



ที่ ทส 1009/ 6583

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 มิถุนายน 2547

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย
ที.เอส.ที. พร็อพเพอร์ตี้

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 0410/2809 ลงวันที่ 14 มิถุนายน 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารพักอาศัย ที.เอส.ที.
พร็อพเพอร์ตี้ ของ บริษัท ที.เอส.ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ 4/2547 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2547 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ที.เอส.ที. พร็อพเพอร์ตี้ ของ บริษัท ที.เอส.ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 65 (มหาดไทย) เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่ 3 งาน 57 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 6919 ประกอบด้วยอาคารสูง 9 ชั้น (22.87 เมตร) จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 230 ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด และเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร
ดังกล่าว โดยให้โครงการอาคารพักอาศัย ที.เอส.ที. พร็อพเพอร์ตี้ ของ บริษัท ที.เอส.ที. พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
อย่างเคร่งครัดต่อไป อนึ่งตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณา
สั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตาม
กฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งให้บริษัท ที.เอส.ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และ
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร ไชยรัตนัน)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทล 1009/ 6583

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 มิถุนายน 2547

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย
ที.เอส.ที. พร็อพเพอร์ตี้

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 0410/2809 ลงวันที่ 14 มิถุนายน 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารพักอาศัย ที.เอส.ที.
พร็อพเพอร์ตี้ ของ บริษัท ที.เอส.ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
4/2547 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2547 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร
พักอาศัย ที.เอส.ที. พร็อพเพอร์ตี้ ของ บริษัท ที.เอส.ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 65
(มหาดไทย) เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่ 3 งาน 57 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 6919
ประกอบด้วยอาคารสูง 9 ชั้น (22.87 เมตร) จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 230 ห้อง จัดทำรายงานโดย
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด และเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร
ดังกล่าว โดยให้โครงการอาคารพักอาศัย ที.เอส.ที. พร็อพเพอร์ตี้ ของ บริษัท ที.เอส.ที. พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
อย่างเคร่งครัดต่อไป อนึ่งตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณา
สั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตาม
กฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้สำนักงานได้ส่งหนังสือแจ้งให้บริษัท ที.เอส.ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และ
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศกร ไชยรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

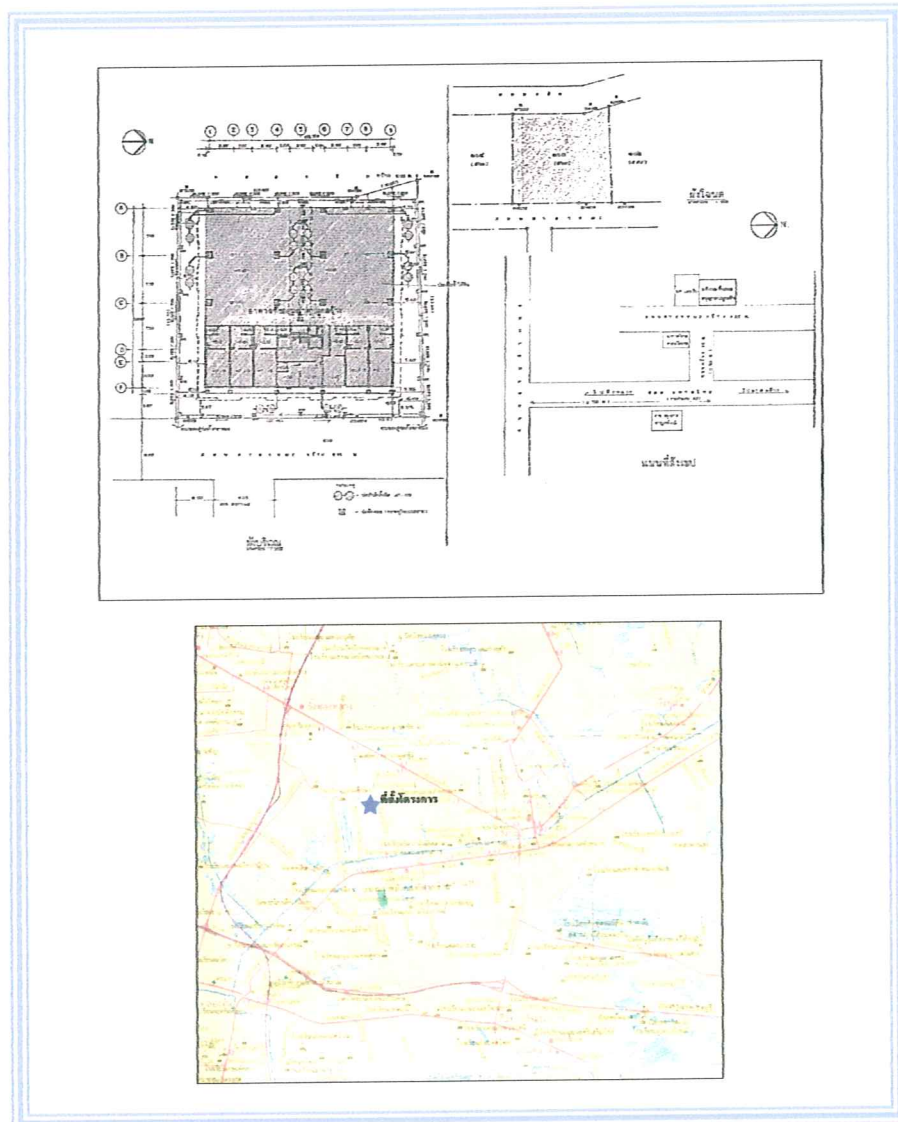
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232 - 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

ผู้ตรวจ	
ผู้แทน	
ผู้พิมพ์	
ผู้ร่าง	
ไฟล์	

มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ที.เอส.ที. พร็อพเพอร์ตี้



บริษัท ที.เอส.ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จัดทำโดย

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....๕๖.....หน้า
ลงชื่อ.....*ฐิต*.....ผู้รับรอง



บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

26 พฤษภาคม 2547

หน้า.....๑.....ทั้งหมด.....๓๕.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้.....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม						
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1. สภาพภูมิประเทศ ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว						
การก่อสร้างขึ้นฐานรากของโครงการ ไม่มีการปรับถมพื้นที่ดิน ไม่มีการปรับความลาดชัน และไม่มี การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นที่ดิน จึงก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง สภาพภูมิประเทศ และธรณีวิทยาในระดับต่ำ	- ดินที่ขุดขึ้นมาทำฐานรากควรนำมาปรับเป็นสวนหย่อมหรือปลูกต้นไม้บริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ - กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้กองวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบและจำกัดอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการเท่านั้น	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง		ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ	การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมซึ่งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง นอกจากนี้น้ำเสียจากคานงานก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างเกิดการปนเปื้อน และมีผลทำให้คุณภาพน้ำในคลองแสนแสบเกิดการเปลี่ยนแปลง ซึ่งผลกระทบดังกล่าว สามารถป้องกันและแก้ไขให้อยู่ในระดับที่ปลอดภัย และส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมใกล้เคียงน้อยที่สุด	- น้ำที่ระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้างจะต้องระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะของเขตรวังทองหลางเท่านั้น - จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อพักตะกอนขนาด 3 ลบ.ม. เพื่อให้เศษตะกอนตกกลิ้งสู่บ่อพัก ก่อนระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ - เก็บกวาดเศษวัสดุอุปกรณ์ที่เกิดจากการก่อสร้างในแต่ละวันไม่ให้เกิดค้างอยู่ในพื้นที่โครงการ	บริเวณจุดปล่อยออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณก่อนจุดปล่อยออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	5,000 บาท หน้า 3 ทั้งหมด.....หน้า 35 ลงชื่อ ผู้รับรอง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ
8. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆ เช่นน้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำซักผ้า น้ำฝน ฯลฯ เข้ามาในบ่อดักไขมัน เพื่อลดปริมาณน้ำเสียเข้าบ่อ - ต้องหมั่นดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกสัปดาห์ แล้วนำไขมันที่ดักได้ใส่ถุงดำปิดปากถุงมิดชิดรวบรวมไว้กับขยะมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขยะของเขตวิ่งท่องเที่ยวกลางมาเก็บขนไปกำจัด และหากพบว่ามีการไขมันอยู่ในท่อระบายน้ำจากบ่อดักไขมันต้องดักไขมันออกทันที - บ่อเกรอะ บ่อดักไขมัน และบ่อบั๊วะตะกอน ที่สร้างขึ้นในระยะก่อสร้าง เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ พร้อมทั้งปรับปรุงพื้นที่ให้มีลักษณะเหมือนเดิมก่อนการก่อสร้าง เพื่อใช้ประโยชน์พื้นที่ตามที่วางแผนไว้ต่อไป สำหรับอุปกรณ์ที่ไม่สามารถใช้อีกหรือขยะที่เกิดขึ้น ต้องรวบรวมไว้ในถุง และให้รถเก็บขยะของเขตวิ่งท่องเที่ยวกลางมาเก็บไปกำจัด	บ่อดักไขมัน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
			บ่อดักไขมัน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
			บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า.....ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ
10. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ
		- จัดสร้างบ่อพักตะกอนขนาด 4.0 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำจากกิจกรรมก่อสร้าง การล้างเครื่องมือการทำกรรมสะอาดร่างกายของคนงาน และจากบริเวณที่ปรุงอาหาร ก่อนปล่อยน้ำใส่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเขตวังทองหลาง - จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งจะช่วยให้การบาดเจ็บที่อาจเกิดขึ้น สามารถแก้ไขได้ทันที หรือบรรเทาอาการบาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง - จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงขนาด 4 กก. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 2 จุด - จัดให้มีเวรยามคอยดูแลรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง - ตรวจสอบ ตรวจจรวจาระบบสุขาภิบาล และสภาพความปลอดภัยในการทำงาน ทุกสัปดาห์	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		- จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งจะช่วยให้การบาดเจ็บที่อาจเกิดขึ้น สามารถแก้ไขได้ทันที หรือบรรเทาอาการบาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง - จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงขนาด 4 กก. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 2 จุด - จัดให้มีเวรยามคอยดูแลรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง - ตรวจสอบ ตรวจจรวจาระบบสุขาภิบาล และสภาพความปลอดภัยในการทำงาน ทุกสัปดาห์	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		- จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงขนาด 4 กก. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 2 จุด - จัดให้มีเวรยามคอยดูแลรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง - ตรวจสอบ ตรวจจรวจาระบบสุขาภิบาล และสภาพความปลอดภัยในการทำงาน ทุกสัปดาห์	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		- จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงขนาด 4 กก. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 2 จุด - จัดให้มีเวรยามคอยดูแลรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง - ตรวจสอบ ตรวจจรวจาระบบสุขาภิบาล และสภาพความปลอดภัยในการทำงาน ทุกสัปดาห์	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		- จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงขนาด 4 กก. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 2 จุด - จัดให้มีเวรยามคอยดูแลรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง - ตรวจสอบ ตรวจจรวจาระบบสุขาภิบาล และสภาพความปลอดภัยในการทำงาน ทุกสัปดาห์	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

หน้า.....๙๓.....ทั้งหมด.....๙๕.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม						
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
10. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างทั้งหมดอย่างเคร่งครัด	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		
11. ทัศนียภาพ และสภาพธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูแก่ผู้พบเห็น ซึ่งสามารถมองเห็นพื้นที่โครงการได้โดยรอบ อย่างไรก็ตาม ผลกระทบดังกล่าวสามารถป้องกันและแก้ไขให้อยู่ระดับที่ยอมรับได้	- จัดสร้างรั้วสังกะสีรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อปกปิดทัศนียภาพด้านหลังของอาคารโครงการ - จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายปกปิดโครงสร้างของอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและอุบัติเหตุจากวัสดุร่วงหล่น รวมทั้งภาพที่ไม่น่ามองของสิ่งก่อสร้างที่ยังไม่แล้วเสร็จ - เลือกใช้สีและวัสดุก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบตอสายตา โดยบริเวณภายนอกอาคารทาสีด้วยสีอ่อนๆ และไม่สะท้อนแสงมาก	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	20,000 บาท	ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 14 ของทั้งหมด 35 หน้า
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2. ผู้ละเมิดและเสียง	เนื่องจากกิจกรรมต่างๆ ในระยะเกิดดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านผู้ละเมิดและเสียง อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดมาตรการเพื่อลดปัญหาผู้ละเมิดและระดับเสียงจากภายนอกโครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อไปโครงการ ดังนี้	- ปลุกไม้ยืนต้นหรือไม้พุ่มตามแนวกำแพงรั้วรอบโครงการ เพื่อช่วยสกัดฝุ่นละอองและลดระดับเสียงจากยานพาหนะ	บริเวณพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 20,000 บาท	เจ้าของโครงการ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3. การใช้น้ำ	เนื่องจากโครงการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการกับอัตราการผลิตน้ำประปาของการประปานครหลวงถือว่าเป็นอัตราส่วนที่น้อยมาก ประกอบกับโครงการมีมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ดังนี้	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 16.875 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง - จัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าขนาด 54.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง - รณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำประปา ทั้งในส่วนของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ โดยการจัดตั้งก๊อกที่มีข้อความเชิญชวนให้มีการใช้น้ำประปาอย่างประหยัด ฯลฯ	ชั้นใต้ดิน ขั้วดาดฟ้า บริเวณพื้นที่โครงการ	50,000 บาท ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หน้า 16 ทั้งหมด 95 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม						
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการขยะมูลฝอย	กิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ จะก่อให้เกิดขยะมูลฝอยประเภทต่างๆ ซึ่งอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของคนที่พักอาศัยอยู่ในโครงการและชุมชนใกล้เคียง รวมถึงสภาพแวดล้อมโดยรวม อย่างไรก็ตามผลกระทบดังกล่าวสามารถป้องกันและแก้ไขให้อยู่ในระดับที่ปลอดภัย และส่งผลกระทบต่อสุขภาพและสภาพแวดล้อมน้อยที่สุดได้	- จัดให้มีถังขยะพลาสติกขนาด 150 ลิตร โดยมีลักษณะเช่นเดียวกับถังของ กทม. คือ มีฝาปิดมิดชิด และมีล้อเลื่อน วางไว้บริเวณโถงหน้าลิฟท์ทุกชั้น ชั้นละ 3 ใบ แบ่งเป็นถังรองรับขยะมูลฝอยไซเคิล 1 ใบ ถังรองรับขยะย่อยสลายได้ 1 ใบ ถังรองรับขยะทั่วไป 1 ใบ ภายในรองด้วยถุงเก็บกักมูลฝอยสีดำ - จัดให้มีถังขยะขนาด 60 ลิตร วางไว้บริเวณชั้นล่างหน้าห้องไฟฟ้า จำนวน 3 ใบ สำหรับรองรับขยะอันตราย ภายในรองด้วยถุงเก็บกักมูลฝอยอย่างหนาสีดำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยแต่ละชั้นไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมในช่วงเช้าของทุกวัน โดยถูกรองรับขยะมูลฝอยทั่วไปไว้ด้วยเชือกสีฟ้า ถูกรองรับขยะมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ไว้ด้วยเชือกสีเขียว ถูกรองรับขยะมูลฝอยรีไซเคิลไว้ด้วยเชือกสีเหลือง และถูกรองรับขยะมูลฝอยอันตรายไว้ด้วยเชือกสีแดง	บริเวณโถงหน้าลิฟท์ทุกชั้นของอาคาร	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	8,000 บาท	เจ้าของโครงการ
		บริเวณหน้าห้องไฟฟ้าชั้นล่างของอาคาร บริเวณพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	5,000 บาท/เดือน	เจ้าของโครงการ

หน้า 18 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ: ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ
5. การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- จัดห้องพักขยะมูลฝอยรวมไว้บริเวณหน้าอาคาร ขนาดกว้าง 2.4 ม. ยาว 3.0 ม. และสูง 2.2 ม. ปริมาตรรองรับขยะ 14.48 ลบ.ม. ภายในแบ่งเป็น 4 ส่วน คือ ส่วนรองรับขยะทั่วไป ส่วนรองรับขยะย่อยสลายได้ ส่วนรองรับขยะรีไซเคิล และส่วนรองรับขยะอันตราย สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 6 วัน - โครงสร้างของห้องพักขยะมูลฝอยรวมต้องมีผนังทั้ง 4 ด้าน มีประตูเปิด-ปิด และมีช่องกั้นขยะเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและสามารถป้องกันปัญหาน้ำชะขยะได้ - ให้ทำความสะอาดห้องพักขยะเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำจากบ่อน้ำของโครงการ และห้ามใช้น้ำยาหรือสารเคมีสำหรับทำความสะอาด น้ำเสียจากการล้างและน้ำชะขยะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	บริเวณพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	10,000 บาท/เดือน	เจ้าของโครงการ
		ห้องพักขยะมูลฝอยรวม	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		เจ้าของโครงการ
		ห้องพักขยะมูลฝอยรวม	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	หน้า 19 ทั้งหมด 37 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	เจ้าของโครงการ

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม						
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีส่วนร่วมในการลดปริมาณการผลิตขยะมูลฝอย เช่น ลดการทิ้งบรรจุภัณฑ์โดยการใช้น้ำดื่มขวดใหม่ ลดการใช้วัสดุกำจัดยาก ฯลฯ	บริเวณพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		เจ้าของโครงการ
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เกิดจากระบบระบายน้ำฝนที่ไม่มีประสิทธิภาพ ทำให้เกิดน้ำท่วมขัง และน้ำเสียที่ระบายออกจากรั้วโครงการมีค่าความสกปรกไม่ได้ตามมาตรฐาน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวสามารถป้องกันและแก้ไขให้อยู่ในระดับที่ปลอดภัยและส่งผลกระทบท่อชุมชนและสภาพแวดล้อมน้อยที่สุดได้	- แบ่งการระบายน้ำเสียจากห้องพักโครงการออกเป็น 5 Line เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต้องระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเขตวังทองหลางที่อยู่ด้านหน้าโครงการโดยตรง - จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร และบ่อพักขนาด 0.75 x 0.75 ม. ทุกระยะ 6.3 ม. โดยมีความลาดชันเท่ากับ 1:200 วางไว้รอบพื้นที่โครงการ	ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำของโครงการ ระบบระบายน้ำของโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

หน้า.....10.....ทั้งหมด.....35.....หน้า
 ลงชื่อ.....*วิ 0:*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม						
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		- จัดให้มีบ่อหลวงน้ำขนาดความจุ 10.0 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ และติดตั้ง Submersible Pump ที่มีอัตราการสูบน้ำ 0.6 ลบ.ม./นาที่	ระบบระบายน้ำโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	50,000 บาท	เจ้าของโครงการ
		- น้ำฝนส่วนเกินจะถูกระบายออกจากพื้นที่โครงการในอัตราไม่เกิน 0.60 ลบ.ม./นาที่	ระบบระบายน้ำโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	50,000 บาท	เจ้าของโครงการ
		- หลังฝนหยุดตกแล้วต้องระบายน้ำออกจากบ่อหลวงน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำด้วยอัตราสูบ 0.6 ลบ.ม./นาที่ โดยกำหนดรอบในการสูบน้ำออก 10 นาที หยุดพักเครื่อง 10 นาที สลับกันไปจนกว่าในบ่อหลวงน้ำจะหมด	บ่อหลวงน้ำ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	50,000 บาท	เจ้าของโครงการ
		- ให้มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนและทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อพบตรวจพบว่าเกิดการเสียหาย	ระบบระบายน้ำโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		เจ้าของโครงการ

หน้า 21 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

รายการแสดงผลการะทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ
9. การใช้ไฟฟ้า	ในระยะดำเนินการ โครงการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งมีความต้องการใช้ไฟฟ้าในปริมาณที่น้อยมากเมื่อเทียบกับปริมาณการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงในปัจจุบัน นอกจากนี้จากการสำรวจ พบว่าปัญหาการขาดแคลนไฟฟ้าหรือไฟฟ้าดับบริเวณพื้นที่โครงการเกิดขึ้นน้อย ดังนั้นโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ	- ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแรงสูง หม้อแปลง และอุปกรณ์ป้องกันตามมาตรการของการไฟฟ้านครหลวง ที่เสาไฟฟ้าที่อยู่ใกล้โครงการที่สุด - ทำการรับกระแสไฟฟ้าแรงดันสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเท่านั้น - จัดให้มีการติดตั้งดวงไฟส่องสว่าง ทั้งในท้องฟ้าทางเดินภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่รอบโครงการ เพื่อให้แสงสว่างและความสะดวกในการทำกิจกรรมต่างๆ	บริเวณเสาไฟฟ้าของโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ และ การไฟฟ้าหลวง
			บริเวณพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ
9. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ ไว้บริเวณต่างๆ ของพื้นที่โครงการ เพื่อลดการแผ่รังสีความร้อนจากอาคาร ช่วยลดปริมาณมลภาวะต่างๆ และเพิ่มออกซิเจนในชั้นบรรยากาศ - รณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน ทั้งในส่วนของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดสติกเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวน	บริเวณพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
			บริเวณพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
					เจ้าของโครงการ

หน้า ๒๙ ทั้งหมด ๓๕ หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม						
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
10. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. และค่า SS ไม่เกิน 40 มก./ล. รวมทั้งปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ออกแบบอย่างเคร่งครัด - ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย หรือขั้นตอนการทำงานบกพร่อง ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกด้านอย่างเคร่งครัด	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		เจ้าของโครงการ
			ภายในโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		เจ้าของโครงการ
			ภายในโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		เจ้าของโครงการ
			ภายในโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		เจ้าของโครงการ

หน้า 99 จาก 100 35 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2

รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
10. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มียามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยตรวจตราดูแลระบบความปลอดภัยของผู้ที่มาพักอาศัยภายในโครงการ - จัดให้มีการตรวจสอบและซ่อมแซมอุปกรณ์ในระบบสัญญาณเตือนภัย และการทดสอบระบบสัญญาณเตือนภัยประจำทุก 3 เดือน - จัดทำป้าย แสดงการหนีไฟและตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้งวิธีการใช้อุปกรณ์อย่างชัดเจน - จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุ 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ทุกชั้น โดยชั้นล่างติดตั้งไว้ 1 ถัง ส่วนชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 9 ติดตั้งไว้ ชั้นละ 3 ถัง - ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการทั้งหมดอย่างเคร่งครัด	ภายในโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		เจ้าของโครงการ
			ภายในโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		เจ้าของโครงการ
			ภายในโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		เจ้าของโครงการ
			ภายในโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		เจ้าของโครงการ
			ภายในโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		เจ้าของโครงการ

หน้า.....20.....ทั้งหมด 35 หน้า

ทำโดย.....ผู้รับรอง

ทำโดย.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบบัณฑิตวิทยาลัยและการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม						
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
11. ทัศนียภาพ และสภาพธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	การเปิดดำเนินการซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่ความสูง 9 ชั้น มีความกลมกลืนกับทิวทัศน์ของอาคารที่อยู่โดยรอบ ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพโดยรวมจากโครงการต่อผู้พบเห็นอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามผลกระทบดังกล่าวสามารถป้องกันและแก้ไขให้อยู่ในระดับน้อยที่สุดได้	- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ทั้งบริเวณภายในและภายนอกอาคาร รวมทั้งจัดให้มีการปลูกต้นไม้กระถางตามบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร ได้แก่ บริเวณที่กว้างชั้นล่าง บริเวณระเบียงห้องพัก และแนวทางเดินส่วนกลาง - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบตอสายตา โดยใช้สีอ่อนๆ และวัสดุที่ไม่สะท้อนแสงมาก	พื้นที่ว่างรอบๆ อาคาร พื้นที่ว่างชั้นล่าง ระเบียงห้องพัก และแนวทางเดินส่วนกลาง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	20,000 บาท	เจ้าของโครงการ

หน้า 31 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ: ผู้รับรอง

หน้า.....๓๔.....ทั้งหมด.....๓๕.....หน้า
ลงชื่อ.....ศิริ อ......ผู้รับเรียง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม						
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดน้ำเสียทั้งจากคนงานและจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่มาจากกาชำระล้างร่างกาย จากห้องน้ำห้องส้วมชั่วคราวและจากบริเวณที่ปรุงอาหารของคนงาน ส่วนน้ำจากกิจกรรมการก่อสร้างมาจากการล้างอุปกรณ์ต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานที่ทำงานอยู่ในพื้นที่โครงการ และสุขภาพของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง รวมถึงสภาพแวดล้อมโดยรวม อย่างไรก็ตามผลกระทบดังกล่าวสามารถป้องกันและแก้ไข ดังนี้	ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจากบ่อพักตะกอน โดยดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวิเคราะห์ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids	จุดระบายน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง	1,000 บาท/ครั้ง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า.....ทั้งหมด 35 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม						
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
			- น้ำทิ้งไม่ปนเปื้อนคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ - น้ำทิ้งไม่ปนเปื้อนตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้			
2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ระบบสาธารณสุขโรคต่างๆ ที่โครงการจัดไว้ เมื่อใช้ระยะเวลาหนึ่งอาจเสื่อมสภาพ หรือเกิดการชำรุดเสียหาย ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง ซึ่งผลกระทบดังกล่าวสามารถป้องกันแก้ไข และติดตามตรวจสอบให้อยู่ในระดับที่ปลอดภัย และก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดได้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบการทำงานจากระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการทำงานจากระบบป้องกันอัคคีภัย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ระบบท่อประปาทั้งหมดของโครงการ - ระบบป้องกันอัคคีภัยทั้งหมดของโครงการ	ทุกเดือน ทุก 3 เดือน ทุก 3 เดือน	24,000 บาท/ครั้ง 5,000 บาท/ครั้ง 5,000 บาท/ครั้ง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

หน้า.....35.....ทั้งหมด.....35.....หน้า
 ลงชื่อ.....*35*.....ผู้รับรอง