ที่ ทส 1009/ 6253

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

17 มิถุนายน 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น ของนายอุปกิต วงศ์สุรไกร

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2227 ลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น ของนายอุปกิต วงศ์สุรไกร ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น ของนายอุปกิต วงศ์สุรไกร ตั้งอยู่ที่ถนนพุทธบูชา แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 0-3-99.7 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 57844 และ 18655 ประกอบด้วยอาคารขนาด 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (36.50 เมตร) จำนวนห้องพัก 298 ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 6/2547 เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติยังไม่เห็นชอบรายงานโดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจนครบถ้วน ต่อมา บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 19/2547 เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น ของนายอุปกิต วงศ์สุรไกร โดยให้โครงการแสดงเอกสารการจดทะเบียนในโฉนดที่ดินเลขที่ 18655 ซึ่งแสดงว่าที่ดินตามโฉนดดังกล่าวใช้เป็นพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น ของนายอุปกิต วงศ์สุรไกร ซึ่งอยู่ในโฉนดที่ดินเลขที่ 57844 ก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ซึ่งต่อมาโครงการได้แสดงรายละเอียดดังกล่าวแล้ว สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 19/2547 เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2547 เห็นชอบรายงานโครงการอาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น ของนายอุปกิต วงศ์สุรไกร โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น ของนายอุปกิต วงศ์สุรไกร ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดและแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งนายอุปกิต วงศ์สุรไกร และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร โฆษิตรัตน์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245 , 0-2279-2792
โทรสาร 0-2279-2792 ,0-2278-5469
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/ 6253

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

17 มิถุนายน 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น ของนายอุปกิต วงศ์สุรไกร

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2227 ลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น ของนายอุปกิต วงศ์สุรไกร ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น ของนายอุปกิต วงศ์สุรไกร ตั้งอยู่ที่ถนนพุทธบูชา แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 0-3-99.7 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 57844 และ 18655 ประกอบด้วยอาคารขนาด 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (36.50 เมตร) จำนวนห้องพัก 298 ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 6/2547 เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติยังไม่เห็นชอบรายงานโดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจนครบถ้วน ต่อมา บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

2/สำนักงาน...

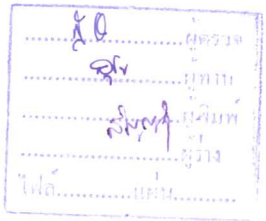
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 19/2547 เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น ของนายอุปกิต วงศ์สุรไกร โดยให้โครงการแสดงเอกสารการจดทะเบียนในโฉนดที่ดินเลขที่ 18655 ซึ่งแสดงว่าที่ดินตามโฉนดดังกล่าวใช้เป็นพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น ของนายอุปกิต วงศ์สุรไกร ซึ่งอยู่ในโฉนดที่ดินเลขที่ 57844 ก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ซึ่งต่อมาโครงการได้แสดงรายละเอียดดังกล่าวแล้ว สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 19/2547 เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2547 เห็นชอบรายงานโครงการอาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น ของนายอุปกิต วงศ์สุรไกร โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น ของนายอุปกิต วงศ์สุรไกร ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งนายอุปกิต วงศ์สุรไกร และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร โฆษิตรัตน์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245 , 0-2279-2792
โทรสาร 0-2279-2792 ,0-2278-5469
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com



เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น ของนายอุปกิต วงศ์สุรไกร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น ของนายอุปกิต วงศ์สุรไกร ตั้งอยู่ที่ถนนพุทธบูชา แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 0-3-99.7 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 57844 และ 18655 ประกอบด้วยอาคารขนาด 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (36.50 เมตร) จำนวนห้องพัก 298 ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น ของนายอุปกิต วงศ์สุรไกร และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. บทนำ

การดำเนินโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัย ส่วนผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อการจัดการน้ำเสียการระบายน้ำ การกำจัดมูลฝอย การคมนาคม สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

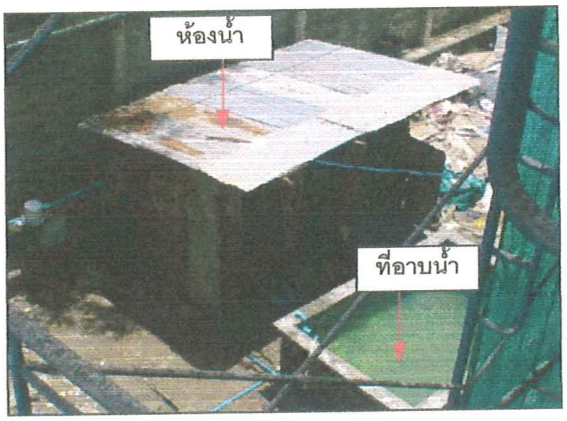
มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่จะเกิดขึ้น โดยโครงการจะต้องเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำ การระบายน้ำ กากของเสีย การคมนาคม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงใน**ตารางที่** 1 สำหรับมาตรการในช่วงก่อสร้างที่ทางโครงการได้ดำเนินการไปแล้วใน**ภาพที่** 1

3. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาฯ เห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังแสดงใน**ตารางที่** 2

หน้า 2 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง









หน้า.....๖.....ทั้งหมด.....๕๔.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ภาพที่ 1	มาตรการในช่วงก่อสร้างที่ทางโครงการปฏิบัติ

ที่มา : บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด, กรกฎาคม 2546

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

4. รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบและผลการติดตามตรวจสอบต่าง ๆ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ ที่ต้องส่งให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังแสดงใน**ตารางที่** 3

2. แบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงใน**ตารางที่** 4

หน้า 4 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงอาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น ของนายอุปกิต วงศ์สุรไกร
ตั้งอยู่ที่ ถนนพุทธบูชา แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u>			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ทางโครงการได้ทำการปรับแต่งพื้นที่และก่อสร้างโครงสร้างของอาคารเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ จึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้ว หรือกำแพงที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อย 2.0 เมตร	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ทางโครงการได้ทำการปรับแต่งพื้นที่และก่อสร้างอาคารเรียบร้อยแล้ว ซึ่งพื้นที่ส่วนใหญ่จะกลายสภาพเป็นพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยคอนกรีต ดังนั้น ผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดกั้นรั้วกำแพงรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ	-
1.3 คุณภาพอากาศ	- เนื่องจากทางโครงการได้ทำการก่อสร้างโครงสร้างของอาคารเรียบร้อยแล้ว ส่วนที่เหลือเป็นงานระบบงานตกแต่งและการเก็บรายละเอียด ซึ่งมีฝุ่นละอองในปริมาณน้อย ซึ่งทางโครงการได้มีมาตรการให้ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งสร้างกำแพงสังกะสี สูง 2 เมตร ปล่องทิ้งขยะชั่วคราว และจัดให้มีวัสดุปิดคลุมตัวอาคาร ดังนั้นผลกระทบด้านฝุ่นละอองจึงอยู่ในระดับต่ำ - สำหรับมลพิษทางอากาศที่เกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างจะมีผลกระทบในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุก เช่น การปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาจราจร ค่าดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่ ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง

หน้า 5 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	เนื่องจากการก่อสร้างโครงการคงเหลือเพียงการเก็บรายละเอียดและงานระบบ ซึ่งใช้เครื่องจักรค่อนข้างน้อย อีกทั้ง ถนนที่ใช้ในการขนส่งเป็นถนน แอสฟาติค และพื้นที่โครงการเป็นคอนกรีต ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ - ขั้นตอนที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนมากที่สุดของการก่อสร้างโครงการส่วนที่เหลือ คือ การเก็บงานและการตกแต่ง ซึ่งจากการประเมินระดับเสียงที่มีผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยในอาคารโครงการของ บริษัท วิวัฒน์ภัณฑ์ก่อสร้าง จำกัด ซึ่งอยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 6 เมตร จะได้รับระดับเสียงอยู่ที่ 75.05 dBA แต่เนื่องจากการก่อสร้างจะมีแนวกำแพงรั้วรอบบริเวณที่ก่อสร้าง ซึ่งจะลดเสียงจากการทำงานในช่วงดังกล่าวลงได้ 20 dBA จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบข้างต้นได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 55.05 dBA ซึ่งระดับเสียงที่ได้รับไม่เกินมาตรฐานของ ISO ที่กำหนดไว้ไม่เกิน70 dBA รวมถึงเวลาทำการก่อสร้างจะทำวันละ 8 ชั่วโมง คือ ช่วงเวลา 8.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. ซึ่งผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ จะออกไปทำงานข้างนอก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	5. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างวันจันทร์-ศุกร์ เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ เวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อน 2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 4. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร 5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 6. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 7. หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้างอาคารของโครงการจะต้องรับผิดชอบแก้ไข	-

หน้า 6 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	- น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน 3 ลบ.ม. โดยเป็นน้ำเสียจากส้วม 0.3 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการอาบและซักล้าง 2.7 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียจากส้วมจะบำบัดด้วยระบบบำบัดฯ แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 3 ชุด จากนั้นจะบำบัดด้วยบ่อคงตัวรวมกับน้ำเสียจากการอาบและชำระล้างจนมีค่า BOD 9.14 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกนอกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีส้วมแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศอย่างน้อยจำนวน 3 ชุด ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีการสูบกำจัดกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีบ่อคงตัวที่เป็นบ่อแฟคัลเททีฟ ขนาด (3x7x1) 21 ลบ.ม. เมื่อบำบัดน้ำเสียหลังผ่านบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ 4. ทำบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้อีกครั้ง 5. นำน้ำที่ผ่านการใช้แล้วจากบ่อพักไปใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้างและล้างเครื่องมืออุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างโครงสร้างอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว กอปรกับบริเวณโดยรอบมีสภาพพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่ารอการใช้ประโยชน์ บ้านเรือนราษฎร อาคารพักอาศัย และ อาคารพาณิชย์ สัตว์ที่พบจะเป็นเพียงสัตว์เลี้ยงตามบ้านเรือนทั่วไป จึงไม่มีทรัพยากรบนบกที่สำคัญ ส่วนน้ำทิ้งที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานจะทำการบำบัดจนมีค่าความสกปรก (BOD) 9.14 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ลำรางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกและในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ หน้า 17 ทั้งหมด 54 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.1 การใช้น้ำ	- ช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 13 ลบ.ม./วัน โดยจะได้รับบริการจากการประปานครหลวงสาขาตากสิน ซึ่งสามารถผลิตจ่ายน้ำได้ 530,000 ลบ.ม./วัน ในขณะที่มีประชาชนต้องการใช้น้ำ 350,000 ลบ.ม./วัน ดังนั้น จึงมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายอีก 180,000 ลบ.ม./วัน ดังนั้น ผลกระทบในด้านการใช้น้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- อัตราการระบายน้ำที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างจะเป็นน้ำเสียจากกิจกรรมในการก่อสร้าง ซึ่งจะไม่มีการระบายออกมากนัก เนื่องจากจะใช้เป็นส่วนประกอบในการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน เป็นต้น ส่วนน้ำเสีย จากกิจกรรมของคนงาน 3 ลบ.ม./วัน บางส่วนจะนำมาใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้าง และล้างเครื่องมืออุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้ช่วยลดปริมาณน้ำทิ้งได้อีกส่วนหนึ่ง ก่อนระบายลงสู่ลำรางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อด้านความสามารถในการรองรับน้ำของลำรางดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากส้วมและน้ำชำระล้างของคนงาน เพื่อทำการบำบัดเบื้องต้นก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ลำรางและเพื่อเป็นการลดปริมาณผลกระทบการไหลของน้ำบนพื้นที่ หน้า 8 ทั้งหมด 54 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	- จะมีปริมาณขยะเกิดจากคนงานก่อสร้าง 180 ลิตร/วัน ทางโครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถัง ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างสามารถรองรับขยะได้นาน 2 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน จากนั้นจะมีรถเก็บขนขยะจากสำนักงานเขตทุ่งครุเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดทุก ๆ วัน โดยไม่มีขยะตกค้าง ดังนั้น ผลกระทบเนื่องจากขยะจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวนอย่างน้อย 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถัง เพื่อรองรับขยะจากคนงาน ก่อนให้ทางสำนักงานเขตทุ่งครุเข้ามาจัดเก็บ 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ โดยจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สถานีไฟฟ้าย่อยธนบุรีรมย์ ซึ่งมีปริมาณการจ่ายไฟฟ้า 80 MVA ในขณะที่พื้นที่รับผิดชอบมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 24.1 MVA จึงมีปริมาณไฟฟ้าสำรองที่สามารถจ่ายเพิ่มได้อีก 55.9 MVA ดังนั้น ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง หน้า ๑ ทั้งหมด ๕๔ หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	-
3.5 การคมนาคม	- ในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากการบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 1 เที่ยว/วัน การขนส่งจะใช้เส้นทางคมนาคมสายหลัก คือ ถนนพุทธบูชา ซึ่งปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.574 และเมื่อมีการก่อสร้าง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่า V/C Ratio บนถนนดังกล่าวยังคงเท่าเดิมไม่เปลี่ยนแปลง โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนพุทธบูชา ยังคงอยู่ในระดับพอใช้ได้เช่นเดิม ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า และช่วงเย็น 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 6. กำชับกวดขันพฤติกรรมของพนักงาน ไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะปฏิบัติงาน	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- สภาพเดิมของพื้นที่โครงการเป็นที่ว่าง รอการใช้ประโยชน์ เมื่อได้พัฒนาพื้นที่มาเป็นอาคารพักอาศัยเพื่อตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัยของนักศึกษาบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จึงถือเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เกิดความคุ้มค่าและเกิดประโยชน์สูงสุด	- ไม่มีมาตรการ	-
4. <u>คุณค่าคุณภาพชีวิต</u>			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ	- การก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ทำให้เกิดการจ้างแรงงาน ร้านค้าสามารถขายสินค้าอุปโภค-บริโภคได้มากขึ้น ร้านค้า อุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ก่อสร้างได้เพิ่มขึ้น จึงเป็นการกระจายรายได้ให้แก่ชุมชน จึงเกิดผลกระทบด้านบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชน	- ไม่มีมาตรการ	-
4.2 สภาพสังคม	- ทางโครงการได้มีมาตรการให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิดหรือไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น ผลกระทบทางด้านสังคมจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติกรรมของคนงานอย่างใกล้ชิดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-

หน้า 10 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	- คนในชุมชนส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ หากแต่คนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา กอปรกับมีการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบที่คล้ายคลึงกัน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	-
4.4 การศึกษา	- คนงานส่วนใหญ่เป็นคนต่างถิ่น แต่โดยปกติบุตรหลานมักไม่ค่อยมีการย้ายการศึกษาตามผู้ปกครอง เพราะคนงานเหล่านี้ต้องย้ายที่ทำงานบ่อย สำหรับในเขตทุ่งครุ มีสถานศึกษาจำนวนหลายแห่ง ผลกระทบต่อความเพียงพอของการบริการของสถานศึกษาในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	-
4.5 สาธารณสุข	- การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข ในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ กอปรกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญต่อเรื่องสุขภาพเท่าที่ควร แต่เนื่องจากทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานไว้บริการคนงาน เช่น ห้องส้วม ภาชนะรองรับขยะ น้ำดื่ม และน้ำใช้ ทั้งนี้ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลที่สามารถรองรับและให้บริการประชาชนได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ หน้า 11 ทั้งหมด 54 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ส่วนใหญ่จะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่ไม่สมบูรณ์ และอาจเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง แต่เนื่องจากทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบไว้แล้ว ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	-

หน้า 12 ทั้งหมด 57 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- ทางโครงการได้มีมาตรการป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง โดยติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถนำมาใช้ได้สะดวก ประกอบกับมีการอบรมให้คนงานก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกวิธี ดังนั้น ผลกระทบด้านอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	7. คนงานต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมทำงาน และมีความชำนาญในแต่ละประเภทงานที่ได้รับผิดชอบ งานที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กำชับให้คนงานใส่อุปกรณ์ให้เหมาะสมขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 8. อุปกรณ์ และเครื่องมือที่ใช้ในการทำงานต้องดูแลให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย ทั้งนี้ ต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมดูแลให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 9. ติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ 10. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 11. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะหรือที่ภาระจำยอม ซึ่งต้องใช้ประโยชน์ร่วมกันระหว่างโครงการกับบริษัทวิวัฒน์ภัณฑ์ก่อสร้าง จำกัด โดยผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย หน้า 44 ทั้งหมด 54 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ความปลอดภัยสาธารณะ	- ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจมีการลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวนหรือก่อเหตุรำคาญต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น ทางโครงการจึงได้มีมาตรการให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลควบคุมความประพฤติคนงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการทุกจุดและภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบต่อชุมชนในด้านความปลอดภัยจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้คุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด	-
4.9 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- เนื่องจากทางโครงการมีมาตรการที่ จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้างการจัดการบริเวณห้องส้วมคนงานและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนการจัดระบบสาธารณูปโภคให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและมีแนวรั้วสูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างอาคาร จึงสามารถลดผลกระทบด้านทัศนียภาพให้อยู่ในระดับต่ำได้	1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีผ้าคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคารร่วมด้วย	-

หน้า 14 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

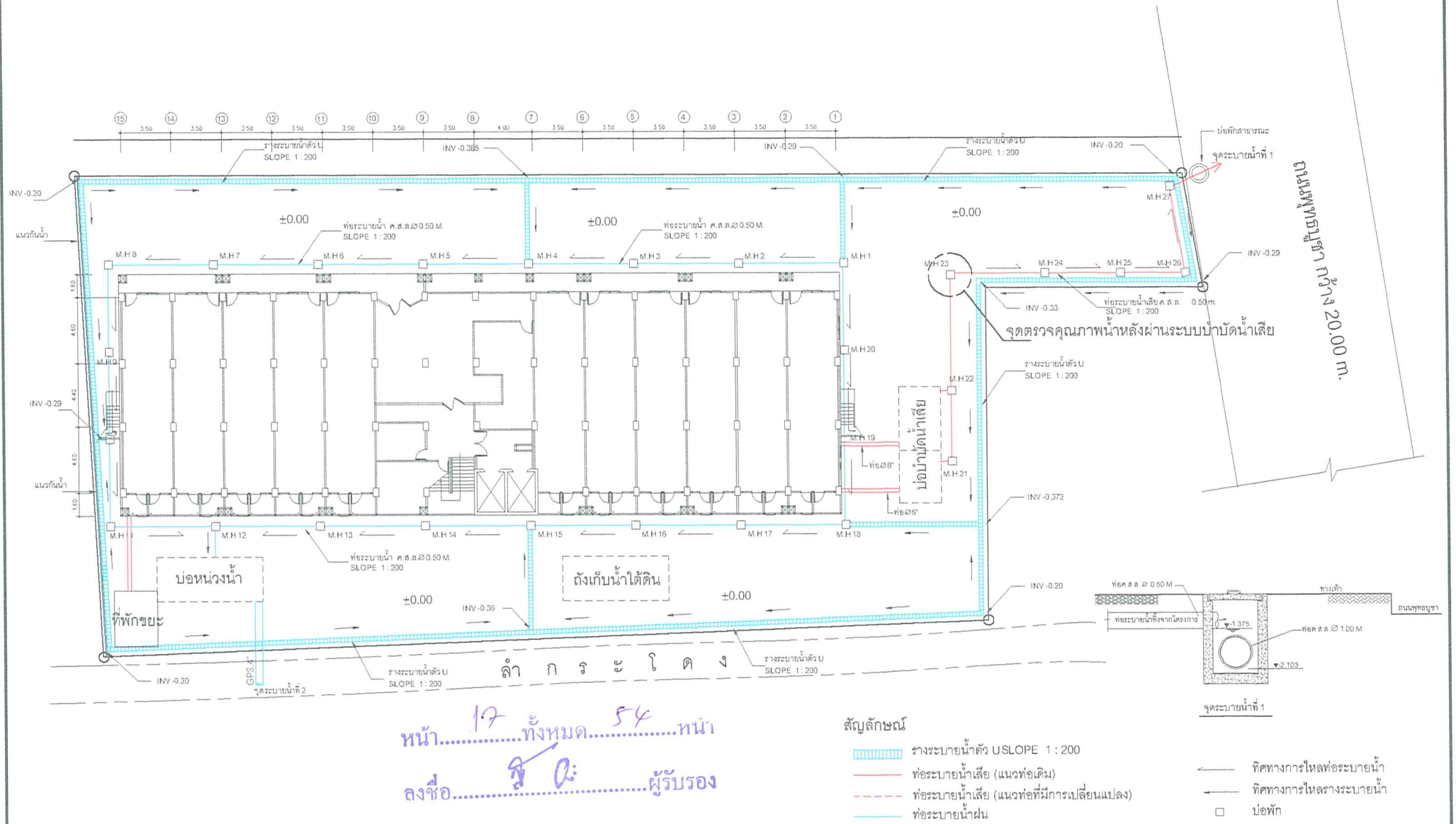
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u>			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ทางโครงการมิได้มีการปรับถมพื้นที่ให้มีความสูงจากพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะกลายเป็นพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยคอนกรีต และในบริเวณที่ว่างจะทำการปลูกต้นไม้และหญ้าปกคลุมผิวดิน จึงสามารถป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ และระดับพื้นที่โครงการไม่ก่อให้เกิดความลาดชันที่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	-
1.3 คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจะเกิดจากรถยนต์ที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นส่วนใหญ่ แต่เนื่องจากปัจจุบันรถยนต์ส่วนใหญ่ใช้น้ำมันไร้สารตะกั่ว อีกทั้งผู้ที่พักอาศัยส่วนใหญ่เป็นนักเรียน นักศึกษาไม่ค่อยมีรถยนต์ส่วนตัวใช้ ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลพิษจึงลดลง กอปรกับบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่โล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้สะดวก อีกทั้งมีมาตรการจัดการจราจรให้เป็นระบบ โดยเฉพาะเส้นทางที่เชื่อมกับถนนภายนอกเพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัด จึงสามารถลดปัญหาด้านฝุ่นละอองและมลพิษได้ดี ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดการจราจรให้เป็นระบบโดยเฉพาะเส้นทางที่เชื่อมกับถนนภายนอกเพื่อลดการติดขัดของการจราจร และช่วยลดปัญหาคุณภาพอากาศได้ หน้า 15 ทั้งหมด 54 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมียานพาหนะวิ่งเข้า-ออกโครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ จึงอาจจะก่อให้เกิดเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงได้ แต่เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมืองประชาชนในบริเวณดังกล่าวจึงเกิดความเคยชินจากการจราจรกอปรกับโครงการเป็นอาคารพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-
1.5 ทรัพยากรน้ำ	- ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 146.88 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะผ่านการบำบัดขั้นต้นด้วยบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ จากนั้น จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร ที่โรงควบคุมคุณภาพน้ำทุ่งครุ - สำหรับการกำจัดกากตะกอนและสิ่งปฏิกูล กำหนดให้มีการสูบตะกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 6 เดือน และตักกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัดทุก ๆ สัปดาห์ ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามแปลนที่ได้ระบุไว้ เพื่อบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้ได้ตามเกณฑ์น้ำทิ้ง ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครบริเวณถนนพุทธบูชา โดยจัดให้มี - ถังเกรอะขนาด 45 ลบ.ม. - ถังดักไขมันขนาด 30.15 ลบ.ม 2. จัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา 3. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ ก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, เพื่อทดสอบประสิทธิภาพระบบฯ (**ภาพที่ 2**) 5. จัดให้มีการตักกากไขมันทุก ๆ สัปดาห์ โดยใส่ถุงดำมัดปากถุงสนิทก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียก เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียจากบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ทุก ๆ 4 เดือน โดยพารา-มิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่า BOD (ดู**ภาพที่ 2** ประกอบ) 2. ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุก ๆ ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนิน-การ

หน้า 16 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง



หน้า 17 ทั้งหมด 54 หน้า

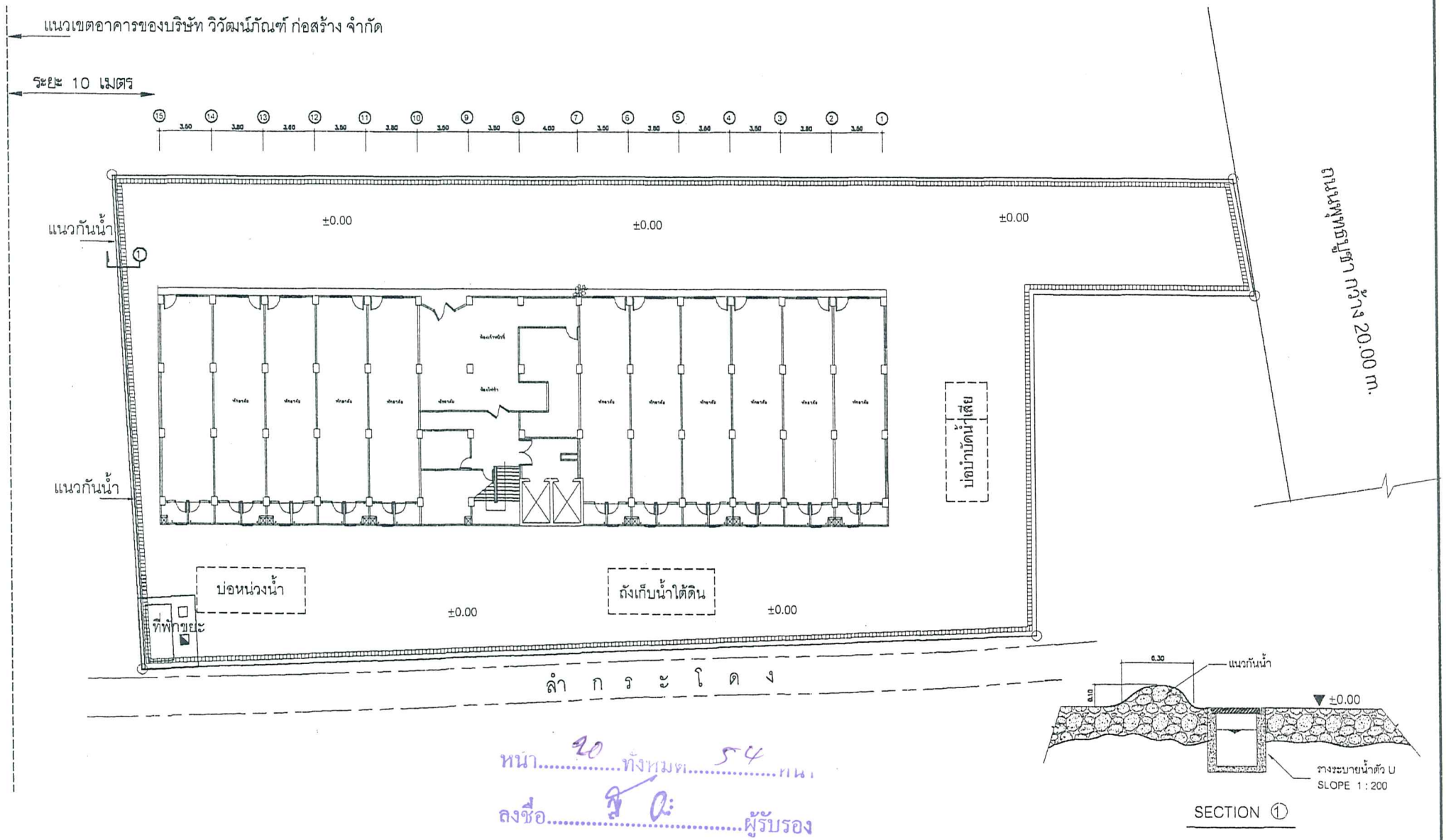
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ภาพที่ 2	จุดตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัด	
ที่มา : นาย อุบกิต วงศ์สุรโกร		บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากถังเกรอะไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ 7. จัดให้มีตะแกรงดักขยะหยาบและบ่อดักกรวดทรายที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายของโครงการ ก่อนระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรง-ควบคุมคุณภาพน้ำทุ่งครุต่อไป	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>	- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็น ที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านเรือนราษฎร พืชพรรณที่พบจะเป็นไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูกตามถนนและบ้านเรือน ส่วนสัตว์ที่พบจะเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้านเรือน ไม่ใช่ทรัพยากรที่สำคัญหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจะทำการบำบัดขั้นต้นจนมีค่า BOD ไม่เกิน 150 มก./ล. (เป็นค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่โรงควบคุมคุณภาพน้ำทุ่งครุกำหนด)ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่โรงควบคุมคุณภาพน้ำทุ่งครุต่อไป	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.1 การใช้น้ำ	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีการใช้น้ำ 183.60 ลบ.ม./วัน ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าโดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้รวมทั้งสิ้น 368.37 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 21.40 ชั่วโมง ของปริมาณการใช้น้ำสูงสุด ทั้งนี้ โครงการรับบริการน้ำประปาจาก	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำประปา เช่น เครื่องสูบน้ำ, วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยกำหนดให้ตรวจสอบทุก ๆ ปี ตลอดระยะ

หน้า 18 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	การประปานครหลวง สาขาตากสิน ซึ่งมีปริมาณน้ำที่ผลิตจ่าย 530,000 ลบ.ม./วัน ในขณะที่ประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบมีความต้องการใช้น้ำ 350,000 ลบ.ม./วัน ดังนั้นจึงมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายอีก 180,000 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับความต้องการใช้น้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบจากการดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ - เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนไปเป็นพื้นคอนกรีตเป็นส่วนใหญ่ ทำให้น้ำไหลซึมลงดินน้อยลง ปริมาณน้ำฝนที่ไหลนองบนพื้นที่จึงเพิ่มขึ้น จึงต้องพยายามรักษาอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำ ช่วงก่อนพัฒนาโครงการ โดยมีอัตราการระบายน้ำช่วงก่อนพัฒนาโครงการเป็น 0.0168 ลบ.ม./วินาที และในช่วงหลังพัฒนาโครงการในช่วงฝนตกจะมีอัตราการระบายน้ำเป็น 0.0744 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำฝน 0.0727 ลบ.ม./วินาที และอัตราการระบายน้ำน้ำทิ้ง 0.0017 ลบ.ม./วินาที จึงต้องมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิน 0.0168 ลบ.ม./วินาที โดยทำการเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน 69.12 ลบ.ม. ไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ส่วนน้ำทิ้งจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพุทธบูชาตามปกติในอัตรา 0.0017 ลบ.ม./วินาที ภายหลังฝน หยุดตกจึงจะค่อย ๆ ทำการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยอัตรา	หน้า 19 ทั้งหมด 54 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง 1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำใต้ดินบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการก่อนระบายออกสู่ลำกระโดง ขนาด 12.5x3x3 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยอัตราการระบายน้ำสูงสุดไม่เกิน 0.0168 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผ่านทาง Submersible Pump ที่มีอัตราสูบ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน) ไม่เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ (0.0168 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. จัดให้มีการก่อสร้างสันกันน้ำ เพื่อควบคุมมิให้น้ำจากที่ดินของบริษัท วิวัฒน์-ภัณฑ์ ไหลรวมเข้ามาในพื้นที่โครการเพื่อการควบคุมการระบายน้ำให้มีประสิทธิภาพตามที่ได้เสนอไว้ (**ภาพที่ 3**) 4. จัดทำรางระบายน้ำ (Gutter) รอบพื้นที่แปลงที่เป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยทำเป็นรางระบายน้ำรูปตัวยู กว้าง 0.50 เมตร ลึก 0.50 เมตร ทั้งนี้ บริเวณจุดระบายออกให้ใช้ท่อ PVC ขนาด ∅ 4 นิ้ว จำนวน 2 จุด เพื่อควบคุมอัตราระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ (ดูรายละเอียด	เวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยแตกรั่วหรืออุดตันหรือไม่ หากพบว่ามีต้องดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมทันที 1. จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ (manhole) ของโครงการ สังเกตจากการไหลของน้ำ โดยทำการตรวจสอบทุก ๆ 6 เดือน 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการทุก ๆ 6 เดือน หากมีรอยรั่ว แตก หรือชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนในทันที



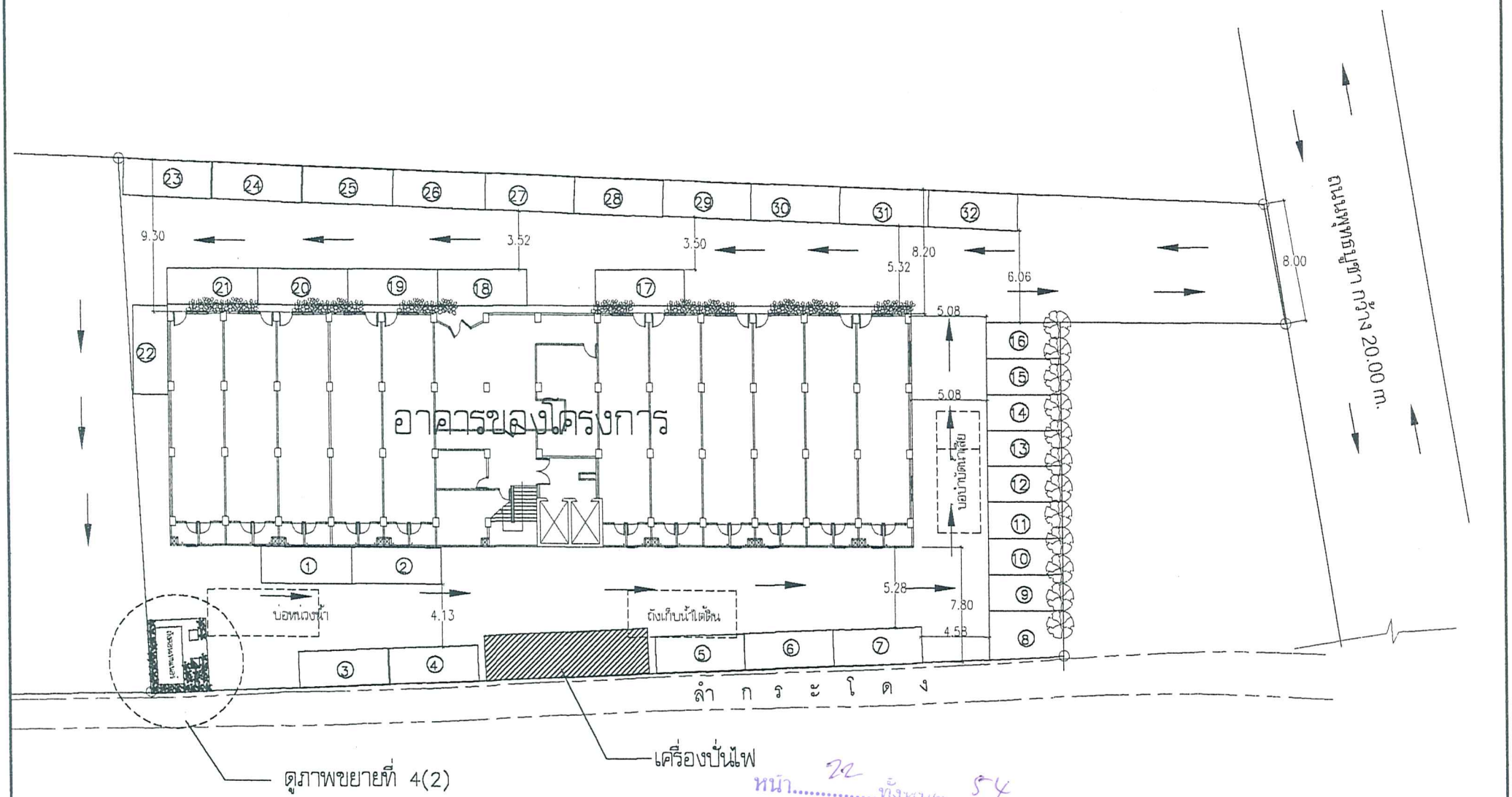
หน้า 20 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ภาพที่ 3	แสดงแนวสันกั้นน้ำ	0 5 N 10 15M.
ที่มา : นาย อุปกิต วงศ์สุรไกร		บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

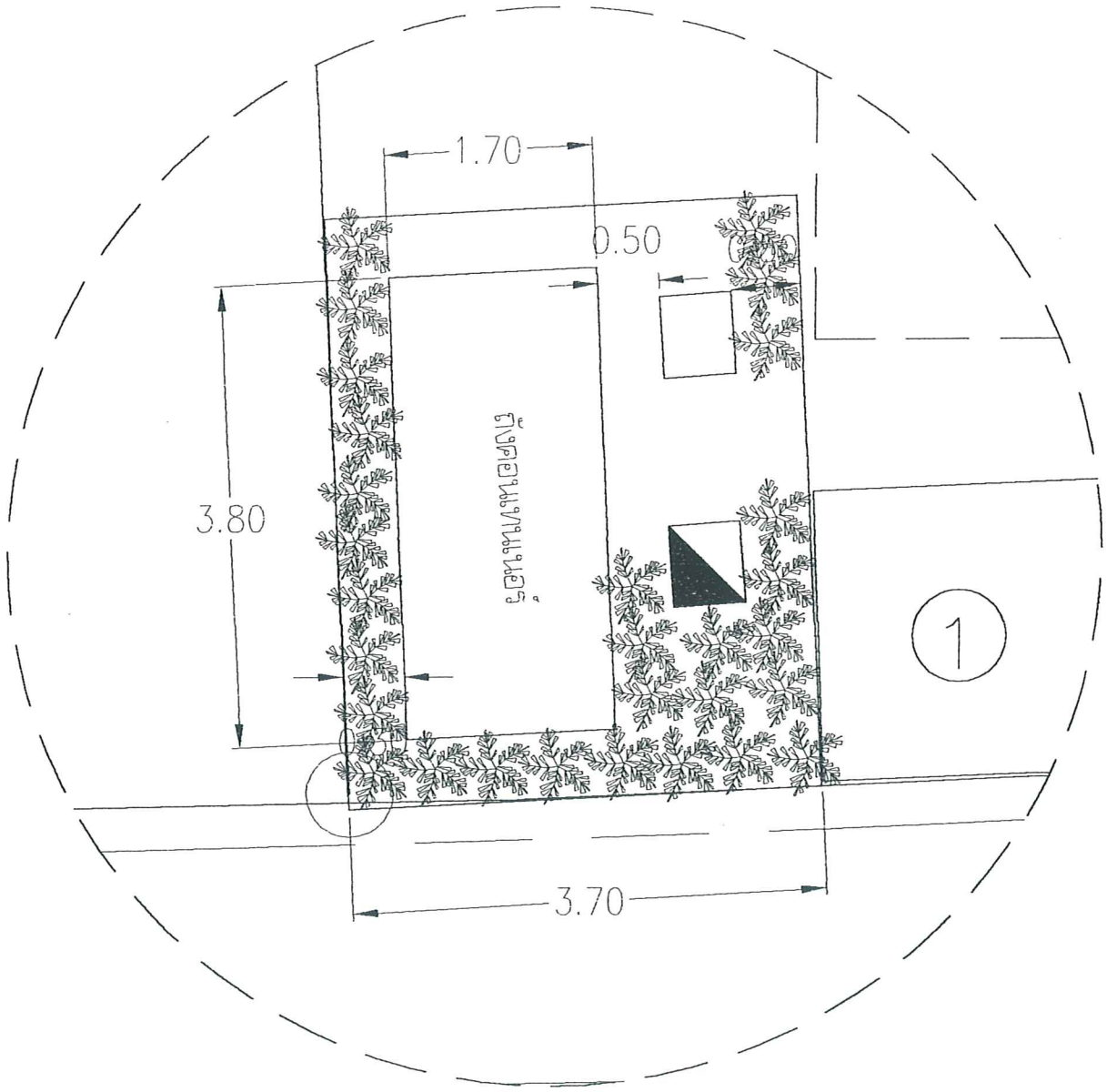
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	0.015 ลบ.ม./วินาที ดังนั้นภายหลังฝนหยุดตกจึงมีการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยอัตราระบายสูงสุด (0.015 + 0.0017) 0.0167 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราระบายก่อนพัฒนาโครงการ (0.0168 ลบ.ม./วินาที) ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ - เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 2.754 ลบ.ม./วัน ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับขยะแบบมีฝาปิดมิดชิด ปิด-เปิดสะดวก ไว้ตามจุดต่าง ๆ ตามชนิดของขยะแต่ละประเภทที่เกิดขึ้น โดย <u>ชั้นล่าง</u> จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับใส่ขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง และถังขยะ ขนาด 50 ลิตร สำหรับใส่ขยะพิษ <u>ชั้นที่ 2-12</u> จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับใส่ขยะเปียกขยะแห้ง และขยะพิษอย่างละ 1 ถัง และทางโครงการยังจัดให้มีห้องพักขยะรวมไว้บริเวณแนวเขตด้านทิศเหนือ โดยเป็นถัง Container ขนาด 8 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง ตามคำแนะนำของสำนักงานเขตทุ่งครุ และให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับใส่ขยะพิษ และขยะ Recycle วางไว้ข้างถัง Container ที่พักขยะรวมที่โครงการจัดไว้สามารถรองรับขยะได้ 3 เท่า ของอัตราการเกิดขยะในแต่ละวัน ดังนั้น ผลกระทบด้านขยะจึงส่งผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อมภายนอกในระดับต่ำ	ในหัวข้อที่ 3.5 การคมนาคม) หน้า 21 ทั้งหมด 54 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง 1. จัดให้มีการแยกขยะเป็น 4 ปะเภท ได้แก่ - ขยะแห้ง เช่น เศษกระดาษ เศษผ้า เศษพลาสติด และเศษแก้ว เป็นต้น - ขยะที่มีพิษ เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉายที่หมดอายุ กระป๋องยาฆ่าแมลง และน้ำยาทำความสะอาดสุขภัณฑ์ เป็นต้น - ขยะเปียก เช่น เศษอาหาร เศษพืชผัก และเปลือกผลไม้ เป็นต้น - ขยะ Recycle ได้แก่ขยะที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะแต่ละประเภทประจำในแต่ละอาคารวางไว้ให้เพียงพอ และพ่นสีข้างถังว่า "ขยะแห้ง" "ขยะเปียก" "ขยะพิษ" และขยะ Recycle ให้เห็นชัดเจน โดยถังขยะทุกถังมีถุงดำรองรับอีกชั้น รวมถึงดูแลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ ไม่ผุกร่อน หรือมีรูรั่วให้น้ำซึมเข้า-ออกได้ 3. กำชับให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีที่พักขยะรวม 1 แห่ง โดยจัดเป็นถัง Container ขนาด 8.00 ลบ.ม. ไว้บริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (**ภาพที่** 4 (1)) รวมทั้งจัดถังขยะพิษและขยะ Recycle ขนาด 200 ลิตรอย่างละ 1 ถังปริมาตรในการเก็บกักรวม 8.4 ลูกบาศก์เมตร พร้อมทั้งจัดแต่งภูมิสถาปัตย์บริเวณที่วางถังคอนเทนเนอร์ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาด (**ภาพที่** 4 (2)) 5. จัดให้มีพนักงานนำขยะจากถังพักขยะประจำแต่ละชั้นของแต่ละอาคารไปเก็บยังที่พักขยะรวมทุกวัน และดูแลทำความสะอาดทั่วภายในโครงการ	1. ตรวจสอบถังขยะประจำจุดต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน แตก หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไข โดยให้ทำการตรวจสอบทุก ๆ 1 เดือน 2. ตรวจสอบการตกค้างของขยะตามถังขยะตามจุดต่าง ๆ และบริเวณที่พักขยะรวม ถ้าหากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบแจ้งให้ทางสำนักงานเขตทุ่งครุเข้ามาเก็บขนไปทันที



หน้า 22 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ภาพที่ 4(1)	การจัดวางตำแหน่งที่พักขยะรวม	0 5 N 10 15M.
ที่มา : นาย อุปกิต วงค์สุรไกร		บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



สัญลักษณ์

ถังขยะ Reycle

ถังขยะพิษ

ไม้กระถาง (แก้ว)

หน้า 23 ทั้งหมด 54 หน้า

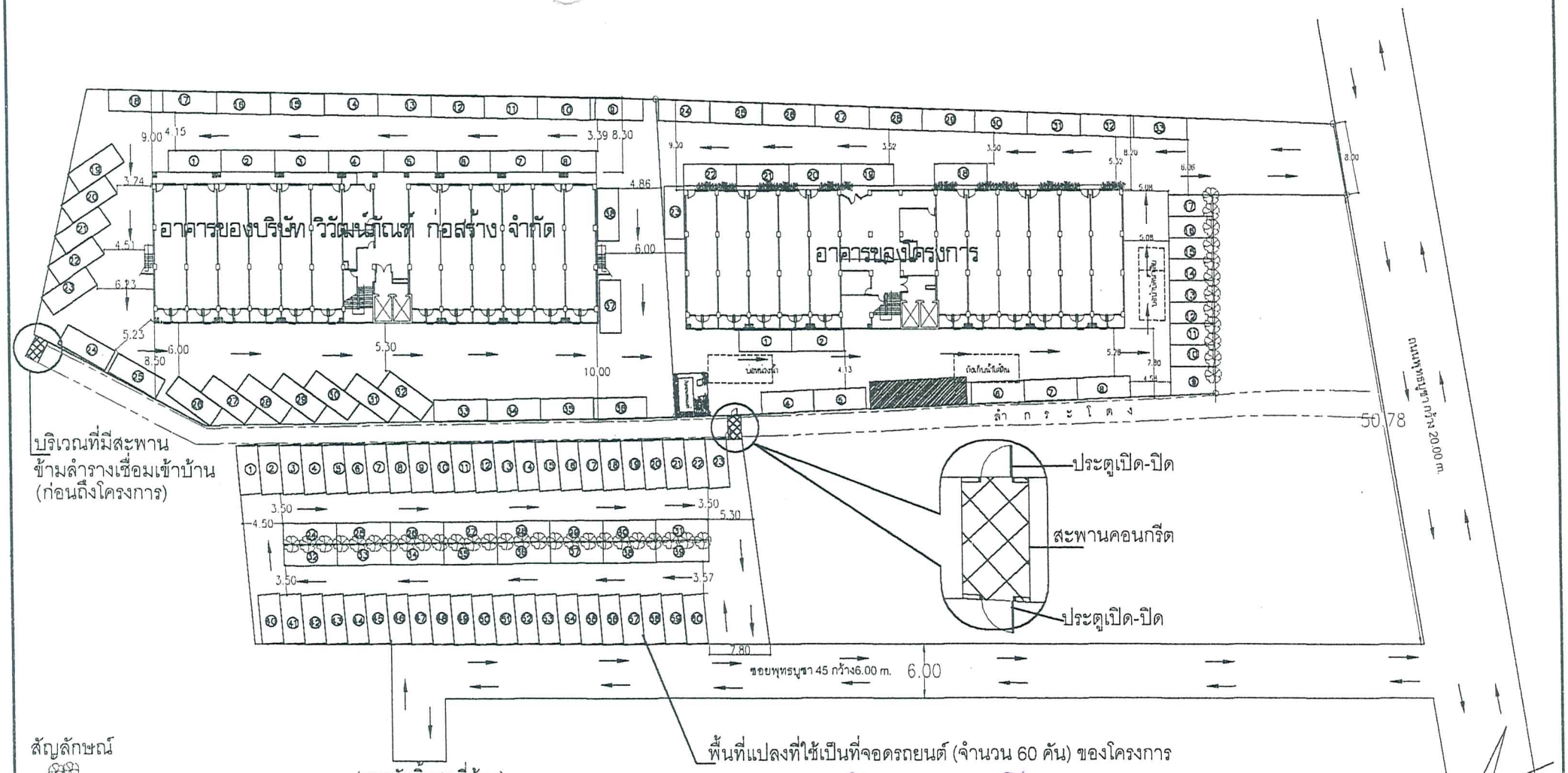
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ภาพที่ 4(2)	การจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณห้องพักขยะรวม
ที่มา : อุปกิต วงค์สุรไกร	บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวมถึงดูแล และตรวจสอบถังขยะและบริเวณที่พักขยะรวมแต่ละบริเวณ ขอให้ทางสำนักงานเขตทุ่งครุเข้ามาเก็บขนทันที 6. จัดให้มีการดูแลบริเวณที่พักขยะมูลฝอยรวมไม่ให้มีการวางสิ่งกีดขวาง อันจะกีดขวางการทิ้งขยะของผู้ที่พักอาศัยและกีดขวางการเก็บขนของเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตทุ่งครุ 7. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดที่พักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำการรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 290.5 KVA โดยได้รับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สถานีไฟฟ้าย่อยธนบุรีรมย์ ซึ่งมีปริมาณการจ่ายไฟฟ้า 80 MVA ในขณะที่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 24.1 MVA จึงสามารถจ่ายไฟฟ้าสำรองได้อีก 55.9 MVA ดังนั้น การไฟฟ้านครหลวง สถานีไฟฟ้าย่อยธนบุรีรมย์ มีศักยภาพในการจ่ายไฟฟ้าให้โครงการได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งทางโครงการได้จัดให้มีระบบจ่ายไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 25 KVA ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ และจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองไม่น้อยกว่า 25 KVA 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3 ติดตั้งอุปกรณ์เดินไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หน้า 24 ทั้งหมด 54 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการสาธารณะในจุดต่าง ๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูสายไฟฟ้าในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที โดยให้ตรวจสอบทุก ๆ 1 เดือน 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที โดยให้ตรวจสอบทุก ๆ 1 เดือน
3.5 การคมนาคม	- ปัจจุบันถนนพุทธบูชา มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.574 เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนดังกล่าวข้างต้นเปลี่ยนแปลงไปเป็น 0.591 ซึ่งสภาพความ	1. จัดให้มีป้อมยาม และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้คอยให้สัญญาณและจัดระเบียบการจราจรภายใน เพื่ออำนวยความสะดวก ตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก และป้ายห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	1. ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการทุก ๆ 1 เดือน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คล่องตัวของการจราจรยังอยู่ในระดับพอใช้ได้ ทางโครง-การต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 92 คัน อ้างอิงตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร(พ.ศ.2544) ในขณะที่ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวนทั้งสิ้น 92 คัน ซึ่งเพียงพอตามข้อบัญญัติดังกล่าว ทั้งนี้ ที่จอดรถยนต์ของโครงการมี 2 แห่ง ได้แก่ ที่จอดรถยนต์ในพื้นที่โครงการจำนวน 32 คัน และเป็นที่จอดรถยนต์ในแปลงที่ดินที่จัดให้เป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการ (โฉนดที่ดินเลขที่ 18655 ซึ่งทางโครงการได้จดให้เป็นภาระจำยอมเรื่องที่จอดรถยนต์ของโครงการ(สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ 18655 ดังแสดงใน**ภาคผนวกที่** 1)) ซึ่งสามารถจอดรถได้ทั้งสิ้นจำนวน 60 คัน โดยทางโครงการได้จัดทำสะพานเชื่อมระหว่างพื้นที่ทั้ง 2 แห่ง (ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการเดิม) เพื่อความสะดวกในการเดินทางเข้า-ออกโครงการกับที่จอดรถยนต์ ดังนั้น ผลกระทบด้านความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ของโครงการและความปลอดภัยในการเดินทางเข้า-ออกระหว่างพื้นที่โครงการกับที่จอดรถยนต์ของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ หน้า 15 ทั้งหมด 54 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	3. ทำเครื่องหมายช่องจอดรถแต่ละคันและเครื่องหมายทิศทางเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน 4. จัดให้มีป้ายแสดงการแบ่งพื้นที่จอดรถให้ชัดเจนระหว่างที่จอดรถของโครงการกับโครงการของบริษัทวิวัฒน์ภัณฑ์ ก่อสร้าง จำกัด และกำชับให้ผู้อยู่อาศัยจอดรถในแต่ละพื้นที่โครงการให้ถูกต้อง 5. จัดให้มีการจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้เป็นระบบ และต่อเนื่องสัมพันธ์กันทั้งในส่วนของโครงการและบริษัท วิวัฒน์ภัณฑ์ก่อสร้าง จำกัด ทั้งนี้ เพื่อลดปัญหาการติดขัดของระบบจราจรภายในและเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยร่วมกัน 6. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถอันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 7. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ และได้มาตรฐานการออกแบบทางจราจร 8. จำกัดความเร็วของรถที่จะวิ่งเข้า-ออก ภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง 9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ให้เพียงพอตามข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร คือ ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 92 คัน ทั้งนี้แปลงที่ดินที่จัดให้เป็นที่จอดรถยนต์ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการเดิม (โฉนดที่ดินเลขที่ 18655) ทางโครงการได้จดให้เป็นภาระจำยอมเรื่องที่จอดรภยนต์ของโครงการ (สำเนาโฉนดดังแสดงใน**ภาคผนวกที่** 1) ซึ่งสามารถจอดรถยนต์ได้ 60 คัน (**ภาพที่** 5 (1)) ทั้งนี้ทางโครงการต้องจัดทำรางระบายน้ำ (Gutter) รอบพื้นที่จอดรถยนต์ดังกล่าวเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนระบายลงสู่ลำกระโดง (**ภาพที่** 5(2))	2. ติดตามตรวจสอบระบบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแดงทางเข้า-ออก เป็นต้น โดยตรวจสอบทุก ๆ 1 เดือน



สัญลักษณ์

ต้นประดู่

รั้วโปร่ง/ตาข่าย ปลูกตีนตุ๊กแก พวงชมพู หรือมอร์นิ่ง กลอรี่ (MORNING GLORY)

เครื่องปั่นไฟฟ้าสำรอง (GENERATOR)

หน้า 96 ทั้งหมด 54 หน้า

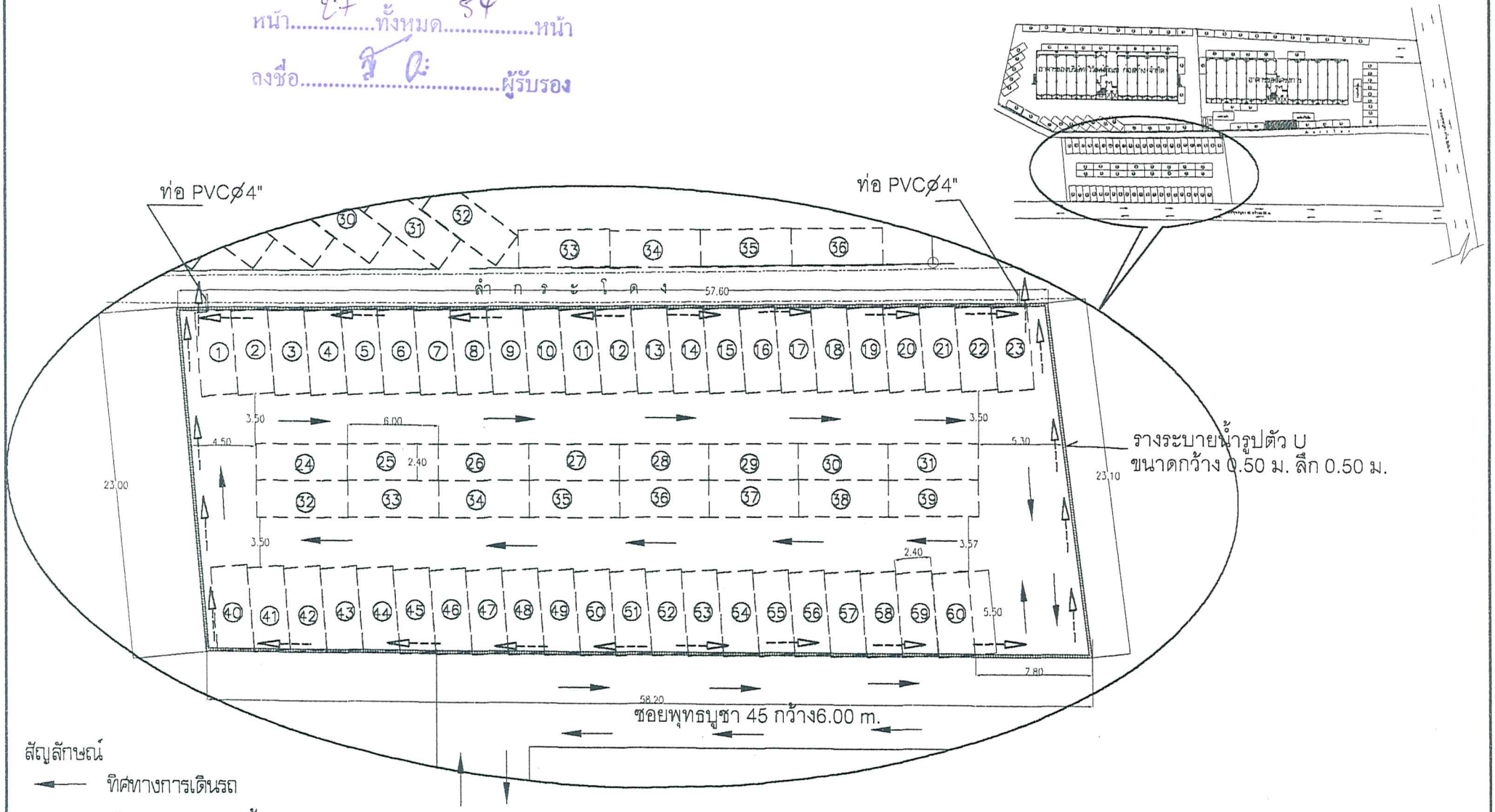
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

หมายเหตุ : สภาพปัจจุบันบันไดหนีไฟของโครงการเป็นบันไดหนีไฟจากชั้นที่ 12 ถึงชั้นที่ 2 และมีมาตรการทำบันไดลิงต่อลงมาจากชั้นที่ 2 ถึงชั้นล่าง

ภาพที่ 5(1)	แสดงพื้นที่แปลงที่ใช้เป็นที่จอดรถยนต์,ตำแหน่งสะพานและประตูเปิด–ปิดเชื่อมระหว่างพื้นที่โครงการและที่จอดรถของโครงการ	0 5 N 15 25M.
ที่มา : นาย อุปกิต วงศ์สุรโกร		บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

หน้า 27 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



ภาพที่ 5(2) แสดงการควบคุมอัตราการระบายน้ำบริเวณพื้นที่แปลงที่จะใช้เป็นที่จอดรถของโครงการ

ที่มา : นาย อุปกิต วงศ์สุรไกร

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ที่ดิน	- การใช้ที่ดินในพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่จะเป็นพื้นที่เกษตรกรรม คิดเป็นร้อยละ 58.92 รองลงมาได้แก่ พื้นที่เพื่อการพักอาศัย ที่ว่างรอการใช้ประโยชน์และอื่นๆ ตามลำดับ และการเกิดขึ้นของโครงการจะเป็นการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ 0-3-99.7 ไร่ (1,598 ตร.ม.) ไปเป็นพื้นที่ตั้งของอาคารเพื่อการพักอาศัย โดยเพิ่มขึ้นจาก 0.406 ตร.กม.เป็น 0.408 ตร.กม. ซึ่งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเพื่อเป็นทางเลือกด้านที่พักอาศัยของชุมชนใกล้เคียง ทำให้ผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยมีทางเลือกมากขึ้น ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ที่ดินโดยรอบ	10. ทำสะพานคอนกรีตข้ามลำรางที่อยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับที่จอดรถของโครงการ โดยมีขนาดกว้างประมาณ 1.50 เมตร (ดู**ภาพที่** 5 (1) ประกอบ) 11. ทำการติดตั้งประตูเปิด-ปิด กว้าง 0.90 เมตร สูง 2 เมตร ทั้ง 2 แห่ง บริเวณแนวกำแพงรั้วของโครงการที่ติดกับพื้นที่จอดรถของโครงการ 12. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ประจำบริเวณประตูระหว่างพื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์ของโครงการ เพื่อคอยดูแลความสะดวกและตรวจตรามิให้มีบุคคลภายนอกเข้ามาขโมยรถหรือลักลอบทำร้ายร่างกายเจ้าของรถขณะจอดรถหรือผ่านเข้า-ออกประตูดังกล่าว - ไม่มีมาตรการ หน้า 28 ทั้งหมด 54 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายอากาศ	- ห้องพักของอาคารโครงการ มีพื้นที่ระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องนั้น ๆ ยกเว้นห้องพักที่มีขนาด 30 ตร.ม. และห้องน้ำ หากแต่ทางโครงการได้มีมาตรการให้เพิ่มพื้นที่ระบายอากาศในห้องต่าง ๆ ดังกล่าวแล้ว ดังนั้น ผลกระทบต่อการระบายอากาศของโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศในห้องน้ำทุกห้อง 2. จัดให้มีการเพิ่มขนาดช่องระบายอากาศภายในห้องพักขนาดพื้นที่ 30 ตร.ม. โดยช่องระบายอากาศที่จัดเพิ่มให้มีขนาดไม่น้อยกว่า 2.36 ตร.ม	
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u>			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีการจ้างพนักงานเข้ามาทำงาน ก่อให้เกิดการจ้างแรงงานและยังสามารถขายสินค้าอุปโภคบริโภครวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างได้มากขึ้น ซึ่งเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนโดยรอบ สำหรับด้านสังคม จะทำให้จำนวนประชากรในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองชีวิตความเป็นอยู่เป็นแบบชุมชนเมือง ซึ่งสอดคล้องกับวิถีชีวิตของชุมชนเมืองที่มีอยู่เดิม	- ไม่มีมาตรการ	-
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	- คนในชุมชนโดยรอบโครงการไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนากอปรกับมีการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบเดียวกันหรือคล้ายคลึงกัน ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	-
4.3 การศึกษา	- ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีสถานศึกษาทั้งของภาครัฐและเอกชนอยู่หลายแห่ง เช่น สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี (บางมด) เป็นต้น และการดำเนิน	- ไม่มีมาตรการ	-

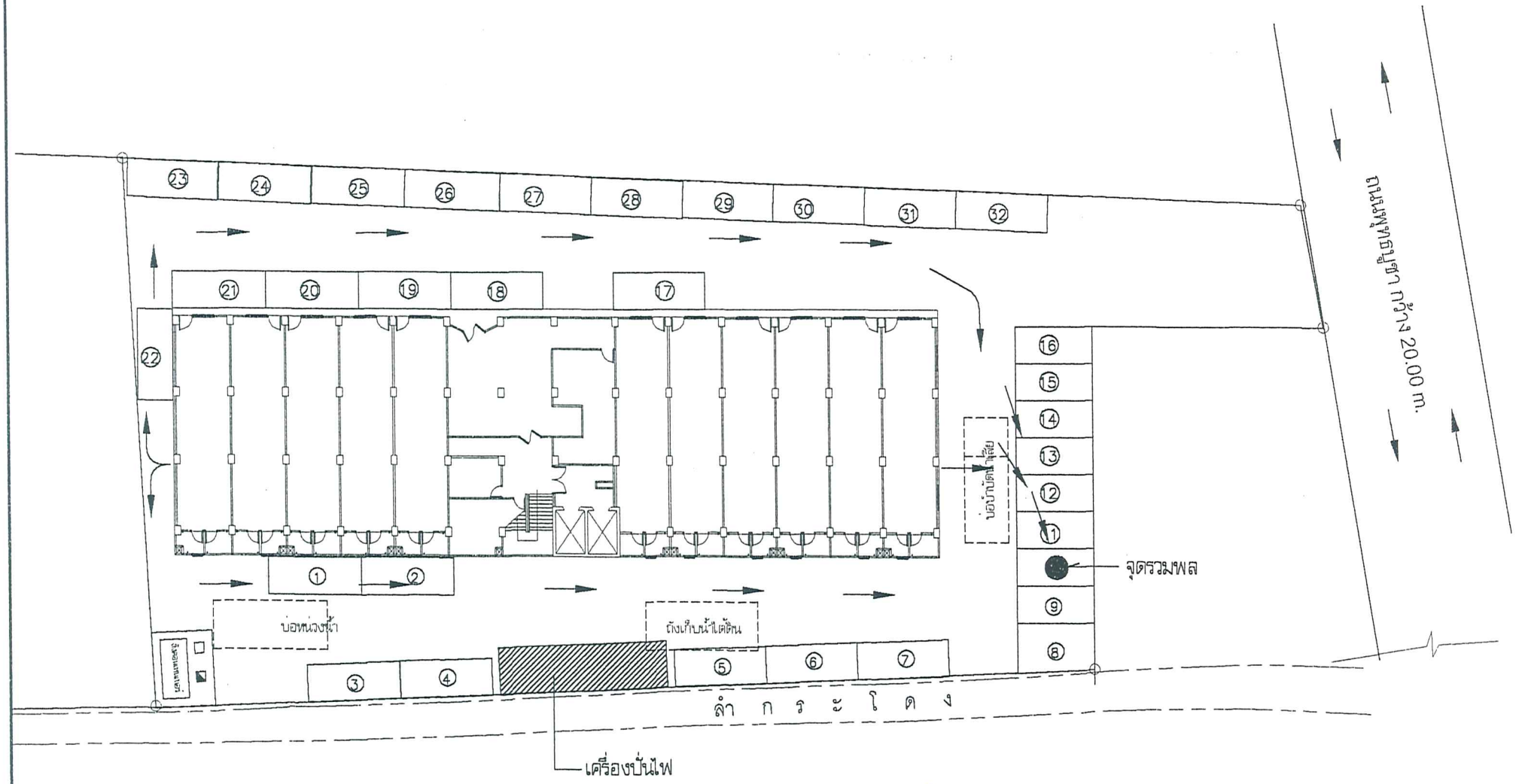
หน้า 29 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการเน้นให้บริการด้านที่พักอาศัยซึ่งเอื้อประโยชน์สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการที่สามารถเข้าศึกษาในสถานศึกษาที่ใกล้เคียงและเอื้อประโยชน์สำหรับนักศึกษาที่ต้องการที่พักอาศัยใกล้กับสถานศึกษา ดังนั้น จึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียง		
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยภายในโครงการในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณสะพานเชื่อมระหว่างพื้นที่โครงการกับที่ดินแปลงที่ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการ	- จัดให้มียามดูแลการจราจร และความปลอดภัยทั่ว ๆ ไป	-
4.5 สาธารณะสุข	- ทางโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคอย่างครบครัน นอกจากนี้ ภายในเขตทุ่งครุยังมีสถานบริการสาธารณสุขทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและประชาชนสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก ดังนั้น การดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ หน้า 30 ทั้งหมด 54 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- ผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นคนวัยทำงาน และทางโครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับและจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- เนื่องจากว่าทางโครการได้จัดให้มีอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วน ซึ่งจะสามารถลดอัตราการเกิดอัคคีภัยในโครงการได้อีกในระดับหนึ่งในช่วงที่รอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงทุ่งครุ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กิโลเมตร ซึ่งหน่วยงานดังกล่าวมีอุปกรณ์ในการเข้าดับเพลิงได้อย่างพร้อมเพียง และรถดับเพลิงสามารถเข้าทำการดับเพลิงได้อย่างสะดวก ดังนั้น ผลกระทบด้านอัคคีภัยจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียด ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคารบริเวณหน้าลิฟท์ และติดตั้งไฟฉุกเฉินเพิ่ม และติดตั้งป้ายบอกชั้นในช่องบันไดหนีไฟทุกแห่ง 5. เนื่องจากการก่อสร้างจริงบันไดหนีไฟไม่ถึงพื้นชั้นล่าง ดังนั้นจึงต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟแบบพับเพื่อให้สามารถใช้เป็นช่องทางหนีไฟได้โดยปลอดภัยจนถึงระดับพื้นดิน หากไม่ได้ทำการก่อสร้างบันไดหนีไฟตามแบบแปลนที่เสนอ 6. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการให้ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รายละเอียดตามแผนปฏิบัติการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ดังแสดงใน **ภาคผนวกที่ 2** พร้อมมีการฝึกซ้อมหนีไฟ โดยประสานขอความร่วมมือกับสถานีดับเพลิงทุ่งครุ 7. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านข้างอาคารโครงการทางด้านทิศใต้ (**ภาพที่ 6**)	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารโดยตรวจสอบทุก ๆ 6 เดือน 2. ตรวจสอบความรู้ความเข้าใจและผลการซักซ้อมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เช่น ยามรักษาการณ์ ในการให้ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ตามแผนปฏิบัติการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โดยตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน

หน้า 31 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



สัญลักษณ์

→ เส้นทางและทิศทางการหนีไฟ

หน้า 32 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ภาพที่ 6	แสดงเส้นทางหนีไฟบริเวณพื้นที่ชั้น 1 และจุดรวมพลที่ปลอดภัย	0 5 N 10 15M.
ที่มา : นาย อุบกิต วงศ์สุรไกร		บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

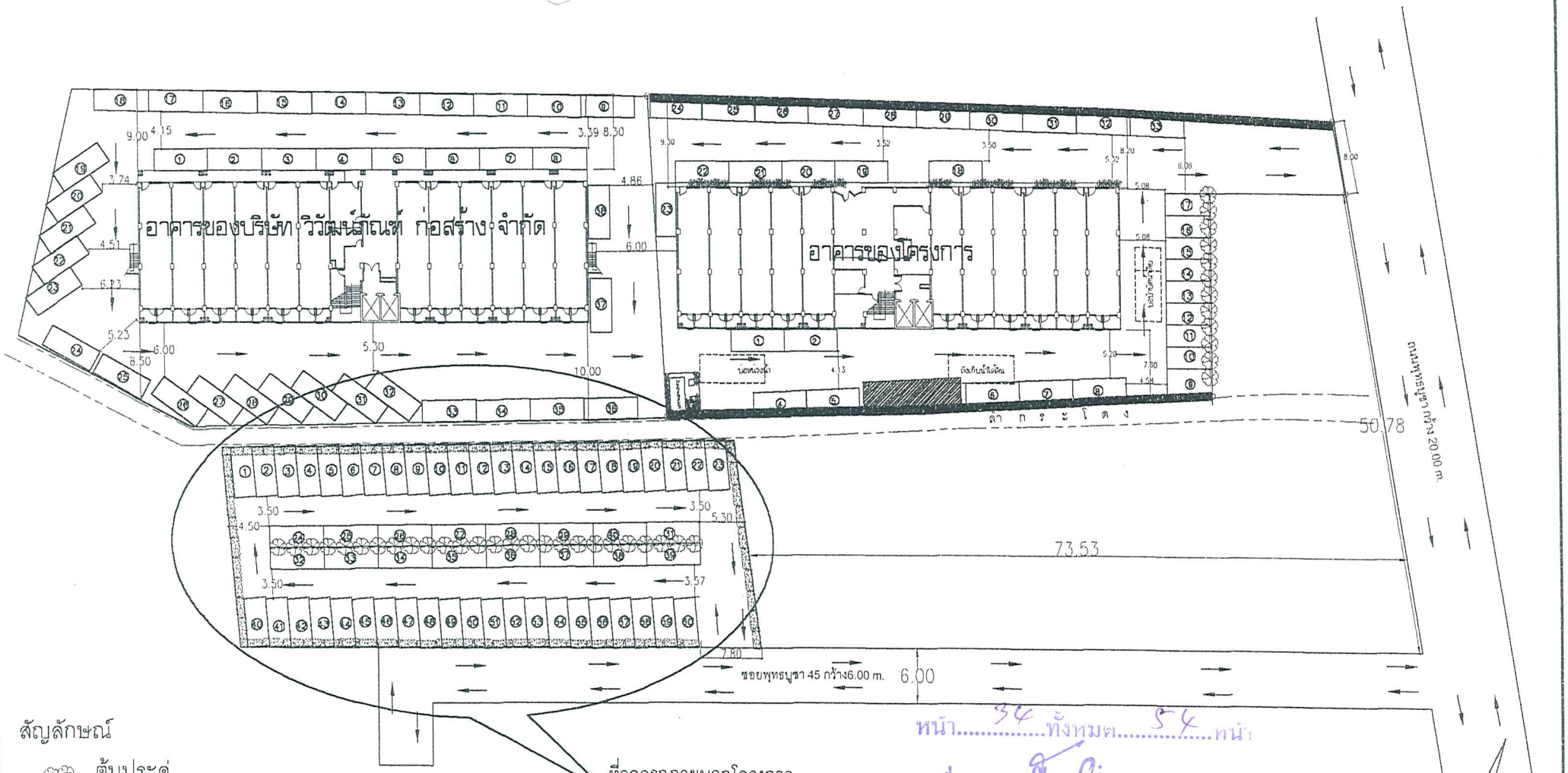
ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ไม่พบแหล่งโบราณสถานในบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 2 กิโลเมตร แต่อย่างใด สำหรับอาคารของโครงการเป็นอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 12 ชั้น ซึ่งไม่ค่อยจะแตกต่างจากพื้นที่โดยรอบซึ่งเป็นแหล่งที่พักอาศัยแต่อย่างใดและการใช้สีของอาคารจะใช้สีโทนขาวครีมให้ความเย็นสบายตา จึงช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพส่วนหนึ่งลงได้ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบอยู่เสมอ 2. จัดให้ปลูกต้นไม้บนพื้นที่ว่างที่มีอยู่ของโครงการให้ได้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ สำหรับบริเวณอื่น ๆ ที่ไม่สามารถจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวถาวรได้ให้ทางโครง-การจัดให้มีไม้ประดับประเภทไม้กระถาง เช่น เศรษฐีเรือนนอก เศรษฐีเรือนใน เต่าร้าง เฟื่องฟ้า จัดวางตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ เช่น บริเวณด้านหน้าอาคาร โถงทางเดิน ชานบันได หน้าโถงลิฟท์ เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด 3. บริเวณพื้นที่โครงการ จัดให้ปลูกไม้เลื้อยจำพวกตีนตุ๊กแก พวงชมพู หรือมอร์นิ่งกลอรี่ (Morning Glory) เกาะตามรั้วคอนกรีต โดยรอบพื้นที่โครงการ และสำหรับพื้นที่ที่โครงการจัดให้เป็นที่จอดรถให้จัดทำรั้วโปร่ง/ตาข่าย โดยรอบพื้นที่และปลูกตีนตุ๊กแก พวงชมพู หรือมอร์นิ่งกลอรี่ (Morning Glory) เช่นเดียวกับพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 7) ทั้งนี้ โดยดูแลรักษาให้สวยงามอยู่เสมอ	-

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ : "เจ้าของโครงการ" หมายถึง นายอุปกิต วงศ์สุรไกร เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หน้า 77 ทั้งหมด 84 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง



สัญลักษณ์

- ต้นประดู่
- รั้วโปร่ง/ตาข่าย ปลูกตีนตุ๊กแก พวงชมพู หรือมอร์นิ่ง กลอรี่ (MORNING GLORY)
- เครื่องปั่นไฟฟ้าสำรอง (GENERATOR)
- ปลูกตีนตุ๊กแก พวงชมพู หรือมอร์นิ่ง กลอรี่ (MORNING GLORY) เกาะรั้วคอนกรีตของโครงการ

หน้า 54 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

หมายเหตุ : สภาพปัจจุบันบันไดหนีไฟของโครงการเป็นบันไดหนีไฟจากชั้นที่ 12 ถึงชั้นที่ 2 และมีมาตราการทำบันไดลิงต่อลงมาจากชั้นที่ 2 ถึงชั้นล่าง

ภาพที่ 7	แสดงการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณพื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์	0 5 N 15 25M.
ที่มา : นาย อุปกิต วงค์สุรไกร		บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการดิดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น ของนายอุปกิต วงศ์สุรไกร
ตั้งอยู่ที่ ถนนพุทธบูชา แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น	- ค่า BOD	- ทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
2. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมของแตก)	- ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะและสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ	- ขยะตกค้าง	- ทุกสัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก ๆ 2ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบการฝึกอบรม เรื่องการซักซ้อมอพยพย้ายคนและผู้ป่วยเมื่อเกิดเพลิงไหม้	- ความรู้ ความเข้าใจและผลการซักซ้อมของเจ้าหน้าที่ แพทย์พยาบาล พนักงานและยามรักษาการณ์	- ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ : "เจ้าของโครงการ" หมายถึง นายอุปกิต วงศ์สุรไกร เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หน้า ๖๕ ทั้งหมด ๕๔ หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น ของนายอุปกิต วงศ์สุรไกร

เงื่อนไขของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของการรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ปฏิบัติตามหลักการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1. การใช้น้ำ 2. การบำบัดน้ำเสีย 3. การระบายน้ำ 4. การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย 5. การป้องกันอัคคีภัย 6. ระบบไฟฟ้า 7. สุนทรียภาพ 8. อื่น ๆ			

ผู้ตรวจสอบ.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี .....

หน้า 76 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 4 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น

ตั้งอยู่ที่ ถนนพุทธบูชา แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

จุดตรวจวัด	ครั้งที่	ว/ด/ป	ผลการตรวจวิเคราะห์ BOD (มก/ล)
บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย			
			ค่ามาตรฐาน (STD) ≯ 150

STD :เกณฑ์การระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในบริเวณพื้นที่เขตทุ่งครุ; สำนักงานเขตทุ่งครุ

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ .....

ผู้วิเคราะห์ .....

(.....)

วัน/เดือน/ปี .....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐานเนื่องจากสาเหตุ .....

.....

.....

แนวทางแก้ไข .....

.....

.....

หน้า 37 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ผู้สรุปความเห็น .....

(.....)

คุณวุฒิ .....

วัน/เดือน/ปี .....

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

---

1. **ชื่อโครงการ** อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น
2. **สถานที่ตั้ง** ถนนพุทธบูชา แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร
3. **ชื่อเจ้าของโครงการ** นายอุปกิต วงศ์สุรไกร
4. **โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เมื่อวันที่** .... **เดือน** ..... **พ.ศ.** .....
5. **โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่** ..... **เดือน** ..... **พ.ศ.** .....
6. **รายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งนี้ จัดทำโดย** .....
7. **รายละเอียดโครงการ**
   - 7.1 **ลักษณะ/ประเภทโครงการ** อาคารอยู่อาศัยรวม (ลักษณะอาคารเข้าข่ายอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ)
   - 7.2 **ขนาดพื้นที่โครงการ** 399.7 ตารางวา (1,598.8 ตารางเมตร)
   - 7.3 **กิจกรรมในโครงการ**
     - อาคารชุดพักอาศัย สูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 298 ห้อง
     - **การบำบัดน้ำเสีย**
       - ☑ บำบัดเบื้องต้น (On-Site treatment)
       - ☐ บำบัดแยกแต่ละอาคารหรือพื้นที่
       - ☐ บำบัดรวมส่วนกลาง
       - ☐ อื่น ๆ .....
     - **ชนิดประเภทและจำนวนของระบบบำบัดน้ำเสีย**
       - บ่อดักไขมัน (Grease Trap)
       - บ่อเกรอะ (Septic Tank)
   - 7.4 **รายละเอียดอื่น ๆ** .....

หน้า 58 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

8. เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้

☐ **ตารางที่** 5-3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

☐ **ตารางที่** 5-4 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

☐ Flow Chart ของระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ ข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้า (ตรวจสอบจากมิเตอร์ไฟฟ้าที่ติดแยกใช้เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย) เฉลี่ย ..... หน่วย (Unit)/เดือน คิดเป็นเงิน ..... บาท/เดือน

☐ ภาพต่าง ๆ เช่น บ่อหน่วงน้ำ ห้องพักขยะมูลฝอยรวม อุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

☐ อื่น ๆ .....

หน้า 49 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ภาคผนวกที่ 1

สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ 18655

หน้า.....๔๐ ทั้งหมด ๕๔.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

(น.ส.๔ ง.)

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง ๒๕ ๕๓๖ น ๖๐๐๙-๖

เลขที่ดิน ๖๓๒ ๓๗

หน้าสำรวจ ๔๘๖๗

ตำบล หนองหญ้าปล้อง

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๔๑๖๕๕

เล่ม ๓๙๗ หน้า ๕๕

อำเภอ บ้านบึงรามัน

จังหวัด กาญจนบุรี

ให้แก่ นายสังวน โรจนปิยะ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๓๒๒ หมู่ที่ ๔

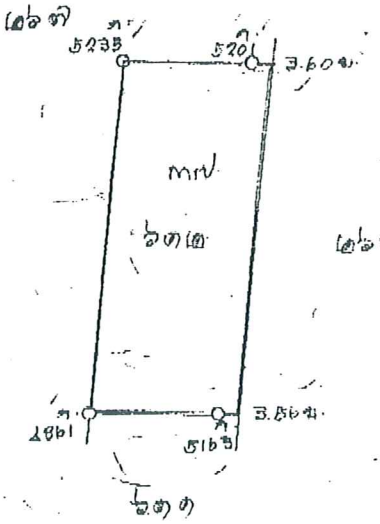
(ชื่อ) นายสังวน โรจนปิยะ

ตำบล หนองหญ้าปล้อง อำเภอ บ้านบึงรามัน จังหวัด กาญจนบุรี

ซอย

ที่ดินเปลี่ยนแนวหประมาณ ๕๕ ไร่ งาน ๓๒ ตารางวา

มาตราส่วนในระวาง ๑ : ๔๐๐๐ **รูปแผนที่** มาตราส่วน ๑ : ๑๐๐๐



หน้า 41 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ออก ณ วันที่ ๑๐ เมษายน พุทธศักราช ๒๕๓๑

(นายเอก บุญเกิด)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ผ1-1

๑๙ — 057973

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ตามสัญญา ไร่	งาน	ตารางวา	เนื้อที่ตามเหลือ ไร่	งาน	ตารางวา	ราคาเจ้าพนักงานที่ดินประเมินในขณะทำนิติกรรม	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 31 มกราคม พ.ศ.2521	ให้ร่วมที่โฉนด	นายสงวน โรจนมิมิต	นายสิรมย์ โรจนมิมิต	-	3	32	-	-	-	-	
วันที่ 31 มกราคม พ.ศ.2521	สัดส่วนเพิ่มเติม (ตลอดชีวิต) รวมที่โฉนด	นายสิรมย์ โรจนมิมิต	นายสงวน โรจนมิมิต ผู้ทรงสิทธิ	-	3	32	-	-	-	-	
วันที่ ๓๐ มกราคม พ.ศ.๒๕๔๖	เสร็จสิ้นการเช่า	นายสงวน โรจนมิมิต	นายสิรมย์ โรจนมิมิต	-	๓	๓๖	———	———	———	———	
วันที่ ๓๐ มกราคม พ.ศ.๒๕๔๖	ขาย	นายสิรมย์ โรจนมิมิต	นายอนุศักดิ์ วงศ์ศรีไกร	-	๓	๓๖	———	———	———	———	
วันที่ ๒๔ มกราคม พ.ศ.๒๕๔๗	การแสดงเจตนาขอรวมเป็นคำขอเดียว	นายอนุศักดิ์ วงศ์ศรีไกร	๑. นางวิชุดา พานพินิญชาศรี ๒. นายอนุศักดิ์ วงศ์ศรีไกร	—	๓	๓๖	———	———	———	———	
วันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ.2547	ภารจำยอม (ไม่มีค่าตอบแทน)	ที่ดินแปลงนี้ตกอยู่ในบังคับภารจำยอมเรื่องที่จอดรถยนต์ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 57844 ตำบลและอำเภอเดียวกัน ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ 26 พฤษภาคม 2547									

หน้า ๔๒ ทั้งหมด ๕๔ หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

(ท.ด.16)

โฉนดแปลงสามยทรัพย์ 57844
หน้าสำรวจ 12096
เลขที่ดิน 230
ตำบล บางมด(ราษฎร์บูรณะ)
อำเภอ ทุ่งครุ(ราษฎร์บูรณะ) กรุงเทพมหานคร

บันทึกถ้อยคำ ข้อตกลงเรื่องภารจำยอม (ไม่มีค่าตอบแทน)

ที่ดิน

ระวาง 5536/1000C-6 ตำบล บางมด(ราษฎร์บูรณะ)
เลขที่ 37 หน้าสำรวจ 4487 อำเภอ ทุ่งครุ(ราษฎร์บูรณะ)
โฉนดหมายเลขที่ 18655 จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ที่ว่าการ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี

(1. โสภาพรรณ วงศ์ศุภไกร แทน) วันที่ 26 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2547
ข้าพเจ้า 1.นางวิชุดา เทพสัญชาพร 2.นายเลิศ วงศ์ศุภไกร เจ้าของภารยทรัพย์ อายุ 40,49 ปี
(3 3706 00403 60 1)
(3 1013 00422 74 6)
ข้าพเจ้า นายเลิศ วงศ์ศุภไกร (3 1013 00422 74 6) เจ้าของสามยทรัพย์ อายุ 49 ปี

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย เป็นบุตร 1-2 นายครรชิต นางสาลี่
อยู่ที่บ้านเลขที่ 97 หมู่ที่ - ตำบล บางบัวทอง
อำเภอ บางพลัด จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้:-

ข้อ 1. ที่ดินตามเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ เป็นภารยทรัพย์และสามยทรัพย์แก่กันโดย
ข้าพเจ้า นางวิชุดา เทพสัญชาพร กับพวก ยินยอมให้ที่ดินโฉนดเลขที่ 18655
ตำบล บางมด(ราษฎร์บูรณะ) อำเภอ ทุ่งครุ(ราษฎร์บูรณะ) จังหวัดกรุงเทพมหานคร ตกอยู่ในบังคับ
ภารจำยอมเรื่อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 60 กับ 5 ของโฉนดที่ดิน 57844
ตำบล บางมด(ราษฎร์บูรณะ) อำเภอ ทุ่งครุ(ราษฎร์บูรณะ) จังหวัดกรุงเทพมหานคร และข้าพเจ้า
ยอมรับประโยชน์จากภารจำยอมดังกล่าวแล้ว (มี, ไม่มี) ค่าตอบแทนเป็นเงินจำนวนเงิน - บาท
(มี, ไม่มี) กำหนดเวลา - ปี

ข้อ 2. ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดจดทะเบียนภารจำยอมให้ตามความประสงค์ของข้าพเจ้า

บันทึกข้อตกลงทำไว้ 1 ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อ) ..... เจ้าของภารยทรัพย์
(ลงลายมือชื่อ) ..... เจ้าของสามยทรัพย์
(ลงลายมือชื่อ) ..... พยาน นางสาวลี ไวจนสุวรรณ
พยาน นางรัชนี อยู่สุข

ผู้ตรวจ
26 พ.ค. 2547

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

..... เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

หน้า ทั้งหมด 5 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สำเนาถูกต้อง
นายประเสริฐ พานิช
นักวิชาการที่ดิน
26 พ.ค. 2547

ภาคผนวกที่ 2

แผนปฏิบัติการป้องกันอัคคีภัย

หน้า.....๔๔.....ทั้งหมด.....๕๔.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

แผนปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. วัตถุประสงค์และขอบข่ายของแผน

1.1 นโยบาย การวางแผนฉุกเฉิน และการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินเมื่อเกิดเพลิงไหม้ เป็นนโยบายของอาคารจะกำหนดวิธีที่ควบคุมภาวะฉุกเฉินเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.2 วัตถุประสงค์ เพื่อลดอันตราย รักษาชีวิตและทรัพย์สิน จึงต้องกำหนดวิธีการวางแผนเพื่อให้ผู้ที่พักในอาคารและผู้มีหน้าที่ปฏิบัติการเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยดำเนินการตามแผนนี้

1.3 หน้าที่หลัก หน่วยงานต่าง ๆ ในอาคารต้องปฏิบัติตามแผนควบคุมภาวะฉุกเฉิน

1.4 เพื่อให้เกิดความพร้อมในการปฏิบัติทั้งก่อนภาวะฉุกเฉิน ขณะเกิดเหตุ และหลังภาวะฉุกเฉิน อำนาจและหน้าที่ประจำตำแหน่งตามแผน

2. การดำเนินการตามขั้นตอนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

หลักการสังเกต

สังเกตกลุ่มควันไฟ

สังเกตกองไฟ

สังเกตเชื้อเพลิงที่ติดไฟ

สังเกตทิศทางลม

สังเกตขนาดของไฟ

ขั้นตอนที่ 1 เมื่อพบเห็นเพลิงไหม้ในระยะต้น ผู้พบเห็นจะต้อง

1.1 ผู้พบเห็นเพลิงไหม้จะต้องปฏิบัติดังนี้

1.1.1 ไปที่สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ระบบสัญญาณฉุกเฉิน FIRE ALARM) แล้วกด MANUAL STATION BOX เพื่อให้สัญญาณระฆังดังในชั้นที่เกิดเหตุ

1.1.2 แจ้งห้องปฏิบัติการควบคุมอาคาร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องดังนี้

- ชื่อ-นามสกุล
- ตำแหน่ง-หน้าที่

หน้า 45 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

- จุดที่พบเหตุเพลิงไหม้
- เวลาที่พบเหตุเพลิงไหม้
- ขนาดของเพลิงที่ลุกไหม้

พยายามดับไฟที่เริ่มไหม้ด้วยอุปกรณ์ต่าง ๆ เท่าที่สามารถจะหาได้โดยไม่ต้องเสี่ยงอันตราย

1.2 บุคคลที่อยู่ในที่เกิดเหตุเพลิงไหม้

1.2.1 ทำการดับเพลิงเบื้องต้นด้วยอุปกรณ์ดับเพลิงที่มีอยู่ในชั้นนั้น

1.2.2 ทำการลำเลียงและช่วยเหลือผู้ที่ได้รับบาดเจ็บลงชั้นล่าง

1.2.3 แนะนำการอพยพให้ผู้พักอาศัยใช้บันไดหนีไฟเท่านั้น

1.2.4 ถ้าไม่สามารถดับไฟได้ ควรปฏิบัติการก่อนหนีไฟ เช่น ปิดประตู หน้าต่าง ทุกบานของสถานที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ถ้าสามารถทำได้แล้วหนีไฟตามทางบันไดหนีไฟ

1.2.5 เมื่อออกภายนอกอาคารแล้ว ควรรอเป็นกลุ่มในบริเวณจุดรวมพลด้านตรงข้ามอาคาร

<u>ขั้นตอนที่ 2</u> การปฏิบัติตนและเกิดเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละฝ่าย

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ของหน่วยงานที่จะกล่าวต่อไปนี้เป็นผู้ปฏิบัติ ระหว่างเกิดเหตุและหลังเกิดเหตุ ซึ่งใช้ปฏิบัติการดับเพลิงเป็นทีม จำนวน 6 ทีม ดังนี้

1. ทีมควบคุมระบบไฟฟ้า
2. ทีมดับเพลิง
3. ทีมอพยพเคลื่อนย้าย
4. ทีมปฐมพยาบาล
5. ทีมสื่อสาร
6. ทีมรักษาความปลอดภัย

หน้า.....46 ทั้งหมด 54.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

<u>ทีมงานของอาคาร</u> ประกอบด้วย

1. ผู้จัดการอาคาร
2. หัวหน้าแต่ละชั้น (แต่งตั้งจากผู้พักอาศัย)
3. ช่างประจำอาคาร
4. พนักงานรักษาความปลอดภัยในอาคาร

5. แม่บ้านประจำอาคาร
6. พนักงานรับโทรศัพท์ (Operator)
7. เจ้าหน้าที่สำนักงานอาคาร

หน้าที่ในการปฏิบัติการ

1. สั่งการให้ประกาศ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ในอาคาร
2. ตัดสินใจขอความช่วยเหลือ จากหน่วยงานดับเพลิงภายนอก
3. ติดต่อทีมปฐมพยาบาลจากโรงพยาบาลที่ใกล้เคียง
4. ตัดสินใจให้ทำการอพยพทรัพย์สินที่มีค่าทั้งของอาคาร และของผู้พักอาศัย
5. ประสานงานกับหน่วยปฏิบัติการดับเพลิงภายในอาคารและสั่งการการปฏิบัติงาน
6. อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิงภายนอกในการปฏิบัติการดับพลิง
7. แจ้งเจ้าหน้าที่การไฟฟ้าเพื่อตัดเมนไฟฟ้าหน้าอาคาร

ทีมบริหารอาคาร มีหน้าที่รับผิดชอบควบคุมการเปิด-ปิดระบบไฟฟ้าและดับเพลิง จะต้องเข้าปฏิบัติการในส่วนที่มีหน้าที่รับผิดชอบโดยด่วนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ตามลำดับ ดังนี้

ลำดับที่ 1 เมื่อเกิดเพลิงไหม้ ต้องทำการตัดไฟฟ้า ในพื้นที่ที่เกิดเหตุไหม้โดยเร็วที่สุดแล้วแจ้งให้ทีมผจญเพลิงทราบเพื่อดำเนินการดับเพลิงในการขั้นตอนต่อไปได้

ลำดับที่ 2 ทำการดับเพลิงร่วมกันเพื่อระงับเพลิงไหม้ในเบื้องต้น

ลำดับที่ 3 ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและแจ้งจุดต่อน้ำสำรองในการดับเพลิง

ทีมผู้พักอาศัยในอาคาร เก็บทรัพย์สินมีค่าที่สามารถนำติดตัวได้ และตรวจสอบจำนวนผู้ที่พักอาศัยด้วยกัน ในการหนีไฟให้ใช้บันไดหนีไฟเท่านั้น พร้อมทั้งปฏิบัติตามคำแนะนำของพนักงานดับเพลิง

ขั้นตอนที่ 3 เมื่อเกิดไฟลุกลาม และไม่สามารถควบคุมเพลิงไว้ได้ต้องปฏิบัติดังนี้

1. ตั้งสติให้ดี ควบคุมอารมณ์ให้สงบพิจารณาให้รอบคอบว่าควรจะดำเนินการอย่างไรต่อไป
2. เคลื่อนย้ายอพยพบุคคลให้เป็นไปตามการฝึกซ้อมหนีไฟ การเคลื่อนย้ายอุปกรณ์มีค่าและเอกสารสำคัญ

หน้า 07 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ .....

3. ตรวจสอบบุคคลที่เคลื่อนย้าย และเมื่อเคลื่อนย้ายแล้วตรวจสอบว่าครบตามจำนวนหรือไม่
4. ตรวจสอบทรัพย์สินเมื่อถึงที่ปลอดภัยแล้วให้ไปรวมกันด้านหน้าอาคาร และจัดเจ้าหน้าที่ตามแผนดูแลพร้อมระวังผู้ฉวยโอกาสที่อาจทำให้ทรัพย์สินเสียหายได้โดยทันที
5. ทำการตัดกระแสไฟฟ้าภายในอาคารทั้งหมด เมื่อผู้อพยพออกนอกอาคารแล้ว
6. กรณีที่ไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้แจ้งทีมสื่อสารเพื่อแจ้งให้ทำการอพยพผู้พักอาศัยและขอความช่วยเหลือจากทีมสื่อสารให้แจ้งการไฟฟ้านครหลวง สถานีดับเพลิง และโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง

ข้อปฏิบัติการทั่วไปเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. ตั้งสติควบคุมอารมณ์ จิตใจให้สงบและมั่นคงนึกทบทวนขั้นตอนในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ตามที่เคยฝึกซ้อมมาแล้ว และการปฏิบัติตามขั้นตอนตามสภาพของเหตุการณ์
2. แจ้งหัวหน้าประสานงานแจ้งผู้พักอาศัย ให้ทราบเหตุการณ์เพลิงไหม้
3. พิจารณาประเภทของเพลิงที่ลุกไหม้ว่าเป็นประเภทใด แล้วนำเครื่องดับเพลิงมาใช้ให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิงไหม้
4. ถ้าไฟไหม้เกิดจากกระแสไฟฟ้า ให้ตัดกระแสไฟฟ้าหรือตัดสวิทซ์ไฟฟ้าเฉพาะสถานที่ใกล้จุดเกิดเหตุ
5. ผู้พบเห็นเพลิงไหม้ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการควบคุมสถานการณ์
6. บุคคลผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องในการควบคุมเพลิงไหม้ต้องควบคุมสติให้ดีและออกจากอาคารที่เกิดเหตุมาอยู่ที่จุดนัดพบโดยให้ออกทางบันไดหนีไฟ และไม่กีดขวางการปฏิบัติการดับเพลิงและให้การเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ
7. เคลื่อนย้ายอุปกรณ์ตามที่ที่มบริหารอาคาร หรือผู้จัดการอาคารได้กำหนดไว้
8. จัดเจ้าหน้าที่ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ภายนอกที่มาช่วยเหลือโดยแจ้งตำแหน่งที่เกิดเหตุ แผนผังบริเวณที่เกิดเหตุให้ทราบ

หน้า 48 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ข้างเคียงอาคาร

1. ผู้พบเห็นเหตุการณ์ ต้องรีบรายงานผู้จัดการอาคาร และผู้ที่เกี่ยวข้องโดยทันที
2. ผู้มีหน้าที่ตามแผนฉุกเฉิน จะต้องสั่งการปฏิบัติดังนี้
   2.1 แจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องตามแผนได้รับทราบทันที เพื่อรับสถานการณ์
   2.2 ส่งเจ้าหน้าที่ผจญเพลิง (ผู้ผ่านการอบรม) พร้อมอุปกรณ์ไปช่วยดับเพลิง
   2.3 แจ้งห้องปฏิบัติการควบคุมทันที เพื่อแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องตามแผนได้ทราบ
3. เตรียมผจญเพลิง บางครั้งอาจเกิดเพลิงไหม้ลุกลามเข้ามายังอาคารได้ จึงต้องปฏิบัติดังนี้
   3.1 เตรียมการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์มีค่า เอกสารสำคัญตามลำดับความสำคัญ
   3.2 สำรวจทางเข้า-ออกฉุกเฉิน ต้องใช้งานได้ดี
   3.3 ปิดประตูหน้าต่างทันทีตัวพ้นอาคารที่เกิดเหตุ
   3.4 ปิดกั้นสิ่งที่เป็นเชื้อเพลิง หรือสิ่งที่ช่วยการลุกลาม
   3.5 ถ้าจำเป็นต้องตัดกระแสไฟฟ้า ต้องรีบดำเนินการตัดกระแสไฟฟ้าทันที
4. ป้องกันมิให้เกิดความเสียจากการดับเพลิง และการเคลื่อนย้าย
5. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงในพื้นที่ เนื่องจากเป็นหน่วยงานรับผิดชอบดับเพลิงภายในพื้นที่ ซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการ

ข้อปฏิบัติเมื่อพบเหตุเพลิงไหม้นอกเวลาทำการ หรือในยามวิกาล

ผู้ปฏิบัติหน้าที่และผู้พบเหตุเพลิงไหม้ เมื่อพบเหตุต้องปฏิบัติดังนี้

1. แจ้งให้ฝ่ายอาคารรับทราบทันทีหรือดึงสัญญาณให้ทราบตำแหน่งที่เกิดเหตุเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้าช่วยเหลือได้รวดเร็ว
2. พยายามดับเพลิงโดยไม่เสี่ยงอันตราย โดยพยายามสกัดกั้นอันตราย เพื่อป้องกันการติดต่อลุกลาม จนกว่าเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะมาถึงหรือผู้มีหน้าที่ตามแผนควบคุมภาวะฉุกเฉินจะมาช่วยเหลือเพื่อระงับเพลิงไหม้ และเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ของมีค่า เมื่อไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ ต้องแจ้งให้ตำรวจดับเพลิงมาดำเนินการทันที

หน้า 49 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

การวางกำลัง และแผนปฏิบัติการการซ้อมหนีไฟประจำปี

ผู้บริหารอาคารระดับสูง
ผู้ควบคุมระบบไฟฟ้าและดับเพลิง

ผู้จัดการอาคาร
ช่างเทคนิค

จัดแบ่งกลุ่มทำงานเป็น 6 ทีม

1. ทีม A ชุดประสานงานและดับเพลิง
2. ทีม B ชุดผจญเพลิง
3. ทีม C ชุดอพยพบุคลากร
4. ทีม D ชุดปฐมพยาบาล
5. ทีม E ชุดสื่อสาร
6. ทีม F ชุดรักษาการณ์

รายละเอียดในแต่ละทีม

1. **ทีม A ชุดตรวจ ประสานงาน และดับเพลิง** ประกอบด้วย

- ช่างฝ่ายอาคาร

ภารกิจและหน้าที่

1.1 เมื่อเกิดสัญญาณไฟโชว์ที่แผงคอนโทรล และทราบว่าเกิดเหตุขึ้นที่ชั้นใด ให้รีบขึ้นไปดูชั้นที่เกิดเหตุทันที และต้องวิทยุแจ้งเป็นรหัสเพื่อทีมงานต่าง ๆ มารวม ณ จุดนัดหมายภายในเวลาไม่เกิน 3 นาที พร้อมทั้งนำดับเพลิงชนิดหิ้ว 1 ถัง เพื่อเตรียมพร้อมในการดับเพลิงเบื้องต้น

1.2 เมื่อถึงที่เกิดเหตุ พบว่า สามารถทำการดับไฟได้ ให้ทำการดับไฟทันที โดยได้รับอนุมัติจากฝ่ายอาคาร

หมายเหตุ การประสานงานให้พนักงานรับโทรศัพท์ (Operator) เป็นผู้แจ้งเหตุให้ทุกฝ่ายรับทราบ เพื่อปฏิบัติตามแผนที่กำหนด

หน้า 50 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

2. **ทีม B ชุดผจญเพลิง** ประกอบด้วย

- รปภ.ชุดผจญเพลิง

ภาระกิจและหน้าที่

2.1 เมื่อรับทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้จากพนักงานรับโทรศัพท์ (Operator) ทีมผจญเพลิงวิ่งมายังจุดรวมพล และเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิง สายดับเพลิง หัวฉีดและถังดับเพลิง พร้อมขึ้นชั้นที่เกิดเหตุ โดยใช้บันไดกลาง หรือบันไดหนีไฟ แล้วแต่กรณี

2.2 ประสานงานกับทีม A ในการผจญเพลิง

2.3 เป็นกำลังพลเสริมและร่วมในการดับเพลิงกับพนักงานดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงในพื้นที่

3. **ทีม C ชุดอพยพบุคลากร** ประกอบด้วย

- ฝ่ายอาคาร สำนักงานอาคาร หัวหน้าของแต่ละชั้น (แต่งตั้งจากผู้พักอาศัย) และพนักงานทำความสะอาดทุกชั้น

ภาระกิจและหน้าที่

3.1 ฝ่ายแม่บ้านประจำอาคาร ไปยังจุดที่เกิดเหตุ และแจ้งให้ผู้พักอาศัยชั้นนั้นทราบ

3.2 ควบคุมสถานการณ์ และเตรียมพร้อมอพยพผู้พักอาศัย

3.3 เมื่อรับทราบจากทีม A ว่าชั้นที่เกิดเหตุไม่สามารถควบคุมเพลิงไว้ได้ ให้อพยพผู้พักอาศัยออกจากตัวอาคาร

หมายเหตุ ในขณะอพยพผู้พักอาศัย แจ้งให้ผู้พักอาศัยใช้บันไดหนีไฟเท่านั้น

หน้า 51 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจ

4. <u>ทีม D ชุดปฐมพยาบาล</u> ประกอบด้วย

- ชุดปฐมพยาบาล เจ้าหน้าที่สำนักงาน แม่บ้าน

ภาระกิจและหน้าที่

4.1 จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น

4.2 ลำเลียงผู้บาดเจ็บไปยังจุดนัดพบที่กำหนด

4.3 ควบคุมสถานการณ์ให้ผู้พักอาศัยอยู่ในความสงบ

5. <u>ทีม E ชุดสื่อสาร</u> ประกอบด้วย

- ชุดสื่อสาร พนักงานรับโทรศัพท์ (Operator)

ภารกิจและหน้าที่

5.1 เมื่อได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้ประสานงานกระจายข่าวสารให้ทุกฝ่ายรับทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้

5.2 แจ้งเหตุที่เกิดขึ้นให้ผู้บริหารอาคารทราบ

5.3 แจ้งให้ผู้พักอาศัยชั้นที่เกิดเหตุรับทราบเหตุที่เกิดขึ้น

5.4 แจ้งสถานีดับเพลิงในพื้นที่และโรงพยาบาลที่ใกล้เคียง

5.5 ตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ

6. <u>ทีม F ชุดรักษาการณ์</u> ประกอบด้วย

- รปภ. ทางเข้า-ออก

หน้า.....๕๒ ทั้งหมด ๕๔ .....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ภาระกิจและหน้าที่

6.1 เมื่อรับทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้เตรียมพร้อมรักษาการณ์บริเวณด้านหน้าอาคาร

6.2 สอดส่องดูแลมิให้บุคคลภายนอกเข้าไปภายในอาคาร ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

6.3 ดูแลสถานการณ์มิให้มีการเคลื่อนย้ายทรัพย์สินของอาคารออกนอกพื้นที่ ให้นำของที่ผู้พักอาศัยขนย้ายมารวมไว้ยังจุดที่กำหนดไว้ในแผน

6.4 ป้องกันมิให้มีบุคคลที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการดับเพลิงเข้าไปยังจุดเกิดเหตุ

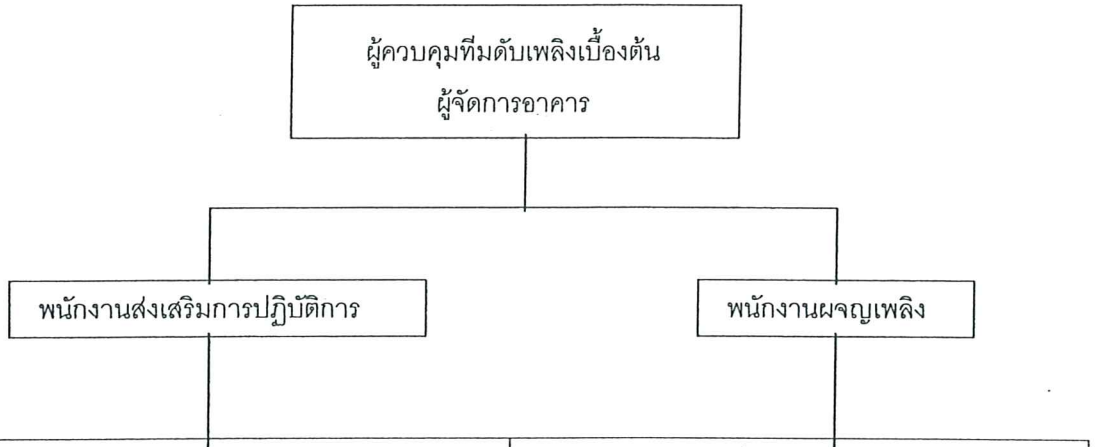
6.5 อำนวยความสะดวกรถยนต์ที่ติดค้างขณะที่ออกจากอาคาร ให้ออกนอกพื้นที่อย่างปลอดภัย

6.6 ดำเนินการโบกสัญญาณจราจร ตามเส้นทางที่กำหนด

6.7 ห้ามมิให้รถทุกชนิดเข้าพื้นที่ ขณะเกิดเพลิงไหม้

6.8 อำนวยความสะดวกให้รถพยาบาลและรถดับเพลิงที่จะเข้ามาดับเพลิงในโครงการ และรับผู้ประสบภัยตลอดจนอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงไปถึงจุดเกิดเหตุให้รวดเร็ว

แผนปฏิบัติการระงับเหตุเกิดเพลิงไหม้เบื้องต้น



ผู้รับผิดชอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. ผู้จัดอาคาร 2. ทีมงานบริหารอาคาร 3. หัวหน้าของแต่ละชั้น (แต่งตั้งจากผู้พักอาศัย) <u>ลำดับหน้าที่</u> 1. ตัดกระแสไฟฟ้า 2. ขนย้ายวัสดุไวไฟให้ห่างจากจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3. แจ้งสัญญาณฉุกเฉิน - กดปุ่มแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - แจ้งทีมบริหารอาคาร 4. ติดต่อประสานงานหน่วยงานภายในอาคาร โดยใช้โทรศัพท์ 5. ทำการแจ้งสถานีดับเพลิงในพื้นที่ ซึ่งเป็นหน่วยงานรับผิดชอบในการดับเพลิงที่โครงการตั้งอยู่	1. เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของอาคาร 2. พนักงานรักษาความปลอดภัย 3. แม่บ้านประจำอาคาร 4. ทุกแผนกในอาคาร <u>ลำดับหน้าที่</u> 1. ดึงสัญญาณแจ้งเหตุเกิดเพลิงไหม้ 2. แจ้งฝ่ายรักษาความปลอดภัย 3. นำถังดับเพลิงชนิดยกหิ้วทำการดับเพลิง 4. ทำการดับเพลิงเบื้องต้น 5. อพยพเคลื่อนย้าย 6. ปฐมพยาบาลเบื้องต้น หน้า 53 ทั้งหมด 54 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

หน้าที่และความรับผิดชอบในการควบคุม

หน้าที่	เป็นหน้าที่ความรับผิดชอบของ
1. การแจ้งเหตุ	- ทุกคนที่พบเห็น
2. การตัดกระแสไฟฟ้า	- เจ้าหน้าที่ซึ่งอยู่ในความควบคุมของทีมงานบริหารอาคาร
3. การควบคุมเพลิง/ควัน/อันตรายอื่น ๆ ในตัวอาคาร	- เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงในพื้นที่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และช่างอาคาร
4. การช่วยชีวิต	- เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงในพื้นที่, พนักงานรักษาความปลอดภัย และช่างอาคาร
5. การปฐมพยาบาลและส่งผู้ป่วย	- ทีมปฐมพยาบาลจากโรงพยาบาลใกล้เคียง เจ้าหน้าที่แม่บ้าน, และพนักงานทำความสะอาด
6. การจัดตั้งระบบติดต่อสื่อสารและกองอำนวยการ	- ทีมงานบริหารอาคาร
7. การควบคุมพื้นที่และการจัดการจราจร	- พนักงานรักษาความปลอดภัย
8. การเคลื่อนย้ายทรัพย์สิน	- พนักงานรักษาความปลอดภัย
9. งานสนับสนุน	- พนักงานรักษาความปลอดภัย
10. การประสานงาน	- แผนกรับโทรศัพท์

หน้า 54 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง