

ที่ ทส 1009/ 6911

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

5 กรกฎาคม 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการบริษัท ฮาริสัน แลนด์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท ฮาริสัน แลนด์ จำกัด ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 1 – 2 - 40 ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 3797 ประกอบด้วยอาคารสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวนห้องพัก 171 ห้อง 1 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 18/2547 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบ

2/รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท ฮาริสัน แลนด์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 โดยโครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD – ROM) เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร โฆษิตรัตน์)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469



ที่ ทส 1009/ 6910

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

5 กรกฎาคม 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท ฮาริสัน แลนด์ จำกัด ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 11 แขวง คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 1 – 2 - 40 ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 3797 ประกอบด้วยอาคารสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวนห้องพัก 171 ห้อง 1 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 18/2547 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบ

2/รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท ฮาริสัน แลนด์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร โฆษิตรัตน์)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 6810

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

5 กรกฎาคม 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท ฮาริสัน แลนด์ จำกัด ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 1 – 2 - 40 ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 3797 ประกอบด้วยอาคารสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวนห้องพัก 171 ห้อง 1 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 18/2547 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบ

2/รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท ฮาริสัน แลนด์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร โฆษิตรัตน์)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ราง
ไฟล์.....แผ่น.....

ที่ ทส 1009/ 6911

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

5 กรกฎาคม 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการบริษัท ฮาริสัน แลนด์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท ฮาริสัน แลนด์ จำกัด ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 1 – 2 - 40 ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 3797 ประกอบด้วยอาคารสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวนห้องพัก 171 ห้อง 1 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 18/2547 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบ

2/รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท ฮาริสัน แลนด์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 โดยโครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD – ROM) เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร โฆษิตรัตน์)
รองเลขานิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์.....แผ่น.....



ที่ ทส 1009/ 6912

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๕ กรกฎาคม 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท ฮาริสัน แลนด์ จำกัด ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 1 – 2 - 40 ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 3797 ประกอบด้วยอาคารสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวนห้องพัก 171 ห้อง 1 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 18/2547 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบ

2/รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท ฮาริสัน แลนด์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท ฮาริสัน แลนด์ จำกัด และสำเนาแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร โพธิตรัตน์)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 6913

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

5 กรกฎาคม 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท ฮาริสัน แลนด์ จำกัด ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 1 – 2 - 40 ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 3797 ประกอบด้วยอาคารสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวนห้องพัก 171 ห้อง 1 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 18/2547 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบ

2/รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท ฮาริสัน แลนด์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท ฮาริสัน แลนด์ จำกัด และสำเนาแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสากร โฆษิตรัตน์)
รองผู้ชำนาญการ รักษาราชการแทน
เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์.....แผ่น.....

เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท ฮาริสัน แลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 1 – 2 - 40 ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 3797 จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ รายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท ฮาริสัน แลนด์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยสุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

หน้า 2 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ ในช่วงการก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ**	- สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการ สภาพเดิมเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ มีลักษณะเป็นที่ราบที่มีคงตัวของสภาพดิน ในระยะก่อสร้างไม่มีการดำเนินการใดที่จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการและพื้นที่โดยรอบ จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	- ก่อสร้างแนวรั้วชั่วคราวสูงอย่างน้อย 2 เมตรรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคารเพื่อเป็นแนวเขตก่อสร้างและบดบังทัศนอุจาดจากการก่อสร้าง - ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้	-
1.2 สภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมวิทยา	- การก่อสร้างโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวมทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณน้ำฝน	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน ● คุณภาพอากาศ	- การก่อสร้างโครงการไม่มีกิจกรรมในขั้นตอนการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดมลสารต่าง ๆ ปนเปื้อนในบรรยากาศ นอกจากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจึงประเมินผลกระทบจากฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในขั้นตอนการก่อสร้างในกิจกรรมหลัก ได้แก่	- ก่อสร้างแนวรั้วชั่วคราวสูงอย่างน้อย 2 เมตรรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคาร เพื่อเป็นแนวเขตก่อสร้างและช่วยป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกไปนอกพื้นที่ก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) ซึ่งจะสามารถลดปริมาณฝุ่นละอองได้ถึงร้อยละ 50 (US.EPA, 1977)	-

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
	การรื้อถอนอาคาร สำนักงานขายชั่วคราว การเตรียมพื้นที่ (การปรับที่ดิน) และการดำเนินการก่อสร้างอาคาร โดยพิจารณาผลกระทบจากฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ซึ่งเป็นฝุ่นละอองที่มีอันตรายต่อสุขภาพของมนุษย์ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินกรณีเลวร้ายที่สุด คือ ขณะที่มีการก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีค่าของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เท่ากับ 137 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติที่กำหนดค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 120 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร แต่ค่าดังกล่าวยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนของ US.EPA ที่กำหนดค่าไว้เท่ากับ 150 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นบริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติ	- จัดทำปล่องชั่วคราวที่ใช้สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ จากที่สูงในอาคารที่กำลังก่อสร้าง - บริเวณที่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารลงมาทางปล่องต้องจัดทำรั้วหรือที่กั้นล้อมรอบอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - มีผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 เซนติเมตร กั้นตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความเดือดร้อนต่อประชาชน - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอและวิธีอื่นที่เหมาะสม - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้อง'บรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด โดยผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว	

หน้า 4 หน้าสุดท้าย 24 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
	ตามอย่างเคร่งครัด จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้	- การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมผ้าด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การดำเนินการกับเศษวัสดุเหลือใช้ให้ปฏิบัติดังนี้ เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่าง ๆ จากที่สูงปลายปล่องที่ใช้ทิ้งเศษวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร - ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันอุบัติเหตุต่อประชาชน ผู้ร่วมใช้เส้นทางดังกล่าวด้วย - จัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมทั้งอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูงเพื่อล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ หรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง มีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างหรือขนส่งดิน/เศษวัสดุก่อสร้างระหว่างเวลา 09.00-16.00 น.	

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
(.....)
ตำแหน่ง.....
วันที่ 24 ก.ค. 54

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		- ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรุงเทพมหานครกำหนด - การป้องกันฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายและวัสดุร่วงหล่น โดยกำหนดความสูงนั่งร้านขึ้นไปตามความสูงการก่อสร้างอาคารในแต่ละชั้นนั้นตลอดแนว มีการขึงผ้าใบโดยรอบเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและวัสดุร่วงหล่นไปยังที่ดินข้างเคียง ซึ่งการตั้งนั่งร้านเหล็กและการขึงผ้าใบจะดำเนินการไปตลอดจนกว่าการก่อสร้างจะเป็นที่แล้วเสร็จ	
● ระดับเสียง	- การก่อสร้างโครงการจะมีการนำเอาเครื่องจักรและอุปกรณ์มาใช้ในการก่อสร้าง โดยบริษัทที่ปรึกษาจะทำการพิจารณาระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากระดับเสียงที่แหล่งกำเนิดคือ เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างทุกเครื่อง ซึ่งจะแปรผกผันกับระยะทางบริเวณพื้นที่โครงการจะมีแหล่งรับเสียงที่อยู่ใกล้กับแนวเขตการรื้อถอนอาคารสำนักงานชั่วคราว และแนวเขตก่อสร้างตัวอาคารและฐานรากมากที่สุด คือ ที่ระยะทาง 9 เมตรจากแหล่งกำเนิดเสียง พบว่า มีค่าสูงเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 เดซิเบล(เอ) พบว่า ระดับเสียงจากการรื้อถอน	- ดำเนินกิจกรรมการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว และกิจกรรมก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เฉพาะช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) รวมทั้งให้หยุดการทำงานในวันอาทิตย์เพื่อไม่ให้มีเสียงรบกวนประชาชนที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ - ปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคาร และตลอดความสูงของอาคาร - ก่อสร้างรั้วล้อมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังเสียงจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดสารมลพิษและเสียงดังที่เกิดจากอุปกรณ์ต่าง ๆ	

หน้า 9 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
	อาคารสำนักงานขายชั่วคราว มีค่า 82.95 เดซิเบล(เอ) ส่วนระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างจะมีค่า 83.31 เดซิเบล(เอ) แต่อย่างไรก็ตามการก่อสร้างจริงนั้นเครื่องจักรและเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ประกอบกับทางโครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม เพื่อให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	- กำหนดระยะเวลาในการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย - ปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างทุกหลังด้วยผ้าใบอย่างหนา เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนที่เกิดจากการก่อสร้าง - ต้องมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี - จัดหาและควบคุมให้คนงานมีการใช้อุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู หรือที่ครอบหู - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างหรือขนส่งดิน/เศษวัสดุก่อสร้างระหว่างเวลา 09.00-16.00 น. - หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับสูงพร้อมกัน - ทำอุปกรณ์ปิดคลุมเครื่องจักรที่มีระดับเสียงดังมาก เพื่อลดค่าระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลง - ทำการเสริมแผ่นยางกันสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อลดการสั่นพ้องของโครงสร้างเครื่องจักรเป็นการลดค่าระดับเสียง - ซ่อมบำรุงและตรวจสภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ และต่อเนื่องโดยเฉพาะการตรวจเช็คบริเวณจุดเชื่อมต่อต่าง ๆ ให้มีความสมดุลและเหมาะสมในการใช้งาน ทำการหยอดน้ำมันเครื่อง เพื่อลดการเสียดสี เปลี่ยนอะไหล่เก่าที่เสื่อมสภาพและก่อให้เกิดเสียงดังออกไป	

หน้า 7 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
● ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานในพื้นที่ก่อสร้างและชุมชนใกล้เคียง โดยมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนแบบชั่วครู่ เนื่องมาจากการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง จึงกล่าวได้ว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ใช้เสาเข็มแบบเจาะแทนเสาเข็มแบบตอก - ต้องมีการตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - กำหนดช่วงเวลาทำการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวและการก่อสร้างอาคารเฉพาะเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) รวมทั้งให้หยุดทำงานในวันอาทิตย์ เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ	
1.4 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน เนื่องจากการก่อสร้างโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานแต่อย่างใด	-	-
1.5 ทรัพยากรดิน	- โครงการจะทำการปรับเตรียมพื้นที่โดยไม่มีการปรับถมดินเพิ่มเติม จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ทำให้คุณสมบัติของดินทั้งทางกายภาพและเคมีเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด	- เมื่อดำเนินงานก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษหิน ออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ดินในบริเวณนั้นสามารถฟื้นตัวได้ - จัดทำแนวรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินจากพื้นที่โครงการเลื่อนไหลออกสู่ภายนอก	-

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		- ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานราก ต้องจัดให้มีที่กองโดยเฉพาะและต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อมก่อนจะนำออกจากพื้นที่โครงการ	
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน ได้แก่ น้ำเสียจากส้วม ทางโครงการจัดให้มีการบำบัดและเตรียมมาตรการป้องกันโดยมิให้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำทิ้งที่เกิดจากการชำระล้าง ซึ่งไม่มีความสกปรกในรูปสารพิษปนเปื้อน ทางโครงการจะปล่อยลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราว และรวบรวมลงบ่อพักน้ำ ซึ่งจะมีการติดตั้งตะแกรงเพื่อดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงในระดับต่ำ	- ไม่ทิ้งขยะมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้าง เศษอิฐ เศษหิน ลงในทางระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อไม่ให้น้ำเน่าเสียและทางระบายน้ำเกิดการอุดตัน - จัดให้มีห้องส้วมแบบบ่อเกรอะ-บ่อซึมจำนวน 6 ชุด - กำหนดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทันทีเมื่อบ่อเกรอะเต็ม - จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ	-
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- การก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักของโครงการ และหากเกิดกรณีขาดแคลนน้ำ เนื่องจากน้ำประปาไม่ไหล โครงการจะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชนมาทำการทดแทนเป็นการชั่วคราว โดยมิได้มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์ จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบใด ๆ ต่อปริมาณน้ำในแหล่งน้ำใต้ดินบริเวณ	- ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือที่โล่งแจ้ง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	-

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
หน้า.....จากหน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
	พื้นที่โดยรอบ ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและน้ำจากการชำระล้าง ซึ่งมีปริมาณน้อยและไม่มีความสกปรกในรูปสารพิษปนเปื้อน รวมทั้งมีการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอย่างเหมาะสม ดังนั้นจึงคาดว่าการก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียจากการราดส้วมโครงการได้จัดให้มีการบำบัดก่อนปล่อยให้ไหลซึมลงสู่พื้นดินชั้นล่าง ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)**	- พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบเป็นเขตเมืองที่มีการปลูกสร้างอาคารต่าง ๆ อย่างเต็มที่เพื่อใช้ประโยชน์ในด้านที่พักอาศัย อาคารสำนักงาน ประกอบธุรกิจร้านค้า ฯลฯ ไม่มีพื้นที่ป่าไม้หรือเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าแต่อย่างใด ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการโดยรอบไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่มีทรัพยากรชีวภาพสำคัญใด ๆ อยู่ มีเพียงคลองแสนแสบ ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากแหล่งต่าง ๆ เท่านั้น ซึ่งส่งผลในลักษณะทางกายภาพและคุณภาพของน้ำไม่เหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของสัตว์น้ำที่สำคัญทางด้านเศรษฐกิจ ดังนั้นจึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในคลองแสนแสบในระดับต่ำ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน**	- การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบ เนื่องจากเป็นการดำเนินการเฉพาะภายในพื้นที่ และได้จัดทำแนวรั้วกั้นขอบเขตอย่างมิดชิด ประกอบกับในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดที่มีความรุนแรงจนอาจส่งผลต่อเนื่องให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โดยรอบ จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่อย่างใด	-	-

ลงชื่อ.....หน้า
(.....)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- การก่อสร้างโครงการจะมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างมายังพื้นที่ก่อสร้าง โดยจากการคำนวณอัตราส่วนของปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ในช่วงการก่อสร้าง พบว่า การขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบในด้านการจราจรบนถนนสุขุมวิท และถนนสุขุมวิท 11 มีค่าเพิ่มขึ้นเพียง 0.003 และ 0.017 เท่านั้น ซึ่งถือว่าน้อยมากเมื่อเทียบกับสภาพการจราจรในปัจจุบัน และสภาพการจราจรบนถนนทั้ง 2 สายยังคงอยู่ในเกณฑ์ดีเช่นเดียวกับก่อนดำเนินการ แต่อย่างไรก็ตามการขนส่งวัสดุก่อสร้างควรดำเนินการนอกช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาสภาพการจราจรติดขัดที่อาจจะเกิดขึ้น โดยบริษัทที่ปรึกษาได้เสนอแนะมาตรการต่าง ๆ ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม	- ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้บรรทุกตามพิกัดเพื่อป้องกันการทรุดโทรมของถนน - ให้คนขับรถด้วยความระมัดระวังและให้กำหนดความเร็วตามพิกัด (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - ดูแลรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พ.ร.บ.การจราจรทางบก - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกรุงเทพมหานครและหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่ง - ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกในกรณีที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่นและทำความสกปรกให้กับถนนได้ - ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการ หากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน	-

หน้า 21 ตอนที่ 54 หน้า
ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.3 การใช้น้ำ	- สำหรับน้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยสำนักงานประปาฯ มีปริมาณน้ำที่สามารถจ่ายให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ และหากมีปัญหาขาดแคลนน้ำหรือน้ำไม่ไหลระหว่างดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะทำการซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชนเพื่อนำมาใช้ในงานก่อสร้างทดแทนเป็นการชั่วคราว ดังนั้นจึงคาดว่าการดำเนินการก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในบริเวณพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	- จัดให้มีการเก็บสำรองน้ำไว้อย่างเพียงพอ เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแตกรั่ว ซึม หรือการชำรุดใด ๆ ของท่อประปาและรีบทำการซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่เดือนละครั้ง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง และความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ต้องให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
3.5 การสื่อสาร	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตที่มีโครงข่ายการสื่อสารโทรคมนาคมที่สมบูรณ์ โดยโครงสร้างการเชื่อมต่อเครือข่ายการสื่อสารในพื้นที่ดังกล่าว จะใช้ระบบท่อร้อยสายใต้ดินตามแนวถนนและสายสื่อสารที่ติดตั้งไปตามเสาส่งกระแสไฟฟ้าเป็นหลัก ดังนั้น ในการดำเนินงานในช่วงก่อสร้างจะไม่	- จัดให้มีระบบการติดต่อสื่อสารที่ดีและสามารถติดต่อขอความร่วมมือจากหน่วยงานราชการต่าง ๆ ที่รับผิดชอบในพื้นที่ได้	-

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
	กระทบต่อระบบสื่อสารโทรคมนาคมในพื้นที่ดังกล่าวแต่อย่างใด		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลในระหว่างการก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีปริมาณขยะเกิดขึ้นจาก 3 ส่วน คือ เศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานชั่วคราว ขยะที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และขยะที่เกิดจากคนงาน โดยโครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะทำการเก็บขนเพื่อนำไปใช้ในการปรับถมพื้นที่โครงการอื่นหรือขายให้กับเอกชนต่อไป เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดและจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งแยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้ง (ขนาด 240 ลิตร) อย่างละ 2 ถัง ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2 วัน ก่อนที่ทางสำนักงานเขตวัฒนาจะเข้ามาดำเนินการนำไปกำจัดทุกวันต่อไป	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ตั้งไว้ตามจุดต่างๆทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเป็นถังขยะแยกประเภท - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในถังขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น - ตรวจสอบสภาพถังขยะทุกใบให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อยู่เสมอ - ทำการเก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก ทางโครงการจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ หรือเก็บบางส่วนที่ขายได้ นำไปขายยังร้านที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	-
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างอาคารจะมีสองส่วน คือ น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจะมีเฉพาะน้ำชะล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่มีปริมาณค่อนข้างน้อย และไม่มีความสกปรกในรูปสารพิษปนเปื้อน โครงการจะระบายลงสู่ท่อ	- จัดให้มีส้วมแบบเกรอะ-ซึม อย่างน้อย 6 ที่	-

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
	ระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะต่อไป ส่วนน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียจากส้วมและการชำระล้าง ทางโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากส้วมโดยบ่อเกรอะ-บ่อซึม ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างจะระบายลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป		
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ในระยะก่อสร้างจะมีการระบายน้ำที่เกิดจากการล้างอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ในงานก่อสร้าง และน้ำจากการชำระล้างของคนงาน และระบายน้ำฝนในกรณีที่เกิดฝนตกลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งได้มีการติดตะแกรงเพื่อป้องกันไม่ให้เศษขยะและตะกอนดิน หิน กรวด ทราย เข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น ในระยะก่อสร้างจะมีผลกระทบต่อระบบการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ	- จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการล้างท่อระบายน้ำหรือทำความสะอาดทางระบายน้ำสาธารณะให้ปราศจากเศษวัสดุที่ตกหล่นอันเนื่องมาจากการก่อสร้างให้เรียบร้อย - จัดทำบ่อพักน้ำ เพื่อรองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนจากรางระบายน้ำชั่วคราวก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อน้ำสาธารณะ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ในการก่อสร้างอาคาร ผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดทำแผนงานในการก่อสร้าง ซึ่งรายละเอียดของแผนงานดังกล่าวประกอบด้วย ข้อกำหนดในการปฏิบัติงานสำหรับคนงาน การใช้งานเครื่องจักรกล การตรวจสอบเช็คสภาพ การติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ไฟฟ้า และรายละเอียดขั้นตอนการก่อสร้างและระยะเวลาในการดำเนินงาน โดยจะถือเป็นข้อกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ยังทำการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงที่ได้มาตรฐานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ตลอด 24 ชม. จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยแต่อย่างใด	- จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - จัดทำแนวรั้ว เพื่อเป็นการแสดงขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดติดตั้งอุปกรณ์เครื่องดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย - การเดินสายไฟทุกขั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ จะต้องมีการบำรุงรักษาแผงไฟฟ้า เครื่องมือ อุปกรณ์ทุกชนิดใช้งานด้วยความระมัดระวัง รวมถึงการไม่ใช้อุปกรณ์ทุกชนิดเกินขีดจำกัด - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออก ตรวจตราในบริเวณทั่วไป โดยแบ่งออกเป็น 2 ผลัด (ผลัดแรก 07.00-19.00 น. และผลัดสอง 19.00-07.00 น.)	-

หน้า 14 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและไม่ใช้เครื่องมือหรือเครื่องทุนแรงที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธี ไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม**	- ในช่วงการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจและสังคม กล่าวคือ จะก่อให้เกิดการว่าจ้างแรงงานทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่าง ๆ รวมทั้งการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ	- ระมัดระวังและสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ ทั้งต่อคนงานด้วยกันและประชาชนที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ	-

ผู้ตรวจ ..... ผู้ทวน .....

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- ในช่วงก่อสร้างอาจจะเกิดการเจ็บป่วยและความไม่ปลอดภัยจากการทำงานทั้งต่อคนงานและประชาชนใกล้เคียงได้ เช่น อุบัติเหตุจากยานพาหนะ และการเสี่ยงอันตรายจากอุบัติเหตุในการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างได้มีมาตรการและข้อกำหนดต่าง ๆ ให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างปลอดภัยและมีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด	- ตรวจเช็คสุขภาพคนงานก่อสร้างและหลังก่อสร้างโครงการ - ในระหว่างการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว จะต้องตั้งป้ายเตือนอันตรายและต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารพร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย - จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือน ควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้าออกของรถจัดส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่หมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ อุปกรณ์ลดเสียง (ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู) ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ เป็นต้น	-

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
(.....)
ตำแหน่ง.....54.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลสถานพยาบาลในบริเวณใกล้เคียง - มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่าง ๆ จากที่สูงกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างไปทำอันตรายต่อประชาชนและบ้านเรือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - มีผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 เซนติเมตร กั้นตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างไปสร้างความเดือดร้อนต่อบ้านเรือนของประชาชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง - จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - บังคับให้คนงานที่ทำงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุม	

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
หน้า 4 หน้าหนังสือ 54 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีโบราณสถาน โบราณวัตถุหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจมีผลกระทบด้านสุนทรียภาพบริเวณพื้นที่ก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง โดยโครงการได้จัดทำแนวรั้วกั้นพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแยกไว้เป็นสัดส่วนจากบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และมีทัศนียภาพที่ดี จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพและการท่องเที่ยวในระดับที่ยอมรับได้	- ก่อสร้างแนวรั้วชั่วคราวสูงอย่างน้อย 2 เมตรรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคารแต่ละหลัง เพื่อเป็นแนวเขตก่อสร้างและบดบังทัศนอุจาดจากการก่อสร้าง - เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างและบริเวณรอบ ๆ สถานที่ก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน	-

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง หน้า 18 ในหนังสือ ลงวันที่ 24 หน้า

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ฮาริสัน แลนด์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ**	- บริเวณพื้นที่โครงการเป็นย่านธุรกิจการค้า มีอาคารต่าง ๆ จำนวนมากมาย ซึ่งการพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัยนั้นมีความสอดคล้องกับลักษณะพื้นที่โดยรอบ และไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่บริเวณโครงการ จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรวม	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา ● อุณหภูมิ/ระดับความร้อน	- การเปิดดำเนินโครงการเพื่อการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาในด้านฤดูกาล ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝนแต่อย่างใด แต่การดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบที่ทำให้ระดับความร้อนและอุณหภูมิในบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม (Heat Island) เนื่องจากการระบายความร้อนและการสะสมความร้อนของตัวอาคาร	- แนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณริมระเบียงห้องพักเพื่อช่วยดูดซับปริมาณความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ - ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดดเพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย - ใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-

ธนโชค 21 ก.ค. 54 ตรวจผู้ร่าง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
● การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการจะมีเฉพาะอาคารลิเบอร์ตี้ พาร์ค II และบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก แต่ผลกระทบไม่ได้ถาวรตลอดทั้งวัน แต่จะเกิดขึ้นเฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น จึงสรุปได้ว่าโครงการจะมีผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงในระดับที่ยอมรับได้ ส่วนการบดบังทิศทางลมนั้น อาคารโครงการจะมีผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และอาคารพักอาศัยลิเบอร์ตี้ พาร์ค II เป็นบางช่วงเวลาเท่านั้น แต่ถนนซอยสุขุมวิท 11 จะมีส่วนช่วยเป็นช่องระบายลมไปยังบ้านพักอาศัยและอาคารดังกล่าวได้	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน ● คุณภาพอากาศ	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัยเท่านั้นไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดมลสารและฝุ่นละอองปนเปื้อนในอากาศอย่างมีนัยสำคัญ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศภายนอกโดยรวมแต่อย่างใด	- ปลูกต้นไม้และจัดสวนหย่อมในพื้นที่ของโครงการ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ - ห้ามผู้พักอาศัยติดเครื่องยนต์จอดทิ้งไว้	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
● ระดับเสียง	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย มิใช่โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน มีการใช้สอยพื้นที่เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน	-	-
● ความสั่นสะเทือน	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในอันที่จะเป็นการรบกวนชุมชนโดยรอบ จึงกล่าวได้ว่าการเปิดดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนใกล้เคียงโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
1.4 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน เนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
1.5 ทรัพยากรดิน	- การดำเนินโครงการอาคารสำหรับพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใด ๆ ของผู้พักอาศัยหรือการดำเนินการใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรง ในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินโครงการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนไปเป็นพื้นที่คอนกรีตเกือบทั้งหมด ดังนั้นการ	-	-

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
(.....)
ตำแหน่ง.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
	ชะล้างพังทลายของดินที่จะเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นไปได้ยาก นอกจากนี้พื้นที่บางส่วนจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวซึ่งจะมีการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับปกคลุมหน้าดิน ซึ่งเป็นการเพิ่มความสวยงามและร่มรื่นแล้วยังสามารถช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากพื้นที่โครงการไปสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกต่อทรัพยากรดินบริเวณพื้นที่โครงการ		
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการในระยะดำเนินการ คือ น้ำประปาที่รับมาจากเครือข่ายท่อประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการคือ คลองแสนแสบ สามารถใช้ประโยชน์การรองรับน้ำทิ้งจากแหล่งชุมชนและเพื่อการคมนาคมเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมอื่นใด เนื่องจากคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์คุณภาพแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท จึงไม่มีการนำน้ำจากคลองดังกล่าวมาใช้ประโยชน์ในโครงการแต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการจะถูกบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง โดยระบบบำบัดน้ำเสีย	- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละแห่งให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ควบคุมให้น้ำทิ้งที่จะระบายออกจากโครงการได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน	-

หน้า 24 ในจำนวน 54 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
	ของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนซอยสุขุมวิท 11 จากนั้นน้ำทิ้งจะไหลแยกไปลงสู่คลองแสนแสบต่อไป จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินทั้งในด้านปริมาณและคุณภาพแต่อย่างใด		
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- การดำเนินโครงการไม่ได้มีการนำเอาน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด โดยแหล่งน้ำใช้หลักของโครงการคือ น้ำประปาที่ทางการประปานครหลวงทำการจ่ายให้กับโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการไม่มีส่วนทำให้ปริมาณน้ำใต้ดินลดลง ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำนั้น โครงการได้ทำการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยมิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบใด ๆ ต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	- ควบคุมน้ำชะขยะและน้ำจากการล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)**	- เนื่องจากพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาเป็นชุมชนเมือง ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ พืชพรรณไม้ที่หายาก หรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นในช่วงเปิดดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศและทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- ในช่วงดำเนินโครงการไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำผิวดินคือ คลองแสนแสบมาใช้ประโยชน์ใด ๆ ภายในโครงการ ส่วนน้ำเสียจากโครงการนั้นจะถูกบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 11 และจะไหลลงสู่คลองแสนแสบต่อไป จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในระดับต่ำ	- ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียออกจากโครงการ ก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจนมีคุณภาพตามที่มาตรฐานกำหนด - ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน**	- การดำเนินโครงการจะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปลี่ยนเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น รวมทั้งเป็นการใช้ประโยชน์ที่สอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ดังนั้นผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ที่ดินที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จากการคำนวณค่า V/C Ratio ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ โดยใช้จำนวนรถที่คาดว่าจะสัญจรไปมาระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ภายนอกสูงสุดจากที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดเตรียมไว้จำนวน 169 คัน บนถนนสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท 11 และถนนสุขุมวิท 3 พบว่า มีค่าเพิ่มขึ้น 0.014, 0.084 และ 0.019 ตามลำดับ โดยสภาพการจราจรก่อนและ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการและที่จอดรถยนต์ - จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและบริเวณที่จอดรถทุกแห่งของโครงการ พร้อมป้ายบอกทิศทางการเข้า-ออกของรถยนต์อย่างชัดเจน	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
	หลังดำเนินการไม่เปลี่ยนแปลงโดยยังจัดอยู่ในเกณฑ์ดีและดีมาก ตามลำดับ มีเพียงสภาพการจราจรบริเวณซอยที่เชื่อมต่อระหว่างถนนสุขุมวิท 3 กับถนนสุขุมวิท 11 ที่มีค่าที่คำนวณได้ก่อนและหลังเปลี่ยนแปลงไป โดยมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้น 0.087 ซึ่งจะทำให้สภาพการจราจรในบริเวณดังกล่าวเปลี่ยนจากเกณฑ์พอใช้ได้ไปอยู่ในสภาพแย่ แต่การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการคมนาคมในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่บริเวณที่มีโครงข่ายคมนาคมที่สามารถเชื่อมต่อกับเส้นทางอื่น ๆ ได้หลายเส้นทาง	- จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร และเส้นแบ่งช่องทางจราจร - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ดูแล/ซ่อมแซมป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ และถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ห้ามจอดรถยนต์ตามไหล่ทางหรือบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะกีดขวางทางเข้า-ออกของรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ - ติดตั้งป้ายเตือนชะลอความเร็วบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 11 ช่วงใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ และช่วงใกล้กับสามแยกที่จะเชื่อมต่อกับถนนทางลัดที่เชื่อมระหว่างถนนซอยสุขุมวิท 3 (นานา) กับถนนสุขุมวิท 11, 13, 15, 19 และถนนอโศก - ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้าสู่พื้นที่โครงการบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 11 ที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้ายเตือนชะลอความเร็วบริเวณใกล้สามแยกที่ถนนทางลัดที่เชื่อมต่อระหว่างถนนสุขุมวิท 3 (นานา) กับถนนอโศกมาเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 11	

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
หนังสือรับรองฉบับที่ 47
หน้า.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.3 การใช้น้ำ	- ในช่วงเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งสามารถที่จะจำหน่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะรับน้ำประปาจากเครือข่ายท่อประปาไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำใต้ดินก่อนที่จะสูบน้ำต่อไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และทำการแจกจ่ายไปยังแนวท่อประปาย่อยในส่วนของห้องพักอาศัยต่าง ๆ และโครงการยังมีการเก็บสำรองน้ำใช้ ซึ่งถือว่าเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของผู้พักอาศัยทั้งหมด ดังนั้นจึงกล่าวได้ว่าการดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้บริการน้ำประปาของชุมชนในพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	- มีการเก็บสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อสำรองน้ำไว้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล - มีการรณรงค์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด - จัดป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดน้ำและการรักษาสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแตกรั่ว ซึม หรือการชำรุดใด ๆ ของท่อประปา และรีบทำการซ่อมบำรุง หากพบการชำรุดด้วยความถี่เดือนละครั้ง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ ทางโครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (เขตบางกะปิ) ทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีขีดความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าและก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- มีการรณรงค์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยของโครงการให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า - ตรวจ/ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การใช้เครื่องปรับอากาศควรปฏิบัติดังนี้ ● เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับพื้นห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด ● บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำโดยมีข้อแนะนำทั่วไปดังนี้	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		1. ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามที่กำหนดไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ 2. ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ ไม่ควรตั้ง Thermostatไว้ให้ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศาเซลเซียส 3. เครื่องส่งลมเย็น ต้องมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดีทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย 4. ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน 5. พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา 6. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นรวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด 7. ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนชื้นจากภายนอกเข้ามาจะทำให้เครื่องต้องทำงานมากขึ้น 8 . ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่เลิกใช้งาน	

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
(.....)
ตำแหน่ง.....
วันที่.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		9. อย่านำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิ่งยูนิตซึ่งตั้งอยู่นอกห้องเพราะจะทำให้เครื่องระบายความร้อนไม่ออกและต้องทำงานหนักมากขึ้น - อบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในทุกจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงานอย่างน้อย 1 คน อยู่ประจำอาคาร - บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งและการเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงานของอาคาร - กำหนดเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงานของอาคารส่งให้กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานของอาคาร - ตรวจสอบและวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงานของอาคาร	
3.5 การสื่อสาร	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตที่มีโครงข่ายการสื่อสารโทรคมนาคมสมบูรณ์ และมีการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม และสามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด	- ดูแล/ซ่อมแซมระบบโทรศัพท์ภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบสื่อสาร (โทรศัพท์) ของโครงการ หากมีการชำรุดควรรีบทำการซ่อมบำรุงด้วยความถี่เดือนละครั้ง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 2.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาดต่าง ๆ ไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร และมีการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในห้องพักขยะรวมของโครงการ และได้ทำการประสานงานเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัด ซึ่งสำนักงานเขตวัฒนามีศักยภาพในการให้บริการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนในบริเวณใกล้เคียง	- จัดตั้งถังรองรับขยะประจำทุกชั้นในทุกอาคารของโครงการให้เพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย - ดูแลให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะจากแต่ละชั้นในทุกอาคารอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีการตกค้างของขยะเกิดขึ้น - ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการอาทิตย์ละครั้ง - ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาจัดเก็บขยะในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในอาคารของโครงการมีการคัดแยกขยะและทิ้งขยะให้ถูกประเภทในแต่ละถังที่จัดไว้ - จัดให้มีที่จอดรถไว้สำหรับรถขนขยะบริเวณชั้นล่างตรงหน้าห้องพักขยะรวม รวมทั้งจัดให้มีแผงกั้นชั่วคราว พร้อมติดป้ายโดยมีข้อความว่า "ที่จอดรถเฉพาะรถขนขยะ"	- ตรวจสอบบริเวณที่มีการตั้งถังพักขยะและที่พักขยะรวมของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างและจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะสัปดาห์ละครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัดด้วยบ่อบำบัดน้ำเสีย โดยแยกเป็น 2 บ่อ คือ บ่อบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 1 (WWTP1) จะรับน้ำเสียจากอาคารส่วนหลัง 26 ชั้น (Tower A) ส่วนบ่อบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 2 (WWTP2) จะรับน้ำเสียจากอาคารส่วนหน้า 8 ชั้น (Tower B) ซึ่งปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก Tower A และเข้าสู่ WWTP1 ประมาณ 150 ลบ.ม./วัน และปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก Tower B และเข้าสู่ WWTP2 ประมาณ 15 ลบ.ม./วัน เพื่อทำการบำบัดน้ำเสีย	- ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพคงที่ก่อนใช้งาน - จัดให้มีการสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วยความถี่ 2 เดือน/ครั้ง - ดูแล/ตรวจสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ควบคุมให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ โดยจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัด (พารามิเตอร์ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข) คือ ตรวจวัด pH, BOD, SS,	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งจากบ่อผันน้ำ ก่อนปล่อยลงท่อน้ำสาธารณะของกรุงเทพฯ ด้านหน้าโครงการ เพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามดัชนีต่าง ๆ ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าบีโอดี (BOD), ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS), ไขมันและน้ำมัน (Grease&Oil) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN), ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) และซัลไฟด์ (Sulfide) โดยความถี่ของการตรวจวัดเท่ากับ 4 เดือนต่อ 1 ครั้ง

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
หน้า.....31.....ที่ปรึกษาโครงการ.....54.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

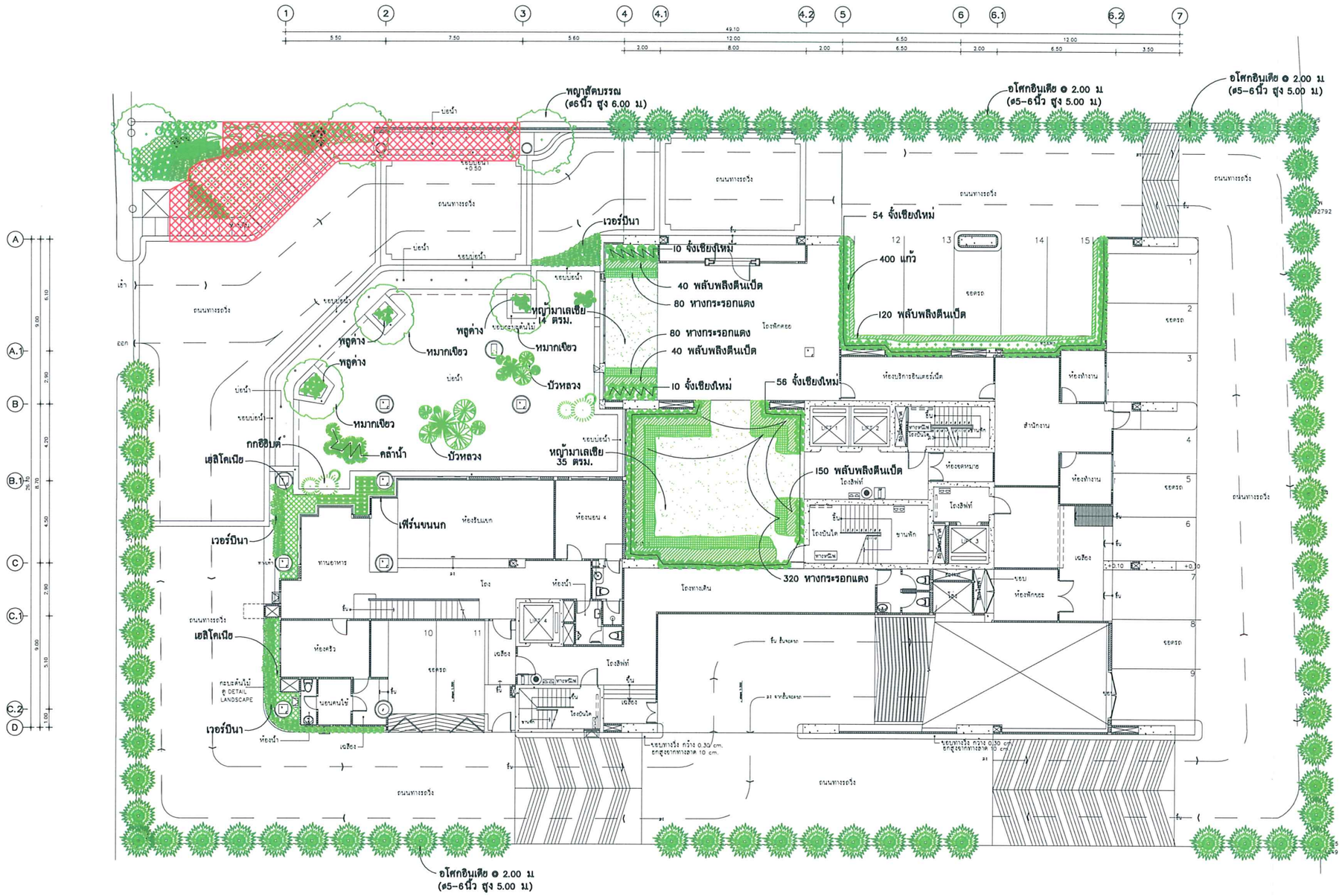
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
	ให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร กำหนดค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพดี มีคุณสมบัติผ่านเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	Grease & Oil, Fecal Coliform Bacteria, Residual Chlorine, TKN และ Sulfide - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ ● ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณเท่าที่จำเป็น ● ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ - ทำการติดตั้งถังดักไขมันสำเร็จรูป ขนาด 60 ลิตร ติดตั้งอยู่ใต้อ่างล้างในครัวทุกจุด เพื่อแยกเศษอาหารและไขมันออกจากน้ำเสีย พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้พักอาศัยตักเศษอาหารและไขมันในถังออกไปทิ้งอย่างน้อยทุก ๆ 2 อาทิตย์	
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จากการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ที่ดินของพื้นที่โครงการ ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่ามากกว่าก่อนมีโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ ด้วยเหตุนี้ทางโครงการจึงได้พิจารณาหาแนวทางป้องกันปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้น โดยโครงการได้จัดสร้างบ่อหน่วงน้ำปริมาตรกักเก็บ 65.3 ลบ.ม. ซึ่งปริมาณน้ำฝนส่วนเกินสะสมสูงสุดมีค่า 54.7 ลบ.ม. ดังนั้นปริมาตรบ่อหน่วงน้ำที่โครงการเตรียมไว้ จึงเพียงพอในการเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินนี้ไว้ขณะฝนตกจึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมของชุมชนในระดับต่ำ	- ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ - ตรวจดูท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) เพื่อไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดมาอุดตัน - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุประสิทธิผล 65.3 ลบ.ม. เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาไม่ให้เปลี่ยนแปลงไปจากก่อนพัฒนา - ขุดรอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะทุกๆ 3 เดือน	-

หน้า 32 ทั้งหมด 74 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ซึ่งระบบป้องกันอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมไว้มีความสอดคล้องและเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด มีศักยภาพในการบรรเทาเหตุสาธารณภัยที่อาจจะเกิดขึ้นได้ และทางโครงการได้จัดทำแผนอพยพคนกรณีเกิดอัคคีภัยโดยจัดทำเป็นป้ายประกาศแสดงแผนอพยพคนกรณีเกิดอัคคีภัยติดเตือนไว้บริเวณที่ผู้พักอาศัยมองเห็นได้ชัดเจน ซึ่งจะช่วยให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถหลบหนีออกจากอาคารไปสู่พื้นที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว ซึ่งจุดรวมพลภายในโครงการอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวตรงมุมด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 1 ดังนั้นจะเห็นได้ว่าระบบป้องกันอัคคีภัยและแผนการดำเนินการป้องกันอัคคีภัยที่ทางโครงการได้จัดเตรียมไว้ มีความสามารถในการดับเพลิงในเบื้องต้น ก่อนที่หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของทางราชการจะมาถึง และมีการเตรียมพร้อมในการอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการออกได้ทันเวลา ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบในด้านอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ในอาคารตามกฎหมายควบคุมอาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดอบรมความรู้และทักษะเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับพนักงานรักษาความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานขอความร่วมมือจากหน่วยงานของรัฐ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการในบริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย ด้วยความถี่ 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)

หน้า 33 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



จุดรวมพลภายในโครงการ

N

หน้า 34 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

CMS
ENVIRONMENTAL CONSULTANT

CMS. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.
68/95-96 MOO.5, RAMA 2 ROAD.JOMTHONG
BANGKOK 10150 THAILAND. TEL. 4766995
8770394-7 , 4765058 FAX :(02) 4767079

PROJECT TITLE: การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยสุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

DRAWING TITLE: รูปที่ 1 แบบแสดงจุดรวมพลภายในโครงการ

DRAWING NO. 32

DRAWING CODE	DATE	SCALE	NOTE
DRAW06 D:\DRAW01\CMS-2003\RTL-071\พื้นที่สีเขียว\จุดรวมพล		1 : 250	ที่มา : โครงการอาคารชุดพักอาศัยสุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม**	- เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในย่านธุรกิจที่สำคัญของประเทศ การพัฒนาโครงการจึงถือเป็นการสร้างแหล่งพักอาศัยสำหรับรองรับผู้ที่ต้องการเดินทางเข้ามาติดต่อธุรกิจและประกอบอาชีพในบริเวณดังกล่าว จะช่วยลดปัญหาเกี่ยวกับการเดินทาง โดยสามารถร่นระยะเวลาในการเดินทางอันเนื่องมาจากสถานที่ทำงานห่างไกลจากที่พักอาศัย ทำให้คลายความตึงเครียดจากปัญหาสภาพจราจร ส่งผลให้คุณภาพชีวิตดีขึ้น นอกจากนี้ยังถือเป็นการกระตุ้นและส่งเสริมภาวะการซื้อขายของภาคธุรกิจขนาดย่อมในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดการกระจายรายได้ และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวม	- หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการจะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุเดือดร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด - มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- หากผู้พักอาศัยภายในโครงการเกิดภาวะเจ็บป่วย สามารถเข้ารับบริการจากโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ โรงพยาบาลสมิติเวช โรงพยาบาลคามิลเลียน โรงพยาบาลพร้อมมิตร คลินิกเอกชน และร้านขายยาเอกชนต่าง ๆ ซึ่งสามารถรองรับความต้องการของประชาชนในด้านการแพทย์ และสาธารณสุข	- มีการประสานงานกับหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยเหลือ ช่วยชีวิตคนตกน้ำและปฐมพยาบาลเบื้องต้นบริเวณสระว่ายน้ำ	-

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง
หน้า 35 ในจำนวน 54 หน้า

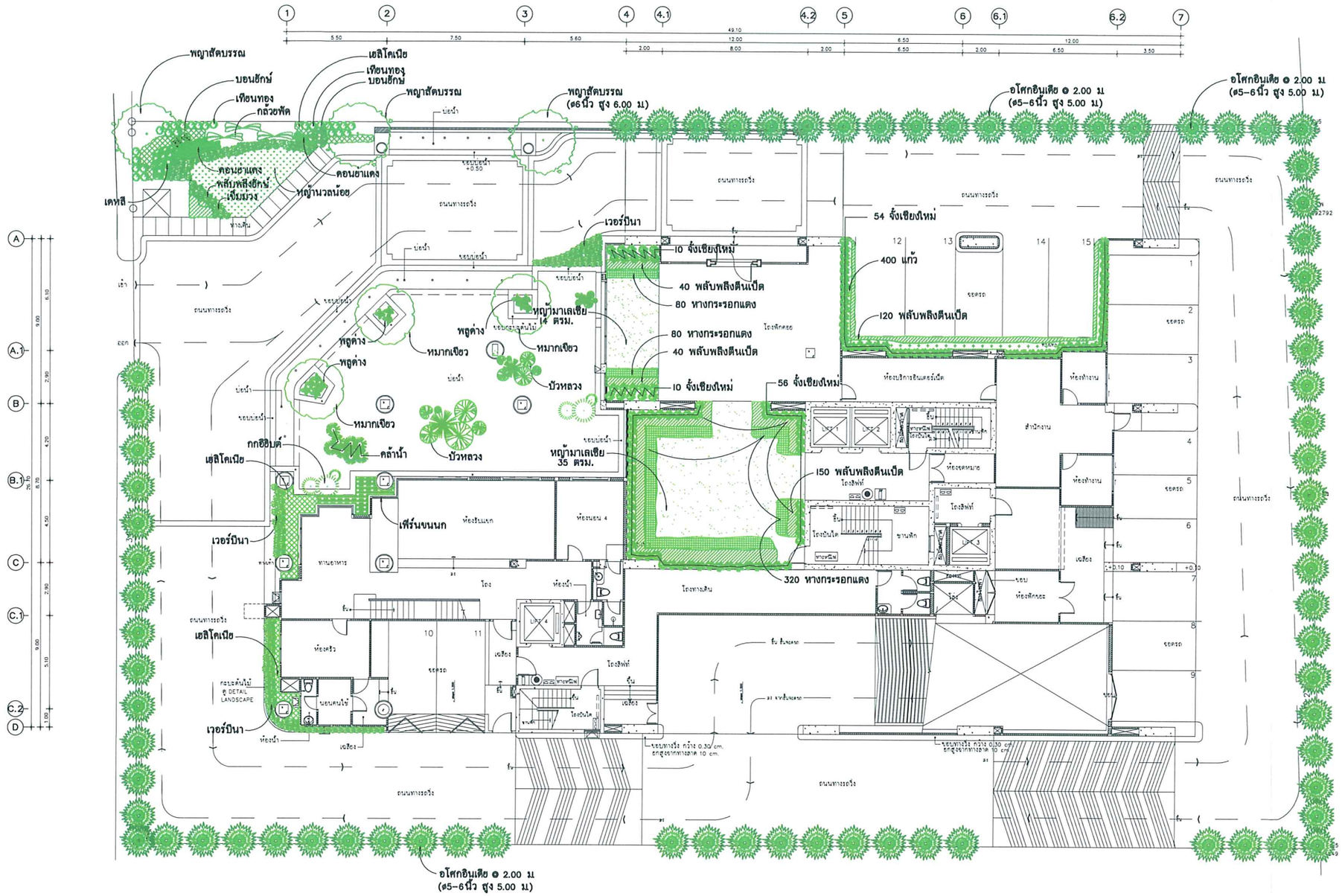
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
	ได้อย่างทั่วถึง จึงคาดว่าการเปิดดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความต้องการด้านสาธารณสุขในบริเวณพื้นที่โครงการโดยรอบแต่อย่างใด สำหรับผู้ที่อยู่ภายนอกโครงการนั้นอาจได้รับมลพิษเกี่ยวกับน้ำเสียและขยะของโครงการ แต่จากการประเมินผลกระทบทั้งทางด้านการจัดการน้ำเสียและขยะมูลฝอย พบว่า โครงการได้มีการจัดการเป็นอย่างดีพร้อมทั้งจัดเตรียมมาตรการลดผลกระทบทั้งสองด้านอย่างรัดกุม ดังนั้น ผลกระทบจากโครงการที่จะส่งผลต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนทั้งภายนอกและภายในโครงการในระดับต่ำ	- จัดเก็บสารเคมีที่ใช้ในการปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำไว้ในสถานที่ที่เหมาะสมมิดชิดและไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพหรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญต่อเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน ผู้ใช้บริการ และผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง - ในการผสมและเติมคลอรีนลงในสระว่ายน้ำ ต้องมีถุงมือหน้ากาก แก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน - ดำเนินการให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาในสระว่ายน้ำ ขณะที่เปิดใช้บริการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ให้มีคุณภาพดังนี้ ● แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มน้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิเมตร โดบวิธีเอ็มพีเอ็น ● ไม่พบแบคทีเรียชนิด อี.โคไล ● ไม่มีจุลินทรีย์ทำให้เกิดโรค	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ไม่เกิดผลกระทบต่อประวัติศาสตร์และแหล่งโบราณคดี เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาโดยรอบถือเป็นย่านธุรกิจที่สำคัญประกอบด้วยอาคารสำนักงานขนาดใหญ่ โรงแรมชั้นนำ สถาบันการเงิน และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นจำนวนมาก ไม่มีแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณคดีที่สำคัญแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาไม่มีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการท่องเที่ยว ส่วนด้านสุนทรียภาพนั้นทางโครงการได้ออกแบบอาคารโดยได้คำนึงถึงการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้กลมกลืนไปกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ประกอบกับการดำเนินการของโครงการยังมีความสอดคล้องกับการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตเมืองซึ่งมีลักษณะการพัฒนาพื้นที่ให้มีคุณค่าและความเจริญมากยิ่งขึ้น นอกจากนี้เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โครงการจึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยรอบ โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด เท่ากับ 1,089 ตารางเมตร (ดังแสดงดังรูปที่ 2 ถึงรูปที่ 16) หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.25 ตารางเมตร/ผู้พักอาศัย 1 คน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ห้ามมีการแขวนป้าย ตกแต่งอาคารหรือดัดแปลงส่วนประกอบใดอันอาจจะมีผลกระทบต่อสุนทรียภาพ	-

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ ได้แก่ บริษัท ฮาริสัน แลนด์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด



หน้า 38 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

N

BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD.
Environmental desing & Landscape
321/23 Nanglingi RD., Chongnonsi, Yannawa, Bangkok 10120
Tel. 0-2287-2818, 0-285-2486 Fax. 0-2287-2884

PROJECT NO :

PROJECT :

SUKUMVIT 11

OWNER :

APPROVED BY :

LANDSCAPE :

PIYAMATE KRAIRERK
SUPHOT SUPRADITAPORN
UTHAI SONGPHAN

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWING BY :

NOTE :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE :

DRAWING NO.

CHECKED BY :

APPROVED BY :

SUB TOTAL | TOTAL

DATE :

These drawings are the property of BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

CMS
ENVIRONMENTAL CONSULTANT
CMS. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.
68/95-96 M00.5, RAMA 2 ROAD.JOMTHONG
BANGKOK 10150 THAILAND. TEL. 4766995
8770394-7 , 4765058 FAX :(02) 4767079

PROJECT TITLE

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยสุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

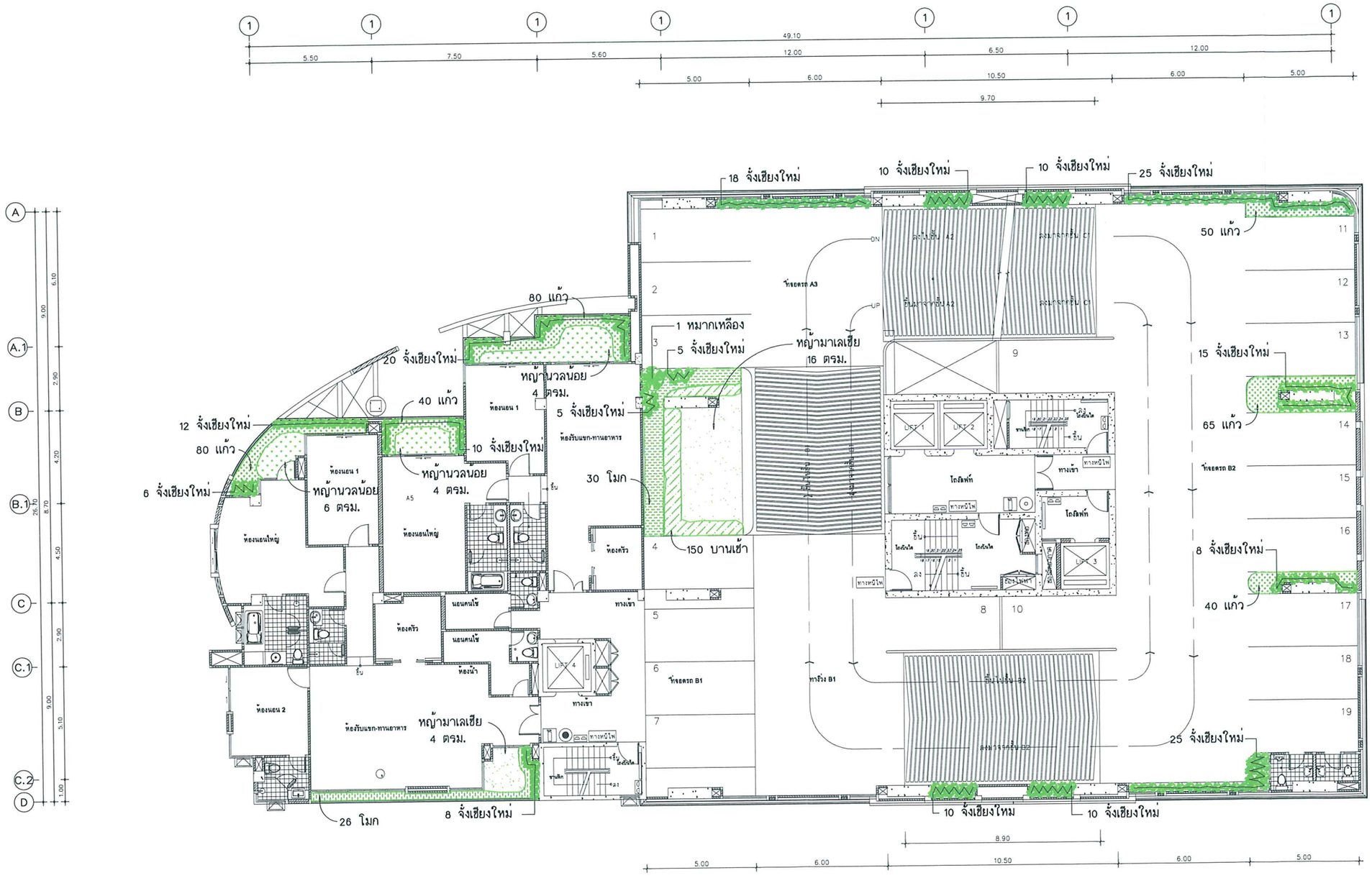
DRAWING TITLE

รูปที่ 2 แบบแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้นล่าง

DRAWING CODE	DATE	SCALE	NOTE
DRAW06 D:\DRAW01\CMS-2003\RTL-071\พื้นที่สีเขียว\ชั้นล่าง		1 : 250	ที่มา : โครงการอาคารชุดพักอาศัยสุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท

DRAWING NO.

36



หน้า 39 ทั้งหมด 64 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD.	
Environmental desing & Landscape	
321/23 Nanglingi RD., Chongnonsi, Yannawa, Bangkok 10120	
Tel. 0-2287-2818, 0-285-2486 Fax. 0-2287-2884	
PROJECT NO :	
PROJECT :	SUKUMVIT 11
OWNER :	
APPROVED BY :	
LANDSCAPE :	PIYAMATE KRAIRERK, SUPHOT SUPRADITAPORN, UTHAI SONGPHAN
ARCHITECTS :	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
MECHANICAL ENGINEERS :	
SANITARY ENGINEERS :	
INTERIOR DESIGNERS :	
JOB CAPTAIN :	
DRAWING BY :	
NOTE :	

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE : | DRAWING NO.

CHECKED BY :

APPROVED BY : | SUB TOTAL | TOTAL

DATE :

These drawings are the property of BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

CMS
ENVIRONMENTAL CONSULTANT
CMS. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.
68/95-96 MOO.5, RAMA 2 ROAD.JOMTHONG
BANGKOK 10150 THAILAND. TEL. 4766995
8770394-7 , 4765058 FAX :(02) 4767079

PROJECT TITLE: การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยสุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

DRAWING TITLE: รูปที่ 3 แบบแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น 3 จอดรถ B1-B2

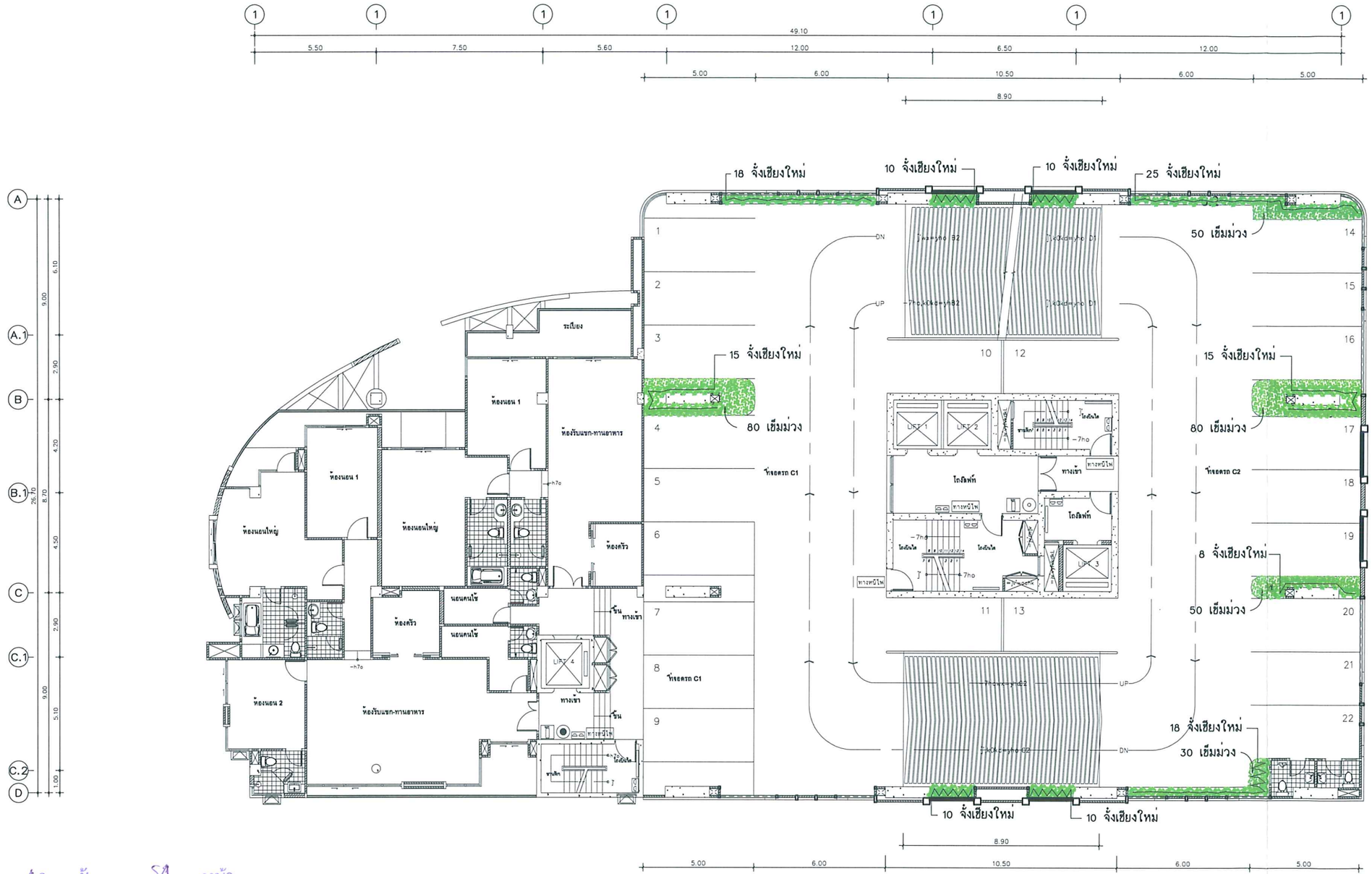
DRAWING CODE: DRAW06 D:\DRAW01\CMS-2003\RTL-071\พื้นที่สีเขียว\ชั้น3

DATE:

SCALE: 1 : 200

NOTE: ที่มา : โครงการอาคารชุดพักอาศัยสุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท

DRAWING NO. 37



หน้า 40 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD.
Environmental desing & Landscape
321/23 Nanglingi RD., Chongnonsi, Yannawa, Bangkok 10120
Tel. 0-2287-2818, 0-285-2486 Fax. 0-2287-2884

PROJECT NO :

PROJECT :

SUKUMVIT 11

OWNER :

APPROVED BY :

LANDSCAPE :
PIYAMATE KRAIREK
SUPHOT SUPRADITAPORN
UTHAI SONGPHAN

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWING BY :

NOTE :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
DATE :
DRAWING NO.
SUB TOTAL
TOTAL

These drawings are the property of BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD. or those mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

CMS
ENVIRONMENTAL CONSULTANT

CMS. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.
68/95-96 MOO.5, RAMA 2 ROAD.JOMTHONG
BANGKOK 10150 THAILAND. TEL. 4766995
8770394-7 , 4765058 FAX :(02) 4767079

PROJECT TITLE
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยสุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

DRAWING TITLE
รูปที่ 4 แบบแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น 4 จอดรถ C1-C2

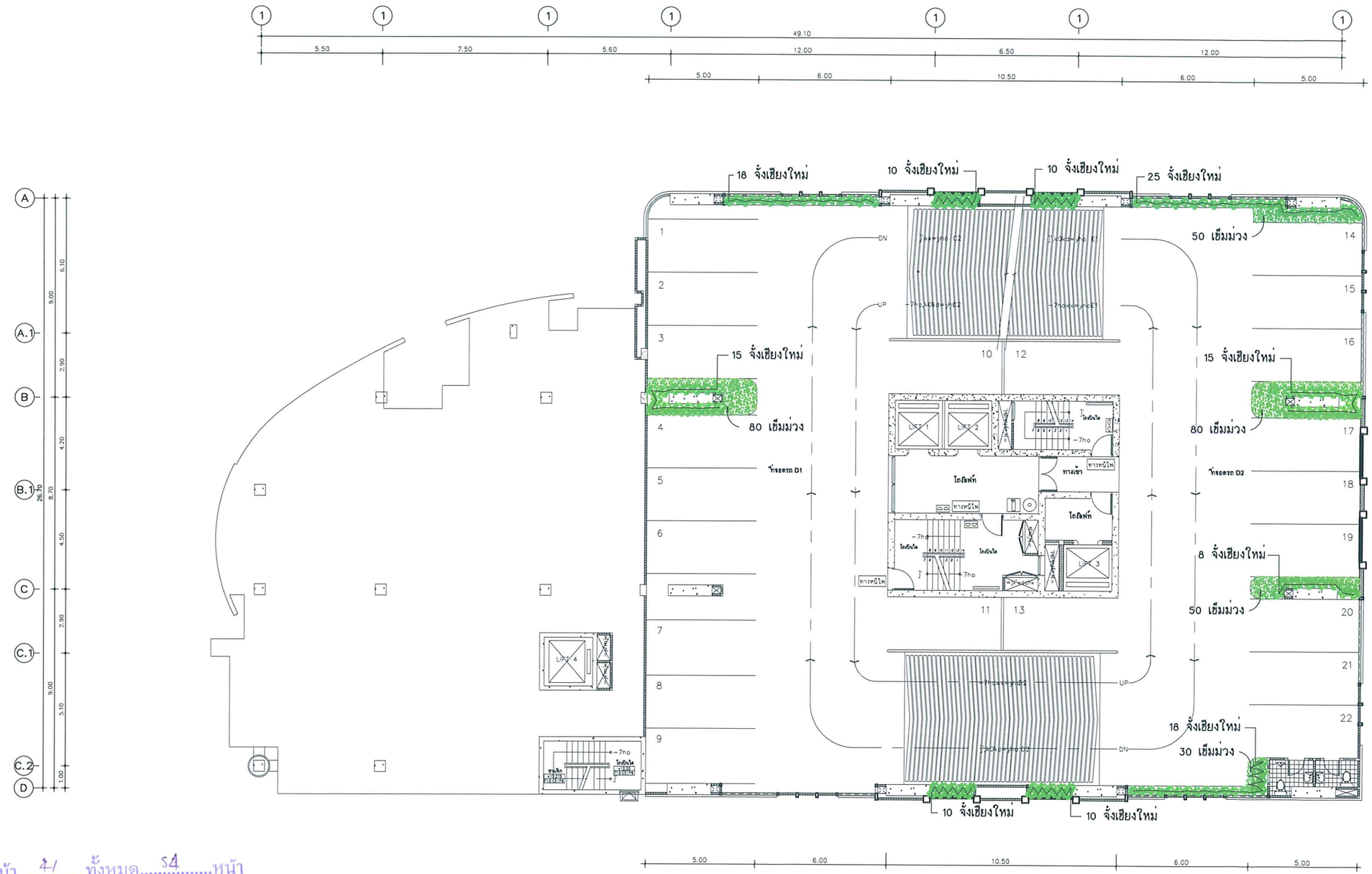
DRAWING CODE
DRAW06 D:\DRAW01\CMS-2003\RTL-071\พื้นที่สีเขียว\ชั้น4C

DATE

SCALE
1 : 200

NOTE
ที่มา : โครงการอาคารชุดพักอาศัยสุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท

DRAWING NO.
38



หน้า 41 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD.
Environmental desing & Landscape
321/23 Nanglingi RD., Chongnonsi, Yannawa, Bangkok 10120
Tel. 0-2287-2818, 0-286-3486 Fax. 0-2287-2884

PROJECT NO :

PROJECT :
SUKUMVIT 11

OWNER :

APPROVED BY :

LANDSCAPE :
PIYAMATE KRAIRERK
SUPHOT SUPRADITAPORN
UTHAI SONGPHAN

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWING BY :

NOTE :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
DATE :
DRAWING NO.
SUB TOTAL
TOTAL

These drawings are the property of BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

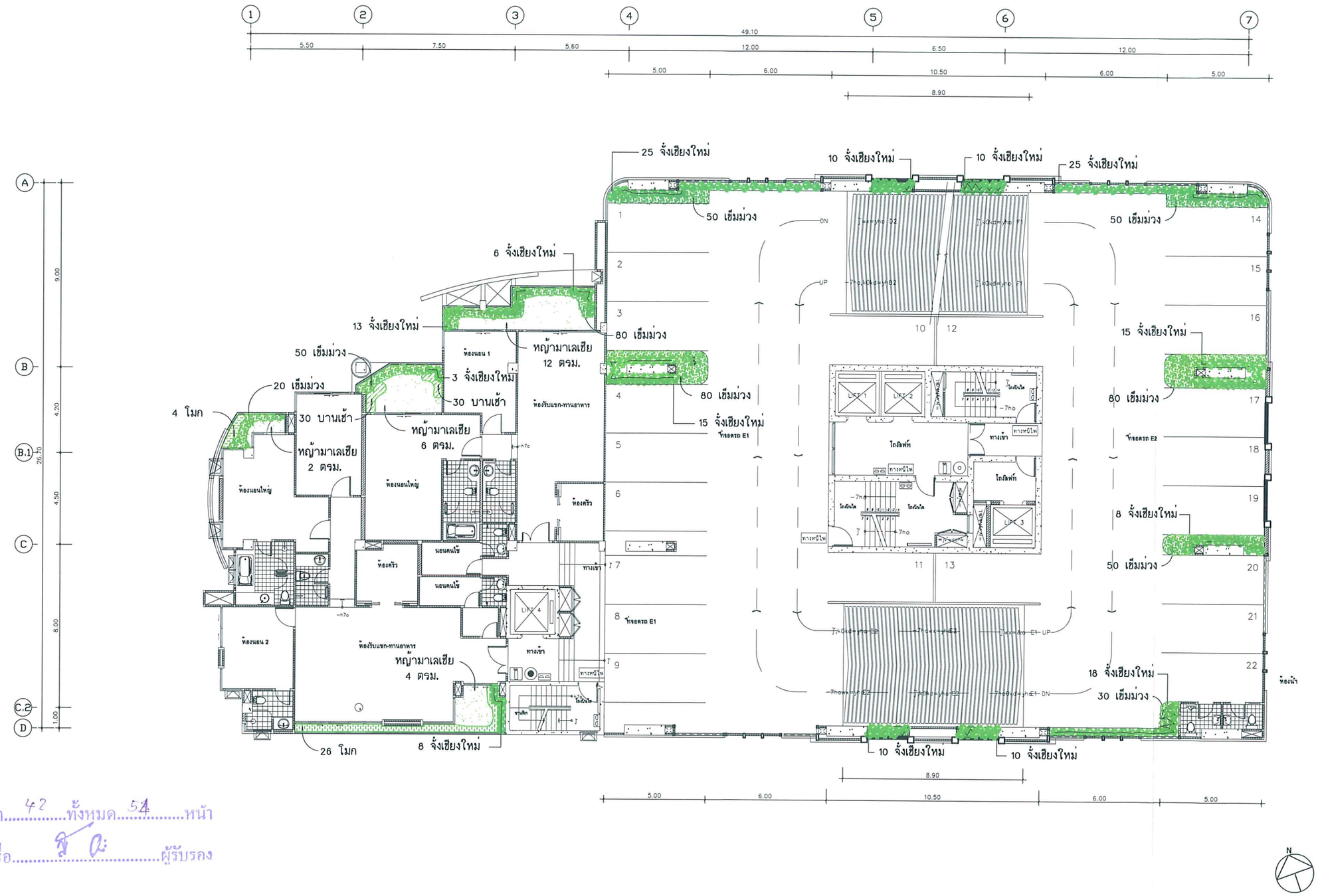
CMS
ENVIRONMENTAL CONSULTANT
CMS. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.
68/95-96 MOO.5, RAMA 2 ROAD.JOMTHONG
BANGKOK 10150 THAILAND. TEL. 4766995
8770394-7 , 4765058 FAX :(02) 4767079

PROJECT TITLE
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยสุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

DRAWING TITLE
รูปที่ 5 แบบแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น 4 จอดรถ D1-D2

DRAWING NO.
39

DRAWING CODE	DATE	SCALE	NOTE
DRAW06 D:\DRAW01\CMS-2003\RTL-071\พื้นที่สีเขียว\ชั้น4D		1 : 200	ที่มา : โครงการอาคารชุดพักอาศัยสุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท



หน้า 42 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD.
Environmental desing & Landscape
321/23 Nanglingi RD., Chongnonsi, Yannawa, Bangkok 10120
Tel. 0-2287-2818, 0-286-3486 Fax. 0-2287-2884

PROJECT NO :

PROJECT :
SUKUMVIT 11

OWNER :

APPROVED BY :

LANDSCAPE :
PIYAMATE KRAIRERK
SUPHOT SUPRADITAPORN
UTHAI SONGPHAN

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWING BY :

NOTE :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
DATE :
DRAWING NO.
SUB TOTAL | TOTAL

These drawings are the property of BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD. or above mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

CMS
ENVIRONMENTAL CONSULTANT

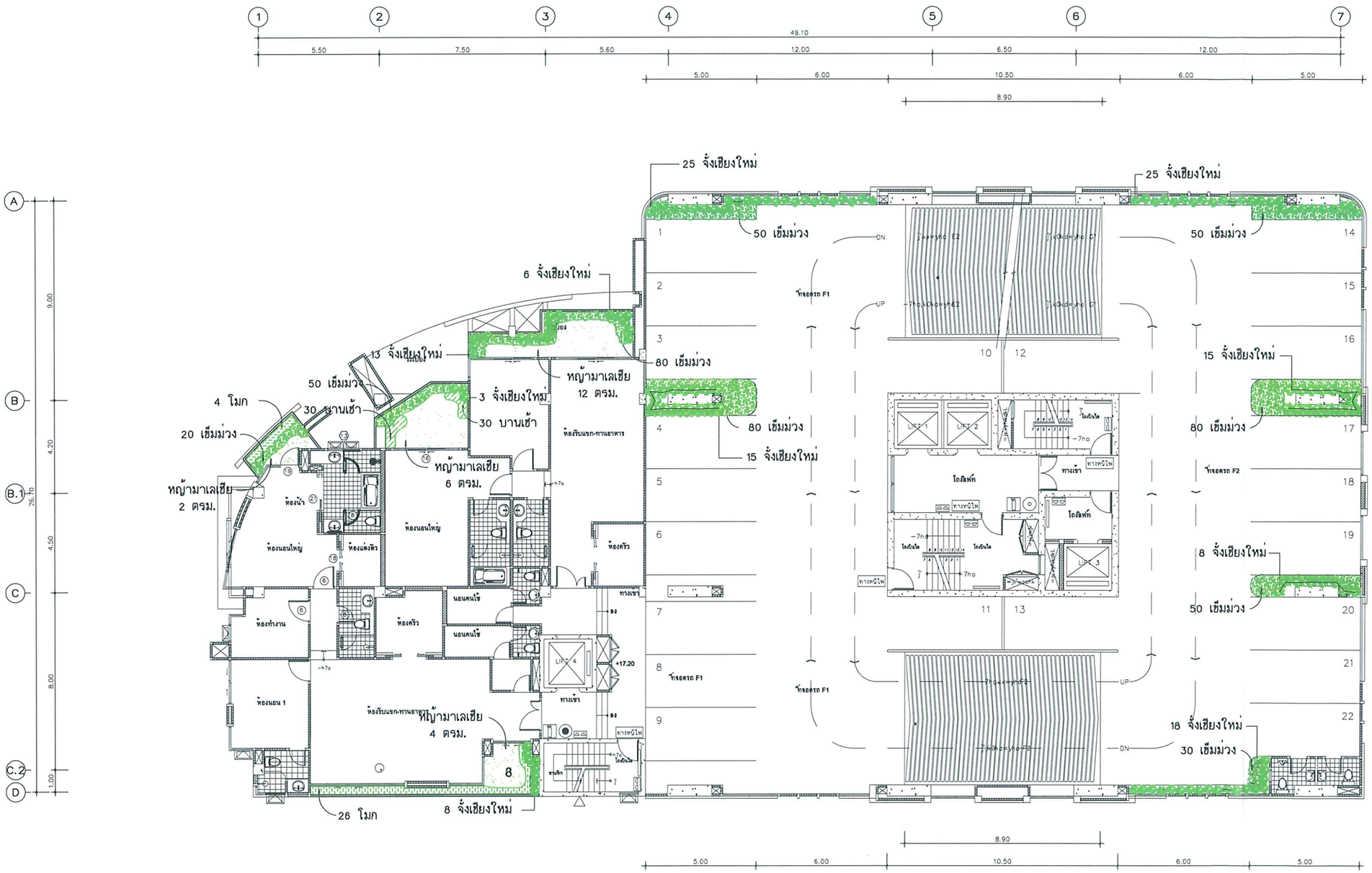
CMS. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.
68/95-96 MOO.5, RAMA 2 ROAD.JOMTHONG
BANGKOK 10150 THAILAND. TEL. 4766995
8770394-7 , 4765058 FAX :(02) 4767079

PROJECT TITLE
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยสุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

DRAWING TITLE
รูปที่ 6 แบบแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น 5 จอดรถ E1-E2

DRAWING CODE	DATE	SCALE	NOTE
DRAW06 D:\DRAW01\CMS-2003\RTL-071\พื้นที่สีเขียว\ชั้น5		1 : 200	ที่มา : โครงการอาคารชุดพักอาศัยสุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท

DRAWING NO.
40



BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD.
Environmental deeing & Landscape
321/23 Nanglingi RD., Chongnonsi, Yannawa, Bangkok 10120
Tel. 0-2287-2818, 0-286-2486 Fax. 0-2287-2884

PROJECT NO :

PROJECT :

SUKUMVIT 11

OWNER :

APPROVED BY :

LANDSCAPE :

PIYAMATE KRAIRERK
SUPHOT SUPRADITAPORN
UTHAI SONGPHAN

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWING BY :

NOTE :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE :

CHECKED BY :

APPROVED BY :

DATE :

DRAWING NO.

SUB TOTAL | TOTAL

These drawings are the property of BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

หน้า 43 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

CMS
ENVIRONMENTAL CONSULTANT
CMS. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.
68/95-96 M00.5, RAMA 2 ROAD.JOMTHONG
BANGKOK 10150 THAILAND. TEL. 4766995
8770394-7 , 4765058 FAX :(02) 4767079

PROJECT TITLE

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยสุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

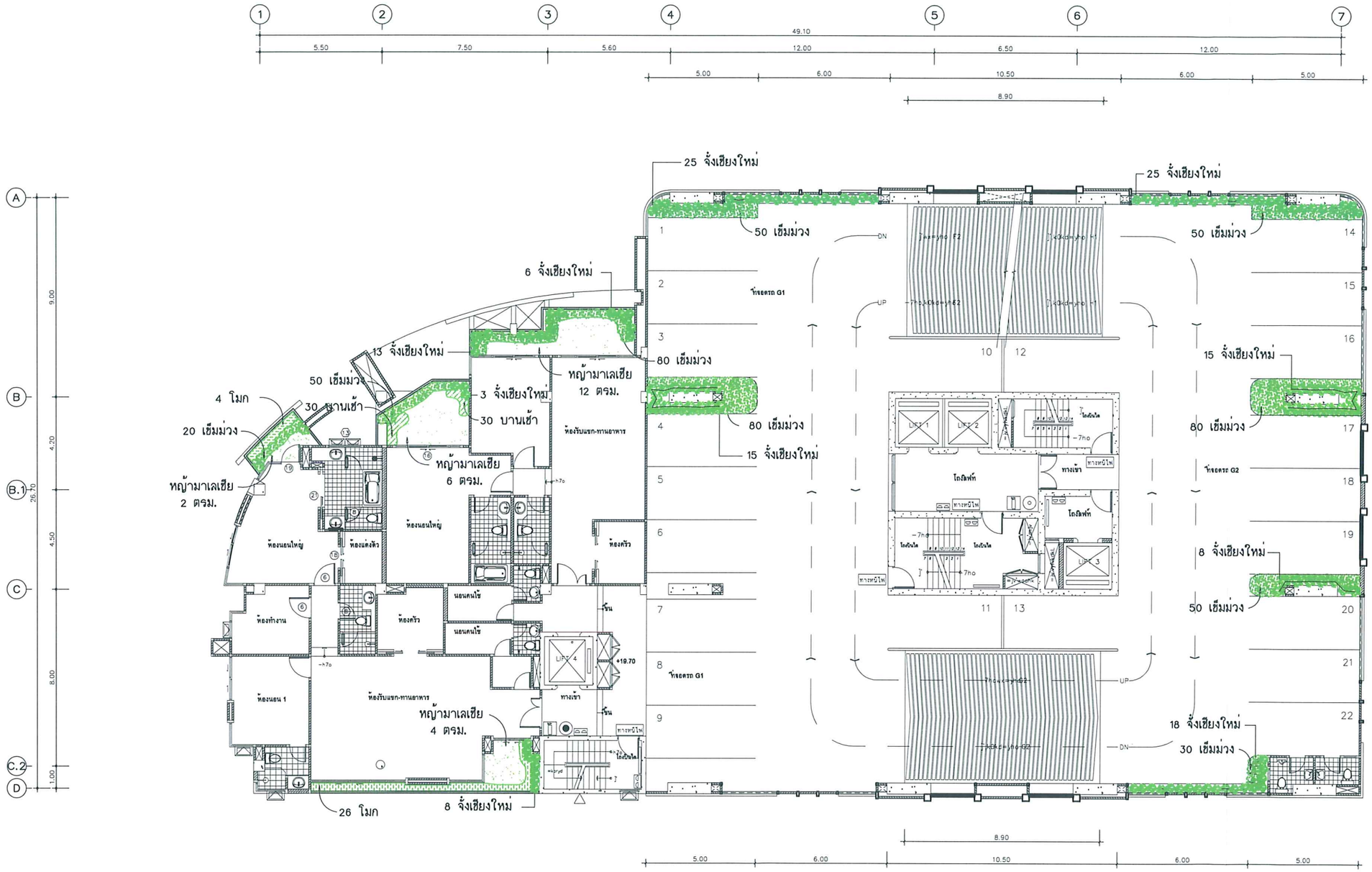
DRAWING TITLE

รูปที่ 7 แบบแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น 6 จอดรถ F1-F2

DRAWING CODE	DATE	SCALE	NOTE
DRAW06 D:\DRAW01\CMS-2003\RTL-071\พื้นที่สีเขียว\ชั้น6		1 : 200	ที่มา : โครงการอาคารชุดพักอาศัยสุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท

DRAWING NO.

41



หน้า 44 ทั้งหมด 54 หน้า
ลายชื่อ ผู้รับรอง

BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD.
Environmental desing & Landscape
321/23 Nanglingi RD., Chongnonsi, Yannawa, Bangkok 10120
Tel. 0-2287-2818, 0-286-2486 Fax. 0-2287-2884

PROJECT NO :

PROJECT :
SUKUMVIT 11

OWNER :

APPROVED BY :

LANDSCAPE :
PIYAMATE KRAIRERK
SUPHOT SUPRADITAPORN
UTHAI SONGPHAN

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWING BY :

NOTE :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
DATE :
DRAWING NO.
SUB TOTAL
TOTAL

These drawings are the property of BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD. or those mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

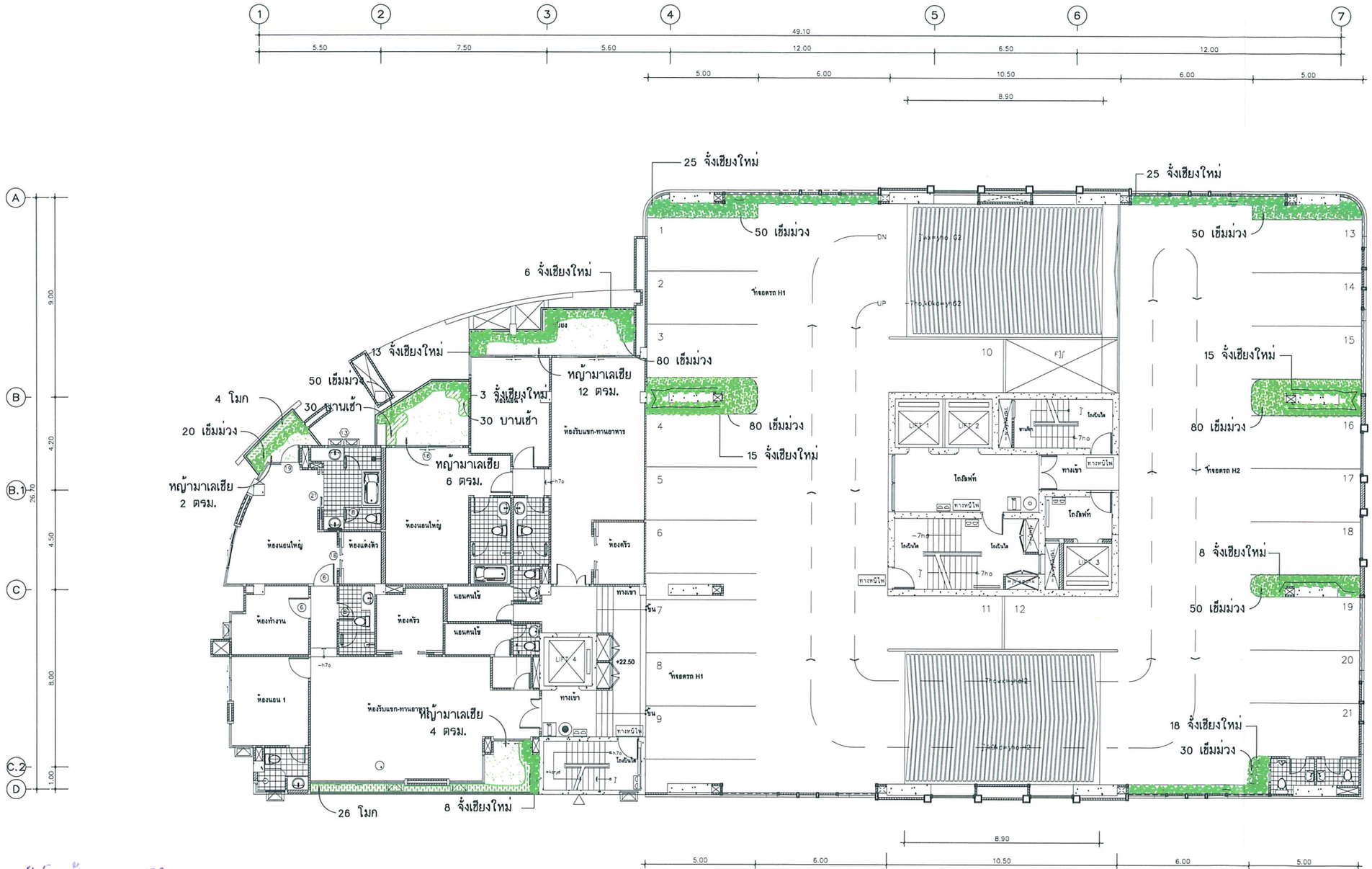
CMS
ENVIRONMENTAL CONSULTANT
CMS. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.
68/95-96 MOO.5, RAMA 2 ROAD.JOMTHONG
BANGKOK 10150 THAILAND. TEL. 4766995
8770394-7 , 4765058 FAX :(02) 4767079

PROJECT TITLE
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยสุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

DRAWING TITLE
รูปที่ 8 แบบแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น 7 จอดรถ G1-G2

DRAWING NO.
42

DRAWING CODE	DATE	SCALE	NOTE
DRAW06 D:\DRAW01\CMS-2003\RTL-071\พื้นที่สีเขียว\ชั้น7		1 : 200	ที่มา : โครงการอาคารชุดพักอาศัยสุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท



หน้า 45 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD.
Environmental desing & Landscape
321/23 Nanglingi RD., Chongnonsi, Yannawa, Bangkok 10120
Tel. 0-2287-2818, 0-286-2486 Fax. 0-2287-2884

PROJECT NO :

PROJECT :
SUKUMVIT 11

OWNER :

APPROVED BY :

LANDSCAPE :
PIYAMATE KRAIRERK
SUPHOT SUPRADITAPORN
UTHAI SONGPHAN

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWING BY :

NOTE :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE :
DRAWING NO.
CHECKED BY :
APPROVED BY :
RUN TOTAL / TOTAL
DATE :

These drawings are the property of BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

CMS
ENVIRONMENTAL CONSULTANT

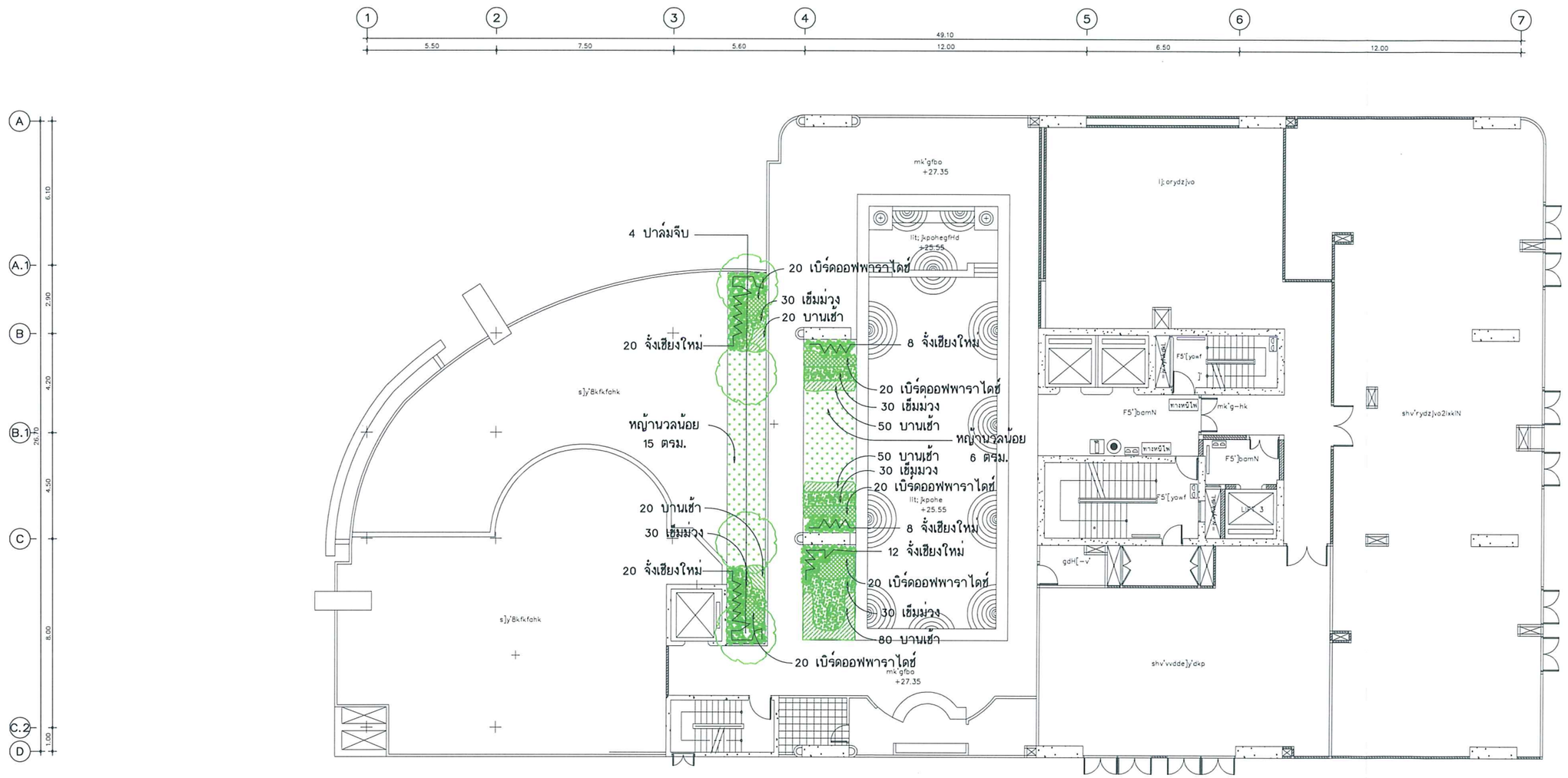
CMS. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.
68/95-96 MOO.5, RAMA 2 ROAD.JOMTHONG
BANGKOK 10150 THAILAND. TEL. 4766995
8770394-7 , 4765058 FAX :(02) 4767079

PROJECT TITLE
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยสุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

DRAWING TITLE
รูปที่ 9 แบบแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น 8 จอดรถ H1-H2

DRAWING NO.
43

DRAWING CODE	DATE	SCALE	NOTE
DRAW06 D:\DRAW01\CMS-2003\RTL-071\พื้นที่สีเขียว\ชั้น8		1 : 200	ที่มา : โครงการอาคารชุดพักอาศัยสุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท



BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD.
Environmental desing & Landscape
321/23 Nanglingi RD., Chongnonsi, Yannawa, Bangkok 10120
Tel. 0-2287-2818, 0-286-2486 Fax. 0-2287-2884

PROJECT NO :

PROJECT :

SUKUMVIT 11

OWNER :

APPROVED BY :

LANDSCAPE :

PIYAMATE KRAIRERK
SUPHOT SUPRADITAPORN
UTHAI SONGPHAN

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWING BY :

NOTE :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE :

DRAWING NO.

CHECKED BY :

APPROVED BY :

SUB TOTAL | TOTAL

DATE :

These drawings are the property of BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

หน้า 46 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

CMS
ENVIRONMENTAL CONSULTANT
CMS. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.
68/95-96 MOO.5, RAMA 2 ROAD.JOMTHONG
BANGKOK 10150 THAILAND. TEL. 4766995
8770394-7 , 4765058 FAX :(02) 4767079

PROJECT TITLE

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยสุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

DRAWING TITLE

รูปที่ 10 แบบแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น 9 สระว่ายน้ำ

DRAWING CODE

DRAW06 D:\DRAW01\CMS-2003\RTL-071\พื้นที่สีเขียว\ชั้น9

DATE

SCALE

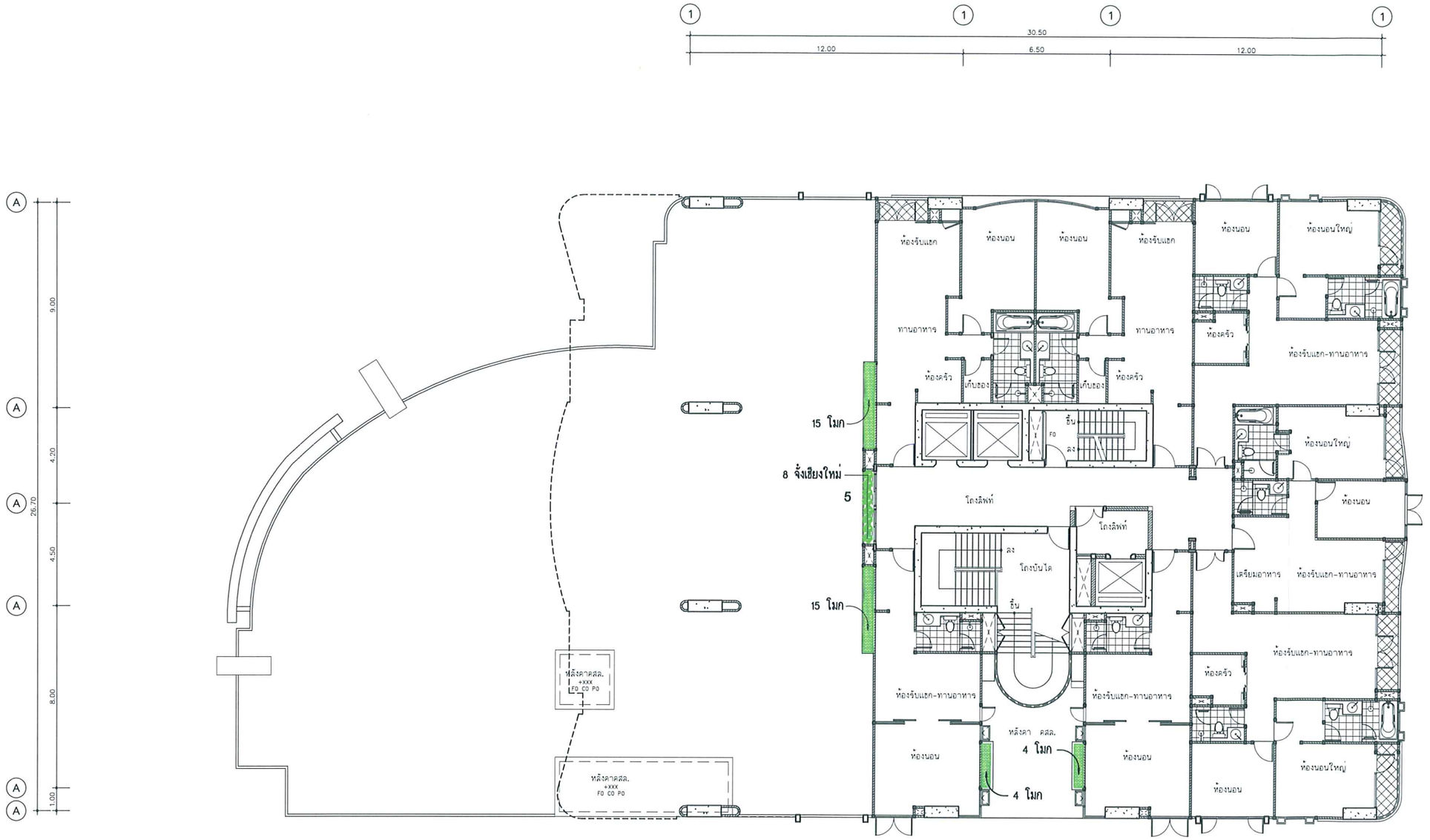
1 : 200

NOTE

ที่มา : โครงการอาคารชุดพักอาศัยสุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท

DRAWING NO.

44



หน้า 47 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

N

BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD.
Environmental dsaing & Landscape
321/23 Nangling RD., Chongnosi, Yannawa, Bangkok 10120
Tel. 0-2287-2818, 0-286-3486 Fax. 0-2287-2884

PROJECT NO :

PROJECT :

SUKUMVIT 11

OWNER :

APPROVED BY :

LANDSCAPE :
PIYAMATE KRAIRERK
SUPHOT SUPRADITAPORN
UTHAI SONGPHAN

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWING BY :

NOTE :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE :

DRAWING NO.

CHECKED BY :

APPROVED BY :

SUB TOTAL | TOTAL

DATE :

These drawings are the property of BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

CMS
ENVIRONMENTAL CONSULTANT

CMS. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.
68/95-96 MOO.5, RAMA 2 ROAD.JOMTHONG
BANGKOK 10150 THAILAND. TEL. 4766995
8770394-7 , 4765058 FAX :(02) 4767079

PROJECT TITLE

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยสุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

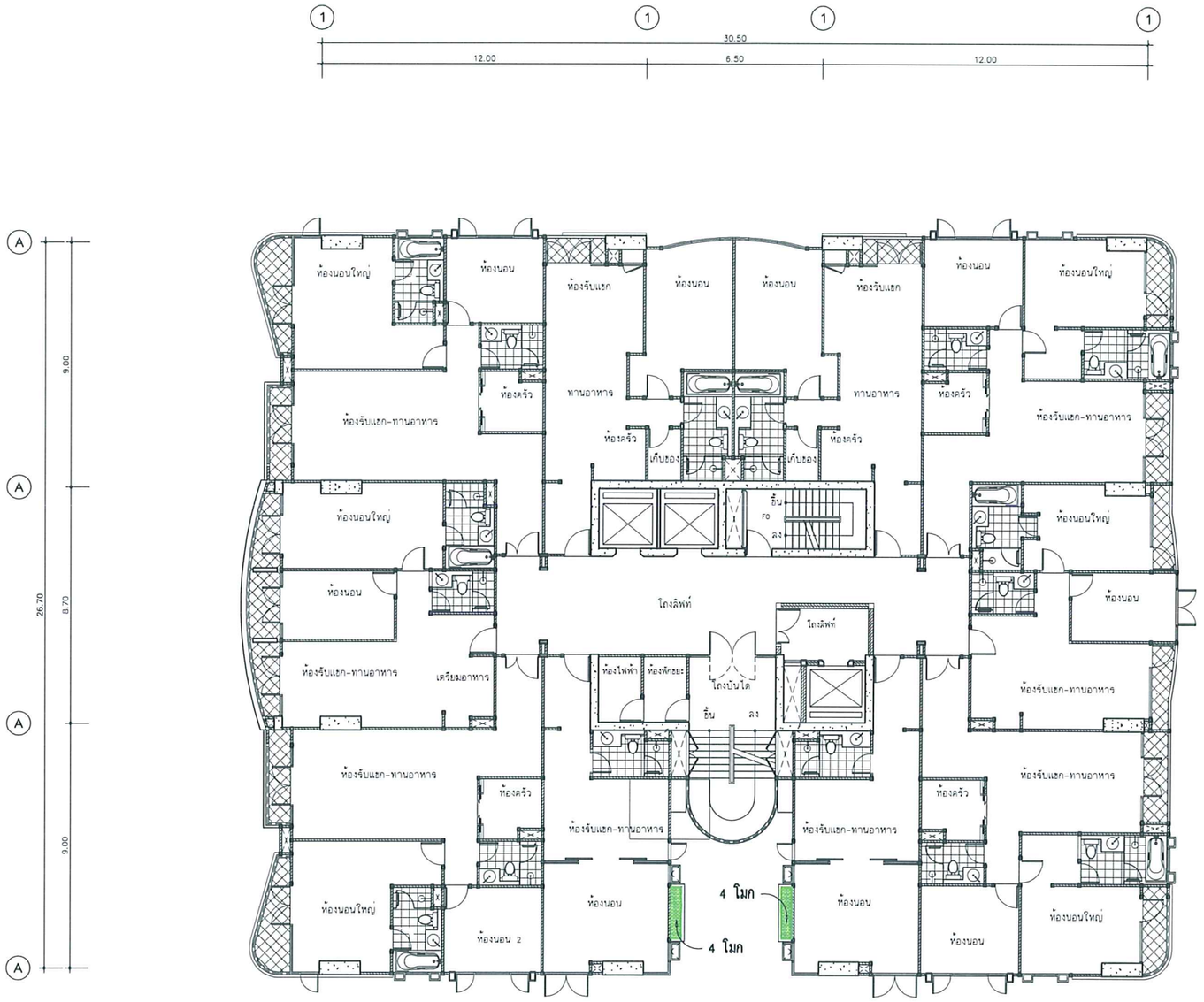
DRAWING TITLE

รูปที่ 11 แบบแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น 10

DRAWING CODE	DATE	SCALE	NOTE
DRAW06 D:\DRAW01\CMS-2003\RTL-071\พื้นที่สีเขียว\ชั้น10		1 : 200	ที่มา : โครงการอาคารชุดพักอาศัยสุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท

DRAWING NO.

45



หน้า 41 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

N

BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD.
Environmental dealsy & Landscape
321/23 Nangling1 RD., Chongnosi, Yannawa, Bangkok 10120
Tel. 0-2287-2818, 0-286-2486 Fax. 0-2287-2884

PROJECT NO :

PROJECT :
SUKUMVIT 11

OWNER :

APPROVED BY :

LANDSCAPE :
PIYAMATE KRAIRERK
SUPHOT SUPRADITAPORN
UTHAI SONGPHAN

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWING BY :

NOTE :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
DATE :
DRAWING NO.
SUB TOTAL
TOTAL

These drawings are the property of BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

CMS
ENVIRONMENTAL CONSULTANT

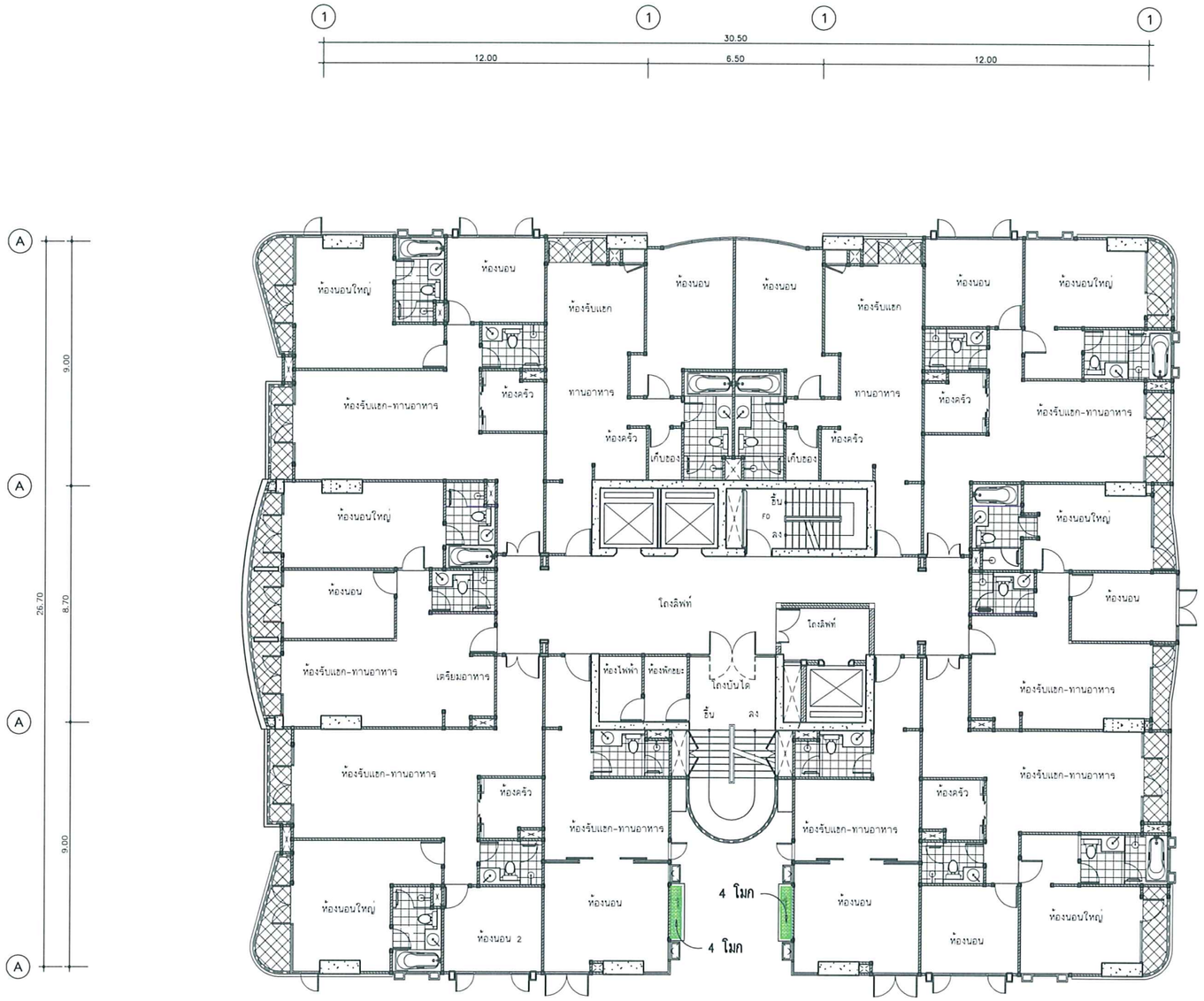
CMS. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.
68/95-96 MOO.5, RAMA 2 ROAD.JOMTHONG
BANGKOK 10150 THAILAND. TEL. 4766995
8770394-7 , 4765058 FAX :(02) 4767079

PROJECT TITLE
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยสุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

DRAWING TITLE
รูปที่ 12 แบบแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น 11-15

DRAWING CODE	DATE	SCALE	NOTE
DRAW06 D:\DRAW01\CMS-2003\RTL-071\พื้นที่สีเขียว\ชั้น11-15		1 : 200	ที่มา : โครงการอาคารชุดพักอาศัยสุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท

DRAWING NO.
46



BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD.
Environmental deeing & Landscape
321/23 Nanglingi RD., Chongnonsi, Yannawa, Bangkok 10120
Tel. 0-2287-2818, 0-286-2486 Fax. 0-2287-2884

PROJECT NO :

PROJECT :

SUKUMVIT 11

OWNER :

APPROVED BY :

LANDSCAPE :

PIYAMATE KRAIRERK
SUPHOT SUPRADITAPORN
UTHAI SONGPHAN

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWING BY :

NOTE :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE :

CHECKED BY :

APPROVED BY :

DATE :

DRAWING NO.

SUB TOTAL | TOTAL

These drawings are the property of BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

N

หน้า 49 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

CMS
ENVIRONMENTAL CONSULTANT
CMS. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.
68/95-96 M00.5, RAMA 2 ROAD.JOMTHONG
BANGKOK 10150 THAILAND. TEL. 4766995
8770394-7 , 4765058 FAX :(02) 4767079

PROJECT TITLE

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยสุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

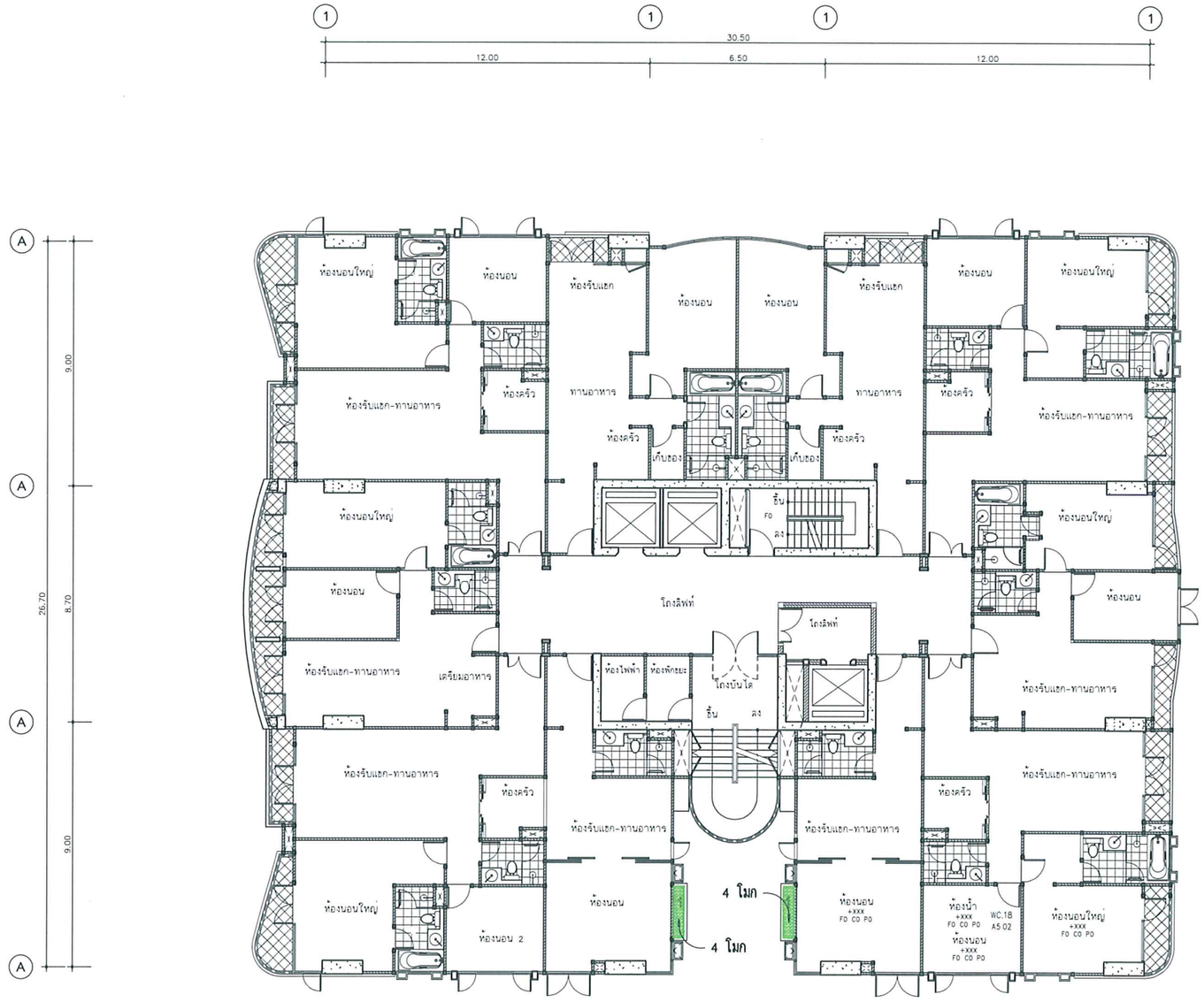
DRAWING TITLE

รูปที่ 13 แบบแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น 16-18

DRAWING NO.

47

DRAWING CODE	DATE	SCALE	NOTE
DRAW06 D:\DRAW01\CMS-2003\RTL-071\พื้นที่สีเขียว\ชั้น16-18		1 : 200	ที่มา : โครงการอาคารชุดพักอาศัยสุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท



หน้า 50 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

N

BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD.
Environmental deeing & Landscape
321/23 Nanglingi RD., Chongnonsi, Yannawa, Bangkok 10120
Tel. 0-2287-2818, 0-286-3486 Fax. 0-2287-2884

PROJECT NO :

PROJECT :
SUKUMVIT 11

OWNER :

APPROVED BY :

LANDSCAPE :
PIYAMATE KRAIRERK
SUPHOT SUPRADITAPORN
UTHAI SONGPHAN

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWING BY :

NOTE :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE :
DRAWING NO.
CHECKED BY :
APPROVED BY :
DATE :
SUB TOTAL
TOTAL

These drawings are the property of BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

CMS
ENVIRONMENTAL CONSULTANT

CMS. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.
68/95-96 MOO.5, RAMA 2 ROAD.JOMTHONG
BANGKOK 10150 THAILAND. TEL 4766995
8770394-7 , 4765058 FAX :(02) 4767079

PROJECT TITLE
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยสุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

DRAWING TITLE
รูปที่ 14 แบบแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น 19-23

DRAWING CODE	DATE	SCALE	NOTE
DRAW06 D:\DRAW01\CMS-2003\RTL-071\พื้นที่สีเขียว\ชั้น19-23		1 : 200	ที่มา : โครงการอาคารชุดพักอาศัยสุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท

DRAWING NO.
48



หน้า 51 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD.
Environmental desing & Landscape
321/23 Nanglingi RD., Chongnonsi, Yannawa, Bangkok 10120
Tel. 0-2287-2818, 0-286-3486 Fax. 0-2287-2884

PROJECT NO :

PROJECT :

SUKUMVIT 11

OWNER :

APPROVED BY :

LANDSCAPE :
PIYAMATE KRAIRERK
SUPHOT SUPRADITAPORN
UTHAI SONGPHAN

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWING BY :

NOTE :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE :

DRAWING NO.

CHECKED BY :

APPROVED BY :

SUB TOTAL | TOTAL

DATE :

These drawings are the property of BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

N

CMS
ENVIRONMENTAL CONSULTANT

CMS. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.
68/95-96 MOO.5, RAMA 2 ROAD.JOMTHONG
BANGKOK 10150 THAILAND. TEL. 4766995
8770394-7 , 4765058 FAX :(02) 4767079

PROJECT TITLE

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยสุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

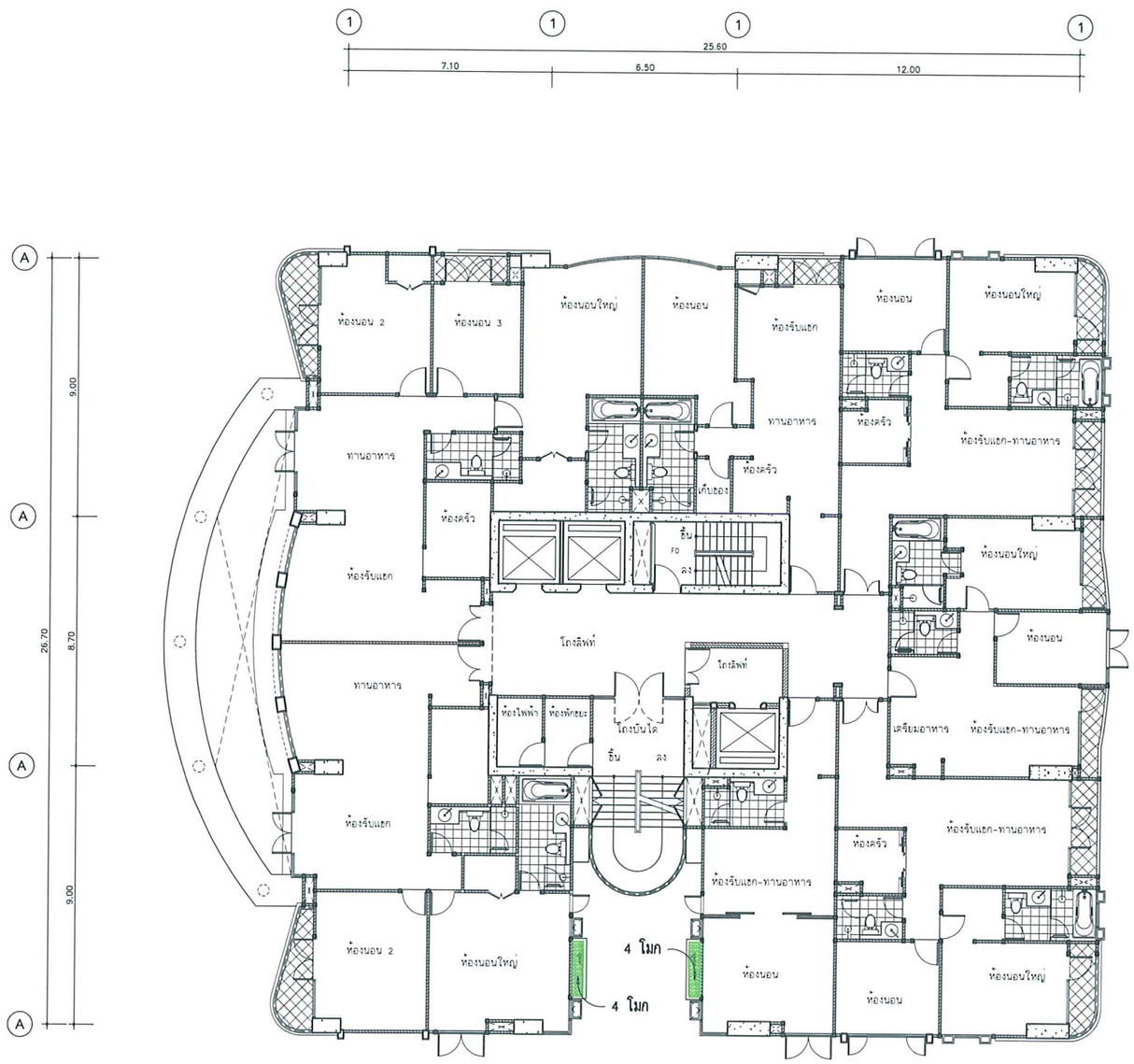
DRAWING TITLE

รูปที่ 15 แบบแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น 24

DRAWING CODE	DATE	SCALE	NOTE
DRAW06 D:\DRAW01\CMS-2003\RTL-071\พื้นที่สีเขียว\ชั้น24		1 : 200	ที่มา : โครงการอาคารชุดพักอาศัยสุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท

DRAWING NO.

49



หน้า 52 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD.
Environmental desing & Landscape
321/23 Nanglingi RD., Chongnonsi, Yannawa, Bangkok 10120
Tel. 0-2287-2818, 0-285-2486 Fax. 0-2287-2884

PROJECT NO :

PROJECT :

SUKUMVIT 11

OWNER :

APPROVED BY :

LANDSCAPE :

PIYAMATE KRAIRERK
SUPHOT SUPRADITAPORN
UTHAI SONGPHAN

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWING BY :

NOTE :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE :

DRAWING NO.

CHECKED BY :

APPROVED BY :

SUB TOTAL | TOTAL

DATE :

These drawings are the property of BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

N

CMS
ENVIRONMENTAL CONSULTANT
CMS. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.
68/95-96 M00.5, RAMA 2 ROAD.JOMTHONG
BANGKOK 10150 THAILAND. TEL. 4766995
8770394-7 , 4765058 FAX :(02) 4767079

PROJECT TITLE

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยสุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

DRAWING TITLE

รูปที่ 16 แบบแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น 25-26

DRAWING CODE	DATE	SCALE	NOTE
DRAW06 D:\DRAW01\CMS-2003\RTL-071\พื้นที่สีเขียว\ชั้น25-26		1 : 200	ที่มา : โครงการอาคารชุดพักอาศัยสุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท

DRAWING NO.

50

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารทั้งสองแห่ง และบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อสาธารณะของกรุงเทพมหานครด้านหน้าโครงการอีก 1 จุด	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) - TKN - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตาม Standard Methods	- ตรวจวัดทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ประมาณ 2,000 บาทต่อ 1 ตัวอย่าง	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- การแตกหรือรั่วซึมของเส้นท่อประปา	-	- เดือนละครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)	-	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. ขยะมูลฝอย	- บริเวณที่มีการตั้งถังพักขยะในโครงการ - ที่พักขยะรวมของโครงการ	- การทำความสะอาด - ปริมาณขยะตกค้าง	- -	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยในแต่ละอาคาร - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ	- สภาพการใช้งาน - การชำรุด	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ และวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย	- 3 เดือนต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)	-	- นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบสื่อสาร	- อุปกรณ์และระบบสื่อสาร (โทรศัพท์) ของโครงการ	- สภาพของอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ให้มีสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- เดือนละครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)	-	- นิติบุคคลอาคารชุด

ผู้รับรอง.....
วันที่.....