



ที่ ทส 1009/ 7774

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๒๕ กรกฎาคม 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินชลลดา-เชียงใหม่
(ส่วนขยายของโครงการ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ พาร์ค)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6918
ลงวันที่ 5 กรกฎาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินชลลดา-เชียงใหม่ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินชลลดา-
เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนเชียงใหม่-แม่ใจ (กม. ที่ 6) ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่
พื้นที่ 105-0-81 ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 25840, 34459, 36068, 58031, 58242, 35620 และ นส.3
เลขที่ 121 ประกอบด้วยที่ดินแปลงย่อย 334 แปลง (ส่วนเดิม 1,517 แปลง รวมเป็น 1,851 แปลง)
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการ
ชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 23/2547 เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2547 มีมติให้
โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และส่งให้สำนักงานฯ ตรวจสอบให้เป็นไป

ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ส่งรายงานฉบับเพิ่มเติมข้อมูลให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และสำนักงานฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินชลลดา-เชียงใหม่ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินชลลดา-เชียงใหม่ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศกร ไวยรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 7774

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๒๗ กรกฎาคม 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินชลลดา-เชียงใหม่
(ส่วนขยายของโครงการ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ พาร์ค)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6918
ลงวันที่ 5 กรกฎาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินชลลดา-เชียงใหม่ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินชลลดา-
เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนเชียงใหม่-แม่ใจ (กม. ที่ 6) ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่
พื้นที่ 105-0-81 ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 25840, 34459, 36068, 58031, 58242, 35620 และ นส.3
เลขที่ 121 ประกอบด้วยที่ดินแปลงย่อย 334 แปลง (ส่วนเดิม 1,517 แปลง รวมเป็น 1,851 แปลง)
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการ
ชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 23/2547 เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2547 มีมติให้
โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และส่งให้สำนักงานฯ ตรวจสอบให้เป็นไป

2/ตามมติ...

ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ส่งรายงานฉบับเพิ่มเติมข้อมูลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และสำนักงานฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินชลลดา-เชียงใหม่ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินชลลดา-เชียงใหม่ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร ไชยรัตน์)

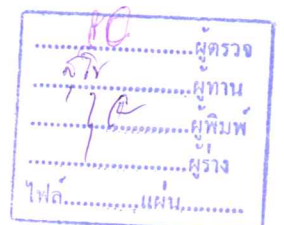
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469



ที่ ทส 1009/ 7773



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๒๖ กรกฎาคม 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินชลลดา-เชียงใหม่
(ส่วนขยายของโครงการ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ พาร์ค)

เรียน กรรมการบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6917
ลงวันที่ 5 กรกฎาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินชลลดา-เชียงใหม่ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินชลลดา-
เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนเชียงใหม่-แม่ใจ (กม. ที่ 6) ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่
พื้นที่ 105-0-81 ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 25840, 34459, 36068, 58031, 58242, 35620 และ นส.3
เลขที่ 121 ประกอบด้วยที่ดินแปลงย่อย 334 แปลง (ส่วนเดิม 1,517 แปลง รวมเป็น 1,851 แปลง)
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการ
ชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 23/2547 เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2547 มีมติให้
โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และส่งให้สำนักงานฯ ตรวจสอบให้เป็นไป

2/ตามมติ...

ที่ ทส 1009/ 7773

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๒๗ กรกฎาคม 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินชลลดา-เชียงใหม่
(ส่วนขยายของโครงการ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ พาร์ค)

เรียน กรรมการบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6917
ลงวันที่ 5 กรกฎาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินชลลดา-เชียงใหม่ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินชลลดา-
เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนเชียงใหม่-แม่ใจ (กม. ที่ 6) ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่
พื้นที่ 105-0-81 ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 25840, 34459, 36068, 58031, 58242, 35620 และ นส.3
เลขที่ 121 ประกอบด้วยที่ดินแปลงย่อย 334 แปลง (ส่วนเดิม 1,517 แปลง รวมเป็น 1,851 แปลง)
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการ
ชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 23/2547 เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2547 มีมติให้
โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และส่งให้สำนักงานฯ ตรวจสอบให้เป็นไป

2/ตามมติ...

ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ส่งรายงานฉบับเพิ่มเติมข้อมูลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และสำนักงานฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียด ข้อมูล ครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินชลลดา-เชียงใหม่ โดยกำหนดเงื่อนไขให้โครงการยึดถือปฏิบัติตามผังเมือง และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 โดยโครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD – ROM) เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสกร ไชยรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ผู้ตรวจ	
ผู้แทน	
ผู้พิมพ์	
ผู้ร่าง	
ไฟล์.....แผ่น.....	

**เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินชลลดา-เชียงใหม่
ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจัดสรรที่ดินชลลดา-เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนเชียงใหม่-แม่โจ้ (กม. ที่ 6) ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พื้นที่ 105-0-81 ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 25840, 34459, 36068, 58031, 58242, 35620 และ นส.3 เลขที่ 121 จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักออาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ รายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินชลลดา-เชียงใหม่ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....23.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน ชลลดา-เชียงใหม่
(ส่วนขยายของโครงการ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ พาร์ค)

หน้า.....๒.....ทั้งหมด.....๒๓.....หน้า
ลงชื่อ.....*ฐิ* *อ:*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในเข้ รกก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการ มีลักษณะเป็นที่ราบลุ่ม การปรับพื้นที่ของโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในขอบเขตที่จำกัดเฉพาะบริเวณโครงการ จึงคาดว่าโครงการก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดทำรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันทัศนียภาพจากการก่อสร้าง - ควบคุมการปรับพื้นที่โครงการให้มีระดับพื้นดินตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้	
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- การก่อสร้างโครงการไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงของฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝน		
1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง ● คุณภาพอากาศ	- การก่อสร้างโครงการไม่มีกิจกรรมในขั้นตอนการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดมลสารต่าง ๆ ปนเปื้อนในบรรยากาศ นอกจากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจึงทำการประเมินผลกระทบจากฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในขั้นตอนการก่อสร้างใน 2 กิจกรรมหลัก ได้แก่ การเตรียมพื้นที่ (การปรับพื้นที่ดิน) และการดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยพิจารณาผลกระทบจากฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ซึ่งเป็นฝุ่นละอองที่สูดหายใจต่อสุขภาพ อันตรายของมนุษย์นั้น บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินใน กรณีเลวร้ายที่สุด คือ ระยะเวลาการก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีค่าของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน	- คำนวณในบริเวณพื้นที่โครงการในระหว่างทำการปรับถมดิน เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) - กำหนดการบรรเทาผลกระทบทุกคืนไม่ให้รถบรรทุกหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองจากดินร่วนหล่นได้ง่าย และเป็นการรักษาสภาพของเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดิน - ควบคุมความเร็วของรถให้วิ่งภายในโครงการ มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วนหล่นสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน ต้องมีผ้าใบ	

หน้า 3 ทั้งหมด 23 หน้า
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เท่ากับ 137 ไม่โครงการต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กว่า 10 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตรการสิ่งแวดล้อม ± แหล่งชาติที่กำหนดค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 120 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร แต่ค่าดังกล่าวยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กว่า 10 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ± ไม่โครงการของ US-EPA ที่กำหนดค่าไว้เท่ากับ 150 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้	- การก่อสร้างโครงการจะมีการนำเอาเครื่องจักรและอุปกรณ์มาใช้ในการก่อสร้าง โดยบริษัทที่ปรึกษา จะทำการพิจารณาระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากระดับเสียงที่แหล่งกำเนิดคือ เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างทุกเครื่อง ซึ่งจะแปรผันกับระยะทาง บริเวณพื้นที่โครงการจะมีบ้านเรือนอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะทาง 3 เมตร โดยจากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะทาง 3 เมตร พบว่า มีค่าสูงเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรวมจากการคำนวณค่าเท่ากับ 99.60 เดซิเบล (เอ) แต่อย่างไรก็ตามการก่อสร้างจึงมีเครื่องจักร	ปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของดิน - จัดล้างล้อรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ในการขนส่งดิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ เข้ามาในโครงการก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้มีเศษดิน เศษหิน ติดล้อรถ ซึ่งจะทำการทำความสะอาดถนนในโครงการฯ ส่วนเดิมและถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	
● ระดับเสียง หน้า.....6.....ทั้งหมด.....23.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	- กำหนดช่วงเวลาที่ทำงานที่จะก่อให้เกิดเสียงดังเฉพาะเวลากลางวันเพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนที่พักอาศัยในโครงการฯ (ส่วนเดิม) และที่พักอาศัยอยู่โดยรอบโครงการ - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดสารมลพิษ และเสียงดังที่เกิดจากอุปกรณ์ต่าง ๆ - กำหนดระยะเวลาในการทำงานของคอนกรีตที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย จัดหาและควบคุมให้มีการใช้อุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู หรือที่ครอบหู	- กำหนดช่วงเวลาที่ทำงานที่จะก่อให้เกิดเสียงดังเฉพาะเวลากลางวันเพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนที่พักอาศัยในโครงการฯ (ส่วนเดิม) และที่พักอาศัยอยู่โดยรอบโครงการ - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดสารมลพิษ และเสียงดังที่เกิดจากอุปกรณ์ต่าง ๆ - กำหนดระยะเวลาในการทำงานของคอนกรีตที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย จัดหาและควบคุมให้มีการใช้อุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู หรือที่ครอบหู	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ประกอบกับทางโครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตาม จึงคาดว่าประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนน้อยมาก และอยู่ในระดับที่ยอมรับได้		
1.4 ความเสี่ยงและเงื่อนไข หน้า.....5.....ทั้งหมด.....23.....หน้า ลงชื่อ..........ผู้รับรอง	- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานที่ทำงานในพื้นที่ก่อสร้างและชุมชนใกล้เคียง โดยมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนแบบชั่วคราว เนื่องมาจากการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานก่อสร้างขั้นตอนต่าง ๆ แต่อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง จึงสันนิษฐานว่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้และทางบริษัทฯ ที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการในการลดผลกระทบเพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวด้วย	- กำหนดการบรรทุกของรถบรรทุกดินไม่ให้รถบรรทุกดินหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ - จัดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - กำหนดช่วงเวลาทำงานที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเฉพาะเวลากลางวันเพื่อไม่ให้เกิดความรำคาญที่พอกำค้ายในโครงการฯ (ส่วนเดิม) และที่พอกำค้ายอยู่โดยรอบโครงการ - กำหนดให้คนขับรถบรรทุกดินขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีวิทยา	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีวิทยา เนื่องจากมีการก่อสร้างโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพธรณีวิทยาและธรณีวิทยาแต่อย่างใด		

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน หน้า.....6.....ทั้งหมด.....28.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นพื้นที่ราบลุ่ม จะต้องมีการถมพื้นที่และปรับเตรียมพื้นที่เพื่อให้ระดับเสมอกันทั้งโครงการ โดยทำการถมพื้นที่ให้มีระดับสูงชันจากชั้นดินเดิมโดยเฉลี่ยประมาณ 1.7 เมตร ซึ่งจะทำให้หน้าดินเดิมถูกปิดทับไปด้วยดินชั้นล่างที่ขาดความอุดมสมบูรณ์ แต่สภาพดินเดิมบริเวณนี้ไม่ได้มีการปรับปรุงดินแต่อย่างใด เป็นพื้นที่ที่กว้างว่างเปล่าไม่ได้ใช้ดินบริเวณนี้ทำการเกษตรหรือประโยชน์อื่นใด	- ต้องเคลื่อนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณรอบ ๆ สถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังจากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้ - ในช่วงการปรับพื้นที่ดินได้เว้นระยะห่างจากแนวขอบที่ดินประมาณ 1-2 เมตร เป็นอย่างน้อย เพื่อกันดินเลื่อนไหลไปยังพื้นที่บุคคลอื่น และเมื่อทำการปรับพื้นที่โครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว ผู้รับเหมาจะทำการก่อสร้างแนวรั้วการของพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงได้ - จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อพักน้ำเพื่อดักตะกอนดิน ก่อนที่จะปล่อยระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง	
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการจะไม่มีการนำจากลำห้วยสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงมาใช้ เนื่องจากทางโครงการจะขอรับบริการนำจากการประปาส่วนภูมิภาคสำนักงานเชียงใหม่ ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกลบเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์บางส่วนจะระบายหรือซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากคานาก่อสร้างในส่วนของน้ำเสียจากการชำระล้างจะถูกระบายลงรางระบายน้ำ (ซึ่งจะก่อสร้างไปพร้อมกับอาคารก่อสร้างบ้านตัวอย่าง) และระบายน้ำชั่วคราว (สำหรับบริเวณที่ยังไม่มีการก่อสร้างบ้านตัวอย่าง)	- ไม่ทิ้งมูลฝอยลงในลำห้วยสาธารณะ เพื่อให้ไม่เกิดขวางทางไหลของน้ำและเกิดปัญหาน้ำเน่าเสีย - จัดให้มีส้วมแบบเกรอะซึม จำนวน 15 ที่ - จัดสร้างท่อระบายน้ำไปพร้อมกับอาคารก่อสร้างบ้านตัวอย่าง เพื่อระบายน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ส่วนบริเวณที่ยังไม่มีการก่อสร้างบ้านตัวอย่างทางโครงการจะขุดรางระบายน้ำชั่วคราวและเปิดสำหรับดักตะกอนดินที่ปลายรางระบายน้ำทุกแนว ก่อนที่น้ำจะไหลล้นออกสู่ลำห้วยสาธารณะ	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานจะถูกบำบัดโดยระบบเอเอระ-ปอซีม - การก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และหากเกิดการรั่วซึมน้ำประปาไม่ไหลจะจัดซื้อน้ำจากรบรทุกหน้าเอกชนมาทำการทดแทน โดยไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด จึงคาดว่าโครงการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบไม่มีพื้นที่ป่าไม้หรือเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าใด ๆ จึงคาดว่าโครงการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพแบบแต่อย่างใด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- น้ำที่ใช้ในการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน ทางโครงการจัดให้มีระบบเอเอระ-ปอซีมเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างจะถูกรวบรวมลงรางระบายน้ำที่ทางโครงการจะสร้างขึ้นพร้อมกับอาคารสำนักงานตัวอย่าง และวางระบายน้ำชั่วคราวสำหรับบริเวณที่ยังไม่มีการก่อสร้างบ้านตัวอย่าง ดังนั้น คาดว่าในระยะก่อสร้างการก่อสร้างบ้านตัวอย่าง ดังนั้น คาดว่าในระยะก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำที่ไม่เป็นสำคัญ	- จัดให้มีสิ่งแวดล้อมเอเอระ-ปอซีมอย่างน้อย 15 ที่ - จัดสร้างท่อระบายน้ำไปพร้อมกับการก่อสร้างบ้านตัวอย่าง เพื่อระบายน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนบริเวณที่ยังไม่มีการก่อสร้างบ้านตัวอย่างทางโครงการจะดูตรงระบายน้ำชั่วคราวและมีบ่อสำหรับกักเก็บน้ำเสียที่ปลายรางระบายน้ำทุกแนว ก่อนที่น้ำไหลลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่สำหรับพักอาศัย ซึ่งถือเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์พื้นที่ถือเป็นผลกระทบด้านบวกต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- การก่อสร้างโครงการ จะมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างมายังพื้นที่ก่อสร้าง โดยจากการคำนวณอัตราส่วนของปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ในช่วงการก่อสร้าง เปรียบเทียบกับช่วงเวลาที่เปิดก่อสร้างก่อสร้างโครงการบนถนน 2 สาย พบว่า ถนนเชียงใหม่-แม่ใจ มีค่า V/C Ratio 0.3469 จากเดิม 0.3415 และถนนเข้า-ออกโครงการมีค่า V/C Ratio 0.0708 จากเดิม 0.0654 ซึ่งค่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ถือว่ามีค่าน้อยมาก และสภาพการจราจรบนถนนทั้ง 2 สายยังคงอยู่ในเกณฑ์ดีมากกว่าเช่นเดียวกับการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งต่อถนนทั้ง 2 สายในระดับต่ำอย่างไม่เป็นนัยสำคัญ	- ควบคุมพื้นที่การบรรเทาที่ดินและวัสดุก่อสร้างให้บรรเทาตามปกติ เพื่อป้องกันการทรุดโทรมของถนน - ให้นำรถบรรทุกด้วยความระมัดระวังและให้กำหนดความเร็วตามปกติ (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - ดูแลบรรเทาพื้นที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบก การขนส่งสินค้าที่โครงการควรเป็นไปอย่างรวดเร็ว และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีจราจรคับคั่ง (7.00-8.00 น. และ 17.00-18.00 น.) - ให้นำใบปิดส่วนที่บรรเทาในกรณีที่มีการก่อสร้างของที่สามารถทดแทน และทำความสะอาดให้กับถนนได้ - ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงหากพบว่ามีจราจรติดขัด ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น	

หน้า..... 8 ทั้งหมด..... 23 หน้า

ลงชื่อ.....  ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- นำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาเชียงใหม่ โดยสำนักงานประปาฯ มีปริมาณน้ำที่จะจ่ายให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ และหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างทำการก่อสร้าง จะจัดซื้อน้ำจากกรณีบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ - แนะนำให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด - มีการเก็บสำรองน้ำไว้ใช้หากเกิดการรั่วไหล	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าจากไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอสันทราย ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง และความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- การติดตั้งอุปกรณ์หรือเครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้าต้องทำอย่างระมัดระวังและถูกต้องตามมาตรฐานหรือคำแนะนำการใช้เครื่องมืออื่น ๆ	-
3.5 การสื่อสาร	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่มีโครงข่ายการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม ทั้งทางอินเทอร์เน็ต โทรศัพท์ โทรเลข ไปรษณีย์ จดหมาย ฯลฯ ที่สามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด		-
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- มูลฝอยที่เกิดขึ้นที่ประกอบไปด้วย เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยที่เกิดจากคานงานก่อสร้าง ทางโครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเฉพาะวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชน	- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง แบ่งเป็นขยะเปียก 4 ถัง และขยะแห้ง 4 ถัง ตั้งไว้รองรับขยะในพื้นที่ก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างควรระมัดระวังมิให้เศษมูลฝอยร่วงหล่นลงสู่ลำเหมืองสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวาง	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด และจัดตั้งโรงร่อนรับมูลฝอยไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีถึงขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถึง แยกเป็นถังร่อนรับขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 4 ถึง ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2 วัน และทางโครงการได้ติดต่อให้บริษัทเอกชนเข้ามาทำการเก็บขนไปกำจัด และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จทางโครงการจะทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย	- การไหลของน้ำ และเกิดปัญหาน้ำเน่าเสีย - ทำการคัดแยกมูลฝอยและมีการเก็บกอง ให้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ - กำจัดน้ำทิ้งขยะในถังร่อนรับขยะที่จัดเตรียมไว้ให้ - ตรวจสอบสภาพถังร่อนรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- นำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีสองส่วน คือ นำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งจะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคณงานได้แก่ น้ำเสียจากส้วมและการชำระล้างทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันโดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีส้วมแบบเกรอะ-ซีม อย่างน้อย 15 ที่ - จัดสร้างท่อระบายน้ำไปพร้อมกับอาคารก่อสร้างบ้านตัวอย่าง เพื่อระบายน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนบริเวณที่ยังไม่มีการก่อสร้างบ้านตัวอย่างทางโครงการจะขุดวางระบบระบายน้ำชั่วคราวและมีบ่อสำหรับดักตะกอนดินที่ปลายรางระบายน้ำทุกแนว ก่อนที่น้ำเสียไหลลงออกสู่ลำเหมืองสาธารณะ	
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- นำใช้ในช่วงก่อสร้างจะแบ่งเป็นน้ำใช้ส่วนของกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจะถูกใช้เป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ และบางส่วนจะถูกปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนน้ำใช้ของคณงานในส่วนของการก่อสร้าง จะทำการบำบัดโดยระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างอุปกรณ์ขุดขุดระบายน้ำของโครงการซึ่งจะก่อสร้างไปพร้อมกับอาคารก่อสร้างบ้านตัวอย่างของโครงการ และรกรบายน้ำชั่วคราวสำหรับบริเวณที่ยังไม่มีการก่อสร้างบ้านตัวอย่าง จึงคาดว่าอาคารก่อสร้างโครงการจะไม่เกิดผลกระทบในด้านการระบายน้ำหรือมีปัญหาน้ำท่วมขังแต่อย่างใด	- ล้อมรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันคนจรดุก่อสร้างและเศษมูลฝอยตกหล่นสู่ลำเหมืองสาธารณะและพื้นที่ที่อยู่โดยรอบ - การเก็บกองวัสดุก่อสร้าง หรือถังร่อนรับมูลฝอย ไม่ควรอยู่ใกล้ลำเหมืองสาธารณะ - ต้องรีบเก็บเศษมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง หากมีการตกหล่นสู่ลำเหมืองสาธารณะ เพื่อป้องกันกีดขวางทางไหลของน้ำและน้ำเน่าเสีย	

หน้า.....10.....ทั้งหมด 23.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาผลกระทบ หน้า.....".....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างได้กำหนดวิธีการในการปฏิบัติงานสำหรับคนงาน การใช้งานเครื่องจักรกล การตรวจสอบเช็คสภาพ การติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ไฟฟ้า และการเดินสายไฟฟ้าภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจนในแผนงานในการก่อสร้าง โดยจะถือเป็นข้อกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมทั้งจะจัดให้มีระบบติดต่อสื่อสารเพื่อติดต่อขอความร่วมมือ ในการป้องกันและบรรเทาผลกระทบจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลแม่ใจแจ้งความการก่อสร้างโครงการจะไม่ผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยแต่อย่างใด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออก และคอยตรวจตราในบริเวณทั่วๆไป - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถลำหรับจัดส่งผู้ป่วยเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อไม่ส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม	- การพัฒนาโครงการนี้ โดยเฉพาะในช่วงการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจและสังคม กล่าวคือ จะก่อให้เกิดการจ้างแรงงานทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่าง ๆ รวมทั้งการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ	- หมั่นเฝ้าระวังตลอดดูแลความประพฤติของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ ทั้งต่อคนงานด้วยกัน และประชาชนที่พ้ออาศัยในโครงการฯ (ส่วนเดิม) รวมทั้งประชาชนที่พ้ออาศัยในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ	-
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	ในช่วงก่อสร้างอาจจะเกิดการเจ็บป่วยและความไม่ปลอดภัยจากการทำงานทั้งต่อคนงานและประชาชนใกล้เคียงได้ เช่น อุบัติเหตุจากยานพาหนะ และการเสี่ยงอันตรายจากอุบัติเหตุในการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างได้มีมาตรการและข้อกำหนดต่าง ๆ ให้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งป้ายเตือนควรมี	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
หน้า 12 ทั้งหมด 23 หน้า ลงชื่อ <i>ส.อ.</i> ผู้รับรอง	คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด คาดว่าการทำงานก่อสร้างของคนงานจะเป็นไปอย่างปลอดภัยและมีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด	ขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออกและคอยตรวจตราในบริเวณทั่วไป - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์/สาธารณสุขในพื้นที่ - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีโบราณสถาน โบราณวัตถุหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี		
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว	- ทางโครงการมีการจัดการภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแยกไว้เป็นสัดส่วนจากบริเวณกับกองเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและมีทัศนียภาพที่ดี จึงคาดว่าก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านสุขภาพและการท่องเที่ยวในระดับที่ไม่เป็นสำคัญ	- จัดสร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการเกิดปัญหาทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณต่าง ๆ ในพื้นที่ เนินเขา

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินโครงการคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวม เนื่องจากโครงการเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย บ้านพักอาศัยที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการ เป็นบ้านที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมแต่อย่างใด	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- การเปิดดำเนินโครงการเพื่อการพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณน้ำฝน ในภาพรวม	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ● คุณภาพอากาศ	- การดำเนินโครงการเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น กิจกรรมที่จะเป็นแหล่งของฝุ่นละออง คือ การคมนาคม และการเดินทางเข้า-ออกของรถยนต์ภายในโครงการแต่เป็นผลกระทบในระดับต่ำ และยอมรับได้	-	-
● ระดับเสียง	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย มีใช้โครงสร้างประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน มีการใช้สอยพื้นที่เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น ดังนั้นจึงจะไม่ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน	-	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัยไม่มี การประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในอันที่จะเป็นการรบกวนชุมชน	-	-

หน้า 13 ทั้งหมด 22 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสิ่งแวดล้อม	โดยรอบ จึงกล่าวได้ว่าการเปิดดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด - ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสิ่งแวดล้อม เนื่องจากการเปิดดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ		
1.6 ทรัพยากรดิน	- หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะมีการปลูกต้นไม้และหยักริมถนน ทำให้ดินบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งจากเดิมก่อนมีโครงการถูกปล่อยทิ้งไม่มีการใช้ประโยชน์กลายเป็นดินที่มีความอุดมสมบูรณ์มากขึ้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกต่อทรัพยากรดินบริเวณพื้นที่โครงการ		
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- น้ำเสียจากโครงการจะได้รับบำบัด 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายลงสู่ลำเหมืองสาธารณะ ซึ่งจะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง (ค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น เมื่อระบายลงสู่ลำเหมืองสาธารณะจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำของลำเหมืองสาธารณะอย่างมีนัยสำคัญ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทุกแห่ง ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสุ่มภาคก่อนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้ - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่งเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่ลำเหมืองสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่ง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในลำเหมืองสาธารณะบริเวณจุดระบายน้ำทั้งจากโครงการตามวิธีวิเคราะห์ของ Standard Methods พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดมีดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ไนโตรเจนแอมโมเนีย (Grease & Oil) ไม่ไตรเจนในรูป TKN ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดที่ก่อโรค (Fecal Coliform Bacteria) ด้วยความถี่ 4 เดือน/ครั้ง ยกเว้นบริเวณลำเหมืองสาธารณะซึ่งเป็นจุด

หน้า.....16.....ทั้งหมด 28 หน้า
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ หน้า.....15.....ทั้งหมด.....23.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	- การดำเนินโครงการไม่ได้มีการนำเอาน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด โดยแหล่งน้ำใช้หลักของโครงการคือ น้ำประปาที่ทางการประปาส่วนภูมิภาคทำการจ่ายให้กับโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการไม่มีส่วนทำให้ปริมาณน้ำใต้ดินลดลง ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำนั้น โครงการได้ทำการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนที่จะระบายลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด โดยมีได้ปล่อยให้เกิดมลพิษสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบใด ๆ ต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง โดยการเก็บตัวอย่างน้ำในลำเหมืองสาธารณะบริเวณตัวอย่งน้ำทิ้งจากโครงการ ซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บมาทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำ คือ อุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย สารที่ละลายได้ทั้งหมด ไขมันและน้ำมัน ในไตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟัลค ด้วยความถี่ 4 เดือน/ครั้ง	มาตรการป้องกันโครงการฯ (ส่วนเดิม) ที่มีผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ (ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ พาร์ค เชียงใหม่ และโครงการจัดสรรที่ดินปรีชาธิ-เชียงใหม่ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ให้ตรวจสอบคุณภาพน้ำด้วยความถี่ 3 เดือน/ครั้ง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- เนื่องจากพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาไม่พื้นที่ป่าไม้และสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นในช่วงเปิดดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศและทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- ในช่วงดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ เนื่องจากทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำจนมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่จะระบายลงสู่ลำเหมืองสาธารณะ ดังนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การดำเนินโครงการจะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นพื้นที่การอยู่อาศัย ถือเป็นกาเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น รวมทั้งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จากการคำนวณค่า V/C Ratio ในช่วงเปิดดำเนินการ โดยใช้จำนวนรถที่คาดว่าจะสัญจรไปมาระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ภายนอกสูงสุดจากที่จอดรถที่โครงการจัดเตรียมไว้ 326 คัน บนถนนเชียงใหม่-แม่ใจ และถนนเข้า-ออกโครงการพบว่า มีค่า 0.3824 และ 0.1063 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับ เมื่อไม่มีการดำเนินโครงการแล้ว พบว่าสภาพการจราจรบนถนนเชียงใหม่-แม่ใจ เปลี่ยนจากดีมากไปเป็นดี แต่ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของถนนเชียงใหม่-แม่ใจ ยังอยู่ในเกณฑ์ที่ถนนนั้นสามารถรองรับได้ ส่วนถนนเข้า-ออกโครงการยังคงมีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์ดีเยี่ยม คือ ดีมาก	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ - จัดทำป้ายสัญญาณการจราจรหรือสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้ชัดเด่น เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น และซ่อมแซมทางพบว่าชำรุด - จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถและที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ - ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีความชำรุดต้องรีบซ่อมแซม - จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในเวลากลางคืน	

หน้า 16 ทั้งหมด 23 หน้า
ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะขอรับบริการนำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาเชียงใหม่ ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการนำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการรายอื่น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้และน้ำก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	- การผ่านเข้า-ออกของรถยนต์ของบุคคลอื่นต้องปฏิบัติตามข้อตกลงที่ทำไว้ร่วมกับบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) - ตรวจสอบสภาพท่อประปาและดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรับซ่อมแซมหากมีการรั่วหรือชำรุด - มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแตก รั่วซึม หรือการชำรุดใด ๆ ของท่อประปา และรีบทำการซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่เดือนละครั้ง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ ทางโครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างอิสระ ทั่วหมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าต่อผู้ใช้ไฟฟ้ารายอื่น และต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวมแต่อย่างใด	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรับซ่อมแซมหากมีสภาพชำรุด - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	-
3.5 การสื่อสาร	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่มีโครงข่ายการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม และสามารถรับจำนวนผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึงจึงคาดว่าโครงการดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้สื่อสารต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- การดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 27.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน และได้ทำการประสานงาน	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับขยะ	- ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในถังขยะภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค

หน้า.....17.....ทั้งหมด.....23.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง.....

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้บริษัทเอกชนเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยไม่มีขยะตกค้างและจากการดำเนินการใน ปัจจุบันทางโครงการไม่เคยได้รับผลกระทบ มูลฝอยตกค้าง หรือความไม่เพียงพอของรองรับ มูลฝอยแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการ จะไม่มีผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย - น้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัดด้วย ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อทำการบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ติดตั้งส้วร เกินกว่า 500 แพล่ง คือ กำหนดค่าบีโอดีไม่เกิน 20 mg/l และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 mg/l. ก่อน ระบายลงสู่ลำเหมืองสาธารณะ โดยจะไม่นำ น้ำทิ้งผ่านการทำบำบัดจากระบบบำบัดบางส่วนกลับมา ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการคิดเป็น สัดส่วนร้อยละ 9.20 ของปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นทั้งหมด ของโครงการในแต่ละวัน ส่วนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ที่เหลือ 296 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจะระบายลงสู่ ลำเหมืองสาธารณะ	ก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวม ต้องเตรียม ให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการที่ระบบบำบัดน้ำเสีย ขึ้นต้น ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทุกแห่ง ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตาม ความถี่ที่เหมาะสมตามคู่มือและระบบ บำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้ - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของ โครงการทุกแห่งมีกำลังทำงานอยู่ตลอดเวลา - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัด น้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่ง ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัด ในรูปของความเข้มข้นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย สารที่ละลายได้	ไม่ใหม่แทนที่ - กำจัดให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการ รวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกหรือถุงดำปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำทิ้งในถังรองรับมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังทำการบำบัดจากระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการทุกแห่งบริเวณบ่อตรวจสอบ คุณภาพน้ำและนำใส่ลำเหมืองสาธารณะบริเวณจุด ระบายน้ำทิ้งจากโครงการ ตามวิธีการระบุของ Standard Methods โดยวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามดัชนีต่าง ๆ ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ไส้หมักและน้ำมัน (Grease& Oil) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ปริมาณ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) โดยความถี่ของการ ตรวจวัดเท่ากับ 4 เดือนต่อ 1 ครั้ง

หน้า.....18.....ทั้งหมด.....23.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพพื้นที่หลังมีการพัฒนาโครงการ จึงทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีการพัฒนาโครงการสูงชันมากกว่าอัตราการระบายน้ำออกก่อนมีการพัฒนาโครงการ ดังนั้นทางโครงการจึงจัดสร้างบ่อน้ำภายในพื้นที่โครงการเพื่อรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่ฝนตกแล้วค่อย ๆ ระบายน้ำส่วนเกินนี้ออกจากโครงการเมื่อฝนหยุดตกด้วยอัตราการระบายที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ	ทั้งหมด ไชมันและน้ำมัน ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดที่คัล - รมิตรีจะมีให้เศษมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ และลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ ซึ่งจะทำให้เกิดการกัดเซาะทางน้ำไหลและน้ำเน่าเสีย - ขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม) - จัดสร้างบ่อน้ำและรางระบายน้ำรอบโครงการ เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนแล้วระบายออกหลังจากฝนหยุดตก	
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หน้า.....19.....ทั้งหมด.....22.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	- ทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้ามาดูแลและรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในกรณีที่เกิดเหตุขึ้น รวมทั้งจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการ ซึ่งได้แก่ ระบบที่ใช้ดับเพลิงโดยจะติดตั้งถังดับเพลิงที่ดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวถนนภายในโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเบื้องต้น เช่น ถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการและบริเวณม้อมยาม - ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ คือหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลแม่โจ้ เพื่อขอความช่วยเหลือในการดับเพลิงเหตุฉุกเฉิน - ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการบริเวณจุดติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ทุกจุดภายในโครงการ ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 1 ปีต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งาน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตรวจสอบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ อยู่เสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการแล้ว คาดว่าจะก่อให้เกิดการพัฒนาชุมชนสุขภาพและสาธารณสุขได้แก่ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบการสื่อสารและโทรศัพท์ทั้งยังเป็นการพัฒนาสุขภาพเศรษฐกิจและสังคมของท้องถิ่นโดยรวม จึงกล่าวได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านลบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมของชุมชนทั้งภายในและภายนอกโครงการ	-	-
4.2 การสาธารณสุข หน้า.....๒๐.....ทั้งหมด.....๒๘.....หน้า ลงชื่อ..........ผู้รับรอง	- หากผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกิดภาวะเจ็บป่วยสามารถเข้ารับบริการจากโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลสุพรรณบุรี โรงพยาบาลเชียงใหม่รวม 2 โรงพยาบาลนครพิงค์ โรงพยาบาลทหาร และสถานอนามัยบ้านหนองไคร้ และนอกจากนี้ยังมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอื่น ๆ ที่ตั้งกระจายตัวอยู่มากมาย จึงคาดว่าจะดำเนินการดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการแพทย์และสาธารณสุข	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่าง ๆ เช่น ระบบการจัดการมูลฝอยและระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการอย่างสม่ำเสมอทั้งของโครงการฯ (ส่วนเดิม) และโครงการชลลดา (ส่วนขยาย)	-
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีโบราณสถานโบราณวัตถุหรือสิ่งก่อสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพและการท่องเที่ยว หน้า.....๒๓.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	- บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาไม่มีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการท่องเที่ยว	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ส่วนหนการของโครงการซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ทะเลสาบภายในโครงการ ทำใหม่พื้นที่สันหนการรวม 22.682 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 15.23 ของพื้นที่จำนวนของโครงการพื้นที่สีเขียวของโครงการได้ถูกจัดไว้บริเวณแปลงที่ดินสวนสาธารณะจำนวน 3 แปลงบริเวณรอบทะเลสาบของโครงการและแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลจำนวน 1 แปลง ดังรูปที่ 1 (สำหรับแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลจากการสอบถามผู้พักอาศัยในโครงการฯ (ส่วนเดิม) พบว่า ผู้พักอาศัยไม่มีความต้องการโรงเรียนอนุบาลในโครงการ ประกอบกับในจังหวัดเชียงใหม่มีโรงเรียนอนุบาลที่มีชื่อเสียงอยู่แล้วหลายแห่ง ดังนั้น ทางโครงการจึงพื้นที่ดังกล่าวไว้ จัดเป็นสวนสาธารณะประจำหมู่บ้านแทน ซึ่งถือว่าเป็นไปตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2535 หมวด 10 ข้อ 45.3	- มาตรการมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการดังนี้ (1) งานตัดหญ้า 2 ครั้ง/เดือน (2) งานตัดแต่งต้นไม้ 1 ครั้ง/เดือน (3) งานพ่นยาและใส่ปุ๋ย 1 ครั้ง/เดือน (4) งานรดน้ำต้นไม้ 2 วัน/ครั้ง

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ ได้แก่ บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำทิ้งจากโครงการ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนในรูป TKN - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟัลคัล (Fecal Coliform Bacteria)	- นำที่หลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทุกแห่ง บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ และน้ำในลำเหมืองสาธารณะบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ	- ตามวิธีวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 4 เดือน/ครั้ง	ประมาณ 2,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	เจ้าของโครงการ
2. การจัดการมูลฝอยของโครงการ - ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังขยะภายในโครงการ - ไม่ให้มีการทกรั่วรดของมูลฝอย	- ถึงขยะทุกแห่ง	- การสังเกตด้วยตา	- 1 สัปดาห์/ครั้ง	-	เจ้าของโครงการ
3. การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ - หัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ทุกจุดภายในโครงการ	- ตามวิธีมาตรฐานการตรวจสอบ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ และมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 1 ปี/ครั้ง	-	เจ้าของโครงการ

หน้า.....22.....ทั้งหมด.....23.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการจัดสรรที่ดิน

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ

1. ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ.....
ของ ประจำเดือน ถึงเดือน
พ.ศ. ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ... /..... ลงวันที่
โครงการได้นำเสนอรายงานฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

2. รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ข้อมูลทั่วไป

1. ชื่อโครงการ.....
2. เจ้าของโครงการ
โทรศัพท์ โทรสาร.....
3. ที่ตั้งโครงการ
4. ลักษณะ/ประเภทแปลงจัดสรรของโครงการ (☐ มีแผนผังประกอบ ☐ ไม่มีแผนผัง)
☐ จัดสรรที่ดินแบบบ้านเดี่ยว ☐ จัดสรรที่ดินแบบบ้านแถว/อาคารพาณิชย์
☐ จัดสรรที่ดินเปล่า ☐ จัดสรรที่ดินหลายประเภทในโครงการเดียวกัน
5. ขนาดโครงการจัดสรรที่ดิน
พื้นที่ ไร่ จำนวนพื้นที่จัดสรร แปลง
6. การบริหารและการจัดการโครงการ
☐ เจ้าของโครงการ ☐ คณะกรรมการหมู่บ้าน/นิติบุคคล
☐ คณะกรรมการหมู่บ้าน ☐ อื่นๆ

หน้า.....ทั้งหมด.....5.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

1) เงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
2) เงื่อนไขของมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข

6. ภาคผนวก

ภาคผนวกของรายงานประกอบด้วย

- เอกสารอ้างอิงที่อ้างในเนื้อหารายงาน
- ใบรับรองผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ
- ข้อมูลภาคสนาม
- ภาพถ่ายการปฏิบัติงาน
- มาตรฐานที่ใช้อ้างอิง
- สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- สำเนาหนังสืออนุญาตการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ
- อื่นๆ

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานการติดตามตรวจสอบที่ได้จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. สำนักงานจังหวัด | จำนวน 2 ฉบับ และ CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ และ CD-ROM 1 ชุด |

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หน้า.....5.....ทั้งหมด.....5.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง