



ที่ ทส 1009/ 6419

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒1 มิถุนายน 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 93

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4894
ลงวันที่ 14 พฤษภาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 93 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 93 ของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด อภิรตนิมงคล ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 93 เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-1-78.3 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 8951, 248785 - 248789 จำนวนห้องพัก 390 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 16/2547 เมื่อวันที่ 4 พฤษภาคม 2547 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วน ต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

2/สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการ
ประชุมครั้งที่ 21/2547 เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 93 ของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด อภิรัตน์
มงคล โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 93 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อันนี้
ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่
เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อ
ใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้ง
ห้างหุ้นส่วนจำกัด อภิรัตน์มงคล และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร ไชยรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 6410

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 มิถุนายน 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 93

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4894
ลงวันที่ 14 พฤษภาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 93 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 93 ของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด อภิรัตน์มงคล ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 93 เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-1-78.3 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 8951,248785 - 248789 จำนวนห้องพัก 390 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 16/2547 เมื่อวันที่ 4 พฤษภาคม 2547 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วน ต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอรายงานที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

2/สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการ
ประชุมครั้งที่ 21/2547 เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 93 ของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด อภิรัตน์
มงคล โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 93 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อัน
ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อไปอนุญาตนำมาตรการที่
เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อ
ใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้ง
ห้างหุ้นส่วนจำกัด อภิรัตน์มงคล และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสกร ไชยรัตน์)

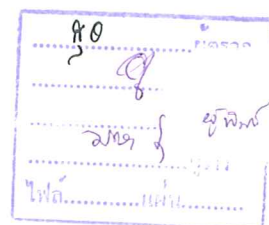
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232 - 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469



เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 93
ของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด อภิรัตน์มงคล ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 93 ของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด อภิรัตน์มงคล ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 93 เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-1-78.3 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 8951,248785 - 248789 จำนวนห้องพัก 390 ห้อง และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 93 ของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด อภิรัตน์มงคล และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....23.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการ

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 93
แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ของห้างหุ้นส่วนจำกัด อภิรัตน์มงคล

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการถนนโดมเนียม ถนนสุขุมวิท 93 ของห้างหุ้นส่วนจำกัด อภิรัตน์มงคล

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตการปกครองของเขตพระโขนง จากการสำรวจที่ดินบริเวณดังกล่าวพบว่าพื้นที่โครงการ และพื้นที่ที่ศึกษาประกอบด้วยที่ดิน 2 ชุด คือ ชุดดิน บางกอก ชุดดินสมุทรสงคราม ชุดดินบางกอกพูนในที่ราบ ห่างจากฝั่งทะเลน้ำท่วมไม่ถึง สภาพพื้นที่เกือบราบเรียบ และเป็นดินลึกการระบายน้ำแล้ว ความสามารถในการสูบน้ำ สูง ดินบนลึกประมาณ 25-30 เซนติเมตร มีลักษณะดิน เป็นดินเหนียวหรือดินเหนียวปนซิลต์ สำหรับชุดดิน สมุทรสงครามพบในที่ราบใกล้ฝั่งทะเล สภาพพื้นที่ ราบเรียบเป็นดินลึก การระบายน้ำค่อนข้างเร็ว ความ สามารถในการสูบน้ำสูง ดินมีความสามารถให้น้ำชั้นผ่าน ได้ค่อนข้างเร็ว ดินบนลึก 30-50 เซนติเมตร มีลักษณะเป็น ดินเหนียว ส่วนใหญ่ภายในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร พบชุดดินนี้เป็นส่วนใหญ่	- ช่วงก่อสร้าง เนื่องจากโครงการมีการพัฒนาในส่วนชั้นใต้ดิน การปรับถม พื้นที่ซึ่งใช้ดินจากการก่อสร้างชั้นใต้ดิน ซึ่งอาจเกิดผลกระทบ ต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะสมบัติของดิน แต่ในการปรับพื้นที่ จะใช้ดินที่ขุดได้จากการก่อสร้างระบบต่าง ๆ บริเวณชั้นใต้ดิน ซึ่งลักษณะรูปแบบของอาคารเป็นอาคารขนาดใหญ่ โดยดิน ที่ใช้จะเป็นดินในพื้นที่โครงการ ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อลักษณะ และสมบัติของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ดินในพื้นที่ โครงการยังมีลักษณะเป็นดินเหนียวมีคุณสมบัติในการยึดเกาะดี ประกอบกับพื้นที่ซึ่งโครงการอยู่ในย่านพาณิชย์กรรมย่านชุมชน พักอาศัยหนาแน่น บริเวณ โดยรอบ โครงการ ไม่อยู่ติดกับแหล่งน้ำ ใดด้วย คาดว่าผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ใน ระดับต่ำ - ช่วงดำเนินการ เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเปลี่ยนเป็นพื้นที่คอนกรีตและ พื้นที่จัดสวนปลูกดอกไม้ต้นไม้ ซึ่งจะเป็นการปกคลุมดิน จึงให้ การชะล้างพังทลายของดินเป็นไปได้อย่าง ระมัดระวังพื้นที่ที่ โครงสร้างมีความลาดชัน ไม่แตกต่างกันมากนัก ประกอบกับ พื้นที่โครงการไม่อยู่ติดกับแหล่งน้ำด้วยดิน ผลกระทบที่มีต่อการ ชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ช่วงก่อสร้าง (1) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องขุดเจาะ ให้การระบายควมเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ (2) ต้องมีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ทำความสะอาด สูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำ ความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง	หน้า.....3.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
1.2 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ ลักษณะภูมิอากาศของกรุงเทพมหานครอยู่ภายใต้อิทธิพล ของระบบลมค้ากึ่งที่พัฒนาฤดูกาล จากข้อมูลสภาพ ภูมิอากาศในคาบ 30 ปี พบความดันบรรยากาศเฉลี่ยตลอดปี มีค่า 1,009.34 มิลลิบาร์ อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 28.2 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยตลอดปีร้อยละ 75 ปริมาณฝนตกเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 1,543.2 มิลลิเมตร	- ช่วงก่อสร้าง (1) ผู้ละอองจากการปรับพื้นที่ ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น จะมีปริมาณไม่คงที่ขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรมในการ ดำเนินการก่อสร้าง เช่น การปรับระดับพื้นที่ ฝุ่นส่วนมาก จะเป็นฝุ่นดินที่เกิดจากการเกี่ยวปรับระดับและเกิดจากการ ขนส่งดิน ช่วงก่อสร้างด้วยอาคาร ฝุ่นละอองจะเกิดจาก		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เศษอิฐ เศษหิน ที่มีขนาดเล็ก ที่เกิดจากการขนถ่ายวัสดุก่อสร้างซึ่งขนบนอาคารที่กำลังก่อสร้างและการขนถ่ายเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร (2) ผู้ละอองจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เนื่องจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ การขนส่งดินอาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในอากาศ และอาจมีเศษวัสดุร่วงหล่นได้ เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งพื้นที่ที่เกิดจากการก่อสร้างจะเป็นพื้นที่ขนาดใหญ่ที่แขวนลอยอยู่ในอากาศได้เพียงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ และอยู่ในวิสัยที่สามารถควบคุมได้	(3) ต้องจัดรั้วชั่วคราวที่แข็งแรง สูง ไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินที่ก่อสร้างหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับสาธารณชนจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย (4) ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตไปบริเวณทางเข้า-ออก (5) วัสดุและการจัดการวัสดุ 1) อุณหภูมิที่ปรับประมาณกว่า 20 องศา ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 2) ซิเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4) การขนถ่ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนถ่าย 5) การเคลื่อนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นด้วยสายพาน 1) ระบบขนส่งแบบสายพานที่ขนวัสดุ ต้องปิดด้านบนและด้านข้างทั้ง 2 ด้าน 2) จุดเชื่อมระหว่าง 2 สายพาน ต้องจัดทำหลังปิดให้มิดชิด 3) บริเวณสายพานต้องติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับกำจัดเศษวัสดุที่ตกลงอยู่บนสายพาน และจัดเก็บให้เรียบร้อยก่อนที่วัสดุจะตกลงสู่พื้น 6) การเจาะ การตัด การฉีกวัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 7) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำให้ใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 8) การดำเนินการเกี่ยวกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 2) ต้องจัดให้มีบ่อล้างชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ	

หน้า 4 ทั้งหมด 23 หน้า
ลงชื่อ: ๙/๐ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	ประตู หน้าต่าง ช่องลม และบานเกล็ด จึง ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการระบายอากาศและคุณภาพอากาศต่อพื้นที่โครงการ - ช่วงก่อสร้าง สำหรับผลกระทบจากระดับเสียงดังรบกวนที่ได้รับผลกระทบโดยเสียงจากการก่อสร้างในช่วงการก่อสร้างฐานราก โดยมีระดับเสียง (Leq) อยู่ที่ 88 dB(A) โดยช่วงเวลาที่เสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงกลางวัน ประมาณ 8 ชั่วโมง/วัน โดยมีอาคารพาณิชย์กรรมที่อยู่บริเวณใกล้เคียงมากที่สุดประมาณ 6 เมตร ระดับเสียงที่ได้รับประมาณ 80.05 dB(A) จากการคำนวณค่าการดูดกลืนเสียงของผนังคอนกรีต ไม่ทาสีจากการทำฐานรากของโครงการ (คิดมีค่าสัมประสิทธิ์การดูดกลืนเสียงเท่ากับ 0.07) มีค่าระดับเสียงที่ได้รับเท่ากับ 79.98 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องการกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ต้องมีค่าไม่เกิน 70 dB(A) พบว่า เสียงที่ได้รับมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน อย่างไรก็ตามการประเมินนี้เป็นค่าประมาณที่ให้ทางเดินเสียงจากแหล่งกำเนิดมีลักษณะเป็นท่อโง่งเง้งเมื่อผ่านผนังคอนกรีต ประกอบด้วยแนวรั้วคอนกรีตและตัวอาคารพักอาศัยอยู่ระหว่างกลาง จะทำให้พลังงานเสียงที่เหลือจากการทบหนัมนถูกสะท้อนออกมา ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงเพิ่มเติมได้อีกระดับหนึ่ง คาดว่าผลกระทบด้านเสียงในช่วงดังกล่าวจะมีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการในการลดผลกระทบที่เกิดขึ้น - ช่วงดำเนินการ เนื่องจากโครงการเป็นประเภทอาคารที่พักอาศัยเมื่อเปิดดำเนินการกิจกรรมส่วนใหญ่ที่พบเป็นกิจกรรมที่เกี่ยวเนื่องกับการพักอาศัย ซึ่งไม่พบว่ามีกิจกรรมใดในโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบเสียงรบกวนที่พบได้บริเวณโครงการมาจากการจราจร เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ใกล้กับเส้นทางจราจร แต่จะเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ของเวลาทำงาน	(3) ประชาสัมพันธ์ ไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องเล่นจอตรงภายในพื้นที่โครงการ - ช่วงก่อสร้าง (1) จำกัดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 น.-17.00 น. เท่านั้น (2) กรณีใช้เครื่องจักรที่ต้องมีการตอก บดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม บันจัน ต้องจัดหาวีสดุ เช่น กระสอบ หรืออื่น ๆ มารองรับหัวเสาเพื่อลดเสียงจากกิจกรรมลง (3) หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือ ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบเพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ (4) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังและควบคุมการใช้ความเร็วในชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (5) ตอก Sheet Piles ดัดกันเป็นพีตตลอดแนวที่มีการตอกเสาเข็ม โดย Sheet Piles ที่ใช้จะต้องยาวพอที่จะกันคลื่นสะท้อนระดับลึกได้ (6) ขุดคูกว้างประมาณ 2 เมตร และลึกประมาณ 2 เมตร เพื่อลดคลื่นความสั่นสะเทือนระดับดินจากการตอกเสาเข็ม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หน้า.....ทั้งหมด 23.....หน้า

หน้า 6

ผู้รับรอง

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดิน แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองบางนางจัน ซึ่งอยู่ห่างจาก โครงการ ไปทางทิศเหนือ ประมาณ 500 เมตร และมีความกว้างของลำคลองประมาณ 7 เมตร สภาพปัจจุบันเป็นคลองที่ไม่มีมีการใช้ประโยชน์ เป็นคลองระบายน้ำและรองรับน้ำทิ้ง จากชุมชน ซึ่งจะ ไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์ในการอุปโภค-บริโภค และ ลักษณะของน้ำในคลองมีสีคล้ำขุ่น โดยโครงการไม่มี การใช้ประโยชน์จากคลองแห่งนี้แต่อย่างใด	ซึ่งส่วนใหญ่อยู่ในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวเป็น ปกติตามลักษณะ และวิถีชีวิตแบบสังคมเมืองทั่วไป ผลกระทบ จึงคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ - ช่วงก่อสร้าง น้ำเสียจากคานงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนใหญ่เป็นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วม โครงการได้จัดเตรียม ห้องส้วมสำหรับคานงานจำนวน 5 ห้อง โดยระบบบำบัดน้ำเสีย จะเป็นระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม สำหรับบ่อเกรอะเป็นบ่อคอมกรีต สำหรับบ่อซึม มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 เมตร ลึก 1.6 เมตร มี ปริมาตร 1.25 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาในการกักเก็บ 1.67 วัน โดยทั่วไปแล้วแหล่งน้ำที่ใส่อุปโภคบริโภคที่ห่างจากห้องส้วม หรือแหล่งใดใดก็ตาม 30 เมตร เป็นระยะ ที่ปลอดภัยพอสมควร โดยแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมาก ที่สุด คือ คลองบางนางจัน อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 500 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะที่ปลอดภัย การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม คานงานก่อสร้าง โดยใช้บ่อเกรอะ-บ่อซึม จึงเพียงพอต่อการบำบัด คุณภาพน้ำในโครงการ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินและน้ำใต้ดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ช่วงดำเนินการ เมื่อเปิดดำเนินการคานงานจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น ประมาณ 192.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Fixed Film Aeration) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป รุ่น DOS-DFA-80K จะทำการติดตั้งอาคารละ 1 ชุด รวม 3 อาคาร จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดมีขีดความสามารถในการ รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าบีโอดีเข้า ระบบ 251.76 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพในการออกแบบ ร้อยละ 92.06 ค่าบีโอดีหลังผ่านการบำบัดมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบาย	- ช่วงดำเนินการ (1) การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยจะต้องมีดัชนีที่ทำการ ตรวจวัดเป็นอย่างน้อย คือ pH, BOD, สารแขวนลอย, ชัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด, ตะกอนหนัก, น้ำมัน และไขมัน, TKN, Fecal Coliform (2) บริเวณที่จะตรวจสอบ จำนวน 2 จุด ของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย (น้ำที่ออกจากบ่อแยก กาก และน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด) ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด

หน้า.....7.....ทั้งหมด.....23.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้.....ผู้รับรอง

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำทิ้งจากอาคาร (พ.ศ. 2537) โครงการเป็นอาคารพักอาศัยที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดอยู่ในอาคารประเภท ข ต้องมีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนสุขุมวิท 93 หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ	(3) ต้องมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (4) จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก ๆ 30 วัน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานจากระบบฯ (5) ทำการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักใส่ถุงแล้วดับปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับมูลฝอยเปียกใน ห้องพักมูลฝอยเปียก	(3) ระยะเวลาความถี่ในการติดตามตรวจสอบ จำนวน 1 ครั้ง ในเดือนแรก ที่เริ่มทำการเดินระบบภายหลังจากนั้น ตรวจวัดทุก ๆ 4 เดือน (4) ทำการสุบตะกอนในบ่อดักตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสียระยะ ระยะเวลาความถี่ในการติดตามทำการสุบตะกอนในบ่อดักตะกอนเดือนละครั้ง
2. ทรัพยากรชีวภาพ บริเวณพื้นที่โครงการเป็นย่านพื้นที่ที่อาศัยในเขตเมือง มีการก่อสร้างขนาดเล็กใหญ่และมีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานอย่างเพียงพอ ไม่พบเขตพื้นที่ป่าไม้และสัตว์ป่าหายากที่ใกล้สูญพันธุ์ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อระบบนิเวศทางบก สำหรับทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ พบว่ามีแหล่งน้ำที่สำคัญ คือ คลองบางนางเงิน อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 500 เมตร ลักษณะการใช้ประโยชน์เพื่อระบายน้ำและรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน ไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์ในการอุปโภค-บริโภค ลักษณะของน้ำในคลองมีสีค่อนข้างคล้ำ และคุณภาพของน้ำไม่มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของสัตว์น้ำ จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่สำคัญทางด้านเศรษฐกิจในบริเวณดังกล่าว	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองของกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีการใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นที่อยู่อาศัย โดยมีการก่อสร้างอาคารขนาดเล็กใหญ่เป็นจำนวนมาก ประกอบกับมีการก่อสร้างพื้นที่ระบบสาธารณูปโภคเพื่อรองรับความต้องการของประชาชนในเขตพื้นที่อย่างเพียงพอ ส่งผลให้บริเวณนี้ไม่มีพื้นที่ป่าไม้หรือสัตว์ป่าหายากที่ใกล้สูญพันธุ์ ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกแตกต่างใด การดำเนินกิจกรรมทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญสำหรับทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ปัจจุบันแหล่งน้ำที่มีความสำคัญที่ใช้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยเจริญเติบโตและขยายพันธุ์ของสิ่งมีชีวิตในน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการได้มีการปรับเปลี่ยนแนวทางการใช้ประโยชน์ของแหล่งน้ำมาเป็นแหล่งรองรับและระบายน้ำทิ้งจากชุมชน ทำให้ลักษณะทางกายภาพและ ไม่เหมาะสมต่อการอุปโภค-บริโภค และ ไม่เหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของสัตว์น้ำ จึงไม่พบทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่สำคัญทางด้านเศรษฐกิจในบริเวณดังกล่าว ประกอบกับการดำเนินโครงการ ไม่มีการระบายน้ำเสียลงในแหล่งน้ำแต่อย่างใด ผลกระทบทางด้านทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่เกิดจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		หน้า 8 ทั้งหมด 23 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ (1) น้ำใช้ พื้นที่ศึกษาอยู่ในเขตความรับผิดชอบจ่ายน้ำของการประปาส่วนนครหลวงสาขาสุโขวิท มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 144 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี จำนวนน้ำจำหน่าย 89 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี และมีอัตราสูญเสียร้อยละ 38 ซึ่งมีจำนวนผู้ใช้น้ำทั้งสิ้น 89,880 ราย (กันยายน 2544) ครอบคลุมพื้นที่ให้บริการ 69 ตารางกิโลเมตร (2) การใช้ไฟฟ้า การแจกจ่ายกระแสไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางพลี ซึ่งอยู่ในความควบคุมดูแลของการไฟฟ้า	- ช่วงก่อสร้าง การใช้น้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคของคณาจารย์มีปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำจากการประปา นครหลวง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการอย่างเพียงพอ ประกอบกับการใช้น้ำช่วงก่อสร้างมีปริมาณน้อยและใช้ในช่วงระยะเวลาที่จำกัด ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ - ช่วงดำเนินการ ความต้องการใช้น้ำของโครงการเท่ากับ 214.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรับบริการนำจากการประปาส่วนนครหลวงสาขาสุโขวิท ซึ่งรับน้ำจากโรงงานผลิตน้ำบางเขน มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 144 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี จำนวนน้ำจำหน่าย 89 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี อัตราสูญเสียร้อยละ 38 จำนวนผู้ใช้น้ำทั้งสิ้น 89,880 ราย (กันยายน 2544) ครอบคลุมพื้นที่ให้บริการ 69 ตารางกิโลเมตร สามารถจ่ายน้ำให้กับประชาชนได้อย่างเพียงพอ สำหรับโครงการได้สำรองน้ำไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภคและดับเพลิงไว้จนถึงกับน้ำใต้ดินและตลาดฟ้า ซึ่งมีความจุรวม 472.80 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองน้ำใช้ (เฉพาะการอุปโภค-บริโภค ไม่รวมน้ำสำรองดับเพลิง) คิดเป็นปริมาณ 387.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.8 วัน และสำรองน้ำดับเพลิงปริมาณ 85.2 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที คาดว่าผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ - ช่วงก่อสร้าง โครงการจะดำเนินการขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางพลี ปริมาณการใช้ไฟฟ้าจะมีปริมาณน้อย		หน้า 9 ทั้งหมด 23 หน้า ลงชื่อ:  ผู้รับรอง

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) มาตรการป้องกันดินถล่ม การควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค	- ช่วงดำเนินการ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 3.270 ลิตร/วัน หรือ 3.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง วางไว้บริเวณด้านข้างถังมูลฝอยเพื่อรองรับมูลฝอยเปียกและมูลฝอยอันตรายหรือมูลฝอยมีพิษ โดยผู้พักอาศัยแต่ละห้องจะเป็นผู้นำมาทิ้งเอกองบริเวณปล่อยทิ้งมูลฝอยและถังรองรับในแต่ละชั้น ทุกวันจะมีพนักงานจัดเก็บมาทำการเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด และจะจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยเปียกแต่ละชั้นใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นแล้วเก็บขนไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารในโครงการ ห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร A และ B มีขนาดอาคารละ 10.44 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคาร C มีขนาด 4.68 ลูกบาศก์เมตร จึงเพียงพอที่จะรองรับมูลฝอยที่มีปริมาณ 3.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้เกินกว่า 3 เท่า ดังนั้นคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	- ช่วงดำเนินการ (1) รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุงก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องเก็บมูลฝอยของแต่ละชั้น และเมื่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยไปใช้ยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร A B และอาคาร C ซึ่งมีขนาดความจุประมาณ 10.44 10.44 และ 4.68 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ก่อนให้สำนักงานเขตพระโขนงมารับไปกำจัดต่อไป (2) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตพระโขนง ในเรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ (3) พิจารณาส่งเสริมมาตรการจัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจังให้สอดคล้องกับนโยบายการจัดเก็บมูลฝอยของกรุงเทพมหานคร เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล เป็นต้น - ช่วงดำเนินการ (1) จัดให้มีถังแยกมูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตรายและมีพิษ อย่างละ 1 ถัง บริเวณปล่อยถังมูลฝอย ในส่วนของปล่อยถังมูลฝอยให้ทั้งเฉพาะ มูลฝอยแห้งเท่านั้น (2) จัดให้มีฝั่ปิดมีจัดบริเวณปากถังปล่อยเพื่อป้องกันกลิ่น และแมลงนำโรค (3) กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดรับผิดชอบในการถือถังมูลฝอยแห้งมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารอย่างแน่นหนา เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค (4) ให้พนักงานทำความสะอาดที่ติดตั้งถังรองรับมูลฝอยและบริเวณปล่อยถังมูลฝอยในแต่ละชั้น และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดของสำนักงานเขตพระโขนง	11 ทั้งหมด 23 หน้า 10: ผู้รับรอง ลงชื่อ.....

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม พื้นที่เขตพระโขนงมีคลอง 6 แห่ง ได้แก่ คลองบางนางเงิน คลองพระโขนง คลองขวางบน คลองเอ็ก คลองบางจาก และคลองบ้านหลาย โดยคลองบางนางเงินเป็นคลองที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ซึ่งคลองที่มีขนาดความกว้างประมาณ 7 เมตร คาดด้วยคอมพิวเตอร์ อยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตพระโขนง สำหรับพื้นที่ตั้งโครงการระบายน้ำในพื้นที่คลองผู้โอรจะระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยก น้ำฝนและน้ำเสียภายในโครงการจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง สำหรับน้ำทิ้งจากหลังการบำบัดจะมีค่าดัชนีในการตรวจวัดเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ช่วงก่อสร้าง กรณีฝนตกโครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำโดยก่อสร้างคันดินสูงประมาณ 0.5 เมตร บดอัดให้แน่นกันตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างโครงการและคันดินของคันดินให้เป็นร่องระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก และระบายน้ำลงสู่ท่อพักให้ตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 93 คาดว่าผลกระทบต่อระบบระบายน้ำชุมชนในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ - ช่วงดำเนินการ ช่วงฝนตกน้ำฝนจากอาคารและบริเวณพื้นที่ส่วนต่าง โดยรอบอาคารจะไหลสู่รางระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำได้ดิน รวมความจุ 343 ลูกบาศก์เมตร โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำนี้ค่าเท่ากับ 0.056 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.066 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยให้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.29 เมตร เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน้า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ช่วงก่อสร้าง ก่อสร้างคันดินสูง 0.50 เมตร บดอัดให้แน่นรอบบริเวณก่อสร้างและด้านในของคันดินทำเป็นร่องระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก - ช่วงดำเนินการ (1) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อตรวจสอบการระบายน้ำ (2) จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 343 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาให้มีการเปลี่ยนแปลง ไปจากก่อนการพัฒนา โดยเมื่อฝนหยุดตก โครงการจะสูบน้ำออกจากบ่อน้ำทิ้งทั้งหมด เพื่อให้บ่อน้ำนี้สามารถรองรับฝนตกในครั้งต่อไปได้ (3) นำน้ำฝนจากบ่อน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ใช้ล้างพื้น เป็นต้น (4) หมั่นกำจัดและดูแลท่อระบายน้ำบ่อน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะทุก 3 เดือน	
3.3 การคมนาคมขนส่ง เส้นทางคมนาคมขนส่งที่สำคัญของเขตพระโขนง ประกอบด้วยถนนสายหลักและถนนสายรองแบ่งเป็นถนนที่สำนักงานเขตพระโขนงและถนนที่สำนักงานเขตพระโขนงและซอยภายในเขตพระโขนง รวมทั้งสิ้น 158 ซอย จากการสำรวจปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท 93 บริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2546 พบว่าปริมาณการจราจรช่วงเร่งด่วนช่วงเช้า (07.00 น.-09.00 น.) เท่ากับ 2,918 คัน นอกเวลาเร่งด่วน (09.00 น.-16.00 น.) เท่ากับ 5,672 คัน และช่วง	- ช่วงก่อสร้าง คาดว่าจะก่อสร้างในช่วงปี พ.ศ. 2547-2548 คาดว่าจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับส่งคนงานรวมทั้งสิ้น 20 คัน/วัน ทั้งนี้ จะคิดในกรณีที่รถบรรทุกทั้งหมดขนส่งทั้งไป-กลับในช่วงเช้าถึงเที่ยงวันคือ 20 คัน/ชั่วโมง หรือเท่ากับ 34 PCU/ชั่วโมง จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรจากการคาดการณ์และรวมปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นช่วงก่อสร้างในช่วงนี้จึงกล่าวว่ามีค่าเท่ากับ 0.39 และ 0.45 ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่นความคล่องตัวของจราจรตามอัตราส่วน	- ช่วงก่อสร้าง (1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกหนักเกินไปเพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและเกิดความเร็วรถไม่ให้เป็น 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ยึดเงื่อนไขพนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำกับให้ช่วยด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน (3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายลดความเร็ว เขตก่อสร้างทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าสู่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชี้แจงโครงการและแสดงจุดศร	หน้า 12 ทั้งหมด 23 หน้า รูปที่ 0: ผู้รับรอง

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เวลาเร่งด่วนช่วงเย็น (16.00 น.-19.00 น.) เท่ากับ 4.195 คัน เมื่อคิดอัตราเฉลี่ยช่วงเร่งด่วนเช้าจะมีจำนวนรถเฉลี่ย 1.459 คัน/ชั่วโมง และช่วงเวลาร่วงดำนช่วงเย็นมีจำนวนรถเฉลี่ย 1.398 คัน/ชั่วโมง	ปริมาณการจราจรแล้วค้างอยู่ในสภาพที่คล่องตัวดี ผลกระทบด้านการจราจรช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ - ช่วงดำเนินการ คาดว่าโครงการจะสามารถเปิดดำเนินการได้ช่วงปี พ.ศ. 2549 ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเนื่องจากโครงการจะติดจากพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการซึ่งมีจำนวนทั้งหมด 120 คัน หรือ 120 PCU และคิดกรณีแล้วเสร็จโดยกำหนดให้รถยนต์ออกจากพื้นที่โครงการใน 1 ชั่วโมง หรือมีค่าเท่ากับ 120 PCU/ชั่วโมง ผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นของปริมาณจราจรของโครงการทำให้ค่า V/C Ratio มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ช่วงเปิดดำเนินการโครงการพบว่ามีความใกล้เคียงกับ 0.56 เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวของจราจรตามอัตราส่วนปริมาณจราจรปรากฏว่ายังมีความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรอยู่ในระดับคล่องตัวพอใช้ได้ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการจราจรช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	ทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน (4) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การ ได้ดีตลอด และหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน - ช่วงดำเนินการ (1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1) คัดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ 2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร เส้นแบ่งช่องจราจร 3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก (2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ 1) พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก 2) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา (3) คัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชดเชยได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย (4) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น (5) ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ เขตพระโขนงเป็นเขตเมืองชั้นกลางมีการเจริญเติบโตด้านเศรษฐกิจอยู่ในระดับปานกลาง พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้สำหรับประกอบพาณิชยกรรมและเป็นที่อยู่อาศัยการใช้ประโยชน์	- ช่วงก่อสร้าง ช่วงก่อสร้างจะมีการว่างจ้างแรงงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ โดยมีกำหนดการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน การเกิดขึ้นของ	หน้า 13 ทั้งหมด 23 หน้า ลงชื่อ:  ผู้รับรอง	

หมายเลขหน้า..... 14 ทั้งหมด 23 หน้า
เลขที่..... ๑๐ : ผู้รับรอง.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องีวแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อชีวอนามัยและความปลอดภัย - ช่วงก่อสร้าง กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าที่อาจเกิดจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทของคนงาน ดังนั้นโครงการจึงกำหนดมาตรการให้บริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุหากบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ ผล		ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงทุกเดือน - ติดตั้งประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงพระ โชนง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถช่วยเหลือความเสียหายที่ใกล้เคียงได้ทันที โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบ้าน เเคหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน - ต้องมีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัย เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ต้องมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพออกมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในบริเวณด้านข้างอาคาร C และกำหนดให้โครงการ โดยจัดให้ไปรวมอยู่ในบริเวณด้านข้างอาคาร C และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ช่วงก่อสร้าง (1) ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้างโครงการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ	หน้า: 16 23 หน้า ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระหับด้านความปลอดภัยในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2) การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 3) การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน (2) บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย สายกันตก ลำโพงกันเสียงที่อยู่ที่สูง หน้ากากข้างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียงปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น (3) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (4) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก (5) ต้องทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" - เขตสวมหมวกนิรภัย เป็นต้น (6) ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย (7) ต้องมีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง (8) ต้องมีห้องส้วมให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง โดยตำแหน่งของห้องส้วมต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร (9) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ (10) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินพิกัดของสายไฟฟ้าที่กำหนด (11) ห้ามตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ (12) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุขภาพ พื้นที่เขตพระโขนงเป็นพื้นที่สำหรับการอยู่อาศัยและพาณิชยกรรมเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีส่วนเกี่ยวข้องกับประวัติศาสตร์ในการตั้งกรุงรัตนโกสินทร์ จึงไม่มีสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญ สำหรับทัศนียภาพที่พบเห็นได้โดยทั่วไปคือ เขตเมืองซึ่งประกอบด้วยอาคารพาณิชย์กรรมในแนวราบ (ตึกแถว) อาคารที่พักอาศัย และอาคารสำนักงาน สำหรับพื้นที่ศึกษาภายในรัศมี 1 กิโลเมตร ซึ่งตั้งแต่สถานีรถไฟฟ้ามหานครอ่อนนุชถึงถนนสุขุมวิทซอย 64 พบว่ามีอาคารที่มีความสูงเกิน 4 ชั้น อาทิ อาคารธนาคาร ความสูง 7 ชั้น อาคารบริษัท สหุณเียน จำกัด ความสูง 10 ชั้น อาคารปริชาตสูง 7 ชั้น และ 11 ชั้น	- ช่วงก่อสร้าง ช่วงก่อสร้างในด้านทัศนียภาพโดยรอบโครงการที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคาร โครงการ ซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่ 3 อาคาร การดำเนินการดังกล่าวอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมเกิดขึ้น ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยทำรั้วทึบ 2 เมตร ส้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยขบับบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากการก่อสร้าง ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง - ช่วงดำเนินการ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ. 2531) และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2523) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวในบริเวณพื้นที่โครงการ การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวแต่อย่างใด สำหรับความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะบริเวณคลองแนวสองฝั่งของถนนสุขุมวิท ซึ่งประกอบด้วยกลุ่มอาคารบริเวณใกล้เคียงกัน สำหรับรูปแบบและลักษณะอาคารจะมีความสูงใกล้เคียงกัน สำหรับโครงการ หากพิจารณาตั้งแต่สถานีรถไฟฟ้ามหานคร	(13) การเชื่อมต่ออาคารโลหะจะต้องกระทำการจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 7 เมตร (14) ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าไปใส่อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (15) เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน (16) ภายหลังจากการปฏิบัติงาน ควรตรวจสอบสภาพความพร้อมและจัดเก็บอุปกรณ์ไวไฟในที่จัดเตรียมไว้ - ช่วงก่อสร้าง มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของพนักงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ช่วงดำเนินการ (1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 804 ตารางเมตร หรือ คิดเป็นร้อยละ 20.55 ของพื้นที่โครงการ โดยมีพื้นที่โครงการเลือกปลูก เช่น ไม้ดอกไม้ประดับ ลิลาวดี ปาล์มพ็อกเทล เหลืองปรีดิยาทร นุกระจง พญาสัตบรรณ และหญ้านวลน้อย ส่วนพื้นที่ภายในอาคารจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณระเบียงของห้องพักอาศัยแต่ละห้อง (พื้นที่สีเขียวแสดงเป็นเอกสารแนบรูปที่ 1) (2) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	หน้า 18 ข้างบน 23 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อ่อนนุชถึงถนนสุขุมวิทซอย 64 พบว่ามีอาคารที่มีความสูงเกิน 4 ชั้น เป็นส่วนใหญ่ เช่น อาคารยন্ত্রกรกิจความสูง 7 ชั้น อาคารบริษัท สหยูเนียน จำกัด ความสูง 10 ชั้น อาคารปริชาความสูง 7 ชั้น และ 11 ชั้น		
5. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์ทรัพยากรพลังงาน		- การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - เครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน - สูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) - บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาประสิทธิภาพการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ * ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ * ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการควบคุมการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่เหมาะสม คือ 24-26 องศาเซลเซียส * เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย * ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุติดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน * พัฒนทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่น โดยการอัตรามีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา * ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมจำนวนท่อลมที่ผิดปกติ	19 สิงหาคม 2563 หน้า 30 ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		* ตรวจสอบหน้าดินและประตูดูดอากาศว่ามีรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ - การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟที่ติดตั้งเด่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast - การใช้ไฟฟ้าในห้องพักแต่ละห้องติดตั้งระบบ Key Tag ซึ่งจะตัดไฟอัตโนมัติในช่วงที่ไม่มีการใช้งานแล้ว - บุคลากร • อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปิด-เปิดไฟ ในจุดที่พบความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน • จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดไฟและ โคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	
6. มาตรการในการลดปริมาณความร้อน		- มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น - จัดพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมในส่วนระเบียงของห้องพักอาศัย - คิดตั้งมาตรฐานหน้าต่างและประตู ซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้ หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากจนเกินไป ซึ่งจะเป็นอย่างยิ่งลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	
7. มาตรการป้องกันการพังทลายของดิน		- การปฏิบัติงานในการตอก Sheet Pile และการขุดดินบริเวณที่รับเหมา จะใช้เครื่องจักรกลและรถบรรทุกดิน ตามที่ผู้ออกแบบเป็นผู้กำหนด - น้ำหนัก เครื่องจักรกล รถบรรทุกและระยะห่างจาก Sheet Pile 4-11 เมตร - รวมทั้งน้ำหนักที่บรรทุกบน Plat forms และถนนเข้า-ออกชั่วคราว และถนนสาธารณะ เพื่อลดผลกระทบต่อโครงสร้าง - เสาเข็มของโครงการจะใช้เสาเข็มแบบเจาะ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อการพังทลายของดินได้ในระดับหนึ่ง - กำหนดให้มีแนว Sheet Pile และแนวรั้วกัน Sheet Pile เพื่อป้องกัน	หน้า.....20.....พฤษภาคม.....23.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุป (ต่อ)

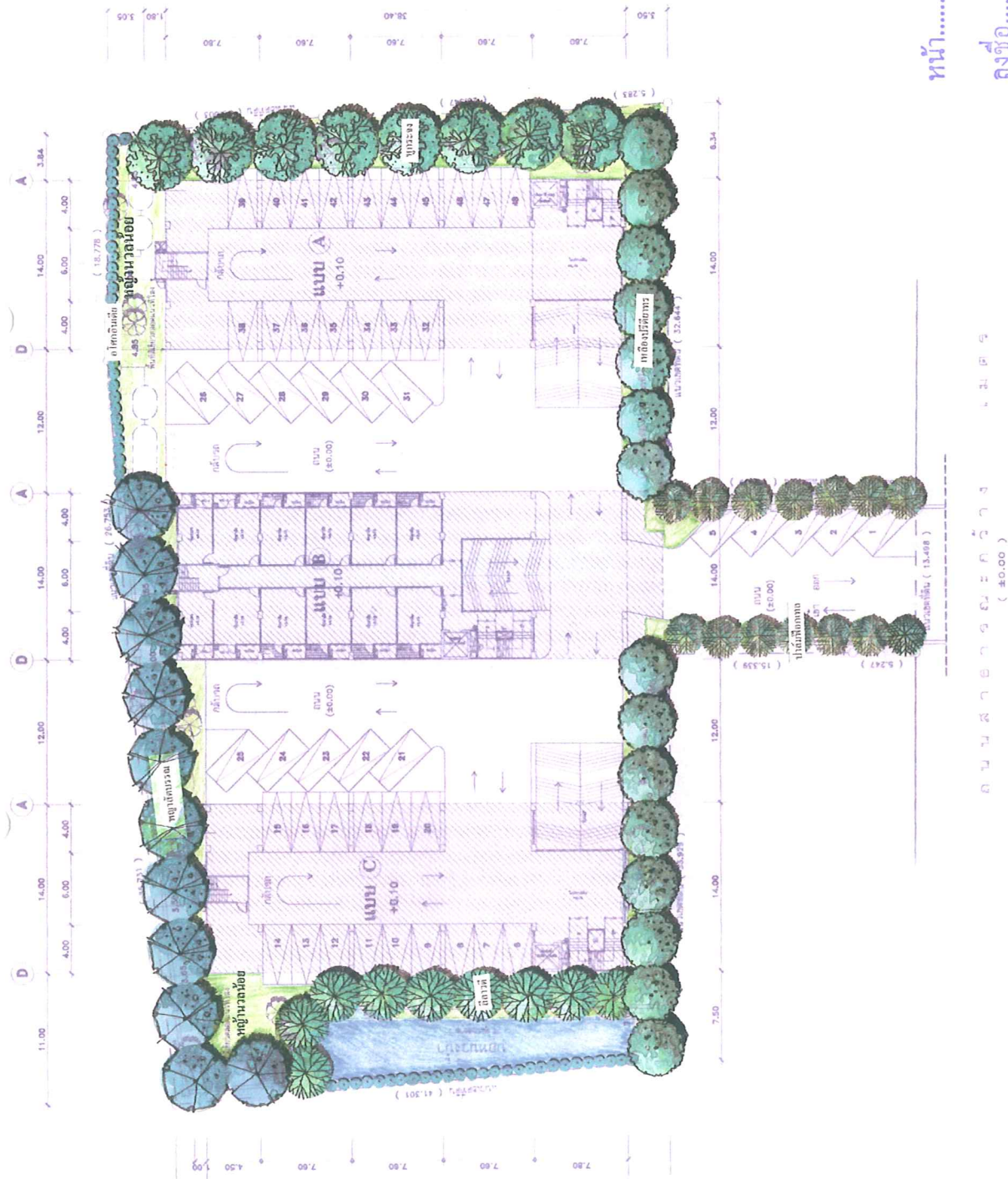
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การพังทลายของดิน - การก่อสร้างชั้นใต้ดินบริษัทรับเหมาคือต้องมีชุดสำรวจที่มีความชำนาญในการสำรวจระดับ ระยะ และการเคลื่อนตัวทั้งแนวราบ และแนวตั้งของ Sheet Pile กำแพง และโครงสร้างอื่น ๆ เพื่อตรวจสอบและติดตามอย่างละเอียดทุก ๆ ระยะ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาใด ๆ ขึ้นระหว่าง - บริษัทรับเหมาคือต้องป้องกันมิให้เกิดน้ำท่วมเข้าไปในบริเวณก่อสร้างชั้นใต้ดินอย่างเด็ดขาด จะต้องพยายามหลีกเลี่ยงการก่อสร้างในจุดฝนที่อาจเกิดปัญหาน้ำท่วมกรุงเทพฯ	

ที่มา : บริษัท คอนสตรัคชั่น ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2547

หน้า 21 พหุพด 23 หน้า
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง

เอกสารแนบ

หน้า.....๒๑.....ทั้งหมด.....๗๑.....หน้า
ลงชื่อ.....จิ ๐:.....ผู้รับรอง



หน้า 27 ทั้งหมด 23 หน้า
 ลงชื่อ: 0: ผู้รับรอง

ถนนสาย ๑๐๖ (๕๐.๐๐)

MODERN DESIGN	PROJECT NAME	SITE LOCATION	ARCHITECT DESIGN	ENGINEER STRUCTURE	SHEET TITLE
 ๒๐๒ ๒๐๒๐๒ ๒๐๒๐๒ ๒๐๒๐๒ ๒๐๒๐๒ ๒๐๒๐๒	แบบ A B C อาคารพักอาศัย 8 ชั้น	๒๐๒ ๒๐๒๐๒ OWNER ๒๐๒๐๒ ๒๐๒๐๒ ๒๐๒๐๒	(๒๐๒ ๒๐๒๐๒ ๒๐๒๐๒) (๒๐๒ ๒๐๒๐๒ ๒๐๒๐๒) (๒๐๒ ๒๐๒๐๒ ๒๐๒๐๒)	(๒๐๒ ๒๐๒๐๒ ๒๐๒๐๒) (๒๐๒ ๒๐๒๐๒ ๒๐๒๐๒) (๒๐๒ ๒๐๒๐๒ ๒๐๒๐๒)	SCALE :