

ที่ ทล 1009/ 7402



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๑๙ กรกฎาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 150 ห้อง

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ตระกูลโมษิต จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม 150 ห้อง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ได้รับมอบอำนาจให้จัดทำและเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 150 ห้อง ของบริษัท ตระกูลโมษิต จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดที่ดิน
5-2-0.7 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 5401 มีจำนวน 150 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

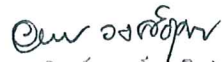
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตาก
อากาศ ในการประชุมครั้งที่ 23/2547 เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 150 ห้อง ของบริษัท ตระกูลโมษิต
จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรม 150 ห้อง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และ
แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ

2/ติดตาม...

ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอรวิทย์ วงศ์ภูมิพิศ)

รองเลขาธิการ รัฐบาลราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 7403



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

19 กรกฎาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 150 ห้อง

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม 150 ห้อง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

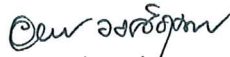
ด้วยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด ได้รับมอบอำนาจให้จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 150 ห้อง ของบริษัท ตระกูลโฆษิต จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 94 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดที่ดิน 5-2-0.7 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 5401 มีจำนวน 150 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 23/2547 เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 150 ห้อง ของบริษัท ตระกูลโฆษิต จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรม 150 ห้อง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการ

เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่า เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท ตระกูลโมฆิต จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอรพินท์ วงศ์ธุมพิศ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 7401



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๑๑ กรกฎาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 150 ห้อง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม 150 ห้อง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติง เซอร์วิส จำกัด ได้รับมอบอำนาจให้จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 150 ห้อง ของบริษัท ตระกูลโมเชิต จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 94 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดที่ดิน 5-2-0.7 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 5401 มีจำนวน 150 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

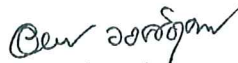
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาและนำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 23/2547 เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 150 ห้อง ของบริษัท ตระกูลโมเชิต จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรม 150 ห้อง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ

2/ติดตาม ...

ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50
วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้
เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดย
ให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท ตรีภูมิจึงชีวิต
จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไป
ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอรพินท์ วงศ์ชุมพิต)

รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

**เงื่อนไขที่โครงการ โรงแรม 150 ห้อง ของบริษัท ตระกูลโมเชิต จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม 150 ห้อง ของบริษัท ตระกูลโมเชิต จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 94 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดที่ดิน 5-2-0.7 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 5401 มีจำนวน 150 ห้อง และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่ พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 150 ห้อง ของบริษัท ตระกูลโมเชิต จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....17.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม 150 ห้อง
ของ บริษัท ทรูสมิท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหัว อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ของโครงการโรงแรม 150 ห้อง ของบริษัท ทรูกลิมิติด จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- ทางโครงการมีการขุดพื้นที่เพื่อการก่อสร้างขึ้นได้ดิน และจากนั้นจะมีการปรับเกลี่ยพื้นดินให้สภาพพื้นที่มีความสม่ำเสมอ โดยไม่มีการปรับถมพื้นที่ให้สูงกว่าระดับดินเดิม สภาพภูมิประเทศจึงไม่มีความแตกต่างจากสภาพพื้นที่เดิมและใกล้เคียง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศ	1. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่สวยงาม 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบังพรางทัศนภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อยในระดับสายตา 4. ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดินจากการขนส่งบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- การก่อสร้างอาจก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน เนื่องจากมีการปรับถมดิน มีการขุดทำชั้นใต้ดิน การขุดหลุมเพื่อตอกเสาเข็ม ทำให้โครงสร้างข้างถึงเก็บน้ำใต้ดินและบ่อน้ำ	- ปรับหน้าดินและอัดดินให้แน่น โดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินในช่วงฤดูฝน	
1.3 คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบฝุ่นและควันพิษจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ผลกระทบจากฝุ่นจากกิจกรรมการก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	1. กำหนดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย 2. ในการบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้จัดหารั้วปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ว่างหล่น หรือรั่วไหลของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่บรรทุกมาลงบนถนน 3. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควันดำ	หน้า.....2.....ทั้งหมด.....17.....หน้า ผู้รับทราบ.....

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 เสียงและแรงสั่นสะเทือน	- แหล่งกำเนิดเสียงในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ โดยเฉพาะในช่วงแรกๆ ของการก่อสร้าง คือ ช่วงก่อสร้างฐานรากและขึ้นโครงสร้าง ส่วนด้านแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเจาะเข็มและการกรบรทุกขณส์ง่วศดุก่อสร้างจะเกิดขึ้นช่วงแรกๆ ของการก่อสร้าง	4. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 5. ใช้ผ้าใบกันรอบตัวอาคาร โดยยึดติดกับผนังร้านรอบนอกอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น 6. ทำรั้วชั่วคราวล้อมรอบโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายออกจากโครงการ 7. ในกรณีที่มีการรบกวนของเสียงและดินจากการขนส่งลงบนถนน และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย	
		1. เตรียมการก่อสร้างให้พร้อมที่สุดก่อนเริ่มการก่อสร้าง และกำหนดเป้าหมายให้งานแล้วเสร็จตามแผน ทั้งนี้เพื่อต้องการลดระยะเวลาของผลกระทบขณะก่อสร้างให้สั้นที่สุด 2. กำหนดให้ทำการก่อสร้างและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลาการทำงานปกติคือ ช่วง 8.00-17.00 นาฬิกา และกำหนดความเร็วของรถขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่งนอกจากจะช่วยลดการสิ้นเปลืองแล้ว ยังช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของถนนอีกด้วย 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เนื่องจากเครื่องจักรกลชำรุด 4. อุปกรณ์เครื่องจักรที่หมุนแกว่งหรือเคลื่อนที่ได้ ต้องปรับให้ได้ศูนย์ 5. ใช้น้ำมันหล่อลื่น ช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 6. เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดที่มีเสียงเบา และวางผังเครื่องยณศ์ที่มีเสียงดังให้ห่างไกลจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง 7. ติดตั้งผ้าใบด้านนอกอาคารที่ก่อสร้างทุกด้าน โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการแพร่กระจาย	

หน้า..... 3 ทั้งหมด..... 17 หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง.....

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		ของฝุ่นและอองและลดความเข้มของเสียง 8. สร้างรั้วชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมลพิษภายนอกเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง และรั้วยังทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียงด้วย 9. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ Ear Plugs หรือ Ear Muffs ให้กับคนงานก่อสร้างที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำและทรัพยากรชีวภาพบนบก โดยตรง เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการ โดยรอบเป็นชุมชนบางบาง ส่วน และเป็นบริเวณที่เป็นแหล่งท่องเที่ยวจึงไม่ปรากฏว่ามีการประมงบริเวณทะเลที่ใกล้เคียงโครงการ เนื่องจากเป็นแหล่งกิจกรรมทางด้านการท่องเที่ยว จึงไม่มีชีวภาพทางน้ำและบนบกที่สำคัญ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อการกัดเซาะดินด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบต่อการกัดเซาะดินด้านชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้พื้นที่	- มีการใช้พื้นที่สำหรับคนงานและการก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน - ในช่วงก่อสร้าง 12 เดือน จะมีการใช้ไฟฟ้าสำหรับเครื่องจักรกลบางชนิดที่ใช้ในการก่อสร้าง	- รมรงคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 1. รมรงคให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	
3.2 การใช้ไฟฟ้า		1. เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็น สัด ส่วนภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งบางส่วนจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษคอนกรีตนำไปปรับถมพื้นที่ที่เป็นหลุมเป็นบ่อ ส่วนเศษเหล็กและถุงปูนซีเมนต์นำไปขายได้ เป็นต้น 2. จัดหาถังขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 2 ถัง ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับขยะจากคนงาน และควบคุมให้คนงาน	
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย			

หน้า 4 ทั้งหมด (7) หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การระบายน้ำและป้องกันท่วม	- บริเวณพื้นที่โครงการมีการขุดน้ำได้เร็ว เนื่องจากพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นดินทราย ระบายน้ำได้ดี	ทั้งหมดอยู่ในภาพขณะรับที่ ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บเศษวัสดุที่ตกออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย 1. จัดให้คนงานก่อสร้างเก็บกวาดดิน ทราย และเศษวัสดุที่ตกหล่นรอบๆโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันเศษวัสดุหรือดินทรายไปอุดตันท่อระบายน้ำเสียรวม 2. มีการควบคุมการระบายน้ำ มิให้น้ำหลากจากพื้นที่โครงการจะลำเลียงตะกอนดินในบริเวณก่อสร้างลงสู่บริเวณใกล้เคียง โดยทำการขุดร่องระบายน้ำโดยรอบบริเวณก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายลงสู่บ่อหน้าบ่อหน้า เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนที่จะระบายลงท่อระบายน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป	
3.5 การจัดถนนเลีย	- ทางโครงการได้มีการปล่อยน้ำเสียสู่แหล่งน้ำหรือบริเวณโดยรอบแต่อย่างใด	1. จัดสร้างส่วนที่ถูกสุขลักษณะจำนวน 10 ห้อง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไว้บริการคนงานก่อสร้าง 2. ทำการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม โดยใช้บ่อเกรอะ-บ่อซึมจำนวน 5 ชุด สำหรับห้องส้วม 10 ห้อง 3. ทำการฝังกลบบ่อเกรอะ-บ่อซึมเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ และปรับพื้นที่ให้สามารถใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ต่อไป	
3.6 การคมนาคมขนส่ง	- ช่วงก่อสร้างจะมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบด้านอุบัติเหตุ และความชำรุดเสียหายของเส้นทางคมนาคมได้หากขาดความระมัดระวัง	1. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่ราชการกำหนด เพราะจะทำให้วิศวกรจราจรเสียหาย 2. รถบรรทุกควรลดความเร็วขณะที่ผ่านชุมชน และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และการจอดต้องจอดในพื้นที่ที่กำหนดไว้ภายในโครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และเพื่อความปลอดภัยเรียบร้อย 3. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต้องกระทำอย่างระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ตกกลงบนเส้นทางสาธารณะ อันก่อให้เกิดความ	

หน้า 5 ทั้งหมด 17 หน้า
 ลงชื่อ 9/0: ผู้ควบคุม

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		ไม่เป็นระเบียบหรือความสกปรกของถนนและอาจนำไปสู่การเกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนนได้ โดยการใช้วัสดุปัดฝุ่นบนถนนที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้หมด 4. ควบคุมอัตราความเร็วของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (U.S.EPA., 1977) โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน 5. จะต้องกำชับกวดขันพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎจราจร และกวดขันพนักงานขับรถไม่ให้มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามการดื่มสุราหรือของมีเมามาขณะปฏิบัติงาน 6. ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 7. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	- ในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานประมาณ 100 คน ทั้งคนงานในท้องถิ่นและต่างถิ่น ก่อให้เกิดผลดีในทางเศรษฐกิจ ส่วนผลกระทบในด้านสังคมอาจเกิดความไม่เป็นระเบียบ	- วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมคอยสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงาน	
4.2 สาธารณสุข	- ผลกระทบด้านสาธารณสุขที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากไม่มีการควบคุม ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง น้ำเสีย และขยะมูลฝอย ตลอดจนความปลอดภัยในการก่อสร้าง	1. จัดเตรียมการด้านสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมของคนงานให้อยู่ในสภาพที่ดี เช่น จัดหาน้ำสะอาดให้แก่คนงานก่อสร้างสำหรับการอุปโภคบริโภค และจัดหาถังรองรับขยะมูลฝอย โดยจะต้องมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค ซึ่งจะมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน 2. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือ โรคติดต่อ	หน้า 6 ทั้งหมด 17 หน้า ลงชื่อ:  ผู้รับรอง

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในระยะก่อสร้างจะมีการใช้เครื่องมือเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ รวมทั้งรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างซึ่งมีระดับเสียงและความสั่นสะเทือนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของแรงงานก่อสร้าง นอกจากนี้จะมีอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากความผิดพลาดของเทคนิคการก่อสร้างความประมาท ตลอดจนอุบัติเหตุที่ไม่คาดคิด	- ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดเตรียมหน่วยงานปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานที่ได้รับอุบัติเหตุ หรือบาดเจ็บจากการดำเนินการก่อสร้างก่อนนำส่งสถานพยาบาลบริเวณ ใกล้เคียง และจะมีการติดต่อประสานงานกับ โรงพยาบาล เพื่อให้แน่ใจว่าหน่วยพยาบาลฉุกเฉินมีเพียงพอที่จะรองรับผู้ป่วย หากมีอุบัติเหตุร้ายแรงเกิดขึ้น สำหรับรถฉุกเฉินที่จะส่งผู้ป่วยฉุกเฉิน จะต้องไม่มีบริการตลอด 24 ชั่วโมง - ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามไม่ให้ผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ พร้อมเขียนข้อความ "เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า" ให้เห็นโดยชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plugs Ear Muffs แวนดานรภัย หน้ากากกันฝุ่น หมวกกันกระแทก ถุงมือ และรองเท้าเพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง และมีจำนวนเพียงพอเพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง - จัดเตรียมเวชภัณฑ์ปฐมพยาบาลต่างๆ เช่น ผ้าพันแผล ยาแก้ปวด ยาแก้ไอ และเกลือ ใช้ เป็นต้น ไว้คอยบริการคนงานในเบื้องต้น - สำหรับกรณีที่รุนแรงต้องนำส่งโรงพยาบาลทันที - จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อมที่มีการก่อสร้างกำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุขณะปฏิบัติงาน	
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากความประมาท หรือเกิดจากกิจกรรมวิธีการทำงานที่ไม่ถูกต้องหรือเกิดปัญหาของเครื่องจักร	สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาด โปร่งตา มีความเป็นระเบียบ เพื่อสะดวกในการตรวจสอบ การต่อสู้กับเพลิงที่เกิดขึ้น และการขนย้ายถังและวัสดุอุปกรณ์ออกจากโครงการ เมื่อเกิดไฟไหม้	หน้า 7 หมายเหตุ..... 17

ตารางที่ ๕-1 (ต่อ)

หน้า ๕ ๑๖ หน้า ๑๖

ตารางที่ ส-2 สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในห้วงเปิดดำเนินการของโครงการโรงแรม 150 ห้อง ของบริษัท ทรูกรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- ลักษณะภูมิประเทศไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	- ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการ ให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	- พื้นที่ส่วนใหญ่จะเป็นอาคาร พืชคอนกรีต และพื้นที่จัดสวน จึงก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการชะล้างของดินในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาต้นไม้ ไม่ดองไม้ประดับ และหยัากลุมดินที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	
1.3 คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมที่คาดว่าจะทำให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ คือ คิววันที่เกิดจากห้องครัวของโครงการ	- บริเวณห้องครัวทุกห้องต้องติดตั้งดูดอากาศ และปล่องระบบควัน (Hood) เหนือตาประกอบอาคาร	
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- การจราจรเข้า-ออก โครงการของรถยนต์ของผู้เข้าพักที่โรงแรมอาจจะทำให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน	- จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำและทรัพยากรชีวภาพบนบกโดยตรง เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการเป็นชุมชน ไม่มีชีวภาพทางน้ำและบนบกที่สำคัญ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ เพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบด้านชีวภาพ	
3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีการใช้ปริมาณการใช้น้ำ 218.5 ลบ.ม./วัน โดยทางโครงการได้รับการให้บริการของสำนักงานการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน และหากระบบท่อน้ำมีการแตกหรือรั่วไหล ก็จะทำให้สิ้นเปลืองน้ำ	- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาครั่วรั่วให้รีบแก้ไขทันทีเพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือการแตกของท่อน้ำ จ่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง
3.2 การจัดการมูลฝอย	- การดำเนินการจะก่อให้เกิดขยะมูลฝอยประมาณ 2.74 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากมีการจัดการรวบรวมและกำจัดที่ไม่ถูกต้องสุขาภิบาล ก็อาจจะก่อให้เกิด	1. ให้พนักงานเก็บขยะทำการจัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากจุดต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำมารวบรวมไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยรวม เพื่อง่ายต่อการเก็บขน	หน้า.....9.....ทั้งหมด 17.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การแพร่กระจายของเชื้อโรคและส่งผลด้านกลิ่นกระทบต่อชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ - การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำฝนไหลลงบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจากเดิมทางโครงการต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	และป้องกันกลิ่นรบกวนเป็นประจำทุกวัน 2. จัดให้มีห้องพักขยะที่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งจะสามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน ได้ มีความจุ 18 ลูกบาศก์เมตร สำหรับห้องพักขยะแยกมีการติดตั้งระบบปรับอากาศ และพัดลมดูดอากาศด้วย 3. ทางโครงการจะต้องประสานงานกับเทศบาลเมืองหัวหิน ให้เข้ามาทำการเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกวัน โดยกำหนดระยะเวลาที่จะเข้าทำการเก็บขนให้เป็นช่วงเช้าหรือเย็น เพื่อไม่ให้ก่อความรำคาญแก่ผู้มาใช้บริการของโรงพยาบาล 4. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแยกสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ที่เข้าพักอาศัยและป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวันและแมลงสาบ รวมทั้งหนู และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยให้ระบบระบายน้ำบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งจะระบายต่อไปยังท่อระบายน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป 5. ตรวจสอบถังขยะและพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการสุกก่อน หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการ ไม่ให้มีการอุดตัน อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง
		1. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่า ชำรุด แตก หรืออุดตันในส่วนใดต้องทำการแก้ไขทันที 2. ทางโครงการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักไขมันบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองหัวหินเป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 3. ทางโครงการจะต้องรักษาระบบระบายน้ำในช่วงที่ผ่านเข้าใกล้บริเวณที่มีต้นไม้มิเป็นพิษ เนื่องจากใบไม้จะร่วงหล่นไปทับถมในรางระบายน้ำทำให้การไหลของน้ำไม่สะดวก	หน้า..... 10 ทั้งหมด..... 17 หน้า ลงชื่อ..... ผู้ตรวจ

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	- การดำเนินโครงการก่อให้เกิดน้ำเสียขึ้น 173.44 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ชุด จะบำบัดน้ำเสียให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ผลกระทบจึงขึ้นกับประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นสำคัญ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีจำนวน 3 ชุด ดังนี้ 1) อาคารเอนกประสงค์ คัดตั้งระบบบำบัดแบบมีตัวกลางยัดเกาะ มีปริมาณน้ำเสียจากระบบเท่ากับ 38.64 ลบ.ม./วัน 2) อาคารโรงแรม คัดตั้งระบบบำบัดแบบมีตัวกลางยัดเกาะ มีปริมาณน้ำเสียจากระบบเท่ากับ 113.6 ลบ.ม./วัน 3) อาคารพักอาศัยเอนกประสงค์ คัดตั้งระบบบำบัดแบบมีตัวกลางยัดเกาะ มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบเท่ากับ 8,016 ลบ.ม./วัน	4. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตรเก็บกักอย่างน้อย 450 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สามารถกักเก็บน้ำในช่วงเวลา 3 ชั่วโมง ได้อย่างเพียงพอ โดยชลออัตราการระบายน้ำจากโครงการ และติดตั้งบ่อบำบัดที่มีอัตราการสูบไม่เกิน 0.043 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้ำที่กักเก็บดังกล่าวจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองหัวหินบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 5. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และเครื่องสูบน้ำ รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพอยู่ตลอดเวลา	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการทุก 3 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด 8 ดัชนี ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Sulfide และ Grease & Oil
		1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 สามารถรับน้ำเสียได้ 62.4 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% ปริมาณตะกอนเกิดขึ้น 20.80 ลบ.ม./วัน โดยจะถูกสูบกลับไปยังถังเติมอากาศ ปริมาณกากไขมันเกิดขึ้น 27 กก./วัน 2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 สามารถรับน้ำเสียได้ 117 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% ปริมาณตะกอนเกิดขึ้น 50.14 ลบ.ม./วัน โดยจะถูกสูบกลับไปยังถังเติมอากาศ ปริมาณกากไขมันเกิดขึ้น 17 กก./วัน 3) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 สามารถรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% ปริมาณตะกอนเกิดขึ้น 3.33 ลบ.ม./วัน โดยจะถูกสูบกลับไปยังถังเติมอากาศ 2. จัดทำคู่มือการควบคุมดูแลและการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียที่ถูกต้องไว้ให้แก่อำเภอผู้ที่มีหน้าที่ดูแลระบบบำบัด 3. ให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมดูแลและตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการทุก 3 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด 8 ดัชนี ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Sulfide และ Grease & Oil

หน้า.....ทั้งหมด.....17 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 การคมนาคมขนส่ง	- เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีการวิ่งเข้า-ออกโครงการมากขึ้น ทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนเพิ่มมากขึ้น และอาจเกิดอุบัติเหตุได้	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตัดกักไขมันจากบ่อคักไขมันของระบบบำบัดชุดที่ 1 และ 2 อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ใส่ถุงดำปิดให้มิดชิด แล้วนำไปทิ้งที่ห้องพักรวมของโครงการ 1. ติดตั้งป้ายห้ามเลี้ยวขวาภายในพื้นที่โครงการบริเวณปากซอยหัวหิน 94 และติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณป้ายดังกล่าวด้วย 2. หากป้ายจราจรหรือไฟส่องสว่างที่ติดตั้งไว้ตามทางเข้า-ออก บริเวณโดยรอบ โครงการ และบริเวณป้ายจราจรชำรุดเสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 3. ภายในพื้นที่โครงการจะติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร กระจากโค้งนูน และอุปกรณ์สะท้อนแสงไฟให้เห็น ได้ชัดเจนตรงจุดที่เป็นวงเวียนและทางแยก 4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยที่คอยจัดการจราจรและจัดระเบียบการจราจรขณะเข้าสู่พื้นที่จอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว และเป็นระเบียบ 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างตามถนนหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกโครงการให้ส่องสว่างได้ทั่วถึงเพื่อช่วยให้มองเห็นการจราจรได้ชัดขึ้น	- ตักกักไขมันจากบ่อคักไขมันของระบบบำบัดชุดที่ 1 และ 2 อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ อย่างเพียงพอ และสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 และ 47 หากขาดการดูแลและการใช้ที่ถูกต้อง ก็อาจเป็นสาเหตุหนึ่งที่ไม่สามารถควบคุม หรือป้องกันอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้นได้	1. ภายในอาคารโรงแรม, อาคารเอนกประสงค์ และอาคารพักอาศัย เอนกประสงค์ จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี จำนวน 24 ถัง, Smoke Detector จำนวน 164 จุด, Heat Detector จำนวน 249 จุด, Alarm Bell จำนวน 32 จุด, Manual Pull Down จำนวน 32 จุด, Emergency Light จำนวน 59 จุด, Fire Exit Light จำนวน 51 จุด, Fire Hose Cabinet จำนวน 24 จุด และหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 1 จุด ซึ่งสามารถบรรเทาสาธารณภัยจากเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอทั่วถึง	- ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ต่อเนื่อง 3 เดือน/ครั้ง - ทำการตรวจสอบถังดับเพลิง โดยเช็คระดับสารเคมีในถังทุก 3 เดือน หน้า 12 แห่งทั้งหมด 17 หน้า ลงชื่อ: 90: ศึกษารณ

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		2. ทำการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ หากพบว่ามีการเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง 3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้ตรงบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองไว้เฉพาะเพื่อการดับเพลิง 320 ลูกบาศก์เมตร และสามารถดับเพลิงได้ 1 ชั่วโมง 11 นาที 5. จัดทำแผนฉุกเฉินต่างๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ให้พร้อม ได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารและพื้นที่โครงการ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้ 6. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7. ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันสาธารณภัย เทศบาลเมืองหัวหิน และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจดเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่างๆ เหล่านี้ไว้ด้วย เพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีฉุกเฉิน 8. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	
4.2 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	- อาคารของโครงการมีจำนวน 3 อาคาร ที่มีความสูง 5-6 ชั้น มีความสูง 22.85 เมตร และเพื่อความสะดวกและความร่มรื่นนำอยู่ภายในพื้นที่โครงการ จึงได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการด้วย ทำให้ระดับผลกระทบด้านทัศนียภาพลดลงได้	1. บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ทำการปลูกหญ้า ไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับที่ให้ร่มเงาและความสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ดังรูปที่ 1 โดยทำการจัดสวนบริเวณชั้นที่ 4 ของอาคาร เอนกประสงค์พื้นที่ 292 ตร.ม. และบริเวณชั้นล่างโดยรอบ โครงการพื้นที่ 691 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวรวมทั้งรวม 983 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 11.16 ของพื้นที่ทั้งหมด (รูปที่ 1)	หน้า.....ทั้งหมด 17 หน้า ลงชื่อ..... ผู้ตรวจ

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		2. ดูแลรักษาดิน ไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ พร้อมพื้ปลูกซ่อมในส่วนที่ตาย	

หน้า 14 ทั้งหมด 17 หน้า
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการโรงแรม 150 ห้อง ของบริษัท ตระกูลโฆนิต จำกัด

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีคุณภาพน้ำ ที่ทำการตรวจสอบ	มาตรฐาน คุณภาพน้ำ	ความถี่ การตรวจสอบ
1. คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าและ หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย รวมจำนวน 2 จุด* - น้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำเสีย จำนวน 1 จุด - น้ำทั้งบ่อบำบัดน้ำก่อนที่จะ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำเสีย รวมของเทศบาลเมืองหัวหิน จำนวน 1 จุด	1. ความเป็นกรดและด่าง (pH) 2. บีโอดี (BOD) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) 5. ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) 7. ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูปที่ เค เอ็น (TKN) 8. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	5-9 ≤ 30 mg/L ≤ 40 mg/L ≤ 0.5 mg/L ≤ 500 mg/L ≤ 1.0 mg/L ≤ 35 mg/L ≤ 20 mg/L	3 เดือน/ครั้ง
- สระว่ายน้ำ ด้านหลังอาคาร พักอาศัยเอนกประสงค์ จำนวน 1 จุด**	1. ความเป็นกรดและด่าง (pH) 2. คลอรีนตกค้าง 3. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	> 7.2 > 0.6 mg/L < 10 MPN/100 mL	1 เดือน/ครั้ง

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม
เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2537

** มาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า
ซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ.2530

หน้า.....15.....ทั้งหมด.....17.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง



สัจยัญญ



ปลูกหญ้าและพืชสวน



ปลูกไม้กระถาง

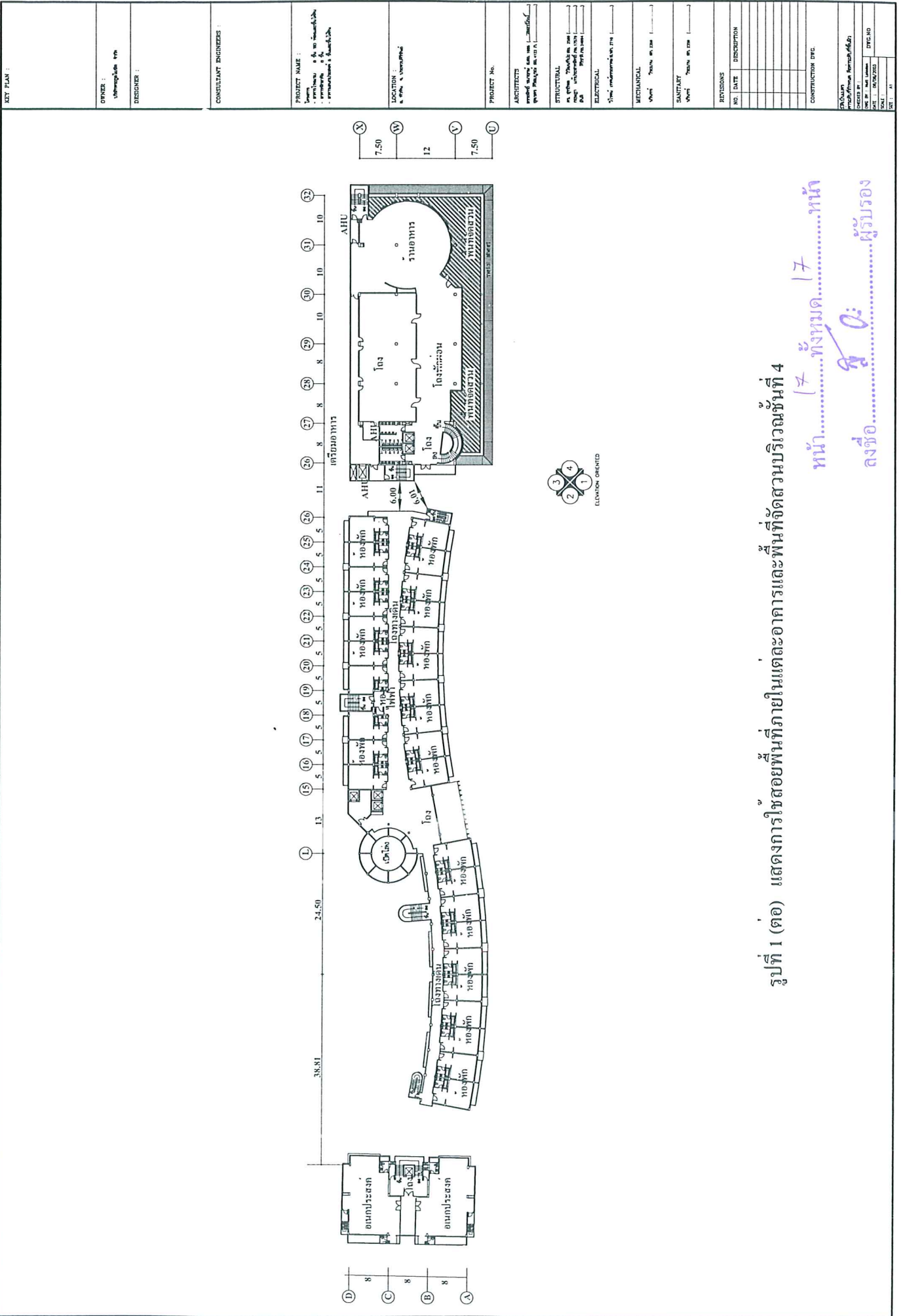


พจนานุกรมศัพท์

หน้า 16 ทั้งหมด 17 หน้า

ค่า.....ผู้ปกครอง.....

KEY PLAN :		
OWNER :	University of	
DESIGNER :		
CONSULTANT ENGINEERS :		
PROJECT NAME :	Term - entrance - entrance - entrance	
LOCATION :	1. 1000 2. 1000	
PROJECT No.		
ARCHITECTS	1. 1000 2. 1000 3. 1000	
STRUCTURAL	1. 1000 2. 1000 3. 1000	
ELECTRICAL	1. 1000 2. 1000 3. 1000	
MECHANICAL	1. 1000 2. 1000 3. 1000	
SANITARY	1. 1000 2. 1000 3. 1000	
REVISIONS	NO. DATE DESCRIPTION	
CONSTRUCTION INFO		
1. 1000 2. 1000 3. 1000		



รูปที่ 1 (ต่อ) แสดงการใช้สอยพื้นที่ภายในแต่ละอาคารและพื้นที่จัดสวนบริเวณพื้นที่ 4

หน้า.....ทั้งหมด 17 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับของ

KEY PLAN :	
OWNER :	บริษัท สยาม...
DESIGNER :	
CONSULTANT ENGINEERS :	
PROJECT NAME :	โครงการ...
LOCATION :	...
PROJECT No. :	
ARCHITECTS :	...
STRUCTURAL :	...
ELECTRICAL :	...
MECHANICAL :	...
SANITARY :	...
REVISIONS :	
NO. DATE DESCRIPTION	
CONSTRUCTION ETC.	
DATE	