



ที่ ทส 1009/ 6078

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ ๙ 10400

14 มิถุนายน 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมดิสัน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA 04129/404604Q

ลงวันที่ 3 มีนาคม 2547

2. หนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA 04255/404604Q

ลงวันที่ 10 พฤษภาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมดิสัน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมดิสัน ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 41 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 - 1 - 86 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7778 และ 3474 ประกอบด้วยอาคาร 36 ชั้น (133.50 เมตร) จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 148 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 17/2547 วันที่ 11 พฤษภาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมดิสัน โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้ โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมดิสัน ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ โดยโครงการจะต้องประสานให้ที่ปรึกษา รวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และ แผ่นบันทึกข้อมูล (CD – ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสาร อ้างอิงและส่ง ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร โอบิตรีตนั)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ **6078**

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพ ฯ 10400

14 มิถุนายน 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมดิสัน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA 04129/404604Q

ลงวันที่ 3 มีนาคม 2547

2. หนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA 04255/404604Q

ลงวันที่ 10 พฤษภาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมดิสัน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมดิสัน ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 41 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 - 1 - 86 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7778 และ 3474 ประกอบด้วยอาคาร 36 ชั้น (133.50 เมตร) จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 148 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 17/2547 วันที่ 11 พฤษภาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมดิสัน โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมดิสัน ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ โดยโครงการจะต้องประสานให้ที่ปรึกษา รวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และ แผ่นบันทึกข้อมูล (CD – ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสาร อ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร ไชยรัตน์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

[illegible]



ที่ ทส 1009/ 6079

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพ ฯ 10400

14 มิถุนายน 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมดิสัน

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมดิสัน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะเมดิสัน ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 41 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 - 1 - 86 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7778 และ 3474 ประกอบด้วยอาคาร 36 ชั้น (133.50 เมตร) จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 148 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตาม ขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 17/2547 วันที่ 11 พฤษภาคม 2547 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมดิสัน ของบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมดิสัน ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำนักงานสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เขต 10 ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร โยบิตรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 6079

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพ ฯ 10400

14 มิถุนายน 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมดิสัน

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมดิสัน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะเมดิสัน ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 41 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 - 1 - 86 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7778 และ 3474 ประกอบด้วยอาคาร 36 ชั้น (133.50 เมตร) จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 148 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตาม ขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่ที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 17/2547 วันที่ 11 พฤษภาคม 2547 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมดิสัน ของบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมดิสัน ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำนักงานสิ่งแวดล้อมจังหวัดขอนแก่น ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศกร ไชยรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ผู้ตรวจ	
ผู้ทบทวน	
ผู้พิจารณา	
ผู้ร่าง	
ไฟล์	

ที่ ทส 1009/ 6080



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพ ฯ 10400

14 มิถุนายน 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมดิสัน

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมดิสัน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ให้จัดทำและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะเมดิสัน ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 41 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 - 1 - 86 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7778 และ 3474 ประกอบด้วยอาคาร 36 ชั้น (133.50 เมตร) จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 148 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตาม ขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการ ประชุมครั้งที่ 17/2547 วันที่ 11 พฤษภาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผล กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมดิสัน โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ

อาคารชุดพักอาศัยเดอะเมดิสัน ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร โอบิตรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ **6080**

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพ ฯ 10400

14 มิถุนายน 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมดิสัน

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมดิสัน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ให้จัดทำและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะเมดิสัน ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 41 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 - 1 - 86 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7778 และ 3474 ประกอบด้วยอาคาร 36 ชั้น (133.50 เมตร) จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 148 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตาม ขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 17/2547 วันที่ 11 พฤษภาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมดิสัน โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ

อาคารชุดพักอาศัยเดอะเมดิสัน ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย ในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศกร ไชยรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

.....	ผู้ตรวจ
.....	ผู้แทน
.....	ผู้พิมพ์
.....	ผู้ร่าง
ไฟล์.....แผ่น.....	

เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมดิซีน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมดิซีน ของบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 41 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 - 1 - 86 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7778 และ 3474 ประกอบด้วยอาคาร 36 ชั้น (133.50 เมตร) จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 148 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมดิซีน ของบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน พร้อมบันทึกและส่งผลการการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....26.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการ

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เมดิสัน

ของบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า.....2.....ทั้งหมด.....26.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เมดิซีน ของบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตการปกครองของเขตวัฒนา จากการสำรวจจุดดินบริเวณดังกล่าวพบว่าพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาประกอบด้วยดินชุดเดียว คือ ดินชุดชนบุรีสภาพพื้นที่ราบเรียบ เป็นดินลึก การระบายน้ำค่อนข้างสะดวกสามารถในการรับน้ำสูง ดินมีความสามารถให้น้ำซึมผ่านได้ดี	- ช่วงก่อสร้าง ช่วงก่อสร้างโครงการจะทำการปรับพื้นที่ที่สูงจากระดับดินเดิมประมาณ 0.20 เมตร (ระดับถนนในโครงการ) ที่มีความสูงใกล้เคียงกับระดับถนนและพื้นที่ที่โครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ยกรรม และอาคารพักอาศัยรวม ซึ่งลักษณะรูปแบบของอาคารเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยมีรูปแบบอาคารและมีการพัฒนาอาคารในแนวโค้งขนานไปกับโครงการ ทำให้สภาพภูมิประเทศมีลักษณะความลาดชัน ไม่แตกต่างกันมากนัก ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ - ช่วงดำเนินการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกพัฒนาจากพื้นที่ของบ้านเดี่ยวมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ขนาดความสูง 36 ชั้น 133.50 เมตร ซึ่งมีความสวยงามทันสมัย สดใสและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.2 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ ลักษณะภูมิอากาศของกรุงเทพมหานครอยู่ภายใต้อิทธิพลของระบบลมสำคัญที่พัดตามฤดูกาล จากข้อมูลสภาพภูมิอากาศในคาบ 30 ปี พบความผันแปรรายภาคเฉลี่ยตลอดปีมีค่า 1,009.34 มิลลิบาร์ อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 28.2 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยตลอดปีร้อยละ 75 ปริมาณฝนตกเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 1,543.2 มิลลิเมตร	- ช่วงก่อสร้าง (1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ในระหว่างการก่อสร้าง ซึ่งทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นโดยมีปริมาณ ไม่คงที่ซึ่งจะขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรมการดำเนินการก่อสร้าง เช่น การปรับระดับพื้นที่เพื่อดำเนินการก่อสร้าง การก่อสร้างโครงสร้างของอาคาร (2) ฝุ่นละอองจากการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ด้านรับเส้นทางสายหลัก คือ ถนนสุขุมวิท ซึ่งการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในอากาศและอาจมีเศษวัสดุร่วงหล่นได้เมื่อพิจารณา	- ช่วงก่อสร้าง (1) หมั่นตรวจสอบเครื่องขนดินบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์เสด ให้การระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ (2) ต้องมีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถหรืออุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง (3) ต้องจัดรั้วชั่วคราวที่แข็งแรงสูง ไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินผู้อื่นครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย	หน้า 2 ทั้งหมด 26 หน้า รูป 0: ผู้รับรอง

ตารางสรุป(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	- ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมของโครงการซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างมีนัยสำคัญ ได้แก่ กิจกรรมการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม ผู้ขนาดใหญ่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างสามารถเขวนดอยอยู่ในอาคารได้เพียงช่วงเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ผลกระทบที่กล่าวว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ และอยู่ในวิสัยที่จะสามารถควบคุมได้โดยโครงการจะกำหนดมาตรการควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	(4) ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก (5) วัสดุและการจัดการของวัสดุ 1) ดungsiment ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ตัน ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 2) ดungsiment ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ตัน ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 3) ดungsiment หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย (6) การเคลื่อนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นด้วยสายพาน 1) ระบบขนส่งแบบสายพานที่ขนวัสดุ ต้องปิดด้านบนและด้านข้างทั้ง 2 ด้าน 2) จุดเชื่อมระหว่าง 2 สายพาน ต้องจัดทำหลังคาปิดให้มิดชิด 3) บริเวณสายพานต้องติดตั้งอุปกรณ์ที่ใส่สำหรับกำจัดเศษวัสดุที่ตกค้างอยู่บนสายพาน และจัดเก็บให้เรียบร้อยก่อนที่วัสดุจะตกลงสู่พื้น (7) การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องใช้น้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว (8) การผสมคอนกรีต การใส่ได้ไม่ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหอนที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม (9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 2) ต้องจัดให้มีบ่อล้างชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับล้างหรือล้างเศษวัสดุ 3) ต้องจัดให้มีบ่อล้างชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับล้าง หรือล้างเศษวัสดุ	

หน้า 4.....ทั้งหมด 26.....หน้า
 30
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ช่วงดำเนินการ โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย ผู้ละอองที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งคาดว่าจะมีน้ำเสียจากตู้และเกิดเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งจะ ทำให้การจราจรหนาแน่นขึ้นเท่านั้น	- ช่วงดำเนินการ โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย ผู้ละอองที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งคาดว่าจะมีน้ำเสียจากตู้และเกิดเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งจะ ทำให้การจราจรหนาแน่นขึ้นเท่านั้น	4) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้าง อย่างน้อยทุก ๆ 1 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้ผู้ที่ทราบดีที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกัน ไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกประปราย 5) ปลายท่อที่ใช้ทิ้งเศษวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร (10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น 1) การก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทิบหรือผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุ ก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (11) การขนส่งวัสดุ 1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง 2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกทุกมาตรฐานของถนนที่กรุงเทพมหานคร กำหนดไว้ 3) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก 4) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมาทับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใด ๆ - ช่วงดำเนินการ (1) ควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้เกิดการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	

5.....ทั้งหมด 26.....หน้า

ผู้จัดทำ.....ผู้ตรวจสอบ

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง - ช่วงก่อสร้าง สำหรับผลกระทบจากกระดับเสียงรบกวนที่ได้รับผลกระทบโดยเสียงจากการตอกเสาเข็มในช่วงการก่อสร้างฐานราก โดยมีระดับเสียง (L_{eq}) อยู่ที่ 88 dB(A) โดยช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงกลางวัน ประมาณ 8 ชั่วโมง/วัน โดยมีอาคารพักอาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงมากที่สุดประมาณ 6 เมตร ระดับเสียงที่ได้รับประมาณ 95.96 dB(A) จากการคำนวณค่าการดูดกลืนเสียงของผนังคอนกรีตไม่พาสีจากการทำฐานรากของโครงการ (คิดมีค่าสัมประสิทธิ์การดูดกลืนเสียงเท่ากับ 0.07) มีค่าระดับเสียงที่ได้รับเท่ากับ 95.93 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องการกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ต้องมีค่าไม่เกิน 70 dB(A) พบว่า เสียงที่ได้รับมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน อย่างไรก็ตามการประเมินนี้เป็นค่าประมาณที่ให้ทางเดินเสียงจากแหล่งกำเนิดมีลักษณะเป็นที่โล่งแจ้งเมื่อผ่านผนังคอนกรีต ประกอบด้วยแนวรั้วคอนกรีตและตัวอาคารพักอาศัยอยู่ระหว่างกลาง จะทำให้พลังงานเสียงที่เหลือจากการทบทวนนั้นถูกสะท้อนออกมา ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงได้เล็กน้อยหนึ่ง คาดว่าผลกระทบด้านเสียงในช่วงดังกล่าวจะมีผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบ ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการในการลดผลกระทบที่เกิดขึ้น - ช่วงดำเนินการ เนื่องจากโครงการเป็นประเภทอาคารชุดพักอาศัยเมื่อเปิดดำเนินการกิจกรรมส่วนใหญ่ที่พบส่วนใหญ่เป็นกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการพักอาศัย ซึ่งไม่พบว่ามีการรบกวนใดในโครงการจะก่อให้เกิดเสียงรบกวนต่อชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ โดยเสียงรบกวนที่พบได้บริเวณโครงการมาจากการจราจร แต่การเกิดเสียงรบกวนจะเกิดเพียงช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น โดยส่วนใหญ่จะเป็นช่วงกลางวัน โดยผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ที่พักอาศัยจะไม่พักอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		- ช่วงก่อสร้าง (1) จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 น. - 17.00 น. เท่านั้น (2) หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือ ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบเพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ (3) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดังและควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชน ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	

หน้า.....6.....ทั้งหมด.....26.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้.....
 0:.....ผู้รับรอง

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดิน แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้สิ่งก่อสร้าง ได้แก่ คลองแสนแสบ ซึ่งอยู่ห่างจาก โครงการประมาณ 1.800 เมตร ปัจจุบันเป็นคลองที่มีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้ง ไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์ในการอุปโภคบริโภค และลักษณะของน้ำในคลองมีสีโคลนขุ่นจืด และโครงการไม่มีการใช้ประโยชน์หรือใช้คลองแห่งนี้เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการแต่อย่างใด	- ช่วงก่อสร้าง น้ำใต้ดินที่เกิดจากถนนมีปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่จะผ่านถนนเข้าบ่อดักขยะบ่อกรอง-บ่อซึม จำนวน 10 ชุด มีปริมาตรรวม 12.6 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บเท่ากับ 1.26 วัน โดยทั่วไปถือว่าแหล่งน้ำที่ขุดลอกบริเวณที่ห่างจากส่วนหรือแหล่งน้ำใต้ดินต่าง ๆ เป็นระยะทางประมาณ 30 เมตร เป็นระยะที่ปลอดภัยพอสมควร โดยแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ คลองแสนแสบ ซึ่งอยู่ห่างจาก โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 1,800 เมตร ซึ่งถือว่าอยู่ในระยะที่ปลอดภัย ดังนั้นการบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาของคนก่อสร้าง โดยใช้บ่อกรอง-บ่อซึม จึงเพียงพอต่อการบำบัดคุณภาพน้ำในโครงการจึงคาดว่าผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินและน้ำใต้ดินที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ	- ช่วงก่อสร้าง (1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานอย่างเพียงพอ และสะดวก โดยจัดให้มีห้องส้วมชาย 5 ห้อง และห้องส้วมหญิง 5 ห้อง ถ้ามีการบำบัดน้ำเสียใช้ระบบบ่อกรอง-บ่อซึม จำนวน 10 ชุด ระยะเวลากักเก็บ 1.256 วัน (2) กำหนดให้มีการควบคุมการปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อกรองบำบัดก่อนปล่อย (3) จัดให้มีการควบคุมดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ	-
- ช่วงดำเนินการ เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น ประมาณ 158.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองดินอากาศแบบชีวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) model CAB-180-D3 และออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 158.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจะนำไปตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2537) กำหนดให้อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดอยู่ในอาคารประเภท ข ต้องมีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากน้ำทิ้งของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะมีได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดินแต่อย่างใด สำหรับผลกระทบ	- ช่วงดำเนินการ (1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองดินอากาศแบบชีวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) model CAB-180-D3 สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 158.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพออกแบบครบถ้วนตามที่ออกแบบไว้ (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2537) เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ช่วงดำเนินการ (1) ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะต้องมีดัชนีชี้วัดที่ทำการตรวจวัดเป็นอย่างน้อย คือ pH, BOD, สารแขวนลอย, ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด, ตะกอนหนืด, น้ำมัน และไขมัน, TKN, Fecal Coliform (2) บริเวณที่จะตรวจสอบ จำนวน 2 จุด ของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(น้ำที่ออกจากส่วนแยกกาก และน้ำที่ภายหลังการบำบัด) (3) ระยะเวลาความถี่ในการติดตามตรวจสอบ จำนวน 1 ครั้ง ในเดือนแรกที่จะเริ่มทำการเดินระบบภายหลังจากนั้นตรวจวัดทุก ๆ 4 เดือน (4) ทำการสุ่มตะกอนในบ่อดักตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสีย	หน้า.....7.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้ร่าง

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นย่านพื้นที่ธุรกิจและที่พักอาศัยในเขตเมือง มีการก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่และที่อยู่เป็นจำนวนมากและมีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานอย่างเพียงพอ ซึ่งไม่พบเขตพื้นที่ป่าไม้และสัตว์ป่าหายากที่ใกล้สูญพันธุ์ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อระบบนิเวศทางบกสำหรับทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ พบว่ามีแหล่งน้ำที่สำคัญ คือ คลองแสนแสบ อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 1,800 กิโลเมตร โครงการใช้ประโยชน์น้ำในปัจจุบันใช้เป็นเส้นทางคมนาคมไม่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภคและบริโภคลักษณะของน้ำในคลองมีสีค่อนข้างคล้ำ จึงไม่เหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของสัตว์น้ำ จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่สำคัญทางด้านเศรษฐกิจในบริเวณดังกล่าว	ต่อแหล่งน้ำใต้ดิน คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากกิจกรรมของโครงการมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์ และมิได้มีการบำบัดน้ำเสียโดยใช้น้ำเป็นเป็นตัวกลาง แหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ คลองแสนแสบ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 1,800 เมตร จึงไม่พบพืชพรรณธรรมชาติและสัตว์น้ำที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ การใช้ประโยชน์หลักของคลองเพื่อการคมนาคมและการระบายน้ำ จึงโครงการมิได้มีการใช้ประโยชน์และระบายน้ำลงคลองแสนแสบ ดังนั้น คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด		(5) บริเวณที่จะตรวจสอบ จำนวน 1 จุด ที่บ่อน้ำจะก่อก่อนส่วนเกิน (6) ระยะเวลาจะกวาดถี่ในการติดตามตรวจสอบ จำนวน 2 ครั้ง/ปี (ฝั่งบริเวณโครงการและจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าวแบบรูปที่ 1)
3. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ (1) น้ำใช้ พื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาจะมีการใช้น้ำประกอบเป็นหลักในการอุปโภค-บริโภค รวมทั้งกิจกรรมต่าง ๆ สำหรับน้ำประปาซึ่งเป็นแหล่งน้ำใช้หลักของชุมชนอยู่ในพื้นที่มีความรับผิดชอบของการประปานครหลวงสาขาสุขาวิเทศน์ มีปริมาณน้ำผลิตด้านอุปโภคและบริโภค และมีอัตราน้ำสูญเสียร้อยละ 38 ซึ่งมีจำนวนผู้ใช้น้ำทั้งสิ้น 89,880 ราย ครอบคลุมพื้นที่ 69 ตารางกิโลเมตร	- ช่วงก่อสร้าง การใช้น้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคของพนักงานก่อสร้างมีปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการล้างวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างมีปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำใช้ช่วงก่อสร้างทั้งหมด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสาขาสุขาวิเทศน์ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับช่วงก่อสร้างมีการใช้น้ำปริมาณน้อย คาดว่าผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	หน้า 8ทั้งหมด 26หน้า ลงชื่อ ๙ ๐:ผู้รับรอง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้ไฟฟ้า การแจกจ่ายกระแสไฟฟ้าในเขตกรุงเทพมหานคร (รวมพื้นที่โครงการ) อยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ซึ่งปัจจุบันมีความคุ้มค่าของการไฟฟ้าฝ่ายผลิต ซึ่งปัจจุบันมีพื้นที่ในเขตจำหน่ายไฟฟ้ารวม 3,192 ตารางกิโลเมตร ปัจจุบันการไฟฟ้าฝ่ายผลิตสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ครอบคลุมพื้นที่ในเขตจำหน่ายทั้งหมดครอบคลุมพื้นที่กรุงเทพมหานคร นนทบุรี และจังหวัดสมุทรปราการ	- ช่วงดำเนินการ ความต้องการใช้น้ำของโครงการเท่ากับ 183.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรับบริการน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาสุขุมวิท ซึ่งรับน้ำจากโรงงานผลิตน้ำบางเขน ปัจจุบันมีกำลังการผลิต 3.02 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับประชาชนได้อย่างเพียงพอและมีความสามารถในการรับความต้องการใช้น้ำของโครงการได้ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ไม่รวมน้ำดับเพลิงปริมาณ 340 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำใช้ได้นาน 1.85 วัน และสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้เป็นปริมาณ 240 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำดับเพลิงได้มากกว่า 30 นาที จึงคาดว่าผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ - ช่วงก่อสร้าง โครงการจะดำเนินการขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ปริมาณการใช้ไฟฟ้าจะมีปริมาณน้อย ช่วงเวลาจำกัด ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ - ช่วงดำเนินการ โครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้า 4,000 KVA โดยอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตเขตบางกะปิ จากข้อมูลของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตเขตบางกะปิ 2545 ความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าที่มีอัตราเพิ่มที่ลดลงจากปี 2544 แต่การใช้ไฟฟ้านครหลวงมีโครงการที่จะปรับปรุงและขยายระบบจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า โดยการก่อสร้างปรับปรุงสถานีต้นทาง สถานีย่อย สายส่ง สายป้อน และเปลี่ยนแรงดันระบบไฟฟ้าจาก 12 KV เป็น 24 KV ทำให้สามารถรองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	หน้า 9.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการมูลฝอย พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา โดยมีขอบเขตความรับผิดชอบ ได้แก่ แขวงคลองเหนือ แขวงคลองจั่นเหนือ และแขวงพระโขนงเหนือ คิดเป็นพื้นที่ในความรับผิดชอบทั้งหมด 13.287 ตารางกิโลเมตร สำหรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 250-270 ตัน/วัน รถเก็บขนมูลฝอยทั้งหมด 58 คัน พนักงานทั้งหมด 257 คน ช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอย 1 ช่วงเวลา คือ เวลา 21.00 น.-06.00 น. สถานที่ทิ้งมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาจะนำมูลฝอยที่เก็บขนได้ทั้งหมดไปยังสถานีกำจัดและขนถ่ายของสถานีอ่อนนุช ซึ่งอยู่ห่างจากสำนักงานเขตประมาณ 15 กิโลเมตร มีขนาดพื้นที่ทั้งหมด 580 ไร่ จากนั้น กรุงเทพมหานครจะทำการจ้างเหมาเอกชนเพื่อขนมูลฝอยจากโรงงานกำจัดขยะมูลฝอยอ่อนนุช ไปฝังกลบอย่างถูกต้องและปลอดภัยที่ลาดกระบัง และสมุทรปราการต่อไป	- ช่วงก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นแบ่งเป็น 2 ประเภท (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โดยเฉพาะวัสดุที่สามารถนำมากำใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน นำไปปรับระดับพื้นที่ ไม่แบบ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งลงถังรองรับที่จัดเตรียมไว้ โดยจะติดต่อให้สำนักงานเขตวัฒนามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป (2) มูลฝอยจากกิจกรรมของพนักงาน เช่น เศษกระดาษ ถุงพลาสติก คาดว่ามีปริมาณ 600 ลิตร/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถึง 6 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณก่อสร้างและในแต่ละวันจะมีการเก็บรวบรวมไว้บริเวณก่อสร้างและรวบรวมไว้บริเวณที่พักมูลฝอยเพื่อให้สำนักงานเขตวัฒนามาทำการเก็บขนไปกำจัดต่อไปหากผู้รับเหมาไม่มีการควบคุมและการจัดการมูลฝอยที่ดีพอ คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	- ช่วงก่อสร้าง (1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถึง 6 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) กำชับให้พนักงานที่มูลฝอยของภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด (3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถนนหรือขยะให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า	
- ช่วงดำเนินการ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 754.52 ลิตร/วัน หรือ 2.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยวางไว้ภายในแต่ละชั้นของอาคาร โดยบริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 5 เป็นพื้นที่จอดรถ โครงการจะเตรียมถังรองรับขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง 6 ถัง เป็นถังเก็บมูลฝอยแห้ง และจัดเตรียมห้องพักมูลฝอยตั้งแต่ชั้นที่ 31 ถึง 35 ขนาดจุ 3.2 ลูกบาศก์เมตร สำหรับการจัดการมูลฝอยภายในโครงการพนักงานในส่วนสำนักงานและผู้พักอาศัยจะเป็นผู้รวบรวมมาทิ้งบริเวณห้องพักมูลฝอยยวแต่ละชั้น ทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดมารวบรวมไปทิ้งห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 แยกเป็น 2 ห้อง (มูลฝอยเปียกและแห้ง) ขนาดห้องละ 11.4 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 22.8	- ช่วงดำเนินการ (1) รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องเก็บมูลฝอยของแต่ละชั้น และพนักงานทำความสะอาดจะรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร โครงการ ซึ่งมีจำนวน 2 ห้อง ขนาดความจุห้องละ 11.4 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 22.8 ลูกบาศก์เมตร ก่อนให้สำนักงานเขตวัฒนามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป (2) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตวัฒนาในเรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ (3) พิจารณาส่งเสริมมาตรการจัดการแยกมูลฝอยอย่างจริงจังให้สอดคล้องกับนโยบายการจัดเก็บมูลฝอยของกรุงเทพฯ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล เป็นต้น	(1) รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องเก็บมูลฝอยของแต่ละชั้น และพนักงานทำความสะอาดจะรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร โครงการ ซึ่งมีจำนวน 2 ห้อง ขนาดความจุห้องละ 11.4 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 22.8 ลูกบาศก์เมตร ก่อนให้สำนักงานเขตวัฒนามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป (2) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตวัฒนาในเรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ (3) พิจารณาส่งเสริมมาตรการจัดการแยกมูลฝอยอย่างจริงจังให้สอดคล้องกับนโยบายการจัดเก็บมูลฝอยของกรุงเทพฯ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล เป็นต้น	หน้า 10ทั้งหมด 26 หน้า ผู้จัดทำ: 0: ๖๖ ผู้ตรวจสอบ: ๖๖

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันท่วมพื้นที่ที่เขาดินนาบึงคลองและลำรางสาธารณะ จำนวน 19 แห่ง อยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตวัฒนา รวม 9 คลอง และ 5 ลำราง สำหรับการบริหารระบายน้ำในพื้นที่โครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยก โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดและน้ำฝนจะมีแนวเดินท่อแยกจากกัน โดยระบบของท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดของโครงการทั้งหมดจะมีกำจัดขึ้นในการตรวจวัดเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	ลูกบาศก์เมตร จึงเพียงพอที่จะรองรับมูลฝอยที่มีปริมาตร 2.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้เกินกว่า 3 เท่า ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ - ช่วงก่อสร้าง กรณีฝนตกโครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำ โดยก่อสร้างร่องระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก และระบายน้ำลงสู่ท่อพักให้เกิดตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณสุขุมวิทต่อไป คาดว่าผลกระทบต่อการระบายระบายน้ำชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ - ช่วงดำเนินการ ในขณะที่ฝนตกปริมาณน้ำผิวดินสะสมจะไหลเข้าสู่บ่อน้ำ ปริมาตร 609.55 ลูกบาศก์เมตร บ่อน้ำของโครงการมีปริมาตรประสิทธิภาพเท่ากับ 331 ลูกบาศก์เมตร ที่ระดับเก็บกัก -2.30 เมตร เมื่อระดับน้ำสูงเกิน -2.30 เมตร เครื่องสูบน้ำจะทำงาน โดยอัตโนมัติซึ่งมีอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาต้องมีความไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.075 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จากอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาเท่ากับ 0.0258 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีค่าไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา ดังนั้น น้ำที่ระบายลงท่อสาธารณะมีขนาดที่ระบายน้ำ 1 เมตร ผ่าน Carbage Trap Sump เชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท ซึ่งสามารถระบายน้ำภายใน โครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้โดยสะดวก - ช่วงก่อสร้าง คาดว่าจะก่อสร้างในช่วงปี พ.ศ. 2547-2548 คาดว่าจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับส่งคนงานรวมทั้งสิ้น 15 เที่ยว/วัน ทั้งนี้ จะคิดในกรณีที่บรรทุกทุกทั้งหมดยกเว้นทั้งไป-กลับในชั่วโมง	- ช่วงก่อสร้าง ก่อสร้างคันดินสูง 0.50 เมตร บดอัดให้แน่นรอบบริเวณก่อสร้างและด้านในของคันดินทำเป็นร่องระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก - ช่วงดำเนินการ (1) คัดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อตรวจสอบการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 331 ลูกบาศก์เมตร โดยควบคุมการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติเมื่อระดับน้ำสูงกว่า -2.30 เมตร เครื่องจะทำงานและสูบน้ำออกจากบ่อน้ำ ซึ่งจะผันต่อไปสู่อัตราการระบายน้ำที่มีค่าเท่ากับ 0.075 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อให้บ่อน้ำสามารถรองรับฝนตกในครั้งต่อไปได้ (3) นำน้ำฝนจากบ่อน้ำมาใช้ในการใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ใช้ล้างพื้น เป็นต้น (4) หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะทุก 3 เดือน	
3.3 การก่อกองขยะมูลฝอยและปริมาณการจราจรในบริเวณพื้นที่เขตวัฒนาและโครงการมีดังนี้ โครงการขุดถนนสายหลักในเขตวัฒนาและคลองเตย มี 13 สาย ได้แก่ สุขุมวิท 3 สุขุมวิท 21 (อโศก) สุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)	- ช่วงก่อสร้าง คาดว่าจะก่อสร้างในช่วงปี พ.ศ. 2547-2548 คาดว่าจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับส่งคนงานรวมทั้งสิ้น 15 เที่ยว/วัน ทั้งนี้ จะคิดในกรณีที่บรรทุกทุกทั้งหมดยกเว้นทั้งไป-กลับในชั่วโมง	- ช่วงก่อสร้าง (1) ความรุนแรงที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้รถทุกหนำหนักเกินไป เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและเกิดความเร็วจนไม่ให้เกิด 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	11 สิงหาคม 2547 หน้า 0: ผู้รับรอง

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สุขุมวิท 63 (เอกมัย) สุขุมวิท 71 (พระโขนงคลองตัน) พระราม 4 รัชดาภิเษก ริมทางรถไฟสายปากน้ำเก่า ศูนย์โกลนา ห้าแยก ระนอง เกมมราญบุรี และอาจณรงค์ ปริมาณการจราจร ถนนสุขุมวิทเป็นถนนขนาด 6 ช่องจราจร ความกว้าง 3.5 เมตร/ช่องจราจร จากข้อมูลการสำรวจปริมาณจราจร บริเวณแยกสุขุมวิท 21 (อโศก) ทำการสำรวจโดยสำนักงานการจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร วันที่ 5 กันยายน 2546 สรุปปริมาณจราจร (PCU/ชั่วโมง) แต่ละแยก เท่ากับ 1,980 1,176 2,432 และ 1,511 ตามลำดับ	โดยรวมทั้งหมด คือ 30 คัน/ชั่วโมง หรือเท่ากับ 51 PCU/ชั่วโมง และ กิจกรรมแล้วเสร็จ คือ ให้รถทั้งหมดไป-กลับ โดยใช้เส้นทางเดิม ผลจากการประเมิน พบว่า ถนนสุขุมวิทมีความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรอยู่ในระดับที่ต้องควบคุมผลกระทบต่อการจราจรช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ - ช่วงดำเนินการ คาดว่าโครงการจะสามารถเปิดดำเนินการได้ช่วงปี พ.ศ. 2549 ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเนื่องจากโครงการจะคิดจากพื้นที่การรองรับปริมาณรถยนต์ของโครงการประมาณ 261 คัน หรือ 261 PCU และคิดกรณีแล้วเสร็จโดยกำหนดให้รถยนต์ออกจากพื้นที่โครงการใน 1 ชั่วโมง หรือมีค่าเท่ากับ 261 PCU/ชั่วโมง ผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นของปริมาณจราจรของโครงการทำให้ค่า V/C Ratio มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ระหว่างมีโครงการพบว่าค่า V/C Ratio มีค่าอยู่ในช่วง 0.32 ถึง 0.60 เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวของจราจรตามอัตราส่วนปริมาณจราจรปรากฏว่ายังมีความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรอยู่ในระดับที่ต้องควบคุมถึงระดับที่ต้องควบคุมใช้ได้ผลกระทบที่เกิดจากการจราจรภายหลังการดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	(2) ย้ายเดือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ปฏิบัติตามระเบียบวินัยเป็นพิเศษผ่านชุมชน (3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายขอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางข้าม เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชี้โครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน (4) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน - ช่วงดำเนินการ (1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปด้านจอดรถ 2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร 3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก (2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ 1) พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก 2) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา 4) กำหนดให้ทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนสุขุมวิท ซอย 41 เป็นทางเข้าหนึ่งทางและเป็นทางออกหนึ่งทาง (3) ติดตั้งป้ายชี้โครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะลดการได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (4) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น (5) ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยระลอกความหนาแน่นของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	

12 สิงหาคม 2546 หน้า 12

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ เขตพัฒนาเป็นเขตที่แยกจากเขตคลองเตย พื้นที่ตั้งโครงการจะอยู่ในย่านที่พักอาศัยและย่านธุรกิจการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตพัฒนาส่วนใหญ่ใช้เพื่ออยู่อาศัยและพาณิชยกรรม รูปแบบอาคารในพื้นที่โครงการจะมีลักษณะใกล้เคียงกัน คือ เป็นอาคารพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยเป็นส่วนใหญ่ เขตพัฒนามีพื้นที่ปกครองประมาณ 12.565 ตารางกิโลเมตร โดยแยกออกเป็น 3 แขวง ได้แก่ แขวงคลองตันเหนือ แขวงพระโขนงเหนือ และแขวงคลองเตยเหนือ จำนวนประชากรชาย 46,322 คน หญิง 39,082 คน รวม 81,876 คน มีจำนวนครัวเรือนทั้งสิ้น 41,332 ครัวเรือน มีโรงเรียนประถมศึกษา 18 แห่ง สังกัดสำนักงานประถมศึกษาเขต 1 แห่ง สังกัดกรุงเทพมหานคร 8 แห่ง และสำนักงานการศึกษาเอกชน 9 แห่ง โรงเรียนมัธยมศึกษา 11 แห่ง มหาวิทยาลัยระดับอุดมศึกษา 1 แห่ง การศาสนา มีวัด 2 แห่ง มีมัสยิด 6 แห่ง และโบสถ์คริสต์ 11 แห่ง การสาธารณสุข มีศูนย์การสาธารณสุขของกรุงเทพมหานคร 2 แห่ง โรงพยาบาลของเอกชน 5 แห่ง สถานีตำรวจ 4 แห่ง สถานีดับเพลิง 3 แห่ง	- ช่วงก่อสร้าง ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานจำนวน 200 คน/วัน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน ผลจากการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสภาพและเศรษฐกิจในย่านนี้ โดยการหมุนเวียนเงินตราจากธุรกิจการค้าวิถีต่างๆ ในการก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศไทย ทำให้แรงงานในระดับล่างได้มีรายได้เพิ่มมากขึ้นและช่วยส่งเสริมแรงงานที่ว่างงานอยู่ให้มีงานทำ - ช่วงดำเนินการ ในเขตพัฒนารับบริเวณถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นย่านศูนย์กลางธุรกิจการเงินของกรุงเทพมหานคร มีสภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เพื่อประกอบธุรกิจ พาณิชยกรรมและที่พักอาศัย มีการพัฒนาเป็นสังคมนิยมที่ชัดเจนมากขึ้นด้วย การเกิดขึ้นของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยในย่านสุขุมวิทนั้น จะทำให้ชุมชนพักอาศัยมีการขยายตัวเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจที่จะมีการเติบโตขึ้นในทางบวก โดยสภาพพื้นที่โครงการที่เอื้ออำนวยต่อการเป็นที่พักอาศัย เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีความพร้อมในด้านสาธารณูปโภคและการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ครอบคลุม และเป็นที่บริเวณที่จะรองรับความเจริญในอนาคต จึงจะเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านบวก - ช่วงก่อสร้าง ช่วงก่อสร้างอาจมีผลเพิ่มอัตราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหารหรือสุขภาพคนงาน ถ้าหากผู้รับเหมาก่อสร้างไม่จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการในเขตพื้นที่โครงการใหญ่ สุขลักษณะ แต่เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ช่วงดำเนินการ (1) หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการค้าดำเนินงานของโครงการ จะต้องหันหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด (2) มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	
4.2 สาธารณสุข กรุงเทพมหานคร คือ ศูนย์กลางบริการสาธารณสุขที่สำคัญของประเทศ ประกอบด้วย ศูนย์บริการสาธารณสุขของกรุงเทพมหานคร มี 60 ศูนย์ จำนวนสถานพยาบาลที่มีเตียงรับผู้ป่วยไว้ค้างคืน จำนวน 125 แห่ง รวม 25,236 เตียง		- ช่วงก่อสร้าง (1) ให้เพิ่มงวดคนงานในด้านสุขอนามัยเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่ระบาดของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (2) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบครัน (3) จัดสวัสดิการด้านสุขอนามัยต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม หน้า 13 ทั้งหมด 26 หน้า หน้า 13 ทั้งหมด 26 หน้า หน้า 13 ทั้งหมด 26 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ตัวชี้วัดการและความปลอดภัยของงาน 4.4 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- ช่วงดำเนินการ โครงการจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบครัน นอกจากนี้ เขตพัฒนาซึ่งมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก ดังนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขในระดับต่ำ - ช่วงดำเนินการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เมดิซีน เป็นอาคารอยู่อาศัยขนาด 36 ชั้น ความสูงอาคารจากพื้นดินถึงพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 133.50 เมตร จำนวนห้องพักรวม 148 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยในอาคารทั้งสิ้น 39,170 ตารางเมตร โดยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการจัดเป็นอาคารประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ทางโครงการจึงได้ออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการป้องกันและเตือนอัคคีภัยทุกอย่างจะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- จัดให้มีรับส่งพนักงานเป็นประจำวันทำงานไปกลับระหว่างที่พักคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณก่อสร้าง - ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคาร ว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงานประกอบด้วย - นำถังดับเพลิง 240 ลูกบาศก์เมตร - ระบบท่อขึ้นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และถังเคมีดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงมือถือ (Fire Extinguisher) - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle System) - หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสามเร็ว - หัวน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Smoke Detector, Heat Detector) - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ ที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณทำงาน - บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐาน - ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น - ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้อุปกรณ์ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงทุกเดือน	หน้า 14 ทั้งหมด 26 หน้า

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อดังแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อชีวอนามัยและความปลอดภัย - ช่วงก่อสร้าง กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากถูกไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทของแรงงาน ดังนั้นโครงการจึงกำหนดมาตรการให้บริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุกับบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ ผลกระทบด้านความปลอดภัยจะอยู่ในระดับต่ำ		- ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงคลองเตย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น คือ สถานีดับเพลิงย่อยอย่างงักและบ่อนไก่ โดยข้อมูลที่ติดต่อแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งถังดับเพลิงหมายเลข โทรศัพท์ที่เข้าในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน - ต้องมีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัย เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ต้องมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระงับวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพออกจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในพื้นที่ที่เหมาะสมปลอดภัยภายในโครงการ โดยจัดให้ไปรวมอยู่ในบริเวณด้านหน้าโครงการและกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ช่วงก่อสร้าง (1) ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของแรงงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ 1) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

15 สิงหาคม 26 หน้า
 10: 00
 ผู้ตรวจ

ตารางสรุป (ต่อ)

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. มาตรการในการลดปริมาณความร้อน		* ตรวจสอบหน้าตึกแต่ละประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ - การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟที่ติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast - การใช้ไฟฟ้าในห้องพักแต่ละห้องติดตั้งระบบ Key Tag ซึ่งจะตัดไฟอัตโนมัติในช่วงที่ไม่มีการใช้งานแล้ว - บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ - เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง - มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น - ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีมีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน เช่น ห้องประชุม นอกประสงค์และห้องอาหาร เป็นต้น - ติดตั้งบานบริเวณหน้าต่างและประตู ซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากเกินไป ซึ่งจะส่งผลต่อการให้เครื่องปรับอากาศ - บริเวณโถงภายในอาคาร โดยจัดให้มีต้นไม้ประเภทไม้ดอก และไม่ประดับเพื่อทำให้อากาศในบริเวณนั้นสดชื่นและร่มรื่นขึ้นและยังช่วยลดการระบายปริมาณความร้อนออกจากอาคาร โครงการ - ออกแบบและติดตั้งสวิทช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ	

19 ทั้งหมด 26 หน้า
 0: ผู้รับรอง

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. มาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย		มาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งด้านการจัดอุปกรณ์เพลิง การเก็บรักษาวัสดุไวไฟและวัตถุระเบิด การกำจัดของเสียที่ติดไฟง่าย การป้องกันฟ้าผ่า การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การจัดทำทางหนีไฟ รวมถึงการก่อสร้างอาคารที่มีระบบป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัยขึ้นแล้ว - จัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออกตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด - สำหรับบริเวณที่มีเครื่องจักรตั้งอยู่หรือมีกองวัสดุสิ่งของหรือผนัง หรือตั้งอื่นนั้นต้องจัด ให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออก ซึ่งมีความกว้าง - จัดให้มีทางออกทุกส่วนงานอย่างน้อยสองทางที่สามารถอพยพพนักงานทั้งหมดออกจากบริเวณที่ทำงาน โดยออกสู่ทางออกสุดท้ายได้ภายในเวลาไม่เกินห้าาทีอย่างปลอดภัย - ทางออกสุดท้าย ซึ่งเป็นทางที่ไปสู่บริเวณที่ปลอดภัย เช่น ถนน สนาม ฯลฯ - ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟ ได้ติดตั้งในจุดที่เห็นชัดเจน โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง - ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดเข้า-ออก ได้ทั้งชนิดหนึ่งด้าน และสองด้าน - ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นประตูที่เปิดออกภายนอก โดยไม่มี - การผูกปิดหรือล๊ামโซในขณะที่พนักงานปฏิบัติงาน - จัดวัตถุที่มีรบกวนกันแล้วจะเกิดการลุกไหม้ โดยแยกเก็บมิให้มีการปะปนกัน - จัดให้มีเส้นทางหนีไฟที่ปราศจากจุดที่พนักงานทำงาน ในแต่ละหน่วยงาน ไปสู่สถานที่ที่ปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือและระบบน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ - จัดเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิง - ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคารและภายในอาคารเป็นแบบเดียวกัน หรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการ - สายส่งน้ำดับเพลิงมีความยาวหรือต่อกันได้ความยาวที่เพียงพอจะควบคุมบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ได้	

หน้า 20 ของ 26 หน้า
 0: ผู้ร่าง
 ผู้ตรวจ

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องีวแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ ป้อนน้ำและการติดตั้งได้รับตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรโยธาและมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้ - จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมีดับเพลิงชนิดคาร์บอน-ไดออกไซด์ หรือฮาโลนอนหรือผงเคมีแห้งหรือสารเคมีดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงประเภทอับชีและดี - มีการซ่อมบำรุงและตรวจตราให้สมารถใช้ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดตามชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิง ไม่น้อยกว่าหกเดือนต่อหนึ่งครั้ง - จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ถูกต้องเสมอ - จัดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็น ได้ชัดเจนและสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง - ไม่มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิงและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้งหรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์กำหนด - จัดให้พนักงานเข้ารับการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ - จัดให้พนักงานที่ทำงานที่ดับเพลิง โดยเฉพาะอยู่ตลอดเวลาที่มีการทำงาน - จัดให้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิง โดยเฉพาะ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หมวก หน้กากา ป้องกันความร้อนหรือควันพิษ เป็นต้น ไว้เพื่อให้พนักงานใช้ในการดับเพลิง - ป้องกันอัคคีภัยที่เกิดจากการแพร่กระจายหรือการพาความร้อนจากแหล่งกำเนิดความร้อนสูง ไปสู่วัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เช่น จัดทำฉนวนหุ้มหรือปิดกัน - ป้องกันอัคคีภัยจากการทำงานที่เกิดจากการเสียดสีเสียดทานของเครื่องจักร เครื่องมือที่เกิดประกายไฟหรือความร้อนสูงที่อาจทำให้เกิดการลุกไหม้ เช่น การซ่อมบำรุงหรือหยุดพักการใช้งาน - มีการจัดแยกเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดรวมคลอถึงวัตถุที่เมื่ออยู่รวมกันแล้วจะเกิดปฏิกิริยาหรือการหมักหมมทำให้เกิดเป็นวัตถุไวไฟ หรือวัตถุระเบิดมิให้ปะปนกันและเก็บในหิ้งที่มีผนังทนไฟและประตูทนไฟในระยะที่ปลอดภัย	21...ทั้งหมด...หน้า ผู้ตรวจ

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. มาตรการลดการสะสมตัวของ CO		- วัสดุที่ไวต่อการทำปฏิกิริยาแล้วเกิดการลุกไหม้ได้ นั้น ได้รับการจัดแยกเก็บไว้ต่างหาก โดยอยู่ห่างจากอาคารและวัสดุติดไฟในระยะที่ปลอดภัย อุปกรณ์นั้นกำหนด - ความคุมมิให้เกิดการรั่วไหลหรือการระเหยของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดที่จะเป็นสาเหตุให้เกิดการติดไฟ - มีการจัดทำป้าย "ห้ามสูบบุหรี่" บริเวณห้องเก็บวัสดุไวไฟ - จัดให้มีสายล่อฟ้าเพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า - จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดปลั่งเสียง ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่ทำงานอยู่ภายในอาคาร ได้ยินทั่วถึง - มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง - จัดให้มีกลุ่มพนักงานเพื่อทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้ดำเนินการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำตลอดเวลา - จัดให้ผู้ที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน - จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ - จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ อย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง - จัดให้มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จัดรถ ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง เมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการเผาผลาญเชื้อเพลิงและลดอัตราการระบายมลพิษ (CO) จากระบบเครื่องยนต์ - จัดพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมในส่วนระเบียงอาคารจอดรถ และเพิ่มพื้นที่สีเขียวในส่วนต้นทนาการ โดยจัดสวนบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อช่วย ป้องกันมลพิษ (CO) ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร - บริเวณ โถงภายในอาคารจอดรถ ควรจัดให้มีต้นไม้ประเภทไม้ดอก ไม้ประดับ และไม้ประดับ เพื่อช่วยลดซับ CO ในอาคารจอดรถ	22 สิงหาคม 26 หน้า ลงชื่อ: 

เอกสารแนบ

หน้า.....23.....ทั้งหมด.....24.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

A49

บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
ARCHITECTS 49 LIMITED

E49

บริษัท 49 อินจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
49 ENGINEERING CONSULTANTS LIMITED

ME49

บริษัท เอ็ม.เอ็ม.อี. เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
MEE ENGINEERS 49 LIMITED

ARCHITECTS

AUTHORIZED

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

PROJECT NAME

PROJECT NUMBER

DATE

SCALE

BY

CHECKED BY

DATE

PROJECT NAME

PROJECT NUMBER

DATE

SCALE

BY

CHECKED BY

DATE

PROJECT NAME

PROJECT NUMBER

DATE

SCALE

BY

CHECKED BY

DATE

PROJECT NAME

PROJECT NUMBER

DATE

SCALE

BY

CHECKED BY

DATE

PROJECT NAME

PROJECT NUMBER

DATE

SCALE

BY

CHECKED BY

DATE

PROJECT NAME

PROJECT NUMBER

DATE

SCALE

BY

CHECKED BY

DATE

PROJECT NAME

PROJECT NUMBER

DATE

SCALE

BY

CHECKED BY

DATE

PROJECT NAME

PROJECT NUMBER

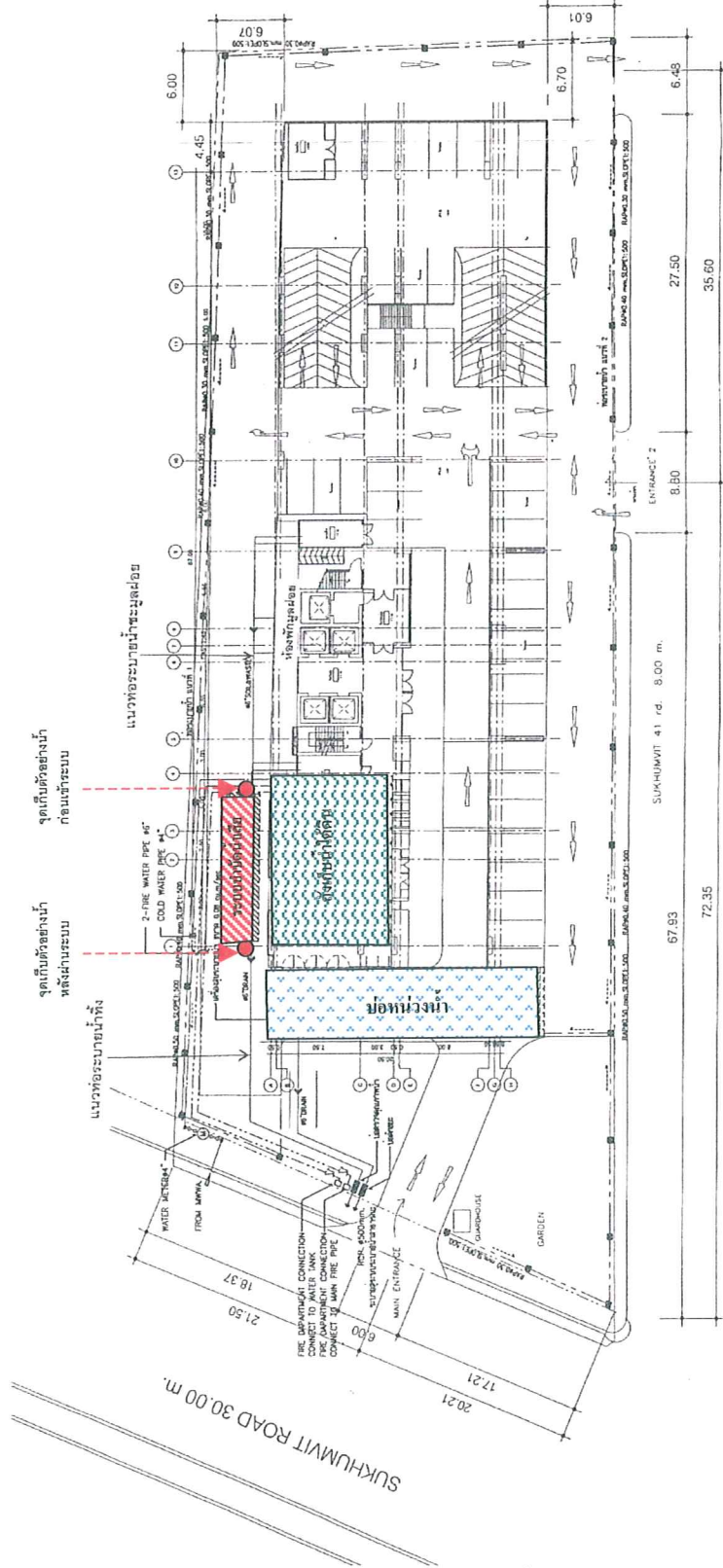
DATE

SCALE

BY

CHECKED BY

DATE



SANITARY SITE PLAN

หน้า 24 ทบทวน 26 หน้า
ลงชื่อ ผู้ตรวจสอบ

