ที่ ทส 1009/ 6043

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

11 มิถุนายน 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4591 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40 ของบริษัท ปฐพากาศ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 27716-27719 ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น (21.60 เมตร) จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 308 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด จากการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 14/2547 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วน และให้ฝ่ายเลขานุการและกรรมการผู้ชำนาญการจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ หากเห็นว่าถูกต้องและครบถ้วน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ปฐพากาศ จำกัด ได้เสนอรายงาน

2/ชี้แจง...

ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการและกรรมการผู้ชำนาญการจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้ตรวจสอบแล้ว เห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40 โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40 ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท ปฐพากาศ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร โฆษิตรัตน์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 6043

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

11 มิถุนายน 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4591 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40 ของบริษัท ปฐพากาศ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 27716-27719 ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น (21.60 เมตร) จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 308 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด จากการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 14/2547 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วน และให้ฝ่ายเลขานุการและกรรมการผู้ชำนาญการจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ หากเห็นว่าถูกต้องและครบถ้วน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ปฐพากาศ จำกัด ได้เสนอรายงาน

2/ชี้แจง...

ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการและกรรมการผู้ชำนาญการจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้ตรวจสอบแล้ว เห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40 โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40 ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท ปฐพากาศ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร โฆษิตรัตน์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ทาน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
ไฟล์.....แผ่น.....

**เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40 ของบริษัท ปฐพากาศ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 27716-27719 ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น (21.60 เมตร) จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 308 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40 ของบริษัท ปฐพากาศ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน พร้อมบันทึกและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

## ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารพักอาศัย รามคำแหง 40

เอกสารแนบ

ก) <u>ระยะก่อสร้าง</u>

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | 1. คุณภาพอากาศ<br>กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ เช่น การปรับพื้นที่และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่ความเข้มข้นประมาณ 4.62 x $10^{-4}$ มก./ลบ.ม. ซึ่งต่ำกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (0.033 มก./ลบ.ม.) จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ แต่อาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญบ้าง ทั้งนี้ โครงการจะต้องมีมาตรการป้องกันและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด | 1. ปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 และข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2544 ได้แก่<br>- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง<br>- ทำความสะอาดรถบรรทุก และล้อรถก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรบริเวณรอบโครงการ<br>- มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 ซม.) กั้นตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง<br>- จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนภายนอก<br>- จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของ<br>- มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่าง ๆ จากที่สูง โดยมีรั้วกั้นอย่างมิดชิดและมีภาชนะหรือจัดพื้นที่รองรับเศษวัสดุ<br>- การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ และไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ | - |
| | | 2. ให้เลือกใช้เสาเข็มแบบระบบ FC-PTC ซึ่งไม่มีผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนและไม่รบกวนการเคลื่อนตัวของดินและฐานรากของบ้านเรือนข้างเคียง รวมทั้งลดระดับเสียงรบกวนและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในขณะติดตั้งเสาเข็มได้ | |
| | | 3. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน | |
| | | 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้ดีอยู่เสมอ | |

หน้า 2 ทั้งหมด 15 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 2. เสียง<br>เสียงดังจากการขุดเจาะทำฐานราก งานตกแต่งและเก็บงาน อาจก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียง เช่น บ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ และทางทิศตะวันตกของโครงการ | 1. กำหนดเวลาการก่อสร้าง ให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น<br>2. วางแผนการใช้งานเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ไม่ให้ปฏิบัติงานพร้อมกัน และหมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพเครื่องยนต์และระบบเก็บเสียงสม่ำเสมอ<br>3. จัดเตรียมที่ครอบหูหรือที่อุดหู (Ear Muff & Ear Plugs) แก่เจ้าหน้าที่และคนงานอย่างเพียงพอ<br>4. ตรวจสอบระดับเสียงดังจากท่อไอเสียรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในมาตรฐานระดับเสียงที่กำหนดโดยกรมการขนส่งทางบก | - |
| | 3. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน<br>น้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 2.8 ลบ.ม./วัน จะต้องรวบรวมและส่งไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกรอะและถังกรองแบบไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ | 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน<br>2. ไม่ทิ้งเศษขยะ วัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ลงในรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อสาธารณะ<br>3. จัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน<br>4. จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | - |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | ไม่มีผลกระทบเนื่องจากไม่พบสัตว์/พืชที่หายาก | - | - |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | 1. การคมนาคมขนส่ง<br>การประเมินค่า V/C Ratio ของถนนรามคำแหง และถนนพระรามเก้า ซึ่งอยู่ใกล้เคียงเมื่อรวมกับปริมาณพาหนะจากโครงการฯในระยะก่อสร้าง พบว่ามีส่วนทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย แต่เนื่องจากปัจจุบันถนนโครงข่ายทั้ง 2 เส้นทางมีปริมาณการจราจรหนาแน่นอยู่แล้ว จึงต้องมีมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เหมาะสมเพิ่มเติม | 1. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถและการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้ขออนุญาตจากกรุงเทพมหานครในกรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วน<br>2. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม<br>3. ระมัดระวังไม่ให้เศษสิ่งของ วัสดุก่อสร้าง และเศษดิน ตกหล่นลงสู่เส้นทางสาธารณะขณะบรรทุก และให้ใช้ผ้าใบปิดมิดชิดกระบะบรรทุก ตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด<br>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการและทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.<br>5. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ | - |



หน้า 3 ทั้งหมด 15 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 2. การจัดการมูลฝอย<br>มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.125 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมใส่ถังขยะขนาด 200 ลิตร รอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตบางกะปิ ส่วนเศษวัสดุก่อสร้าง จะคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และที่เหลือจะนำไปถมที่ในที่ดินของบริษัทผู้รับเหมา | 1. จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ ให้มีจำนวนเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง และติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางกะปิเข้ามาเก็บขน เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้าง<br>2. จัดทำรั้วกั้นล้อมรอบบริเวณที่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง และสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุจากอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก<br>3. ส่งเสริมให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้งลงสู่ภาชนะรองรับ เพื่อลดปริมาณมูลฝอย นำบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก<br>4. จัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และปิดคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด<br>5. เศษวัสดุก่อสร้างที่จะนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายลงบนถนน และบริเวณที่จะนำไปทิ้ง หรือถมที่จะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของก่อน | - |
| | 3. การบำบัดน้ำเสีย<br>น้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 2.8 ลบ.ม./วัน จะต้องรวบรวมและส่งไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกรอะและถังกรองแบบไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ | 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานอย่างน้อย 3 ที่ และจัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง เป็นระบบเกรอะกรองไร้อากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 2.8 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง<br>2. หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ | |
| | 4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม<br>ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำให้ท่อระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ | 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงสู่ท่อสาธารณะ ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน/ทรายก่อนระบายออกนอกโครงการ<br>2. หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุ ขยะตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน<br>3. จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการตามความเหมาะสม | - |



หน้า....4....ทั้งหมด....15....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 5. อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย<br>ผลกระทบส่วนใหญ่เกิดจากความประมาทและระบบการจัดการงานก่อสร้างไม่เหมาะสม รวมถึงความไม่พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ ได้แก่ การร่วงหล่นของเศษปูนและอิฐจากตัวอาคาร อัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน ฯลฯ นอกจากนี้ยังอาจเกิดอุบัติเหตุจากจราจรเนื่องจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งทำให้เกิดเสียหายต่อทรัพย์สินและความปลอดภัยของบุคคล | 1. ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกทม. (2534) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง<br>2. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานสวมใส่ เมื่อทำงานที่เสี่ยงอันตราย เช่น หน้ากาก แว่นตา หมวกนิรภัย<br>3. น้ำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย<br>4. จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่น ๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง<br>5. จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด เช่น สถานีดับเพลิงลาดพร้าว และสถานีดับเพลิงหัวหมาก ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี<br>6. ติดสัญญาณไฟ หรือ ป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวัง เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง | - |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | 1. สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม<br>เกิดผลกระทบด้านบวกจากการเพิ่มอัตราการจ้างงานและการค้าขายในพื้นที่ ส่วนผลกระทบด้านลบเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจาก มลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และ ฝุ่นละออง เป็นต้น | 1. ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้างโครงการโดยวิธีต่าง ๆ ให้ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงทราบ เช่น ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการแสดงลักษณะโครงการที่จะก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมา ฯลฯ<br>2. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และการขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด<br>3. เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง | - |
| | 2. การสาธารณสุข<br>ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค ฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงาน และประชาชนใกล้เคียง | 1. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก / แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน<br>2. ติดตั้งป้ายเตือนเขตอันตราย สำหรับบุคคลภายนอกให้รับทราบพร้อมทั้งล้อมรั้วบริเวณก่อสร้างอย่างมิดชิด<br>3. ปฏิบัติตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด | - |

หน้า 5 ทั้งหมด 15 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 4. จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง | |
| | | 5. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน | |
| | 3. สุนทรียภาพ<br>การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบ และไม่มีหมวดหมู่ และการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | 1. ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะพรบ.ควบคุมอาคาร (2522) ข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2522 และประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เพื่อป้องกันภยันตรายที่อาจเกิดแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน พ.ส. 2534 ได้แก่<br>- ล้อมรั้วสูงไม่ต่ำกว่า 2 ม. รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด<br>- เก็บเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานในแต่ละวัน | - |



หน้า.....6.....ทั้งหมด.....15.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ข) <u>ระยะดำเนินการ</u>

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | 1. คุณภาพอากาศ/เสียง<br>การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ/เสียง ในระดับที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด แต่โครงการต้องมีมาตรการป้องกันมลพิษทางอากาศจากการจราจรภายในโครงการ | 1. จัดระบบการเดินรถและเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออก<br>2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องในขณะจอดรถ” ไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อช่วยลดการระบายมลสารทางอากาศ<br>3. ติดตั้งม่านหน้าต่าง/ประตู ที่แสงอาทิตย์ส่องถึงได้ หรือบุฉนวนกันความร้อน เพื่อป้องกันความร้อนจากภายนอก<br>4. จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณที่ว่างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ เช่น ตามแนวเขตที่ดิน บริเวณโถงพักคอย/ส่วนนั่งเล่น และจัดส่วน/น้ำพุหรือไม้ดอกไม้ประดับ ตกแต่งให้เหมาะสม เพื่อบรรเทาผลกระทบด้านความร้อนและเสริมด้านทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ | - |
| | 2. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน<br>การดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดินโดยตรง เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านการบำบัดด้วนระบบบำบัดของโครงการจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. เป็นอย่างต่ำ คือมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่แหล่งรองรับภายนอก | 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 191.2 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศผ่านจุลินทรีย์ จำนวน 4 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน<br>2. ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตลอดเวลา และคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดต้องได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกแบบให้บำบัดน้ำเสียได้ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.<br>3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณปลายท่อระบายน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการและตรวจสอบเป็นประจำ<br>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสบการณ์ และมีความรู้ประจำอย่างน้อย 1 คน | - |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | ไม่มีผลกระทบเนื่องจากไม่สัตว์/พืชที่หายาก | - | - |

หน้า 7 ทั้งหมด 15 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | 1. การคมนาคมขนส่ง<br>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการประมาณ 88 PCU/ชม. จะทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ของถนนรอบโครงการเปลี่ยนไปจากเดิมเพียงเล็กน้อย ไม่ทำให้สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปแต่ อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องมีมาตรการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนข้างเคียง รวมถึงอุบัติเหตุต่าง ๆ | 1. ดำเนินการลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการ ให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้<br>2. จัดเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยการจราจร ป้องกันการจราจรติดขัดทั้งภายในและภายนอกโครงการ<br>3. จัดเตรียมแผนควบคุมการจราจรในกรณีฉุกเฉิน เช่น การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น<br>4. ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการของรถโดยสารประจำทางให้มากขึ้น โดยจัดหาเอกสารเผยแพร่เส้นทางการเดินรถประจำทางแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัย<br>5. ประชาสัมพันธ์ผู้ที่พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวให้หลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางถนนรามคำแหงและถนนพระรามเก้าขาเข้าในช่วงเวลาเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและเย็น<br>6. จัดทำเอกสารแสดงทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการให้กับผู้ที่พักอาศัย เพื่อใช้เป็นเส้นทางหลีกเลี่ยงการจราจรติดขัดในถนนรามคำแหงและถนนพระรามเก้า<br>7. จัดทำทะเบียนประวัติแสดงเส้นทางสัญจรหลักของผู้ที่ใช้รถยนต์ส่วนตัว เพื่อวางระบบการจราจรของโครงการให้มีการกระจายการจราจรในหลายเส้นทาง ลดการกระจุกตัวและแก้ไขปัญหาการจราจรด้วย<br>8. สนับสนุนให้มีการใช้บริการจักรยานยนต์รับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยอำนวยความสะดวกจัดพื้นที่จอดรอรับบริการบริเวณพื้นที่โครงการ | - |
| | 2. การใช้น้ำ<br>โครงการ จะใช้น้ำประมาณ 239 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จากการประปานครหลวง *(กปน.)* ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ | 1. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ ทั้งผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เป็นต้น<br>2. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ | - |

หน้า 8 ทั้งหมด 15 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 3. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน<br>โครงการติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 KVA เพื่อใช้งานสำหรับระบบการจ่ายไฟฟ้าของโครงการ โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ อย่างไรก็ดี โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้าลง | 1. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน เช่น การปิดไฟหลังออกจากห้อง การถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังการใช้งาน และการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เป็นต้น<br>2. กำหนดมาตรฐานหลอดไฟฟ้าภายในอาคารเป็นแบบหลอดประหยัดพลังงาน<br>3. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา | - |
| | 4. การจัดการมูลฝอย<br>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการประมาณ 2.93 ลบ.ม/วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของเขตบางกะปิแต่อย่างใด อย่างไรก็ดี ถ้าโครงการฯ ไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้ | 1. จัดเตรียมพื้นที่พักมูลฝอยรวมของอาคารแต่ละชั้นขนาด 5 ตร.ม. และให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีความจุของห้อง 10.2 ลบ.ม. หรือสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน<br>2. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิดทั้งภายในห้องพักทุกห้อง และพื้นที่ใช้ประโยชน์อื่น ๆให้เพียงพอปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น มูลฝอยที่จะนำเข้าพักที่ห้องพักมูลฝอยควรนำใส่ถุงดำ และมัดฝาถุงให้สนิท และรณรงค์การแยกขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะพิษ โดยติดป้ายบอกประเภทขยะอย่างชัดเจน<br>3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ในการแยกประเภทมูลฝอย โดยแบ่งเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะพิษ และนำส่วนที่สามารถใช้ได้กลับมาใช้ประโยชน์ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยให้น้อยลง<br>4. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทั้งห้องพักในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร อย่างน้อย 2 ครั้งต่อเดือน และมีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และบำบัดน้ำจากห้องพักมูลฝอยก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ<br>5. ยกระดับพื้นของห้องพักมูลฝอยรวมให้สูงกว่าระดับถนนของโครงการ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมูลฝอยกับน้ำฝน | - |



หน้า 9 ทั้งหมด 15 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 5. การบำบัดน้ำเสีย<br>น้ำเสียจากโครงการประมาณ 191.2 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 4 ชุด จนได้มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. คือ มีค่าบีโอดี ไม่เกิน 30 มก./ล.ดังนั้น จึงไม่เป็นการเพิ่มภาระให้กับแหล่งรองรับน้ำเสียภายนอกแต่อย่างใด | 1. หมั่นตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพสูงสุดอยู่เสมอ และคุณภาพน้ำทิ้งสอดคล้องกับมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. เป็นอย่างน้อย คือมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกแบบให้บำบัดน้ำเสียได้ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบให้มีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ<br>2. หมั่นสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม และหมั่นตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกเดือน<br>3. ในช่วงเริ่มต้นเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องปฏิบัติตามแผนการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียที่นำเสนอในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และกรณีที่พบว่า น้ำทิ้งไม่ได้คุณภาพมาตรฐานให้รีบตรวจหาสาเหตุ และแก้ไขในทันที | มาตรการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย<br>• ดัชนีที่ตรวจวัด<br>- pH, BOD, SS, TDS, Settable Solid, Oil & Grease, Sulfide, TKN, Coliform Bacteria<br>- อัตราการไหลของน้ำเสีย<br>• สถานีตรวจวัด<br>1. บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ชุด รวม 4 ตัวอย่าง<br>2. จุดระบายน้ำออกจากระบบ 1 ตัวอย่าง/ชุด รวม 4 ตัวอย่าง ดังผังตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ<br>• ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่<br>- ช่วงเดินระบบบำบัดน้ำเสีย (Start Up) เก็บทุกสัปดาห์เป็นเวลา 1 เดือน จากนั้นเก็บทุก 4 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ<br>- ตรวจเช็คบ่อตกตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้สูบออกโดยทันที<br>• ผู้รับผิดชอบ<br>ผู้รับเหมาก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ |
| | 6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม<br>อัตราการระบายน้ำผิวดินเมื่อเปิดดำเนินโครงการการ สูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ๆ จึงต้องจัดเตรียมพื้นที่กักเก็บน้ำฝนส่วนเกินอย่างน้อย 257 ลบ.ม. ในระยะเวลา 3 ชม. และเมื่อมีการหน่วงน้ำไว้ภายในพื้นที่หน่วงน้ำต่าง ๆ ที่จัดเตรียมไว้ อาจจะทำให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ภายในพื้นที่หน่วงน้ำ ดังนั้นจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันผลกระทบดังกล่าว | 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่ชั้นใต้ดิน มีปริมาตรไม่ต่ำกว่า 257 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำฝนในระยะเวลา 3 ชม. บ่อจะต้องติดตั้งเครื่องสูบน้ำ มีความสามารถในการสูบระบายน้ำออกไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ หรือ 0.0046 ลบ.ม./วินาที<br>2. จัดให้มีการหน่วงน้ำในพื้นที่อื่น ๆ เช่น บริเวณดาดฟ้าอาคารทั้ง 2 หลัง และพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ เพิ่มเติมให้เพียงพอต่อการเก็บกักน้ำส่วนเกินที่นอกเหนือจากการเก็บกักของบ่อหน่วง | - |



หน้า 10 ทั้งหมด 15 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 3. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อสาธารณะ ส่วน Roof Drain ภายในตัวอาคารต้องมีตะแกรงเหล็กปิดครอบเพื่อป้องกันสิ่งอุดตันไหลลงท่อ<br>4. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง | |
| | 7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย<br>อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่น ๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่าง ๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้นจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ | 1. ออกแบบและติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิง ทางหนีไฟ ที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (2540) และมาตรฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง<br>2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและอบรมพนักงานเพื่อจัดซ้อมป้องกันและระงับอัคคีภัย และการใช้เครื่องมือดับเพลิง โดยจัดให้มีการฝึกซ้อมทุก ๆ 6 เดือน หรืออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง<br>4. จัดตั้งทีมงานประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกทั้งภาครัฐและเอกชน และต้องปฏิบัติงานได้ทันท่วงทีเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน<br>4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง<br>5. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำห้องพักทุกห้อง และบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น<br>6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | - |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | 1. การสาธารณสุข<br>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการ อาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องมาจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น | 1. จัดให้มีระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ<br>2. จัดให้มีมาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนที่อยู่ใกล้เคียง ในกรณีเหตุฉุกเฉิน<br>3. จัดให้มีมาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนที่อยู่ใกล้เคียง ในกรณีเหตุฉุกเฉิน | - |



หน้า 11 ทั้งหมด 15 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 2. ทัศนียภาพ<br>โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ ซึ่งเป็นศูนย์กลางธุรกิจของเมือง โดยการทาสี และใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้วยการปลูกต้นไม้บริเวณสวนหย่อมของโครงการ | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าของโครงการ และโดยรอบ โดยมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 850 ตร.ม.และปลูกต้นไม้ จัดสวนหย่อมเพื่อให้เกิดความสวยงามและความร่มรื่นแก่โครงการ ดังผังบริเวณและพื้นที่สีเขียวของโครงการ<br>2. ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในสวนหย่อมให้งดงามอยู่เสมอ โดยเฉพาะตามบริเวณริมขอบอาคารและสวนหย่อมหน้าโครงการ และควรจัดหาพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้เลื้อยเพิ่มมากขึ้น เพื่อให้บดบังส่วนที่เป็นคอนกรีตลง<br>3. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่น ๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตาลง โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น | - |

หน้า 12 ทั้งหมด 15 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

**การจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40**

โครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40 ได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียว ดังแสดงในผังบริเวณ และพื้นที่สีเขียวโดยแบ่งเป็น

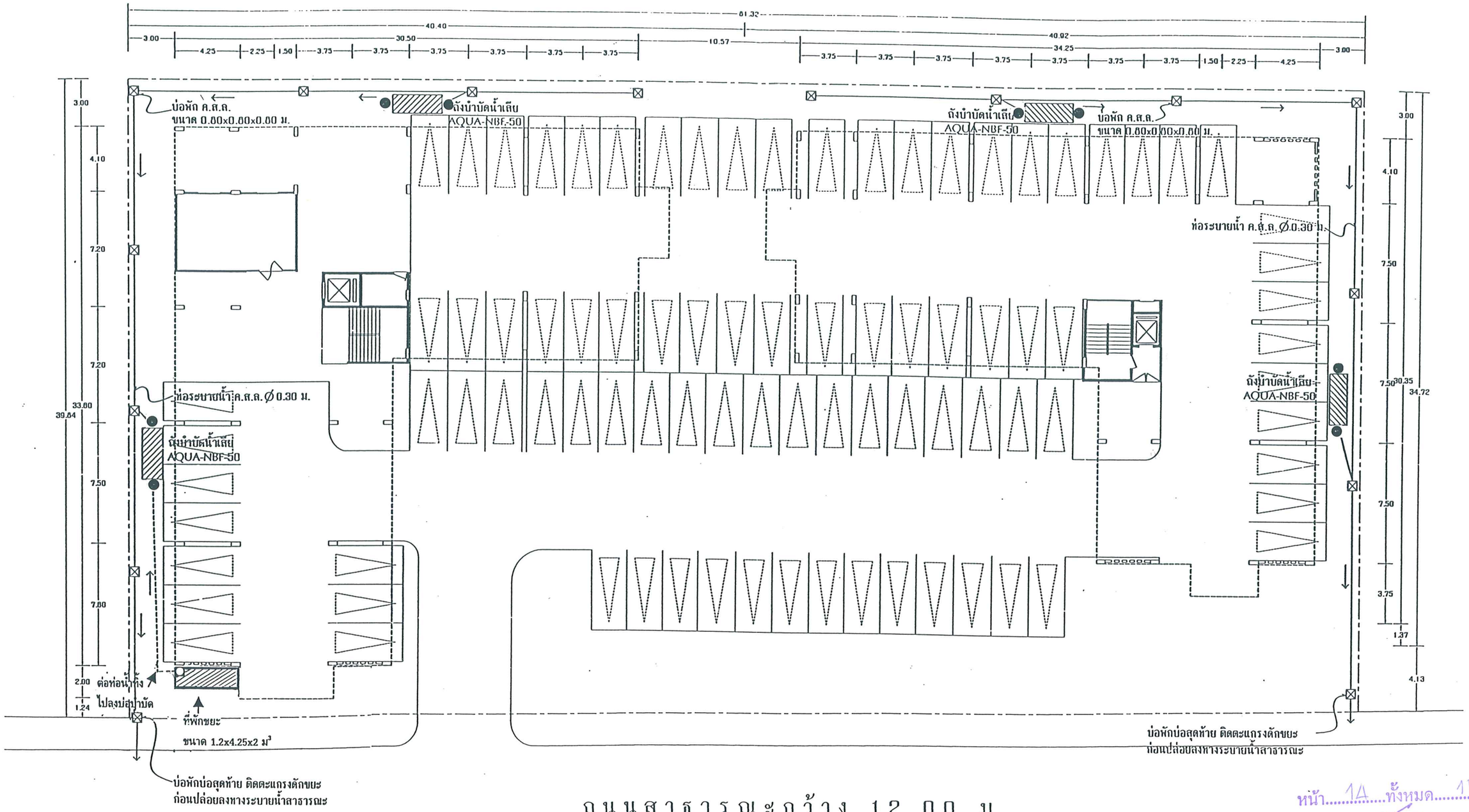
- พื้นที่สวนหย่อมด้านหน้าโครงการเป็นพื้นที่ 325 ตารางเมตร
- พื้นที่รอบแนวรั้วโครงการทั้งสามด้านรวมเป็นพื้นที่ 525 ตารางเมตร

**รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งสิ้น 850 ตารางเมตร**

นอกจากพื้นที่ดังกล่าวซึ่งเป็นพื้นที่สำหรับปลูกพื้นลงดินแล้ว โครงการจะมีการจัดวางกระถางต้นไม้ ในบริเวณที่เหมาะสม และมีสภาพสวยงาม



ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง




หน้า 14 ทั้งหมด 15 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

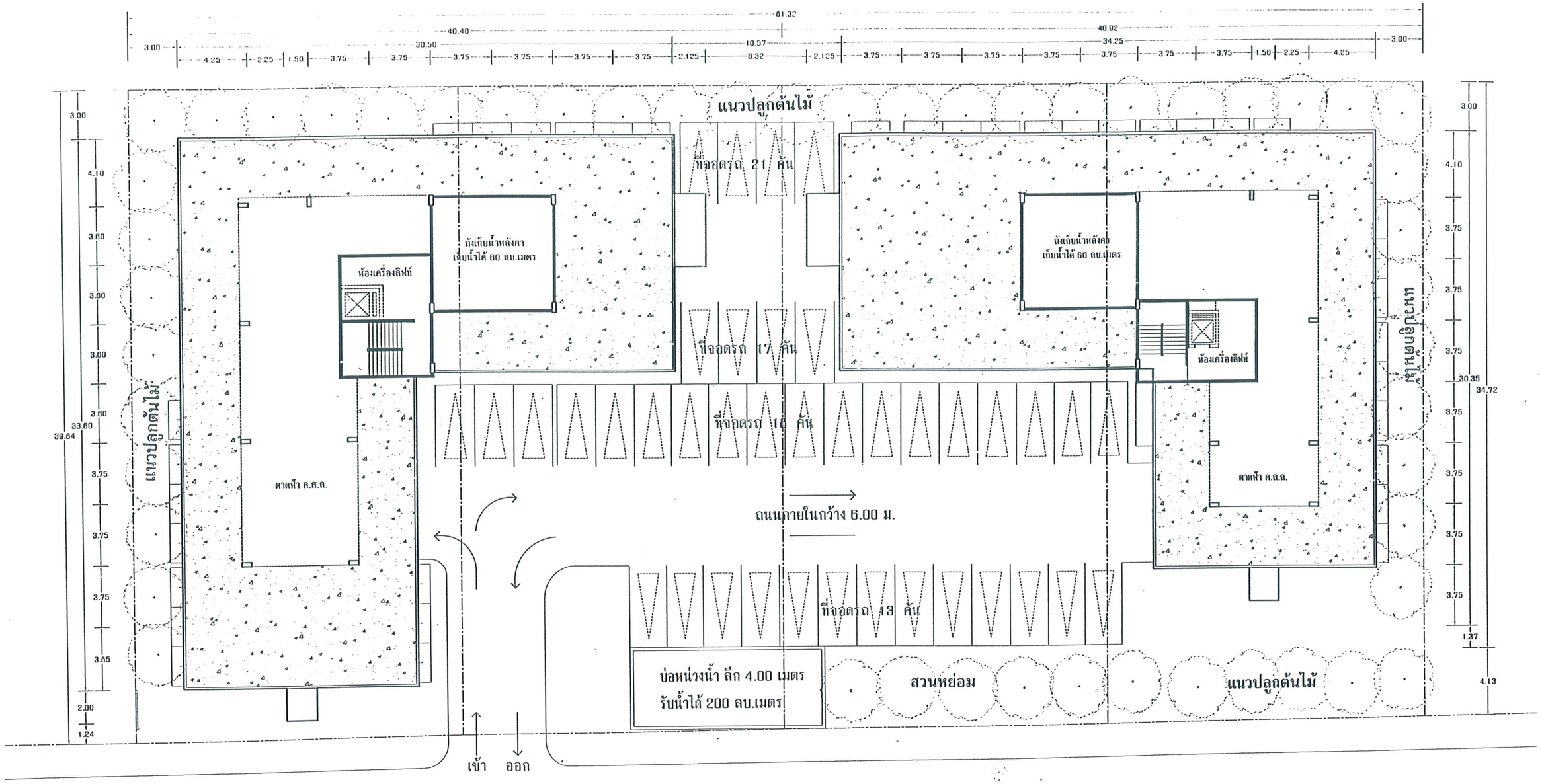
## สัญญลักษณ์สุขาภิบาล

- บ่อพักระบายน้ำ ค.ส.ล.ขนาด 0.80x0.80x0.80 ม.
  ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. Ø 0.30 ม.
- ทิศทางการไหล ความเลาดเอียง 1:500
- ถังบำบัดน้ำเสีย
- ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ

N

ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ

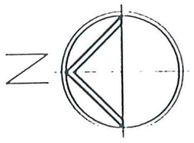
| โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น 2 หลัง<br>สถานที่ตั้ง ซอยรามคำแหง 40 เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ | | | |
|---|---|---|---|
| เจ้าของ | บริษัท ปฐพาภาค จำกัด<br>175 ซอยเพิ่มสุขาภิบาล 3 ถนนสุขุมวิท 71 เขตพระโขนง กรุงเทพฯ | วิศวกรไฟฟ้า สุรพล กองรส ลฟก.1300 | |
| ผู้ออกแบบ | หจก.เค.เอส.กรุ๊ป<br>อาคาร ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ10320 | วิศวกรสุขาภิบาล ปิติพร อัศวพัฒนาถูก ภย.35254 | |
| สถาปนิก | อนุกูลพันธ์ เจริญพัฒ สถก.1730 | สมพล ศุภโชค ภย.17000 | |
| | เกียรติภูมิ ไทยทิน สถก.1400 | แบบสถาปัตย์ | แผ่นที่ |
| วิศวกรโครงสร้าง | วิรนันท์ ปัญญาเรศ์ ภย.3420 | ผู้เขียน เสฐียร ไทยภูมิ ชื่อแบบ/เลขที่ | รวม |




ถนนสาธารณะกว้าง 12.00 ม.

หน้า 15 ทั้งหมด 15 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



ผังบริเวณ 1 : 250

ผังบริเวณและพื้นที่สีเขียวของโครงการ

| โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น 2 หลัง<br>สถานที่ตั้ง ซอยรามคำแหง 40 เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ | | | |
|---|---|---|---|
| เจ้าของ | บริษัท ปฐพาภาส จำกัด<br>175 ซอยนิติพัฒนา 3 ถนนสุขุมวิท 71 เขตพระโขนง กรุงเทพฯ | วิศวกรไฟฟ้า | สุรพล กองรส สฟก.1388 |
| ผู้ออกแบบ | หจก.เค.เอส.กรุ๊ป<br>2น/10 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ10320 | วิศวกรสุขาภิบาล | ปิติพร อัศวพัฒนาภูล ภย.35254 |
| สถาปนิก | อดุลย์ศักดิ์ เจริญชัย สสถ.1730 | | สมพล ศุภโชค ภย.17000 |
| | เกียรติพุฒ ไหมิน สสถ.1400 | แบบแสดง | แผ่นที่ |
| โครงการโครงสร้าง | วีรนันท์ ปิยุปการณ์ สย.3420 | ผู้เขียน เสฐียร ไหมุณี | ชื่อแฟ้มข้อมูล 1.dwg |

# แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารขนาดใหญ่พิเศษ โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

**รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ .....**

**1. ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน**

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ.....
ของ ..... ประจำเดือน ..... ถึงเดือน .....
พ.ศ. ..... ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ... ../..... ลงวันที่ .....
โครงการได้นำเสนอรายงานฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... ..... พ.ศ. .....

**2. รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป**

2.1 ข้อมูลทั่วไป

1. ชื่อโครงการ .....
2. เจ้าของโครงการ .....
   โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....
3. ที่ตั้งโครงการ .....
4. ลักษณะ/ประเภทโครงการ .....
   .....
5. ขนาดพื้นที่โครงการ ..... ไร่/ตร.ม. (☐ มีแผนผังประกอบ ☐ ไม่มีแผนผัง)
6. ขนาดของโครงการ ..... ห้อง/หน่วย
7. จำนวนอาคาร ..... หลัง สูง ..... เมตร (..... ชั้น)



ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

2.2 การบำบัดน้ำเสีย.....
.....
.....

2.3 การระบายน้ำ .....
.....
.....

2.4 การจัดการขยะมูลฝอย.....
.....
.....

2.5 เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....
.....
.....

**3. แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ทำการตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจวัด | ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด |
|---|---|---|---|---|
| - ระบุดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการฯ | - ระบุวิธีการตรวจสอบตามมาตรฐาน | - ระบุตำแหน่งที่ทำการตรวจวัดพร้อมแผนที่หรือแผนผังประกอบ | - ระบุความถี่ที่กำหนดให้ทำการตรวจวัด | - ระบุช่วงเวลาที่โครงการทำการตรวจวัดตามแผนงาน |

**4. การรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข**

ผู้จัดทำรายงานต้องทำการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ที่โครงการปฏิบัติจริงเปรียบเทียบกับมาตรการที่กำหนดไว้ดังนี้

จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดและการปฏิบัติงานจริง (ดังตัวอย่าง) พร้อมทั้งแสดงภาพถ่าย (ถ้ามี) หรือข้อมูลอื่นๆ ประกอบทุกข้อของมาตรการ ในกรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้หรือปฏิบัติไม่ครบให้ชี้แจงในช่องปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข


ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

**ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
**และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ** .....

| 1) เงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข | ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| 2) เงื่อนไขของมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข | ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |



ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

**<u>ตัวอย่าง</u> ตารางแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง**

**โครงการ.....**

| จุดเก็บตัวอย่างน้ำ | วันที่เก็บตัวอย่าง | ดัชนีที่ตรวจวัด | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | pH | BOD | SS | TSS | TDS | Sulfide | TKN | Oil & Grease | อื่นๆ |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| ค่ามาตรฐาน[1/] | | ← (ตามประเภทของแหล่งกำเนิด) → | | | | | | | | |

<u>ที่มา</u> : [1/] ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ.2539)
เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร หรือ
ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม
เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

**<u>ตัวอย่าง</u> ตารางแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน**

**โครงการ.....**

| จุดเก็บตัวอย่างน้ำ | วันที่เก็บตัวอย่าง | ดัชนีที่ตรวจวัด | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Temp | pH | DO | BOD | Coli. Bacteria | | $NO_3$-N | $NH_3$-N | อื่นๆ |
| | | | | | | Total | Fecal | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| ค่ามาตรฐาน[1/] | | ← (ตามประเภทของแหล่งน้ำผิวดิน) → | | | | | | | | |

<u>ที่มา</u> : [1/] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537)
เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

**5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติ โดยมีข้อมูลต่างๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ การปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด จะกระทำได้เมื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาเห็นชอบตามที่เสนอแล้วเท่านั้น



ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

**6. ภาคผนวก**

ภาคผนวกของรายงานประกอบด้วย

- เอกสารอ้างอิงที่อ้างในเนื้อหารายงาน
- ใบรับรองผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ
- ข้อมูลภาคสนาม
- ภาพถ่ายการปฏิบัติงาน
- มาตรฐานที่ใช้อ้างอิง
- สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- สำเนาหนังสืออนุญาตการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ
- อื่นๆ

---

**การเสนอรายงาน**

**หน่วยงานที่จัดส่ง :** รายงานการติดตามตรวจสอบที่ได้จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

| | |
|---|---|
| 1. สำนักงานจังหวัด | จำนวน 2 ฉบับ และ CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ และ CD-ROM 1 ชุด |

**ระยะเวลาที่จัดส่ง :** ส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หน้า 5 ทั้งหมด 5 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

# แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารขนาดใหญ่พิเศษ โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

**รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ .....**

## 1. ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ.....
ของ ..... ประจำเดือน ..... ถึงเดือน .....
พ.ศ. ..... ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ... ../..... ลงวันที่ .....
โครงการได้นำเสนอรายงานฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... ..... พ.ศ. .....

## 2. รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ข้อมูลทั่วไป

1. ชื่อโครงการ .....
2. เจ้าของโครงการ .....
   โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....
3. ที่ตั้งโครงการ .....
4. ลักษณะ/ประเภทโครงการ .....
   .....
5. ขนาดพื้นที่โครงการ ..... ไร่/ตร.ม. (☐ มีแผนผังประกอบ ☐ ไม่มีแผนผัง)
6. ขนาดของโครงการ ..... ห้อง/หน่วย
7. จำนวนอาคาร ..... หลัง สูง ..... เมตร (..... ชั้น)



ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

2.2 การบำบัดน้ำเสีย.....
.....
.....

2.3 การระบายน้ำ .....
.....
.....

2.4 การจัดการขยะมูลฝอย.....
.....
.....

2.5 เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....
.....
.....

**3. แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ทำการตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจวัด | ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด |
|---|---|---|---|---|
| - ระบุดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการฯ | - ระบุวิธีการตรวจสอบตามมาตรฐาน | - ระบุตำแหน่งที่ทำการตรวจวัดพร้อมแผนที่หรือแผนผังประกอบ | - ระบุความถี่ที่กำหนดให้ทำการตรวจวัด | - ระบุช่วงเวลาที่โครงการทำการตรวจวัดตามแผนงาน |

**4. การรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข**

ผู้จัดทำรายงานต้องทำการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ที่โครงการปฏิบัติจริงเปรียบเทียบกับมาตรการที่กำหนดไว้ดังนี้

จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดและการปฏิบัติงานจริง (ดังตัวอย่าง) พร้อมทั้งแสดงภาพถ่าย (ถ้ามี) หรือข้อมูลอื่นๆ ประกอบทุกข้อของมาตรการ ในกรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้หรือปฏิบัติไม่ครบให้ชี้แจงในช่องปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข

**ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
**และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ** .....

| 1) เงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข | ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| 2) เงื่อนไขของมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข | ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |



ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

**<u>ตัวอย่าง</u> ตารางแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง**

**โครงการ.....**

| จุดเก็บตัวอย่างน้ำ | วันที่เก็บตัวอย่าง | ดัชนีที่ตรวจวัด | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | pH | BOD | SS | TSS | TDS | Sulfide | TKN | Oil & Grease | อื่นๆ |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| ค่ามาตรฐาน[1/] | | ← (ตามประเภทของแหล่งกำเนิด) → | | | | | | | | |

<u>ที่มา</u> : [1/] ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ.2539)
เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร หรือ
ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม
เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

**<u>ตัวอย่าง</u> ตารางแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน**

**โครงการ.....**

| จุดเก็บตัวอย่างน้ำ | วันที่เก็บตัวอย่าง | ดัชนีที่ตรวจวัด | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Temp | pH | DO | BOD | Coli. Bacteria | | $NO_3$-N | $NH_3$-N | อื่นๆ |
| | | | | | | Total | Fecal | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| ค่ามาตรฐาน[1/] | | ← (ตามประเภทของแหล่งน้ำผิวดิน) → | | | | | | | | |

<u>ที่มา</u> : [1/] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537)
เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

**5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติ โดยมีข้อมูลต่างๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ การปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด จะกระทำได้เมื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาเห็นชอบตามที่เสนอแล้วเท่านั้น



ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

**6. ภาคผนวก**

ภาคผนวกของรายงานประกอบด้วย

- เอกสารอ้างอิงที่อ้างในเนื้อหารายงาน
- ใบรับรองผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ
- ข้อมูลภาคสนาม
- ภาพถ่ายการปฏิบัติงาน
- มาตรฐานที่ใช้อ้างอิง
- สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- สำเนาหนังสืออนุญาตการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ
- อื่นๆ

---

**การเสนอรายงาน**

**หน่วยงานที่จัดส่ง :** รายงานการติดตามตรวจสอบที่ได้จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

| | |
|---|---|
| 1. สำนักงานจังหวัด | จำนวน 2 ฉบับ และ CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ และ CD-ROM 1 ชุด |

**ระยะเวลาที่จัดส่ง :** ส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หน้า 5 ทั้งหมด 5 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง