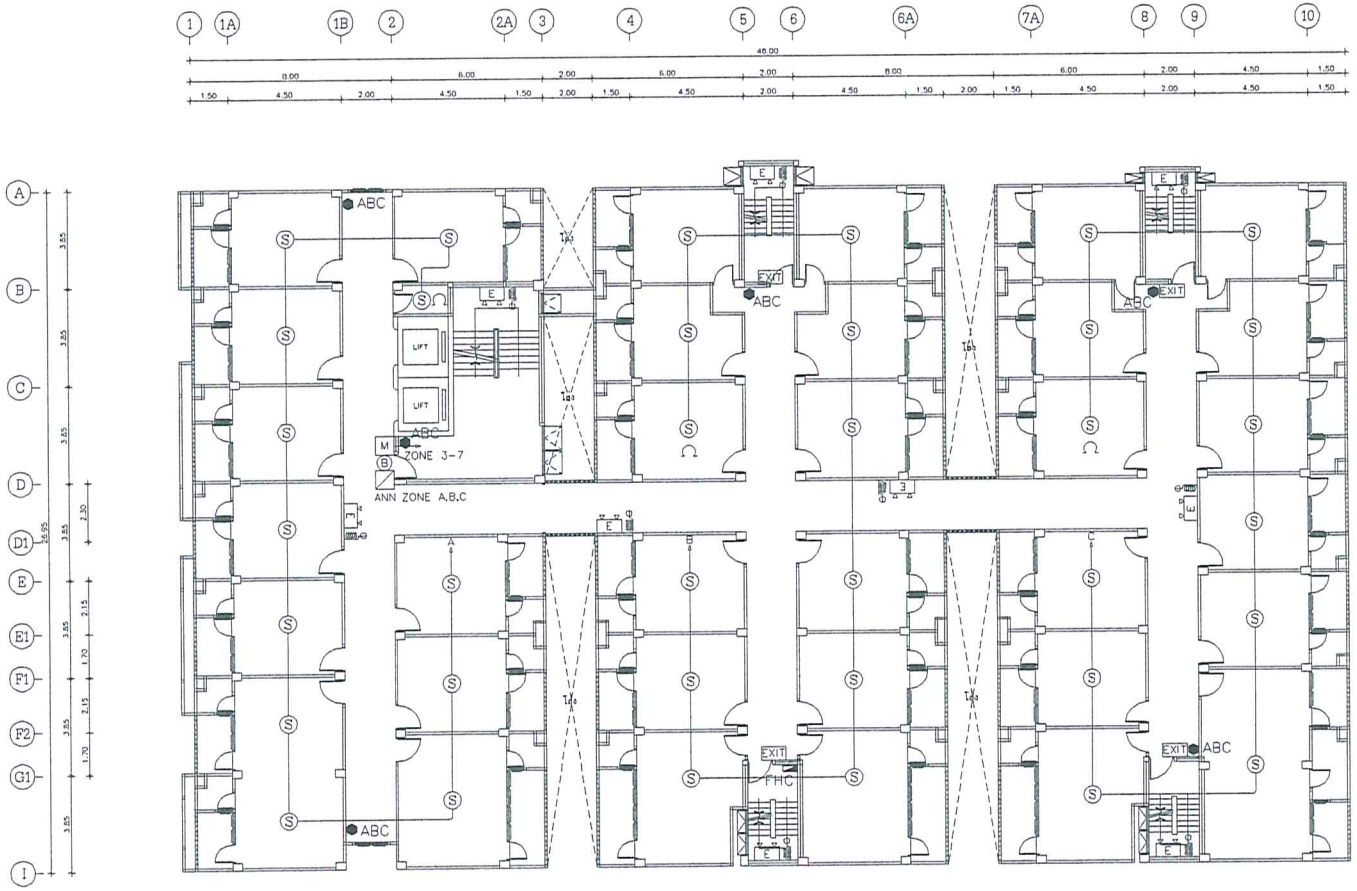
mechanical engineer.

no.	revision	date

drawing title.
แปลนพื้นชั้น 2

sheet no. 06	scale. 1:100
total sheets. 78	drawing index. AR-06
date. 16-06-2004	
drawn. TSAD	
checked. AJ	

Proj. Apartment - Rung-Reung



สัญลักษณ์

M	Manual Station
B	Fire Alarm Bell
S	Smoke Detector
E	Emergency Light
ABC	ถังดับเพลิงเคมี
FHC	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

รูปที่ 3 : แปลนพื้นชั้น 3-8

หน้า 24 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

notes :

TSAD

owner.

บริษัท รุ่งพัฒนาที่เวกลอปเมนท์ จำกัด

project.

อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น

location.

architects.

นาย ชนากร โชลิกรัตน์ สถ. 1815

structural engineer.

นาย ชวัช พจนากรณ์ สย. 2298

electrical engineer.

นาย วิทยา บัวแวว พพก. 210

sanitary engineer.

นาย ยงยุ บุญนิม กก. 18858

mechanical engineer.

no.	revision	date

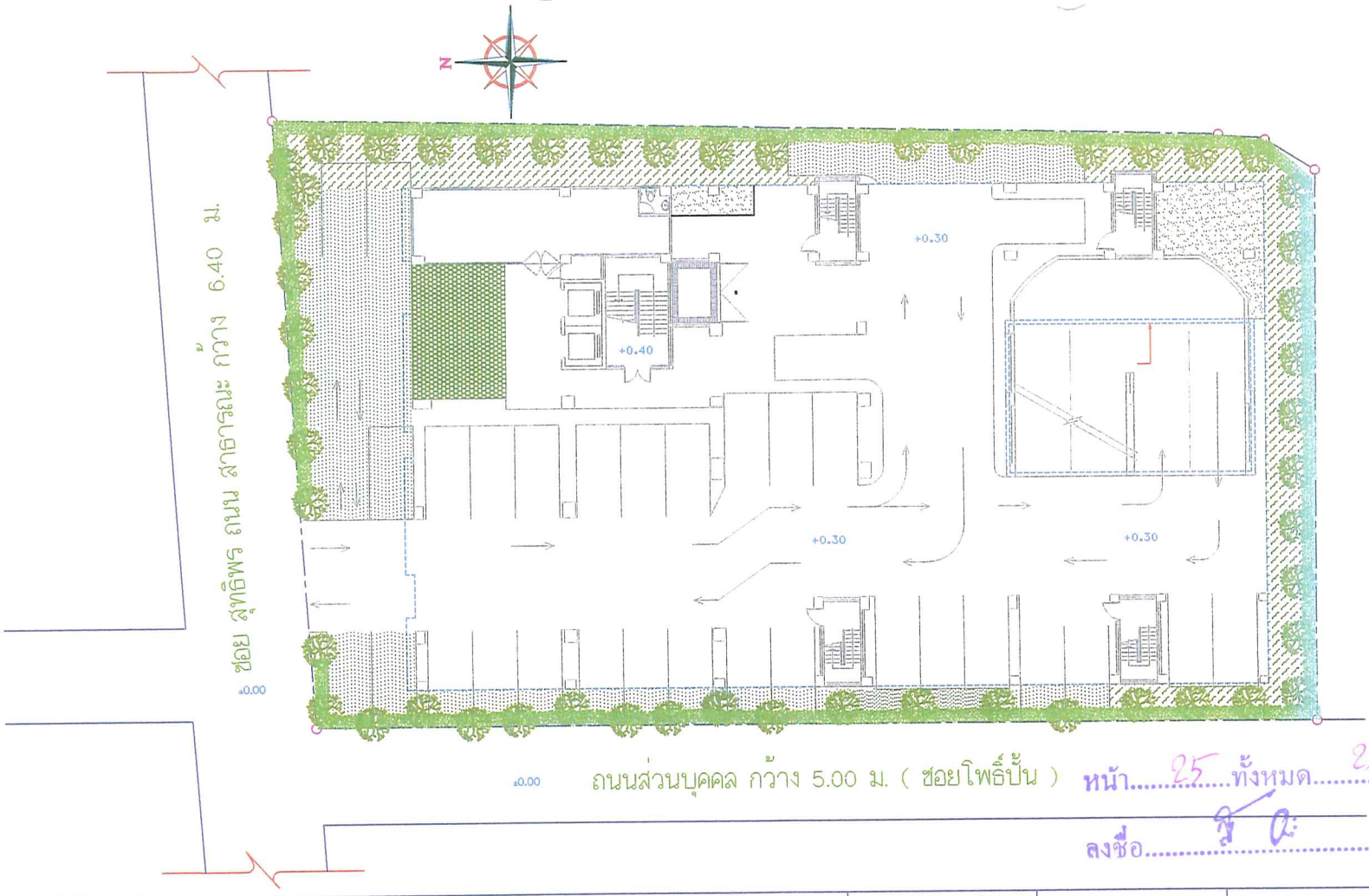
drawing title.

แปลนระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้
และไฟฉุกเฉิน ชั้น 3-7

sheet no. 60	scale. 1 : 100
total sheets. 78	drawing index.
date. 25-02-2004	EE-15
drawn. TSAD	
checked. AJ	

Proj. Apartment - Rung-Reung

ENV/PROJ/ fig-16



หน้า 25 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

สัญญลักษณ์	รายการ	พ.ท./หน่วย	จำนวน	รวม พ.ท.($ม^2$)
	ต้นโมก และ ต้นพญาสัตบรรณ ปลูกสลับทุกระยะ 3.00 เมตร แนวพุ่มไม้เลื้อยตัดแต่งมีความหนา 0.50 เมตร สูง 0.60-1.00 เมตร	266.88		266.88
	สนามหญ้า			
	บล๊อคปูถนนแบบโปร่งชิดอาคาร ชนิดปลูกหญ้าได้	36 ÷ 2= 18		18
	ส่วนหย่อม	35.13		35.13
	บล๊อคปูถนนแบบโปร่งชนิดปลูกหญ้าได้	217.14 ÷ 2 = 108.57		108.57
			รวมพื้นที่สีเขียว	428.58

รูปที่ 4 : ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

notes :

TSAD COMPANY LIMITED

owner.
บริษัท รุ่งพัฒนาดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

project.
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น

location.
ซอย สุทธิพร ถนน รัชดาภิเษก แขวงเขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร

architects.
นาย ธนากร โสภิรัตน์ ส.ถ. 1815

structural engineer.
นาย ธวัช พจนานรณ์ ส.ย. 2298

electrical engineer.
นาย วิทยา บัณฑว พพจ. 210

sanitary engineer.
นาย ธนา บุญนิ่ม ภก. 10850

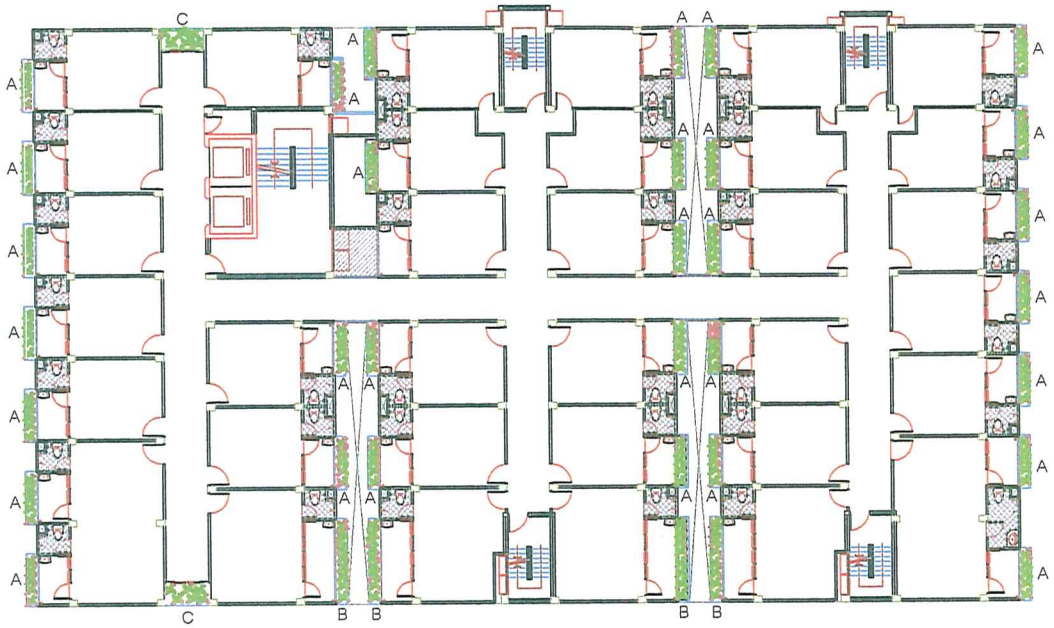
~~mechanical engineer~~ landscape architect

no.	revision	date

drawing title.
แบบภูมิสถาปัตยกรรม

sheet no. 04	scale. -
total sheets. 78	drawing index.
date. 22-07-2004	AR-04
drawn. TSAD	
checked. AJ	

Proj. Apartment - Rung-Rueng


C
A
A
A

เงื่อนไขที่โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเม้นท์
ของบริษัท รุ่งพัฒนดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเม้นท์ ของบริษัท รุ่งพัฒนดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 3 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 1-0-40 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 17983 มีจำนวนห้อง 204 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาร์ พี ดี อพาร์ทเม้นท์ ของบริษัท รุ่งพัฒนดีเวลลอปเมนท์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด 26 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

เอกสารแนบ

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	– สภาพพื้นที่โครงการเป็นลานคอนกรีตเสริมเหล็ก ในการก่อสร้างจึงไม่ต้องปรับถมพื้นที่ จึงไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	-
1.2 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	**ระยะก่อสร้างและดำเนินการ** – บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทางน้ำตามธรรมชาติ และไม่มีการใช้น้ำจากคลองธรรมชาติ จึงไม่มีผลกระทบด้านอุทกวิทยาน้ำผิวดิน	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	– การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง ทำให้เกิดฝุ่นละออง แต่พื้นที่โครงการเป็นที่โล่งจึงมีการถ่ายเทและเจือจางได้เร็ว ประกอบกับผิวถนนเป็นคอนกรีต จึงมีผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	– กั้นรั้วชั่วคราวทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ – ใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย – ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไขเพื่อลดเขม่าหรือควันจากท่อไอเสีย	- - -

หน้า 2 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		– จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างในซอยรัชดาภิเษก 3 ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง ป้องกันถนนชำรุดเสียหาย และป้องกันอุบัติเหตุ	-
		– ฉีดพรมน้ำพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า-เย็น เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย	-
		– ทำบ่อล้างล้อรถบรรทุกที่ผ่านเข้า-ออก พื้นที่โครงการโดยทำเหล็กรูปสามเหลี่ยมตรงทางขึ้น-ลงจากบ่อน้ำนั้นเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ ถ้ายังไม่หมดให้ฉีดน้ำด้วยแรงดันให้ดินหลุดออกจากล้อให้หมด	-
		– จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวที่คลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ รวมทั้งฉีดพรมน้ำบนวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ให้เปียกชื้นก่อนทิ้งลงมาทางปล่อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	-

หน้า 3 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	– เสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานขุดเจาะ งานเก็บความเรียบร้อยและงานตกแต่ง จะมีผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โดยเฉพาะอาคารข้างเคียงซึ่งอยู่ห่างประมาณ 3 ม.	– กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. และกำหนดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในซอยรัชดาภิเษก 3 – กำหนดให้มีกิจกรรมในการก่อสร้างระหว่างเวลา 08.00-18.00 น. อันเป็นช่วงเวลาที่ผู้อยู่ในอาคารข้างเคียงอยู่นอกอาคาร และไม่ดำเนินกิจกรรมใด ๆ ระหว่างเวลา 20.00-06.00 น. ของวันถัดไป เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากทาง กทม. – จัดหาเครื่องมือป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือใช้ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ทำงานเก็บความเรียบร้อย/งานตกแต่ง รวมทั้งคนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณใกล้เคียง – จัดวางเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างจากอาคารใกล้เคียง รวมทั้งเลือกใช้เครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่มีเสียงในระดับต่ำในการก่อสร้าง – ติดตั้งผ้าใบด้านนอกอาคารที่ก่อสร้างทุกด้าน ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันการแพร่กระจายและลดความเข้มของเสียง รวมทั้งความสั่นสะเทือน	- - - - -

ชื่อ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		– การก่อสร้างฐานรากของอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะหรือการก่อสร้างใด ๆ ที่จะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้กระทำเฉพาะช่วงเวลา 8.00-18.00 น.	-
1.5 คุณภาพน้ำผิวดินและระบบบำบัดน้ำเสีย	– น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 14.4 ลบ.ม./วัน จะปล่อยให้ซึมลงดิน จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน – น้ำโสโครกวันละ 1.6 ลบ.ม. จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 4 ชุด โดยไม่มีการระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	– ผู้รับเหมาต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากพบว่ากากตะกอนของบ่อเกรอะเต็ม จะต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตดินแดงหรือเอกชนมาสูบไปกำจัดต่อไป และหลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบสิ่งปฏิกูลและฝังกลบบ่อเกรอะ-บ่อซึมให้เรียบร้อย	-
1.6 อุทกธรณีวิทยา	– น้ำโสโครกวันละ 1.4 ลบ.ม. จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 4 ชุด โดยไม่มีการระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ จึงไม่ส่งผลกระทบต่ออุทกธรณีวิทยา – น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 14.4 ลบ.ม./วัน จะปล่อยให้ซึมลงดิน จึงไม่มีผลกระทบต่ออุทกธรณีวิทยา	– หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตดินแดงหรือเอกชนให้มาสูบสิ่งปฏิกูลจากบ่อเกรอะและฝังกลบบ่อให้เรียบร้อย – ห้ามเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เนื่องจากอาจปลิวกระจัดกระจายหรือน้ำชะมูลฝอยอาจซึมลงใต้ดินได้	- -

หน้า 5 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	**ระยะก่อสร้างและดำเนินการ** – โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง เป็นระบบนิเวศสังคมเมือง และเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ไม่มีสิ่งมีชีวิตที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**ระยะก่อสร้างและดำเนินการ** – โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย มีพื้นที่ดินรวมทั้งสิ้น 1,760 ตร.ม. มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 9,603.13 ตร.ม. ค่า FAR เท่ากับ 5.45 : 1 และ OSR เท่ากับ ร้อยละ 31.14 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และการดำเนินโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ลานคอนกรีตเป็นที่พักอาศัยจึงสอดคล้องกับการใช้ที่ดินของพื้นโดยที่รอบ จึงไม่มีผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน	-	-

หน้า 6 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	– ปริมาณรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้าสู่โครงการสูงสุด 30 เที่ยว/วัน ในช่วงงานเตรียมการก่อสร้าง/ปรับสภาพพื้นที่และงานก่อสร้างฐานราก ทำให้ปริมาณจราจรในซอยรัชดาภิเษก 3 เพิ่มเป็น 625.75 (621.5+4.25) PCU/ชั่วโมง/ช่องทางจราจร และค่า V/C ratio = 0.3114 นั่นคือ สภาพการจราจรมีความคล่องตัวดีมาก จึงมีผลกระทบต่อการจราจรอย่างไม่มีนัยสำคัญ	– ขนส่งวัสดุก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อลดปัญหาการจราจรและความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนในบริเวณข้างเคียง – จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้ขับด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในซอยรัชดาภิเษก 3 รวมทั้งให้ขับรถอย่างระมัดระวัง ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ไม่บรรทุกเกินพิกัดบรรทุกที่กฎหมายกำหนด และใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างและเศษดินร่วงหล่นจนก่อให้เกิดอุบัติเหตุหรือความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ใช้ถนน – เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนรัชดาภิเษกและซอยรัชดาภิเษก 3 ชำรุดจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ของโครงการ ให้ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยโดยเร็ว – จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ – จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการจราจร	- - - - -

หน้า 7 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		– ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างบริเวณตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร – ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันดินจากล้อรถบรรทุกติดออกสู่ถนนสาธารณะนอกพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดผิวถนนอย่างสม่ำเสมอ	- -
3.3 การใช้น้ำ	– น้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง 200 คน รวม 16 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน รวม 26 ลบ.ม./วัน ใช้น้ำจากการประปานครหลวง โรงงานผลิตน้ำบางเขนซึ่งมีกำลังการผลิตเพียงพอ จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	-	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	**ระยะก่อสร้างและดำเนินการ** – โครงการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน	-	-
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	– หากเกิดฝนตกจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยรัชดาภิเษก 3 การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดน้ำท่วมบริเวณใกล้เคียง	– ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหรือเศษดินอุดตันในบ่อพักและท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยรัชดาภิเษก 3 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ	-

หน้า 8 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การกำจัดมูลฝอย	– มูลฝอยจากคนงาน 80 คน มีปริมาณ 40 กก./วัน (125 ลิตร/วัน) จะถูกรวบรวมเก็บไว้ในถังรองรับมูลฝอย 200 ลิตร 5 ใบ ซึ่งจะมีรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงเข้ามารับไปกำจัด ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในส่วนที่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้จะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์จะติดต่อสำนักงานเขตดินแดงรับไปกำจัดต่อไป จึงไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชนและสภาพแวดล้อม	– ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดวางถังขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ใบ หรือให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง และติดต่อ/อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตดินแดงเวลามาเก็บขนมูลฝอย – คัดแยกมูลฝอยโดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้ผู้ที่ต้องการ ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้นำไปถมพื้นที่ที่เป็นหลุมบ่อภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด – ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาให้มีสภาพดีไม่แตกชำรุด หรือรั่วซึมและควรมีฝาปิดมิดชิด – กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้นอกภาชนะรองรับโดยเด็ดขาด	- - - -

หน้า 9 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	– การก่อสร้างโครงการทำให้มีการหมุนเวียนค่าจ้างแรงงาน 80 คน เป็นระยะเวลา 18 เดือน และก่อให้เกิดการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและการบริการเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประชาชน	– ผู้รับเหมาก่อสร้างควรกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญและปัญหาต่าง ๆ ให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง หากคนงานประพฤติผิดจะต้องว่ากล่าวตักเตือนหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น – ประชาสัมพันธ์และชี้แจงเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการที่จะก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- -
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	– โครงการจะลดและป้องกันปัญหามลพิษ อันได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน รวมทั้งการส่งเสริมสุขอนามัยของคนงานก่อสร้าง จึงมีผลกระทบด้านอาชีวอนามัยในระดับต่ำ	– กั้นรั้วสังกะสีรอบพื้นที่โครงการเพื่อกำหนดเขตก่อสร้างและติดป้ายประกาศหรือป้ายเตือนอันตรายต่าง ๆ ว่าเป็นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณก่อสร้าง และอาจเกิดอันตรายได้	-

หน้า 10 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		– ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอและเหมาะสมกับประเภทของงานก่อสร้าง รวมทั้งควรกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตามความเหมาะสมในระหว่างปฏิบัติงาน และทำงานด้วยความระมัดระวัง	-
		– ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีปลอดภัยในการใช้งาน หากชำรุดจะต้องซ่อมแซมแก้ไขก่อนนำกลับมาใช้งานอีก	-
		– จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มียานพาหนะเพื่อส่งผู้เจ็บป่วยหรือได้รับบาดเจ็บจากการก่อสร้างไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียงตลอดเวลา	-
		– จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดให้แก่คนงานในปริมาณเพียงพอกับความต้องการของคนงาน	-
		– จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เพื่อช่วยลดความรุนแรงในกรณีเกิดเพลิงไหม้ก่อนหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะมาช่วยเหลือ	-

หน้า 11 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		– ให้คำแนะนำแก่คนงานในการเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปทิ้งที่ที่พักมูลฝอย เพื่อป้องกันไม่ให้ทิ้งมูลฝอยไม่เป็นที่ซึ่งเกิดแหล่งพาหะนำโรค	-
4.3 ทัศนียภาพ	**ระยะก่อสร้างและดำเนินการ** – อาคารขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.7 ม. ซึ่งไม่สูงมากนัก และออกแบบอาคารให้ใช้สีกลมกลืนกับธรรมชาติ จึงไม่ก่อให้เกิดภาพทัศนอุจาดต่อสภาพแวดล้อม	– จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 665.22 ตร.ม. และตบแต่งโดยรอบโครงการให้มีสภาพร่มรื่น โดยการปลูกต้นไม้ เช่น ต้นโมก ต้นพญาสัตบรรณ เป็นต้น บริเวณด้านหน้าแนวรั้ว และใช้บล็อกแบบโปร่งปูถนนชนิดปลูกหญ้าได้ในพื้นที่จอดรถ ตลอดจนใช้สีทาอาคารที่กลมกลืนกับธรรมชาติ รายละเอียดตามรูปที่ 3 และ 4	-

หน้า 12 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	– การก่อสร้างอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น ขนาดความสูง 22.70 ม. 1 อาคาร ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศจากพื้นที่ราบมาเป็นสิ่งปลูกสร้าง และโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้นและจัดทำสวนหย่อม จึงมีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลง สภาพภูมิประเทศอย่างไม่มีนัยสำคัญ	– ปลูกต้นไม้ด้านหน้า ด้านหลัง และแนวรั้วรอบโครงการ รวมทั้งใช้บล็อกแบบโปร่งปูถนนชนิดปลูกหญ้าได้ บริเวณที่จอดรถ เพื่อให้โครงการมีความร่มรื่นเป็นธรรมชาติ และเหมาะสมกับการเป็นที่อยู่อาศัย	-
1.2 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	**ระยะก่อสร้างและดำเนินการ** – บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทางน้ำตามธรรมชาติ และไม่มีการใช้น้ำจากคลองธรรมชาติ จึงไม่มีผลกระทบด้านอุทกวิทยาน้ำผิวดิน	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	– กิจกรรมหลักของโครงการคือที่พักอาศัย จึงไม่มีแหล่งกำเนิดมลสารที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ แต่อาจเกิดฝุ่นละอองและมลสารจากรถยนต์ของผู้อยู่อาศัยบ้าง แต่คาดว่ามีผลกระทบในระดับต่ำ	-	-
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	– เสียงจากยานพาหนะของผู้อยู่อาศัยในโครงการและการจราจรในซอยรัชดาภิเษก 3 มีมากเฉพาะช่วงเช้าและเย็น จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	-	-

หน้า 13 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดินและระบบบำบัดน้ำเสีย	– ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 140 ลบ.ม./วัน – โครงการจัดให้มีระบบระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 150 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังแยกกากปรับสภาพสมดุล ถังเติมอากาศหลัก ถังตกตะกอนน้ำใส และถังเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการให้มีประสิทธิภาพและได้ตามมาตรฐาน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกแบบให้มีบีโอดีในน้ำที่ผ่านการบำบัดไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยรัชดาภิเษก 3 ด้านหน้าโครงการ	– จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ – ให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตดินแดงหรือเอกชนมาสูบตะกอนในบ่อกักตะกอนทุก 2 เดือน – นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ หรือสนามหญ้าในพื้นที่โครงการ	– ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียดังนี้ 1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบ เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าถังแยกกากปรับสภาพสมดุล ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง บีโอดี สารแขวนลอย ไนโตรเจน ไขและน้ำมัน ฟีคัลโคลิฟอร์มและโคลิฟอร์มทั้งหมด 2) น้ำเสียจากบ่อตรวจสภาพน้ำ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง บีโอดี สารแขวนลอย ไนโตรเจน ไขและน้ำมัน ฟีคัลโคลิฟอร์มและโคลิฟอร์มทั้งหมด
1.6 อุทกธรณีวิทยา	– โครงการใช้น้ำสำนักงานประปาสาขาพญาไท และน้ำเสียจากโครงการจะผ่านการบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อระดับน้ำและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	**ระยะก่อสร้างและดำเนินการ** – โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง เป็นระบบนิเวศสังคมเมือง และเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ไม่มีสิ่งมีชีวิตที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**ระยะก่อสร้างและดำเนินการ** – โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย มีพื้นที่ดินรวมทั้งสิ้น 1,760 ตร.ม. มีพื้นที่ดินใช้สอยทั้งหมด 9,603.13 ตร.ม. ค่า FAR เท่ากับ 5.45 : 1 และ OSR เท่ากับ ร้อยละ 31.14 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และการดำเนินโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ลานคอนกรีตเป็นที่พักอาศัยจึงสอดคล้องกับการใช้ที่ดินของพื้นโดยที่รอบ จึงไม่มีผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน	-	-

หน้า 15 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	– ปริมาณรถยนต์จากผู้อยู่อาศัยในโครงการทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 20 PCU/ชั่วโมง ทำให้ปริมาณจราจรเปลี่ยนแปลงไปดังนี้ ■ ซอยรัชดาภิเษก 3 เพิ่มเป็น 641.5 PCU/ชั่วโมง คิดเป็น V/C ratio = 0.3208 คือการจราจรมีสภาพดีมาก ■ ถนนรัชดาภิเษก เพิ่มเป็น 1,733.64 PCU/ชั่วโมง คิดเป็น V/C ratio = 0.1478 คือการจราจรมีสภาพดีมาก ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงมีผลกระทบต่อการจราจรอย่างไม่มีนัยสำคัญ	– ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ – ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและตรวจรถที่ผ่านเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและปัญหาจราจร – ติดตั้งโคมไฟส่องสว่างทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่จอดรถให้สว่างเพียงพอ – โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 60 ที่ ตามที่เสนอในรายงาน (รายละเอียดตามรูปที่ 1 และ 2)	- - - -
3.3 การใช้น้ำ	– โครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 128 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง โรงงานผลิตน้ำบางเขน ซึ่งสามารถผลิตจ่ายน้ำได้ 0.32 ล้าน ลบ.ม./วัน ปัจจุบันผลิตจ่ายเพียง 0.11 ล้าน ลบ.ม./วัน ดังนั้นการประปานครหลวงจึงสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	-

หน้า 16 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	**ระยะก่อสร้างและดำเนินการ** – โครงการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน	-	-
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	– ระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝนภายในอาคารของโครงการเป็นระบบแยก ซึ่งน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะขนาด 0.8 ม. บนซอยรัชดาภิเษก 3 ส่วนน้ำฝนจะระบายลงบ่อหน่วงน้ำความจุประสิทธิผล 180 ลบ.ม. ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยรัชดาภิเษก 3 โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำไว้ที่ 50 ลบ.ม./ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (55 ลบ.ม./ชั่วโมง)	– ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 50 ลบ.ม./ชั่วโมง – ขุดลอกตะกอนดินในท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา รวมทั้งป้องกันการตื้นเขิน – ตรวจสอบระดับตะกอนดินในเส้นท่อและบ่อหน่วงน้ำทุกสัปดาห์ ถ้ามีมากจนเป็นปัญหาให้ขุดลอกหรือสูบออก หรือควรสูบออกอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง – ติดตั้งตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝนโดยรอบอาคาร และบริเวณบ่อพักน้ำทุกบ่อและทุกจุดที่มีการหักเลี้ยว เพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางการไหลของน้ำ	- - - -

หน้า 17 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การกำจัดมูลฝอย	– มูลฝอยทั่วไปจากผู้พักอาศัยปริมาณ 2 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยมีฝาปิดขนาด 200 ลิตร จำนวนชั้นละ 2 ใบ แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก-แห้ง – ของเสียอันตรายปริมาณ 2.1 กก./วัน จะถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับของเสียมีฝาปิดขนาด 25 ลิตร จำนวนชั้นละ 2 ใบ แยกเป็นถังแสตนเลสสำหรับแบตเตอรีหรือถ่านไฟฉายที่ใช้แล้ว และถังพลาสติกสีส้มสำหรับของเสียอันตรายประเภทอื่น ๆ – ถุงรองรับของเสียอันตรายจะใช้ถุงสีส้มเพื่อให้แตกต่างจากถุงมูลฝอยทั่วไป – พนักงานทำความสะอาดจะรวบรวมมูลฝอยไปเก็บไว้ในห้องเก็บรวบรวมมูลฝอย ความจุ 11.7 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรับมูลฝอยของโครงการได้ประมาณ 5 วัน และรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงจะเข้ามาเก็บขนทุกวันเว้นวัน	– จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดีไม่แตกชำรุดเสียหายและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวนชั้นละ 2 ถัง ถังแสตนเลสและถังพลาสติกสีส้มมีฝาปิดขนาด 25 ลิตร อย่างละ 1 ถัง – กวดขันให้พนักงานทำความสะอาด รวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารมาไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง – ทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย ทุกครั้งหลังจากที่ทางเขตดินแดงเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นเน่าเหม็น และน้ำเสียที่เกิดจากห้องพักรวมมูลฝอยให้ระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร – ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ – การแยกมูลฝอยเปียก-แห้ง ให้กระทำที่แหล่งเก็บมูลฝอย ห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกทีหลัง	- - - -

หน้า 18 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		– กำหนดให้ผู้พักอาศัยบรรจุมูลฝอยในถุงพลาสติกสีดำสำหรับบรรจุมูลฝอย โดยแยกเป็นมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง รวมทั้งมัดปากถุงให้แน่น – ไขมันที่ตักออกจากบ่อดักไขมัน ให้ใส่ถุงพลาสติกสีดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปทิ้งในห้องพักรวมมูลฝอย	- -
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	– โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 สำหรับอาคารขนาดใหญ่ และอุปกรณ์อื่น ๆ เพิ่มเติมจากกฎกระทรวง ดังนี้ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น เครื่องตรวจจับควัน ป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟ โคมไฟแสงสว่างฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ ระบบท่อน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (ดังแสดงในรูปที่ 1 ถึงรูปที่ 3) และจัดให้มีแผนฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ – โครงการจัดให้มีการจัดการด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ อย่างครบถ้วน จึงจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาสาธารณสุขและสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงตามมาภายหลัง	– ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือของระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัย เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา หากชำรุดให้รีบปรับปรุงซ่อมแซม – กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชม. หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในขั้นต้น หรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที นอกจากนี้ผู้พักอาศัยในโครงการก็ร่วมมือในการสอดส่องดูแลและแจ้งเหตุให้เจ้าหน้าที่ทราบ รวมทั้งมีระบบป้องกันทรัพย์สินของตนเองด้วย	– ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันอัคคีภัยตามคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์/เครื่องมือแต่ละชนิด

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพ	**ระยะก่อสร้างและดำเนินการ** – อาคารขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.7 ม. ซึ่งไม่สูงมากนัก และออกแบบอาคารให้ใช้สีกลมกลืนกับธรรมชาติ จึงไม่ก่อให้เกิดภาพทัศนอุจาดต่อสภาพแวดล้อม	– จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 665.22 ตร.ม. และตบแต่งโดยรอบโครงการให้มีสภาพร่มรื่น โดยการปลูกต้นไม้ เช่น ต้นโมก ต้นพญาสัตบรรณ เป็นต้น บริเวณด้านหน้าแนวรั้ว และใช้บล็อกแบบโปร่งปูถนนชนิดปลูกหญ้าได้ในพื้นที่จอดรถ ตลอดจนใช้สีทาอาคารที่กลมกลืนกับธรรมชาติ รายละเอียดตามรูปที่ 4 และ 5	-

หน้า 20 ทั้งหมด 26 หน้า

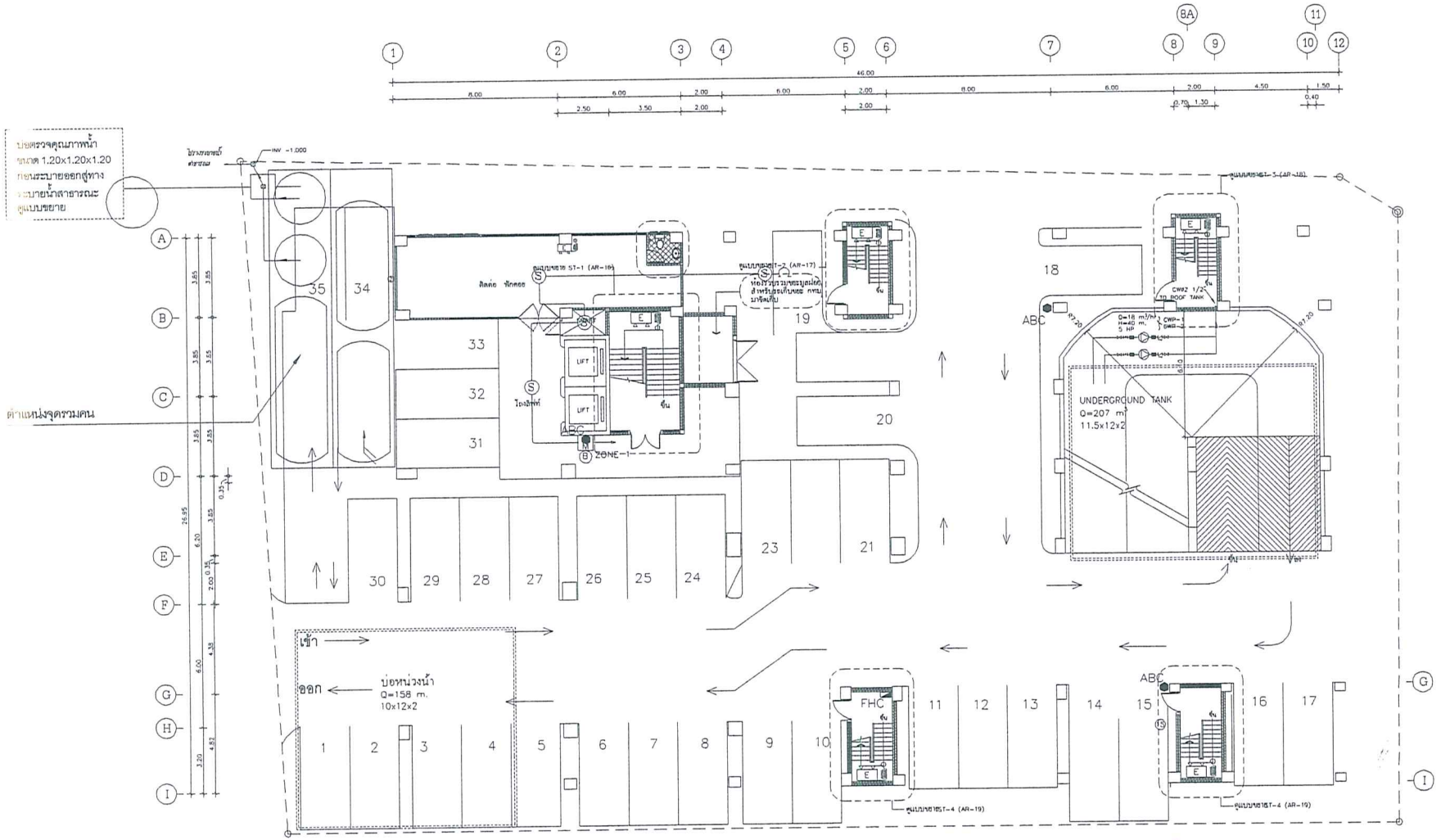
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1 **น้ำเสียดิบก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย** - ก่อนเข้าถังแยกกาก จำนวน 1 ตัวอย่าง	- pH - BOD - Suspended Solids - Nitrogen ในรูป TKN - Fat, Oil and Grease - MPN of Fecal Coliform และ Total Coliform - Residual Chlorine	ตามคู่มือวิธีการใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน เป็นเวลา 2 ปี หลังจากนั้นให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง	ประมาณ 4,000 บาท/ครั้ง	เจ้าของโครงการ
2 **จุดระบายน้ำจากบ่อตรวจสภาพน้ำ** - บ่อตรวจสภาพน้ำ จำนวน 1 ตัวอย่าง	- pH - BOD - Suspended Solids - Nitrogen ในรูป TKN - Fat, Oil and Grease - MPN of Fecal Coliform และ Total Coliform - Residual Chlorine	ตามคู่มือวิธีการใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน เป็นเวลา 2 ปี หลังจากนั้นให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง	ประมาณ 4,000 บาท/ครั้ง	เจ้าของโครงการ

หน้า 21 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



สัญลักษณ์

M	Manual Station
B	Fire Alarm Bell
S	Smoke Detector
E	Emergency Light
ABC	ถังดับเพลิงเคมี
FHC	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

รูปที่ 1 : แปลนพื้นชั้น 1

หน้า 22 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

notes :

TSAD
บริษัท ทีเอส แอดดีไซน์ จำกัด
สำนักงานออกแบบ ที เอส แอ ดี

owner.
บริษัท ทุ่งรัตนดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

project.
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น

location.
ซอย สุทธิพร ถนน รัชดาภิเษก แขวง/เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร

architects.
นายธนกร โชติรัชต์ ฉบับ. 10115

structural engineer.
นาย ชวัช วรนาถรงค์ ฉบ 2208

electrical engineer.
นายวิทยา ปิยะเวช วศข. 210

sanitary engineer.
นาย ณร บุญนิ่ม ภว. 10050

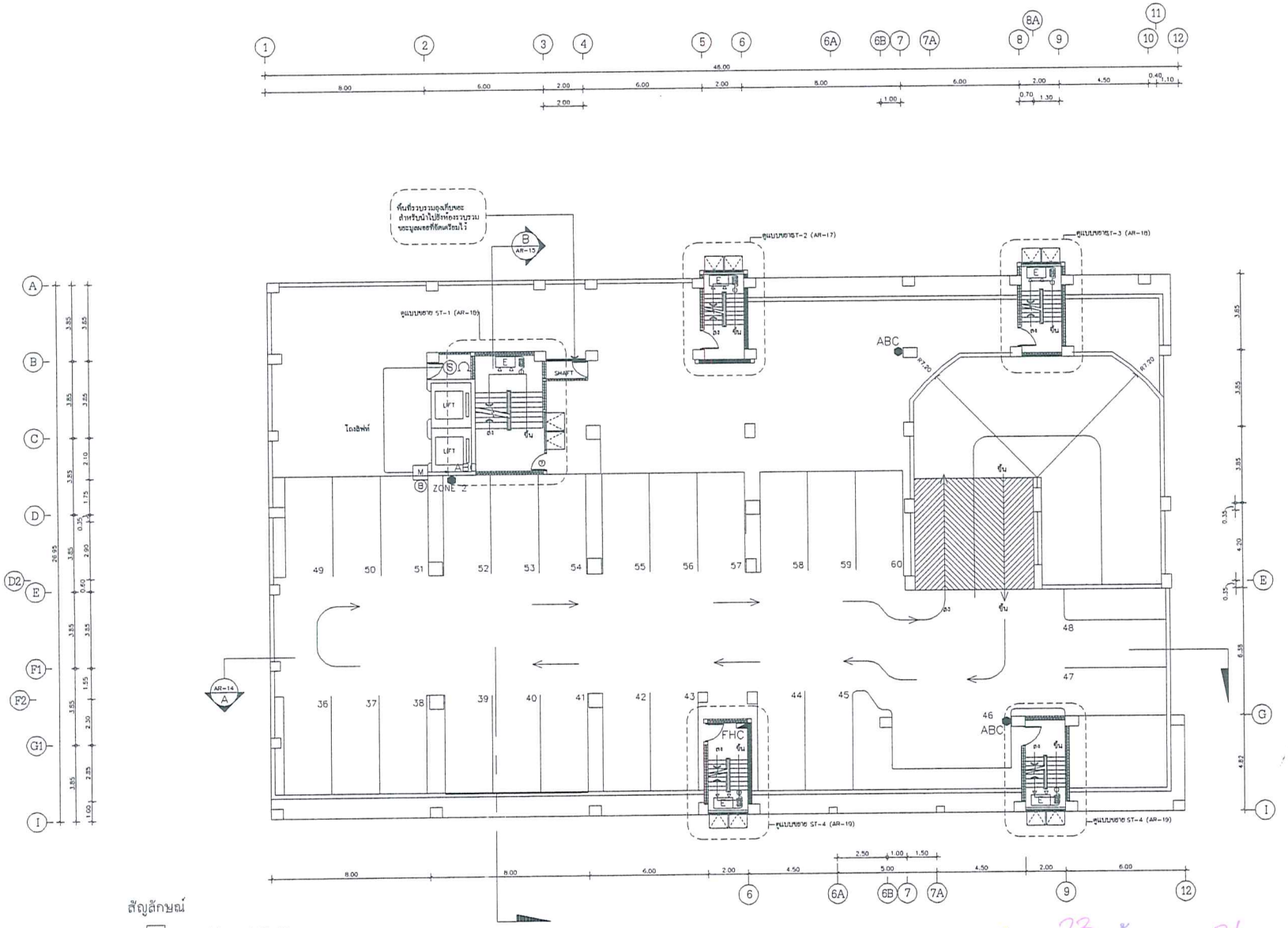
mechanical engineer.

no.	revision	date

drawing title.
แปลนพื้นชั้นล่าง

sheet no. 05	scale. 1 : 100
total sheets. 78	drawing index.
date. 16-06-2004	AR-05
drawn. TSAD	
checked. AJ	

Proj. Apartment - Rung-Rueng



สัญลักษณ์

M	Manual Station
B	Fire Alarm Bell
S	Smoke Detector
E	Emergency Light
ABC	ถังดับเพลิงเคมี
FHC	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

รูปที่ 2 : แปลนพื้นชั้น 2

หน้า 23 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ENV/PD687 fig-15

notes :

TS_AD

owner.
บริษัท รุ่งพัฒนดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

project.
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น

location.
ซอย สุทธิพร ถนน รัชดาภิเษก แขวง/เขต ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพมหานคร

architects.

structural engineer.
นายธนากร โชติภัทรัตน์ ชมว. 1815

electrical engineer.
นายวิทยา ปิยะเวร พลัง. 210

sanitary engineer.

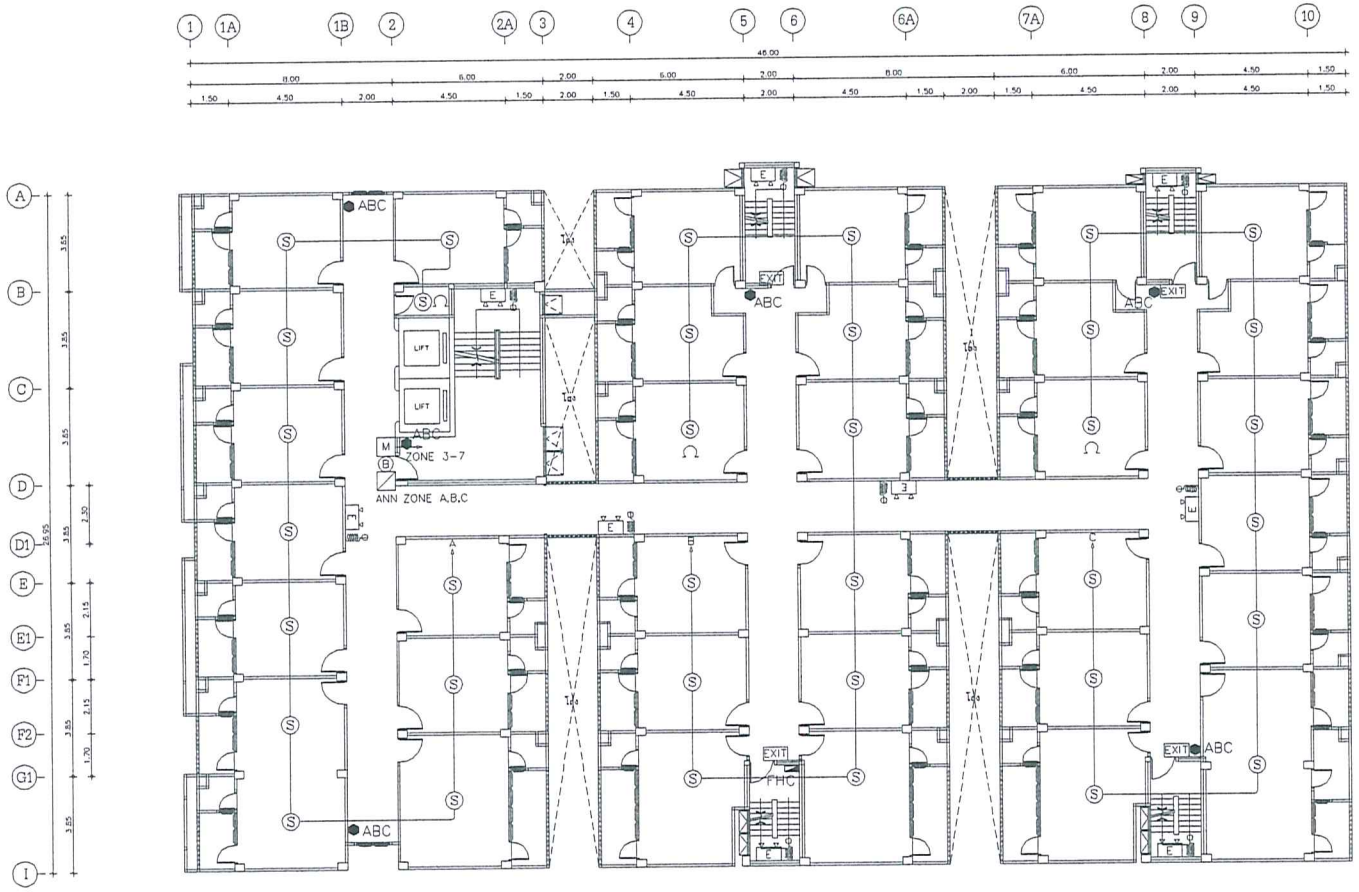
mechanical engineer.

no.	revision	date

drawing title.
แปลนพื้นชั้น 2

sheet no. 06	scale. 1:100
total sheets. 78	drawing index. AR-06
date. 16-06-2004	
drawn. TSAD	
checked. AJ	

Proj. Apartment - Rung-Rueng



สัญลักษณ์

M	Manual Station
B	Fire Alarm Bell
S	Smoke Detector
E	Emergency Light
ABC	ถังดับเพลิงเคมี
FHC	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

รูปที่ 3 : แปลนพื้นชั้น 3-8

หน้า 24 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

notes :

TS_AD

owner.

บริษัท รุ่งทิพย์ลดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

project.

อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น

location.

ถนน สุทธิพร ถนน รัชดาภิเษก แขวง/เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร

architects.

นาย ธนากร โชลิกรัตน์ สสด. 1815

structural engineer.

นาย ชวัช พรนภารกรณ์ สย 2298

electrical engineer.

นาย วิทยา ปัดแรว พพก 210

sanitary engineer.

นาย อนร บุญนิม ภก. 18858

mechanical engineer.

no.	revision	date

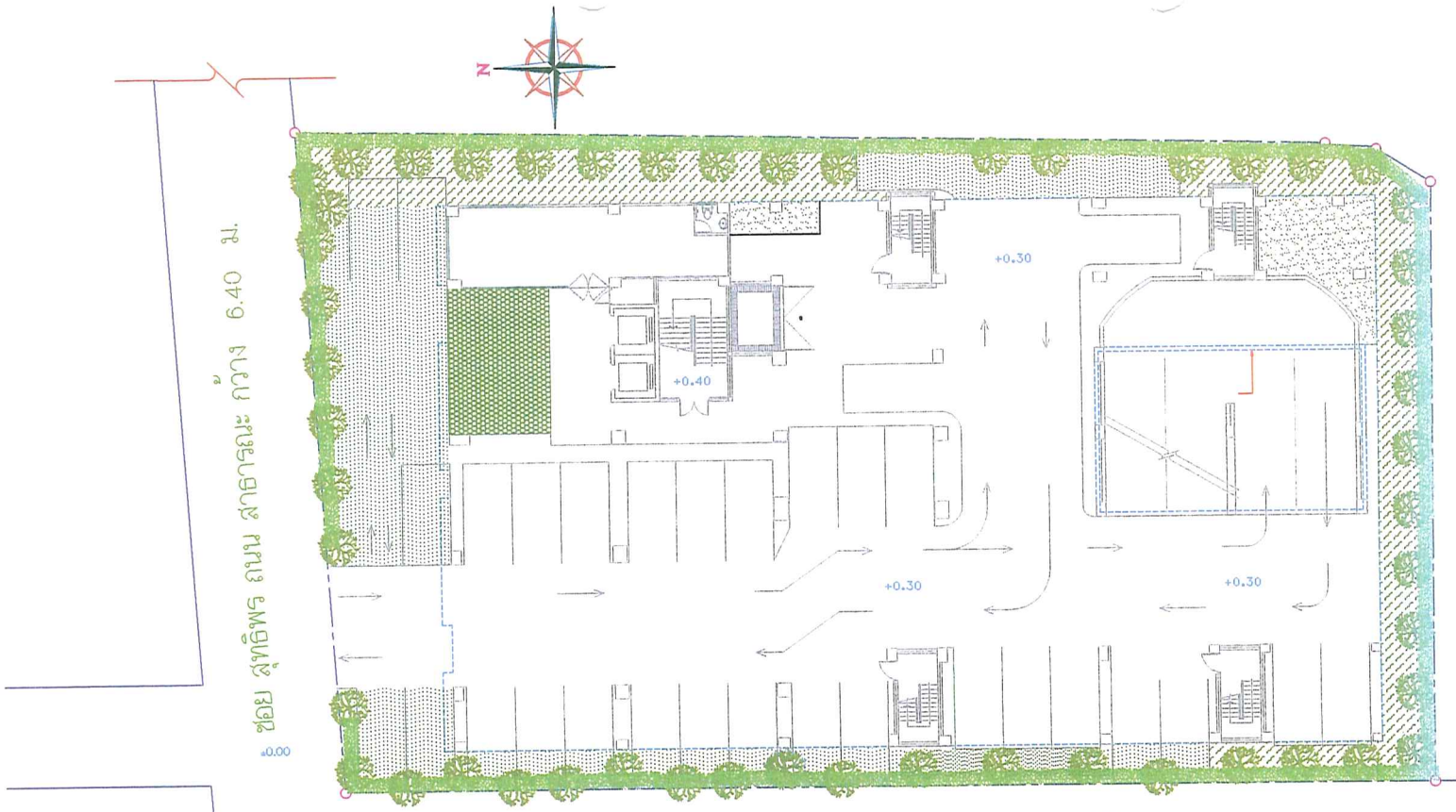
drawing title.

แปลนระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้ และไฟฉุกเฉิน ชั้น 3-7

sheet no. 60	scale. 1 : 100
total sheets. 78	drawing index.
date. 25-02-2004	EE-15
drawn. TSAD	
checked. AJ	file. EE-15-FA&EMER-FP3-7

Proj. Apartment - Rung-Reung

ENV/Project 7 fig-16



หน้า 25 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สัญญลักษณ์	รายการ	พ.ท./หน่วย	จำนวน	รวม พ.ท.($ม^2$)
	ต้นโมก และ ต้นพญาส้ตบรรณ ปลูกสลับทุกระยะ 3.00 เมตร แนวพุ่มไม้เลื้อยตัดแต่งมีความหนา 0.50 เมตร สูง 0.60-1.00 เมตร สนามหญ้า	266.88		266.88
	บล็อคปูถนนแบบโปร่งชิดอาคาร ชนิดปลูกหญ้าได้	36 ÷ 2= 18		18
	สวนหย่อม	35.13		35.13
	บล็อคปูถนนแบบโปร่งชนิดปลูกหญ้าได้	217.14 ÷ 2 = 108.57		108.57
			รวมพื้นที่สีเขียว	428.58

รูปที่ 4 : ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

notes :

TSAD COMPANY LIMITED

owner.
บริษัท รุ่งพัฒนดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

project.
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น

location.
ซอย ศูนย์ไทร ถนน รัชดาภิเษก แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

architects.
นาย ธนากร โอฬิรัตน์ สถ. 1815

structural engineer.
นาย ธวัช พจนากรณ์ สย. 2298

electrical engineer.
นาย วิทยา บัณฑว พฟท. 210

sanitary engineer.
นาย ชมพ บุญนิ่ม ภก. 18858

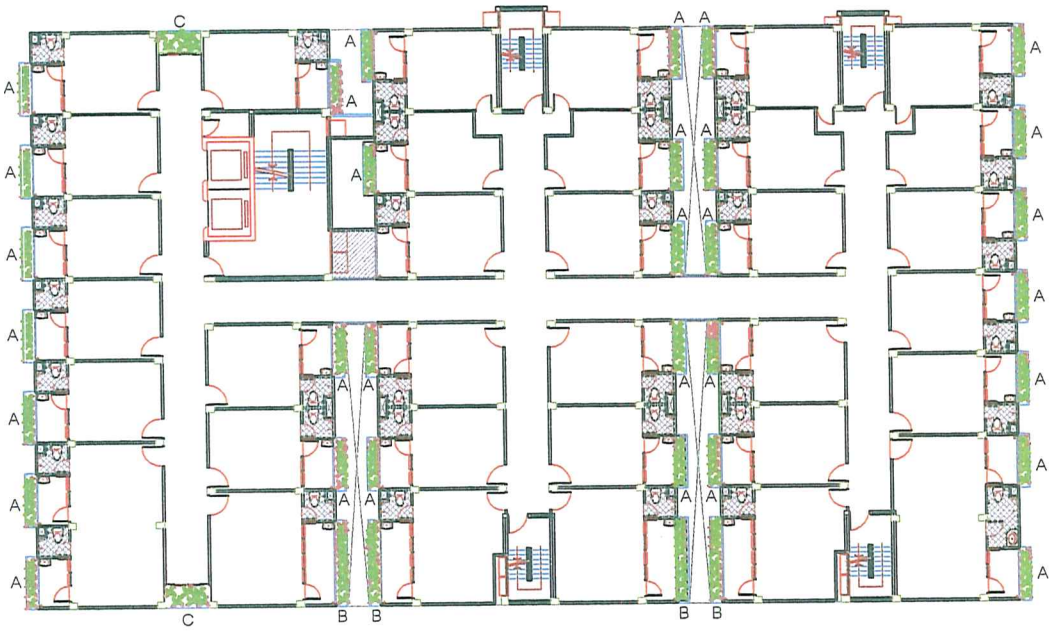
~~mechanical engineer~~ landscape architect

no.	revision	date

drawing title.
แบบภูมิสถาปัตยกรรม

sheet no. 04	scale. -
total sheets. 78	drawing index. AR-04
date. 22-07-2004	
drawn. TSAD	
checked. AJ	file. AR-04.dwg

Proj. Apartment - Rung-Rueng



แบบภูมิสถาปัตยกรรม

สัญญลักษณ์	รายการ	พ.ท./หน่วย	จำนวน	รวม พ.ท.($ม^2$)
2.40 / 0.40 / A	กระถางปลูกต้นไม้ประดับ (คุณนายตื่นสาย) แบบ A ขนาด 0.40 x 2.40 x 0.30	0.96	31	29.76
3.80 / 0.40 / B	กระถางปลูกต้นไม้ประดับ (คุณนายตื่นสาย) แบบ B ขนาด 0.40 x 3.80 x 0.30	1.52	4	6.08
2.00 / 0.90 / C	กระถางปลูกต้นไม้ประดับ (คุณนายตื่นสาย) แบบ C ขนาด 0.90 x 2.00 x 0.30	1.80	2	3.6
			รวม	39.44 / ชั้น
			รวม ชั้น 3-8	236.64

รูปที่ 5 : ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 3-8

หน้า 26 ถึง 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

notes :

TSAD COMPANY LIMITED

owner.
บริษัท รุ่งพัฒนาเคหะลดปมนต์ จำกัด

project.
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น

location.
ซอย สุทธิพร ถนน รัชดาภิเษก แขวง/เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร

architects.
นาย ธนากร โรจนิลทัศน์ ฉสก. 1015

structural engineer.
นาย ธวัช พจนานนท์ ฉส. 2298

electrical engineer.
นาย วิทยา บัณฑว พพจ. 210

sanitary engineer.
นาย ธนะ บุญนิ่ม ภก. 10858

mechanical engineer.
landscape architect

no.	revision	date

drawing title.
แบบภูมิสถาปัตยกรรม

sheet no. 04	scale. -
total sheets. 78	drawing index. AR-04
date. 22-07-2004	
drawn. TSAD	
checked. AJ	file. Ar-04-lay

Proj. Apartment - Rung-Ruang

เงื่อนไขที่โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเม้นท์
ของบริษัท รุ่งพัฒนดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเม้นท์ ของบริษัท รุ่งพัฒนดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 3 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 1-0-40 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 17983 มีจำนวนห้อง 204 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาร์ พี ดี อพาร์ทเม้นท์ ของบริษัท รุ่งพัฒนดีเวลลอปเมนท์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

เอกสารแนบ

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	– สภาพพื้นที่โครงการเป็นลานคอนกรีตเสริมเหล็ก ในการก่อสร้างจึงไม่ต้องปรับถมพื้นที่ จึงไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	-
1.2 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	**ระยะก่อสร้างและดำเนินการ** – บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทางน้ำตามธรรมชาติ และไม่มีการใช้น้ำจากคลองธรรมชาติ จึงไม่มีผลกระทบด้านอุทกวิทยาน้ำผิวดิน	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	– การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง ทำให้เกิดฝุ่นละออง แต่พื้นที่โครงการเป็นที่โล่งจึงมีการถ่ายเทและเจือจางได้เร็ว ประกอบกับผิวถนนเป็นคอนกรีต จึงมีผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	– กั้นรั้วชั่วคราวทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ – ใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย – ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไขเพื่อลดเขม่าหรือควันจากท่อไอเสีย	- - -

หน้า 2 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		– จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างในซอยรัชดาภิเษก 3 ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง ป้องกันถนนชำรุดเสียหาย และป้องกันอุบัติเหตุ	-
		– ฉีดพรมน้ำพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า-เย็น เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย	-
		– ทำบ่อล้างล้อรถบรรทุกที่ผ่านเข้า-ออก พื้นที่โครงการโดยทำเหล็กรูปสามเหลี่ยมตรงทางขึ้น-ลงจากบ่อน้ำนั้นเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ ถ้ายังไม่หมดให้ฉีดน้ำด้วยแรงดันให้ดินหลุดออกจากล้อให้หมด	-
		– จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวที่คลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ รวมทั้งฉีดพรมน้ำบนวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ให้เปียกชื้นก่อนทิ้งลงมาทางปล่อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	-

หน้า 3 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	– เสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานขุดเจาะ งานเก็บความเรียบร้อยและงานตกแต่ง จะมีผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โดยเฉพาะอาคารข้างเคียงซึ่งอยู่ห่างประมาณ 3 ม.	– กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. และกำหนดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในซอยรัชดาภิเษก 3 – กำหนดให้มีกิจกรรมในการก่อสร้างระหว่างเวลา 08.00-18.00 น. อันเป็นช่วงเวลาที่ผู้อยู่ในอาคารข้างเคียงอยู่นอกอาคาร และไม่ดำเนินกิจกรรมใด ๆ ระหว่างเวลา 20.00-06.00 น. ของวันถัดไป เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากทาง กทม. – จัดหาเครื่องมือป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือใช้ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ทำงานเก็บความเรียบร้อย/งานตกแต่ง รวมทั้งคนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณใกล้เคียง – จัดวางเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างจากอาคารใกล้เคียง รวมทั้งเลือกใช้เครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่มีเสียงในระดับต่ำในการก่อสร้าง – ติดตั้งผ้าใบด้านนอกอาคารที่ก่อสร้างทุกด้าน ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันการแพร่กระจายและลดความเข้มของเสียง รวมทั้งความสั่นสะเทือน	- - - - -

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		– การก่อสร้างฐานรากของอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะหรือการก่อสร้างใด ๆ ที่จะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้กระทำเฉพาะช่วงเวลา 8.00-18.00 น.	-
1.5 คุณภาพน้ำผิวดินและระบบบำบัดน้ำเสีย	– น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 14.4 ลบ.ม./วัน จะปล่อยให้ซึมลงดิน จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน – น้ำโสโครกวันละ 1.6 ลบ.ม. จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 4 ชุด โดยไม่มีการระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	– ผู้รับเหมาต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากพบว่ากากตะกอนของบ่อเกรอะเต็ม จะต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตดินแดงหรือเอกชนมาสูบไปกำจัดต่อไป และหลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบสิ่งปฏิกูลและฝังกลบบ่อเกรอะ-บ่อซึมให้เรียบร้อย	-
1.6 อุทกธรณีวิทยา	– น้ำโสโครกวันละ 1.4 ลบ.ม. จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 4 ชุด โดยไม่มีการระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ จึงไม่ส่งผลกระทบต่ออุทกธรณีวิทยา – น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 14.4 ลบ.ม./วัน จะปล่อยให้ซึมลงดิน จึงไม่มีผลกระทบต่ออุทกธรณีวิทยา	– หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตดินแดงหรือเอกชนให้มาสูบสิ่งปฏิกูลจากบ่อเกรอะและฝังกลบบ่อให้เรียบร้อย – ห้ามเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เนื่องจากอาจปลิวกระจัดกระจายหรือน้ำชะมูลฝอยอาจซึมลงใต้ดินได้	- -

หน้า 5 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	**ระยะก่อสร้างและดำเนินการ** – โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง เป็นระบบนิเวศสังคมเมือง และเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ไม่มีสิ่งมีชีวิตที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**ระยะก่อสร้างและดำเนินการ** – โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย มีพื้นที่ดินรวมทั้งสิ้น 1,760 ตร.ม. มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 9,603.13 ตร.ม. ค่า FAR เท่ากับ 5.45 : 1 และ OSR เท่ากับ ร้อยละ 31.14 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และการดำเนินโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ลานคอนกรีตเป็นที่พักอาศัยจึงสอดคล้องกับการใช้ที่ดินของพื้นโดยที่รอบ จึงไม่มีผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน	-	-

หน้า 6 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	– ปริมาณรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้าสู่โครงการสูงสุด 30 เที่ยว/วัน ในช่วงงานเตรียมการก่อสร้าง/ปรับสภาพพื้นที่และงานก่อสร้างฐานราก ทำให้ปริมาณจราจรในซอยรัชดาภิเษก 3 เพิ่มเป็น 625.75 (621.5+4.25) PCU/ชั่วโมง/ช่องทางจราจร และค่า V/C ratio = 0.3114 นั่นคือ สภาพการจราจรมีความคล่องตัวดีมาก จึงมีผลกระทบต่อการจราจรอย่างไม่มีนัยสำคัญ	– ขนส่งวัสดุก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อลดปัญหาการจราจรและความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนในบริเวณข้างเคียง – จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้ขับด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในซอยรัชดาภิเษก 3 รวมทั้งให้ขับรถอย่างระมัดระวัง ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ไม่บรรทุกเกินพิกัดบรรทุกที่กฎหมายกำหนด และใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างและเศษดินร่วงหล่นจนก่อให้เกิดอุบัติเหตุหรือความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ใช้ถนน – เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนรัชดาภิเษกและซอยรัชดาภิเษก 3 ชำรุดจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ของโครงการ ให้ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยโดยเร็ว – จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ – จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการจราจร	- - - - -

หน้า 7 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		– ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างบริเวณตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร – ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันดินจากล้อรถบรรทุกติดออกสู่ถนนสาธารณะนอกพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดผิวถนนอย่างสม่ำเสมอ	- -
3.3 การใช้น้ำ	– น้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง 200 คน รวม 16 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน รวม 26 ลบ.ม./วัน ใช้น้ำจากการประปานครหลวง โรงงานผลิตน้ำบางเขนซึ่งมีกำลังการผลิตเพียงพอ จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	-	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	**ระยะก่อสร้างและดำเนินการ** – โครงการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน	-	-
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	– หากเกิดฝนตกจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยรัชดาภิเษก 3 การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดน้ำท่วมบริเวณใกล้เคียง	– ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหรือเศษดินอุดตันในบ่อพักและท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยรัชดาภิเษก 3 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ	-

หน้า 8 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การกำจัดมูลฝอย	– มูลฝอยจากคนงาน 80 คน มีปริมาณ 40 กก./วัน (125 ลิตร/วัน) จะถูกรวบรวมเก็บไว้ในถังรองรับมูลฝอย 200 ลิตร 5 ใบ ซึ่งจะมีรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงเข้ามารับไปกำจัด ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในส่วนที่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้จะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์จะติดต่อสำนักงานเขตดินแดงรับไปกำจัดต่อไป จึงไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชนและสภาพแวดล้อม	– ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดวางถังขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ใบ หรือให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง และติดต่อ/อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตดินแดงเวลามาเก็บขนมูลฝอย – คัดแยกมูลฝอยโดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้ผู้ที่ต้องการ ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้นำไปถมพื้นที่ที่เป็นหลุมบ่อภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด – ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาให้มีสภาพดีไม่แตกชำรุด หรือรั่วซึมและควรมีฝาปิดมิดชิด – กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้นอกภาชนะรองรับโดยเด็ดขาด	- - - -

หน้า 9 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	– การก่อสร้างโครงการทำให้มีการหมุนเวียนค่าจ้างแรงงาน 80 คน เป็นระยะเวลา 18 เดือน และก่อให้เกิดการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและการบริการเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประชาชน	– ผู้รับเหมาก่อสร้างควรกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญและปัญหาต่าง ๆ ให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง หากคนงานประพฤติผิดจะต้องว่ากล่าวตักเตือนหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น – ประชาสัมพันธ์และชี้แจงเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการที่จะก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- -
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	– โครงการจะลดและป้องกันปัญหามลพิษ อันได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน รวมทั้งการส่งเสริมสุขอนามัยของคนงานก่อสร้าง จึงมีผลกระทบด้านอาชีวอนามัยในระดับต่ำ	– กั้นรั้วสังกะสีรอบพื้นที่โครงการเพื่อกำหนดเขตก่อสร้างและติดป้ายประกาศหรือป้ายเตือนอันตรายต่าง ๆ ว่าเป็นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณก่อสร้าง และอาจเกิดอันตรายได้	-

หน้า 10 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		– ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอและเหมาะสมกับประเภทของงานก่อสร้าง รวมทั้งควรกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตามความเหมาะสมในระหว่างปฏิบัติงาน และทำงานด้วยความระมัดระวัง	-
		– ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีปลอดภัยในการใช้งาน หากชำรุดจะต้องซ่อมแซมแก้ไขก่อนนำกลับมาใช้งานอีก	-
		– จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มียานพาหนะเพื่อส่งผู้เจ็บป่วยหรือได้รับบาดเจ็บจากการก่อสร้างไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียงตลอดเวลา	-
		– จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดให้แก่คนงานในปริมาณเพียงพอกับความต้องการของคนงาน	-
		– จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เพื่อช่วยลดความรุนแรงในกรณีเกิดเพลิงไหม้ก่อนหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะมาช่วยเหลือ	-

หน้า 11 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		– ให้คำแนะนำแก่คนงานในการเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปทิ้งที่ที่พักมูลฝอย เพื่อป้องกันไม่ให้ทิ้งมูลฝอยไม่เป็นที่ซึ่งเกิดแหล่งพาหะนำโรค	-
4.3 ทัศนียภาพ	**ระยะก่อสร้างและดำเนินการ** – อาคารขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.7 ม. ซึ่งไม่สูงมากนัก และออกแบบอาคารให้ใช้สีกลมกลืนกับธรรมชาติ จึงไม่ก่อให้เกิดภาพทัศนอุจาดต่อสภาพแวดล้อม	– จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 665.22 ตร.ม. และตบแต่งโดยรอบโครงการให้มีสภาพร่มรื่น โดยการปลูกต้นไม้ เช่น ต้นโมก ต้นพญาสัตบรรณ เป็นต้น บริเวณด้านหน้าแนวรั้ว และใช้บล็อกแบบโปร่งปูถนนชนิดปลูกหญ้าได้ในพื้นที่จอดรถ ตลอดจนใช้สีทาอาคารที่กลมกลืนกับธรรมชาติ รายละเอียดตามรูปที่ 3 และ 4	-

หน้า 12 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	– การก่อสร้างอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น ขนาดความสูง 22.70 ม. 1 อาคาร ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศจากพื้นที่ราบมาเป็นสิ่งปลูกสร้าง และโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้นและจัดทำสวนหย่อม จึงมีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลง สภาพภูมิประเทศอย่างไม่มีนัยสำคัญ	– ปลูกต้นไม้ด้านหน้า ด้านหลัง และแนวรั้วรอบโครงการ รวมทั้งใช้บล็อกแบบโปร่งปูถนนชนิดปลูกหญ้าได้บริเวณที่จอดรถ เพื่อให้โครงการมีความร่มรื่นเป็นธรรมชาติ และเหมาะสมกับการเป็นที่อยู่อาศัย	-
1.2 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	**ระยะก่อสร้างและดำเนินการ** – บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทางน้ำตามธรรมชาติ และไม่มีการใช้น้ำจากคลองธรรมชาติ จึงไม่มีผลกระทบด้านอุทกวิทยาน้ำผิวดิน	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	– กิจกรรมหลักของโครงการคือที่พักอาศัย จึงไม่มีแหล่งกำเนิดมลสารที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ แต่อาจเกิดฝุ่นละอองและมลสารจากรถยนต์ของผู้อยู่อาศัยบ้าง แต่คาดว่ามีผลกระทบในระดับต่ำ	-	-
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	– เสียงจากยานพาหนะของผู้อยู่อาศัยในโครงการและการจราจรในซอยรัชดาภิเษก 3 มีมากเฉพาะช่วงเช้าและเย็น จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	-	-

หน้า 13 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดินและระบบบำบัดน้ำเสีย	– ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 140 ลบ.ม./วัน – โครงการจัดให้มีระบบระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 150 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังแยกกากปรับสภาพสมดุล ถังเติมอากาศหลัก ถังตกตะกอนน้ำใส และถังเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการให้มีประสิทธิภาพและได้ตามมาตรฐาน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกแบบให้มีบีโอดีในน้ำที่ผ่านการบำบัดไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยรัชดาภิเษก 3 ด้านหน้าโครงการ	– จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ – ให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตดินแดงหรือเอกชนมาสูบตะกอนในบ่อกักตะกอนทุก 2 เดือน – นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ หรือสนามหญ้าในพื้นที่โครงการ	– ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียดังนี้ 1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าถังแยกกากปรับสภาพสมดุล ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง บีโอดี สารแขวนลอย ไนโตรเจน ไขและน้ำมัน ฟีคัลโคลิฟอร์มและโคลิฟอร์มทั้งหมด 2) น้ำเสียจากบ่อตรวจสภาพน้ำ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง บีโอดี สารแขวนลอย ไนโตรเจน ไขและน้ำมัน ฟีคัลโคลิฟอร์มและโคลิฟอร์มทั้งหมด
1.6 อุทกธรณีวิทยา	– โครงการใช้น้ำสำนักงานประปาสาขาพญาไท และน้ำเสียจากโครงการจะผ่านการบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อระดับน้ำและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-

หน้า 14 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	**ระยะก่อสร้างและดำเนินการ** – โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง เป็นระบบนิเวศสังคมเมือง และเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ไม่มีสิ่งมีชีวิตที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**ระยะก่อสร้างและดำเนินการ** – โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย มีพื้นที่ดินรวมทั้งสิ้น 1,760 ตร.ม. มีพื้นที่ดินใช้สอยทั้งหมด 9,603.13 ตร.ม. ค่า FAR เท่ากับ 5.45 : 1 และ OSR เท่ากับ ร้อยละ 31.14 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และการดำเนินโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ลานคอนกรีตเป็นที่พักอาศัยจึงสอดคล้องกับการใช้ที่ดินของพื้นโดยที่รอบ จึงไม่มีผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน	-	-

หน้า 15 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	– ปริมาณรถยนต์จากผู้อยู่อาศัยในโครงการทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 20 PCU/ชั่วโมง ทำให้ปริมาณจราจรเปลี่ยนแปลงไปดังนี้ ■ ซอยรัชดาภิเษก 3 เพิ่มเป็น 641.5 PCU/ชั่วโมง คิดเป็น V/C ratio = 0.3208 คือการจราจรมีสภาพดีมาก ■ ถนนรัชดาภิเษก เพิ่มเป็น 1,733.64 PCU/ชั่วโมง คิดเป็น V/C ratio = 0.1478 คือการจราจรมีสภาพดีมาก ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงมีผลกระทบต่อการจราจรอย่างไม่มีนัยสำคัญ	– ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ – ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและตรวจรถที่ผ่านเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและปัญหาจราจร – ติดตั้งโคมไฟส่องสว่างทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่จอดรถให้สว่างเพียงพอ – โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 60 ที่ ตามที่เสนอในรายงาน (รายละเอียดตามรูปที่ 1 และ 2)	- - - -
3.3 การใช้น้ำ	– โครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 128 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง โรงงานผลิตน้ำบางเขน ซึ่งสามารถผลิตจ่ายน้ำได้ 0.32 ล้าน ลบ.ม./วัน ปัจจุบันผลิตจ่ายเพียง 0.11 ล้าน ลบ.ม./วัน ดังนั้นการประปานครหลวงจึงสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	-

หน้า 16 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	**ระยะก่อสร้างและดำเนินการ** – โครงการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน	-	-
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	– ระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝนภายในอาคารของโครงการเป็นระบบแยก ซึ่งน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะขนาด 0.8 ม. บนซอยรัชดาภิเษก 3 ส่วนน้ำฝนจะระบายลงบ่อหน่วงน้ำความจุประสิทธิผล 180 ลบ.ม. ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยรัชดาภิเษก 3 โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำไว้ที่ 50 ลบ.ม./ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (55 ลบ.ม./ชั่วโมง)	– ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 50 ลบ.ม./ชั่วโมง – ขุดลอกตะกอนดินในท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา รวมทั้งป้องกันการตื้นเขิน – ตรวจสอบระดับตะกอนดินในเส้นท่อและบ่อหน่วงน้ำทุกสัปดาห์ ถ้ามีมากจนเป็นปัญหาให้ขุดลอกหรือสูบออก หรือควรสูบออกอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง – ติดตั้งตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝนโดยรอบอาคาร และบริเวณบ่อพักน้ำทุกบ่อและทุกจุดที่มีการหักเลี้ยว เพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางการไหลของน้ำ	- - - -

หน้า 17 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การกำจัดมูลฝอย	– มูลฝอยทั่วไปจากผู้พักอาศัยปริมาณ 2 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยมีฝาปิดขนาด 200 ลิตร จำนวนชั้นละ 2 ใบ แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก-แห้ง – ของเสียอันตรายปริมาณ 2.1 กก./วัน จะถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับของเสียมีฝาปิดขนาด 25 ลิตร จำนวนชั้นละ 2 ใบ แยกเป็นถังแสตนเลสสำหรับแบตเตอรีหรือถ่านไฟฉายที่ใช้แล้ว และถังพลาสติกสีส้มสำหรับของเสียอันตรายประเภทอื่น ๆ – ถุงรองรับของเสียอันตรายจะใช้ถุงสีส้มเพื่อให้แตกต่างจากถุงมูลฝอยทั่วไป – พนักงานทำความสะอาดจะรวบรวมมูลฝอยไปเก็บไว้ในห้องเก็บรวบรวมมูลฝอย ความจุ 11.7 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรับมูลฝอยของโครงการได้ประมาณ 5 วัน และรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงจะเข้ามาเก็บขนทุกวันเว้นวัน	– จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดีไม่แตกชำรุดเสียหายและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวนชั้นละ 2 ถัง ถังแสตนเลสและถังพลาสติกสีส้มมีฝาปิดขนาด 25 ลิตร อย่างละ 1 ถัง – กวดขันให้พนักงานทำความสะอาด รวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารมาไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง – ทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย ทุกครั้งหลังจากที่ทางเขตดินแดงเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นเน่าเหม็น และน้ำเสียที่เกิดจากห้องพักรวมมูลฝอยให้ระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร – ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ – การแยกมูลฝอยเปียก-แห้ง ให้กระทำที่แหล่งเก็บมูลฝอย ห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกทีหลัง	- - - -

หน้า 18 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		– กำหนดให้ผู้พักอาศัยบรรจุมูลฝอยในถุงพลาสติกสีดำสำหรับบรรจุมูลฝอย โดยแยกเป็นมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง รวมทั้งมัดปากถุงให้แน่น – ไขมันที่ตักออกจากบ่อดักไขมัน ให้ใส่ถุงพลาสติกสีดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปทิ้งในห้องพักรวมมูลฝอย	- -
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	– โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 สำหรับอาคารขนาดใหญ่ และอุปกรณ์อื่น ๆ เพิ่มเติมจากกฎกระทรวง ดังนี้ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น เครื่องตรวจจับควัน ป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟ โคมไฟแสงสว่างฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ ระบบท่อน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (ดังแสดงในรูปที่ 1 ถึงรูปที่ 3) และจัดให้มีแผนฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ – โครงการจัดให้มีการจัดการด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ อย่างครบถ้วน จึงจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาสาธารณสุขและสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงตามมาภายหลัง	– ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือของระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัย เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา หากชำรุดให้รีบปรับปรุงซ่อมแซม – กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชม. หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในขั้นต้น หรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที นอกจากนี้ผู้พักอาศัยในโครงการก็ร่วมมือในการสอดส่องดูแลและแจ้งเหตุให้เจ้าหน้าที่ทราบ รวมทั้งมีระบบป้องกันทรัพย์สินของตนเองด้วย	– ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันอัคคีภัยตามคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์/เครื่องมือแต่ละชนิด

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

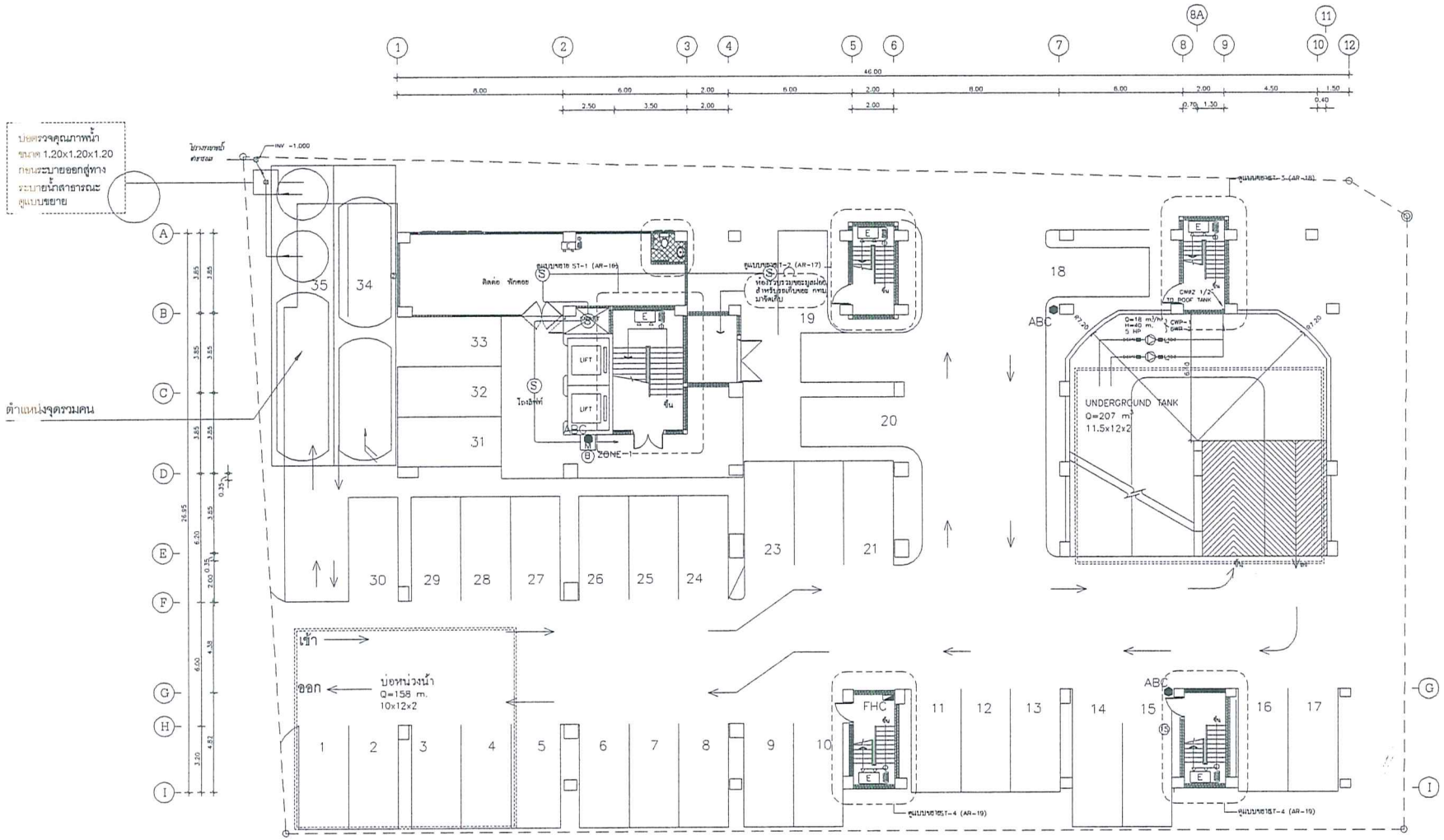
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพ	**ระยะก่อสร้างและดำเนินการ** – อาคารขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.7 ม. ซึ่งไม่สูงมากนัก และออกแบบอาคารให้ใช้สีกลมกลืนกับธรรมชาติ จึงไม่ก่อให้เกิดภาพทัศนอุจาดต่อสภาพแวดล้อม	– จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 665.22 ตร.ม. และตบแต่งโดยรอบโครงการให้มีสภาพร่มรื่น โดยการปลูกต้นไม้ เช่น ต้นโมก ต้นพญาสัตบรรณ เป็นต้น บริเวณด้านหน้าแนวรั้ว และใช้บล็อกแบบโปร่งปูถนนชนิดปลูกหญ้าได้ในพื้นที่จอดรถ ตลอดจนใช้สีทาอาคารที่กลมกลืนกับธรรมชาติ รายละเอียดตามรูปที่ 4 และ 5	-

หน้า 20 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาร์ พี ดี อพาร์ทเมนท์

จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1 **น้ำเสียดิบก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย** - ก่อนเข้าถังแยกกาก จำนวน 1 ตัวอย่าง	- pH - BOD - Suspended Solids - Nitrogen ในรูป TKN - Fat, Oil and Grease - MPN of Fecal Coliform และ Total Coliform - Residual Chlorine	ตามคู่มือวิธีการใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	ตลอดระยะเวลาดำเนินการให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน เป็นเวลา 2 ปี หลังจากนั้นให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง	ประมาณ 4,000 บาท/ครั้ง	เจ้าของโครงการ
2 **จุดระบายน้ำจากบ่อตรวจสภาพน้ำ** - บ่อตรวจสภาพน้ำ จำนวน 1 ตัวอย่าง	- pH - BOD - Suspended Solids - Nitrogen ในรูป TKN - Fat, Oil and Grease - MPN of Fecal Coliform และ Total Coliform - Residual Chlorine	ตามคู่มือวิธีการใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	ตลอดระยะเวลาดำเนินการให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน เป็นเวลา 2 ปี หลังจากนั้นให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง	ประมาณ 4,000 บาท/ครั้ง หน้า 21 ทั้งหมด 26 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	เจ้าของโครงการ



สัญลักษณ์

M	Manual Station
B	Fire Alarm Bell
S	Smoke Detector
E	Emergency Light
ABC	ถังดับเพลิงเคมี
FHC	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

รูปที่ 1 : แปลนพื้นชั้น 1

หน้า 22 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

notes :

owner.
บริษัท รุ่งพัฒนาดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

project.
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น

location.
ซอย ลุมพินี ถนน รัชดาภิเษก แขวง/เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร

architects.
นายธนากร โชติกรัตน์ ฉบ. 10315

structural engineer.
นาย ธวัช พรเมตตา ฉส 2208

electrical engineer.
นายวิทยา ปิยะแวว วพ.ท. 210

sanitary engineer.
นาย ชล บุญนิ่ม ภร. 10050

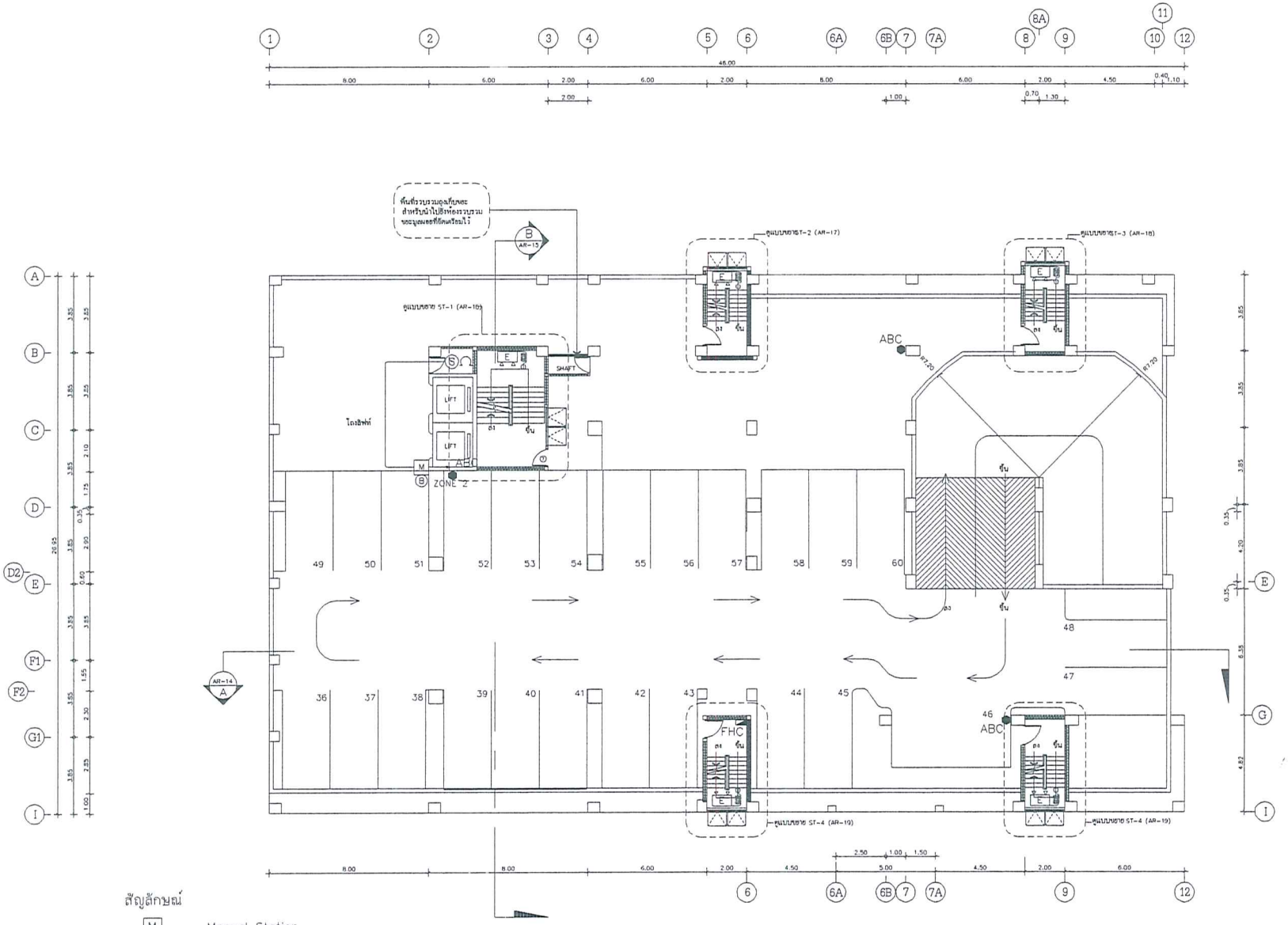
mechanical engineer.

no.	revision	date

drawing title.
แปลนพื้นชั้นล่าง

sheet no. 05	scale. 1 : 100
total sheets. 78	drawing index.
date. 16-06-2004	AR-05
drawn. TSAD	
checked. AJ	

Proj. Apartment. - Rung-Reung



สัญลักษณ์

M	Manual Station
B	Fire Alarm Bell
S	Smoke Detector
E	Emergency Light
ABC	ถังดับเพลิงเคมี
FHC	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

รูปที่ 2 : แปลนพื้นชั้น 2

หน้า 23 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ENV/PD687 fig-15

notes :

TSAD
ธนภัสสร์ ภัทรวิสิษฐ์
สำนักงานออกแบบ ที่ เทส_เอ ดี

owner.
บริษัท รุ่งพัฒนดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
เลขที่ 110 ถนน พหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

project.
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น

location.
ซอย สุทธิพร ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

architects.
นายธนภัสสร์ ภัทรวิสิษฐ์ ฉบับ 1815
5257/277 ถ.ประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

structural engineer.
นายธวัช พรชนาสถาน์ ฉบ 22203
88/404 ถ.ประชาชื่น แขวงบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

electrical engineer.
นายวิทยา ปัณฑวร ทพจ. 210

sanitary engineer.
นาย ณฉ วุฒิณี ภท. 10858

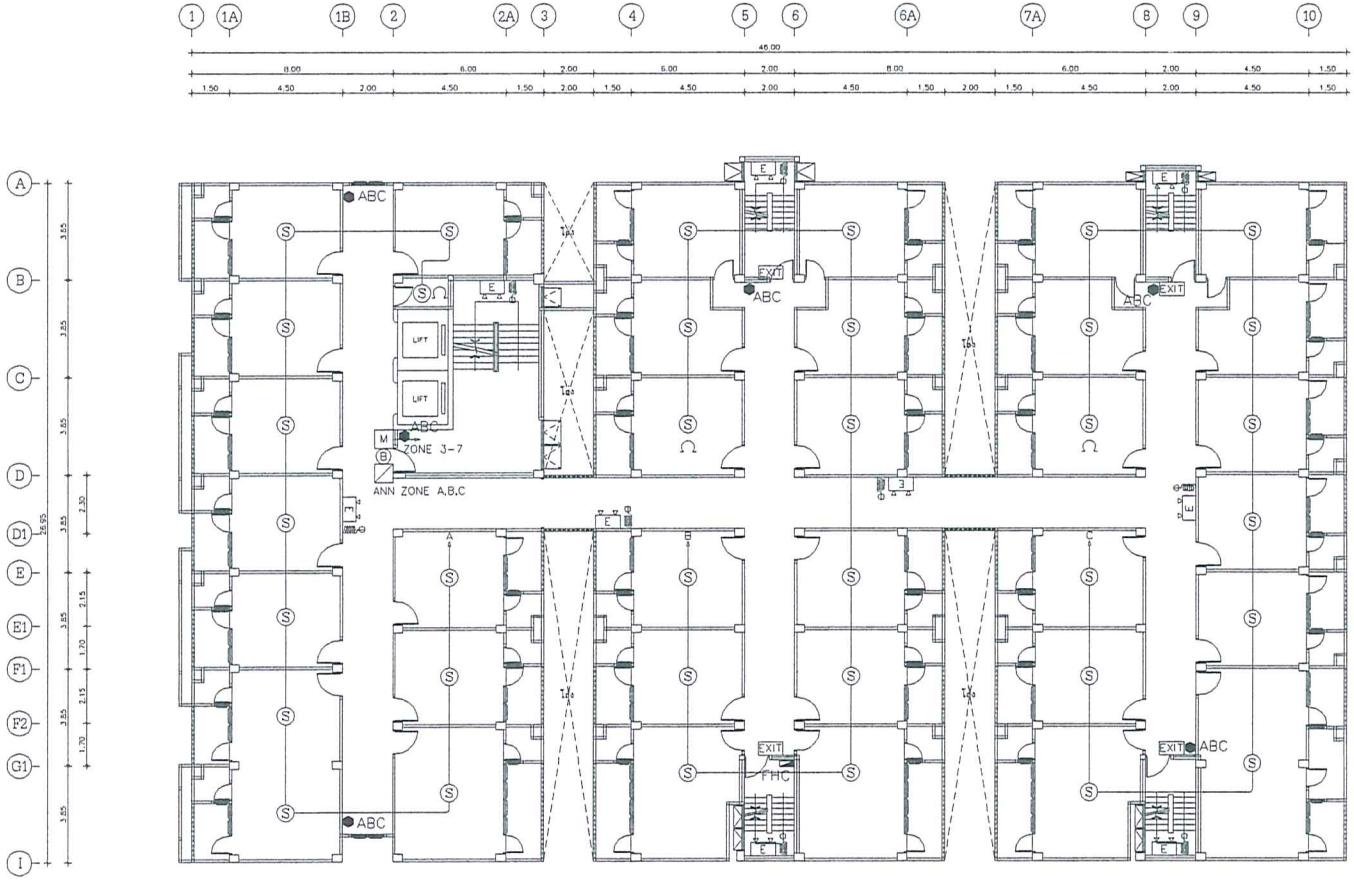
mechanical engineer.

no.	revision	date

drawing title.
แปลนพื้นชั้น 2

sheet no. 06	scale. 1:100
total sheets. 78	drawing index. AR-06
date. 16-06-2004	
drawn. TSAD	
checked. AJ	

Proj. Apartment – Rung-Pheung



สัญลักษณ์

M	Manual Station
B	Fire Alarm Bell
S	Smoke Detector
E	Emergency Light
ABC	ถังดับเพลิงเคมี
FHC	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

รูปที่ 3 : แปลนพื้นชั้น 3-8

หน้า 24 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

notes :

TS_AD

owner.

บริษัท รุ่งพัฒนาที่ดินและก่อสร้าง จำกัด

project.

อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น

location.

architects.

นาย ธนากร โฆสิตรัตน์ สถ. 1815

structural engineer.

นาย ธวัช พรนภารกร์ สย 2298

electrical engineer.

นาย วิทยา บัวแวว พพก. 210

sanitary engineer.

นาย ธนะ บุญนิม กล. 18656

mechanical engineer.

no.	revision	date

drawing title.

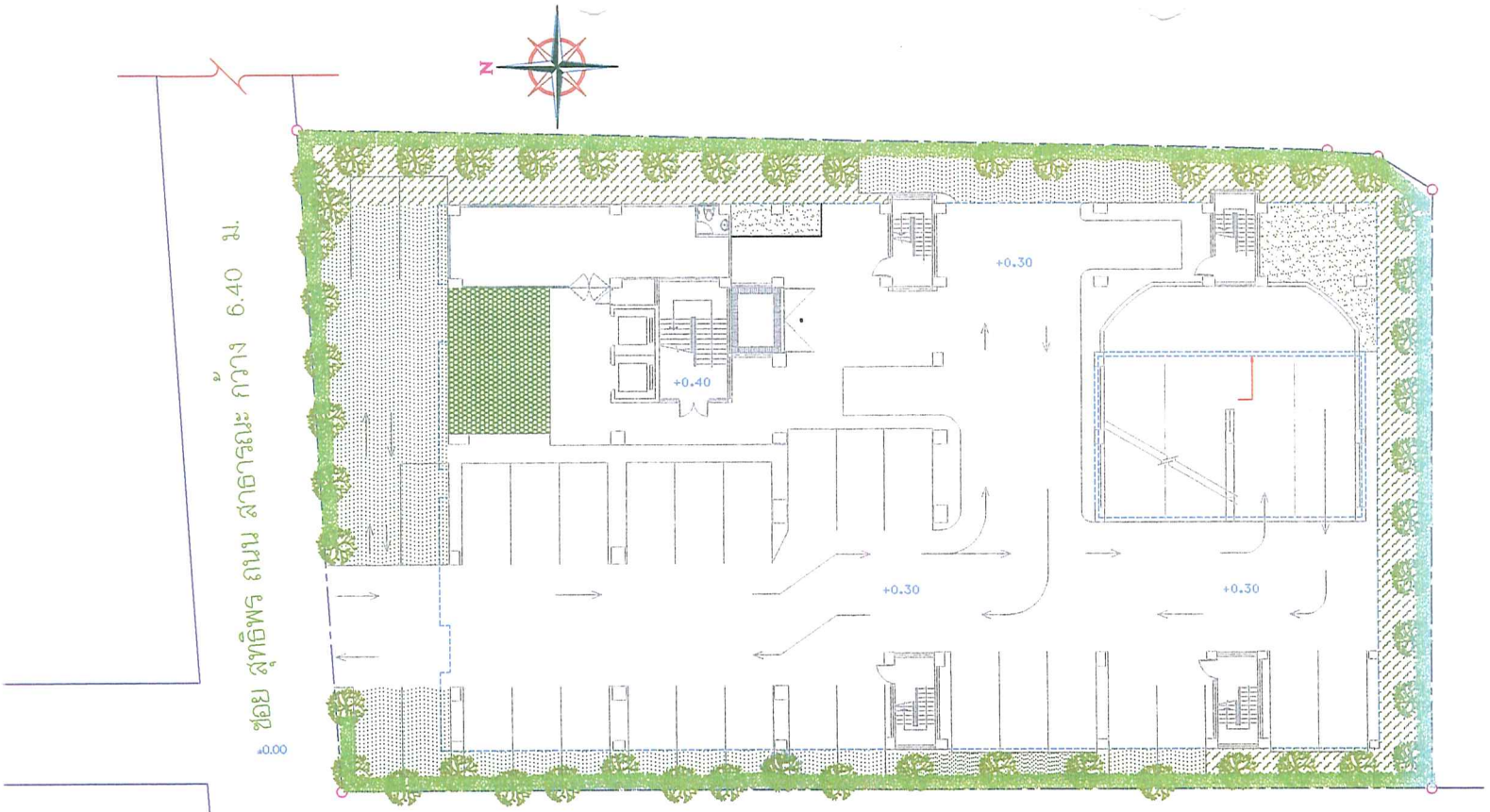
แปลนระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้
และไฟฉุกเฉิน ชั้น 3-7

sheet no. 60	scale. 1 : 100
total sheets. 78	drawing index.
date. 25-02-2004	EE-15
drawn. TSAD	
checked. AJ	

file. EE-13-RADCHER-M3-7

Proj. Apartment - Rung-Rueang

ENV/P06R fig-16



หน้า 25 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สัญญลักษณ์	รายการ	พ.ท./หน่วย	จำนวน	รวม พ.ท.($ม^2$)
	ต้นโมก และ ต้นพญาล้อบรรณ ปลูกสลับทุกระยะ 3.00 เมตร แนวพุ่มไม้เลื้อยตัดแต่งมีความหนา 0.50 เมตร สูง 0.60-1.00 เมตร สนามหญ้า	266.88		266.88
	บล๊อคปูถนนแบบโปร่งชิดอาคาร ชนิดปลูกหญ้าได้	36 ÷ 2= 18		18
	ส่วนหย่อม	35.13		35.13
	บล๊อคปูถนนแบบโปร่งชนิดปลูกหญ้าได้	217.14 ÷ 2 = 108.57		108.57
			รวมพื้นที่สีเขียว	428.58

รูปที่ 4 : ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

notes :

TS_AD

owner.
บริษัท รุ่งพัฒนาดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

project.
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น

location.
ซอย สุทธิพร ถนน รัชดาภิเษก แขวงบึงพระ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

architects.
นาย ธนากร โสมิกวัฒน์ สถก. 1815

structural engineer.
นาย ธวัช พรนานรรณ์ สย. 2298

electrical engineer.
นาย วิทยา บัณฑว พพก. 210

sanitary engineer.
นาย ธนะ บุญนิม ภก. 18858

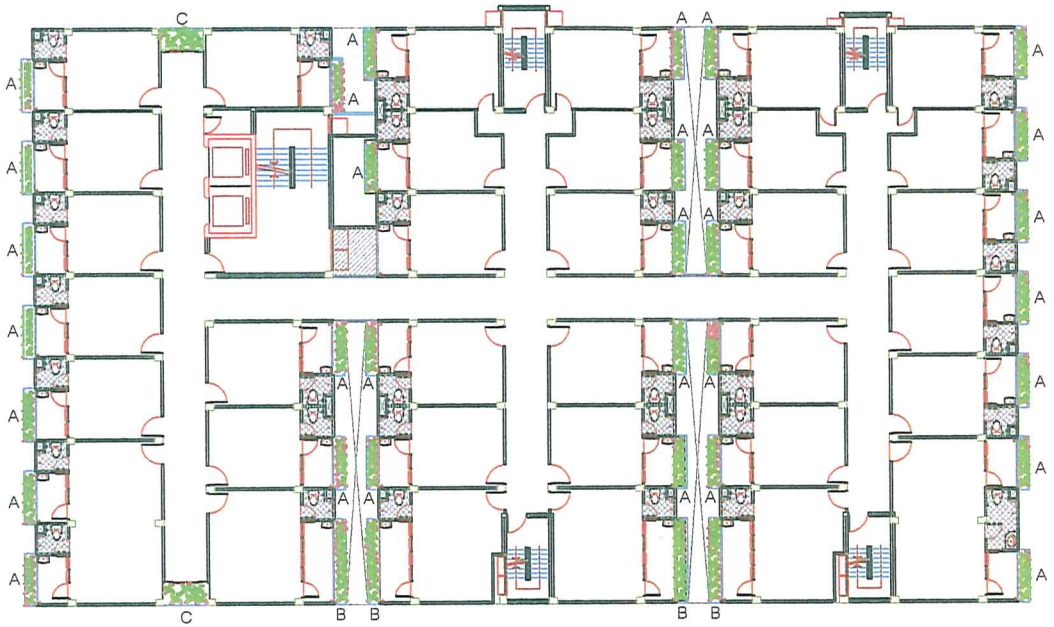
~~mechanical engineer~~
landscape architect

no.	revision	date

drawing title.
แบบภูมิสถาปัตยกรรม

sheet no. 04 | scale. -
total sheets. 78 | drawing index.
date. 22-07-2004
drawn. TSAD
checked. AJ
file. Ar-04.dwg
AR-04

Proj. Apartment - Rung-Reung



แบบภูมิสถาปัตยกรรม

สัญญลักษณ์	รายการ	พ.ท./หน่วย	จำนวน	รวม พ.ท.($ม^2$)
2.40 / 0.40 / A	กระถางปลูกต้นไม้ประดับ (คุณนายตื่นสาย) แบบ A ขนาด 0.40 x 2.40 x 0.30	0.96	31	29.76
3.80 / 0.40 / B	กระถางปลูกต้นไม้ประดับ (คุณนายตื่นสาย) แบบ B ขนาด 0.40 x 3.80 x 0.30	1.52	4	6.08
2.00 / 0.90 / C	กระถางปลูกต้นไม้ประดับ (คุณนายตื่นสาย) แบบ C ขนาด 0.90 x 2.00 x 0.30	1.80	2	3.6
			รวม	39.44 / ชั้น
			รวม ชั้น 3-8	236.64

รูปที่ 5 : ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 3-8

หน้า 26 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

notes :

TS_AD
SOAP,ARS LIMITED

owner.
บริษัท รุ่งพัฒนาดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

project.
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น

location.
ซอย สุทธิพร ถนน รัชดาภิเษก แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

architects.
นาย ธนากร โอสถิรัตน์ ลอส. 1015

structural engineer.
นาย ธวัช พจนานนท์ วย. 2298

electrical engineer.
นาย วิทยา บัณฑร พพก. 210

sanitary engineer.
นาย ชมศ บุญนิม ภก. 10858

landscape architect

no.	revision	date

drawing title.
แบบภูมิสถาปัตยกรรม

sheet no. 04	scale. -
total sheets. 78	drawing index. AR-04
date. 22-07-2004	
drawn. TSAD	
checked. AJ	file. Ar-04-lay landscape architecture

Proj. Apartment - Rung-Rueng