

ที่ ทส 1009/ 7287



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ ๙ 10400

15 กรกฎาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมสัน กรีน คอนโดมิเนียม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5180

ลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขโครงการเมสัน กรีน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด
 2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมสัน กรีน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 57 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอย 40,109.6 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารขนาด 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (119.65 เมตร) จำนวนห้องพัก 169 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 17/2547 เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติยังไม่เห็นชอบรายงานโดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจนครบถ้วน ต่อมา บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว

ประชุมครั้งที่ 23/2547 เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมสัน กรีน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการเมสัน กรีน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ เจ้าของโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ เจ้าของโครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD – ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิสกร โอบิตรัตน์)

รองเลขาธิการ รัฐบาลราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245 , 0-2279-2792

โทรสาร 0-2279-2792 , 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 7287

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพ ฯ 10400

15 กรกฎาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมสัน กรีน คอนโดมิเนียม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5180

ลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขโครงการเมสัน กรีน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมสัน กรีน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 57 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอย 40,109.6 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารขนาด 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (119.65 เมตร) จำนวนห้องพัก 169 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 17/2547 เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติยังไม่เห็นชอบรายงานโดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจน ครบถ้วน ต่อมา บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว

วาระที่ 6 เรื่องอื่น ๆ

6.1 ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการห้างสรรพสินค้า เซ็นทรัล เฟสติวัล ภูเก็ต

ฝ่ายเลขานุการเรียนที่ประชุมว่า โครงการห้างสรรพสินค้า เซ็นทรัล เฟสติวัล ภูเก็ต ของ บริษัท สรรพสินค้าเซ็นทรัล จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่โครงการ 29 - 0 - 36.8 ไร่ จำนวน 126,137 ตารางเมตร ซึ่งได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2545 ต่อมาโครงการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดรายงานโดยเพิ่มพื้นที่สำนักงานจำนวน 484 ตารางเมตร เพิ่มพื้นที่จอดรถและพื้นที่ระบบจราจรอีก 13,734 ตารางเมตร เพิ่มพื้นที่ห้างสรรพสินค้า 3,384 ตารางเมตร เปลี่ยนแปลงขนาดพื้นที่ห้องเครื่อง พื้นที่ส่วนบริการ และพื้นที่รับส่งสินค้า และตัดพื้นที่ของร้านค้าปลีกออกทั้งหมด โครงการเสนอข้อมูลดังกล่าวครั้งแรกเมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2546 เสนอข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2546 และเสนอข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2547 ฝ่ายเลขานุการจึงนำเสนอข้อมูลดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา

ประเด็นอภิปราย

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาในประเด็นการเพิ่มพื้นที่ใช้สอยในอาคาร ซึ่งเป็นการเพิ่มชั้นลอยอีก 1 ชั้น โดยให้ตรวจสอบระยะห่างระหว่างชั้น รวมทั้งทางเข้า - ออกจากชั้นลอยดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย ทั้งนี้ ผู้แทนกรุงเทพมหานครได้แจ้งว่า การเปลี่ยนแปลงโครงการในลักษณะดังกล่าวเข้าข่ายต้องขออนุญาตตัดแปลงอาคาร จึงให้ตรวจสอบว่าโครงการได้รับใบอนุญาตตัดแปลงอาคาร และมีการก่อสร้างส่วนที่ขอเปลี่ยนแปลงแล้วหรือไม่ อย่างไร

ประเด็นการระบายอากาศ ซึ่งโครงการเพิ่มพื้นที่ใช้สอยเป็นที่จอดรถอีก 11,312 ตารางเมตร และพื้นที่สำหรับการจราจรอีก 2,422 ตารางเมตร โดยเป็นการเพิ่มที่จอดรถจากเดิม 720 คัน เป็น 920 คัน จึงให้ประเมินผลกระทบที่เกิดจากระดับความร้อนและมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมดังกล่าวที่มีต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก นอกจากนี้โครงการได้เพิ่มพื้นที่สำนักงานอีก 484 ตารางเมตร ซึ่งอยู่ในชั้นที่จอดรถ จึงให้พิจารณาความเหมาะสมของตำแหน่งพื้นที่สำนักงานดังกล่าว และประเมินผลกระทบต่อผู้ที่ทำงานในสำนักงานที่อาจได้รับมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมของที่จอดรถเช่นกัน รวมทั้งให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว

ประเด็นการจราจร ให้ตรวจสอบความถูกต้องของตำแหน่งประตูทางเข้า-ออก ที่ 4 ของโครงการ เนื่องจากแบบแปลนและแผนผังที่นำเสนอในเอกสารไม่สอดคล้องกัน และคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้เสนอแนะให้รถที่มาจากถนนเฉลิมพระเกียรติให้เข้าโครงการ โดยใช้ประตูที่ 1 และ 2 และหากจะออกจากโครงการให้ออกทางประตู 2 และ 3 เพื่อลดผลกระทบจากปัญหาการจราจร และให้โครงการจัดทำป้ายแสดงระบบจราจรดังกล่าวให้ชัดเจน

ประชุมครั้งที่ 23/2547 เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมสัน กรีน คอนโดมิเนียม ของบริษัท ไรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการเมสัน กรีน คอนโดมิเนียม ของบริษัท ไรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ เจ้าของโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ เจ้าของโครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD – ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสากร ไชยศิริรัตน์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245 , 0-2279-2792

โทรสาร 0-2279-2792 , 0-2278-5469

189	ผู้ตรวจ
	ผู้แทน
ส.อ.อ.	ผู้พิมพ์
	ผู้ร่าง
ไฟล์	แผ่น



ที่ ทส 1009/ 7286

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

15 กรกฎาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมสัน กรีน คอนโดมิเนียม

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเมสัน กรีน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมสัน กรีน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 57 แขวงคลองตันเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอย 40,109.6 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารขนาด 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (119.65 เมตร) จำนวนห้องพัก 169 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 23/2547 เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมสัน กรีน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการเมสัน กรีน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาต หรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้ง บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำนักหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร ไบยศิริรัตน์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245 , 0-2279-2792

โทรสาร 0-2279-2792 , 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 7286

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

15 กรกฎาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมสัน กรีน คอนโดมิเนียม

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเมสัน กรีน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมสัน กรีน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 57 แขวงคลองตันเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอย 40,109.6 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารขนาด 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (119.65 เมตร) จำนวนห้องพัก 169 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 23/2547 เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมสัน กรีน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการเมสัน กรีน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

มติที่ประชุม ยังไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย และพาณิชย์กรรม 22 ชั้น ของบริษัท วิวทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม (1999) จำกัด โดยให้แก้ไข และเพิ่มเติมรายละเอียดดังนี้

1. การจราจร

1.1 เนื่องจากในรายงานระบุว่าเมื่อมีการดำเนินการโครงการจะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนน เลียบหาดจอมเทียนมีค่าเพิ่มจากเดิม 0.49 ซึ่งอยู่ในระดับดี เป็น 0.78 ซึ่งอยู่ในสภาพเลว จึงให้ ประเมินผลกระทบและเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรดังกล่าว

1.2 เนื่องจากในรายงานระบุว่าโครงการมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 962 ห้อง และมีห้องเพื่อ ประกอบกิจการร้านค้าจำนวน 25 ห้อง แต่โครงการจัดให้มีที่จอดรถเพียง 291 คัน จึงให้เสนอมาตรการ ในการรองรับจำนวนรถยนต์กรณีที่ที่จอดรถของโครงการไม่เพียงพอ และปัญหาการจราจรที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ การดำเนินการแก้ไขปัญหของโครงการจะต้องไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ

1.3 ให้แสดงรายละเอียดของระบบจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ตำแหน่งที่ตั้งของ ป้อมยาม ลักษณะของถนนภายในโครงการ ลักษณะการเลี้ยวเข้า – ออกจากโครงการ พร้อมประเมิน ผลกระทบและเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวให้ชัดเจน

2. สุณทรีย์ภาพ

2.1 เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษและมีความสูงถึง 83.55 เมตร ซึ่ง จะส่งผลให้ทัศนียภาพของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป จึงให้วิเคราะห์และประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ โครงการมีต่อสภาพแวดล้อม พร้อมเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวให้ชัดเจน รวมทั้ง ให้แสดงรายละเอียดสี และวัสดุที่ใช้ในการตกแต่งอาคารโครงการมาให้ชัดเจน พร้อมประเมินผลกระทบ ด้านทัศนียภาพและการสะท้อนแสงของอาคารและเสนอมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว

2.2 ให้โครงการพิจารณาเพิ่มพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และให้พิจารณาความเหมาะสมการจัด สัดส่วนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการต่อคน โดยคำนึงถึงการใช้พื้นที่สีเขียวในการลดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ จากการใช้รถยนต์ภายในโครงการ รวมทั้งความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินกิจการของโครงการ

3. การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

ให้ประเมินผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อโรงแรม ร้านอาหารและบ้านพักอาศัยซึ่งอยู่ติดกับโครงการ และเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว พร้อมทั้งให้แสดงผลการสำรวจทัศนคติของกลุ่มที่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้างและดำเนิน กิจการโครงการให้ชัดเจน

ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาต หรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้ง บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำนักหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสกร โอบิตรัตน์)

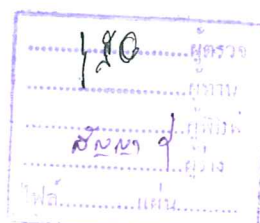
รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245 , 0-2279-2792

โทรสาร 0-2279-2792 , 0-2278-5469





ที่ ทส 1009/ 7285

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพ ฯ 10400

15 กรกฎาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมสัน กรีน คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5179

ลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเมสัน กรีน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมสัน กรีน คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 57 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอย 40,109.6 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารขนาด 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (119.65 เมตร) จำนวนห้องพัก 169 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 17/2547 เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติยังไม่เห็นชอบรายงานโดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจน ครบถ้วน ต่อมา บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว

ประชุมครั้งที่ 23/2547 เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมสัน กรีน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการเมสัน กรีน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำนักหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิภากร ไชยศิริรัตน์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245 , 0-2279-2792

โทรสาร 0-2279-2792 , 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 7285

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพ ฯ 10400

15 กรกฎาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมสัน กรีน คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5179
ลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นที่โครงการเมสัน กรีน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมสัน กรีน คอนโดมิเนียม ของ
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 57 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
เป็นอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอย 40,109.6 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารขนาด 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (119.65
เมตร) จำนวนห้องพัก 169 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ของคณะ
กรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการ
ชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 17/2547 เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2547 ซึ่งคณะ
กรรมการผู้ชำนาญการมีมติยังไม่เห็นชอบรายงานโดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจน
ครบถ้วน ต่อมา บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงาน
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว

ประชุมครั้งที่ 23/2547 เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมสัน กรีน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการเมสัน กรีน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ
อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสกร โยนิรัตน์)

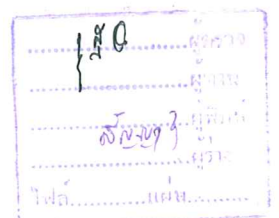
รองอธิการบดี รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245 , 0-2279-2792

โทรสาร 0-2279-2792 , 0-2278-5469



เงื่อนไขที่โครงการเมสัน กรีน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมสัน กรีน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 57 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอย 40,109.6 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารขนาด 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (119.65 เมตร) จำนวนห้องพัก 169 ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมสัน กรีน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตาม ที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความ เห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการ แก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....28.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการ

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเมสัน กรีน คอนโดมิเนียม

ของบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเมสัน กรีน คอมโมเนี่ยม ของบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- ช่วงก่อสร้าง พื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่จอร์นและไร่ร้างชั่วคราว ปัจจุบันยังมิได้ทำกิจกรรมเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร โครงการในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด สำหรับพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่จะเป็นอาคารอยู่รวมอาคารพาณิชย์กรรมและสำนักงานที่มีลักษณะเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งมีรูปแบบใกล้เคียงกับอาคารโครงการ ช่วงก่อสร้างโครงการจะดำเนินการปรับสภาพพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้างจากสภาพพื้นที่ของโครงการและสภาพพื้นที่ที่โดยรอบมีลักษณะสภาพภูมิประเทศที่มีความลาดชันและมีสภาพพื้นที่ที่ไม่แตกต่างกัน ดังนั้นผลกระทบจากการดำเนินการช่วงก่อสร้างของโครงการต่อสภาพภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ - ช่วงดำเนินการ สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการมีสิ่งปลูกสร้างเป็นกลุ่มอาคารขนาดใหญ่และอาคารสูงประเภทสำนักงานและอาคารพักอาศัยรวมมีความสูงของอาคารประมาณ 21-40 ชั้น ซึ่งมีความสูงใกล้เคียงโครงการ โดยโครงการมีความสูงอาคารจากพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 35 ชั้น (119.65 เมตร) การดำเนินการไม่ส่งผลต่อวิวทัศนียภาพบริเวณโดยรอบ การดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ - ช่วงก่อสร้าง (1) ฝุ่นละอองจากการปรับพื้นที่ 1) การปรับระดับพื้นที่ ฝุ่นส่วนมากจะเป็นฝุ่นดินที่เกิดจากการถม เกลี่ย ปรับระดับพื้นที่ หรือเกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของรถบรรทุกเข้าในพื้นที่โครงการ		
1.2 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ		- ช่วงก่อสร้าง (1) หมั่นตรวจสอบเครื่องดนตรีบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องดนตรีเคลให้การระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ (2) ต้องมีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถหรืออุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความ	หน้า.....3.....ทั้งหมด 29.....หน้า ผู้.....ผู้รับรอง

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ 2) ช่วงการก่อสร้างอาคาร ผู้ละอองที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นฝุ่นที่เกิดจากเศษอิฐ เศษปูน เศษดิน-หิน ที่มีขนาดเล็ก ซึ่งเกิดจากการขนถ่ายวัสดุก่อสร้างขึ้นบนอาคารที่กำลังก่อสร้างและการขนถ่ายเศษวัสดุก่อสร้างลงมาจากอาคาร (2) ผู้ละอองจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง สำหรับเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ จะขนส่งโดยใช้เส้นทางสายหลัก คือ ถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นถนนคอนกรีต การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในอากาศและอาจมีเศษวัสดุร่วงหล่นได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้นสูง เพื่อ擋รังหรือตัวรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง (3) ต้องจัดรั้วชั่วคราวและแข็งแรง สูง ไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินก่อสร้างหรือที่ดินข้างเจ้าของหรือที่ดินข้างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย (4) ให้ช่างเอสพีเอสหรือคอนกรีตไปบริเวณทางเข้า-ออก (5) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ 1) ดungsimen ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ตัน ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 2) ดungsimen หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย (6) การเคลื่อนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นด้วยสายพาน 1) ระบบขนส่งแบบสายพานที่ขนวัสดุ ต้องปิดด้านบนและด้านข้างทั้ง 2 ด้าน 2) จุดเชื่อมระหว่าง 2 สายพาน ต้องจัดทำหลังคาปิดให้มิดชิด 3) บริเวณสายพานต้องติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับกำจัดเศษวัสดุที่ตกค้างอยู่บนสายพาน และจัดเก็บให้เรียบร้อยก่อนที่วัสดุจะตกลงสู่พื้น (7) การเจาะ การตัด การฉีกฉีกวัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องชนิดต้องฉีกฉีกหรือสารเคมีเป็นผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว (8) การผสมคอนกรีต การใส่ปูน การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม (9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
---	--	--	--

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ช่วงดำเนินการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นกับโครงการไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัยและไม่มีแหล่งปล่อยมลพิษที่จะก่อให้เกิดผล	2) ต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งหรือดักเสียงเสีย 3) ต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้ง หรือดักเสียงเสีย 4) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 1 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกัน และป้องกัน ไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกประปราย 5) ปลาทบถมที่ที่ใช้ทิ้งเศษวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร (10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น 1) การก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าที่หึงหรือผ้าใบโปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุ ก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (11) การขนส่งวัสดุ 1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง 2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรุงเทพมหานครกำหนดไว้ 3) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก 4) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกตลอดบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใด ๆ - ช่วงดำเนินการ (1) ควบคุมความเรียบร้อยภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันหนุเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน	หน้า 6 ทั้งหมด 26 หน้า ผู้ตรวจสอบ

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน	กระทบต่อคุณภาพของอากาศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด สำหรับฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะมาจากกิจกรรมการเข้า-ออกภายในและถนนด้านหน้าโครงการซึ่งมีค่าฝุ่นที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ - ช่วงก่อสร้าง สำหรับผลกระทบจากระดับเสียงดังรบกวนที่ได้รับผลกระทบโดยเสียงจากการก่อสร้างในช่วงการก่อสร้างฐานราก โดยมีระดับเสียง (Leq) อยู่ที่ 88 dB(A) โดยช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงกลางวัน ประมาณ 8 ชั่วโมง/วัน โดยมีอาคารพักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงมากที่สุดประมาณ 6 เมตร ระดับเสียงที่ได้รับประมาณ 95.96 dB(A) สำหรับระดับเสียงเดิมของชุมชนจะประเมินในกรณีที่ดีที่สุด คือให้มีความเท่ากับระดับเสียง จากกิจกรรมการก่อสร้าง ทำให้มีระดับเสียงเพิ่มขึ้นจากเดิม 3 dB(A) ดังนั้น ระดับเสียงที่ชุมชนได้รับช่วงก่อสร้างจึงมีค่าเท่ากับ 98.96 dB(A) หากเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องการกำหนดระดับเสียง โดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ต้องมีค่าไม่เกิน 70 dB(A) พบว่า เสียงที่ได้รับมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน อย่างไรก็ตามการประเมินนี้เป็นการประเมินที่ให้ทางเดินเสียงจากแหล่งกำเนิดมีลักษณะเป็นที่โล่งแจ้งเมื่อผ่านผนังคอนกรีต ประกอบด้วยแนวรั้วคอนกรีตและตัวอาคารพักอาศัยคั่นอยู่ระหว่างกลาง จะทำให้พลังงานเสียงที่เหลือจากการทบนั้นถูกสะท้อนออกมา ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงเพิ่มได้อีกในระดับหนึ่ง คาดว่าผลกระทบด้านเสียงในช่วงดังกล่าวจะมีผลกระทบต่อบุคคลพักอาศัยโดยรอบ ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการในการลดผลกระทบที่เกิดขึ้น - ช่วงดำเนินการ เนื่องจากโครงการเป็นประเภทอาคารชุดพักอาศัยเมื่อเปิดดำเนินการกิจกรรมส่วนใหญ่ที่พบส่วนใหญ่เป็นกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการพักอาศัย ซึ่งไม่พบว่ามีกิจกรรมใดในโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบ โดยเสียงรบกวนที่พบได้บริเวณโครงการมาจากการจราจร แต่การเกิดเสียงรบกวนจะเกิดเพียงช่วง	(2) ให้นับดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (3) ประชาสัมพันธ์ ไม่ให้มีการคิดเครื่องเล่นจลลนรถภายในพื้นที่โครงการ - ช่วงก่อสร้าง (1) จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 น.-17.00 น. เท่านั้น (2) กรณีใช้เครื่องจักรที่ต้องมีการตอก บดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม บั่นจั่น ต้องจัดหาวัสดุ เช่น กระสอบ หรืออื่น ๆ มารองรับหัวเสาเพื่อลดเสียงจากกิจกรรมตอก (3) ให้นำตรวจสอบดูเสียงเครื่องจักร เครื่องมือ ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบเพื่อลดระดับเสียงที่จะสามารถทำได้ (3) ดูสภาพบรรยากาศที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดังและควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (4) คอก Sheet Piles คิดกันเป็นปิดตลอดแนวที่มีการตอกเสาเข็ม โดย Sheet Piles ที่ใช้จะต้องยาวพอที่จะกันคลื่นสั่นสะเทือนระดับลึกได้ (5) ขุดตักวางประมาณ 2 เมตร และลึกประมาณ 2 เมตร เพื่อลดคลื่นความสั่นสะเทือนระดับดินจากการตอกเสาเข็ม	

หน้า 6 จาก 22 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	ระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น โดยส่วนใหญ่จะเป็นช่วงกลางวัน โดยผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยจะไม่พักอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ - ช่วงก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 8 ชุด ปริมาตรรวม 10.05 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาพักเก็บเท่ากับ 1.256 วัน โดยสามารถประเมินผลกระทบเนื่องจากการบ่อเกรอะ-บ่อซึมต่อคุณภาพน้ำผิวดินและน้ำใต้ดินได้ดังนี้ โดยทั่วไปแล้วถือว่าแหล่งน้ำที่ใช้อุปโภคบริโภคที่ห่างจากส่วนหรือแหล่งไฮโดรคาร์บอน ๆ ที่ระยะทางประมาณ 30 เมตร เป็นระยะที่ปลอดภัย โดยคลองน้ำบริเวณถนนสุขุมวิท 40 อยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุด โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ประมาณ 150 เมตร ซึ่งถือว่าอยู่ในระยะที่ปลอดภัย ดังนั้น การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง โดยใช้บ่อเกรอะ-บ่อซึม จึงเพียงพอต่อการบำบัดคุณภาพน้ำในโครงการ ซึ่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินและน้ำใต้ดินที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ - ช่วงดำเนินการ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นปริมาณ 189.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียทั้งหมดจะผ่านการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ในปริมาณ 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดค่าความสกปรก (BOD) ของน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพของระบบที่ออกแบบสามารถบำบัดน้ำเสียได้ร้อยละ 92 ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียจึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียที่จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 189.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่จะออกจากระบบจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	- ช่วงก่อสร้าง (1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานอย่างเพียงพอ และสะดวก โดยจัดให้มีห้องส้วมชาย 4 ห้อง และห้องส้วมหญิง 4 ห้อง สำหรับการบำบัดน้ำเสียใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 8 ชุด ระยะเวลาพักเก็บ 1.256 วัน (2) กำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทันทีเมื่อบ่อเกรอะเต็ม (3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ - ช่วงดำเนินการ (1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอ็กทิเวตเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีองค์ประกอบครบถ้วนตามที่ออกแบบไว้ (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้ผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เทศโน โสโยและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2537) เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และไขมันไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (3) ต้องมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (4) จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ฯ	- ช่วงดำเนินการ (1) ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะต้องมีดัชนีชี้วัดที่ทำการตรวจวัดเป็นประจำน้อย คือ pH, BOD, สารแขวนลอย, ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด, ตะกอนหนัก, ไขมันและไขมัน, TKN, Fecal Coliform (2) บริเวณที่จะตรวจสอบ จำนวน 2 จุด ของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (น้ำที่ออกจากส่วนแยกกาก และน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด) (3) ระยะเวลาและความถี่ในการติดตามตรวจสอบ จำนวน 1 ครั้ง ในเดือนแรกที่เริ่มทำการเดินระบบภายหลังจากนั้นตรวจวัดทุก ๆ 4 เดือน

หน้า 7 ทั้งหมด 28 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(พ.ศ. 2537) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 111 ตอนพิเศษ 9 ง ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยตามประกาศ ฯ และกฎกระทรวงดังกล่าว โครงการจึงจัดเป็นอาคารประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนทำการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนสุขุมวิท ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมดูแลระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ สำหรับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อแหล่งน้ำใต้ดินนั้นจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากกิจกรรมของโครงการมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์ และมีได้มีการบำบัดน้ำเสียโดยใช้ดินเป็นตัวกลางอันอาจมีผลให้เกิดการปนเปื้อนน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	(5) ทำการสูบน้ำมันออกจากบ่อตกไขมัน 3 เดือน/ครั้ง โดยติดท่อให้สำนักงานเขตพัฒนามาทำการสูบน้ำมันบริเวณบ่อตกไขมันตามระยะเวลาที่กำหนด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (4) ทำการสูบน้ำมันตกไขมันในบ่อพักตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสีย (5) บริเวณที่จะตรวจสอบ จำนวน 1 จุด ที่บ่อพักตะกอนส่วนเกิน (6) ระยะเวลาจะความถี่ในการติดตามตรวจสอบ จำนวน 2 เดือน/ครั้ง (ฝั่งบริเวณ โครงการและจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำตั้งเอกสารแนบรูปที่ 1)
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองกรุงเทพมหานครที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่สำหรับเป็นที่พักอาศัย พาณิชยกรรม และสำนักงาน ซึ่งมีขนาดเล็กใหญ่แตกต่างกันเป็นจำนวนมาก กอปรกับการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองรวมถึงความต้องการของประชาชนอย่างเพียงพอ ส่งผลให้พื้นที่บริเวณ โครงการ ไม่มีพื้นที่ป่าไม้หรือสัตว์ป่าหายากใกล้สูญพันธุ์ จึงเป็นปัจจัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินกิจกรรมใด ๆ ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการของ โครงการจึง ไม่มีผลกระทบต่อด้านทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด ปัจจุบันแหล่งน้ำที่มีความสำคัญที่ใช้เป็นแหล่งอยู่อาศัย เจริญเติบโตและขยายพันธุ์ของสิ่งมีชีวิตในน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้มีการปรับเปลี่ยนแนวทางการใช้ประโยชน์ของแหล่งน้ำมาเป็นแหล่งระบายน้ำทิ้งจากชุมชน ซึ่งส่งผลทำให้ลักษณะทางกายภาพและคุณภาพน้ำไม่เหมาะสมต่อการนำมาใช้ประโยชน์ ทั้งเพื่อการอุปโภคและบริโภค และ ไม่เหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของสัตว์น้ำ		หน้า ๕.....ทั้งหมด ๕๘.....หน้า ผู้จัดทำ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้นจึงไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่สำคัญทางด้านเศรษฐกิจในบริเวณดังกล่าว ประกอบกับกิจกรรมการดำเนินโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียลงในแหล่งน้ำแต่อย่างใด ดังนั้นจึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการมิได้ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ (1) น้ำใช้	- ช่วงก่อสร้าง น้ำใช้ในการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นการใช้น้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณการใช้น้ำทั้งสิ้น ประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สาขาสุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับช่วงก่อสร้างมีการใช้น้ำช่วงก่อสร้างมีปริมาณน้อยและใช้ในช่วงระยะเวลาที่จำกัด เนื่องจากโครงการไม่อนุญาตให้มีการพักของคอนกรีตในพื้นที่ที่โครงการแต่อย่างใด ซึ่งลักษณะของการดำเนินงานก่อสร้างจะเป็นแบบเข้าไปยืนกลับ ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนในระดับต่ำ - ช่วงดำเนินการ ปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณ 237.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรับบริการจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุมวิท ซึ่งได้รับน้ำจาก โรงงานผลิตน้ำบางเขน ปัจจุบันมีกำลังการผลิต 3.02 ล้าน-ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความสามารถจ่ายน้ำให้กับประชาชนได้อย่างเพียงพอ และยังมีความสามารถในการรองรับปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการได้ ซึ่งในอนาคตการประปานครหลวงยังมีแผนขยายกำลังการผลิตน้ำประปาประกอบกับ โครงการได้สำรองน้ำไว้เพื่ออุปโภค-บริโภคและดับเพลิงไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดินและঢঢঢ 572.69 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองน้ำใช้ (เฉพาะการอุปโภค-บริโภค ไม่รวมน้ำสำรองดับเพลิง) ได้มานาน	- ช่วงดำเนินการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	หน้า ๙ ทั้งหมด 2๘ หน้า ๙๐ ผู้รับรอง

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้ไฟฟ้า	2.4 วัน และสามารถสำรองน้ำดับเพลิงคิดเป็นปริมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 41.66 นาที สำหรับใช้ในช่วงน้ำประปาเกิดเหตุขัดข้อง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ - ช่วงก่อสร้าง สำหรับช่วงก่อสร้างโครงการได้ขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและมีช่วงจำกัด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ - ช่วงดำเนินการ ช่วงดำเนินการปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการมีปริมาณเท่ากับ 3,950 KVA โดยอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งจากข้อมูลของการไฟฟ้านครหลวง พบว่าในปัจจุบันประมาณ พ.ศ. 2545 ความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้า โดยการก่อสร้างปรับปรุงสถานีเดินทาง สถานีพลังงานไฟฟ้า โดยการก่อสร้างปรับปรุงสถานีเดินทาง สถานีย่อย สายส่ง สายบ่อน และเปลี่ยนแรงดันระบบไฟฟ้าจาก 12 KV เป็น 24 KV ทำให้สามารถรองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	- ช่วงดำเนินการ สำหรับมาตรการในการใช้ปริมาณไฟฟ้าภายในโครงการนั้น เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงได้กำหนดให้มีมาตรการการส่งเสริมทางด้านมาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ดังที่ได้เสนอไว้ในหัวข้อที่ 5	
(3) การจัดการมูลฝอย	- ช่วงก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นแบ่งเป็น 2 ประเภท (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้เป็นต้น โดยแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน นำไปปรับระดับพื้นที่ ไม่แบบ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งลงถังรองรับที่จัดเตรียมไว้ โดยจะคัดต่อให้สำนักงานเขตวัฒนามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- ช่วงก่อสร้าง (1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) กำจัดมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า	หน้า 10 ทั้งหมด 28 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) มูลผลจากกิจกรรมของคนงาน เช่น เศษกระดาษ จงพลาสติก คาดว่ามีปริมาณ 600 ลิตร/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับ มูลผลประมาณ 200 ลิตร จำนวน 5 ถึง 6 ไร่ตามจุดต่างๆ ใน บริเวณก่อสร้างและในแต่ละวันจะมีการเก็บรวบรวมไว้บริเวณก่อสร้างและรวบรวมไว้ในบริเวณที่พักมูลผลเพื่อให้งานสะดวกและรวดเร็วในการขนไปกำจัดต่อไปหากผู้รับเหมามีการควบคุมและจัดการมูลผลที่ดีพอ คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ - ช่วงดำเนินการ (1) ความเพียงพอของถังรองรับมูลผลของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลผลที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น 2,769.59 ลิตร/วัน หรือประมาณ 2.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะเตรียมถังรองรับมูลผลบริเวณด้านหน้าโรงไฟฟ้าดับเพลิงในแต่ละชั้นของอาคาร โดยแยกเป็นถังรองรับมูลผลเปียกและถังรองรับมูลผลแห้ง ขนาดความจุของแต่ละถังเท่ากับ 0.48 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการได้จัดห้องพักมูลผลรวมขนาด 23.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีขนาดเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณมูลผลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน นอกจากนี้ยังสามารถรองรับมูลผลที่เพิ่มขึ้นในกรณีฉุกเฉินได้ โครงการเป็นระยะเวลาทั้งสิ้นประมาณ 8.48 วัน (2) ความสามารถในการเก็บขนมูลผลของหน่วยงานราชการเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่ามูลผลที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีปริมาณ 2.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบในการเก็บขนมูลผลของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งมียานพาหนะในการรักษาความสะอาดและเก็บขนมูลผลอยู่ทุกประเภทรวมทั้ง ปฏิบัติการทั้งหมด 66 คัน ให้บริการเก็บขนมูลผลอยู่ทุกวัน ปัจจุบันมูลผลในเขตความรับผิดชอบที่เกิดขึ้นมีปริมาณประมาณ 250-270 ตัน/วัน ซึ่งสำนักงานเขตวัฒนามีความสามารถให้บริการเก็บขนมูลผลที่เกิดขึ้นทั้งหมด	- ช่วงดำเนินการ (1) รวบรวมมูลผลที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องเก็บมูลผลของแต่ละชั้น และพนักงานทำความสะอาดจะรวบรวมมูลผลออกไปยังห้องพักมูลผลรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร โครงการ ซึ่งมีขนาดความจุห้องประมาณ 23.5 ลูกบาศก์เมตร ก่อนให้สำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป (2) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตวัฒนาในเรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลผลภายในโครงการ (3) พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลผลอย่างจริงจังให้สอดคล้องกับนโยบายการจัดเก็บมูลผลของกรุงเทพฯ เช่น มูลผลเปียก มูลผลแห้ง มูลผลอันตราย มูลผลยรีไซเคิล เป็นต้น (4) การจัดการนำมูลผลจากห้องพักมูลผลรวมของโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อทำการบำบัดก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิทต่อไป	

หน้า 11 ทั้งหมด 28 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	- ช่วงก่อสร้าง กรณีฝนตกในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำโดยก่อสร้างคันดินสูงประมาณ 0.5 เมตร บดอัดให้แน่นกันตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างโครงการและด้านในคันดินจะทำเป็นร่องระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำค้างลงสู่บ่อพัก เพื่อให้มีน้ำเพื่อระบายออกสู่ทางระบายน้ำต่อไป ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อระบบระบายน้ำชุมชนช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ - ช่วงดำเนินการ ในขณะที่ฝนตกปริมาณน้ำผิวดินสะสมจะไหลเข้าสู่บ่อน้ำหน้าปริมาณ 565.43 ลูกบาศก์เมตร บ่อน้ำหน้าของโครงการมีปริมาตรประสิทธิผลเท่ากับ 385 ลูกบาศก์เมตร ที่ระดับเก็บกัก -3.50 เมตร เมื่อระดับน้ำสูงขึ้น -3.50 เมตร เครื่องสูบน้ำจะทำงานโดยอัตโนมัติ ซึ่งมีจำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย 2 เครื่อง ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.0139 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 8.0 เมตร โดยจะทำการสูบน้ำลงบ่อพักน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ และระบายน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิทต่อไป โดยมีอัตราการระบายน้ำออกขณะฝนตก 0.0488 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สำหรับอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาจะต้องมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำสูงสุดที่ 10 นาทีแรกเท่ากับ 0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น น้ำที่ออกจากบ่อควบคุมการระบายจะต้องมีอัตราการไหลไม่เกิน 0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และโครงการจะใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.5 เมตร เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำหน้า เมื่อฝนหยุดตกโครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำจากบ่อน้ำหน้าสูบน้ำอัตราการสูบน้ำเท่ากับ 0.0139 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจะส่งน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท	- ช่วงก่อสร้าง ก่อสร้างคันดินสูง 0.50 เมตร บดอัดให้แน่นรอบบริเวณก่อสร้างและด้านในของคันดินทำเป็นร่องระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก - ช่วงดำเนินการ (1) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำในบ่อตรวจสอบการระบายน้ำ (2) จัดให้มีบ่อน้ำหน้าจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 385 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมการระบายน้ำหลังการพัฒนาให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา โดยเมื่อฝนหยุดตกโครงการจะสูบน้ำออกจากบ่อน้ำหน้าทั้งหมด เพื่อให้บ่อน้ำหน้าสามารถรองรับฝนตกในครั้งต่อไปได้ (3) นำน้ำฝนจากบ่อน้ำหน้ามาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น เป็นต้น (4) ห้ามมิให้ขุดลอกคลองบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะทุก 3 เดือน (รายละเอียดตำแหน่งบ่อน้ำหน้าของโครงการตั้งอยู่บริเวณใต้พื้นถนนบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารโครงการ ดังแสดงในเอกสารแนบรูปที่ 1)	-
3.3 การคมนาคมขนส่ง	- ช่วงก่อสร้าง การดำเนินการก่อสร้างคาดว่าจะดำเนินการ ในช่วงปี พ.ศ. 2547 ถึงปี พ.ศ. 2548 โดยช่วงก่อสร้างสูงสุดคาดว่าจะมีรถบรรทุกดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงานรวม 20 เที่ยว/วัน	- ช่วงก่อสร้าง (1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน	หน้า 12...ทั้งหมด 28 หน้า ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ คิดในกรณีที่บรรทุกทั้งหมดยกเว้นสิ่งที่ไปและกลับใน ชั่วโมงเดียวกัน คือ 40 คัน/ชั่วโมง หรือเท่ากับ 68 PCU/ชั่วโมง และให้ใช้เส้นทางเดิมหรือแยกเดิม ซึ่งมีค่า V/C Ratio แต่และแยก ที่มีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.32 0.30 0.61 และ 0.36 ตามลำดับ จากผลการประเมิน พบว่า สภาพความคล่องตัวของจราจรทางถนน สุขุมวิทยังอยู่ในระดับที่มีความคล่องตัวพอสมควร ดังนั้นคาดว่า ผลกระทบที่มีต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ - ช่วงดำเนินการ คาดว่าโครงการจะสามารถเปิดดำเนินการได้ช่วงปี พ.ศ. 2549 ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเนื่องจากโครงการจะคิดจากพื้นที่การรองรับ ปริมาณรถยนต์ของโครงการประมาณ 269 คัน หรือ 269 PCU และคิดกรณีเลวร้ายสุด โดยกำหนดให้รถยนต์ออกจากพื้นที่โครงการใน 1 ชั่วโมง หรือมีค่าเท่ากับ 269 PCU/ชั่วโมง ผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นของปริมาณจราจรของโครงการทำให้ค่า V/C Ratio มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ระหว่างที่มีโครงการพบว่าค่า V/C Ratio มีค่า 0.37 0.39 0.72 และ 0.44 เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่น และความคล่องตัวของจราจรตามอัตราส่วนปริมาณจราจร พบว่า ระดับความคล่องตัวของจราจรยังมีความคล่องตัวพอใช้ได้ ผลกระทบที่จะเกิดจากการจราจรภายหลังจากการดำเนินการโครงการจึงจัดอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ย้ายเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน (3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้างทางจราจร เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน (4) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การ ได้ดีตลอด และหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน - ช่วงดำเนินการ (1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ 2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร 3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก (2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ 1) พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก 2) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา 4) กำหนดให้ทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนสุขุมวิท ซอย 57 เป็นทางเข้าทางเดียว (3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็น ได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะลดรถให้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (4) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เข้าและเย็น (5) ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ (ส่งแสดงทิศทางการเข้า-ออกและการจราจรภายในโครงการดังแสดงในเอกสารแนบรูปที่ 2)	

หน้า 13 ทั้งหมด 28 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับเรื่อง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- ช่วงก่อสร้าง ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานจำนวน 200 คน/วัน โดยใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน ผลจากการก่อสร้างโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชน โดยเฉพาะในเขตพื้นที่คันดิน คือ มีการจ้างแรงงาน และมีแหล่งงานเกิดขึ้นในพื้นที่ และยังเป็นการช่วยให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ บริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มร้านค้าสินค้าประเภทเครื่องอุปโภค-บริโภค และยังมีส่วนทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราที่เกิดกับกลุ่มธุรกิจการค้าประเภทธุรกิจการก่อสร้างทำให้เกิดผลโยงไปถึงเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ผลการดำเนินงานโครงการ นอกจากจะช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันแล้วยังส่งผลทำให้การว่างงานน้อยลงด้วย - ช่วงดำเนินการ การเกิดขึ้นของโครงการทำให้มีการขยายตัวของชุมชนเพิ่มมากขึ้น เมื่อชุมชนมีขนาดใหญ่จะก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจทำให้มีการขยายตัว นอกจากนี้พื้นที่โครงการยังอำนวยความสะดวกที่เป็นที่อยู่ออาศัย เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีความพร้อมในด้านระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการและคมนาคม โดยสภาพพื้นที่ที่เป็นบริเวณที่มีความพร้อมต่อการรองรับความเจริญทั้งในส่วนของการชุมชนและการขยายตัวด้านพาณิชยกรรม โดยผลของการพัฒนาจะทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตามในพื้นที่ดังกล่าวสูงขึ้น ซึ่งจะส่งผลต่อสภาพการพัฒนาในด้านเศรษฐกิจในทางที่คิดของประเทศไทย - ช่วงก่อสร้าง การดำเนินการก่อสร้างต่าง ๆ โดยทั่วไปผลกระทบที่เกิดต่อภาวะสุขภาพและอนามัยของประชาชนจะมาจากมลพิษต่าง ๆ โดยทั่วไปผลกระทบที่เกิดต่อภาวะสุขภาพและอนามัยของประชาชนจะมาจากมลพิษต่าง ๆ ที่มีแหล่งกำเนิดจากการก่อสร้าง ผลกระทบที่เป็นปัญหาต่อสุขภาพที่สำคัญ คือ ผู้คนที่เกิดจากการก่อสร้าง แต่จากผลการศึกษาและประเมินในเรื่องฝุ่น สำหรับลักษณะฝุ่นที่เกิดขึ้นจาก	- ช่วงดำเนินการ (1) หากได้รับการร้องเรียนจากผู้ที่เกี่ยวข้องว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด (2) มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ - ช่วงก่อสร้าง (1) ให้แจ้งงวดคอนกรีตในด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (2) จัดห่อปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด (3) จัดสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	
4.2 สาธารณสุข			หน้า 14 ทั้งหมด 28 หน้า ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การก่อสร้างโครงการเป็นพื้นที่ขนาดใหญ่ไม่เพียงกระจายในอากาศในระยะเวลาอันยาวนานผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการในการลดผลกระทบเรื่องฝุ่นไว้แล้ว - ช่วงดำเนินการ - การดำเนินงานโครงการประเภทที่พักอาศัยมีมลพิษที่ปล่อยออกสู่สาธารณะส่วนใหญ่จะเกิดจากน้ำเสียและมูลฝอย แต่จากการประเมินผลกระทบในแต่ละด้านทั้งในส่วนของการจัดการน้ำเสียและการจัดการมูลฝอยที่มีแหล่งกำเนิดมาจากโครงการพบว่ามาตรการลดผลกระทบและความควบคุมเกี่ยวกับน้ำเสียและมูลฝอยอยู่แล้วโดยน้ำเสียที่เกิดจากโครงการทั้งหมดจะส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งมีความสามารถเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามมาตรฐานก่อนที่จะมีการระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะต่อไป - ช่วงก่อสร้าง - กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุอาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทของคนงาน ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการให้บริษัทรับเหมาเข้าไปปฏิบัติเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุหากบริษัทรับเหมาเข้าไปปฏิบัติ ผลกระทบทางด้านความปลอดภัยจะอยู่ในระดับต่ำ	- ช่วงก่อสร้าง (1) ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา โครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาทั้งสองฝ่ายจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ 1) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2) การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 3) การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน (2) บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงาน ให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ซึ่ง ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เช่น ชนิดนิรภัย ตาข่ายกันตกร สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากข้างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น	

หน้า.....ทั้งหมด 22.....หน้า
 ลงชื่อ.....
 03

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สถิติการและความปลอดภัยของคนงาน		(3) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (4) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก (5) ต้องทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" (6) ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย (7) ต้องมีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลพยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง (8) ต้องมีห้องส้วมให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง โดยคำแนะนำของห้องส้วมต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร (9) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการจุดไฟ (10) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขีดขนาดของสายไฟฟ้าที่กำหนด (11) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ (12) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย (13) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (14) เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน (15) ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (16) ภายหลังจากการปฏิบัติงาน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่จัดเตรียมไว้ - จัดให้มีรถรับส่งพนักงานเป็นประจำวันทำงานไปกลับระหว่างที่พักคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณก่อสร้าง	หน้า 16 ทั้งหมด 28 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- ช่วงดำเนินการ โครงการเมสสัน กรีน คอนโดมิเนียม มีลักษณะเป็นอาคารเพื่อพักอาศัยขนาด 35 ชั้น ความสูงอาคารจากพื้นดินถึงชั้นหลังคา 119.65 เมตร จำนวนห้องพักรวม 169 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยในอาคารทั้งสิ้น 40,109.6 ตารางเมตร โดยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการจัดเป็นอาคารประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ทางโครงการจึงได้ออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการป้องกันและเตือนอัคคีภัยทุกอย่างจะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ช่วงดำเนินการ (1) ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคาร ว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงานประกอบด้วย 1) น้ำสำรองดับเพลิง 150 ลูกบาศก์เมตร 2) ระบบท่อฉีดดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และถังเคมีดับเพลิง 3) เครื่องดับเพลิงมือถือ (Fire Extinguisher) 4) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle System) 5) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสามเร็ว 6) หัวน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 7) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Smoke Detector, Heat Detector) 8) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ ที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณทำงาน 9) บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐาน 10) ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็น ได้ชัดเจนทุกชั้น 11) ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงทุกเดือน (3) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงคลองเตย กรณีเกินขีดความสามารถ สามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวน้ำดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน (4) ต้องมีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัย เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	

หน้า 17 ทั้งหมด 28 หน้า
ลงชื่อ: ๙ ๐: ผู้รับข้อ

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณพื้นที่โครงการ การดำเนินงานโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวแต่อย่างใด สำหรับความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ที่โดยรอบ บริเวณตลอดแนวทั้งสองฝั่งของถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท 59 และถนนสุขุมวิท ประกอบด้วยกลุ่มอาคาร พาณิชยกรรม บ้านพัก อาคารสำนักงานและอาคารอยู่อาศัย ซึ่งกลุ่มอาคารจะอยู่ใกล้เคียงกัน จึงจะมีรูปแบบและความสูงใกล้เคียงกับอาคาร โครงการ สำหรับอาคารที่สำคัญ ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารที่ชื่อป๊อปปี้ ทาวเวอร์ ขนาด 40 ชั้น อาคาร บี เค แมนชั่น ขนาด 11 ชั้น และอาคาร SHANTI SADAN ขนาด 21 ชั้น เมื่อพิจารณาลักษณะและรูปแบบของอาคารโครงการ ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 35 ชั้น ความสูงประมาณ 119.65 เมตร โทนสีอาคารเป็นสีเทาครีมลักษณะรูปทรงกลมกลืนกับอาคารต่าง ๆ นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 706.315 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 7 A ส่วนสำนักงาน 142.24 ตารางเมตร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แต่ละห้องและบริเวณส่วนภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 7A ส่วนสำนักงานขนาด 142.24 ตารางเมตร สำหรับการติดตั้งพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถคิดได้เป็น 2 กรณี ดังนี้ 1) กรณีที่ 1 คิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 5 คน/ห้อง จำนวนผู้พักอาศัย 845 คน คิดสัดส่วนเฉพาะบริเวณชั้นที่ 1 สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.835 ตารางเมตร/คน และรวมชั้นที่ 1 กับพื้นที่สำนักงานชั้นที่ 7A เท่ากับ 1.004 ตารางเมตร/คน 2) กรณีที่ 2 คิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 3 คน/ห้อง จำนวนผู้พักอาศัย 494 คน คิดสัดส่วนเฉพาะบริเวณชั้นที่ 1 สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.429 ตารางเมตร/คน และรวมชั้นที่ 1 กับพื้นที่สำนักงานชั้นที่ 7A เท่ากับ 1.717 ตารางเมตร/คน (ผลการจัดภูมิสถาปัตย์ยังแสดงในเอกสารแนบรูปที่ 2 และรูปที่ 3) (2) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	
5. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน		- การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - เครื่องปรับอากาศ • เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) • บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาประสิทธิภาพการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ * ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสม่ำเสมอเป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ * ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะเหมาะกับระบบการทำความเย็นเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และ	หน้า 49 ทั้งหมด 28 หน้า ลงชื่อ:  ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุปกรณ์ที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส * เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้เข้าเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นจะมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย * ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน * พัฒลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่น โดยการฉาบน้ำหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา * ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด * ตรวจสอบหม้อน้ำและประตูเข้าอากาศ ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ - การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟีดติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast - การใช้ไฟฟ้าในห้องพักแต่ละห้องติดตั้งระบบ Key Tag ซึ่งจะตัดไฟอัตโนมัติในช่วงที่ไม่มีการใช้งานแล้ว - บุคลากร . อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจักษ์มาเสมอ . จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน . จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและ โคม ไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดลง	หน้า ๒๐ ทั้งหมด ๒๘ หน้า ผู้ตรวจสอบ

ตารางสรุป (ต่อ)

ตารางสรุป (ต่อ)

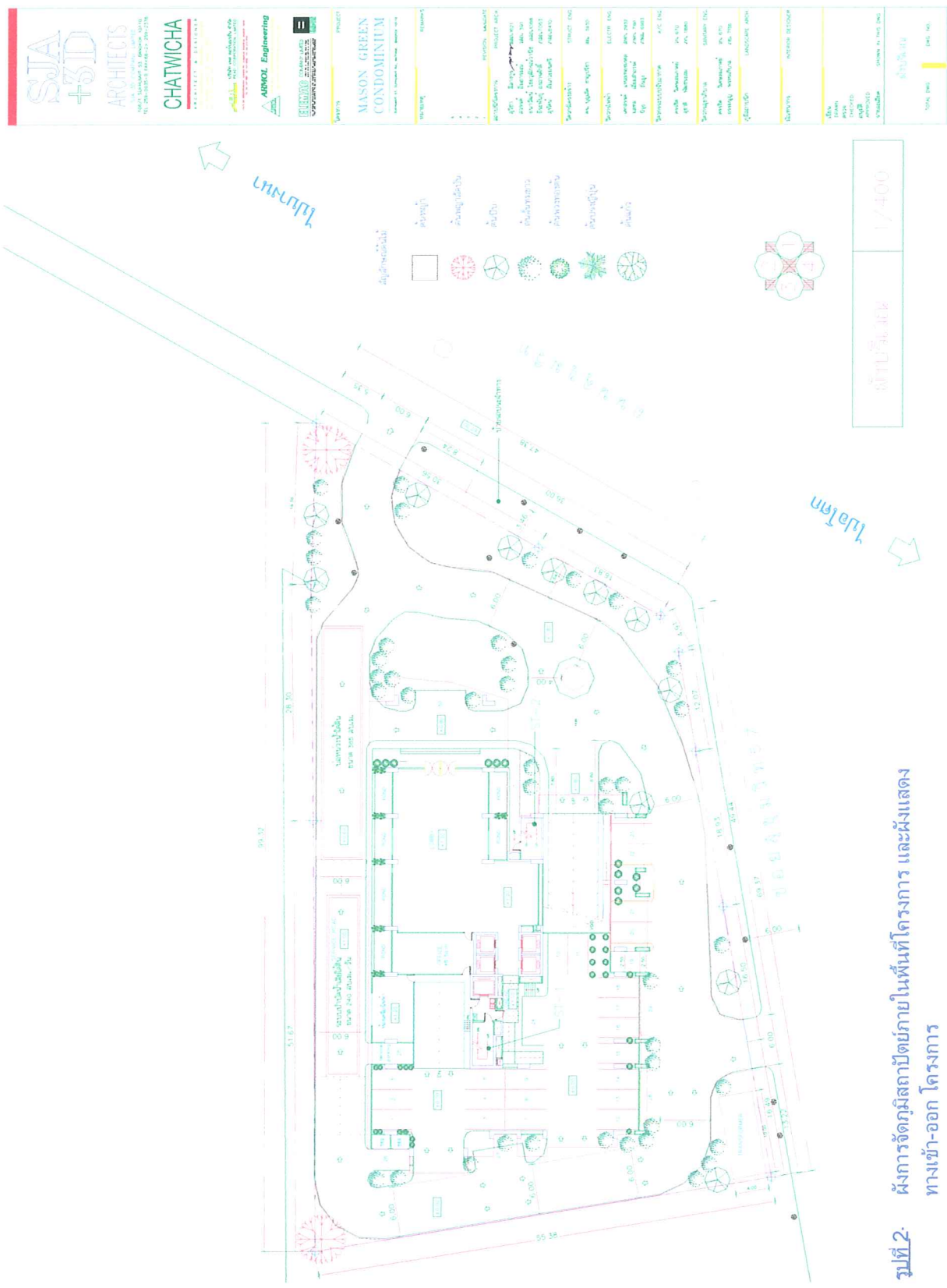
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สิ่งกีดขวาง - ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่ปิดเข้า-ออก ได้ทั้งชนิดหนึ่งด้านและสองด้าน - ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นประตูที่เปิดออกภายนอก โดยไม่มีการผูกปิดหรือล๊อคใช้ในขณะที่พนักงานปฏิบัติงาน - จัดวัตถุที่เมื่อรวมกันแล้วจะเกิดการลุกไหม้ โดยแยกเก็บให้มีมีการปะปนกัน - จัดให้มีเส้นทางหนีไฟที่ปราศจากจุดที่พนักงานทำงาน ในแต่ละหน่วยงาน - ไปสู่สถานที่ที่ปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมีข้อต่อและระบบน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ - จัดเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิง - ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคารและภายในอาคารเป็นแบบเดียวกันหรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการ - สายส่งน้ำดับเพลิงมีความยาวหรือต่อกัน ได้ความยาวที่เพียงพอจะควบคุมบริเวณที่เกิดเพลิงได้ - ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ ป้อนน้ำและการติดตั้ง ได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรโยธาและมีการป้องกัน ไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้ - จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมีข้อต่อที่ใช้สารเคมีดับเพลิงชนิดคาร์บอน-ไดออกไซด์ หรือฮาโลนหรือผงเคมีแห้งหรือสารเคมีดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงประเภทเอ บี ซี และ ดี - มีการซ่อมบำรุงและตรวจตราให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดตามชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมีข้อต่อ - จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิง ไม่น้อยกว่าหกเดือนต่อหนึ่งครั้ง - จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ต่ออยู่เสมอ - จัดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็น ได้ชัดเจนและสามารถหยิบใช้งานได้ง่าย โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง - ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิงและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้งหรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์	หน้า ๕๖ ทั้งหมด ๕๘ หน้า ผู้รับรอง

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นั้นกำหนด - จัดให้พนักงานเข้ารับการศึกษาอบรมการดับเพลิงขั้นต้นจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ - จัดให้พนักงานที่ทำหน้าที่ดับเพลิง โดยเฉพาะอยู่ตลอดเวลาที่มีการทำงาน - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิง โดยเฉพาะ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หมวก หน้ากาก ป้องกันความร้อนหรือควันพิษ เป็นต้น ไว้เพื่อให้พนักงานใช้ในการดับเพลิง - ป้องกันอัคคีภัยที่เกิดจากการแฉ่งสักร้านหรือการพาความร้อนจากแหล่งกำเนิดความร้อนสูง ไปสู่วัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เช่น จัดทำฉนวนหุ้มหรือปิดกัน - ป้องกันอัคคีภัยจากการทำงานที่เกิดการเสียดสีเสียดทานของเครื่องจักร เครื่องมือที่เกิดประกายไฟหรือความร้อนสูงที่อาจทำให้เกิดการลุกไหม้ เช่น การซ่อมบำรุงหรือหยุดพักการใช้งาน - มีการจัดแยกเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดรวมตลอดถึงวัตถุที่มีอยู่รวมกันแล้วจะเกิดปฏิกิริยาหรือการหมักหมมทำให้เกิดเป็นวัตถุไวไฟ หรือวัตถุระเบิดมีให้ปะปนกันและเก็บในหีที่มีผนังทนไฟและประตูทนไฟในระยะเวลาที่ปลอดภัย - วัตถุที่ไวต่อการทำปฏิกิริยาแล้วเกิดการลุกไหม้ นั้น ได้มีการจัดแยกเก็บไว้ต่างหาก โดยอยู่ห่างจากอาคารและวัตถุติดไฟในระยะที่ปลอดภัย อุปกรณ์นั้นกำหนด - ความคุมมิให้เกิดการรั่วไหลหรือการระเหยของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดที่จะเป็นสาเหตุให้เกิดการติดไฟ - มีการจัดทำป้าย "ห้ามสูบบุหรี่" บริเวณห้องเก็บวัตถุไวไฟ - จัดให้มีสายล่อฟ้าเพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า - จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดปลั่งเสียงให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่ทำงานอยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึง - มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง - จัดให้มีกลุ่มพนักงานเพื่อทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยความสะดวกในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา	หน้า 23 ทั้งหมด 28 หน้า ผู้รับรอง

เอกสารแนบ

หน้า.....2๕.....ทั้งหมด.....28.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง



รูปที่ 2: แผนผังจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในพื้นที่โครงการ และผังแสดงทางเข้า-ออก โครงการ

