



ที่ ทส 1009/ **6746**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 มิถุนายน 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร บางโหลง
ระยะที่ 3/1 และ 3/2

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย เงื่อนไขที่โครงการบ้านเอื้ออาทรบางโหลง ระยะที่ 3/1 และ 3/2 ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ด้วย การเคหะแห่งชาติได้มอบอำนาจให้บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทรบางโหลง ระยะที่ 3/1 และ 3/2 ตั้งอยู่ที่ซอยวัดบางโหลงนอก ตำบลบางโหลง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดที่ดิน 65.26 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 539 22303 ฯลฯ ประกอบด้วยอาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 51 อาคาร จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 2,220 หน่วย ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจและโครงการร่วมกับเอกชน ในคราวประชุมครั้งที่ 3/2547 เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทรบางโหลง ระยะที่ 3/1 และ 3/2 ของการเคหะแห่งชาติ โดยให้การเคหะแห่งชาติปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการบ้านเอื้ออาทรบางโหลง ระยะที่ 3/1 และ

3/2 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ซึ่งสำนักงานจะได้นำเสนอคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาท สติรกุล)

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792 0-2278-5469

เงื่อนไขที่โครงการบ้านเอื้ออาทรบางโหลง ระยะที่ 3/1 และ 3/2
ของการเคหะแห่งชาติ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทรบางโหลง ระยะที่ 3/1 และ 3/2 ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ซอยวัดบางโหลงนอก ตำบลบางโหลง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดที่ดิน 65.26 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 539 22303 ฯลฯ ประกอบด้วยอาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 51 อาคาร จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 2,220 หน่วย จัดทำรายงานโดยบริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด และรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. ให้การเคหะแห่งชาติดำเนินการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหาการให้บริการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่ไม่เพียงพอต่อการรองรับการพัฒนาโครงการบ้านเอื้ออาทร เช่น การจัดการมูลฝอย การบำรุงรักษาถนน ไฟฟ้าสาธารณะ เป็นต้น
2. ให้การเคหะแห่งชาติประสานงานกับสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและการจราจร (สนข.) เกี่ยวกับการดำเนินการขยายผิวการจราจรของถนนที่จะใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกโครงการบ้านเอื้ออาทร เพื่อช่วยแก้ไขปัญหาการจราจร
3. ให้การเคหะแห่งชาติประสานงานกับกระทรวงมหาดไทยเพื่อดำเนินการจัดสรรงบประมาณให้หน่วยงานท้องถิ่นซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการบ้านเอื้ออาทรให้มีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการพื้นฐานแก่ชุมชนโครงการบ้านเอื้ออาทร
4. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทรบางโหลง ระยะที่ 3/1 และ 3/2 ของการเคหะแห่งชาติ และรายละเอียดตามเอกสารแนบ 1 อย่างเคร่งครัด
5. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามเอกสารแนบ 2

2/6. หาก ...

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....31.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้.....ผู้รับรอง

6. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

7. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยเร็ว

หน้า..... 2ทั้งหมด..... 31หน้า
ลงชื่อ..... ส. 0ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร บางโหลง ระยะที่ 3 (ระยะที่ 3/1 และ 3/2) จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า.....3.....ทั้งหมด.....31.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1					
รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ ปฐพีวิทยา ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	การก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการปรับถมพื้นที่ เพื่อให้เหมาะสมกับการก่อสร้างโครงการ ซึ่งการปรับถมพื้นที่ดังกล่าว ไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม รวมทั้งไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อลักษณะทางปฐพีวิทยา และธรณีวิทยา รวมทั้งการเกิดแผ่นดินไหวแต่อย่างใด	ไม่มี	ไม่มี		
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ	การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศแต่อย่างใด	ไม่มี	ไม่มี		
1.3 ผู้ละออง	การก่อสร้างโครงการ และกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ รวมทั้งกิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จะก่อให้เกิดฝุ่นละออง พุ้งกระจายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และเส้นทางขนส่ง	- เลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปในการก่อสร้างโครงการ - ฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและบ่าย - จัดให้มีผ้าใบคลุมท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยเฉพาะรถดิน ทรายน - จัดให้มีที่ล้างล้อรถทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง		การเคหะแห่งชาติ	การเคหะแห่งชาติ
				การเคหะแห่งชาติ	การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 (ต่อ)					
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	
1.3 ฝุ่นละออง (ต่อ)		- กำหนดระยะเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่ไม่ใช่ชั่วโมงเร่งด่วน หรือระหว่าง 9.00-16.00 น. เท่านั้น		การเคหะแห่งชาติ	
1.4 ระดับเสียง	การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยเฉพาะการก่อสร้างฐานรากของอาคารต่างๆ	- ทำการก่อสร้างขึ้นฐานรากในเวลากลางวันเท่านั้น โดยทำการก่อสร้างในช่วงเวลาประมาณ 8.00-17.00 น. - ตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการได้ยินเสียงดัง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muff ให้แก่คนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักร - กำหนดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.		การเคหะแห่งชาติ	

ตารางที่ 1 (ต่อ)				
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	คลองลำโรงเป็นแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยน้ำเสียที่ระบายลงสู่คลองลำโรงในช่วงการก่อสร้างโครงการนี้ มีปริมาณไม่มากนัก รวมทั้งไม่ได้ระบายลงสู่คลองลำโรงโดยตรง จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำของคลองลำโรงไม่มากนัก	- รวบรวมน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการชำระล้างของคนงานก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และระบายลงสู่บ่อดักตะกอนขนาด 27 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ก่อนระบายลงสู่คลองลำโรง - จัดให้มีบ่อเกรอะ-บ่อซึมขนาดไม่น้อยกว่า 24 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วมของคนงานก่อสร้าง	ไม่มี	การเคหะแห่งชาติ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 ระบบประปา/การใช้น้ำ	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะใช้น้ำจากการประปาเนรหลวง รวมทั้งจัดให้มีการจัดเตรียมน้ำดื่มให้คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการน้ำใช้ในระดับต่ำ	- จัดหาน้ำดื่มสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตรา 2 ลิตร/คน-วัน ทั้งพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - จัดหาน้ำประปาหรือน้ำที่มีคุณภาพเหมาะสมต่อการบริโภคเท่าเทียมกับน้ำประปาให้แก่คนงานก่อสร้างในอัตรา 200 ลิตร/คน-วัน โดยห้ามใช้น้ำบาดาลเด็ดขาด	ไม่มี	การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 (ต่อ)				
รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการจะมีประมาณ 27 ลบ.ม./วัน ซึ่งนับว่ามีปริมาณน้อยมาก รวมทั้งบางส่วนจะซึมลงสู่ดิน และไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอนขนาด 27 ลบ.ม. ก่อนไหลลงสู่คลองลำโรง ซึ่งปริมาณน้ำดังกล่าว จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน	- จัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อพักน้ำขนาดไม่น้อยกว่า 27 ลบ.ม. เพื่อตกตะกอนขนาดใหญ่ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี	การเคหะแห่งชาติ
3.5 การกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง และน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการจัดการที่ดี จะทำให้เกิดผลกระทบต่อการคลองลำโรงซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการ	- จัดห้องส้วมอย่างน้อย 20 ที่ ทั้งพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - จัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อพักน้ำขนาดไม่น้อยกว่า 27 ลบ.ม. เพื่อตกตะกอนขนาดใหญ่ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง - ส้วมบ่อตกตะกอนขนาด 60 ลบ.ม. บริเวณบ้านพักคนงาน ก่อนระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	ไม่มี	การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 (ต่อ)				
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การคมนาคม	การปรับเปลี่ยนพื้นที่ก่อสร้าง และกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ ทำให้มีปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเป็นจำนวนมาก ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนสายต่างๆ ที่อยู่ใกล้เคียง	- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างระหว่างเวลา 9.00-16.00 น. เท่านั้น - อบรม ดักฝุ่น และเข้่วงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจร - จัดยารักษาการจราจรประจำบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	ไม่มี	การเคหะแห่งชาติ
3.7 การใช้พลังงานและไฟฟ้า	การก่อสร้างโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาบางพลี ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณความต้องการใช้พลังงานและไฟฟ้าของชุมชนเดิม	ไม่มี	ไม่มี	

ตารางที่ 1 (ต่อ)					
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	
3.8 การเกษตร	การประกอบอาชีพในภาคการเกษตร ในบริเวณพื้นที่ศึกษามีแนวโน้มลดลงเนื่องจากการขยายตัวของภาคอุตสาหกรรม ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเกษตร	ไม่มี	ไม่มี		
3.9 อุตสาหกรรม	การก่อสร้างโครงการจะมีความต้องการด้านวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ จำนวนมาก ซึ่งจะทำให้เกิดผลดีต่อภาคอุตสาหกรรมโดยเฉพาะด้านวัสดุก่อสร้าง	ไม่มี	ไม่มี		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	การก่อสร้างงานจะก่อให้เกิดการกระจายรายได้เข้าสู่ชุมชน ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงเป็นผลกระทบด้านบวก	ไม่มี	ไม่มี		

ตารางที่ 1 (ต่อ)					
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การก่อสร้างโครงการ จะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 300 คน ซึ่งอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง อาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ และการสูญเสียชีวิตของคนงานก่อนสร้าง	- จัดหาผ้าใส่อาสารับคนงานก่อสร้าง และจัดหาน้ำที่ถูกลักษณะให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอทั้งบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง - ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยในทางก่อสร้างอย่างเข้มงวด รวมทั้งกำหนดบทลงโทษคนงานก่อสร้าง - จัดทำรายงานอุบัติเหตุทุกครั้งที่เกิดอุบัติเหตุ และมีการสอบสวนหาสาเหตุ และแนวทางในการป้องกันแก้ไข - เตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	ไม่มี	การเคหะแห่งชาติ	
4.3 สถานที่ท่องเที่ยวที่พักผ่อนหย่อนใจ	บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่มีสถานที่ท่องเที่ยวพักผ่อนหย่อนใจที่สำคัญ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	

ตารางที่ 1 (ต่อ)				
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ที่ศักยภาพและสภาพธรรมชาติ อันควรอนุรักษ์	การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ สวยงามอันเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้าง อาคาร แต่ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะ เวลาสั้นๆ เพียง 12 เดือนเท่านั้น	- สร้างรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกัน ทัศนียภาพของสิ่งก่อสร้างด้านในโครงการ - เลือกใช้สีและวัสดุก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสายตา	ไม่มี	

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ ปฐพีวิทยา ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	สภาพภูมิประเทศของโครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ยังคงมีลักษณะเป็นที่ราบ ไม่มีสภาพลาดชัน ซึ่งสอดคล้องกับลักษณะพื้นที่โดยรอบ รวมทั้งโครงการเป็นอาคารขนาดความสูง 5 ชั้น ซึ่งมีความกลมกลืนกับอาคารที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง นอกจากนี้การดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพปฐพีวิทยาและธรณีวิทยา	ไม่มี	ไม่มี	
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ พุนละอง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน	การดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิอากาศแต่อย่างใด รวมทั้งกิจกรรมหลักของโครงการเป็นกิจกรรมด้านการพักอาศัย ซึ่งก่อให้เกิดฝุ่นละออง และเสียงดังรบกวนในระดับต่ำ รวมทั้งไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	ไม่มี	ไม่มี	

ตารางที่ 2 (ต่อ)				
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ความร้อน	ห้องพักต่างๆ ภายในโครงการไม่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ทำให้ไม่เกิดผลกระทบด้านความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการระยะที่ 3 คิดเป็นพื้นที่ 65.26 ไร่ หรือร้อยละ 28 ของพื้นที่โครงการระยะที่ 3 ดังรูปที่ 1 ดังนั้นผลกระทบด้านความร้อนของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โดยเน้นการใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และควบคุมการใช้พลังงานตามการอนุรักษ์พลังงานสำหรับอาคารต่างๆ โดยเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าและหลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 ที่ผ่านการทดสอบตามมาตรฐานของ มอก. - ปฏิบัติตามแนวทางการรวมพลังหาร 2 โดยมีการแนะนำวิธีต่างๆ ในการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน เพื่อกระตุ้นให้ผู้เข้าพักอาศัยอยู่ในโครงการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมการใช้ไฟฟ้าแบบไม่ประหยัดหรือไม่ถูกต้อง - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อลดการแผ่รังสีความร้อนจากพื้นคอนกรีตและตัวอาคารภายในโครงการ	ไม่มี	การเคหะแห่งชาติในช่วง 5 ปีแรก หลังจากนั้นมอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผล กระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผล กระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.4 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ	การดำเนินการโครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วประมาณ 1,998 ลบ.ม./วัน ลงสู่คลองลำโรง ซึ่งอาจทำให้คุณภาพน้ำในคลองลำโรงเปลี่ยนแปลงไป	- น้ำทิ้งที่จะระบายออกจากพื้นที่โครงการจะต้องบำบัดให้ได้มาตรฐาน โดยเฉพาะค่า BOD ต้องไม่เกิน 20 มก./ล.	- เก็บตัวอย่างน้ำในคลองลำโรงจำนวน 2 สถานี ได้แก่ บริเวณก่อนถึงจุดระบายน้ำทิ้งจากพื้นที่โครงการระยะที่ 3 เป็นระยะทาง 500 เมตร และหลังจากผ่านพื้นที่โครงการระยะที่ 3 เป็นระยะทาง 500 เมตร เพื่อวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพต่างๆ ได้แก่ BOD, SS, Oil&Grease, pH, TKN, NH ₃ , NO ₃ , Sulfide, Settleable Solids และ Total Dissolved Solids เป็นประจำทุกระยะ 4 เดือน	การเคหะแห่งชาติในช่วง 5 ปีแรก หลังจากนั้นมอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ	ระบบนิเวศเดิมบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนแบบกึ่งเมืองกึ่งชนบท จึงไม่มีป่าไม้หรือสัตว์ป่าหายากในบริเวณพื้นที่ศึกษา จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	ไม่มี	ไม่มี	
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก				

ตารางที่ 2 (ต่อ)					
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	คลองสำโรงเป็นแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากการดำเนินโครงการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำของคลองสำโรงในระดับต่ำ	- ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	ไม่มี	การเคหะแห่งชาติในช่วง 5 ปีแรก หลังจากนั้น มอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 ระบบประปา/การใช้	ในระยะดำเนินการโครงการจะมีความต้องการน้ำใช้ของโครงการระยะที่ 3 ประมาณ 1,998 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียง	- จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินขนาดกว้าง 2.6 ม. ยาว 7.3 ม. ลึก 2.7 ม. ความจุ 39.858 ลบ.ม. อาคารละ 1 ถึง - จัดให้มีถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าขนาดกว้าง 3.5 ม. ยาว 5.4 ม. สูง 2.2 ม. ความจุ 26.46 ลบ.ม. อาคารละ 1 ถึง	ไม่มี	การเคหะแห่งชาติในช่วง 5 ปีแรก หลังจากนั้น มอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ	

ตารางที่ 2 (ต่อ)					
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินการโครงการซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพักอาศัยนั้น จะสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวม และการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณใกล้เคียงในปัจจุบัน	ไม่มี	ไม่มี		
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งสิ้น 55.89 ลบ.ม./วัน (ระยะที่ 1 = 114.28 ลบ.ม./วัน ระยะที่ 2 = 14.63 ลบ.ม./วัน ระยะที่ 3 = 29.97 ลบ.ม./วัน) ซึ่งโครงการจะต้องมีวิธีการเก็บรวบรวมขยะที่ดี จึงจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจัดการขยะมูลฝอยของชุมชนโดยรวม	- จัดจุดวางถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการระยะที่ 3 ทั้งสิ้น 19 จุด โดยแต่ละจุดจัดให้มีถังขยะขนาด 8 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ เพื่อรองรับขยะชุมชน และถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ใบ สำหรับรองรับขยะอันตราย และประสานงานให้ อบต. บางโหล่งเป็นผู้ดำเนินการเก็บขยะเป็นประจำ	ไม่มี	การเคหะแห่งชาติในช่วง 5 ปีแรก หลังจากนั้น มอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและป้องกันท่วม	ในระยะดำเนินการโครงการจะทำให้อัตราการไหลบ่าของน้ำฝนที่พื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจาก 98.33 ลบ.ม./นาที่ เป็น 196.67 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งหากไม่มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการ จะเป็นผลให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำและการป้องกันท่วมของชุมชน	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 6,240 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกหนักในช่วงดำเนินการ และระบายออกจากพื้นที่โครงการโดยช่องเปิด ซึ่งมีอัตราการไหลไม่เกิน 96.26 ลบ.ม./นาที่ - มีการตรวจตราระบบระบายน้ำ และทำการขุดลอก Gutter เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในเดือนพฤษภาคม หรือก่อนเข้าฤดูฝน - ตรวจตราระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน และซ่อมแซมส่วนที่เสียหายทันทีที่ตรวจพบ	ไม่มี	การเคหะแห่งชาติในช่วง 5 ปีแรก หลังจากนั้นมอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การกักตุนน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	การดำเนินการโครงการระยะที่ 3 จะก่อให้เกิดน้ำเสียประมาณ 1,998 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวจะต้องบำบัดให้ได้มาตรฐาน โดยมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่คลองลำโรง	- ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเสียชนิดถังเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Aerobic Filter Tank) ขนาด 40 ลบ.ม. อาคารละ 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต้องมีค่าได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงคลองลำโรง - ให้มีการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการตรวจตราการทำงานปกติประจำวัน และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบเป็นประจำ	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วที่ท่อระบายน้ำที่เป็นตัวแทนของแต่ละกลุ่มอาคาร จำนวน 6 สถานี ดังรูปที่ 2 เพื่อวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพต่างๆ ได้แก่ BOD, SS, Oil&Grease, pH, TKN, NH ₃ , NO ₃ , Sulfide, Settleable Solids และ Total Dissolved Solids เป็นประจำทุกระยะ 4 เดือน	การเคหะแห่งชาติในช่วง 5 ปีแรก หลังจากนั้นมอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)					
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	
3.6 การคมนาคม	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้นจะมีปริมาณรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการในแต่ละวันเป็นจำนวนมาก ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ หรือผลกระทบต่อการคมนาคมของถนนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	- จัดพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับโครงการระยะที่ 3 จำนวน 400 คัน - จัดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออกของโครงการในบริเวณที่เห็นชัดเจนทั้งภายในและภายนอกโครงการ - จัดตั้งป้ายสัญญาณเตือนในบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ เช่น บริเวณทางแยกใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีมาตรการเฝ้าคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ประจำทุกทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	การเคหะแห่งชาติในช่วง 5 ปีแรก หลังจากนั้นมอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ	
3.7 การใช้พลังงานและไฟฟ้า	การดำเนินการโครงการจะขอรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สาขางฟลีส ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณความต้องการใช้พลังงานและไฟฟ้าของชุมชนเดิม	ไม่มี	ไม่มี		

ตารางที่ 2 (ต่อ)				
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การเกษตร	การประกอบอาชีพในภาคการเกษตร ในบริเวณพื้นที่ศึกษามีแนวโน้มลดลงเนื่องจากการขยายตัวของภาคอุตสาหกรรม ดังนั้น การดำเนินการโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเกษตร	ไม่มี	ไม่มี	
3.9 อุตสาหกรรม	บริเวณพื้นที่ศึกษามีโรงงานอุตสาหกรรมต่างๆ กระจายอยู่ทั่วไป ซึ่งลักษณะการดำเนินการโครงการ เป็นการให้บริการด้านการแพทย์ ซึ่งอาจทำให้คนงานในโรงงานอุตสาหกรรมต่างๆ เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อความสะดวกในการเดินทาง	ไม่มี	ไม่มี	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	การดำเนินการโครงการจะมีผลให้สภาพเศรษฐกิจโดยรวมของพื้นที่ศึกษาดีขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบทางด้านบวก	ไม่มี	ไม่มี	

ตารางที่ 2 (ต่อ)					
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การดำเนินการโครงการ อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านการสาธารณสุขและสุขภาพ ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ โดยเฉพาะการเกิดอัคคีภัย จะก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยเป็นจำนวนมาก	- ตรวจตราและดูแลระบบทางด้านสุขภาพอนามัย ให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ระบบระบายน้ำ และระบบการจัดการมูลฝอย เป็นประจำ รวมทั้งมีการตรวจสอบอย่างละเอียดอย่างน้อยปีละครั้ง เมื่อพบว่ามีอุปกรณ์ใดเสียหาย ชำรุด หรือขึ้นตอนการทำงานใดๆ ที่บกพร่อง จะต้องเร่งซ่อมแซมแก้ไขทันที - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันเพลิงไหม้ และสัญญาณเตือนต่างๆ ตามที่เสนอไว้ในรายงาน - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินสำหรับรองรับในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบการทำงานของบริษัทผู้รับผิดชอบอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ไม่มี	การเคหะแห่งชาติในช่วง 5 ปีแรก หลังจากนั้น มอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ การเคหะแห่งชาติในช่วง 5 ปีแรก หลังจากนั้น มอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ	

ตารางที่ 2 (ต่อ)					
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		- ซ่อมแซมอพยพหนีไฟให้แก่ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง			
4.3 สถานที่ท่องเที่ยวพักผ่อนหย่อนใจ	บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่มีสถานที่ท่องเที่ยวพักผ่อนหย่อนใจที่สำคัญ	ไม่มี	ไม่มี		
4.4 ทัศนียภาพและสภาพธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาด 5 ชั้น ซึ่งมีความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด 19.40 ม. ซึ่งมีความกลมกลืนกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียง	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระยะที่ 3 ทั้งสิ้น 29,825 ตารางเมตร (ร้อยละ 28.56 ของพื้นที่โครงการระยะที่ 3) ดังรูปที่ 1 - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	การเคหะแห่งชาติในช่วง 5 ปีแรก หลังจากนั้น มอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ	



โครงการบ้านเอื้ออาทร บางโหลง จังหวัดสมุทรปราการ

รายละเอียดอาคารพักอาศัย ระยะที่ 1 ประมาณ 16.00 ไร่
(บางโหลง 1) ความหนาแน่น 52 หน่วย/ไร่

ประเภทอาคาร	จำนวนอาคาร	จำนวนหน่วย/อาคาร		จำนวนหน่วย		รวม
		24 SQ.M	33 SQ.M	24 SQ.M	33 SQ.M	
F	3	64	—	320	—	
F'	2	58	—	116	—	
F1	7	4	40	28	280	
F1'	1	4	36	4	36	
FM	1	32	20	32	20	
จำนวนหน่วยรวม	16			500	336	836

รายละเอียดอาคารพักอาศัย ระยะที่ 2 ประมาณ 20.74 ไร่
(บางโหลง 2) ความหนาแน่น 52 หน่วย/ไร่

ประเภทอาคาร	จำนวนอาคาร	จำนวนหน่วย/อาคาร		จำนวนหน่วย		รวม
		24 SQ.M	33 SQ.M	24 SQ.M	33 SQ.M	
F1	21	4	40	84	840	
F1'	4	4	36	16	144	
จำนวนหน่วยรวม	25			100	984	1,084

(บางโหลง 3) ความหนาแน่น 36 หน่วย/ไร่

ประเภทอาคาร	จำนวนอาคาร	จำนวนหน่วย/อาคาร		จำนวนหน่วย		รวม
		24 SQ.M	33 SQ.M	24 SQ.M	33 SQ.M	
F1	45	4	40	180	1800	
F1'	6	4	36	24	216	
จำนวนหน่วยรวม	51			204	2016	2220

-  อาคารพักอาศัย แบบ F1, F1'
-  อาคารพักอาศัย แบบ F, F', FM

จำนวนหน่วยพักอาศัยรวมทั้งโครงการฯ 4,140 หน่วย
พื้นที่โครงการฯ รวม ประมาณ 102 ไร่ ความหนาแน่นเฉลี่ยทั้งโครงการฯ 42 หน่วย/ไร่



รูปที่ 1 การจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ

หน้า 25 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ:  ผู้รับรอง

มาตราส่วน 1:500



