



ที่ ทส 1009/ 7530

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

๒๖ กรกฎาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระราม 3 คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการพระราม 3 คอนโดมิเนียม ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์  
เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติ  
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระราม 3 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 3 แขวงบางโพงพาง เขต  
ยานนาวา กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 3-1-43 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 5973 และ 331) จำนวนห้องพัก 277  
ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว  
ประชุมครั้งที่ 24/2547 เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระราม 3 คอนโดมิเนียม ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์  
เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการ  
นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียด  
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและ

**สำเนาถูกต้อง**

2/รักษา...

นายทองดี จินไพศาล

ผู้จัดการบริหารสิ่งแวดล้อมฯ

รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรวิลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และดำเนินหนังสือแจ้งบริษัท โท-โท วิศวรร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

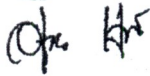


(นางนิภากร โยบิตรีศน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูก



นางสาวอุไรวรรณ นวลยงค์  
เจ้าหน้าที่งานธุรการ ๖

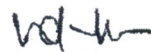
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

สำเนาถูกต้อง



นายทองฉิ่ง ชินไพศาล

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ๔

นางสาวอุไรวรรณ นวลยงค์