



ที่ ทส 1009/ 6651

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๕ มิถุนายน 2547

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TOPVIEW CASTLE

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 0410/2841 ลงวันที่ 15 มิถุนายน 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ TOPVIEW CASTLE
ของบริษัท ไชยทัศน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ 3/2547 เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2547 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TOPVIEW CASTLE ของบริษัท ไชยทัศน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยกิ่งจันทร์ ถนนจันทร์ แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่ 2-2-22 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1174, 3119, 10283, 10284 , 10285 และ 25794 ประกอบด้วยอาคารสูง 9 ชั้น (23.95 เมตร) จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 88 ห้อง และอาคารสูง 9 ชั้น (23.95 เมตร) ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 96 และ 118 ห้อง รวมจำนวนห้องพัก 302 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด และเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้โครงการ TOPVIEW CASTLE ของบริษัท ไซท์สเน่ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วยอย่างเคร่งครัดต่อไป อนึ่งตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งให้บริษัท ไซท์สเน่ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร ไชยรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792, 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/6651

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๑๘ มิถุนายน 2547

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TOPVIEW CASTLE

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 0410/2841 ลงวันที่ 15 มิถุนายน 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ TOPVIEW CASTLE
ของบริษัท ไชยทัศน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ 3/2547 เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2547 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TOPVIEW CASTLE ของบริษัท ไชยทัศน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยกิ่งจันทร์ ถนนจันทร์ แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่ 2-2-22 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1174, 3119, 10283, 10284 , 10285 และ 25794 ประกอบด้วยอาคารสูง 9 ชั้น (23.95 เมตร) จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 88 ห้อง และอาคารสูง 9 ชั้น (23.95 เมตร) ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 96 และ 118 ห้อง รวมจำนวนห้องพัก 302 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด และเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้โครงการ TOPVIEW CASTLE ของบริษัท ไชท์สน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วยอย่างเคร่งครัดต่อไป อนึ่งตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งให้บริษัท ไชท์สน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร ไชยรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792, 0-2278-5469



ตารางที่ 1 สรุปผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TOPVIEW CASTLE ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u>	1.1 สภาพภูมิประเทศ พื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่รกร้าง โดยพื้นที่โดยรอบเป็นชุมชนที่พักอาศัยและอาคารพาณิชย์ ในการก่อสร้างโครงการนี้ ได้ดำเนินการปรับถมพื้นที่ให้สูงขึ้นมาใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบ (ประมาณ 1.00 เมตร) โดยโครงการดำเนินการก่อสร้างในหมวดงานเสาเข็มเสร็จแล้ว ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในลักษณะสอดคล้องและใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบ และคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ 1.2 คุณภาพอากาศ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากการปรับพื้นที่ และการขนส่งดินและวัสดุ ก่อสร้างต่าง ๆ ที่เข้าออกโครงการ ตลอดจนการก่อสร้างอาคาร การเกิดเขม่าควันเนื่องจากการใช้เชื้อเพลิงของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ดังนี้	1. ควบคุมให้ดำเนินกิจกรรมก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลา 8.00 -18.00 น. ในช่วงวันจันทร์ - ศุกร์ ส่วนวันเสาร์ - อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ให้หยุดกิจกรรมการก่อสร้างอันจะทำให้เกิดผลกระทบต่อกันภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ บริเวณหน้าโครงการและในโครงการตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ความเร็วรถบรรทุกที่ผ่านเข้าออกโครงการ - ช่วงเวลาทำงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียง

หน้า.....
1 ทั้งหมด.....หน้า
ผู้รับรอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย

๓๒๙๖/๑๓๐๑๑ ๒๔ มิ.ย. ๖๖

ตารางที่ 1 สรุปผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TOPVIEW CASTLE ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u> (ต่อ)	- ผู้เสนอโครงการขอสงวนสิทธิ์เข้า ออกโครงการคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการได้ปรับดินไปแล้ว และการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างนั้นไม่ได้ทำการขนส่งตลอดทั้งวัน โดยทำการขนส่งดินประมาณ 20 วันแรกของระยะเวลา ก่อสร้าง และมีการควบคุมความเร็วรถบรรทุก ทำให้มีผลกระทบเฉพาะกลางวัน ซึ่งคนส่วนใหญ่ออกไปทำงาน - ผลกระทบจากเขม่าควันที่ระบายออกจากยานพาหนะและเครื่องจักรกลต่าง ๆ ในการ ก่อสร้าง โดยคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากมี ปริมาณไม่มากนัก และเกิดผลกระทบในระยะ 8 - 10 เดือนแรกของการก่อสร้าง	2. กองวัสดุพูนหินและทราย ให้ฉีดพรมน้ำ เป็นครั้งคราว อาทิแต่ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการถูกลมพัด หรืออาจใช้ผ้าพลาสติกคลุมกองวัสดุ ก่อสร้าง 3. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุจำพวกหิน ดิน ทราย หินที่นำเข้าไป หรือนำออก นอกจากพื้นที่โครงการ ต้องมีผ้าใบปกคลุม ให้มิดชิดป้องกัน การตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย 4. ควบคุมความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ ให้ความเร็วไม่เกิน 40 กิโลเมตร เมื่อผ่าน เขตชุมชน 5. ให้คนงานก่อสร้างเก็บกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกัน ฝุ่นฟุ้งกระจาย แล้วฉีดพรมน้ำ บนถนน หลังจากการเก็บกวาดแล้ว 6. ให้มีผ้าใบหรือตาข่ายพลาสติกคลุมรอบ อาคารส่วนที่ก่อสร้างตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไป 7. ให้ทำรั้วสังกะสีล้อมรอบโครงการ (ให้สูง จากกำแพงที่มีอยู่เดิม) เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้ง ออกจากโครงการ	- การติดตามป้ายพลาस्टิก หรือผ้าใบ กันฝุ่น เมื่อก่อสร้างอาคารตั้งแต่ ชั้นที่ 2 ขึ้นไป

หน้า 2 ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TOPVIEW CASTLE ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u> (ต่อ)	1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง ถือว่าราษฎรที่อาศัยใกล้เคียงโครงการ มีโอกาสได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยห่างจากแนวโครงการในระยะ 3 – 5 เมตร ซึ่งระดับเสียงจากการก่อสร้างจะเกิดเนื่องจากการก่อสร้างและตกแต่งอาคาร จากการคำนวณระดับเสียงที่ก่อให้เกิดมลภาวะ จากสูตร $LP2 = LP1 - 20 \log r2/r1 - 8$ โดยระดับเสียงที่ระยะอ้างอิง 15 เมตร เท่ากับ 84 db(A) ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงที่กระทบต่อชุมชน คิดที่ระยะ 3 เมตร มีค่า 89.98 db(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงในชุมชนเฉลี่ย Leq ไม่เกิน 70 db(A) และค่าสูงไม่เกิน 115 db(A) ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบเรื่องเสียงต่อชุมชนโดยรอบโครงการในระดับปานกลาง	1. ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง อันได้แก่ การใช้เครื่องจักร และการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้ปฏิบัติในช่วงเวลา 08.00 – 18.00 น. ในช่วงวันจันทร์ – ศุกร์ ส่วนวันเสาร์ และอาทิตย์ ให้หยุดการทำงานที่มีเสียงดัง และเร่งส่งสะเทือนส่วนกิจกรรมก่อสร้างอื่น ๆ ที่ไม่มีเสียงดังหรือเร่งส่งสะเทือน เช่น การเชื่อมเหล็ก การเดินสายไฟฟ้าให้ดำเนินการปฏิบัติงานได้ไม่เกิน 21.00 น. 2. ให้รถบรรทุกดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในขณะที่ทำการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง 3. จัดทำรั้วสังกะสีในขณะก่อสร้างโครงการตัดจากรั้วบล็อกอีกชั้นหนึ่ง (กำแพงกันเสียง) เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการไปยังประชาชนโดยรอบ	

หน้า.....๓.....ทั้งหมด.....๔๔.....หน้า
ลงชื่อ.....*ฐิ 0:*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TOPVIEW CASTLE ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรทางกายภาพ</u> <u>(ต่อ)</u>	1.4 <u>ทรัพยากรน้ำ</u> น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากการก่อสร้าง และน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน ซึ่งน้ำเสียจากการก่อสร้างเป็นน้ำเสียที่มีเศษทรายเศษปูนปนเปื้อน โดยส่วนหนึ่งจะปล่อยให้ระเหย และบางส่วนปล่อยให้ซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานเท่ากับ 45 ลิตร/คน/วัน (น้ำจากการใช้ส้วม 30 ลิตร/คน/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้าง 15 ลิตร/คน/วัน) โดยโครงการมีแผนงานก่อสร้างเฉลี่ย 100 คน/วัน ทำงานแบบเข้ามา - เป็นกลับ จะมีปริมาณในน้ำเสียที่เกิดขึ้น 0.90 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะถูกบำบัดโดยบ่อเกรอะ - บ่อซึม ผลกระทบของน้ำเสียต่อคุณภาพน้ำผิวดินในระยะก่อสร้างจะไม่เกิดขึ้นเนื่องจากโดยรอบโครงการในระยะ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และระยะดังกล่าวมากกว่า 30 เมตร โดยตามหลักสุขาภิบาลอยู่ห่างจากแหล่งน้ำไม่น้อยกว่า 30 เมตร ส่วนผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน คาดว่าจะเกิดขึ้น	1. นำทิ้งจากห้องสุขาของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างให้ระบายลงบ่อเกรอะ - บ่อซึม 2. ถ้าบ่อเกรอะเต็ม ผู้รับเหมาดึงเครื่องดูดสิ่งปฏิกูลจากฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตบางคอแหลม มาดูดสิ่งปฏิกูลไปกำจัด 3. ควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งขยะลงท่อระบายสาธารณะ โดยติดป้ายเตือนและให้หัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแล	หน้า.....๔๔.....ทั้งหมด.....๔๔.....หน้า ลงชื่อ.....<i>ฐิ ธิ</i>.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TOPVIEW CASTLE ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรทางกายภาพ</u> (ต่อ)	ในระดับต่ำ เนื่องจากระดับน้ำใต้ดินจะอยู่ลึกกว่า 30 เมตร ดังนั้นระดับก้นบ่อซีเมนต์ของห้องส้วมจะอยู่สูงกว่าระดับน้ำใต้ดินประมาณ 28 เมตร (ระดับก้นบ่อลึก 1.60 เมตร จากผิวดิน) ดังนั้นจึงกล่าวได้ว่าผลกระทบของน้ำเสียจากการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นในระดับต่ำมาก และเป็นผลกระทบชั่วคราว		
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง ทำให้ไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่สำคัญ ทั้งป่าไม้ สัตว์ป่า และสัตว์น้ำ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านทรัพยากรชีวภาพในระดับต่ำมาก	-	-
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>	3.1 การใช้น้ำ ในระยะเวลาก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเฉลี่ยสูงสุด 100 คน/วัน โดยทำงานแบบเข้ามา – เย็นกลับ และไม่พักอยู่ในพื้นที่โครงการ มีปริมาณความต้องการใช้น้ำ 48 ลิตร/คน/วัน (น้ำใช้ส้วม น้ำชำระล้าง และน้ำดื่ม) และปริมาณน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างเฉลี่ย 5 ลบ.ม./วัน รวมปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด	-	หน้า 5 ทั้งหมด ๖๔ ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TOPVIEW CASTLE ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)	9.8 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำจากการประปานครหลวง ซึ่งจะนำน้ำมาใส่แท่งคั่นขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 3 ถึง รวม 12 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้มาก กว่า 1 วัน เนื่องจากการประปานครหลวงสามารถให้ บริการน้ำได้อย่างเพียงพอกับการใช้น้ำของ ประชาชนในพื้นที่ และปริมาณน้ำใช้ในการก่อสร้าง โครงการมีปริมาณไม่มากนัก ดังนั้น จึงคาดว่าจะ เกิดผลกระทบในระดับต่ำ		
	3.2 การใช้ไฟฟ้า โครงการได้ดำเนินการใช้ไฟฟ้าจากการ ไฟฟ้านครหลวง โดยติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวเพื่อให้ แสงสว่างและให้กำลังกับเครื่องมือและเครื่องจักรใน การก่อสร้างซึ่งมีปริมาณการใช้ไม่มากนัก และการ ไฟฟ้านครหลวงสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการ จะเกิด ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ		

หน้า.....๖.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....*ช.อ.*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TOPVIEW CASTLE ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> (ต่อ) 3.3 <u>การจัดการมูลฝอย</u> มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะแบ่งเป็นสองกลุ่มใหญ่ คือ มูลฝอยจากการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน ซึ่งมูลฝอยจากการก่อสร้างได้แก่ เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ ซึ่งบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ส่วนที่นำไปใช้ประโยชน์ ไม่ได้ก็ถูกรวบรวมไปกำจัดโดยผู้รับเหมาก่อสร้างหรือบริษัทพื้นที่โครงการ ส่วนขยะที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานคิดเป็น 206 ลิตร/วัน โดยรวบรวมไว้ในภาชนะขนาด 100 ลิตร จำนวน 8 ใบ และรวบรวมมาวางไว้หน้าโครงการโดยคนงาน เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางคอแหลม โดยแยกเป็นมูลฝอยที่ขายได้ และมูลฝอยที่ขายไม่ได้ โดยภาชนะมูลฝอยที่สามารถรองรับขยะได้นานมากกว่า 3 วัน ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการจัดการมูลฝอยของชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดหาถังใส่มูลฝอยขนาด 100 ลิตรพร้อมถุงดำจำนวนอย่างน้อย 8 ถึง วางในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และโรงเก็บวัสดุ เพื่อให้คนงานทิ้งมูลฝอย โดยแยกเป็นมูลฝอยที่ขายได้และขายไม่ได้ 2. ให้คนงานก่อสร้างมีการคัดแยกมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างออกเป็นมูลฝอยที่ขายได้ และขายไม่ได้คัดแยกใส่ถังมูลฝอยที่ขายได้ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำไปขาย ส่วนที่ขายไม่ได้ให้บริการจากฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตบางคอแหลมเก็บขนไปกำจัด 3. จัดแบ่งพื้นที่บริเวณด้านหน้าโครงการที่เก็บ รวบรวมมูลฝอยและเศษวัสดุต่อการสร้างเพื่อนำไปกำจัดตามความเหมาะสม พร้อมทำป้ายแจ้งให้ทราบ รวมทั้งการจัดทำรั้วทำรั้วกันให้เป็นสัดส่วนจากกิจกรรมอื่น ๆ ของการก่อสร้าง 4. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยไม่เป็นที่โดยมีป้ายเตือนและให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างและยามรักษาการช่วยควบคุมดูแล	1. ตรวจสอบการจัดการมูลฝอย และของเสีย บริเวณที่ตั้งถึงขยะ และบ่อเกรอะของห้องสุขา ตลอดระยะเวลามีการก่อสร้าง - คัดแยกมูลฝอย - การดูแลสิ่งปฏิกูลไม่กำจัด เมื่อบ่อเกรอะ จากห้องสุขาของคนงานเต็ม	

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TOPVIEW CASTLE ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)	3.4 การระบายน้ำ น้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่จะปล่อยให้ซึมลงดิน สำหรับน้ำส่วนที่เหลือจะรวบรวมลงรางระบายน้ำที่สร้างตั้งอยู่ด้านหน้าที่ตั้งโครงการแล้วไหลลงบ่อพักน้ำที่มีตะแกรงดักขยะก่อนปล่อยให้ไหลลงท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ บ่อพักน้ำที่ใช้ดักตะกอนดินที่ไหลมากับน้ำฝน มีขนาดกว้าง 1.00 เมตร ยาว 1.00 เมตร ลึก 1.20 เมตร โดยโครงการได้กำหนดมาตรการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำหน้าที่ตั้งโครงการทุกสัปดาห์ ในช่วงที่มีการขุดดินหรือถมดิน หรือหลังจากฝนตกทุกครั้ง ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1. ให้คนงานก่อสร้างเก็บกวาดเศษวัสดุที่ตกหล่น บนถนนหน้าที่ตั้งโครงการทุกวัน เพื่อป้องกัน เศษวัสดุหรือ ดิน ทราวย ไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ให้ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณหน้าโครงการเป็นประจำทุกเดือนหรือทุกครั้งที่ฝนตก 3. ให้มีบ่อดักตะกอนดินจากน้ำฝนที่ระบายออกจากโครงการ	

หน้า.....๙.....ทั้งหมด.....๒๒.....หน้า
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TOPVIEW CASTLE ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</u>	3.5 <u>การจราจร</u> ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการ จะประกอบด้วยรถบรรทุกดิน รถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างและรถรับส่งคนงาน มีรายละเอียดดังนี้ - รถบรรทุกดิน โครงการต้องขนย้ายดินออกจากโครงการเท่ากับ 5,110 ลบ.ม. (โดยโครงการมีการปรับถมดินแล้วและคิดอัตราการรวมตัวของดิน 25% เมื่อมีปริมาณดินขุดสำหรับก่อสร้างขั้นได้ดิน 4,087.5 ลบ.ม.) รถบรรทุก 1 คันสามารถ ขนดินได้ 12 ลบ.ม. ซึ่งต้องใช้รถจำนวน 5,110/12 = 426 คัน คิดเป็น 852 เที่ยว คิดเป็น 1,278 PCU โดยใช้ระยะเวลาขนดินเวลา 10 วัน ดังนั้น คิดเป็น ปริมาณรถต่อวัน เท่ากับ 127.8 PCU หรือ 15.98 PCU/ชั่วโมง (ทำงานวันละ 8 ชั่วโมง) - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จากการศึกษา โดยผู้รับเหมาก่อสร้าง จะใช้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง สำหรับโครงการโดยใช้เวลา 6 เดือน (โดยทำการขนส่ง คันวัน ในช่วงเวลา 6 เดือน (โดยทำการขนส่ง ตลอดจนก่อสร้างโครงการ และคิดเป็นระยะเวลา ทำการ 6 เดือน) คิดเป็น 22.5 PCU/วัน หรือ 2.81 PCU/ชั่วโมง	1. รถบรรทุกจากการก่อสร้าง ต้องมีผ้าใบ ปกคลุมวัสดุที่บรรทุกให้มิดชิด 2. ให้คนงานเก็บกวาดวัสดุหิน หรือฝุ่นที่เกิดจากการหล่นของรถบรรทุก บริเวณหน้าโครงการและใกล้เคียง (ส่วนที่เกิดจาก การบรรทุกของโครงการ) เป็นประจำทุกวัน 3. ควบคุมคนขับรถบรรทุกให้ขับด้วยความระมัดระวังและลดความเร็วในบริเวณชุมชน	

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TOPVIEW CASTLE ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</u>	- รถบรรทุกคนงานไป - กลับ ใช้รถบรรทุกคนงานไปกลับ 2 เที่ยว โดยใช้รถ 6 ล้อ จำนวน 4 คัน (ทำการขนส่งในช่วงเช้า 1 ชั่วโมง และเย็น 1 ชั่วโมง) คิดเป็น PCU = 6 PCU/ชั่วโมง - รวมปริมาณการจราจร 15.98 + 5.62 + 6 = 27.6 PCU/วัน สภาพการจราจรในปัจจุบัน ซึ่งทำการสำรวจเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2545 ในช่วงจราจรเร่งด่วน และหนาแน่น นำมาหาค่า PCU ได้ดังนี้ 1. ซอยกิ่งจันทร์ V/C = 0.328 2. ถนนจันทร์ V/C = 0.433 ในระยะก่อสร้างโครงการ ปริมาณจราจรจะเพิ่มขึ้น โดยที่มีค่า V/C ของถนนต่าง ๆ ดังนี้ 1. ซอยกิ่งจันทร์ V/C = 0.341 2. ถนนจันทร์ V/C = 0.436 เมื่อเปรียบเทียบปริมาณการจราจรของถนนทั้งสองสายกับค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณจราจร (จากการศึกษาของเผ่าพงศ์ นิธิจันทร์พันธ์ศรี) จะพบว่าทั้งซอยกิ่งจันทร์ และถนนจันทร์ มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับดี (ค่า V/C อยู่ระหว่าง 0.36 - 0.52) ดังนั้น จึงคาดว่าจราจรในระยะก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้รถใช้ถนนของประชาชนในชุมชนในระดับต่ำ		

หน้า.....ทั้งหมด ๙๒ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TOPVIEW CASTLE ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> (ต่อ)	3.6 <u>การใช้ประโยชน์ที่ดิน</u> ในการก่อสร้างโครงการจะเปลี่ยนการใช้ที่ดิน จากพื้นที่รกร้างเป็นพื้นที่ก่อสร้างซึ่งเป็นที่อยู่อาศัย ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงในลักษณะดีขึ้นและสอดคล้อง กับพื้นที่รอบ ๆ เนื่องจากพื้นที่รอบ ๆ โครงการเป็นที่อยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์ ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ ดินในระดับต่ำ	-	-
4. <u>คุณค่าต่อการใช้คุณภาพชีวิต</u>	4.1 <u>สภาพสังคมและเศรษฐกิจ</u> - สภาพสังคมในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมี คนงานเฉลี่ย 100 คนวัน เข้ามาในชุมชนแต่ก็เป็น ลักษณะชั่วคราว และอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนข้างเคียง แต่คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจาก จากสังคมไทยไม่มีความแตกแยก และคนงานก็เข้า มาอยู่ในชุมชนเฉพาะกลางวัน เนื่องจากทำงานแบบ เข้ามา – เย็นกลับ - สภาพเศรษฐกิจในชุมชนมีลักษณะเป็น พื้นที่พาณิชย์กรรม ซึ่งมีการค้าขายในชุมชนอย่าง หนาแน่น เมื่อมีการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะทำให้ สภาพเศรษฐกิจชุมชนมีลักษณะดีขึ้น เนื่องจากมี การซื้อขายสินค้าเพื่ออุปโภคบริโภคมากขึ้น	-	-

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ผู้.....
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TOPVIEW CASTLE ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. <u>คุณค่าต่อการใช้คุณภาพชีวิต</u> (ต่อ)	4.2 <u>สาธารณสุข</u> ผลกระทบต่อสาธารณสุขในช่วงก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานหรือเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน งานในโครงการซึ่งเกิดจากสาเหตุใหญ่ ๆ 2 ประการ คือเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความ ประมาทจากการใช้เครื่องจักรต่าง ๆ และการเกิด จากสภาพแวดล้อมในการทำงาน เช่น เสียงและฝุ่น โดยกิจกรรมเหล่านี้ไม่ได้เกิดขึ้นตลอดเวลา และเกิดผลกระทบในระยะสั้นในช่วงประมาณ 8 - 10 เดือนแรกของการก่อสร้าง และบริเวณ ใกล้เคียงโครงการมีสถานพยาบาลให้บริการ ประชาชนได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบโครงการจะ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการให้บริการสาธารณสุข ของชุมชนในระดับต่ำ		
	4.3 <u>อาชีพอนามัยและความปลอดภัย</u> ในช่วงก่อสร้างมีคนงานเข้ามาทำงานใน โครงการเฉลี่ยวันละ 100 คน ดังนั้น อาจเกิดปัญหา กับประชาชนใกล้เคียงโครงการได้ หรือบุคคล ภายนอกที่เข้าไปในพื้นที่ก่อสร้างอาจได้รับอุบัติเหตุ ได้ แต่โครงการได้กำหนดให้มียามรักษาความ ปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง จึงคาดว่าจะเกิดผล กระทบในระดับต่ำ	1. จัดหาน้ำสะอาดให้คนงานอุปโภคบริโภค อย่างเพียงพอ 2. จัดหาถังใส่มูลฝอยให้คนงานใช้ทิ้งมูลฝอย 3. จัดทำห้องน้ำและห้องสุขาให้เพียงพอกับ คนงานก่อสร้าง โดยควรมีไม่น้อยกว่า 7 ห้อง สำหรับคนงานเฉลี่ยสูงสุด 100 คน/ วัน	หน้า.....๗๔.....หน้า ๗๔.....ทั้งหมด.....หน้า ผู้.....ผู้รับรอง ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 สรุปผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TOPVIEW CASTLE ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. <u>คุณค่าต่อการใช้คุณภาพชีวิต</u> (ต่อ)	สำหรับปัญหาเฉพาะวัสดุก่อสร้างที่อาจตกหล่นทำให้เกิดความเสียหายกับทรัพย์สินหรือชีวิตของผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง โดยที่โครงการมีมาตรการก่อสร้างโครงสร้างเหล็กยึดผ้าใบรอบ ๆ ตัวอาคารโครงการ ทำให้โอกาสที่จะมีเศษวัสดุตกหล่นใส่บ้านเรือนใกล้เคียงเกิดขึ้นค่อนข้างน้อย และจัดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างทำประกันการชดเชยค่าเสียหาย ทำให้ช่วยลดผลกระทบลงได้ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	4. ที่สำนักงานควบคุมและบริหารงานก่อสร้างให้มีผู้ควบคุมปฏิบัติงาน และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น 5. จัดหารถยนต์เตรียมไว้สำหรับจัดส่งคนงานก่อสร้างที่อาจจะได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้างหรือเจ็บป่วยหนักส่งโรงพยาบาล 6. จัดอุปกรณ์นิรภัยสำหรับคนงาน เพื่อใช้ในการก่อสร้างให้เพียงพอ อันได้แก่ หมวกนิรภัย ถุงมือ รองเท้าหุ้มเหล็ก แวนตาเชื่อมโลหะ ฯลฯ 7. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้งที่สำนักงานควบคุม และบริหารงานก่อสร้างอย่างน้อย 3 ถัง ขนาด ถึงละ 4 กิโลกรัม และต้องอบรมคนงาน หรือหัวหน้าคนงานให้เข้าใจวิธีการใช้ถังดับเพลิงเคมี 8. ให้กำหนดบุคลากรของผู้รับเหมาก่อสร้างในการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิง กรณีเกิดอัคคีภัยขณะก่อสร้าง 9. จัดยารักษาการณบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลผู้ที่เกี่ยวข้องห้ามเข้าไปในพื้นที่โครงการ อันเป็นการป้องกัน อุบัติเหตุ และให้ยารักษาการณช่วยดูแลการจราจรของรถบรรทุกที่เข้า - ออกโครงการ	

หน้า.....13.....ทั้งหมด.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TOPVIEW CASTLE ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. <u>คุณค่าต่อการใช้คุณภาพชีวิต</u> (ต่อ)		10. ติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อเพื่อให้ประชาชนที่อาจจะได้รับผล กระทบต่อทรัพย์สินและร่างกายจากการ ก่อสร้างโครงการ สามารถติดต่อในเรื่อง การชดเชยค่าเสียหายได้	
	4.4 การศึกษา สำหรับการให้บริการสถานศึกษาในช่วง ก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากในช่วงก่อสร้างโครงการ ไม่มีคนย้ายเข้า มาอาศัยอยู่ในโครงการ (มาทำงานแบบเข้าไป - เย็นกลับ ซึ่งไม่ได้นำลูกหลานมาด้วย) และเข้ามา แบบชั่วคราว	-	-

สถานที่ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง : พื้นที่ก่อสร้างโครงการ
 ระยะเวลาดำเนินการตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ
 ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมของบริษัท ไบทัศน์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หน้า (๔) ทั้งหมด ๕๔ หน้า
 ลงชื่อ ๐: ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TOPVIEW CASTLE ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u> 1.1 <u>การระบายถ่ายเทอากาศโดยรอบชุมชน</u> อาคารโครงการถูกออกแบบโดยคำนึงถึงการระบายอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งออกแบบให้ชั้นล่างของอาคารเปิดโล่ง มีความสูงจากพื้นถึงเพดาน 2.40 เมตร ทำให้ลมสามารถพัดผ่านได้สะดวก นอกจากนี้ระหว่างอาคารทั้ง 3 หลัง (ชั้นที่ 2 - 9) ยังมีช่องว่าง ซึ่งลมสามารถพัดผ่านได้ตลอดและรอบ ๆ แนวเขตที่ดินของโครงการยังมีระยะรั้วจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งทำให้ลมสามารถพัดผ่านได้จากทางหนึ่ง และลักษณะของพื้นที่ โดยรอบโครงการจะเป็นอาคารสูงไม่มากนัก ซึ่งไม่เป็นอุปสรรคในการถ่ายเทอากาศ และการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศสู่บรรยากาศภายนอก จากลักษณะดังกล่าวจึงคาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายถ่ายเทอากาศของชุมชนโดยรอบโครงการในระดับต่ำ จากการติดตั้งเครื่องปรับอากาศโดยเจ้าของห้องชุดในภายหลังนั้น เป็นการติดตั้งแบบไม่ทึบห้อง และจากการตรวจวัดพบว่าระดับเสียงของ	1. <u>การระบายถ่ายเทอากาศโดยรอบชุมชน</u> อาคารโครงการถูกออกแบบโดยคำนึงถึงการระบายอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งออกแบบให้ชั้นล่างของอาคารเปิดโล่ง มีความสูงจากพื้นถึงเพดาน 2.40 เมตร ทำให้ลมสามารถพัดผ่านได้สะดวก นอกจากนี้ระหว่างอาคารทั้ง 3 หลัง (ชั้นที่ 2 - 9) ยังมีช่องว่าง ซึ่งลมสามารถพัดผ่านได้ตลอดและรอบ ๆ แนวเขตที่ดินของโครงการยังมีระยะรั้วจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งทำให้ลมสามารถพัดผ่านได้จากทางหนึ่ง และลักษณะของพื้นที่ โดยรอบโครงการจะเป็นอาคารสูงไม่มากนัก ซึ่งไม่เป็นอุปสรรคในการถ่ายเทอากาศ และการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศสู่บรรยากาศภายนอก จากลักษณะดังกล่าวจึงคาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายถ่ายเทอากาศของชุมชนโดยรอบโครงการในระดับต่ำ จากการติดตั้งเครื่องปรับอากาศโดยเจ้าของห้องชุดในภายหลังนั้น เป็นการติดตั้งแบบไม่ทึบห้อง และจากการตรวจวัดพบว่าระดับเสียงของ	1. จัดให้มีแผนผังรองรับแทนเครื่องระบายความร้อนที่มีพัดลม และแอร์คอมเพรสเซอร์ เพื่อลด แรงสั่นสะเทือน 2. ในการติดตั้งเครื่องปรับอากาศในส่วนของเครื่องระบายความร้อนที่มีพัดลม และแอร์คอมเพรสเซอร์ จะต้องหันตัวเครื่องให้ลมระบายความร้อนอยู่ในทิศทางที่เป็นที่โล่ง หรือ ถ้ามีอาคารข้างเคียงที่มีหน้าต่าง และประตูหน้าต่างทิศทางการระบายลมของเครื่องปรับอากาศจะต้องมีระยะห่างจากเครื่องปรับอากาศ ของโครงการไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อป้องกัน และลดผลกระทบของความร้อน เสียง และแรงสั่นสะเทือน 3. ให้ความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกปี 4. ตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้เครื่องปรับอากาศชนิดติดตั้ง	

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

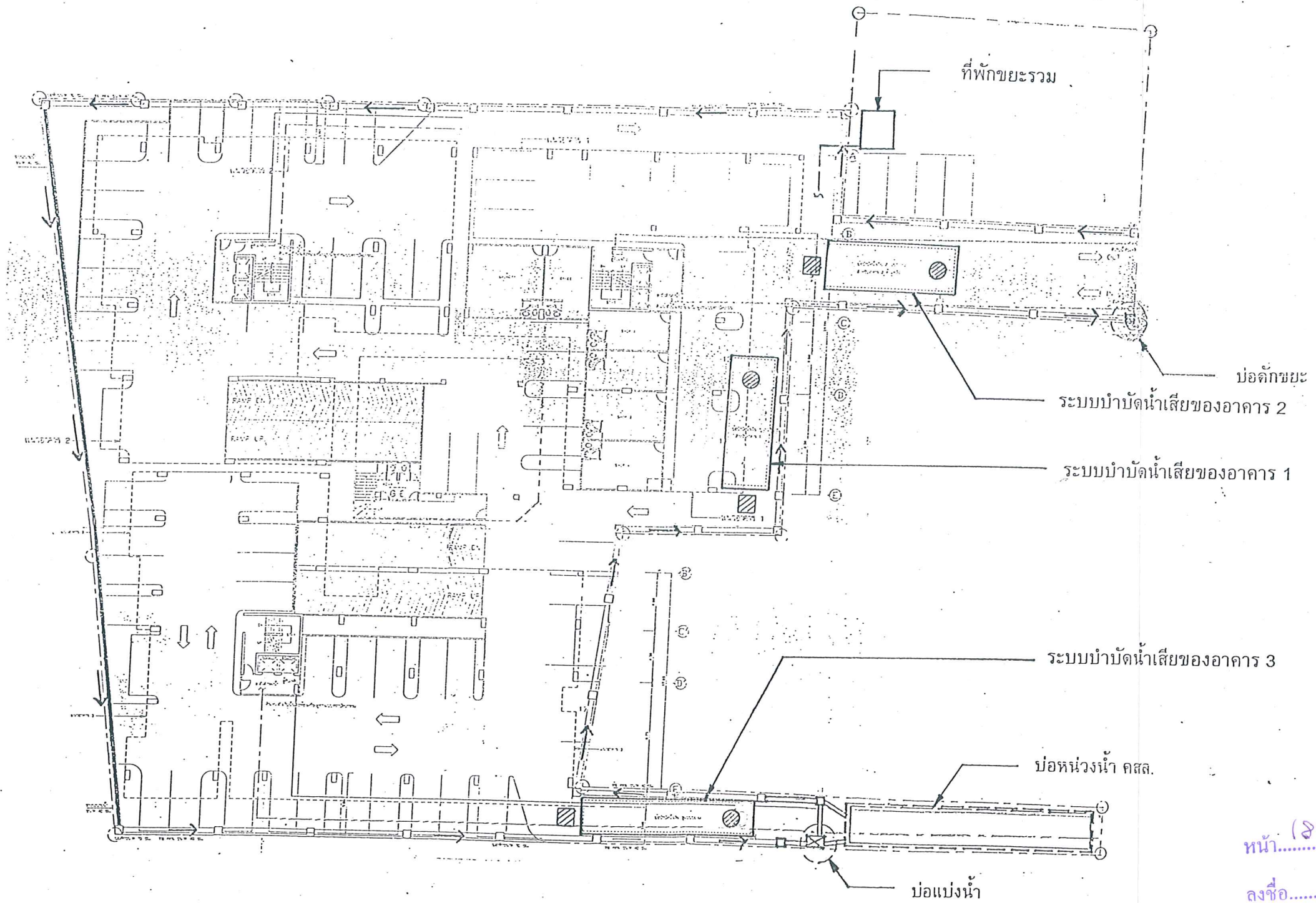
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u> (ต่อ)	เครื่องปรับอากาศในระยะ 1 เมตร มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ที่กำหนดค่าเฉลี่ย Legs 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A) และบริเวณโดยรอบอาคารเป็นบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ที่มีความสูงไม่มากนัก ทำให้โครงการไม่มีผู้ได้รับผลกระทบจากเสียงในระยะ 1 เมตร ผลกระทบจากเสียงเครื่องปรับอากาศที่มีต่อชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ ส่วนผลกระทบเรื่องแรงสั่นสะเทือนและความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อชุมชนโดยรอบและผู้พักอาศัยในโครงการนั้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากผนังโครงสร้างอาคารที่มีระยะมากกว่า 3 เมตร สามารถดูดซับแรงสั่นสะเทือนจากเครื่องปรับอากาศได้ให้เหลือน้อยกว่า 75 dB ตามมาตรฐานแรงสั่นสะเทือนของประเทศญี่ปุ่น (มาตรฐานของประเทศไทยไม่มีจึงอนุโลมใช้เกณฑ์ของประเทศญี่ปุ่น)		

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรทางกายภาพ</u> (ต่อ)	1.2 <u>ทรัพยากรน้ำ</u> เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำใช้ ประมาณ 283.85 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะมีปริมาณน้ำเสีย เท่ากับ 227.08 ลบ.ม./วัน (คิดที่ 80 % ของน้ำใช้) และจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD) มีค่าไม่เกิน 12.50 มก./ล. ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. และค่าไขมันและน้ำมัน (FOG) มีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวง วิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2537) สำหรับอาคารประเภท ข. คืออาคารชุดตาม กฎหมายว่าด้วยอาคารชุดขนาด 100 ห้องชุด แต่ไม่เกิน 500 ห้องชุด ทำให้ BOD มีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. SS มีค่าไม่เกิน 40 มก./ล. และ FOG มีค่า ไม่เกิน 20 มก./ล.	1. จัดหาเจ้าหน้าที่เทคนิคที่มีความรู้เรื่อง ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ชนิด Fixed Film มาคอยดูแลระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ โดยจัดจ้างบริษัทที่ ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย หรือบริษัทที่มีความเชี่ยวชาญมาดูแลระบบและจัดหา อะไหล่สสารของระบบบำบัดน้ำเสียที่ สำคัญไว้ เช่น เครื่องเติมอากาศ เป็นต้น 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและ หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ บำบัด ทำให้สามารถแก้ไขได้ทันการ 3. ตะกอนเ็นเอกรและบ่อเก็บสลัดจ์ ให้ ทาง โครงการติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลจาก สำนักงานเขตบางคอแหลมมาดูดไปกำจัด เมื่อบ่อเต็มหรือทุก ๆ 6 เดือน สำหรับบ่อ เกรอะและทุก ๆ 12 เดือนสำหรับบ่อเก็บ สลัดจ์	การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจาก 2 สถานี (แสดงสถานีตรวจวัดดังรูปที่ 4-1) ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด และหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอีก 3 ชุด 1. คุณภาพน้ำทิ้ง - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (SS) - ดัชนีความเป็นกรด-ด่าง (pH) - น้ำมันและไขมัน (FOG) 2. วิธีการตรวจวัด ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2537 3. ความถี่ในการตรวจวัด - ช่วงเริ่มแรกเปิดดำเนินการให้ ตรวจวัดทุก ๆ เดือน นาน 6 เดือน - ช่วงเริ่มแรกเปิดดำเนินการให้ ตรวจวัดทุก ๆ เดือน นาน 6 เดือน

หน้า 17 ทั้งหมด 42 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



สัญลักษณ์

-  จุดเก็บตัวอย่างน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บริเวณบ่อสูบน้ำเสีย)
-  จุดเก็บตัวอย่างน้ำทั้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บริเวณช่องตกตะกอน)

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
โครงการ TOPVIEW CASTLE	
	รูปที่ 2-1
	แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทั้งก่อนและหลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2 สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</u>	มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งตามประกาศกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับอาคารประเภท ข. คือ อาคารตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ขนาด 100 ห้องชุด แต่ไม่เกิน 500 ห้องชุด กำหนดให้ค่า BOD มีค่าไม่เกิน 30 มก./ลูกบาศก์ เดซิเมตร SS มีค่าไม่เกิน 40 มก./ลูกบาศก์ เดซิเมตร และ FOG มีค่าไม่เกิน 20 มก./ลูกบาศก์ เดซิเมตร เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทั้งของโครงการกับมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งทั้งสองฉบับจะพบว่า น้ำทั้งจากโครงการมีค่า BOD และ SS ต่ำกว่ามาตรฐานทั้งสองฉบับ ส่วนค่า FOG มีค่าตามเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อนำทั้งจากโครงการระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ น้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะจะถูกรวบรวมและลงสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำของพื้นที่ (ยานนาวา) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียระบบ Activated Sludge แบบ CASS ดังนั้น น้ำทั้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดอีกครั้งหนึ่ง ก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ดังนั้น จึงประเมินได้ว่า ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	4. บอดักไขมัน ให้ดักไขมันทุกสัปดาห์ใส่ถุงดำไปเก็บที่ห้องพัสดุค่อย เพื่อให้อายุเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางคอแหลม น้ำไปกำจัด 5. นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว โดยใช้ท่อและมีสปริงเกอร์ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ และลดการใช้หน้าประปา	หน้า..... ๑๒.....หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u>	เนื่องจากสภาพที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตชุมชนหนาแน่นของกรุงเทพมหานคร ซึ่งไม่มีพื้นที่ป่าไม้ สัตว์ป่า แหล่งน้ำผิวดิน และสัตว์น้ำ ดังนั้น โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพ		
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>	3.1 การใช้ที่ดิน 1) สภาพการใช้ที่ดินโดยรอบที่ตั้งโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 4,785 ตร.กม. สามารถแบ่งออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น พื้นที่ชุมชนพักอาศัย พาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พื้นที่ราชการและพื้นที่ว่าง เป็นต้น โดยมีโครงการเกิดขึ้นจะเกิดการเปลี่ยนแปลง การใช้ที่ดินจากพื้นที่ว่างเป็นที่พักอาศัย ทำให้สัดส่วนพื้นที่พักอาศัยเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 70.78 เป็นร้อยละ 70.87 โดยมีลักษณะสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินปัจจุบัน ซึ่งมีแนวโน้มเปลี่ยนแปลงเป็นที่พักอาศัย เนื่องจากเป็นเขตธุรกิจที่เป็นแหล่งงาน ซึ่งผู้ที่ทำงานในสถานที่ดังกล่าวต้องการที่พักอาศัยใกล้แหล่งงาน ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการใช้สภาพที่ดินในระดับต่ำ		หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า ๒๐ ๒๑ ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</u>	2) การใช้ที่ดินตามประกาศผังเมือง พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่สีน้ำตาล ในบริเวณหมายเลข 3.45 ตามประกาศผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2518 โดยเป็นประเภท ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภค และ สาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งโครงการไม่ขัดต่อการใช้ที่ดินตามประกาศฯ ความหนาแน่นของประชากรเขตบางคอแหลม ที่มีประชากรมากกว่า 1,500,000 คน ตามเกณฑ์ที่ใช้ในการคำนวณการใช้ประโยชน์ที่ดินตามยุทธศาสตร์ผังเมือง ในพื้นที่อยู่อาศัยความหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) ควรมีความหนาแน่นของประชากร 61 – 100 คน/ไร่ ปัจจุบันในพื้นที่ศึกษามีความหนาแน่นของประชากร 47.66 คน/ไร่ และมีเมื่อโครงการทำให้ความหนาแน่นของประชากรเป็น 48.29 คน/ไร่ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ดังนั้น ความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่จึงไม่หนาแน่นมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด ผลกระทบต่อความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่ศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-

หน้า 2-1 ทั้งหมด ๔๒ หน้า
ลงชื่อ: ๙๐: ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</u>	3) การพิจารณาอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดิน (FAR) ในการพิจารณาอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดิน (Floor Area Ratio ; FAR) ซึ่งมีค่าเท่ากับ 22,109/4,088 คือ 5.41 ต่อ 1 มาเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 5 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องมีความสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคาร รวมกันทุกชั้นต่อเนื่องกันของอาคารทุกหลัง ที่ก่อสร้างขึ้นในที่ดินแปลงเดียวกัน ไม่เกิน 10 ต่อ 1 ซึ่งอาคารโครงการมีอัตราส่วน FAR ไม่เกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนด 4) การพิจารณาอัตราส่วนอาคารปกคลุมดิน (BCR) ในการพิจารณาอัตราส่วนอาคารปกคลุมดินต่อแปลงที่ดิน (Building Coverage Ratio ; BCR) มีค่าเท่ากับ 2,790.56/4,088 คิดเป็นอัตราส่วนอาคารปกคลุมดินร้อยละ 31.74 (มีที่ว่างร้อยละ 68.26) เมื่อเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 อาคารสูงหรือ	-	-

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า ๔๔
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</u>	อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าอัตราส่วนที่กำหนดโดยที่อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ซึ่งอาคารโครงการมีอัตราส่วน BCR มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด จึงผ่านเกณฑ์ข้อกำหนดตามกฎหมาย 3.2 <u>การจราจร</u> เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะมีผู้อยู่ในอาคารประกอบด้วย ผู้พักอาศัยในอาคารและพนักงานรวมทั้งหมด 1,387 คน โดยคิดผู้ที่มียานพาหนะ (รถยนต์) เท่ากับจำนวนที่จอดรถในโครงการ คือ 170 คัน ส่วนผู้พักอาศัยในโครงการที่ไม่มีรถยนต์ สามารถเลือกใช้ใช้บริการรถโดยสารประจำทางได้สะดวก คือบริเวณถนนจันทร์ (ห่างจากโครงการประมาณ 100 เมตร) หรือสามารถใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้าง หรือรถโดยสารสามล้อเครื่องประมาณร้อยละ 15 ของผู้พักอาศัย (จากการสุ่มสอบถามอาคารในบริเวณเดียวกัน) โดยคิดเป็นปริมาณการจราจรเป็น PCU ได้ดังนี้ - รถยนต์ส่วนบุคคล 170 คัน เท่ากับ 170 PCU - รถจักรยานยนต์รับจ้าง/รถสามล้อเครื่อง จำนวน 208 คัน เท่ากับ 70 PCU		
		1. จัดให้ยารักษาการณับริเวณทางเข้าโครงการช่วยควบคุมรถยนต์เข้า - ออกโครงการในช่วงเช้า (06.00 - 08.00 น.) และเย็น (17.00 - 19.00 น.) 2. จัดให้ยารักษาการณัช่วยดูแลการจราจรภายในโครงการ 3. จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ทิศทางรถเข้า ทางออกลานจอดรถ เป็นต้น 4. ทางเข้าออกโครงการบริเวณทางเชื่อมกับถนนสาธารณะ ให้มีไฟฟ้าแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็นในเวลากลางคืน	

หน้า 23 ทั้งหมดหน้า

ลงชื่อ ๙ ๐: ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</u>	- รถโดยสารประจำทาง ไม่มีปริมาณที่เพิ่มขึ้น - รวมปริมาณการจราจรภายในโครงการ 240 PCU ถ้าให้ปริมาณการจราจรเกิดขึ้นในช่วงเช้าและเย็นช่วงละ 2 ชั่วโมง (เช้า 06.00 – 08.00 น. และเย็น 17.00 – 19.00 น.) จะมีปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ 240/2 เท่ากับ 120 PCU/ชั่วโมง และสภาพการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการสามารถแสดงได้ดังนี้ ก. สภาพปัจจุบัน $V/C \text{ ขอยกเงิน} = 655.4/2,000 = 0.328$ $V/C \text{ ถนนเงิน} = 3,462.4/8,000 = 0.433$ ข. เมื่อมีโครงการ $V/C \text{ ขอยกเงิน} = (655.4+120)/2,000 = 0.388$ $V/C \text{ ถนนเงิน} = (3,462.4+120)/8,000 = 0.447$ เมื่อเปรียบเทียบค่า V/C		หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า 24 ผู้..... ชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</u>	เมื่อเปรียบเทียบค่า V/C (ปริมาณการจราจรต่อความจุถนน) เมื่อมีโครงการกับค่าประเมินสภาพการจราจรของเผ่าพงศ์ นิจจันทร์พันธ์ศรี พบว่าชอยกิงจันทร์และถนนจันทร์ มีสภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับดี (0.36 – 0.52) ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบอันเนื่องมาจากโครงการต่อสภาพความคล่องตัวของจราจรจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ <u>การพิจารณาจำนวนที่จอดรถ</u> จากข้อมูลกิจกรรมพาหนะ เรื่อง ความคุ้มค่า พ.ศ. 2544 ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ที่มีที่จอดรถ 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตร.ม. ส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมหรืออาคารชุด มีพื้นที่ห้องชุดแต่ละห้องชุดตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อ 1 ห้องชุด อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยมีห้องพักที่มีพื้นที่มากกว่า 60 ตร.ม. จำนวน 56 ห้อง ต้องมีที่จอดรถ 56 คัน และมีห้องพักขนาดเล็กกว่า 60 ตร.ม. ต่อห้อง และมีพื้นที่อาคารส่วนอื่น ๆ ทั้งสามหลังรวมประมาณ 12,000 ตร.ม. ต้องมีที่จอดรถ 100 คัน รวมต้องมีที่จอดรถ 156 คัน		หน้า 25 ๕ พงหมด ๕๒ ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)	แม้ว่าโครงการได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัติตามข้อบัญญัติฉบับที่ตามบทเฉพาะกาล (โครงการได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนที่ข้อบัญญัตินี้ประกาศใช้) แต่โครงการมีที่จอดรถรวม 170 คัน ดังนั้น จึงมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด 3.3 การระบายน้ำ การระบายน้ำฝนและน้ำเสียออกจากโครงการสามารถแบ่งออกได้เป็นสองช่วง คือ การระบายน้ำฝน และการระบายน้ำหลังจากฝนหยุดตก การระบายน้ำฝนขณะฝนตก น้ำฝนจากอาคารและพื้นที่สีเขียว จะระบายลงสู่ที่ระบายน้ำ คสล. ขนาด Ø 0.30 ม. ลาดเอียง 1 : 500 โดยมีปริมาตรน้ำฝนเท่ากับ 209.42 ลบ.ม./ชม. และน้ำเสียจากอาคาร 9.22 ลบ.ม./ชม. ขณะที่การระบายน้ำก่อนมีโครงการเท่ากับ 106.96 ลบ.ม./ชม. ดังนั้น ต้องมีการกักเก็บน้ำส่วนที่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการไว้ 224.0 ลบ.ม ดังนั้นจึงมีน้ำเข้าสู่บ่อหมักน้ำเท่ากับ 111.95 ลบ.ม./ชม. (218.64 - 106.69)	มาตรการการระบายน้ำฝน 1. ขุดลอกที่ระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกปี 2. โครงการมีบ่อหมักน้ำเพื่อชะลอการระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด แล้วจะไหลลงบ่อแบ่งน้ำ ซึ่งบ่อแบ่งน้ำแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ไหลลงสู่อ่างน้ำสาธารณะ บ่อหมักน้ำลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ เหลือก็มีปริมาตรเป็นบ่อคอนกรีตเสริม เหล็กมีปริมาตรกักเก็บ 228 ลบ.ม. น้ำในบ่อหมักน้ำจะถูกสูบระบายออกหลังจากฝนหยุดตกในอัตราไม่เกิน 0.0297 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ	

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
 ลงชื่อ.....
 26
 42
 0
 ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> (ต่อ)	จากการระบายน้ำของโครงการดังกล่าว จึง ประเมินได้ว่าการระบายน้ำของโครงการจะเกิด ผลกระทบต่อการระบายน้ำในชุมชนในระดับต่ำ 3.4 <u>การจัดการมูลฝอย</u> ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ โครงการ ประเมินอัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน (ตามแนวทางของ สผ.) จากห้องพัก สำนักงาน และร้านค้า รวม 4.16 ลบ.ม./วัน การรวบรวมมูลฝอยและกำจัดมูลฝอยมีวิธีการ ดังนี้ 1. มูลฝอยจากห้องพักและห้องอื่น ๆ จะถูก นำไปทิ้งลงถังพักมูลฝอยของอาคารในแต่ละชั้น โดยผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ 2. ในแต่ละชั้นของอาคารทุกหลังมีถังพัก มูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง และในถังจะมี ถังดำไว้เพื่อรองรับมูลฝอยจากห้องพักอาศัยถึง มูลฝอยจะแบ่งออกเป็นถังมูลฝอยเปียกและแห้ง อย่างละ 1 ถัง และถังมูลฝอยพิษขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง	5. ตรวจสอบห้องเครื่องไม่ให้มีน้ำขัง ถ้าพบว่ามีน้ำขังต้องหาจุดที่มีน้ำรั่วออกมาและ ระบายน้ำออก 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการที่มี ประสิทธิภาพดี และให้ห้องพักมูลฝอยมี ขนาดรองรับกับพักมูลฝอย ได้ 3 วัน และ ให้มีการระบายน้ำทิ้งลงระบบบำบัด น้ำเสีย 2. ให้มีระบบคัดแยกมูลฝอยในอาคาร โครงการ โดยแยกเป็นมูลฝอยขายได้และ ขยายไม่ได้มูลฝอยที่ขายได้ เช่น ขวด พลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ โดย โครงการติดต่อบริษัทรับซื้อ ของเก่ามารับซื้อ ไป ซึ่งจะช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่ทาง สำนักงานเขตบางคอแหลม เก็บขนและ ทำจัด 3. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยก มูลฝอย และจัดวางถังใส่มูลฝอยชนิดแยก มูลฝอย ในบริเวณที่วางถังมูลฝอย	-

หน้า 28 ทั้งหมด ๒๒ หน้า
ลงชื่อ ๐: ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)	3. ผลเสียจากพนักงานบริหารและดูแลอาคาร และผู้มาติดต่อ ใช้ถึงมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถึง โดยแยกตามประเภทมูลฝอย 4. ผลเสียจากพนักงานซึ่งบรรจุในถุงดำ จะถูกรวบรวมโดยพนักงานรักษาความสะอาดในอาคาร และนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอย โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียก และแห้ง ทั้งนี้จะแยกขยะพิษออกมาด้วย และทำการเก็บขนเป็นประจำวัน ซึ่งห้องพักมูลฝอย มีขนาดความจุรวม 13.5 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้จำนวนอย่างน้อย 3 วัน (13.5 / 4.16) 5. ผลเสียจากห้องพักมูลฝอย จะเก็บขนไปกำจัดโดยรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจะมากับเป็นประจำทุกวัน	4. ให้มีถังพักมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถึง ในแต่ละชั้นของอาคาร (ชั้นที่ 2 - 9) และมีถุงดำรองรับ ในแต่ละถึง ถึงพักมูลฝอยเป็นมูลฝอยเปียก 1 ถึง และถึงพักมูลฝอยแห้ง 1 ถึง สำหรับมูลฝอยพิษในถึงขนาด 60 ลิตรจำนวน 1 ถึง (แยกสีให้เด่นชัด) 5. ให้มีถังพักมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถึง วางไว้ในห้องสำนักงานทุกห้อง และบริเวณห้องขายของ โดยมีถุงดำรองรับในแต่ละถึง 6. ให้พนักงานของโครงการคอยดูแลเก็บขนมูลฝอย จากถึงพักมูลฝอยแต่ละชั้น มาเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอย โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยพิษ 7. มูลฝอยพิษให้มีการรวบรวมไว้ในห้องพักขยะ รวม ก่อนจนได้ปริมาณมากพอจึงนำไปวางบริเวณหน้าโครงการ โดยแยกให้เห็นชัดเจน เพื่อความสะดวกในการเก็บขนของเจ้าหน้าที่	หน้า 29 ทั้งหมด หน้า 42 ลงชื่อ: 0: ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> (ต่อ)	เมื่อพิจารณาถึงผลกระทบในโครงการ พบว่ามีความจุกว้างทั้งหมด 5.07 ลบ.ม. (ไม่รวมถึงมูลฝอยพิษ) ส่วนปริมาณมูลฝอยที่ประเมินได้เท่ากับ 4.16 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรับมูลฝอยได้มากกว่า 1 วัน ส่วนห้องพักมูลฝอยขนาดความจุ 13.5 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน (13.5/4.16) ซึ่งห้องพักมูลฝอยมีลักษณะที่บ และจัดให้มีช่องระบายอากาศทำด้วยอิฐบล็อกจากภายนอกในห้องพักขยะแห้ง และติดตั้งเครื่องปรับอากาศและพัดลมดูดอากาศในห้องพักขยะเปียก เพื่อลดอัตราการย่อยสลายของขยะ และเพื่อให้เกิดการหมุนเวียนอากาศภายในห้องพักขยะ จึงช่วยลดปัญหากลิ่น เชื้อโรค ที่สามารถนำเสียและการ	8. ให้พนักงานของโครงการรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยลงในถุงดำ และขนย้ายไปบริเวณหน้าโครงการ (จุดที่วางถังขยะของกรุงเทพมหานคร) ตามเวลาที่สำนักงานเขตนัดหมาย 9. หลังจากขนย้ายขยะจากห้องพักมูลฝอยเสร็จแล้ว ให้พนักงานของโครงการทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า 42 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)	รบกวนของสัตว์ รวมทั้งลดปัญหาผลผลิต โครงการกรณีที่เกิดกับชุมชนของเขตไม่ทำให้ บริการเป็นบางวัน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบใน เรื่องการจัดการมูลฝอยต่อชุมชนจะเกิดขึ้นในระดับ ต่ำ ความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยของทาง เขตที่มาให้บริการ พบว่า ปัจจุบันประมาณการว่า ทางเขตบางคอแหลมมีมูลฝอยต้องจัดเก็บประมาณ 360 ลบ.ม./วัน ขณะที่รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจัด เก็บได้ 473 ลบ.ม.ต่อ 1 เที่ยวการเก็บขน ดังนั้น ทางเขตจะสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยของ โครงการที่มีวันละ 4.16 ลบ.ม. ได้โดยมีผลกระทบ น้อยมากต่อชุมชนรอบข้าง 3.5 การใช้น้ำ ปริมาณน้ำใช้ในโครงการจะมีความต้องการ 275.45 ลบ.ม./วัน และมีอัตราการใช้น้ำสูงสุด เท่ากับ 25.82 ลบ.ม./ชั่วโมง (เทียบกับ Peak Demand ใน ชั่วโมงที่มีความต้องการใช้น้ำสูงสุด เท่ากับ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำโดยเฉลี่ยต่อวัน)		

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....*ส.อ.*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)	การประปานครหลวงทุ่งมหาเมฆ มีความสามารถจ่ายน้ำเฉลี่ย 96 ล้าน ลบ.ม./ปี โดยมีอัตราการใช้ของโครงการ พบว่าการประปานครหลวงสามารถให้บริการได้ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการใช้น้ำของชุมชนจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	3.6 การจัดการน้ำเสีย น้ำเสียของโครงการจะเกิดขึ้นประมาณ 221.16 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 80 ของน้ำใช้) ซึ่งจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge แบบ Fixed Film Aeration โดยน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 12.50 มก./ล. ของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล. และค่าไขมันและน้ำมัน (FOG) ไม่เกิน 20 มก./ล.	1. ให้ติดตั้งถังดักไขมัน จำนวน 3 ชุด อาคารละ 1 ชุด เพื่อดักไขมันในน้ำเสียจากกิจกรรมการประกอบอาหาร (ครัว) และการรับประทานอาหาร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันในถังดัก และให้รถเก็บขนมูลฝอยของกรุงเทพมหานครมาขนนำไปกำจัดทุกสัปดาห์ 3. ให้รถสูบน้ำของกรุงเทพมหานคร มาสูบน้ำจากถังดักไปกำจัดทุก ๆ 60 วัน 4. กำหนดเวลาให้รถดูดตะกอนมาทำการดูดตะกอนเฉพาะในช่วงเวลากลางวันที่มีผู้คนอาศัยอยู่ทั้งในโครงการและบริเวณข้างเคียงไม่มากนัก

หน้า.....๔๔.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....*ศิริ 0:*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)	สำหรับส่วนประกอบประเภทไข่มุนในน้ำเสียจากโครงการนั้น (350 มก./ลิตร) นั้นทางโครงการได้ติดตั้งถังตกไข่มุนจำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) เพื่อตกไข่มุนในน้ำเสียก่อนถูกระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำในโครงการ ก่อนลงสู่ท่อระบายน้ำเสีย ของโรงควบคุมคุณภาพน้ำลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสีย ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าผลชองนทรี (ยานนาวา) ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าผลกระทบจากน้ำเสียของโครงการที่มีต่อชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ สำหรับตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการจะทำการดูดเพื่อนำไปกำจัดทุก ๆ 60 วัน และมีมาตรการในการจัดการปัญหาเรื่องกลิ่น และเหตุเดือดร้อนรำคาญจากการกำจัดตะกอน ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบจากการกำจัดตะกอนของโครงการที่มีต่อชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	5. ประชาสัมพันธ์เรื่องวัน เวลาในการดูตะกอน ให้ผู้อาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เพื่อหลีกเลี่ยง หรือป้องกันปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้น 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถึงตกตะกอน และ ทำความสะอาดตะกอนที่อาจตกหล่นในขณะที่รถดูดตะกอนกำลังทำงาน และหลังการทำงานทุกครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาเรื่องการทำงานทุกครั้ง และเหตุรำคาญ 7. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าและหลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้ง 3 ชุดเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	

หน้า.....ทั้งหมด 42.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> (ต่อ)	3.7 การใช้พลังงาน ทางโครงการใช้บริการพลังงานไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา โดยการไฟฟ้า นครหลวงจ่ายไฟฟ้าเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าของอาคารแต่ละหลังในโครงการ ก่อนจะจ่ายไปส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ปัจจุบันการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา มีผู้ใช้บริการ 114,679 ราย ใช้พลังงานไฟฟ้า 141 ล้าน หน่วย (kWh) (จากสถิติเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2545) โดยการไฟฟ้านครหลวงได้ประเมินอัตราการขยายตัวของความต้องการไฟฟ้าสูงสุดในปี 47 (คาดว่าโครงการจะสามารถเปิดดำเนินการในปี 47) ที่ร้อยละ 4.19 โดยการไฟฟ้านครหลวง ได้จัดทำแผนรองรับไว้แล้ว โดยโครงการมีความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าประมาณ 9,500 หน่วยต่อวัน หรือ 285,000 หน่วยต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 0.20 ของพลังงานไฟฟ้าที่ใช้ในปัจจุบัน	1. ไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก และทางเดินให้ใช้หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ 2. ติดตั้งป้ายธงธงประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้า ลิฟต์และบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่าง เมื่อออกจากห้องพัก การใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟ) 3. เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของโครงการ 4. กำหนดระยะเวลาในการเปิด - ปิด ลิฟต์ เป็นบางตัว บางเวลา ที่มีปริมาณการใช้ไม่มากนัก (22.30 - 06.00น.) โดยควบคุมให้ลิฟต์ทำงาน สลับกัน 5. กำหนดจำนวนการ เปิด - ปิด หลอดไฟฟ้า แสงสว่างในส่วนรวมเป็นบางจุดในช่วงเวลาที่มีแสงสว่างเพียงพอ (กลางวัน) หรือ ช่วงเวลาที่มีลูกบ้านเดินเข้า - ออกตัวอาคารน้อย (24.00 - 05.00น.)	หน้า.....๓๔.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</u>	ดังนั้น จึงพิจารณาได้ว่าการไฟฟ้าฟ้านครหลวง จะสามารถให้บริการพลังงานไฟฟ้าต่อ การได้อย่างเพียงพอ และเกิดผลกระทบต่อการใช้ ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ	6. จัดทำคู่มือมาตรการประหยัพลังงาน แจกจ่ายให้ลูกบ้าน เช่น คำแนะนำในการ เลือกใช้ไฟฟ้า วิธีในการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด เป็นต้น 7. รณรงค์การประหยัดไฟฟ้า โดยปิดป้าย หรือเอกสารต่างๆ ในบริเวณจุดสำคัญๆ เช่นในห้องลิฟต์ ประตูทางเข้า หรือหน้า ห้องโถง เป็นต้น 8. ให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิด การรั่วไหลของไฟฟ้าโดยไร้ ประโยชน์ 9. เปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เมื่อครบอายุ ใช้งานหรือเมื่อหมดอายุ	
	3.8 การป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วยหัวจ่ายน้ำดับเพลิงของการประปานครหลวงในบริเวณโครงการจำนวน 1 ชุด ซึ่งรถดับเพลิงสามารถต่อท่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังจุดต่าง ๆ ภายในอาคารได้ และโครงการตั้งอยู่ห่างจากสถานี	1. ผูกอบรมภาคปฏิบัติเจ้าหน้าที่โครงการให้ สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยทำการ ผูกอบรมเป็นประจำทุกปี ด้วยเจ้าหน้าที่ ดับเพลิงของทางราชการ	

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)	ตำรวจดับเพลิงยานพาหนะเพียง 1.5 กิโลเมตร (สถานีชั่วคราวอยู่ห่างประมาณ 3.5 กิโลเมตร) ซึ่งสามารถเข้ามาถึงโครงการได้ภายในเวลา 15 นาที ซึ่งจะทำให้สามารถช่วยเหลือและระงับเหตุได้ทันที ส่วนภายในอาคารมีระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น Smoke Detector Heat Detector ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ถึงดับเพลิงเคมี Fire Host บันไดหนีไฟ และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ซึ่งอุปกรณ์ต่าง ๆ ดังกล่าวสามารถแจ้งเหตุและดับเพลิงเบื้องต้นได้ ประกอบกับโครงการมีแผนป้องกันอัคคีภัยประกอบการปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุและทางโครงการได้กำหนดมาตรการแก้ไขและช่วยเหลือในการเกิดอัคคีภัยขึ้นภายในอาคารที่มีผู้โดยสารติดค้างอยู่ในลิฟต์นั้น ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัยของชุมชนในระดับต่ำ สถานีตำรวจดับเพลิงมีระดับเพลิงที่เป็นรถหอน้ำชนิดปืนได้สูงมากกว่า 30 เมตร จำนวน 2 คัน และระดับเพลิงพร้อมบันไดยาว 13 เมตร จำนวน 4 คัน ซึ่งสามารถช่วยดับเพลิงตามอาคารสูงได้	2. คอยตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงทุกประเภทในโครงการ ทั้งชนิดถังดับเพลิง ระบบเตือนภัย ระบบ Smoke Detector ระบบ Heat Detector ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยทำการตรวจสอบเป็นประจำทุกปี 3. จัดตั้งผู้ปฏิบัติงานในการประสานงานดับเพลิงกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่สำนักงานเขตบางคอแหลม และหน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานนี้ประกอบด้วย - การติดต่อสถานีตำรวจดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่ในการให้เข้ามาดับเพลิง - การเข้าควบคุมพื้นที่ที่เกิดเพลิงไหม้และดับเพลิงในเบื้องต้น - การดูแลอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคาร - การจัดการฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี	

หน้า.....ทั้งหมด ๒๔ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</u>	ขณะที่จึงประเมินได้ว่าสถานีตำรวจดับเพลิงย่านนาวา จะสามารถช่วยดับเพลิง และอพยพคนจนจากโครงการได้ นอกจากนั้นยังมีรถดับเพลิงชนิดถังเก็บน้ำ 1,000 ลิตร จำนวน 2 คัน รถบรรทุกน้ำ รถยก รถกู้ภัย รถบรรทุก เครื่องช่วยหายใจ ซึ่งจะช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ สัมผัสการดับเพลิง และช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ทันเหตุการณ์	4. กำหนดพื้นที่ที่จะรวมคนที่อพยพออกจากอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อไม่ให้เกิดการขัดขวางการปฏิบัติงานดับเพลิง โดยอาจพิจารณาพื้นที่บริเวณถนนด้านทิศเหนือของอาคาร ซึ่งอยู่ใกล้บันไดหนีไฟ 5. ติดป้ายบอกทิศทางบันไดหนีไฟ ทั้งภาษาอังกฤษ และภาษาไทยให้ชัดเจน 6. ทุกห้องพักให้ติดตั้งป้ายอธิบายตำแหน่งห้องพัก ทางหนีไฟ ตำแหน่งติดตั้งดับเพลิง และหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินติดต่อเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร และสถานีตำรวจดับเพลิง ตำแหน่งกลุ่มแจ้งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือ 7. ติดตั้งป้ายอธิบายวิธีใช้งานในส่วนหนึ่งของระบบเตือนภัย และถังดับเพลิงเคมีในบริเวณจุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดังกล่าว 8. จัดให้มีแผนการจัดการอัคคีภัยและแผนอพยพคนออกนอกอาคาร	หน้า.....37.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		9. ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ห้ามผู้อาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ และให้ผู้โดยสารที่ติดอยู่ในลิฟต์ กดปุ่ม Emergency Call และส่งเสียงร้องขอความช่วยเหลือจากภายนอก 10. ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารตัดกระแสไฟฟ้าในอาคาร และตรวจสอบตำแหน่งของลิฟต์เพื่อปฏิบัติการ ช่วยเหลือผู้โดยสารโดยการใช้อุปกรณ์ประตูลิฟต์ และกดปุ่มลอคลิฟต์ไว้ที่ชั้นนี้ เพื่อป้องกันผู้หนีไฟมาใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต	4.1 ที่ศึนสภาพของโครงการ ลักษณะอาคารโครงการเป็นอาคารที่ออกแบบให้มีรูปร่างสวยงาม เมื่อมองมาจากด้านนอกทั้ง 4 ด้าน โดยไม่ขัดแย้งกับสภาพพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากพื้นที่โดยรอบเป็นอาคารตึกแถวสูง 3 - 4 ชั้น ประกอบกับพื้นที่ในเขตบางคอแหลมเป็นพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ทำให้มีตึกสูงหลายสิบชั้นจำนวนหลายหลัง ทำให้อาคารโครงการที่สูงเพียง 9 ชั้น ไม่เกิดลักษณะโดดเด่นเกินกว่าพื้นที่โดยรอบ	1. ด้านหน้าพื้นที่โครงการ จัดทำสวนหย่อมที่ประกอบด้วย ไม้พุ่ม ไม้ดอก และไม้ยืนต้นขนาดเล็ก ช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบบำรุงรักษาต้นไม้ และส่วนต่าง ๆ	หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)	มากนัก อีกทั้งทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อใช้ปลูกต้นไม้ ปลูกหญ้าชนิดต่าง ๆ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 737.44 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 18.03 ของพื้นที่ทั้งหมด ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อกิจกรรมทางกายภาพโดยรอบในระดับต่ำ	3. ไม่มีการเดินทอและติดสปริงเกลอร์เป็นจุด ๆ เพื่อนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ (Recycle) และควบคุมไม่ให้น้ำกระจายออกนอกพื้นที่สีเขียว 4. สีของอาคารให้ใช้สีอ่อน เช่น สีเขียว หรือสีอ่อนที่สีโทนเย็น เพื่อกลมกลืนกับอาคารข้างเคียง และเกิดความสบายตาแก่ผู้มาเยือนและผู้ผ่านพื้นที่โครงการ	
	4.2 เศรษฐกิจและสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีผลกระทบต่อชุมชนด้านเศรษฐกิจ ในทางบวก คือ การสร้างรายได้แก่ท้องถิ่น ได้แก่ - การค้าขายอาหาร และสินค้าอุปโภคบริโภคของร้านค้าและตลาดที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ - การให้บริการรถรับจ้างสาธารณะที่อยู่ในท้องถิ่น (รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถสามล้อเครื่อง รถโดยสารสี่ล้อเล็ก ให้แก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ		หน้า..... 39 42 ลงชื่อ..... 0: ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สำหรับผลกระทบด้านสังคม คาดว่าจะเกิดขึ้น ในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นสังคมเมือง ซึ่งมีผู้พักอาศัยอยู่หนาแน่นและเป็นย่านพาณิชย- กรรม ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการแตกแยกใน สังคม		

สถานที่ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
ระยะเวลาดำเนินการตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไชยทัศน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคาร

: พื้นที่ก่อสร้างโครงการ
: ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ

40 42
หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขของสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของการรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ปฏิบัติ ตามหลักการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย			
2. ระบบไฟฟ้า			
3. ระบบประปา			
4. การป้องกันอัคคีภัย			
5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ			
6. การเดินระบบ (Operate) และการดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย (Maintenance)			
7. อื่น ๆ			

ผู้รายงาน
(.....)

วัน/เดือน/ปี

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 6 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ TOPVIEW CASTLE

ตั้งอยู่ที่ ซอยกิ่งจันทร์ ถนนจันทร์ แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด			
	PH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Oil & Grease (มก./ล.)
<u>คุณภาพน้ำ</u>				
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร 1				
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร 1				
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร 2				
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร 2				
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร 3				
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร 3				
ค่ามาตรฐาน (STD)	5 – 9	๓ 30	๓ 40	๓ 20

หมายเหตุ : STD คือมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดขนาด 100-499 ห้อง
จากประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2537

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์

(.....)

วัน/เดือน/ปี

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ

.....

แนวทางแก้ไข.....

.....

ผู้สรุปความเห็น

(.....)

คุณวุฒิ

วัน/เดือน/ปี

หน้า.....๔๔.....หน้า.....๔๔.....
ลงชื่อ.....
.....