



ที่ ทส 1009/ 7145

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 กรกฎาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TWIN CONDO

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4566
ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ TWIN CONDO ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TWIN CONDO ของบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ ขนาดที่ดิน 5-0-77 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 4961 มีจำนวนห้องพัก 510 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุม ครั้งที่ 14/2547 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2547 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วน ต่อมาบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 23/2547 เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TWIN CONDO ของบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ TWIN CONDO ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) และเสนอต่อสำนักงาน ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร โปยิตรัตน์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 23/2547 เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TWIN CONDO ของบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ TWIN CONDO ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) และเสนอต่อสำนักงาน ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตสาร ไวยัตร์ตัน)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 7145

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๑ กรกฎาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TWIN CONDO

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4566
ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เเงอนไขที่โครงการ TWIN CONDO ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TWIN CONDO ของบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ ขนาดที่ดิน 5-0-77 ไร่ โฉนดที่ดิน เลขที่ 4961 มีจำนวนห้องพัก 510 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุม ครั้งที่ 14/2547 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2547 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วน ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

2/สำนักงาน....

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 23/2547 เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TWIN CONDO ของบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ TWIN CONDO ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) และเสนอต่อสำนักงาน ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสกร ไชยรัตน์)

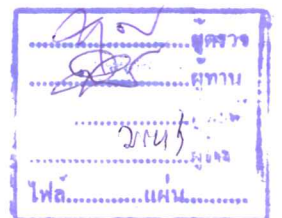
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469





ที่ ทส 1009/ 7146

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๑ กรกฎาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TWIN CONDO

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ TWIN CONDO ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TWIN CONDO ของบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ ขนาดที่ดิน 5-0-77 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 4961 มีจำนวนห้องพัก 510 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 23/2547 เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TWIN CONDO ของบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ TWIN CONDO ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการ

ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-โท วิศวรร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร โจนจิตรัตน์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232 - 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 7146

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๙ กรกฎาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TWIN CONDO

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ TWIN CONDO ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด ให้จัดทำ
และเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TWIN CONDO ของบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ ขนาดที่ดิน 5-0-77 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 4961 มี
จำนวนห้องพัก 510 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการ
ประชุมครั้งที่ 23/2547 เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TWIN CONDO ของบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติ
ตามเงื่อนไขที่โครงการ TWIN CONDO ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการ

2/ ปฏิบัติ...

ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตสาร โขมิตรรัตน์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469





ที่ ทส 1009/ 7147

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๑ กรกฎาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TWIN CONDO

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4567
ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ TWIN CONDO ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TWIN CONDO ของบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ ขนาดที่ดิน 5-0-77 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 4961 มีจำนวนห้องพัก 510 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 14/2547 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2547 มีมติไม่เห็นชอบรายงาน โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วน ต่อมาบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

2/สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 23/2547 เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TWIN CONDO ของบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการTWIN CONDO ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร ไชยรัตน์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 7147

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๑ กรกฎาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TWIN CONDO

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4567
ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ TWIN CONDO ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TWIN CONDO ของบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ ขนาดที่ดิน 5-0-77 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 4961 มีจำนวนห้องพัก 510 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 14/2547 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2547 มีมติไม่เห็นชอบรายงาน โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วน ต่อมาบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 23/2547 เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TWIN CONDO ของบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการTWIN CONDO ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศกร ไชยรัตน์)

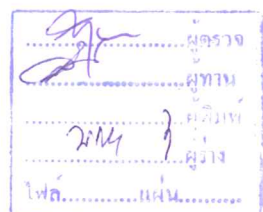
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232 - 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469



เงื่อนไขที่โครงการ TWIN CONDO ของบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TWIN CONDO ของบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ ขนาดที่ดิน 5-0-77 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 4961 มีจำนวนห้องพัก 510 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TWIN CONDO ของบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน..... 1/32หน้า
ลงชื่อ..... *[Signature]*ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ TWIN CONDO

ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด

88 อาคารอัสสกาญจน์ 2 ถนนกรุงเทพ - ปทุมธานี

ตำบลบ้านฉาง อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม โครงการ TWIN CONDO

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่าการก่อสร้างประโยชน์ลักษณะพื้นที่อยู่อาศัยระดับถนนตามค่าแห่งประมาณ -1.20 ม. จึงปรับถมที่ดินเพื่อให้สามารถดำเนินการก่อสร้างได้ โดยจะปรับถมดินเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.6 ม. ดังนั้น โครงการจะอยู่ต่ำกว่าถนนตามค่าแห่ง -0.6 ม. ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ดังนั้นผลกระทบจากโครงการในช่วงการก่อสร้างต่อลักษณะภูมิประเทศจึงมีอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างทั้งจากอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาคหนัก ในการดำเนินการ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นช่วงเวลาสั้น ๆ และอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือประมาณ 0.04 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำ และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้</p>	<p>1. จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยทำรั้วผ้าใบรอบเขตที่ดินสูง 6 ม.</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างใหม่ความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	<p>1. กำหนดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราช เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุหรือเศษดิน ทราช ลงบนถนน</p> <p>3. จัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น</p> <p>4. ทำความสะอาดเศษหิน ทราช ที่ตกลงบนถนนหรือพื้นที่โครงการหรือถนนหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นและองุ่นซึ่งกระจาย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบทัศนคติความคิด เห็นหรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก</p> <p>จำนวน..... 21 32หน้า ลงชื่อ..... <i>สุพรรณ</i>ผู้รับรอง</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุมีน้อยมากและการทำงานขอเครื่องจักรกลต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย</p>	<p>เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ผลกระทบในเรื่องของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>5. ทำความสะอาดรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งข้างขึ้นและลงเพื่อขูดดินออกจากรถ</p> <p>6. จัดหาแผนเหล็กอย่างหนาไปให้หัวบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจม โคนถนนในช่วงฝนตก</p> <p>7. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>1. ไม่คิดเครื่องขนคว่าไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p>	<p>จำนวน..... 3/22หน้า</p> <p>ลงชื่อ..... <i>Thanyas</i>ผู้รับรอง</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.3 เสียง</p> <p>ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือเสียงจากการทำฐานราก แต่เนื่องจากโครงการจะใช้เสาเข็ม จะเกิดการก่อสร้าง ประกอบกับช่วงเวลาที่จะเกิดเสียงดัง จะเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวันประมาณ 8 ชม./ วัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจะระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้นจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</p> <p>2. จัดทำรั้ว โดยรอบตัวอาคาร โดยโครงทำด้วยท่อเหล็กและปิดเชิงช่องว่าง ด้วยผ้าใบที่มิดชิดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง</p> <p>3. เลือกเครื่องมืออุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>4. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างก่อสร้าง</p> <p>5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกล ที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบรคเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>6. ห้ามทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ออกจากพื้นที่อันไหนที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>7. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ห่างจากบริเวณบ้านพักอาศัยให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้</p> <p>8. ติดตั้งแผ่นปิดเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง</p> <p>9. หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>10. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>11. กรณีใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวิธีลด เช่น กระจกหรืออื่น ๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม</p>	<p>- ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือเรื่องเรียงเรียงจากผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก</p>	<p>จำนวน..... 4 / 32 หน้า</p> <p>ลงชื่อ..... <i>Shawen</i>ผู้รับรอง</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.4 ความตื่นตระหนก</p>	<p>กิจกรรมการตอกเสาเข็มของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อความตื่นตระหนกต่ออาคารบริเวณข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งหากอาคารดังกล่าวมีสภาพไม่แข็งแรง อาจทำให้เกิดการชำรุดแตกร้าวขึ้นได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>14. คนงานควรใส่อุปกรณ์กันเสียง ได้แก่ ปลั๊กกวดเสียง (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muffs)</p> <p>15. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>16. กำหนดระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</p>	<p>- ตรวจสอบทัศนคติความนึกเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก</p>
<p>1.1.5 การพึ่งพิงของดิน</p>	<p>การพึ่งพิงของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งโครงการจะไม่มีพื้นที่ใช้สอยส่วนอื่น ๆ โดยในการก่อสร้างงานระบบและวางฐานรากดังกล่าวจะมีการขุดดินความลึกไม่เกิน 4 เมตร และโครงการจะขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 1 (ทำมุม 45 องศา) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพึ่งพิงของดิน</p>	<p>- ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ</p> <p>- ในการก่อสร้างงานระบบและวางฐานรากจะขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 1 (ทำมุม 45 องศาแบบวงระดับ)</p>	<p>จำนวน... ๕/๖๕... หน้า</p> <p>ลงชื่อ... สุพรรณ... ผู้รับรอง</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะส่งมี ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผล กระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วน ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน เพื่อความสะดวกการจัดให้มี ห้องส้วมจำนวน 14 ห้อง โดยมีพื้นที่ภายในห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้าง ภายใน ไม่น้อยกว่า 0.9 ม. การบำบัดน้ำเสียจากส้วมใช้ระบบ บ่อกรอง-บ่อซึม จำนวน 14 ชุดปริมาตรรวม 13.2 ลบ.ม. ระยะ เวลากักเก็บนาน 1.06 วัน 2. กำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากบ่อกรอง ไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาด อยู่เสมอ	
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านนิเวศวิทยา	เนื่องจากในพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า รอ การใช้ประโยชน์ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชน ที่พักอาศัย ร้านค้า พื้นที่ว่างเปล่าเอกชน จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากร นิเวศวิทยาแบบประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณ ทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร ด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน, การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	จำนวน.....6/30.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใช้</p>	<p>โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 17.5 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 12.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนแต่อย่างใด</p>	<p>1. กำจัดน้ำที่คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. จัดให้มีถังล้างรองเท้า</p> <p>3. ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน</p>	<p>จำนวน.....7/31.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>
<p>1.3.2 น้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน เพื่อความสะดวกการจัดให้มี ห้องส้วมจำนวน 14 ห้อง โดยมีพื้นที่ภายในห้องส้วมไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม. การบำบัดน้ำเสียจากส้วมใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 14 ชุดปริมาตรรวม 13.2 ลบ.ม.ระยะเวลากักเก็บนาน 1.06 วัน</p> <p>2. กำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม</p> <p>3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 ระบายน้ำและการป้องกันท่วม	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก โครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำ โดยจะทำร่องระบายน้ำรอบบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อรับน้ำที่ตกลงมา และระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพักน้ำที่ติดตั้งแaggerดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนค่าแห่งหน้าโครงการต่อไป	1. ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก โครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำ โดยจะทำร่องระบายน้ำรอบบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักที่ติดตั้งแaggerดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนค่าแห่งหน้าโครงการต่อไป 2. จุดลอคตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ขยะที่เกิดจากคณงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 750 ลิ./วัน ซึ่งอาจจะมีกลิ่นเหม็นหรือเป็นแหล่งรวมของเชื้อโรคได้	1. จัดหาถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่จำเป็นในบริเวณก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมขยะทั้งหมด และรอให้สำนักงานเขตบางกะปิ มารับไปกำจัดต่อไป 2. กำจัดให้คนงานทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมขยะหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือรถที่	
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง ทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ	- กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto;"> <p>จำนวน... 8/32... หน้า</p> <p>ลงชื่อ... <i>[Signature]</i>... ผู้รับรอง</p> </div>

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.6 การจราจร</p>	<p>ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเกิดจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออก โครงการประมาณวันละไม่เกิน 6 เที่ยว หรือเท่ากับ 1.125 PCU/ชม. เมื่อประเมินสภาพจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการ พบว่าสภาพจราจรบนถนนบริเวณพื้นที่โครงการยังอยู่ในสภาพคล่องตัวดี ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตาม พรบ.การจราจรทางบก และกำชับให้ซ้บรถด้วยความเร็วเป็นพิเศษ โดยเฉพาะในช่วงหน้าโครงการ</p> <p>2. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปกลับบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดให้มีป้ายชื่อ โครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างช่วงชั่วโมงเร่งด่วน</p>	<p>-</p>
<p>1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการว่าจ้างแรงงานจำนวน 250 คน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 15 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการว่าจ้างงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่างๆ ในการก่อสร้าง ส่งผล โยง ใย ไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของกรุงเทพมหานครและของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้ประชาชนว่างงานน้อยลง</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

จำนวน.....9/32.....หน้า
 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้าง ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติมอีกเพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนผู้สัญจรผ่านหน้าโครงการได้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำผ้าใบรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 ม. 2. ขณะที่โครงสร้างจะมีการทำแวง Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุหล่น ซึ่งจะขึ้นไปทุก 2-3 ชั้น 3. เมื่อใช้ Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแนวตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายตาถี่ทุกชั้น 4. จัดหาน้ำใช้ระบบรวบรวมและกักจัดขยะ นำเสีย ถึงปฏิภูมที่ถูกต้องลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ สำหรับคนงานที่ทำการก่อสร้าง 6. จัดป้ายประกาศห้ามมิให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีขบวนดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง 8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ 9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือ จัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 	<p>-</p>

จำนวน.....10/39.....หน้า
 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>10. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>11. ให้เข้มงวดก่อนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p>	<p style="text-align: center;">จำนวน.....11/32.....หน้า ลงชื่อ.....<i>สมพงษ์</i>.....ผู้รับรอง</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารพักอาศัยขนาด 8 ชั้น ความสูง 21.80 ม. จำนวน 1 อาคาร และอาคารขนาด 9 ชั้น ความสูง 22.90 ม. จำนวน 3 อาคาร แทนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่า รอกการใช้ประโยชน์ จึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศจากพื้นที่ราบเป็นเนินสูงปลูกสร้าง โดยระดับความสูงของพื้นที่บริเวณก่อสร้างจะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมเล็กน้อย เนื่องจากทางโครงการจะทำการปรับถมพื้นที่ซึ่งเดิมอยู่ทุระดับ -1.20 ม. ให้อยู่ทุระดับ -0.60 ม. ซึ่งเป็นระดับที่ต่ำกว่าถนนหน้าโครงการ (ถนนรามคำแหง) ประมาณ 0.60 ม. โดยดินที่ใช้ในการปรับถมพื้นที่จะเป็นดินที่ได้จากการขุดทำฐานรากโครงการ สำหรับในส่วนของตัวอาคารซึ่งมีผลให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมีพื้นที่เพียง 3,800.03 ตร.ม. เท่านั้น ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>		

จำนวน..... 12/32หน้า
 วันที่..... ๒๕๖๖ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัย กิจกรรมหลักจึงเพื่อการพักนอนเป็นหลัก ผู้คนจะอดงและมลพิษที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากการจราจรเข้าและออกของรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัย โดยช่วงเวลาที่มีความวุ่นวายมีปริมาณการจราจรค่อนข้างคับคั่งจะเกิดขึ้นเฉพาะในช่วงเช้า และช่วงเย็น ซึ่งเป็นช่วงเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศที่เกิดขึ้นจากโครงการจึงคาดว่าจะมีอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณถนน</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดย อาจจะมีติดตั้งถนนเป็นครั้งคราว</p>	<p>-</p>
<p>2.1.3 ระดับเสียง</p>	<p>เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เพื่อการอยู่อาศัย จึงก่อให้เกิดเสียงในระดับต่ำ เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะมีอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันถนน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p>	<p>-</p>

จำนวน.....13/36.....หน้า
 ลงชื่อ..... Apornvi.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>และคุณค่าต่างๆ</p> <p>2.1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 408 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคาร 1, อาคาร 2, อาคาร 3 และอาคาร 4 ประมาณ 101, 95, 106 และ 106 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ จะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคารจนได้น้ำทิ้งที่ได้มาตรฐาน จากนั้นจะไหลไปตามท่อระบายน้ำผ่านบ่อพักพร้อมตะแกรงคัดขยะก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรามคำแหงด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังกรองอะฟิล์มครึ่งแบบเติมอากาศ-ตกตะกอน ซึ่งระบบบำบัดแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีการสุบักภาคก่อนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 15 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p>	<p>ผลการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบบึงแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจสอบทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อกรองอะโรบิกบำบัด แต่ละชุด และบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p>
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางนิเวศวิทยา</p> <p>2.2.1 มีเสถียรภาพทางบก</p>	<p>เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย พื้นที่ชุมชน อาคารที่พักอาศัย ร้านค้า ดังนั้นจึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาแบบกึ่งที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางด้านคุณภาพอากาศระดับเสียง และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>

จำนวน... 14 / 32 หน้า
 ลงชื่อ... *Aj-awp* ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>ดำเนินการดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด</p> <p>แหล่งน้ำผิวดินที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คลองวัดศรีบุญเรือง และคลองแสนแสบ เนื่องจากโครงการจะระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรามคำแหง ซึ่งจะไหลลงสู่คลอง วัดศรีบุญเรือง และคลองแสนแสบต่อไป แต่เนื่องจากโครงการ จะบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำที่ตรงตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกนอกโครงการ ประกอบกับคุณภาพน้ำของ คลองแสนแสบอยู่ในระดับเสื่อมโทรม ซึ่งเป็นแหล่งน้ำเพื่อการ คมนาคมและรองรับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท จึงไม่พบ พิษพหุธรรมชาติและสัตว์น้ำที่มีความสำคัญและมีค่า ควรอนุรักษ์ ดังนั้นการระบายน้ำของโครงการจึงก่อให้เกิด ผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระดับต่ำ</p>	<p>- คูและระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคารให้ทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>จำนวน.....15/32.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้พื้นที่</p>	<p>ปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการจะมีประมาณ 509 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปาสาขาสุโขวิที ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ สำหรับการสำรองน้ำใช้นั้น โครงการจะเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร โดยมีขนาดความจุประมาณ 237 ลบ.ม. / อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งเป็นถังสำรองจำนวน 8 ถึง/อาคาร ขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร/ถัง รวมความจุ 40 ลบ.ม./อาคาร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่างๆ ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการแก้ไขทันที</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p>
<p>2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 408 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากอาคาร 1, อาคาร 2, อาคาร 3 และอาคาร 4 ประมาณ 101, 95, 106 และ 106 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ จะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรีไซเคิลรูปของแต่ละอาคารจนได้น้ำทิ้งที่ได้มาตรฐาน จากนั้นจะไหลไปตามท่อระบายน้ำผ่านบ่อพักพร้อมตะแกรงคัดขยะก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามรามคำแหงด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นจะเห็นได้ว่า</p>	<p>1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรีไซเคิลแบบถังเกรอะ-ฟิล์มครึ่งแบบเติมอากาศ-ตกตะกอน ซึ่งระบบบำบัดแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ตรวจสอบทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจตรวจสอบทุก ๆ 4 เดือนตลอดระยะเวลา</p>

จำนวน 16 / 39 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.3 การระบายน้ำ</p> <p>โครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>โครงการได้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยจะทำการควบคุม อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามคำแหง โดยโครงการจะจัดสร้างบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดกว้าง 10.5 ม. ยาว 15 ม. ความลึก 2 ม. ปริมาตร 315 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากซึ่งมีปริมาณรวม 76 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ และระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบน้ำ 0.064 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการเท่ากับ 0.064 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น การดำเนินการของโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบระบายน้ำของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด</p>	<p>3. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 15 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p> <p>1. โครงการได้มีมาตรการจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดขนาดกว้าง 10.5 ม. ยาว 15 ม. ความลึก 2 ม. ปริมาตร 315 ลบ.ม. ฝังอยู่ใต้ดินด้านหน้าโครงการ (ติดถนนรามคำแหง) โดยการระบายน้ำจากบ่อหน่วงเมื่อฝนตก น้ำจะถูกกำจัดจากระบบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง ใช้งานจริง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 3.84 ลบ.ม./นาที (0.064 ลบ.ม./วินาที) โดยอัตราการระบายออกจากพื้นที่โครงการจะมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.064 ลบ.ม./วินาที</p> <p>2. หน่วยงานตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ (รูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>- หน่วยงานตรวจสอบและทำการตรวจสอบบ่อพัก เพื่อกำจัดเศษตะกอน ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ</p>	<p>จำนวน..... 17/10/25.....หน้า ลงชื่อ..... ธีรพร.....ผู้รับรอง</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>มูลฝอยของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 7.9 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นขยะจากอาคาร 1 ประมาณ 2.1 ลบ.ม./วัน, อาคาร 2 ประมาณ 1.8 ลบ.ม./วัน, อาคาร 3 และ อาคาร 4 ประมาณ 2 ลบ.ม./วัน/อาคาร อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อหากไม่มีการจัดการที่ดีพอ</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมขยะตามจุดต่างๆ ในอาคาร และบริเวณต่างๆ ในโครงการ โดยรวบรวมขยะเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น โดยติดฉลากบอกประเภทขยะในถุง ส่วนขยะอันตรายจะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร "ขยะอันตราย" แล้วนำไปรวมไว้ยังที่พักขยะรวมของแต่ละอาคาร เพื่อให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตบางกะปิ มารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>2. การเก็บขยะในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณขยะประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>3. ก่อนรวบรวมขยะจากจุดต่างๆ ของโครงการไปยังห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารจะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันขยะกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>4. จะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>5. ที่ทางเข้า-ออก ห้องพักขยะจะมีบานพลาสติกเพื่อป้องกันแมลง</p> <p>6. ห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะมีปิด-เปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะเท่านั้น</p> <p>7. บริเวณพื้นห้องขยะจะติดตั้งท่อรวมน้ำล้างขยะ โดยจะเชื่อมต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร</p>	<p>- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีขยะตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p>

จำนวน.....18/7/25.....หน้า
 เนื้อ.....
 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดลอม
2.3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตการให้บริการของสำนักงานการไฟฟ้า นครหลวง เขตมีนบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้า แก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ แต่อย่างใด	8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ห้องพักขยะรวม 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตบางกะปิ ให้นำเก็บขยะจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัย 4 อาคาร (อาคาร 1-4) โดยอาคาร 1 สูง 21.8 ม. และอาคาร 2-4 สูง 22.9 ม.พื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคาร ไม่เกิน 10,000 ตร.ม. แต่หากนำพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารรวมกันจะมีพื้นที่เกิน 10,000 ตร.ม. โดยโครงการได้เพิ่มเติมอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ได้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ อาทิเช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ถังสำรองน้ำดับเพลิง และระบบ Sprinkle เป็นต้น และจากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟของ แต่ละอาคารจะใช้เวลาประมาณ 6 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ถึงเก็บน้ำใต้ดินอาคาร 1 และ 2 สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 57 ลบ.ม./อาคาร อาคาร 3 และ 4 สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 60 ลบ.ม./อาคาร - เครื่องสูบน้ำดับเพลิงอัตราการสูบ 500 แกลลอน/นาที จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร เครื่องช่วยสูบน้ำขนาด 20 แกลลอน/นาที จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร - ระบบท่อขึ้น แต่ละอาคาร ใช้ท่อขึ้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ จำนวน..... 19/39.....หน้า ลงชื่อ..... <i>Signature</i>ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้เก็บตายนํ้าดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) อาคาร 1 ติดตั้งจำนวน 16 ตู้ ชั้นละ 2 ตู้ สำหรับอาคาร 2-4 ติดตั้งจำนวน 17 ตู้/อาคาร แบ่งเป็น ชั้นที่ 1 จำนวน 1 ตู้ ชั้นที่ 2-9 จำนวน 2 ตู้/ชั้น - ถึงดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ซึ่งจะติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลัก, บันไดหนีไฟ และ โถงทางเดิน รวม 4 ถึง/ชั้น/อาคาร - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งกระจายบริเวณห้องพัก และภายนอกอาคาร - บันไดหนีไฟ จะมีอาคารละ 2 แห่ง คือ บันไดหลักขนาดกว้าง 1.5 ม. และบันไดหนีไฟขนาดกว้าง 0.8 ม. <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - Smoke Detector ติดตั้งบริเวณห้องเครื่อง และกระจายทั่วไปบริเวณชั้นต่าง ๆ ทุกชั้นของแต่ละอาคาร - Alarm Bell ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดทุกชั้นของแต่ละอาคาร - Manual Pull Down Station จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Alarm Bell <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณด้านหน้าแต่ละอาคาร (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์เสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

จำนวน.....20/32.....หน้า
 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ</p> <p>ความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ ซึ่งกรณีที่โครงการติดตั้งระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ทุกห้อง จะมีขนาดความเย็นของอาคาร 1, 2, 3 และ 4 ประมาณ 189, 156, 216 และ 216 ตัน ตามลำดับ รวม 777 ตัน ซึ่งอัตราการระบายความร้อนของระบบปรับอากาศจะทำให้ อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 30.44 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิ ที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 1.44 องศาเซลเซียส เท่านั้น และอุณหภูมิ 30.44 องศาเซลเซียส นั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิ ปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร</p>	<p>4. คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง อยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>5. จัดอบรมและซ่อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงหัวหมาก มาจัด อบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ</p> <p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>2. ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขงติดตั้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>4. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ ภายในบริเวณชั้นล่าง (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยจะปลูกต้นไม้ พุ่มเตี้ย ต้นไม้ใหญ่ และปลูกหญ้าบริเวณชั้นล่าง มีพื้นที่ 3,808.34 ตร.ม. คิดเป็น ร้อยละ 45.84 ของพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบช่องระบาย อากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เป็นประจำ</p>	<p>จำนวน... 21/37... หน้า ลงชื่อ... อนุพงษ์... ผู้รับรอง</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.8 การจราจร</p> <p>การเกิดขึ้นของโครงการทำให้มีปริมาณการจราจรบนถนนรามคำแหง (ซอยรามคำแหง 107), ถนนรามคำแหง (ซอยหมู่บ้านสวนสน), ถนนรามคำแหง (ซอยรามคำแหง 68) เพิ่มขึ้นเนื่องจากการปริมาณรถที่จะเข้า-ออก โครงการมีการกระจายสูงสุดในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (8.00 - 9.00 น.) ซึ่งมีประมาณ 66 คันเท่านั้น แยกเป็นเข้า-ออก โครงการอย่างละครึ่ง ดังนั้นโครงการจึงส่งผลกระทบต่อจราจรบริเวณถนนรามคำแหงในระดับต่ำ สำหรับการเข้า-ออก ร่วมกับโครงการอาคารพักอาศัย 24 ชั้น อัสตกาจังก์ชัน เฟส 2 ผลกระทบโดยละเอียด พบว่า ควรยกเลิกเนื่องจากทำให้เกิดความคยและเกิดความล่าช้าบริเวณทางเข้า-ออก ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนรามคำแหงได้ โดยโครงการจะกำหนดให้มาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้ทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>2.3.9 การใช้ที่ดิน</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>การเกิดขึ้นของโครงการทำให้มีปริมาณการจราจรบนถนนรามคำแหง (ซอยรามคำแหง 107), ถนนรามคำแหง (ซอยหมู่บ้านสวนสน), ถนนรามคำแหง (ซอยรามคำแหง 68) เพิ่มขึ้นเนื่องจากการปริมาณรถที่จะเข้า-ออก โครงการมีการกระจายสูงสุดในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (8.00 - 9.00 น.) ซึ่งมีประมาณ 66 คันเท่านั้น แยกเป็นเข้า-ออก โครงการอย่างละครึ่ง ดังนั้นโครงการจึงส่งผลกระทบต่อจราจรบริเวณถนนรามคำแหงในระดับต่ำ สำหรับการเข้า-ออก ร่วมกับโครงการอาคารพักอาศัย 24 ชั้น อัสตกาจังก์ชัน เฟส 2 ผลกระทบโดยละเอียด พบว่า ควรยกเลิกเนื่องจากทำให้เกิดความคยและเกิดความล่าช้าบริเวณทางเข้า-ออก ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนรามคำแหงได้ โดยโครงการจะกำหนดให้มาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้ทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>สภาพการใช้ที่ดินในบริเวณโดยรอบโครงการนั้นส่วนใหญ่เป็นชุมชนบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และชุมชนพักอาศัย สถานศึกษา เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะเป็นลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยเช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่จำแนก</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะไม่ใช้ทางเข้า-ออก ร่วมกับโครงการอาคารพักอาศัย 24 ชั้น อัสตกาจังก์ชัน เฟส 2 2. ยกเลิกที่จอดรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 3 คัน เพื่อปรับมุมเลี้ยวให้กว้างขึ้น ซึ่งจะทำได้โดยลดของโครงการลดลงจาก 230 คัน เป็น 227 คัน แต่ทั้งนี้ปริมาณที่จอดรถยังคงเพียงพอตามกฎหมายที่ต้องการที่จอดรถ 220 คัน และจัดระบบจราจรภายในผังรูปที่ 4 3. คัดตั้งป้ายชื่อโครงการ อักษรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร และคอยให้สัญญาณให้รถเข้า-ออก โครงการได้อย่างรวดเร็ว 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>

จำนวน..... 22/๖๕ หน้า
 ลงชื่อ..... M.S.M.V. ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p>	<p>ไว้ท้ายกฎกระทรวง ฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ฝั่งเมืองรวม กรุงเทพมหานคร ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่สี่สม หมายเลข 2.29 ซึ่งระบุไว้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่น ปานกลาง ให้ใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งมิใช่อาคารสูงหรือ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ และสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจกรรรมอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ใน แต่ละบริเวณ ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับ กฎกระทรวงดังกล่าว สามารถดำเนินการได้ โดยสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร ได้ออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดิน ใให้กับโครงการ</p> <p>เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของ โครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกัน</p>		<p>จำนวน.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

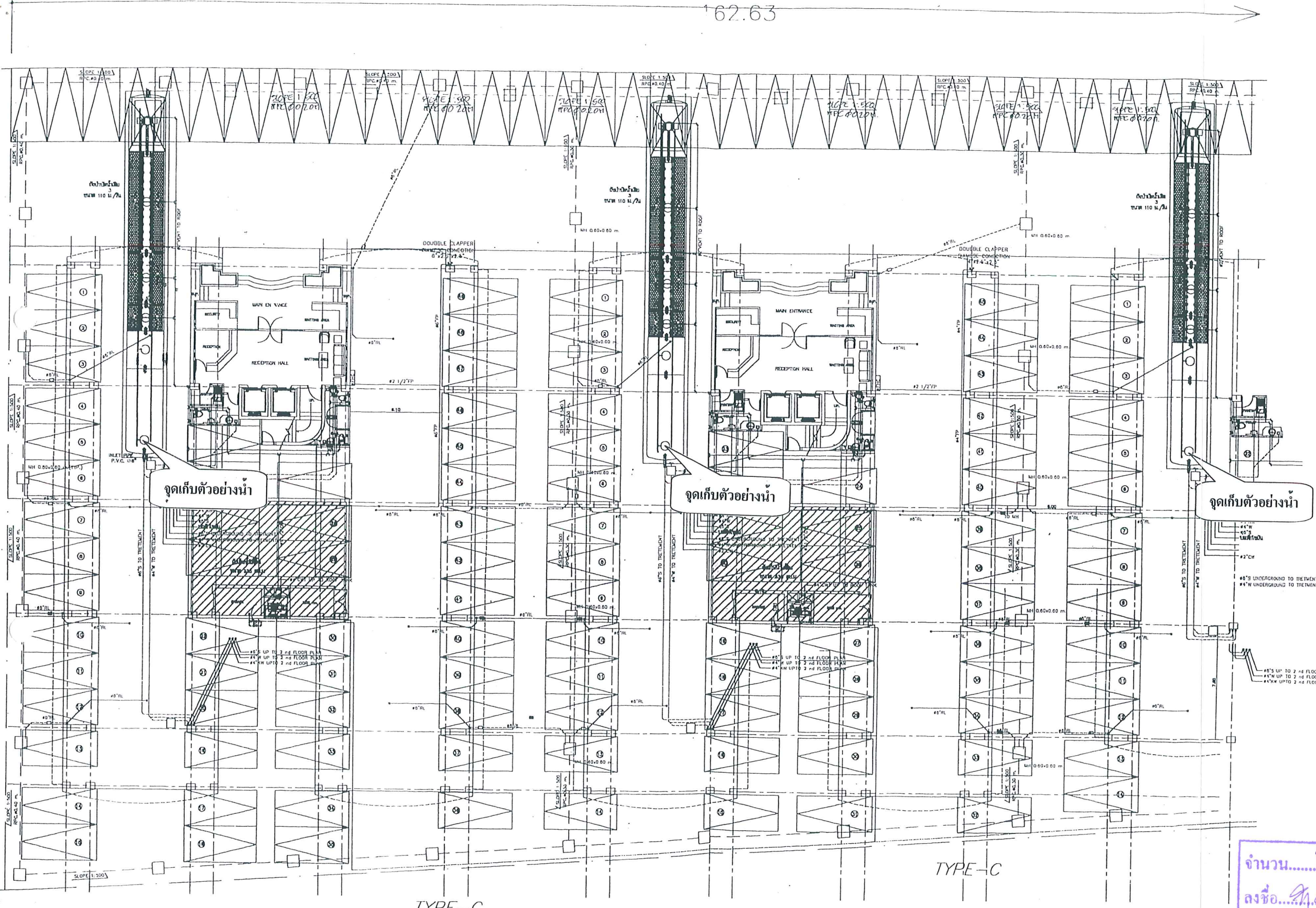
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข	<p>ก็ตามการรองรับความต้องการของคนในสังคมได้สูง นอกจากนั้นยังก่อให้เกิดการขยายตัวของเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือเมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในร้านค้าปลีกต่างๆ เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น</p> <p>สำหรับการบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ให้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว</p>		

จำนวน..... 24 / 42 หน้า
 ลงชื่อ..... *สุวิมลพร* ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ที่ศึนียภาพ	<p>จากภาพเชิงซ้อน จะเห็นได้ว่าทิศเหนือ (ด้านหลังโครงการ) มีอาคารพักอาศัยของกรมการเคหะแห่งชาติที่มีความสูง 27 ชั้น นอกจากนี้ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการยังมีอาคารพักอาศัยสูง ประมาณ 8 ชั้น ดังนั้นอาคารของโครงการจะมีความกลมกลืนกับกลุ่มอาคาร และไม่เกิดความโดดเด่น ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางทัศนียภาพแต่อย่างใด</p>	<p>1. จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้าง ให้มีความสวยงามและน่าอยู่มากยิ่งขึ้น โดยจัดให้มีการปลูกต้นไม้ และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ภายในบริเวณชั้นล่าง โดยจะปลูกต้นไม้เพิ่มเติม ต้นไม้ใหญ่ และปลูกหญ้าบริเวณชั้นล่าง มีพื้นที่ 3,808.34 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 45.84 ของพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ต่อผู้พบเห็น</p>	-

จำนวน.....25/12.....หน้า
 ลงชื่อ.....นาย.....ผู้รับรอง



SANITARY LAYOUT GROUND FLOOR PLAN

รูปที่ 1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำในบ่อเกรอะ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

ASAKAN		
- 88 ถนนพหลโยธิน-ปทุมธานี แขวงถนนอินทร แขวงปทุมธานี		
NOTES		
REVISION		
SUF	DATE	DETAILS
PROJECT TITLE		
อาคารชุดพักอาศัย ทีทีคอนกรีต		
LOCATION		
ซอยระคนำแดง 107 หมู่บ้าน 3 บางกะปิ กรุงเทพฯ		
OWNER		
บริษัท อัสสาคาน จำกัด		
INTERIOR DESIGNER		
ARCHITECT		
พ.ต.อ.ประทีป ฐิตพันธ์วัฒน์ วสจ. 120 345 ซ.ลาดพร้าว 71 เขตจตุจักร เขต วัชรพงษ์บาง กทม. สุวิภากร วงศ์วิเศษ ภูสว.5269		
STRUCTURAL ENGINEER		
นายประทีป โปษะนันต์ อย.751 127 ซ.เสนาสุคนธ์เขต แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ-เขต หนองจอก ฉัตรชัย นางพนรัตน์ อย.17746		
SANITARY ENGINEER		
วิวัฒน์ ภัทรมนธการภูม. ๒๕๖-2165		
ELECTRICAL ENGINEER		
เป็รวิกรม ศิลาภักดิ์ ๒๕๖๓.2678		
MECHANICAL ENGINEER		
DRAWING TITLE		
SANITARY SYSTEM LAYOUTGROUND FLOOR PLAN		
SCALE		
NSC		
DATE	SN-13/1	
CHECK	25	

จำนวน..... 18/32 หน้า
 ลงชื่อ..... *[Signature]*
 SANITARY SYSTEM

162.63



68 ถนนพหลโยธิน-พหลโยธิน สภ.เมือง กรุงเทพฯ

NOTES

REVISION

SUF	DATE	INITIALS	DETAILS

PROJECT TITLE

อาคารชุดพักอาศัย
ทิวคอนนิต

LOCATION

ซอยร่มคำแดง 107 ซอยวิภาวดี 3
บางเขน กรุงเทพฯ

OWNER

บริษัท ยัสดีทาคูณ์ จำกัด

INTERIOR DESIGNER

ARCHITECT

พ.ต.อ.ประทีป สุธพันธ์ วสท. 120
345 ซ.ลาดพร้าว 71 ถ.ลาดพร้าว
เขต วังทองหลาง กทม.
สุทินกร วงศ์วิเศษ อกศ.5269

STRUCTURAL ENGINEER

นายภวทิต โปษยพันธ์ วย.751
127 ซ.เสนาณรงค์ เขตคลองจั่น
เขตคลองเตย-เขต บางกอก
เจริญ นงนิตย์ ทย.17748

SANITARY ENGINEER

วิวัฒน์ ทิพนเมธาวรรณ ต.า. 2165

ELECTRICAL ENGINEER

วิวัฒน์ ศิลาภกิจ ทยท.2678

MECHANICAL ENGINEER

DRAWING TITLE

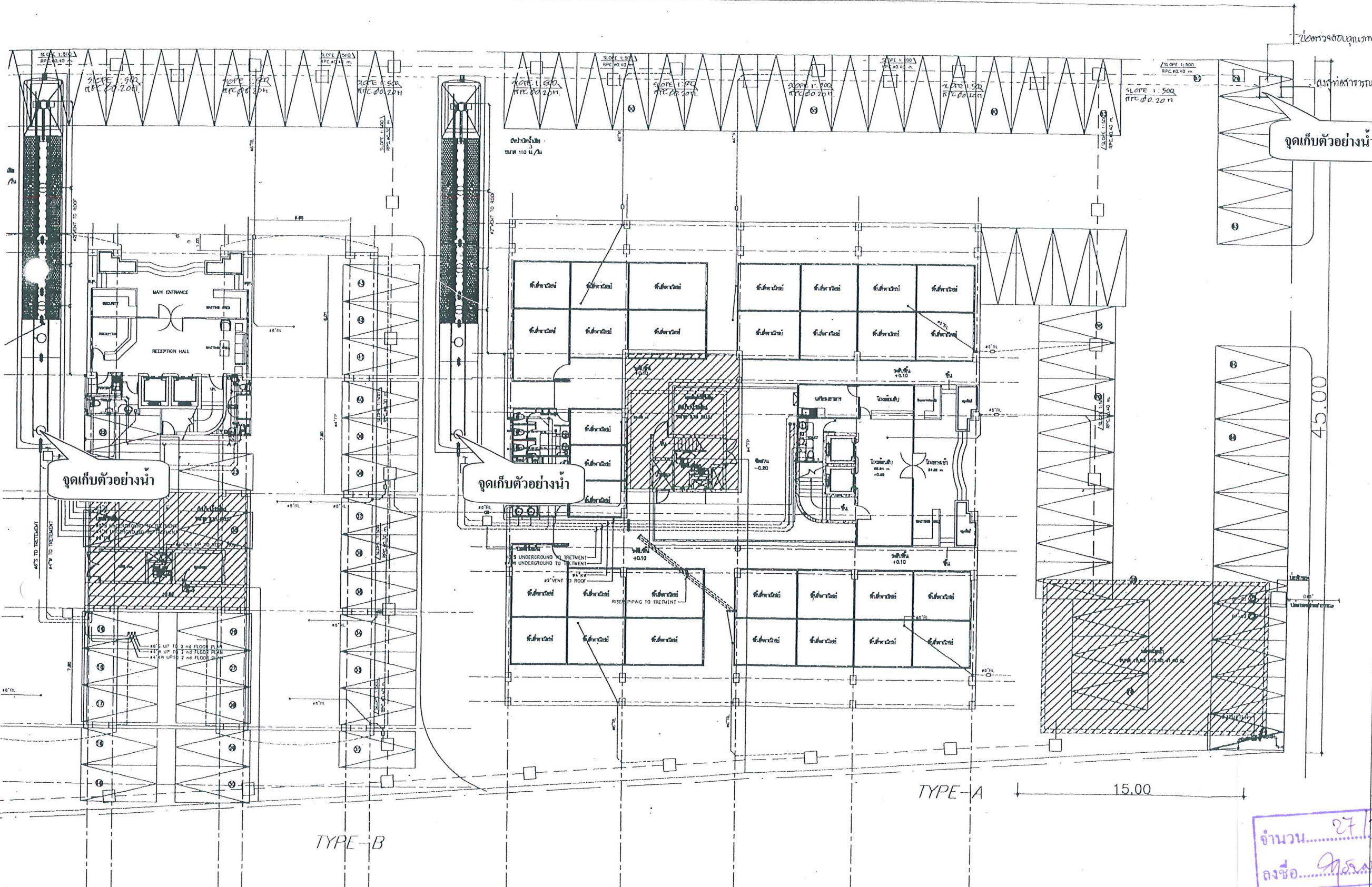
SANITARY SYSTEM
LAYOUT GROUND FLOOR PLAN

SCALE

NSC

DATE SN-13

CHECK T 26

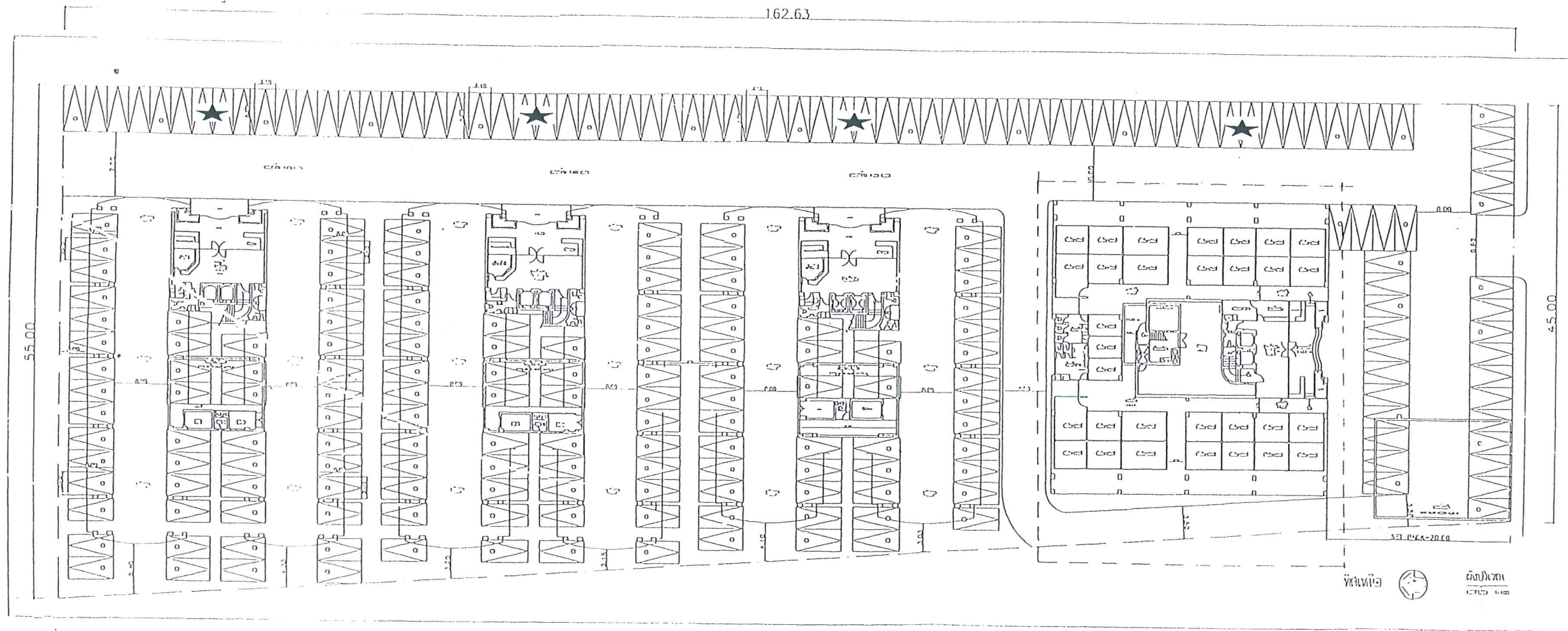


SANITARY LAYOUT GROUND FLOOR PLAN

NSC

รูปที่ 1 (ต่อ) จุดเก็บตัวอย่างน้ำในบ่อเกราะ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ



จำนวน ๒๗/๒๕ หน้า
ลงชื่อ... [Signature] ...

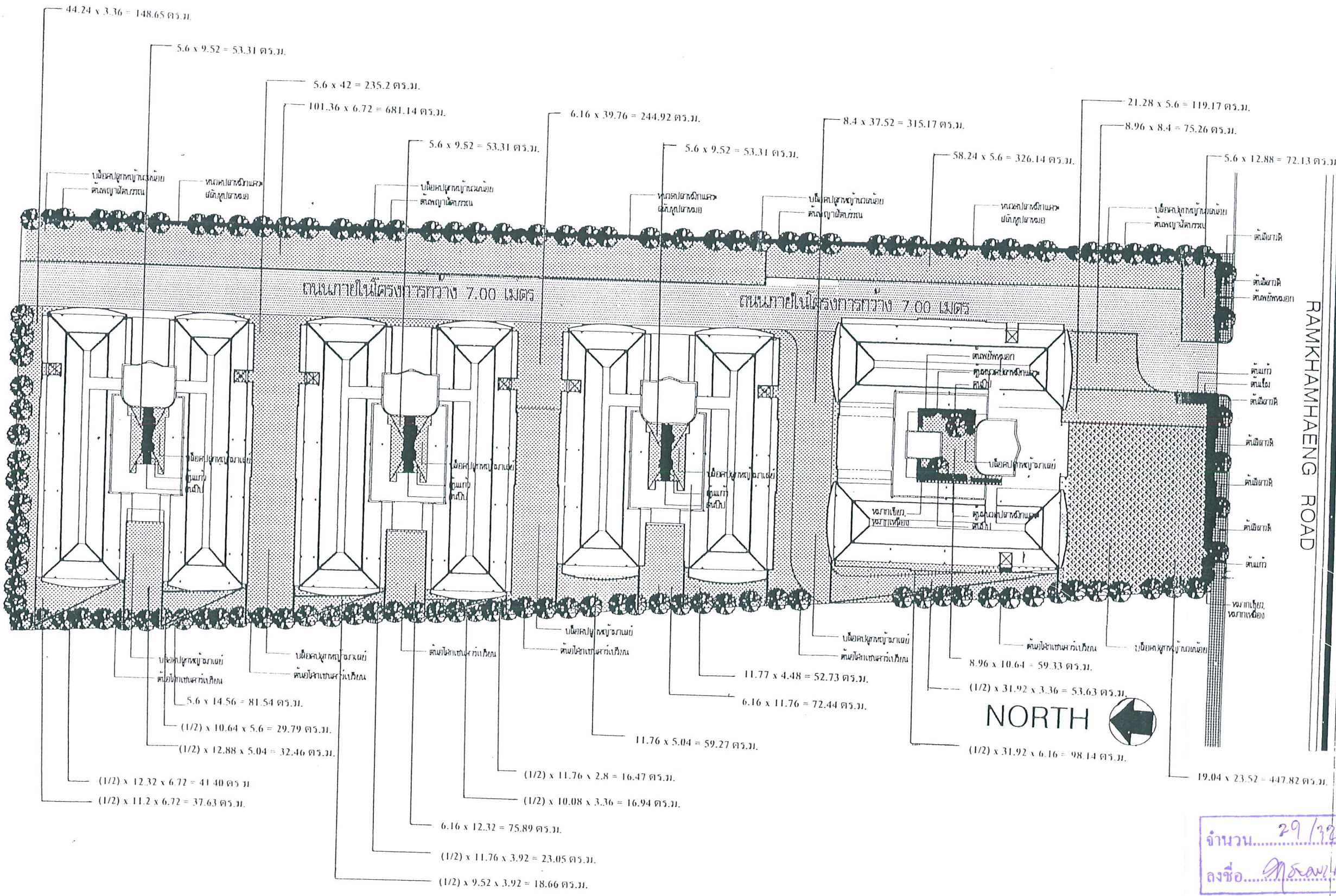


รูปที่ 2 จุดรวมคนเบื้องต้นด้านหน้าอาคาร

สัญลักษณ์

★ จุดรวมคน

 บริษัท อัสกาแกน จำกัด 100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ		
NOTES		
REVISION		
NO.	DATE	REVISION
PROJECT TITLE		อาคารสุตททอชาโย ทิวศกอโยโต
LOCATION		ซอยรามวรางค์ 107 (คูหาภิบาล 3) บางกะปิ กรุงเทพฯ
OWNER		บริษัท อัสกาแกน จำกัด
INTERIOR DESIGNER		
ARCHITECT		
STRUCTURAL ENGINEER		นายปรกติ โปษะพันธ์ 25751 127 ซ.เสนาณรงค์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร-เขตจตุจักร กรุงเทพฯ จตุจักร กรุงเทพฯ โทร. 5265...
SANITARY ENGINEER		วิวัฒน์ สิทธิธรรมกุล 2165
ELECTRICAL ENGINEER		ปวิศรุต ศิริยงระภา 2562070
MECHANICAL ENGINEER		
SCALE		1 : 400
DATE		
CHECK		
จำนวน... ๑๖ / ๑๕ หน้า ลงชื่อ... 		PROJECT TITLE 27



รูปที่ 3 ผังการจัดภูมิทัศน์ของโครงการ

ASAKAN
 บริษัท วิศวกรรม สถาปัตย์ สถาปัตยกรรม และ ภูมิสถาปัตย์

NOTES

NO	DATE	INITIALS	DETAILS

PROJECT TITLE
อาคารชุดพักอาศัย
ทาวน์คอนกรีต

LOCATION
ซอยร่มคำแหง 107 (ตึกปีกเล 3)
บางกะปิ กรุงเทพฯ

OWNER
บริษัท อีซีดี จำกัด

INTERIOR DESIGNER

ARCHITECT

 ทัศนีย์ ประดิษฐ์ สถาปนิก วิชาชีพ 120
 345 ซอยเพชรบุรี 71 แขวงจตุจักร
 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 103
 โทร 02-265-1234
 พ.ศ. 2529

STRUCTURAL ENGINEER
 นายวิชาญ ประดิษฐ์ วิศวกร 170
 127 ซอยเพชรบุรี 71 แขวงจตุจักร
 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 103
 โทร 02-265-1234
 พ.ศ. 2529

SANITARY ENGINEER
 วิศวกร 170
 โทร 02-265-1234
 พ.ศ. 2529

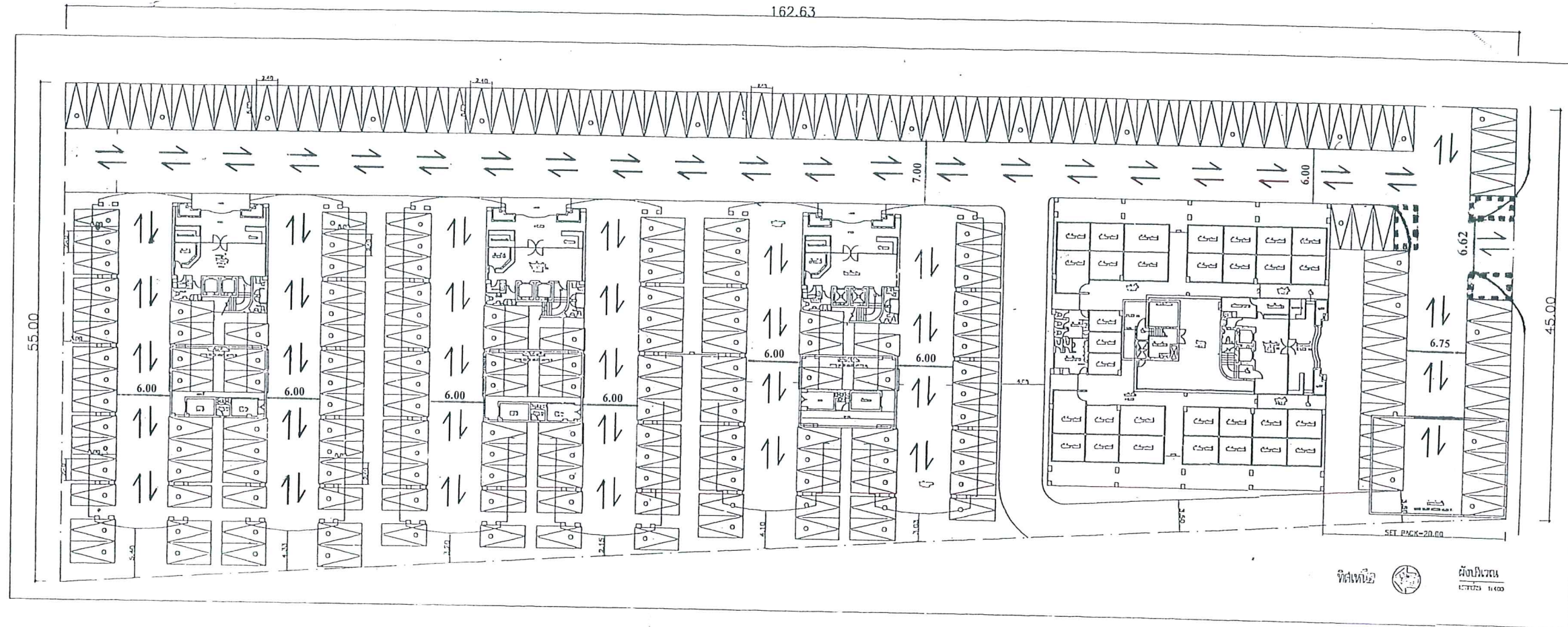
ELECTRICAL ENGINEER
 วิศวกร 170
 โทร 02-265-1234
 พ.ศ. 2529

MECHANICAL ENGINEER

DRAWING TITLE

SCALE

จำนวน... 29/32... หน้า
 ลงชื่อ... ... ผู้รับรอง



รูปที่ 4 ผังการจราจร ซึ่งยกเล็กที่จอดรถบริเวณทางเข้า เพื่อปรับมุมเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ

ที่จอดรถ 227 คัน

ที่จอดรถที่ยกเล็ก

จำนวน..... 90/42 หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับเรื่อง

ASAKAN			
- ๐๐ ๓๐๗๗๓๓-๒๕๖๓๓๓ ๑๖๖๖๖ ๕๖๖๖๖๖			
NOTES			
REVISION			
NO.	DATE	INITIALS	REMARKS
PROJECT TITLE			
อาคารชุดพักอาศัย ทิวทิศอาบิวด			
LOCATION			
ซอยรางน้ำแฟง 107 คูหาภิบาล 3 บางกะปิ กรุงเทพฯ			
OWNER			
บริษัท อัสการแอสคา จำกัด			
INTERIOR DESIGNER			
ARCHITECT			
พ.ด.อ.ประทีป สุทธิพันธ์ วรณ. ๖๒๐ 345 ซ.สาทรพรวิ 71 ถนนสาทร เขต ราชเทวี กรุงเทพฯ ดูฟ้าลม จงศ์วานิช ๐๖๓.526๖			
STRUCTURAL ENGINEER			
นายประทีป ไปรษณีย์ ๒๕,751 127 ซ.เสนาณรงค์พิเศษ แขวงจตุจักร ถนนจตุจักร-นาคี เขตจตุจักร อัครวิทย์ เขตจตุจักร กทม. 1๗๖๖			
SANITARY ENGINEER			
วิวัฒน์ ภัทรมงคลกุล ๕๓. 2165			
ELECTRICAL ENGINEER			
ปวิมล ศิษยาภิบาล ๕๓๖.2๐7๐			
MECHANICAL ENGINEER			
DRAWING TITLE			
ผังบริเวณ			
SCALE			
1 : 400			
DATE			
CHECK			
29			

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ TWIN CONDO

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง						
- คุณภาพอากาศ เสียง และความ การสั่นสะเทือน	-ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างและในแนวเส้นทาง ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็น หรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบในช่วงที่มีการก่อสร้าง ฐานราก	1. การสอบถาม 2. การจัดส่งส่วนรับเรื่องร้อง เรียน ความคิดเห็น	-ตลอดระยะเวลาในช่วงที่มี การก่อสร้างฐานราก		- บจก. อัสสกาญจน์/ผู้รับเหมา
ช่วงเปิดดำเนินการ						
1. คุณภาพน้ำ						
(1.1) คุณภาพน้ำที่ก่อนการบำบัด	- บ่อกรอง	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. อัสสกาญจน์
(1.2) คุณภาพน้ำที่หลังการบำบัด	- บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. อัสสกาญจน์
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. อัสสกาญจน์
3. ชะยะมูลฝอย	- บริเวณห้องพักขยะในแต่ละ ชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	- ปริมาณขยะตกค้าง และความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. อัสสกาญจน์

จำนวน..... 31/32หน้า
ลงชื่อ..... *Moran*ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอภคภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอภคภัย 2. เครื่องสำรองไฟฉุกเฉิน 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 4. อุปกรณ์ดับเพลิง (4.1) เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ (4.2) หัวรับน้ำดับเพลิง (4.3) ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง (4.4) สายลิดน้ำดับเพลิงและ ผู้เก็บสายลิด (FHC) (4.5) Sprinkli	สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพที่เห็นชัดเจน ไม่บวมเคลื่อน - สภาพพร้อมใช้งาน - อาคารใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง - 3 เดือน/ครั้ง - 3 เดือน/ครั้ง - 3 เดือน/ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - ทุก 3 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- - - - - - - - - - -	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. อัสสาบุญณ์ - นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. อัสสาบุญณ์ - นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. อัสสาบุญณ์ - นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. อัสสาบุญณ์ - นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. อัสสาบุญณ์ - นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. อัสสาบุญณ์ - นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. อัสสาบุญณ์ - นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. อัสสาบุญณ์ - นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. อัสสาบุญณ์
5. ระบบระบายอากาศ	5. บันไดหนีไฟและเส้นทาง ในการหนีไฟ - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- - -	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. อัสสาบุญณ์ - นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. อัสสาบุญณ์ - นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. อัสสาบุญณ์
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจ ของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากสื่อต่างๆ	- ติดตามประเมินจากการ จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน ความถี่เห็น	- ตลอดระยะเวลา ปีดำเนินการ	- -	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. อัสสาบุญณ์ - นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. อัสสาบุญณ์

จำนวน..... 32 / 32 หน้า
ลงชื่อ..... ธีรวัฒน์..... ผู้รับรอง