



ที่ ทส 1009/ 7067

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

๒ กรกฎาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยขนาด 164 ห้อง
ของบริษัท ศุภราช สวีท เพลส จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยขนาด 164 ห้อง บริษัท ศุภราช สวีท เพลส
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ศุภราช สวีท เพลส
จำกัด ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยขนาด 164 ห้อง
ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 14 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร พื้นที่
1-1-86 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 8875 และ 8876) จำนวนห้องพัก 164 ห้อง และเสนอให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว
ประชุมครั้งที่ 22/2547 เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยขนาด 164 ห้อง บริษัท ศุภราช สวีท
เพลส จำกัด โดยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและ

รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท ศุภราช สวีท เพลส จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร โบบิตรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/ 7067

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพ ฯ 10400

๙ กรกฎาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยขนาด 164 ห้อง
ของบริษัท ศุภราช สวีท เพลส จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยขนาด 164 ห้อง ของบริษัท ศุภราช สวีท เพลส
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ศุภราช สวีท เพลส
จำกัด ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยขนาด 164 ห้อง
ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 14 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร พื้นที่
1-1-86 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 8875 และ 8876) จำนวนห้องพัก 164 ห้อง และเสนอให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว
ประชุมครั้งที่ 22/2547 เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยขนาด 164 ห้อง ของบริษัท ศุภราช สวีท
เพลส จำกัด โดยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและ

ขอแสดงความนับถือ

เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

Handwritten signature: *Handwritten signature*

เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยขนาด 164 ห้อง ของบริษัท ศุภราช สวีท เพลส จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยขนาด 164 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 14 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-1-86 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 8875 และ 8876) จำนวนห้องพัก 164 ห้อง ของบริษัท ศุภราช สวีท เพลส จำกัด จัดทำรายงานโดยบริษัท แอสตี้คอน คอรัปอเรชั่น จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยขนาด 164 ห้อง ของบริษัท ศุภราช สวีท เพลส จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตาม ที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 2
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณาให้ความ เห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อม ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการ แก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....26.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารห้องชุดพักอาศัย ขนาด 164 ห้อง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ระยะก่อสร้าง - สภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ว่างเปล่า และมีระดับเท่ากันกับถนนด้านหน้าและด้านข้างโครงการ จึงมีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอย่างไม่มีนัยสำคัญ ระยะดำเนินการ - การก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น ขนาดความสูง 22.95 ม. 1 อาคาร ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศจากพื้นที่ราบมาเป็นสิ่งก่อสร้าง และโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้นและจัดทำสวนหย่อม จึงมีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอย่างไม่มีนัยสำคัญ	-	-
1.2 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	ระยะก่อสร้างและดำเนินการ - บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทางน้ำตามธรรมชาติ และไม่มีการใช้น้ำจากคลองธรรมชาติ จึงไม่มีผลกระทบด้านอุทกวิทยาน้ำผิวดิน	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	ระยะก่อสร้าง - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละออง แต่พื้นที่โครงการเป็นที่โล่งจึงเกิดการถ่ายเทและเจือจางได้เร็ว ประกอบกับสภาพถนนเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก จึงมีผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงในระดับต่ำ	- กันรั้วชั่วคราวที่บโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ - ให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ให้มิดชิดตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

หน้า.....2.....ทั้งหมด.....26.....หน้า

ลงชื่อ.....*จิ*.....ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารห้องชุดพักอาศัย ขนาด 164 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		- จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ป้องกันถนนชำรุดเสียหาย และป้องกันอุบัติเหตุ - ทำบ่อล้างล้อรถบรรทุกที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการโดยทำเหล็กรูปสามเหลี่ยมตรงทางขึ้น-ลงจากบ่อ เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ ถ้ายังไม่หมดให้ฉีดน้ำด้วยแรงดันให้ดินหลุดออกจากล้อให้หมด - ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไขเพื่อลดเขม่าหรือควันจากท่อไอเสีย - ก่อสร้างช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00-18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้อยู่อาศัยออกไปทำงานหรือศึกษาเล่าเรียน และไม่ทำการก่อสร้างใด ๆ ระหว่าง 22.00-06.00 น. ของวันถัดไป และไม่ทำการใด ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง - จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวที่คลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบรวมทั้งฉีดพรมน้ำบนวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ให้เปียกชื้นก่อนทิ้งลงมาทางปล่องเพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำพื้นที่ก่อสร้างและถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า-เย็น เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบความเสียหายและการแก้ไข	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา

หน้า.....?.....ทั้งหมด.....2.6.....หน้า

ลงชื่อ.....*ส.อ.*.....ผู้รับรอง

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารห้องชุดพักอาศัย ขนาด 164 ห้อง (ต่อ)

หน้า 4 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารห้องชุดพักอาศัย ขนาด 164 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ระยะดำเนินการ – เสี่ยงจากยานพาหนะของผู้อยู่อาศัยในโครงการและการจราจร บนถนนซอยพหลโยธิน 14 มีมากเฉพาะช่วงเช้าและเย็น จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	-	-
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน และระบบบำบัด น้ำเสีย	ระยะก่อสร้าง – น้ำเสียจากการอุปโภค-บริโภคของคอนกรีต ก่อสร้าง 14 ลบ.ม. และน้ำโสโครกวันละ 3.5 ลบ.ม. จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 10 ชุด โดยไม่มีการระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน – น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 10.5 ลบ.ม. จะปล่อยให้ซึมลงดิน จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน ระยะดำเนินการ – น้ำเสียจากโครงการ ปริมาณ 136 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการล้างห้องพัสดุฝอย ปริมาณ 2 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed – Film Aerator ซึ่งออกแบบให้มีบีโอดี ในน้ำที่ผ่านการบำบัดไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยพหลโยธิน 14 ด้านหน้าโครงการ	– การก่อสร้างห้องส้วมของคอนกรีต ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง ควรให้มีระยะห่างจากแหล่งน้ำผิวดินอย่างน้อย 20 ม. – ผู้รับเหมาต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากพบว่ากากตะกอนของบ่อเกรอะเต็ม จะต้องดำเนินการติดต่อรถสูบล้างปฏิภูลของสำนักงานเขตพญาไท หรือบริษัทเอกชนมาสูบล้างกำจัดต่อไป และหลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องทำการฝังกลบบ่อเกรอะ-บ่อซึมให้เรียบร้อย – จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ – สูบตะกอนในส่วนแยกตะกอนอย่างน้อย 30 วัน/ครั้ง โดยติดต่อรถสูบล้างปฏิภูลของเขตพญาไทหรือเอกชนมาดำเนินการ – นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ หรือสนามหญ้าในพื้นที่โครงการ – ตรวจสอบถังดักไขมันอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ และควรดักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน ใส่ถุงและมัดปากถุงให้มิดชิด แล้วทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตพญาไทมาเก็บขนไปกำจัด	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

หน้า.....๕.....ทั้งหมด.....๒๕.....หน้า
 ลงชื่อ.....  ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารห้องชุดพักอาศัย ขนาด 164 ห้อง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.6 อุทกธรณีวิทยา	ระยะก่อสร้าง - น้ำเสียจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง 14 ลบ.ม. และน้ำโสโครกวันละ 3.5 ลบ.ม. จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 10 ชุด โดยไม่มีการระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ จึงไม่ส่งผลกระทบต่ออุทกธรณีวิทยา - น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 10.5 ลบ.ม. จะปล่อยให้ซึมลงดิน จึงไม่มีผลกระทบต่ออุทกธรณีวิทยา ระยะดำเนินการ - โครงการใช้น้ำจากการประปานครหลวงสาขาพญาไท และน้ำเสียจากโครงการได้รับการบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อระดับน้ำและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องฝังกลบบ่อเกรอะ-บ่อซึมให้เรียบร้อย - ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่หรือกลางแจ้งเนื่องจากอาจเกิดการปนเปื้อนกระจายหรือน้ำชะมูลฝอยถูกชะล้างซึมลงใต้ดินได้ - ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่หรือกลางแจ้งเนื่องจากอาจเกิดการปนเปื้อนกระจายหรือน้ำชะมูลฝอยถูกชะล้างซึมลงใต้ดินได้	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ระยะก่อสร้างและดำเนินการ - โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง เป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง และเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ไม่มีสิ่งมีชีวิตที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ การดำเนินโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ระยะก่อสร้างและดำเนินการ - โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย โดยโครงการมีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,344 ตร.ม. มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 9,940.26 ตร.ม. ซึ่งค่า FAR เท่ากับ 4.24 : 1 และ OSR เท่ากับ ร้อยละ 41.46 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และการดำเนินโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นที่พักอาศัยจึงสอดคล้องกับการใช้ที่ดินของพื้นที่รอบ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-

หน้า.....6.....ทั้งหมด.....26.....หน้า
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารห้องชุดพักอาศัย ขนาด 164 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การคมนาคมขนส่ง	ระยะก่อสร้าง – ปริมาณรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการสูงสุด 30 เที่ยว/วัน ในช่วงงานโครงสร้างและงานสถาปัตยกรรม ทำให้ปริมาณจราจรบนถนนซอยพหลโยธิน 14 เพิ่มขึ้น 201 PCU/ชั่วโมง/ช่องทางจราจร ค่า V/C ratio = 0.10 คือสภาพการจราจรมีความคล่องตัวดีมาก จึงมีผลกระทบต่อการจราจรอย่างไม่มีนัยสำคัญ	– การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการให้กระทำเฉพาะช่วงเวลา 20.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรและอุบัติเหตุในช่วงเวลาเร่งด่วน – จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้ขับด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในถนนซอยพหลโยธิน 14 สำหรับในเขตก่อสร้างและเขตชุมชนให้ขับอย่างระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราบรรทุกที่กำหนด – มีผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน – เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนซอยพหลโยธิน 14 ขรุขระเนื่องจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่โครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย – จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ – ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่จะใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างบริเวณตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

หน้า.....7.....ทั้งหมด.....26.....หน้า
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารห้องชุดพักอาศัย ขนาด 164 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ระยะดำเนินการ ปริมาณรถยนต์จากผู้อยู่อาศัยในโครงการ ทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 75 PCU/ชั่วโมง ทำให้ปริมาณจราจรเปลี่ยนแปลงไป ดังนี้ - ถนนซอยพลโยธิน 14 เพิ่มเป็น 201 PCU/ชั่วโมง/ช่องทางจราจร คิดเป็น $V/C \text{ ratio} = 0.10$ คือสภาพการจราจร มีความคล่องตัวดีมาก - ถนนพลโยธิน เพิ่มเป็น 219 PCU/ชั่วโมง/ช่องทางจราจร คิดเป็น $V/C \text{ ratio} = 0.11$ คือสภาพการจราจร มีความคล่องตัวดี ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงมีผลกระทบต่อการจราจรอย่างไม่มีนัยสำคัญ	- ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดผิวถนนอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันดินจากล้อรถบรรทุกติดออกสู่ถนนสาธารณะ - ขอความร่วมมือจากเจ้าหน้าที่ตำรวจ สถานีตำรวจนครบาลบางซื่อ ในการกวดขันวินัยจราจรบนถนนซอยพลโยธิน 14 ให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการจราจรเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ - ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอและได้มาตรฐานการออกแบบทางจราจร - ทางโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 75 คัน ตามที่เสนอไว้ในรายงาน (รายละเอียดตามรูปที่ 1) - ขอความร่วมมือจากเจ้าหน้าที่ตำรวจ สถานีตำรวจนครบาลบางซื่อ ในการกวดขันวินัยจราจรบนถนนซอยพลโยธิน 14 ให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

หน้า.....๘.....ทั้งหมด.....๒๖.....หน้า
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารห้องชุดพักอาศัย ขนาด 164 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การใช้น้ำ	ระยะก่อสร้าง – น้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคของพนักงานก่อสร้าง 200 คน รวม 14 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 2 ลบ.ม./วัน รวม 16 ลบ.ม./วัน ใช้น้ำจากสำนักงาน-ประปาสาขาพญาไท จึงมีผลกระทบต่อ การใช้น้ำของชุมชนอย่างไม่มีนัยสำคัญ ระยะดำเนินการ – โครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 138 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาจากการ-ประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา พญาไท ซึ่งสามารถผลิตจ่ายน้ำได้ 0.34 ล้าน ลบ.ม./วัน ปัจจุบันผลิตจ่ายเพียง 0.22 ล้าน ลบ.ม./วัน ดังนั้นการประปา-นครหลวงสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการ ได้อย่างเพียงพอ	- – ทางโครงการควรแรงค์ให้ผู้พักอาศัย ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด – ต้องหมั่นตรวจสอบท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหล ของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุดให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	- เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ระยะก่อสร้างและดำเนินการ – โครงการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน ทั้งในช่วงก่อสร้างและ ดำเนินการ ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้า ได้อย่างเพียงพอ จึงไม่มีผลกระทบ ต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน	-	-
3.5 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	ระยะก่อสร้าง – การก่อสร้างของโครงการจะไม่ก่อให้เกิด น้ำท่วมบริเวณใกล้เคียง	– ควรมีการควบคุมการระบายน้ำ โดย การขุดดินทำเป็นร่องระบายน้ำขนาด กว้าง 0.3 ม. ลึก 0.5 ม. รอบพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อควบคุมและรองรับน้ำหลาก จากพื้นที่โครงการไม่ให้ชะล้างเศษ ตะกอนดินลงท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนซอยพหลโยธิน 14	เจ้าของโครงการ

หน้า.....10.....ทั้งหมด.....26.....หน้า
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารห้องชุดพักอาศัย ขนาด 164 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ระยะดำเนินการ – ระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝนภายในอาคารของโครงการเป็นระบบแยก ซึ่งน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยพหลโยธิน 14 ส่วนน้ำฝนจะระบายลงบ่อหนึ่งน้ำ ปริมาตร 100 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยพหลโยธิน 14 โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำไว้ที่ 0.0165 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (0.0195 ลบ.ม./วินาที)	– ทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอภายในโครงการทุกปี ละ 1 ครั้ง เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา และป้องกันการอุดตัน – การระบายน้ำฝนที่ท่อน้ำทิ้งที่บ่อหนึ่งน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ต้องควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินสภาพเดิมก่อนมีโครงการ (0.005 ลบ.ม./วินาที) – ตรวจสอบระดับตะกอนดินในเส้นท่อและบ่อหนึ่งน้ำทุกสัปดาห์ ควรสูบออกอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
3.6 การกำจัดมูลฝอย	ระยะก่อสร้าง – ขยะจากคนงาน 200 คน มีปริมาณ 200 กก./วัน (606 ล./วัน) จะถูกรวบรวมเก็บไว้ในถังรองรับมูลฝอย 200 ลิตร 4 ใบ ซึ่งจะมีรถเก็บขยะของสำนักงานเขตพญาไทเข้ามาเก็บไปกำจัด ส่วนขยะที่เกิดจากการก่อสร้างทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะนำไปกำจัดเอง จึงไม่มีผลกระทบต่อชุมชน	– ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาภาชนะรองรับขยะมูลฝอยได้แก่ ภาชนะขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ใบ วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณที่ก่อสร้างและอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของเขตพญาไทเวลามาเก็บขนมูลฝอย – ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาให้มีสภาพดีไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึมและควรมีฝาปิดมิดชิด – กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้นอกภาชนะรองรับโดยเด็ดขาด	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

หน้า.....11.....ทั้งหมด.....26.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารห้องชุดพักอาศัย ขนาด 164 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ระยะดำเนินการ – ขยะมูลฝอยจากผู้พักอาศัยประมาณ 2.12 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ใบต่อชั้น แยกเป็นขยะเปียก-ขยะแห้ง และถูกรวบรวมไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยความจุ 28.89 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรับมูลฝอยของโครงการได้ประมาณ 10 วัน และรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมไทจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน	– จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดี ไม่แตกชำรุดเสียหายและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวนชั้นละ 2 ถัง และมีห้องพักเก็บรวบรวมมูลฝอยเพื่อรวบรวมมูลฝอยจากอาคารมารอรถเก็บขนไปกำจัด – กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง – ทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่ทางเขตปทุมไทเข้ามาเก็บขนขยะ และน้ำเสียที่เกิดจากห้องพักรวมมูลฝอยให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร – ตรวจสอบห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ – การเก็บแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกที่หลัง – กำชับให้ผู้พักอาศัยบรรจุขยะในถุงพลาสติกสีดำสำหรับบรรจุมูลฝอย โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง รวมทั้งมัดปากถุงให้แน่น – ไขมันที่ตักออกจากบ่อดักไขมัน ให้ใส่ถุงพลาสติกสีดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปทิ้งในห้องพักรวมมูลฝอย	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

หน้า.....12.....ทั้งหมด.....26.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารห้องชุดพักอาศัย ขนาด 164 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		– ต้องติดตั้งตะแกรงดักขยะบนรางระบาย น้ำฝนโดยรอบอาคารที่ช่อก่อสร้าง และ ตรงบ่อพักน้ำทุกบ่อและทุกจุดที่มีการ หักเลี้ยว เพื่อป้องกันปัญหาการอุดตัน และกีดขวางการไหลของน้ำ	เจ้าของโครงการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ- สังคม	ระยะก่อสร้าง – การก่อสร้างโครงการทำให้มีการ หมุนเวียนค่าจ้างแรงงาน 200 คน เป็นระยะเวลา 14 เดือน เป็นผลดี ต่อสภาพเศรษฐกิจ-สังคม	– ผู้รับเหมาก่อสร้างควรกำหนดกฎเกณฑ์ และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของ คนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหา ต่าง ๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการ และชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง หาก คนงานประพฤติผิดจะต้องมีการว่ากล่าว ตักเตือนหรือถึงขั้นไล่ออก โดย พิจารณาจากความเหมาะสมของ เหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	เจ้าของโครงการ
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ระยะก่อสร้าง – โครงการจะดำเนินการลดและป้องกัน ปัญหามลพิษ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน และการปฏิบัติไม่ถูก สุขลักษณะของคนงานจึงมีผลกระทบ ในระดับต่ำ	– กันรั่วสัลงกะสัโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อ กำหนดเขตก่อสร้างและติดป้ายประกาศ หรือป้ายเตือนอันตรายต่าง ๆ ว่าเป็น ขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้ ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปสู่อบริเวณก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ – ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดหาอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอ และเหมาะสมกับประเภทของงาน ก่อสร้าง รวมทั้งควรกำชับให้คนงาน สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคล	เจ้าของโครงการ

หน้า.....13.....ทั้งหมด.....24.....หน้า
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารห้องชุดพักอาศัย ขนาด 164 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีปลอดภัยในการใช้งาน หากชำรุดจะต้องมีการซ่อมแซมแก้ไขก่อนการใช้งาน - จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้เจ็บป่วยหรือได้รับบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปสถานพยาบาลใกล้เคียง โดยจัดเตรียมยานพาหนะรับส่งไว้ตลอดเวลา - จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดให้แก่คนงานในระหว่างปฏิบัติงาน และให้มีปริมาณเพียงพอกับความต้องการของคนงาน - จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็นเพื่อช่วยลดความรุนแรงในกรณีเกิดเพลิงไหม้ - ให้คำแนะนำแก่คนงานให้ทำการจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปทิ้ง ณ บริเวณภาชนะรองรับหรือจุดพักมูลฝอยที่จัดไว้ให้ ทั้งนี้เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการทิ้งมูลฝอยไม่เป็นที่ ซึ่งจะก่อให้เกิดแหล่งกำเนิดของพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู เป็นต้น	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

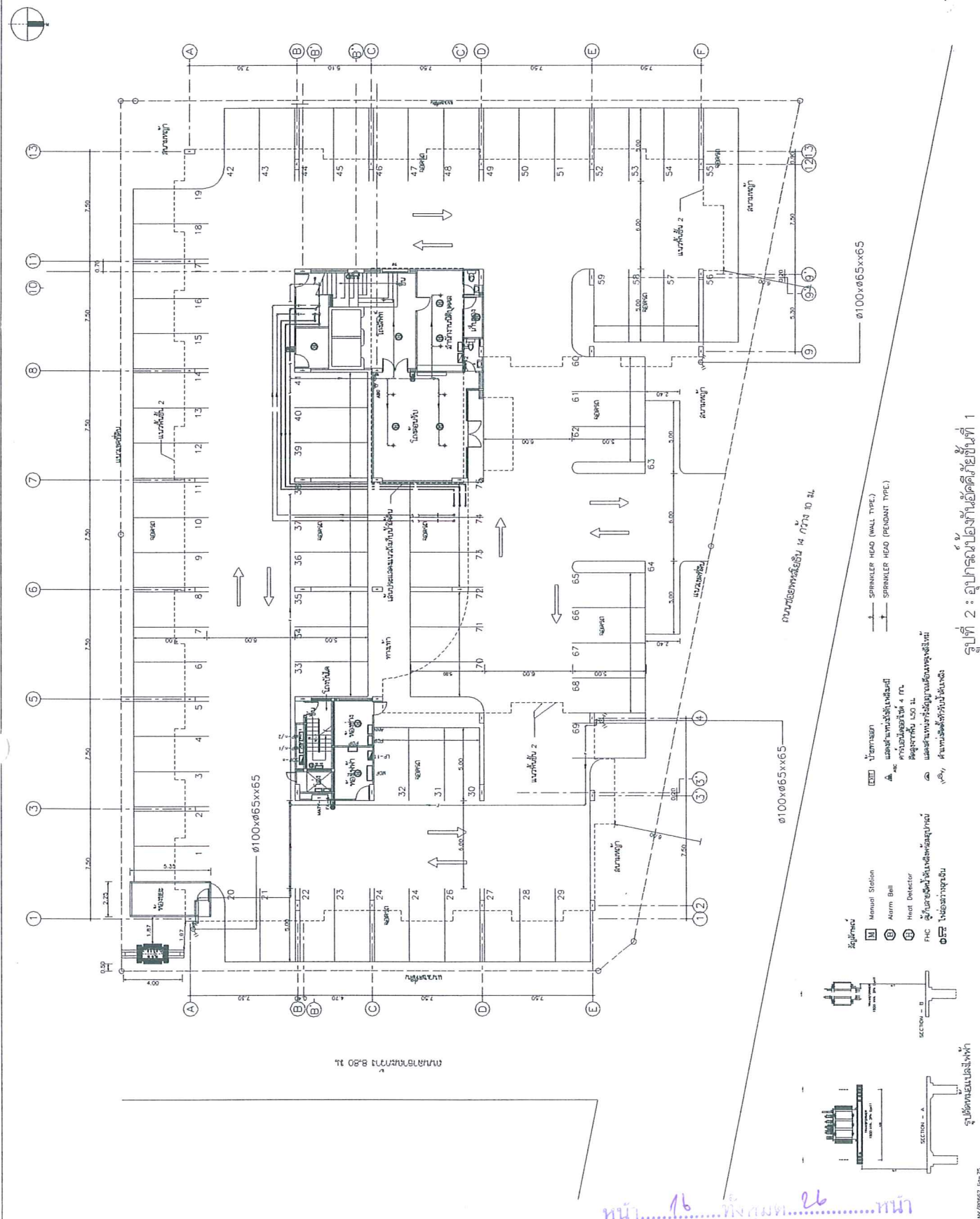
หน้า 14 ทั้งหมด 24 หน้า
ลงชื่อ ส. อ. ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารห้องชุดพักอาศัย ขนาด 164 ห้อง (ต่อ)

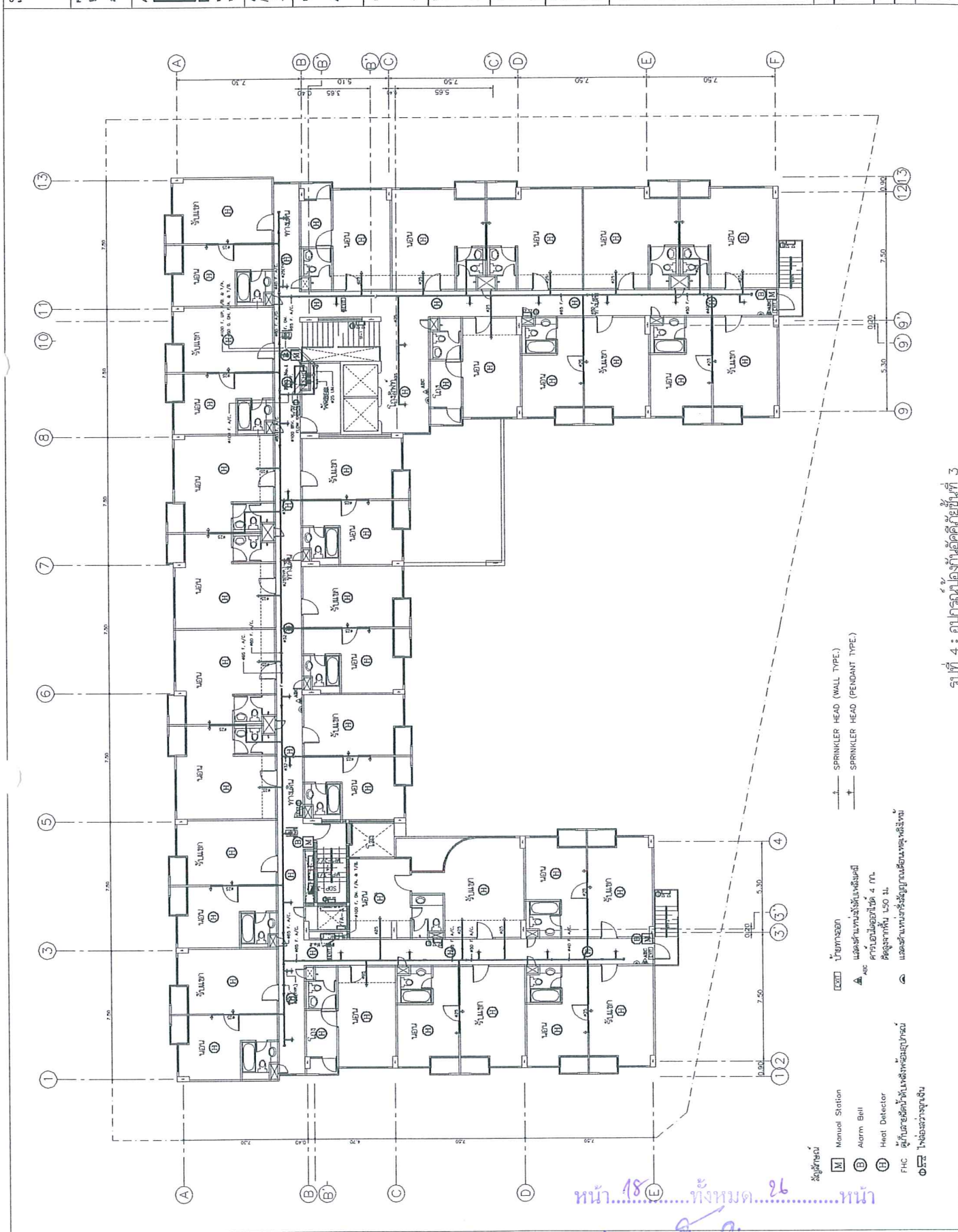
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ระยะดำเนินการ - โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 47 สำหรับอาคารขนาดใหญ่ และอุปกรณ์อื่น ๆ เพิ่มเติมจากกฎหมายกระทรวง ดังนี้ (รายละเอียดตามรูปที่ 2-7) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ทุกชั้น เครื่องตรวจจับความร้อน หัวกระจายน้ำดับเพลิง ป้ายหมายเลขชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ระบบท่อน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และจัดให้มีแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ - โครงการจัดให้มีการจัดการด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ อย่างครบถ้วน จึงจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาสาธารณสุขและสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงตามกฎหมายหลัง	- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานและผู้อยู่อาศัยในโครงการคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง - ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือของระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา หากชำรุดต้องรีบซ่อมแซม - กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม. และหมั่นตรวจตรา หากพบสิ่งผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในขั้นต้นหรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที - จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
4.3 ทัศนียภาพ	ระยะก่อสร้างและดำเนินการ - อาคารซึ่งมีความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.95 ม. ซึ่งไม่สูงมากนัก และออกแบบอาคารให้ใช้สีกลมกลืนกับธรรมชาติ จึงไม่ก่อให้เกิดภาพทัศนียภาพต่อสภาพแวดล้อม	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวจำนวน 545.81 ตร.ม. และตกแต่งโดยรอบโครงการให้มีสภาพร่มรื่น โดยการปลูกต้นไม้ เช่น ต้นกัลปพฤกษ์ อโศกอินเดีย ปาล์ม ประดู่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ เป็นต้น บริเวณด้านหน้า แนวรั้ว และใช้บล็อกแบบโปร่งปูถนนในการทำที่จอดรถ ตลอดจนใช้สีทาอาคารที่กลมกลืนกับธรรมชาติ รายละเอียดตามรูปที่ 8-10	เจ้าของโครงการ

หน้า.....15.....ทั้งจบ.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง



OWNER บริษัท อุตสาหกรรม อสังหาริมทรัพย์ จำกัด 100 หมู่ 4 ตำบลบางนาใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ โทร. 0-2827-8888 - 89 โทรสาร 0-2827-8888 - 88							
PROJECT NAME โครงการพัฒนาระบบเตือนภัยอัคคีภัย อาคารที่ 1 อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น							
ARCHITECTS FRAME LIMITED CO., LTD. 100 หมู่ 4 ตำบลบางนาใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ โทร. 0-2827-8888 - 89 โทรสาร 0-2827-8888 - 88							
ENGINEERS BAC PUBLIC COMPANY LIMITED 100 หมู่ 4 ตำบลบางนาใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ โทร. 0-2827-8888 - 89 โทรสาร 0-2827-8888 - 88							
STRUCTURAL ENGINEERS วิศวกรโครงสร้าง โทร. 0-2827-8888 - 89 โทรสาร 0-2827-8888 - 88							
SANITARY ENGINEERS วิศวกรสุขาภิบาล โทร. 0-2827-8888 - 89 โทรสาร 0-2827-8888 - 88							
MECHANICAL ENGINEERS วิศวกรเครื่องกล โทร. 0-2827-8888 - 89 โทรสาร 0-2827-8888 - 88							
ELECTRICAL ENGINEERS วิศวกรไฟฟ้า โทร. 0-2827-8888 - 89 โทรสาร 0-2827-8888 - 88							
REVISION <table border="1"> <thead> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td> <td>FOR PERMISSION</td> <td>22/10/46</td> </tr> </tbody> </table>		NO.	DESCRIPTION	DATE	0	FOR PERMISSION	22/10/46
NO.	DESCRIPTION	DATE					
0	FOR PERMISSION	22/10/46					
PROJECT NO. A-488 DRAWING NO. AS-04 DRAWING TITLE FIRE ALARM SYSTEM FOR 4 FLOOR PLAN							
Drawn By: J.P. Check: NTS Approved: (Signature) (Signature) (Signature)							



— SPRINKLER HEAD (WALL TYPE)
 — SPRINKLER HEAD (PENDANT TYPE)

- [M] ป้ายภายนอก
 [A] แอร์คอนดิชันนิ่ง
 [B] ตู้ควบคุมสัญญาณ
 [C] ตู้ควบคุมสัญญาณ
 [D] ตู้ควบคุมสัญญาณ
 [E] ตู้ควบคุมสัญญาณ
 [F] ตู้ควบคุมสัญญาณ
 [G] ตู้ควบคุมสัญญาณ
 [H] ตู้ควบคุมสัญญาณ
 [I] ตู้ควบคุมสัญญาณ
 [J] ตู้ควบคุมสัญญาณ
 [K] ตู้ควบคุมสัญญาณ
 [L] ตู้ควบคุมสัญญาณ
 [M] ตู้ควบคุมสัญญาณ
 [N] ตู้ควบคุมสัญญาณ
 [O] ตู้ควบคุมสัญญาณ
 [P] ตู้ควบคุมสัญญาณ
 [Q] ตู้ควบคุมสัญญาณ
 [R] ตู้ควบคุมสัญญาณ
 [S] ตู้ควบคุมสัญญาณ
 [T] ตู้ควบคุมสัญญาณ
 [U] ตู้ควบคุมสัญญาณ
 [V] ตู้ควบคุมสัญญาณ
 [W] ตู้ควบคุมสัญญาณ
 [X] ตู้ควบคุมสัญญาณ
 [Y] ตู้ควบคุมสัญญาณ
 [Z] ตู้ควบคุมสัญญาณ

หน้า 18 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

รูปที่ 4 : อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 3

OWNER
บริษัท อาราม สหกิจ จำกัด
 101 หมู่ 4 ต.สุเทพ ร.พ.
 อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50200
 โทร. 0-827-3328 - 39 โทร. 0-827-3328 - 38

PROJECT NAME
 บ้านเดี่ยว 3 ชั้น 100 ตร.ม.
 บ้านเดี่ยว 3 ชั้น 100 ตร.ม.
 บ้านเดี่ยว 3 ชั้น 100 ตร.ม.

ARCHITECT
FAIR AMARIN CO., LTD.
 101 หมู่ 4 ต.สุเทพ ร.พ.
 อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50200
 โทร. 0-827-3328 - 39 โทร. 0-827-3328 - 38

ENGINEER
BAC FIRE & SAFETY COMPANY LIMITED
 101 หมู่ 4 ต.สุเทพ ร.พ.
 อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50200
 โทร. 0-827-3328 - 39 โทร. 0-827-3328 - 38

STRUCTURAL ENGINEER
 101 หมู่ 4 ต.สุเทพ ร.พ.
 อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50200
 โทร. 0-827-3328 - 39 โทร. 0-827-3328 - 38

SANITARY ENGINEER
 101 หมู่ 4 ต.สุเทพ ร.พ.
 อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50200
 โทร. 0-827-3328 - 39 โทร. 0-827-3328 - 38

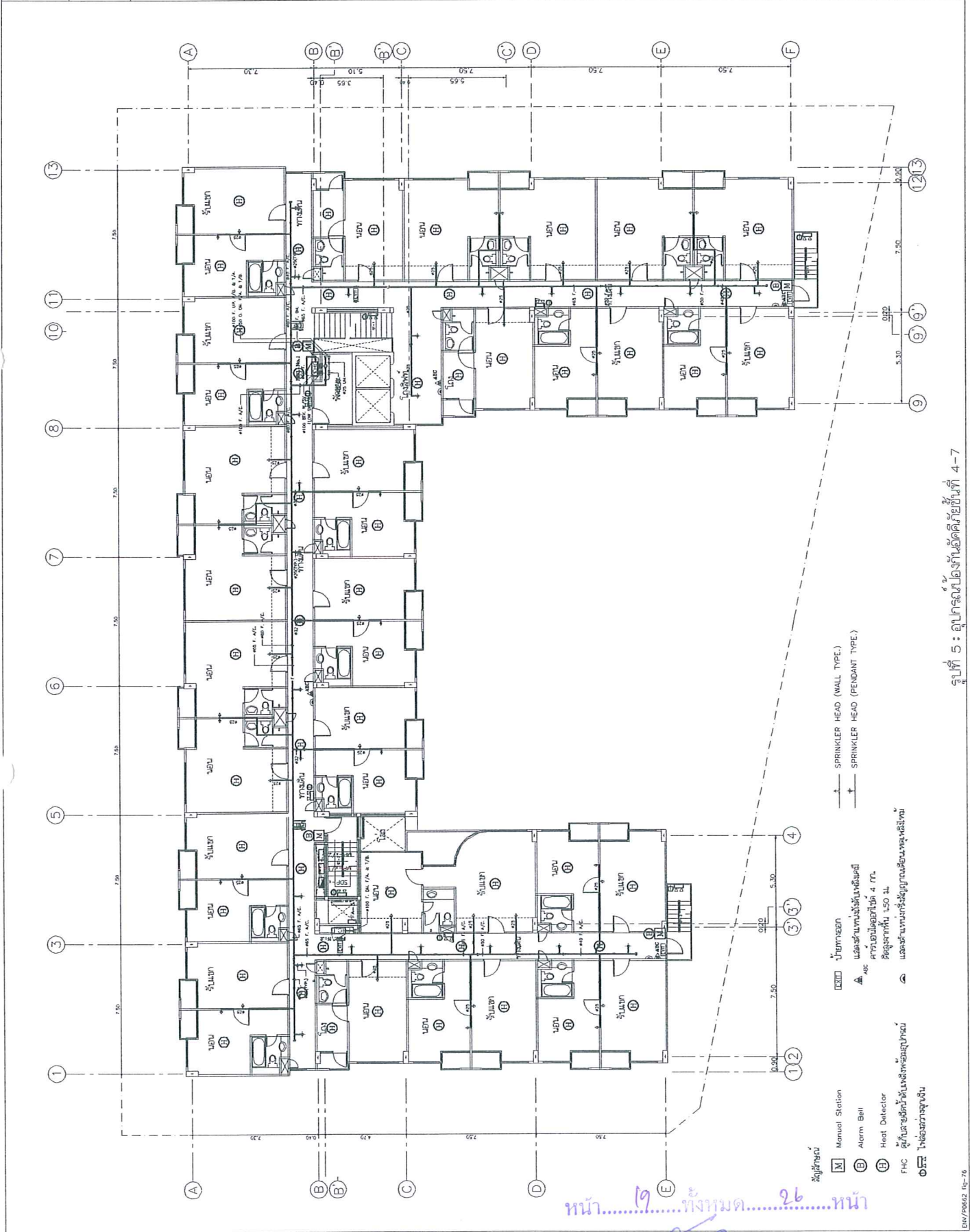
MECHANICAL ENGINEER
 101 หมู่ 4 ต.สุเทพ ร.พ.
 อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50200
 โทร. 0-827-3328 - 39 โทร. 0-827-3328 - 38

ELECTRICAL ENGINEER
 101 หมู่ 4 ต.สุเทพ ร.พ.
 อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50200
 โทร. 0-827-3328 - 39 โทร. 0-827-3328 - 38

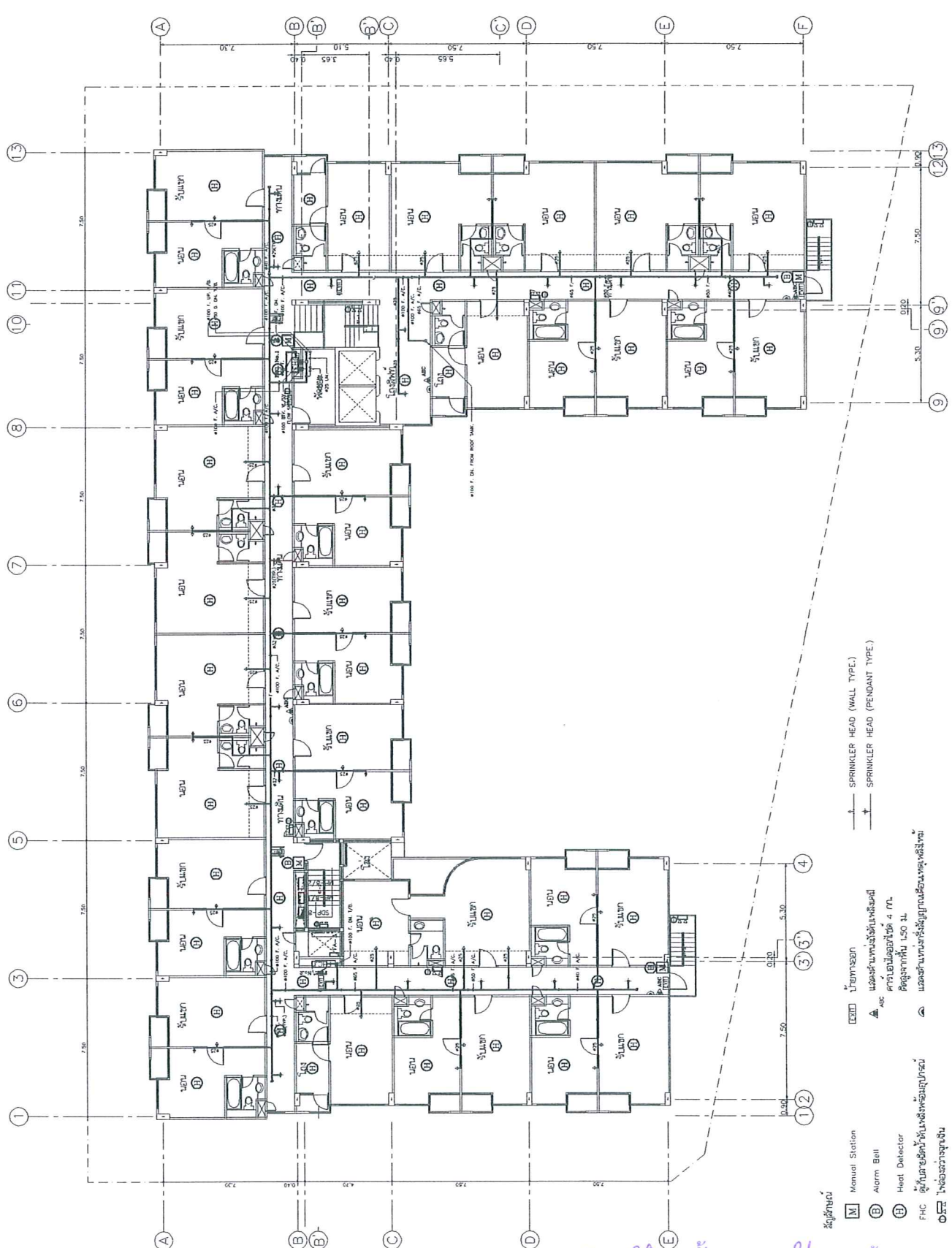
REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
0	FOR PERMISSION	22/10/46

PROJECT No. A-4015 **Drawing No.** A2-04
DRAWING TITLE
 FIRE ALARM SYSTEM
 FOR 3-7 FLOOR PLAN
Drawn By: JED **Scale:** 1/20
Checked: JED **Approved:** JED
 Note: Drawing is for reference only. It is not to be used for construction without the approval of the Engineer.



OWNER บริษัท อาริยา อิมเมจ จำกัด อาคาร อาริยาอิมเมจ 4, อาคาร 4 เลขที่ 400-00000-00 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110							
PROJECT NAME โครงการอาคารชุด อาริยา อิมเมจ 4							
ARCHITECT บริษัท อาริยา อิมเมจ จำกัด 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110							
ENGINEER บริษัท อาริยา อิมเมจ จำกัด 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110							
STRUCTURAL ENGINEER บริษัท อาริยา อิมเมจ จำกัด 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110							
SANITARY ENGINEER บริษัท อาริยา อิมเมจ จำกัด 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110							
MECHANICAL ENGINEER บริษัท อาริยา อิมเมจ จำกัด 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110							
ELECTRICAL ENGINEER บริษัท อาริยา อิมเมจ จำกัด 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110							
REVISION <table border="1"> <thead> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td> <td>FOR PERMISSION</td> <td>22/10/46</td> </tr> </tbody> </table>		NO.	DESCRIPTION	DATE	0	FOR PERMISSION	22/10/46
NO.	DESCRIPTION	DATE					
0	FOR PERMISSION	22/10/46					
PROJECT NO. A-403D Drawing No. A2-04							
DRAWING TITLE FIRE ALARM SYSTEM FOR 4 FLOOR PLAN							
Drawn By JAT Scale 1/100 Check							
Approved							
Note: This drawing is for reference only. It is not to be used for construction without the approval of the Engineer.							



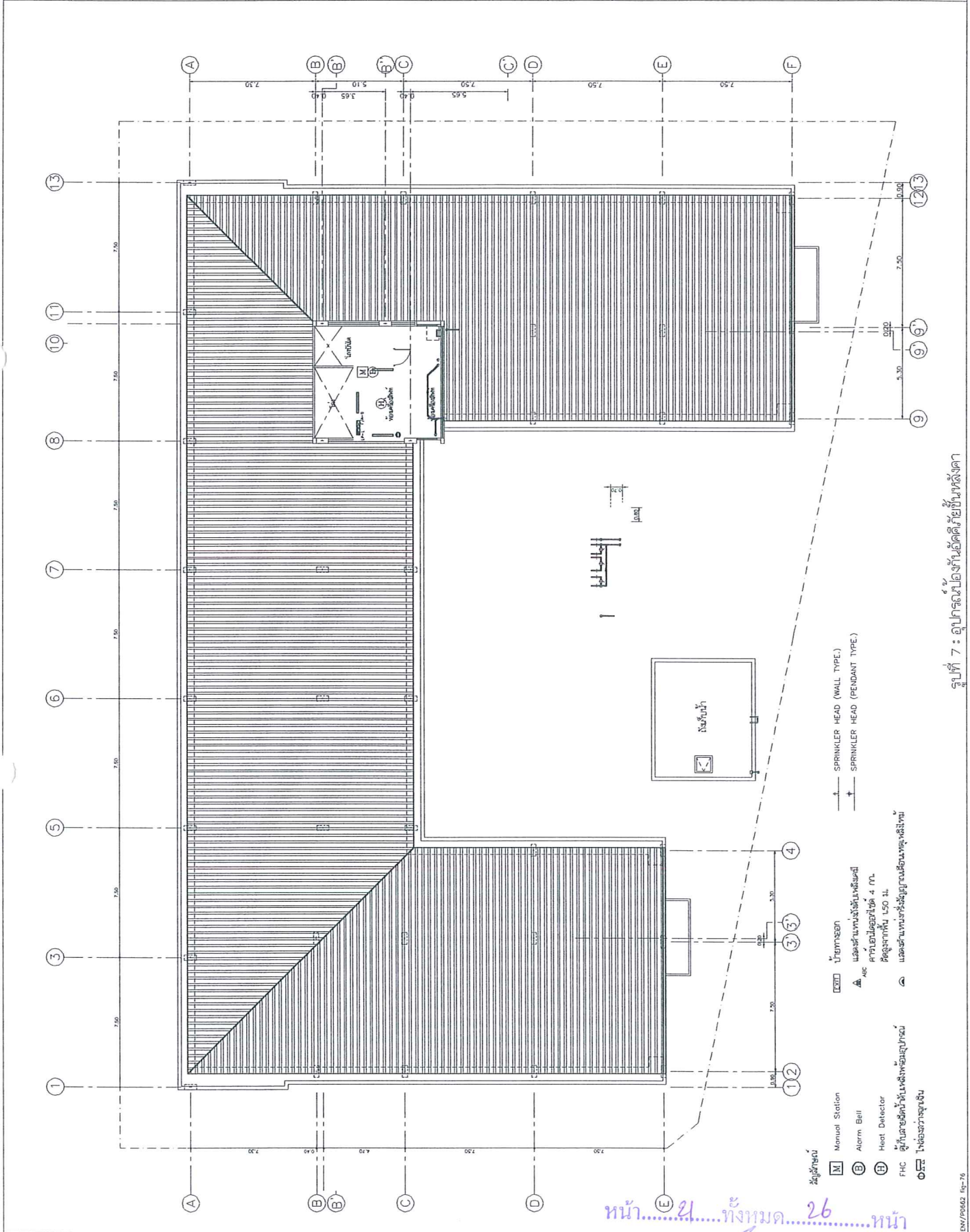
— SPRINKLER HEAD (WALL TYPE.)
 — SPRINKLER HEAD (PENDANT TYPE.)

- สัญลักษณ์**
- [M] Manual Station
 - [B] Alarm Bell
 - [H] Heat Detector
 - [FHC] FHC (Fire Hazard Control)
 - [A] Sprinkler Head (Pendant Type)
 - [H] Sprinkler Head (Wall Type)
- หมายเหตุ: แผนผังแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
 1. อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Smoke Detector) ติดตั้งตามแผนผัง
 2. อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Heat Detector) ติดตั้งตามแผนผัง
 3. อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Manual Station) ติดตั้งตามแผนผัง
 4. อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ติดตั้งตามแผนผัง

รูปที่ 6 : อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ชั้นที่ 8

หน้า.....20.....ทั้งหมด.....26.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

OWNER บริษัท ชูการ์ ฟู้ด จำกัด 101 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา โทร. 0-9077-0000 - 09-0000-0000							
PROJECT NAME โครงการก่อสร้างอาคาร โรงงาน ชูการ์ ฟู้ด จำกัด โรงงานผลิตน้ำตาลทรายขาวบริสุทธิ์							
ARCHITECT FAIR AMBROSIO CO., LTD. 101 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา โทร. 0-9077-0000 - 09-0000-0000							
ENGINEER BAC PUBLIC COMPANY LIMITED 101 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา โทร. 0-9077-0000 - 09-0000-0000							
STRUCTURAL ENGINEER วิศวกรโครงสร้าง วิศวกร ชูการ์ ฟู้ด จำกัด โทร. 7231							
Mechanical Engineer วิศวกรเครื่องกล วิศวกร ชูการ์ ฟู้ด จำกัด โทร. 7231							
Electrical Engineer วิศวกรไฟฟ้า วิศวกร ชูการ์ ฟู้ด จำกัด โทร. 7231							
REVISION <table border="1"> <thead> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td> <td>FOR PERMISSION</td> <td>22/10/46</td> </tr> </tbody> </table>		NO.	DESCRIPTION	DATE	0	FOR PERMISSION	22/10/46
NO.	DESCRIPTION	DATE					
0	FOR PERMISSION	22/10/46					
DRAWING TITLE ELECTRICAL SYSTEM FOR ROOF FLOOR PLAN							
Drawn By: JH Checked by: JH Drawn by: JH Approved: JH							

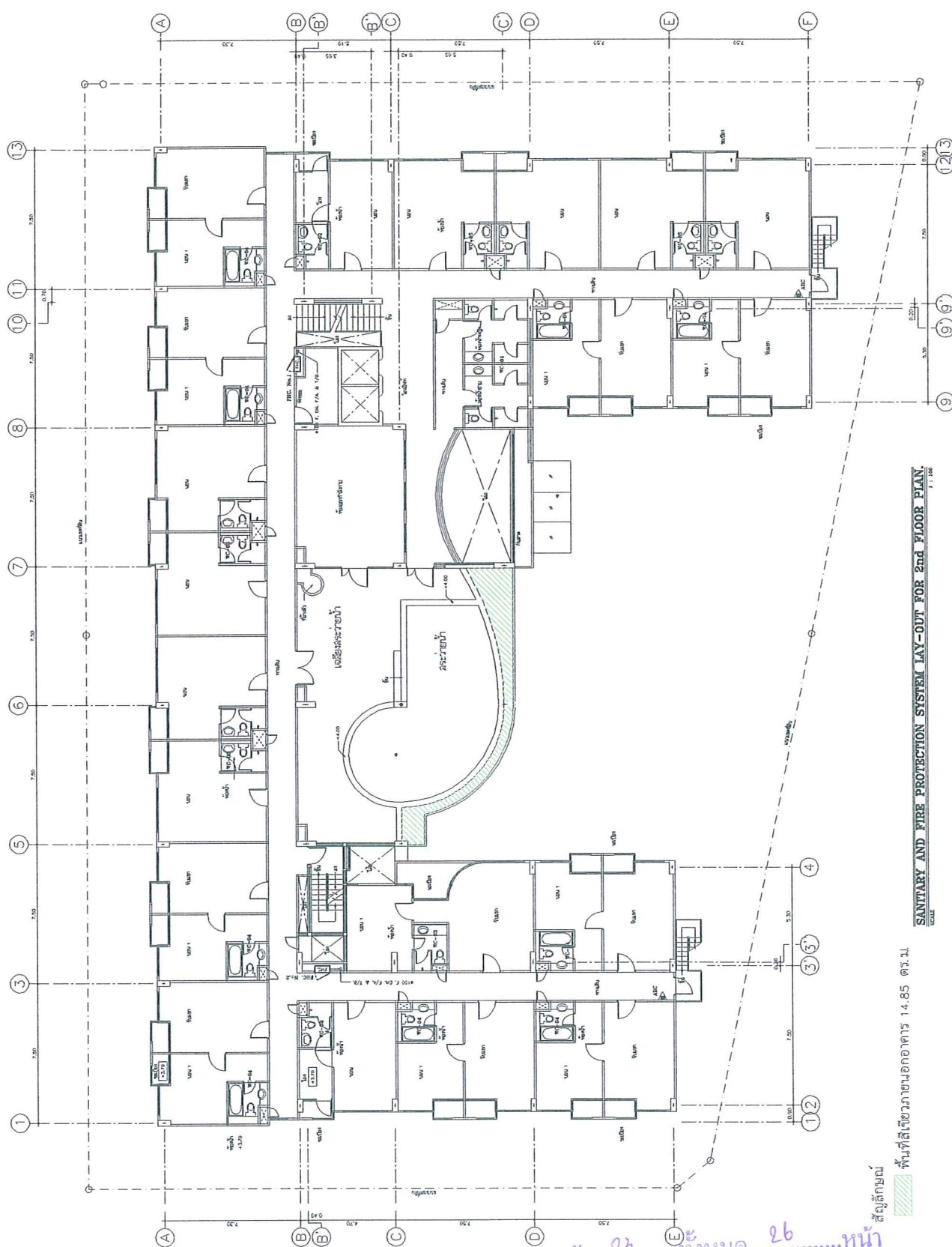


หน้า.....21.....ทั้งหมด.....26.....หน้า

ลงชื่อ.....*Signature*.....ผู้รับรอง

รูปที่ 7 : อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยชั้นหลังคา

CLIENT บริษัท อารยธรรม จำกัด (มหาชน) 101/1 หมู่ 10 ต. คลองเตย อ. คลองเตย จ. กรุงเทพฯ 10110 โทร. 0-2622-7232 - 42 โทรสาร 0-2622-7230 - 28																																		
PROJECT NAME โครงการพัฒนาระบบป้องกันอัคคีภัย อาคาร 14.85 ชั้น 2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร																																		
ARCHITECT  F&F ARCHITECTS CO., LTD. 101/1 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 0-2622-7232 - 42 โทรสาร 0-2622-7230 - 28																																		
ENGINEER  EMC PRC COMPANY LIMITED 101/1 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 0-2622-7232 - 42 โทรสาร 0-2622-7230 - 28																																		
STRUCTURAL ENGINEER วิศวกรโครงสร้าง วิศวกร ธีรวัฒน์ ธีร. ธีร. 2531																																		
SANITARY ENGINEER วิศวกรสุขาภิบาล วิศวกร ธีรวัฒน์ ธีร. ธีร. 2531																																		
MECHANICAL ENGINEER วิศวกรเครื่องจักร วิศวกร ธีรวัฒน์ ธีร. ธีร. 2531																																		
ELECTRICAL ENGINEER วิศวกรไฟฟ้า วิศวกร ธีรวัฒน์ ธีร. ธีร. 2531																																		
REVISION <table border="1"> <thead> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td> <td>FOR PERMISSION</td> <td>22/10/46</td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>		NO.	DESCRIPTION	DATE	0	FOR PERMISSION	22/10/46																											
NO.	DESCRIPTION	DATE																																
0	FOR PERMISSION	22/10/46																																
Project No. A-483 Drawing No. A2-04																																		
DRAWING TITLE SANITARY AND FIRE PROTECTION SYSTEM LAY-OUT FOR 2nd FLOOR PLAN																																		
Drawn By J.P. Scale NTS																																		
Checked By J.P. Approved																																		
Prepared and the project at and is to be used as reference in the future. It is not to be used for any other purpose without the written permission of the Engineer.																																		



SANITARY AND FIRE PROTECTION SYSTEM LAY-OUT FOR 2nd FLOOR PLAN
SCALE 1:100

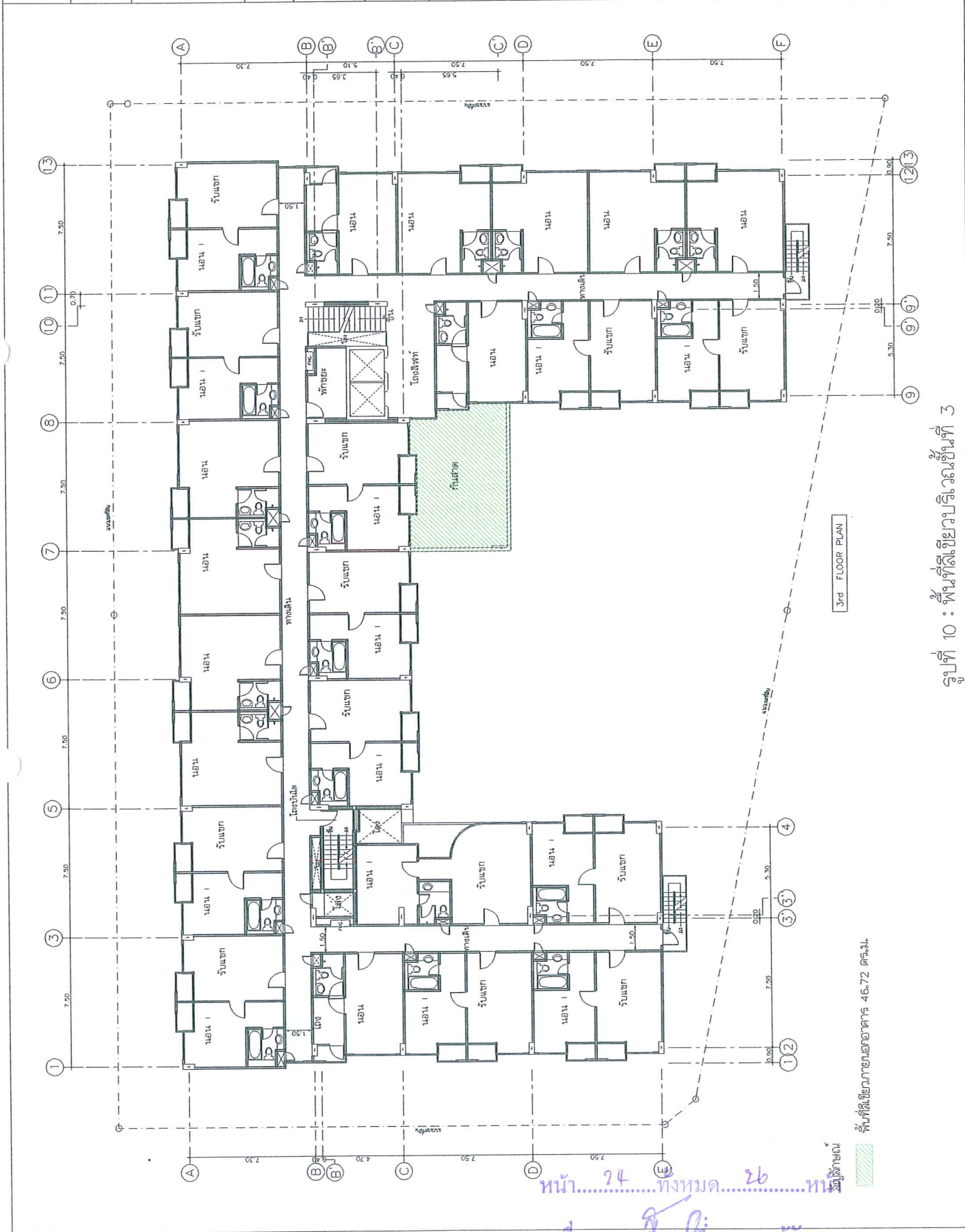
พื้นที่ใช้สอยรวมอาคาร 14.85 ตร.ม

สัญลักษณ์

รูปที่ 9 : พื้นที่ใช้สอยบริเวณชั้นที่ 2

หน้า 22 ทั้งหมด 26 หน้า
ลงชื่อ ธีรวัฒน์ ธีร. ธีร. 2531 ผู้รับรอง

QUARTER SYSTEM บริษัท ควอเตอร์ สิสเต็ม จำกัด 101 หมู่ 10 ถนนสาย 101 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ โทร. 0-8932-8932 - 08-8932-8932							
PROJECT NAME โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค งานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค งานวางท่อและถังเก็บน้ำ งานวางท่อและถังเก็บน้ำ							
ARCHITECT  FRAME ARCHITECTS CO., LTD. 101 หมู่ 10 ถนนสาย 101 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ							
ENGINEER  EAC PUBLIC COMPANY LIMITED 101 หมู่ 10 ถนนสาย 101 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ							
STRUCTURAL ENGINEER วิศวกรโครงสร้าง วิศวกรโครงสร้าง ส.ป. 7231							
MECHANICAL ENGINEER วิศวกรเครื่องกล วิศวกรเครื่องกล ส.ป. 7231							
ELECTRICAL ENGINEER วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรไฟฟ้า ส.ป. 7231							
REVISION <table border="1"> <thead> <tr> <th>NO</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>FOR PERMISSION</td> <td>22/10/46</td> </tr> </tbody> </table>		NO	DESCRIPTION	DATE	1	FOR PERMISSION	22/10/46
NO	DESCRIPTION	DATE					
1	FOR PERMISSION	22/10/46					
PROJECT NO. A-483 DRAWING NO. AD-04 DRAWING TITLE							
Drawn By: Scale: 1:15 Checked By: Approved: วิศวกร วิศวกร							



3rd FLOOR PLAN

พื้นที่สีเขียวขนาด 46.72 ตร.ม.

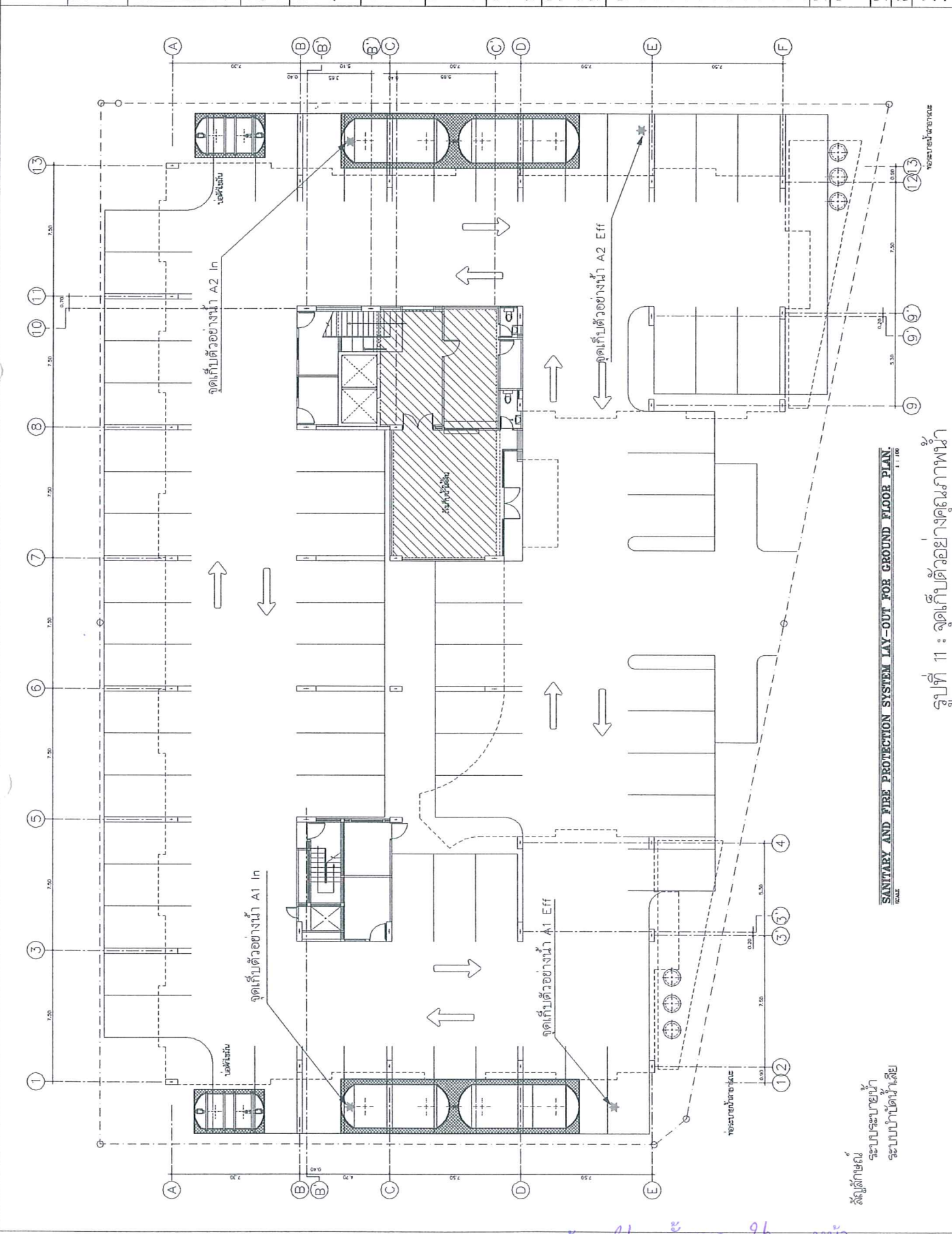
รูปที่ 10 : พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 3

หน้า 24 ทั้งหมด 26 หน้า
ลงชื่อ: [Signature] ผู้รับรอง

มาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารห้องชุดพักอาศัย ขนาด 164 ห้อง

จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1 คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - Solid Separation Tank จำนวน 2 ตัวอย่าง ได้แก่ 1) A1 in 2) A2 in	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Nitrogen ในรูป TKN - Fat, Oil and Grease - MPN of Fecal Coliform และ Total Coliform	ตามมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	ในช่วง 6 เดือนแรก ที่โครงการเปิดดำเนินการให้ทำการตรวจวัดทุกเดือน หลังจากนั้นแจ้งทำการตรวจวัดทุก 4 เดือน	ประมาณ 3,500 บาท/ตัวอย่าง/การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ 1 ครั้ง รวม 7,000 บาท/ครั้ง	บริษัท ศุภราช สวิท เฟลส และนิติบุคคลอาคารชุด
2 คุณภาพน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนการบำบัดแล้ว จำนวน 2 ตัวอย่าง ได้แก่ 1) A1 eff 2) A2 eff	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Nitrogen ในรูป TKN - Fat, Oil and Grease - MPN of Fecal Coliform และ Total Coliform	ตามมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	ในช่วง 6 เดือนแรก ที่โครงการเปิดดำเนินการให้ทำการตรวจวัดทุกเดือน หลังจากนั้นแจ้งทำการตรวจวัดทุก 4 เดือน	ประมาณ 3,500 บาท/ตัวอย่าง/การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ 1 ครั้ง รวม 7,000 บาท/ครั้ง	บริษัท ศุภราช สวิท เฟลส และนิติบุคคลอาคารชุด

OWNER บริษัท สุราษฎร์ สตีล เซอร์วิส จำกัด 10/10 หมู่ 4 ต.ทุ่งใหญ่ อ.เมือง สุราษฎร์ธานี 84000 โทร. 0-897-8333 - 33 แฟกซ์ 0-897-8333 - 33																																		
PROJECT NAME โครงการพัฒนาระบบสุขาภิบาลชุมชน หมู่ 4 หมู่ 5 บ้านใหม่ หมู่ 4 ต.ทุ่งใหญ่ อ.เมือง สุราษฎร์ธานี																																		
ARCHITECT FRAME ARCHITECTS CO., LTD. 101 หมู่ 2 ต.เมืองใหม่ อ.เมือง สุราษฎร์ธานี 84000 โทร. 0-897-8333 - 33																																		
ENGINEER EMC PUBLIC COMPANY LIMITED 101 หมู่ 2 ต.เมืองใหม่ อ.เมือง สุราษฎร์ธานี 84000 โทร. 0-897-8333 - 33																																		
STRUCTURAL ENGINEER วิศวกรโครงสร้าง วิศวกร ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ ฐ. 2231																																		
SANITARY ENGINEER วิศวกรสุขาภิบาล วิศวกร ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ ฐ. 2231																																		
MECHANICAL ENGINEER วิศวกรเครื่องจักร วิศวกร ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ ฐ. 2231																																		
ELECTRICAL ENGINEER วิศวกรไฟฟ้า วิศวกร ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ ฐ. 2231																																		
REVISION <table border="1"> <thead> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td> <td>FOR PERMISSION</td> <td>22/10/46</td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>		NO.	DESCRIPTION	DATE	0	FOR PERMISSION	22/10/46																											
NO.	DESCRIPTION	DATE																																
0	FOR PERMISSION	22/10/46																																
Project No. A-4810 Drawing No. A2-04 DRAWING TITLE SANITARY AND FIRE PROTECTION SYSTEM LAY-OUT FOR GROUND FLOOR PLAN																																		
Drawn By: JAT Scale: 1/10 Checked By: JAT Appraised: 10/10/46																																		
Prepared by the project at: 101 หมู่ 2 ต.เมืองใหม่ อ.เมือง สุราษฎร์ธานี 84000 and to be used for: 101 หมู่ 2 ต.เมืองใหม่ อ.เมือง สุราษฎร์ธานี 84000 drawings are based on: 101 หมู่ 2 ต.เมืองใหม่ อ.เมือง สุราษฎร์ธานี 84000																																		



SANITARY AND FIRE PROTECTION SYSTEM LAY-OUT FOR GROUND FLOOR PLAN.

รูปที่ 11 : จุดเก็บตัวอย่างดินภาพน้ำ