

ที่ ทส 1009/ 5871

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 มิถุนายน 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 22 ชั้น (โครงการ 5)

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 22 ชั้น (โครงการ 5) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท วิวทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม บีช (2002) จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 22 ชั้น (โครงการ 5) ตั้งอยู่ที่ถนนทัพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดที่ดิน 13 – 3 – 67.4 ไร่ (พื้นที่สำหรับขออนุญาตก่อสร้างและจดทะเบียนอาคารชุด 2-2-79.8 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 100926 , พื้นที่ตั้งอาคารพักขยะ ห้องไฟฟ้าสำรองและหม้อแปลงไฟฟ้า เนื้อที่ 0-0-36 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 100927 และพื้นที่จดเป็นภาระจำยอมโดยใช้เป็นถนนทางเข้าโครงการ สระว่ายน้ำ ที่จอดรถยนต์ ถนนภายในโครงการ โฉนดเลขที่ 100930 , 1141 และ 100928) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 22 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 960 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 18/2547 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 22 ชั้น (โครงการ 5) ของบริษัท วิวทะเล จอมเทียน คอนโดมิเนียม บีช (2002) จำกัด โดยกำหนดเงื่อนไขและแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 22 ชั้น (โครงการ 5) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วิวทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม บีช (2002) จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร โฆษิตรัตน์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2279-2792 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 5871

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 มิถุนายน 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 22 ชั้น (โครงการ 5)

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 22 ชั้น (โครงการ 5) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท วิวทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม บีช (2002) จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 22 ชั้น (โครงการ 5) ตั้งอยู่ที่ถนนทัพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดที่ดิน 13 – 3 – 67.4 ไร่ (พื้นที่สำหรับขออนุญาตก่อสร้างและจดทะเบียนอาคารชุด 2-2-79.8 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 100926 , พื้นที่ตั้งอาคารพักขยะ ห้องไฟฟ้าสำรองและหม้อแปลงไฟฟ้า เนื้อที่ 0-0-36 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 100927 และพื้นที่จดเป็นภาระจำยอมโดยใช้เป็นถนนทางเข้าโครงการ สระว่ายน้ำ ที่จอดรถยนต์ ถนนภายในโครงการ โฉนดเลขที่ 100930 , 1141 และ 100928) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 22 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 960 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 18/2547 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 22 ชั้น (โครงการ 5) ของบริษัท วิวทะเล จอมเทียน คอนโดมิเนียม บีซ (2002) จำกัด โดยกำหนดเงื่อนไขและแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 22 ชั้น (โครงการ 5) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วิวทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม บีซ (2002) จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร โฆษิตรัตน์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2279-2792 0-2278-5469

ผู้ตรวจ
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์.....แผ่น.....



ที่ ทส 1009/ 5870

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 มิถุนายน 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 22 ชั้น (โครงการ 5)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียมบีช (2002) จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 22 ชั้น (โครงการ 5) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท วิวทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม บีช (2002) จำกัด ได้มอบอำนาจให้ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 22 ชั้น (โครงการ 5) ตั้งอยู่ที่ถนนทัพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดที่ดิน 13 – 3 – 67.4 ไร่ (พื้นที่สำหรับขออนุญาตก่อสร้างและจดทะเบียนอาคารชุด 2-2-79.8 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 100926 , พื้นที่ตั้งอาคารพักขยะ ห้องไฟฟ้าสำรองและหม้อแปลงไฟฟ้า เนื้อที่ 0-0-36 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 100927 และพื้นที่จดเป็นภาระจำยอมโดยใช้เป็นถนนทางเข้าโครงการ สระว่ายน้ำ ที่จอดรถยนต์ ถนนภายในโครงการ โฉนดเลขที่ 100930 , 1141 และ 100928) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 22 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 960 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 18/2547 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 22 ชั้น (โครงการ 5) ของบริษัท วิวทะเล จอมเทียน คอนโดมิเนียม บีช (2002) จำกัด โดยกำหนดเงื่อนไขและแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 22 ชั้น (โครงการ 5) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร โฆษิตรัตน์)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 5870

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 มิถุนายน 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 22 ชั้น (โครงการ 5)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียมบีช (2002) จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 22 ชั้น (โครงการ 5) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท วิวทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม บีช (2002) จำกัด ได้มอบอำนาจให้ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 22 ชั้น (โครงการ 5) ตั้งอยู่ที่ถนนทัพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดที่ดิน 13 – 3 – 67.4 ไร่ (พื้นที่สำหรับขออนุญาตก่อสร้างและจดทะเบียนอาคารชุด 2-2-79.8 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 100926 , พื้นที่ตั้งอาคารพักขยะ ห้องไฟฟ้าสำรองและหม้อแปลงไฟฟ้า เนื้อที่ 0-0-36 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 100927 และพื้นที่จดเป็นภาระจำยอมโดยใช้เป็นถนนทางเข้าโครงการ สระว่ายน้ำ ที่จอดรถยนต์ ถนนภายในโครงการ โฉนดเลขที่ 100930 , 1141 และ 100928) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 22 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 960 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 18/2547 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 22 ชั้น (โครงการ 5) ของบริษัท วิวทะเล จอมเทียน คอนโดมิเนียม บีช (2002) จำกัด โดยกำหนดเงื่อนไขและแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 22 ชั้น (โครงการ 5) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร โฆษิตรัตน์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469 0-2279-2792

ผู้ตรวจ
ผู้พิมพ์
ผู้ราง
โฟล์.....แผ่น.....



ที่ ทส 1009/ 5869

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 มิถุนายน 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 22 ชั้น (โครงการ 5)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 22 ชั้น (โครงการ 5) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท วิวทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม บีช (2002) จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 22 ชั้น (โครงการ 5) ตั้งอยู่ที่ถนนทัพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดที่ดิน 13 – 3 – 67.4 ไร่ (พื้นที่สำหรับขออนุญาตก่อสร้างและจดทะเบียนอาคารชุด 2-2-79.8 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 100926 , พื้นที่ตั้งอาคารพักขยะ ห้องไฟฟ้าสำรองและหม้อแปลงไฟฟ้า เนื้อที่ 0-0-36 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 100927 และพื้นที่จดเป็นภาระจำยอมโดยใช้เป็นถนนทางเข้าโครงการ สระว่ายน้ำ ที่จอดรถยนต์ ถนนภายในโครงการ โฉนดเลขที่ 100930 , 1141 และ 100928) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 22 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 960 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 18/2547 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 22 ชั้น (โครงการ 5) ของบริษัท วิวทะเล จอมเทียน คอนโดมิเนียม บีช (2002) จำกัด โดยกำหนดเงื่อนไขและแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 22 ชั้น (โครงการ 5) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วิวทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม บีช (2002) จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร โฆษิตรัตน์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792
โทรสาร 0-2278-5469 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 5869

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 มิถุนายน 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 22 ชั้น (โครงการ 5)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 22 ชั้น (โครงการ 5) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท วิวทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม บีช (2002) จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 22 ชั้น (โครงการ 5) ตั้งอยู่ที่ถนนทัพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดที่ดิน 13 – 3 – 67.4 ไร่ (พื้นที่สำหรับขออนุญาตก่อสร้างและจดทะเบียนอาคารชุด 2-2-79.8 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 100926 , พื้นที่ตั้งอาคารพักขยะ ห้องไฟฟ้าสำรองและหม้อแปลงไฟฟ้า เนื้อที่ 0-0-36 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 100927 และพื้นที่จดเป็นภาระจำยอมโดยใช้เป็นถนนทางเข้าโครงการ สระว่ายน้ำ ที่จอดรถยนต์ ถนนภายในโครงการ โฉนดเลขที่ 100930 , 1141 และ 100928) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 22 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 960 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 18/2547 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 22 ชั้น (โครงการ 5) ของบริษัท วิวทะเล จอมเทียน คอนโดมิเนียม บีซ (2002) จำกัด โดยกำหนดเงื่อนไขและแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 22 ชั้น (โครงการ 5) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วิวทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม บีซ (2002) จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร โฆษิตรัตน์)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792
โทรสาร 0-2278-5469 0-2279-2792

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์.....แผ่น.....

เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 22 ชั้น (โครงการ 5)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร ชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 22 ชั้น (โครงการ 5) ของบริษัท วิวทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม บีช (2002) จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทัพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดที่ดิน 13 – 3 – 67.4 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 22 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 960 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 22 ชั้น (โครงการ 5) ของบริษัท วิวทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม บีช (2002) จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อจะได้ร่วมกันพิจารณาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด 25 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ที่ มท ๐๘๑๐.๓/ว ๒๑๐๔ วันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๗

ถึง ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สำเนาประกาศคณะกรรมการข้าราชการฝ่ายปกครองหรือท้องถิ่นและผู้ทรงคุณวุฒิ เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับคุณสมบัติของผู้มีสิทธิเข้ารับการคัดเลือกเพื่อแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งนายอำเภอ ประจำปี ๒๕๖๗ (ครั้งที่ ๕)

ตามที่ ก.พ.ร. ได้ประกาศหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับคุณสมบัติของผู้มีสิทธิเข้ารับการคัดเลือกเพื่อแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งนายอำเภอ ประจำปี ๒๕๖๗ (ครั้งที่ ๕) ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๗ นั้น

สำเนาถูกต้อง
(นายสุรพล ศรีสุข)
นักทรัพยากรบุคคลชำนาญการ
๒๔ มิ.ย. ๖๗

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 22 ชั้น (โครงการ 5) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ภูมิประเทศเดิมบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ และเป็นพื้นที่โล่งที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ใดๆ ในช่วงก่อสร้างจะมีเพียงการเจาะเสาเข็มและขุดทำฐานรากเท่านั้น ในส่วนของระดับพื้นดินจะทำการเกลี่ยดินให้เรียบร้อยเสมอกัน สภาพภูมิประเทศจึงไม่แตกต่างไปจากพื้นที่เดิมและพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี	-	- เจ้าของโครงการ
		2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	- เจ้าของโครงการ
		3. จัดทำรั้วหรือกำแพงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงเพียงพอ อย่างน้อยเกินระดับสายตา	-	- เจ้าของโครงการ
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	มีการเปิดหน้าดินและขุดหลุมเพื่อตอกเสาเข็ม และทำบ่อหน่วงน้ำใต้อาคาร	- ตอก Sheet Pile โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างฐานราก เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	-	- เจ้าของโครงการ
1.3 คุณภาพอากาศ	มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ควัน และก๊าซต่างๆ ซึ่งเกิดจากการก่อสร้างและเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง รวมทั้งรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60	-	- เจ้าของโครงการ
		2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา	-	- เจ้าของโครงการ
		3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	-	- เจ้าของโครงการ
		4. การขนย้ายเศษวัสดุจากชั้นบนของตัวอาคารลงสู่ชั้นล่างจัด	-	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

S.P.S. CONSULTING SERVICE CO.,LTD.

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละออง อันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ		
		5. ในการเก็บกองวัสดุ เช่น ปูนซีเมนต์ และวัสดุที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นให้เก็บไว้ในอาคารเก็บวัสดุก่อสร้างชั่วคราวหรือใช้ ผ้าใบปิดคลุม	-	- เจ้าของโครงการ
		6. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง	-	- เจ้าของโครงการ
		7. ใช้ผ้าใบกั้นรอบตัวอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น	-	- เจ้าของโครงการ
1.4 เสียง	เกิดเสียงดังจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ โดยเป็นเสียงกระทบแบบ Impulse of Impact Noise	1. กำหนดให้การก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น คือ ช่วง 8:00-17:00 นาฬิกา	-	- เจ้าของโครงการ
		2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังเนื่องมาจากเครื่องจักรกลชำรุด	-	- เจ้าของโครงการ
		3. ใช้ระบบครอบปิดแหล่งกำเนิดเสียง	-	- เจ้าของโครงการ
		4. อุปกรณ์เครื่องจักรที่หมุนแกว่งหรือเคลื่อนที่ได้ ต้องปรับให้ได้ศูนย์	-	- เจ้าของโครงการ
		5. ใช้น้ำมันหล่อลื่น ช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	-	- เจ้าของโครงการ
		6. ไม่ใช้เครื่องจักรเครื่องยนต์ในอัตราที่เร็วเกินไป	-	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

S.P.S. CONSULTING SERVICE CO.,LTD.

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		7. เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดที่มีเสียงเบา	-	- เจ้าของโครงการ
		8. ใช้ผ้าใบกั้นรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสูงเพียงพอเพื่อป้องกันการแพร่กระจายและลดความเข้มของเสียง	-	- เจ้าของโครงการ
1.5 การสั่นสะเทือน	เกิดการสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม และจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1. ตอก Sheet Pile ซึ่งมีขนาดที่จะรับน้ำหนักของสิ่งก่อสร้างรวมทั้งน้ำหนักการปนดินได้เพียงพอและลดการสั่นสะเทือน	-	- เจ้าของโครงการ
		2. ใช้วิธีการเจาะนำก่อนตอกเสาเข็ม เพื่อลดการสั่นสะเทือนและแรงดันในด้านหลัง	-	- เจ้าของโครงการ
		3. จัดวางลำดับการตอกเสาเข็มโดยตอกเสาเข็มแนวด้านที่ชิดกับอาคารก่อนเพื่อตัดความสั่นสะเทือนออกไปได้บ้าง	-	- เจ้าของโครงการ
		4. จัดอุปกรณ์การตอกให้มีขนาดพอเหมาะของเสาเข็ม	-	- เจ้าของโครงการ
1.6 คุณภาพน้ำ	เกิดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการประมาณ 100 คน โดยเป็นน้ำเสียจากการใช้ห้องน้ำห้องส้วม	1. จัดสร้างส้วมที่ถูกสุขลักษณะจำนวน 5 ห้อง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไว้บริการคนงานก่อสร้าง	-	- เจ้าของโครงการ
		2. ทำการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม โดยใช้บ่อเกรอะบ่อซึมจำนวน 2 ชุด สำหรับห้องส้วม 5 ห้อง	-	- เจ้าของโครงการ
		3. ทำการฝังกลบบ่อเกรอะบ่อซึมเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จและปรับพื้นที่ให้สามารถใช้ในกิจกรรมต่างๆ ต่อไป	-	- เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงมีสภาพเป็นพื้นที่อยู่อาศัย ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกและทางน้ำที่สำคัญ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-	- เจ้าของโครงการ

หน้า 5 ทั้งหมด 25 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

S.P.S. CONSULTING SERVICE CO.,LTD.

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	มีการใช้น้ำสำหรับคนงาน และการก่อสร้าง ประมาณ 30 ลบ.ม.ต่อวัน เป็นน้ำใช้สำหรับคนงานประมาณ 20 ลบ.ม.ต่อวัน และน้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง 10 ลบ.ม.วัน โดยจะขอรับบริการจ่ายน้ำประปาชั่วคราว จากการประปาส่วนภูมิภาคพัทยา-นาเกลือ	- รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	- เจ้าของโครงการ
3.2 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	น้ำเสียจากห้องส้วม จะระบายลงสู่บ่อซึมให้ซึมไปเองตามธรรมชาติ ซึ่งดินในบริเวณพื้นที่โครงการสามารถระบายน้ำได้ดี และน้ำซึมผ่านได้ปานกลาง และการก่อสร้างโครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่ขัดขวางการระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด	- ไม่มีมาตรการ	-	- เจ้าของโครงการ
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	จะเกิดขยะมูลฝอย 2 ประเภท คือ เศษวัสดุการก่อสร้าง และขยะจากคนงานก่อสร้าง โดยปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 100 คน คาดว่าจะมีปริมาณ 300 ลิตรต่อวัน	1. เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกเศษคอนกรีตนำไปปรับถมพื้นที่ที่เป็นหลุมเป็นบ่อ ส่วนเศษเหล็ก ถุงปูนซีเมนต์นำไปขายได้ เป็นต้น	-	- เจ้าของโครงการ
		2. จัดหาถังขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นและสัตว์รบกวน จำนวน 2 ถัง โดยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	- เจ้าของโครงการ

หน้า 6 ทั้งหมด 25 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

W:\2\งาน\วิเคราะห์ผลกระทบ คอนโดมิเนียม (โครงการ S)\ตารางมาตรการ\Table ส-1.doc

S.P.S. CONSULTING SERVICE CO.,LTD.

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		3. ควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	-	- เจ้าของโครงการ
		4. หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้าง ออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย	-	- เจ้าของโครงการ
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ทางโครงการจะขอรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ	1. รณรงค์ให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	- เจ้าของโครงการ
		2. การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ควรให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	-	- เจ้าของโครงการ
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการอยู่ในเขตพื้นที่การบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน เมืองพัทยา ซึ่งยังคงมีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	- ทำการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม โดยใช้บ่อเกรอะบ่อซึม จำนวน 2 ชุด สำหรับห้องส้วม 5 ห้อง โดยบ่อเกรอะมีปริมาตรรวม 4.07 ลบ.ม.	-	- เจ้าของโครงการ
3.6 การคมนาคม	ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จะมีการขนส่งประมาณวันละ 10 เที่ยว (ไป-กลับ) อาจมีผลกระทบด้านการจราจร และอุบัติเหตุ	1. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่ราชการกำหนดเพราะอาจทำให้ ผิวจราจรเสียหาย	-	- เจ้าของโครงการ
		2. รถบรรทุกควรลดความเร็วขณะที่ผ่านชุมชน และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และการจอดรถต้องจอดในพื้นที่ที่กำหนดไว้ภายในโครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	- เจ้าของโครงการ
		3. การขนส่งอุปกรณ์การก่อสร้าง ต้องกระทำอย่างระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะอันก่อจะให้เกิดความไม่เป็นระเบียบหรือความสกปรกของ	-	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

S.P.S. CONSULTING SERVICE CO.,LTD.

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ถนน และอาจนำไปสู่การเกิดอุบัติเหตุได้โดยการใช้วัสดุปิดคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้มิดชิด		
		4. ควบคุมอัตราความเร็วของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (US.EPA. 1987) โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน	-	- เจ้าของโครงการ
		5. จะต้องกำชับกวดขันพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎจราจร และกวดขันพนักงานขับรถไม่ให้มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามการดื่มสุรา หรือของมึนเมาขณะปฏิบัติงาน	-	- เจ้าของโครงการ
		6. ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	- เจ้าของโครงการ
		7. ติดป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	- เจ้าของโครงการ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเพลิงไหม้ได้จากความประมาท หรือกรรมวิธีการทำงานที่ไม่ถูกต้อง หรือเกิดจากปัญหาของเครื่องจักรกล โดยสาเหตุหลัก คือ ไฟฟ้าลัดวงจร,บุหรี่,สะเก็ดไฟจากการทำงาน, เครื่องจักรกลชำรุด และเหตุจากภายนอก	1. สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาดโปร่งตา มีความเป็นระเบียบเพื่อสะดวกในการตรวจตรา การต่อสู้กับเพลิงที่เกิดขึ้น และการขนย้าย ทั้งคนและวัสดุอุปกรณ์หนีออกจากโครงการเมื่อเกิดไฟไหม้	-	- เจ้าของโครงการ
		2. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณที่สำนักงานชั่วคราว และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เป็นต้น ให้มีจำนวนที่เพียงพอและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	-	- เจ้าของโครงการ
		3. อุปกรณ์เครื่องจักรทั้งเล็กและใหญ่ จะต้องมีการตรวจสอบซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ ไม่มีอันตราย และต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้	-	- เจ้าของโครงการ

ทน.....8.....พ.ย.....25.....ทน.

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

S.P.S. CONSULTING SERVICE CO.,LTD.

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		4. สายไฟในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพดีเพียงพอสำหรับการใช้งาน	-	- เจ้าของโครงการ
		5. ต้องตรวจสอบ ตักเตือน และอบรมคนงานให้มีความรู้สาเหตุแห่งอัคคีภัย และจะต้องไม่ยืนหยัดอยู่บนความประมาท	-	- เจ้าของโครงการ
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	สภาพเดิมของพื้นที่โครงการเป็นที่รกร้าง ซึ่งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่รกร้างมาเป็นอาคารที่พักอาศัย เพื่อให้บริการด้านที่พักอาศัย จึงเกิดความคุ้มค่าและเกิดประโยชน์สูงสุด	- ไม่มีมาตรการ	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานสูงสุดประมาณ 100 คน โดยจะมีการว่าจ้างคนงานในท้องถิ่น และต่างถิ่นเข้ามาทำงานโดยคนงานเหล่านี้จะมีรายได้จากการรับจ้างเป็นการเพิ่มรายได้ เป็นผลต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง	1. วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงานเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมคอยสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงาน	-	- เจ้าของโครงการ
		2. พิจารณาคัดเลือกคนงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน	-	- เจ้าของโครงการ
4.2 สาธารณสุข	อาจเกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขจากการก่อสร้างโครงการ หากไม่ได้การควบคุมด้านฝุ่นละออง น้ำเสีย และขยะมูลฝอย ตลอดจนความปลอดภัยในการก่อสร้าง	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดเตรียมการด้านสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมของคนงานให้อยู่ในสภาพที่ดี เช่น การจัดหาน้ำสะอาดสำหรับการอุปโภคบริโภค ถังรองรับขยะ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค ซึ่งจะมีผล	-	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

S.P.S. CONSULTING SERVICE CO.,LTD.

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		กระทบต่อสุขภาพของคนงาน 2. ผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องจัดเตรียมหน่วยงานปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานที่ได้รับอุบัติเหตุ หรือบาดเจ็บจากการดำเนินการก่อสร้าง ก่อนนำส่งสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง และจะมีการติดต่อประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อให้แน่ใจว่าหน่วยพยาบาลฉุกเฉินมีเพียงพอที่จะรองรับผู้ป่วยหากมีอุบัติเหตุร้ายแรงเกิดขึ้น สำหรับรถฉุกเฉินที่จะส่งผู้ป่วยฉุกเฉินจะต้องมีไว้บริการตลอด 24 ชั่วโมง	-	- เจ้าของโครงการ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	มีการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ รวมทั้งรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และจากลักษณะการทำงาน เช่น การขุดดิน ทำฐานราก การเจาะเสาเข็ม งานก่อสร้างอาคาร เป็นต้น ซึ่งสามารถแบ่งปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ได้เป็น 2 ส่วน คือ ด้านสภาพแวดล้อมในการทำงาน และอุบัติเหตุ	1. ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2. วางแผนการก่อสร้างที่มีลำดับขั้นตอนชัดเจน พร้อมทั้งวางแผนความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน โดยกำหนดกฎระเบียบด้านความปลอดภัยให้คนงานปฏิบัติตาม 3. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามไม่ให้ผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. ทำการก่อสร้างรั้วกั้นหรือสิ่งป้องกันชั่วคราว บริเวณก่อสร้างที่อาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่ายหรือป้ายเตือน เพื่อให้คนงานเพิ่มความระมัดระวังในการปฏิบัติงานให้มากยิ่งขึ้น 5. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหูแว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น หมวกกันกระแทก ถุงมือ รองเท้า	- - - - -	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

S.P.S. CONSULTING SERVICE CO.,LTD.

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		กันกระแทก ฯลฯ ให้เหมาะสมกับประเภทของงาน สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีจำนวนเพียงพอเพื่อลดผลกระทบจากการทำงานต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง 6. จัดเตรียมเวชภัณฑ์ปฐมพยาบาลต่างๆ เช่น สำลี ผ้าพันแผล ยาฆ่าเชื้อโรค ยาแก้ปวด แก้ไข้ เป็นต้น ไว้คอยบริการคนงาน สำหรับกรณีที่รุนแรงต้องนำส่งโรงพยาบาลทันที	-	- เจ้าของโครงการ
4.4 ประวัติศาสตร์และสุนทรียภาพ	ระหว่างการก่อสร้างจะก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากมีการก่อสร้างฐานราก การเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ในการก่อสร้าง จอดไม่เป็นระเบียบ เกิดภาพไม่น่ามองสำหรับผู้พบเห็น	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและเป็นสัดส่วน 3. จัดทำรั้วหรือกำแพงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อยเกินระดับสายตา	- - -	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

หน้า 11 ทั้งหมด 85 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

S.P.S. CONSULTING SERVICE CO.,LTD.

ตารางที่ ส-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 22 ชั้น (โครงการ 5) ระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ไม่มีกิจกรรมใดที่เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ	- ไม่มีมาตรการ	-	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด	- ดูแลรักษาไม้ดอกไม้ประดับ และหญ้าคลุมดินที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	-	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
1.3 คุณภาพอากาศ	เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการจราจรและมลพิษจากรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยที่เดินทางเข้า-ออกโครงการ	- ไม่มีมาตรการ	-	-
1.4 เสียง และการสั่นสะเทือน	มียานพาหนะเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อประชาชนที่อาศัยบริเวณใกล้เคียง	- ไม่มีมาตรการ	-	-
1.5 คุณภาพน้ำ	คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 977 ลบ.ม.ต่อวัน โดยน้ำเสียทั้งหมดจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการบริเวณริมหาดจอมเทียน	- จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะเมื่อมีตะกอนสะสมอยู่ในระดับ 3ใน 4 ของบ่อ	-	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงมีสภาพเป็นพื้นที่อยู่อาศัย ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกและทางน้ำที่สำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 12 ทั้งหมด 25 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

S.P.S. CONSULTING SERVICE CO.,LTD.

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปาของโครงการเพิ่มขึ้นประมาณ 977 ลบ.ม.ต่อวัน โดยได้รับบริการน้ำประปา จากการประปาส่วนภูมิภาคพัทยา-นาเกลือ ซึ่งมีกำลังผลิตน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง และสามารถรองรับความต้องการปริมาณน้ำใช้เพิ่มได้อีกมาก	1. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัย และพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดคำขวัญชักชวนให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ตามจุดต่างๆ ที่มีการใช้น้ำ	-	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
		2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าจุดใดมีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	-	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ในการพัฒนาโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ดินให้เป็นพื้นที่ที่มีสิ่งปกคลุม หรือเป็นพื้นที่คอนกรีตมากขึ้น ทำให้น้ำซึมดินได้น้อยลง จึงต้องทำให้มีอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น	1. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการและควบคุมการระบายน้ำออกให้มีอัตราตามที่กำหนดไว้ คือ ไม่เกิน 0.1299 ลบ.ม.ต่อวินาที	-	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
		2. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
		3. ทางโครงการจะต้องจัดสร้างบ่อหน่วงน้ำฝนเพื่อรองรับน้ำฝนส่วนเกินขนาด 7.7x128x2.4 เมตร มีระดับเก็บกัก 2 เมตร มีปริมาตรความจุ 1,971.2 ลบ.ม. ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินได้เป็นเวลา 3 ชั่วโมง	-	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
		4. ทางโครงการจะต้องทำการขุดลอกตะกอน ในบ่อหน่วงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

S.P.S. CONSULTING SERVICE CO.,LTD.

W:\งาน\งานเขียนรายงาน\รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (โครงการหมู่บ้านจัดสรร)\Table ส-2.doc

หน้า 13 ทั้งหมด 25 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ จากผู้เข้าพักอาศัยทั้งหมดประมาณ 15 ลบ.ม.ต่อวัน	1. ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยให้ทำการจัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักของตนเอง และแยกขยะเปียกออกจากขยะแห้ง ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อน แล้วนำมาทิ้งยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมเพื่อง่ายต่อการเก็บขนและป้องกันกลิ่นรบกวน	-	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าของห้องชุด
		2. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายในอาคาร	-	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
		3. การเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันถุงขยะแตก และเมื่อบรรจุมูลฝอยได้ประมาณ 3 ใน 4 ของถุง แล้วมัดปากถุงให้แน่น เพื่อรอการขนย้ายไปกำจัด	-	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
		4. จัดให้มีห้องพักขยะที่ถูกสุขลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนได้ โดยมีขนาด 3.3x12x2.5 เมตร มีความจุ 99 ลบ.ม. จัดแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง	-	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
		5. ทางโครงการจะต้องประสานงานกับกองช่างสุขาภิบาลให้เข้ามาทำการเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกวัน ซึ่งจะทำให้ไม่มีปัญหาขยะตกค้างแต่อย่างใด	-	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 14 ทั้งหมด 85 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

S.P.S. CONSULTING SERVICE CO.,LTD.

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		6. ต้องจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ท่อระบายน้ำแล้วลงสู่บ่อเกรอะก่อนจะออกไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
		7. มีการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมโดยมีการปลูกต้นพญาสัตบรรณ ต้นประดู่ ต้นเข็มเล็ก และดอกเฟื่องฟ้า เป็นต้น	-	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ทางโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยทางการไฟฟ้ามีพลังงานไฟฟ้าเพียงพอและพร้อมที่จะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการ	1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
		2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่างๆ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	-	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
		3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
		4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน พร้อมทั้งรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดทั้งในส่วนของผู้เข้าพักอาศัยและเจ้าหน้าที่	-	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
		5. ทางโครงการต้องกำชับให้มีพนักงานทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นแสงสว่างได้เต็มที่ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะ	-	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 15 ทั้งหมด 25 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

S.P.S. CONSULTING SERVICE CO.,LTD.

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง 6. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ แม้จะเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ	-	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
		7. นิติบุคคลของโครงการกำหนดนโยบายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการประหยัดพลังงานไฟฟ้าทุกทาง และประกาศอย่างชัดเจนแก่ผู้พักอาศัยทั้งหมดให้รับทราบและดำเนินการตามแนวนโยบายอย่างจริงจังและต่อเนื่อง และแต่งตั้งผู้รับผิดชอบคอยดูแล	-	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
		8. การให้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพค ฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสงการใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast	-	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
3.5 การคมนาคม	ปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวเนื่องกับโครงการ คือ ถนนเทพประสิทธิ์ และถนนทัพพระยา ดังนั้นจึงนำปริมาณการจราจรบนถนนทั้ง 2 สาย มาเป็นตัวแทนในการประเมินความสามารถในการรองรับและความหนาแน่นของปริมาณการจราจร โดยใช้ค่า V/C Ratio และภายในพื้นที่ โครงการจะต้องพิจารณาจำนวนที่จอดรถตามจำนวนห้องพัก หรือพื้นที่ของ	1. ติดตั้งป้ายบอกทิศทางการเดินรถและโคมไฟให้แสงสว่างกำลังสูงภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	-	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรและจัดระเบียบการจอดรถขณะเข้าสู่อาคารจอดรถเพื่อให้การเข้า-ออก เป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบ	-	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 16 ทั้งหมด 25 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

S.P.S. CONSULTING SERVICE CO.,LTD.

W6/2/นส.3/ภาคผนวก/ตารางมาตรการ/Table ส-2.doc

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	โครงการให้เพียงพอตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	3. จัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 287 คัน โดยทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 299 คัน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้เข้ามาอาศัย ในกรณีที่จอดรถไม่พอ จะมีที่จอดรถสำรองอีก 86 คัน (รูปที่ 1)	-	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	ทางโครงการมีการจัดเตรียมมาตรการและแผนป้องกันอัคคีภัย คือ ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ การสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงภายในอาคารของโครงการ และความสามารถในการดับเพลิงของหน่วยงานท้องถิ่น	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ภายในรายละเอียดโครงการ	-	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
		2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีการสูญหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
		3. ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
		4. จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองไว้เฉพาะเพื่อการดับเพลิงได้อย่างน้อย 30 นาที คือ ต้องไม่น้อยกว่า 108 ลบ.ม.	-	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
		5. จัดเตรียมแผนฉุกเฉินต่างๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ให้พร้อม ได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารและพื้นที่โครงการ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้	-	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 17 ทั้งหมด 25 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

S.P.S. CONSULTING SERVICE CO.,LTD.

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการช้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
		7. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟและดับเพลิง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงเข้ามาทำการฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
		8. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงและหน่วยงานอื่นๆที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจดเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่างๆ เหล่านั้นไว้ด้วย เพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีฉุกเฉิน	-	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบพบว่า การดำเนินกิจกรรมของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวม สอดคล้องกับสัดส่วนการใช้พื้นที่โครงการกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง สอดคล้องตามพรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 และสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้พื้นที่โครงการ	- ไม่มีมาตรการ	-	-

หน้า 18 ทั้งหมด 25 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

S.P.S. CONSULTING SERVICE CO.,LTD.

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การดำเนินโครงการเป็นกิจกรรมที่รองรับนักท่องเที่ยวสำหรับเมืองพัทยา จึงเป็นผลดีต่อด้านเศรษฐกิจ เป็นการกระจายรายได้แก่ชุมชนใกล้เคียง	- ไม่มีมาตรการ	-	-
4.2 สาธารณสุข	ในกรณีเกิดการเจ็บป่วยของผู้เข้ามาพักอาศัย ทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคที่เพียบพร้อม ประกอบกับในพื้นที่เมืองพัทยามีสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึง และสามารถเข้ารับบริการได้อย่างรวดเร็ว	- ดูแลรักษาความสะอาดห้องพักขยะให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่น และการแพร่พันธุ์ของพาหะนำโรคต่างๆ	-	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ รวมทั้งระบบป้องกันภัยต่างๆ อย่างครบถ้วน	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
4.4 ประวัติศาสตร์และสุนทรียภาพ	อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ ต่อผู้ที่ผ่านไปมา เนื่องจากอาคารมีความสูง 80.95 เมตร แต่เมื่อพิจารณาถึงอาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณริมถนนทัพพระยา พบว่า บริเวณใกล้เคียงจะเป็นอาคารพักอาศัย โรงแรมและอาคารสูง และอาคารบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีความกลมกลืนกับสภาพพื้นโดยรอบ โดยบริเวณที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่มีแหล่งที่มีความสำคัญทางธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีพื้นที่เท่ากับ 1,800 ตร.ม. และประเภทของต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นพญาสัตบรรณ ต้นประดู่ ต้นเข็มเล็ก และดอกเฟื่องฟ้า (รูปที่ 2) 2. ดูแลรักษาต้นไม้ให้งดงามและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอพร้อมทั้งปลูกซ่อมแซมในส่วนที่ตาย 3. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- - -	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 19 ทั้งหมด 25 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

S.P.S. CONSULTING SERVICE CO.,LTD.

ตารางที่ ส-3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 22 ชั้น (โครงการ 5)

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีคุณภาพน้ำ ที่ทำการตรวจสอบ	มาตรฐานคุณภาพน้ำ*	ความถี่ การตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- สระว่ายน้ำด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 จุด	1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2. ค่าคลอรีนตกค้าง 3. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	>7.2 >0.6 mg/l <10 MPN/100 ml	1 เดือน/ครั้ง	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ.2530

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 22 ชั้น (โครงการ 5) ช่วงเปิดดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ระบบน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือการแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	1 ครั้ง/เดือน	เจ้าของโครงการ
2. ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำมิให้อุดตันหมั่นตักเศษขยะและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ	1 ครั้ง/เดือน	เจ้าของโครงการ
3. การจัดกากตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในบ่อเกรอะ และทำการสูบกากตะกอนไปกำจัด	1 ครั้ง/ปี	เจ้าของโครงการ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในอาคารให้สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอุปกรณ์ที่เกิดการชำรุดหรือไม่สามารถใช้งานได้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยอุปกรณ์ที่จะต้องตรวจสอบมีดังนี้		
	1. ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ได้แก่ Alarm Bell ควรตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ ซึ่งสามารถทดสอบโดยลองกดดู	3 เดือน/ครั้ง	เจ้าของโครงการ
	2. ตู้ดับเพลิงและเครื่องดับเพลิงแบบมือถือให้ทำการตรวจสภาพและระดับของผงเคมีในถัง	3 เดือน/ครั้ง	เจ้าของโครงการ

หน้า 21 ทั้งหมด 25 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-5 แบบบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

โครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีตรวจวัด			อื่นๆ
	pH	Chlorine (mg/l)	Fecal Coliform หรือ Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	
สระว่ายน้ำ				
ค่ามาตรฐาน (STD.)	> 7.2	> 0.6	< 10	

STD. : มาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่น่ารังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ.2530

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์.....

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำมีค่าเกินมาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

.....

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข..... .....

.....

ผู้สรุปความคิดเห็น.....

(.....)

คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี.....

หน้า 22 ทั้งหมด 25 หน้า

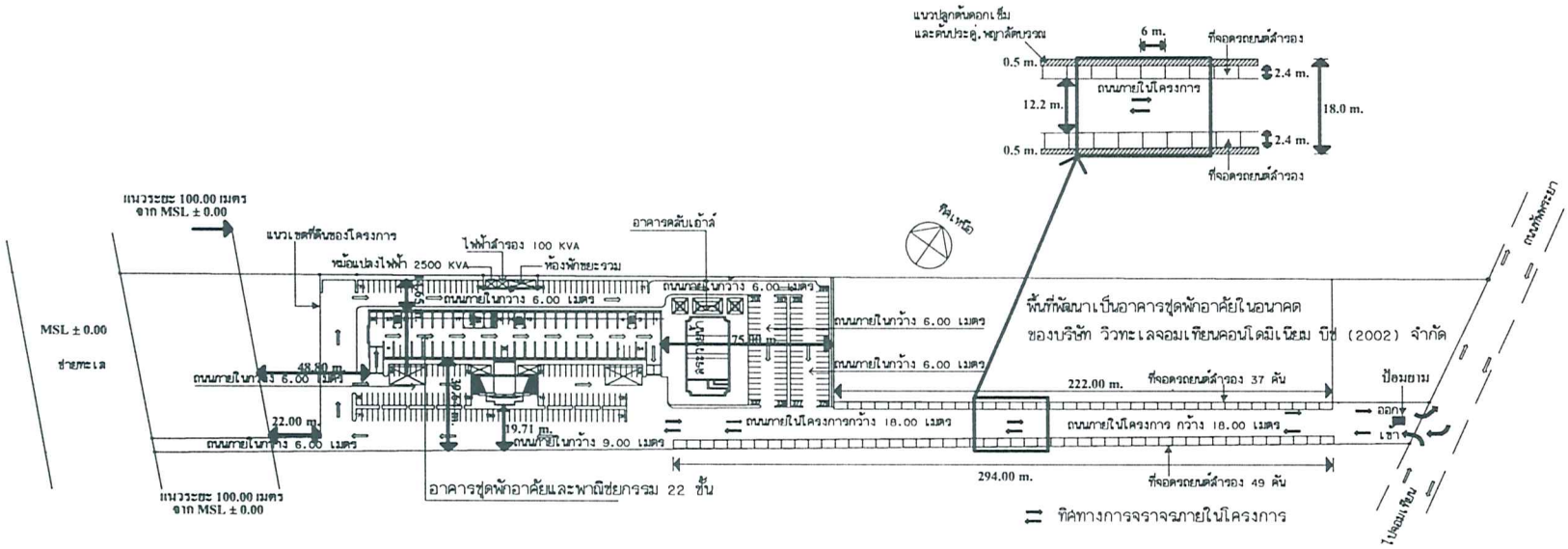
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-6 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของการรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1. ระบบน้ำประปา 2. ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 3. การจัดการกากตะกอน 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย 5. การเดินระบบ (Operation) และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintenance) 6. ระบบไฟฟ้า 7. อื่นๆ			

หน้า 23 ทั้งหมด 25 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ผู้รายงาน .....
(.....)
วัน/เดือน/ปี.....



หน้า 24 ทั้งหมด 25 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 1 ผังบริเวณของโครงการ

NOTES

JOB TITLE
อาคารชุดพักอาคัยและพาณิชยกรรม 22 ชั้น

SITE
ถนนพัทยาระยอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER
บริษัท วิวทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม บีช์ (2002) จำกัด

ARCHITECTS
นายปฏิญญา ชูสุรี ส.ล.ม.1112
ADDRESS
316/5 ม.12 ถนนพัทยาระยอง ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20260

ARCHITECTS
นายวิโรจน์ บุญรัตน์ ภ.ส.ม.6061
ADDRESS
316/5 ม.12 ถนนพัทยาระยอง ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20260

LANDSCAPING ARCHITECTS

INTERIOR ARCHITECTS

CONSULTING ENGINEERS

STRUCTURAL ENGINEERS
นายสมเจตน์ พะชัน สย.5588
ADDRESS
316/5 ม.12 ถนนพัทยาระยอง ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20260

ELECTRICAL ENGINEERS

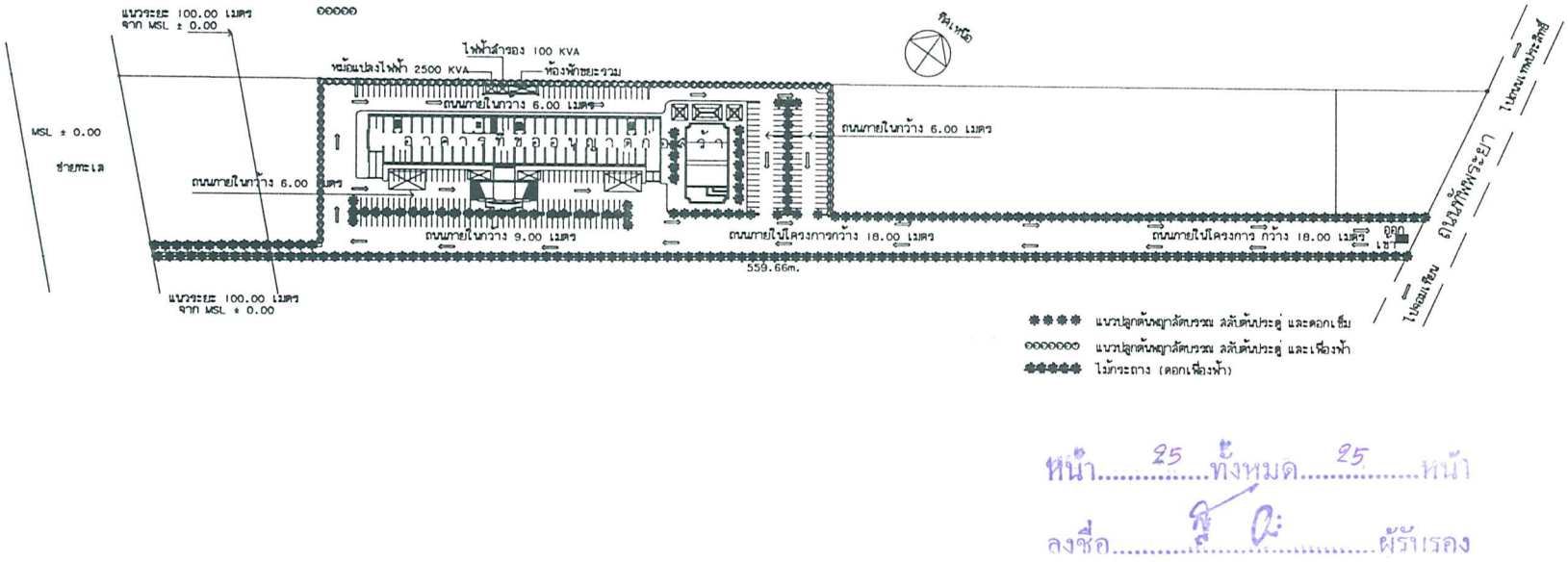
MACHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

DRAWING TITLE

job no.	drawing no.
CI/SfB	revision suffix
scale / date	drawn / checked

D:GI603\HOTEL\วิวทะเลโครงการ15\COMMENT\P1 s.dwg



หน้า 25 ทั้งหมด 25 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 2 แสดงการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณพื้นที่โครงการ

NOTES

JOB TITLE
อาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 22 ชั้น

SITE
ถนนกัลพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

OWNER
บริษัท วิวทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม บีที (2002) จำกัด

ARCHITECTS
นายปฏิญญา ชูศรี ส.ถ.1112
ADDRESS
316/5 ม.12 ถนนกัลพระยา ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20260

ARCHITECTS
นายวิโรจน์ บุญรัตน์ ภ.ถ.6061
ADDRESS
316/5 ม.12 ถนนกัลพระยา ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20260

LANDSCAPING ARCHITECTS

INTERIOR ARCHITECTS

CONSULTING ENGINEERS

STRUCTURAL ENGINEERS
นายสมเจตน์ พะชัง สย.5588
ADDRESS
316/5 ม.12 ถนนกัลพระยา ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20260

ELECTRICAL ENGINEERS

MACHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

DRAWING TITLE

job no.	drawing no.
01/51B	revision suffix
scale / date	drawn / checked

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารขนาดใหญ่พิเศษ โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ .....

1. ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ.....
ของ ..... ประจำเดือน ..... ถึงเดือน .....
พ.ศ. ..... ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ... .../..... ลงวันที่ .....
โครงการได้นำเสนอรายงานฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

2. รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ข้อมูลทั่วไป

1. ชื่อโครงการ .....
2. เจ้าของโครงการ .....
   โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....
3. ที่ตั้งโครงการ .....
4. ลักษณะ/ประเภทโครงการ .....
   .....
5. ขนาดพื้นที่โครงการ ..... ไร่/ตร.ม. (☐ มีแผนผังประกอบ ☐ ไม่มีแผนผัง)
6. ขนาดของโครงการ ..... ห้อง/หน่วย
7. จำนวนอาคาร ..... หลัง สูง ..... เมตร (..... ชั้น)

ลงชื่อ.....

ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ .....

1) เงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
2) เงื่อนไขของมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

6. ภาคผนวก

ภาคผนวกของรายงานประกอบด้วย

- เอกสารอ้างอิงที่อ้างในเนื้อหารายงาน
- ใบรับรองผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ
- ข้อมูลภาคสนาม
- ภาพถ่ายการปฏิบัติงาน
- มาตรฐานที่ใช้อ้างอิง
- สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- สำเนาหนังสืออนุญาตการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ
- อื่นๆ

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานการติดตามตรวจสอบที่ได้จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานจังหวัด	จำนวน 2 ฉบับ และ CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จำนวน 1 ฉบับ และ CD-ROM 1 ชุด

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หน้า 5 ทั้งหมด 5 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



ที่ ทส 1009/ 5871

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 มิถุนายน 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสิริทเวนตี้โฟร์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส 1009/4511 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการบ้านสิริทเวนตี้โฟร์ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสิริทเวนตี้โฟร์ ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 2-0-14 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 6948 มีจำนวนห้องพัก 150 หน่วย จัดทำรายงานโดย บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 14/2547 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2547 มีมติยังไม่เห็นชอบรายงาน โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

2/สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 19/2547 เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสิริทเวนตี้โฟร์ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการบ้านสิริทเวนตี้โฟร์ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร โฆษิตรัตน์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2279-2792 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 5874

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 มิถุนายน 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสิริทเวนตี้โฟร์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส 1009/4511 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการบ้านสิริทเวนตี้โฟร์ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสิริทเวนตี้โฟร์ ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 2-0-14 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 6948 มีจำนวนห้องพัก 150 หน่วย จัดทำรายงานโดย บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 14/2547 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2547 มีมติยังไม่เห็นชอบรายงาน โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

2/สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 19/2547 เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสิริทเวนตี้โฟร์ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการบ้านสิริทเวนตี้โฟร์ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสากร โฆษิตรัตน์)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2279-2792 0-2278-5469

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์.....แผ่น.....

ลำดับ	ประเภทโครงการ/กิจกรรม	ขนาดโครงการ		หลักการและเหตุผล /หมายเหตุ
		EIA	IEE	
	- โครงการตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่รัศมีน้อยกว่า 3 กม.	ทุกขนาด	-	
	- โครงการตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่รัศมีตั้งแต่ 3 กม. ถึง 5 กม.	-	ทุกขนาด	
	2.2.4) บริเวณริมแม่น้ำ 25 สายหลัก			เหตุผลเหมือนกับข้อ 1.2.4)
	(1) โครงการตั้งอยู่ห่างจากริมแม่น้ำน้อยกว่า 100 ม.	ทุกขนาด	-	
	(2) โครงการตั้งอยู่ห่างจากริมแม่น้ำตั้งแต่ 100 ม. แต่ไม่เกิน 500 ม.	-	ทุกขนาด	
	2.2.5) อุทยานประวัติศาสตร์และโบราณสถาน			เหตุผลเหมือนกับข้อ 1.2.5)
	- โครงการตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่อุทยานประวัติศาสตร์ น้อยกว่า 200 ม.	ทุกขนาด	-	
	- โครงการตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากรน้อยกว่า 200 ม.	-	ทุกขนาด	
	2.2.6) พื้นที่ชุ่มน้ำ			เหตุผลเหมือนกับข้อ 1.2.6) และ 1.2.7)
	2.2.7) พื้นที่เชิงเขา/ภูเขา			

เงื่อนไขที่โครงการบ้านสิริทเวนตี้โฟร์ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสิริทเวนตี้โฟร์ ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 2-0-14 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 6948 มีจำนวนห้องพัก 150 หน่วย จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสิริทเวนตี้โฟร์ ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า

หน้า 1 ทั้งหมด 29 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านสิริทเวนตี้โฟร์

ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

หน้า 2 ทั้งหมด 29 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ของ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

475 อาคารสิริภิญโญ ชั้น 16 ถนนศรีอยุธยา แขวงพญาไท

เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไ...ลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านสิริทเวนตี้โฟร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1. ช่วงการก่อสร้าง				
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ				
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการในปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัยร้างที่รื้อถอนแล้วโครงการจะทำการปรับถมพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยระดับความสูงของพื้นดินจะมีความสูงเท่าเดิม ดังนั้น ผลกระทบจากโครงการในช่วงการก่อสร้างต่อลักษณะภูมิประเทศจึงมีอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยทำรั้วผ้าใบรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ผู้รับเหมา/ บจม. แสนสิริ
1.1.2 คุณภาพอากาศ				
1) ฝุ่นละออง	การประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างทั้งจากอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดหนักในการดำเนินการ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นช่วงเวลาสั้น ๆ และอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.0076 มก./ลบ.ม. เท่านั้น และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก	1.กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุหรือเศษดิน,ทราย ลงบนถนน 3.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น 4. ทำความสะอาดเศษดิน หิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการหรือถนนหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 5.ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนโดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูดดินออก 6. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านจากล้อรถเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	- ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ผู้รับเหมา/ บจม. แสนสิริ

หน้า 3 ทั้งหมด 27 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		7. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควันการก่อสร้าง 8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ร่วงลงบนพื้นถนนบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ตลอดจนถึงปากซอยสุขุมวิท โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นให้ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที		
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (No_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย	1.ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	-	ผู้รับเหมา/ บจม. แสนสิริ
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุดคือเสียงจากการทำฐานราก แต่เนื่องจากโครงการใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง ประกอบกับช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวันประมาณ 8 ชม./ วัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดเพียงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้นจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 2. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคารโดยโครงทำด้วยท่อเหล็กและปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและมีที่บีดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อความแข็งแรง 3. เลือกเครื่องมืออุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 4. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างก่อสร้าง	- ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ผู้รับเหมา/ บจม. แสนสิริ

หน้า 4 ทั้งหมด 29 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกล ที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะต้องมีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 6. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจาก พื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 7. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณบ้านพักอาศัยใกล้เคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ห่างจาก 8. ติดตั้งแผ่นปิดเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง 9. หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 10. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 11. การก่อสร้างจะต้องดำเนินการเฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น เนื่องจากเป็นช่วงที่ประชาชนส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือไปโรงเรียน 12. กรณีใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรือ อื่น ๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม 13. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 14. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 15. คนงานควรใช้อุปกรณ์กันเสียง ได้แก่ ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muffs) 16. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง		

หน้า 5 ทั้งหมด 29 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		17. กำหนดระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา		
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งกิจกรรมการตอกปลอกเหล็ก (Casing) ลงไปในดินเพื่อป้องกันการพังทลายของชั้นดินเหนียวอ่อนในขณะทำการขุดเจาะ โดยเริ่มจากการให้หัวเขย่าที่มีรอบความถี่สูง และเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer High Freguency Low Amplitude) ซึ่งกิจกรรมการตอกปลอกเหล็กจะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้เท่านั้น โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสั่นสะเทือนต่ออาคาร ซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าว จะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการตอกปลอกเหล็ก ซึ่งเป็นช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว	- ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็น หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ผู้รับเหมา/ บจม. แสนสิริ
1.1.5 การพังทลายของดิน	ในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างถังเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำ โดยจะไม่มีพื้นที่ใช้สอยส่วนอื่นๆ ซึ่งในการก่อสร้างชั้นใต้ดิน โครงการจะมีการขุดดินความลึกไม่เกิน 2-3 ม. มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1: 1 (ทำมุม 45 องศากับแนวระดับ) ดังนั้นจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	- ขุดดินความลึกไม่เกิน 2-3 ม.มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1: 1 (ทำมุม 45 องศากับแนวระดับ)	-	ผู้รับเหมา/ บจม. แสนสิริ บจม. แสนสิริ

หน้า 6 ทั้งหมด 29 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 15 ลบ.ม./ วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่พักอาศัยในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1ห้อง ต่อ 20 คน เพื่อความสะดวกควรจัดให้มี ห้องส้วมจำนวน 16 ห้อง โดยมีพื้นที่ภายในห้องส้วมไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม. การบำบัดน้ำเสียจากส้วมใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 16 ชุดปริมาตรรวม15.07 ลบ.ม.ระยะเวลากักเก็บนาน 24.12 ชม. 2. กำหนดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-	ผู้รับเหมา/ บจม. แสนสิริ
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา	เนื่องจากในพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัยและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย ศูนย์การค้าขนาดใหญ่และขนาดย่อม และตลาดสด เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญเนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้นจึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา	-	ผู้รับเหมา/ บจม. แสนสิริ
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
1.3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลบ.ม./ วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 15 ลบ.ม./ วัน และน้ำใช้เพื่อก่อสร้าง 5 ลบ.ม./ วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-	ผู้รับเหมา/ บจม. แสนสิริ

หน้า 7 ทั้งหมด 29 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 15 ลบ.ม./ วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่พักอาศัยในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน เพื่อความสะดวกควรจัดให้มี ห้องส้วมจำนวน16 ห้อง โดยมีพื้นที่ภายในห้องส้วมไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม. การบำบัดน้ำเสียจากส้วมใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 16 ชุดปริมาตรรวม 15.07 ลบ.ม.ระยะเวลากักเก็บนาน 24.12 ชม. 2. กำหนดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-	ผู้รับเหมา/ บจม. แสนสิริ
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีฝนตก โครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำโดยจะทำร่องระบายน้ำรอบบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักที่จะสร้างไว้ก้นพื้นที่ที่จะก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งจะทำการระบายน้ำออกจากบ่อพักโดยใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำสูบออกโดยผ่านท่ออ่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 24 ต่อไป	- ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	-	ผู้รับเหมา/ บจม. แสนสิริ
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ขยะที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 900 ลบ.ม./ วัน ซึ่งอาจจะปลิวกลาดเกลื่อน หรือเป็นแหล่งรวมของเชื้อโรค	1. จัดหาถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่จำเป็นในบริเวณก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมขยะทั้งหมดและรอให้สำนักงานเขตคลองเตย มารับไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมขยะหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือถมที่	-	ผู้รับเหมา/ บจม. แสนสิริ

หน้า 8 ทั้งหมด 29 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยการดำเนิการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ผู้รับเหมา/ บจม. แสนสิริ
1.3.6 การจราจร	ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเกิดจากรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเข้า - ออก โครงการประมาณวันละไม่เกิน 29 เที่ยว หรือเท่ากับ 12.03 PCU/ ชั่วโมง เมื่อประเมินสภาพจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการ พบว่าสภาพจราจรบนถนนสุขุมวิท, ถนนพระราม 4 และถนนสุขุมวิทซอย 24 บริเวณพื้นที่โครงการยังอยู่ในสภาพคล่องตัวดีถึงดีมาก ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพรบ.การจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะในช่วงหน้าโครงการ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเข้า - ออกโครงการซึ่งประจำอยู่ตั้งแต่ปากซอยสุขุมวิทจนถึงโครงการ	-	ผู้รับเหมา/ บจม. แสนสิริ

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีการว่าจ้างแรงงานจำนวน 300 คน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 26 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการว่าจ้างแรงงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่างๆ ในการก่อสร้างส่งผลโยงใยไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของกรุงเทพมหานครและของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้ประชาชนว่างงานน้อยลง	-	-	-
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ในช่วงการก่อสร้าง ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติมอีกเพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการได้	1.ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. ทำผ้าใบรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร 3. ขณะทำโครงสร้างก็จะมีการทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 6-8 ชั้น จะมีการแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	-	ผู้รับเหมา/ บจม. แสนสิริ

หน้า 10 ทั้งหมด 27 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		7.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงานเช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 15. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ		

หน้า 11 ทั้งหมด 29 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2. ช่วงเปิดดำเนินการ				
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ				
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร สูง 118.75 ม. แทนสภาพพื้นที่ดินเดิมเป็น บ้านพักอาศัยร้าง โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิมเนื่องจากทางโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยมิได้มีการปรับถมพื้นที่ที่จะส่งผลให้พื้นที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมแต่อย่างใด ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ	-	-	-
2.1.1 คุณภาพอากาศ				
1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า- ออกซึ่งมีนัยสำคัญต่ำและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	-	นิติบุคคลอาคารชุด/ บจม.แสนสิริ
2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อเปิดดำเนินการผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆได้แก่คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (No_x) ฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมากและมีค่าไม่เกินมาตรฐาน	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/ บจม. แสนสิริ

หน้า 12 ทั้งหมด 29 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	คุณภาพอากาศในบรรยากาศอีกทั้งบริเวณที่จอดรถของโครงการที่ตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้น 1-5 เป็นลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลาเพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	4. ออกแบบการจัดผังภูมิสถาปัตย์ โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นให้มากที่สุดเพื่อช่วยดูดซับมลพิษ		
2.1.2 เสียง และความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการจะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะจึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีนัยสำคัญต่ำ	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-	นิติบุคคลอาคารชุด/ บจม. แสนสิริ
2.1.3 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 136 ลบ.ม./ วัน จะผ่านการบำบัดจนได้น้ำทิ้งที่ได้มาตรฐาน จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 24 ต่อไป ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration ซึ่งออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 136 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 93.2 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. ทำการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ตรวจสอบทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับสภาพน้ำ และบ่อน้ำใส	นิติบุคคลอาคารชุด/ บจม. แสนสิริ

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา				
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วย พื้นที่ชุมชน อาคารที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ และร้านค้า ดังนั้นจึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้นการดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เดผลกระทบต่อทรัพยากรทางด้านนิเวศวิทยา	-	นิติบุคคลอาคารชุด/ บจม. แสนสิริ
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการได้ทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการโดยน้ำทิ้งของโครงการมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระดับต่ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/ บจม. แสนสิริ

หน้า 14 ทั้งหมด 29 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการจะมีปริมาณ 195 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานการประปาสาขา สุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ สำหรับการสำรองน้ำใช้นั้น โครงการจะเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ขนาด ความจุรวม 390 ลบ.ม.และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ขนาดความจุ 133ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่างๆ ได้ทั้งหมด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด/บจม. แสนสิริ
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีปริมาณ 136 ลบ.ม./ วัน โดยจะมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aeration มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 93.2 น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ ล.	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration ซึ่งออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 136 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 93.2 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการน้ำเสียไปกำจัด 3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. ทำการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ตรวจสอบทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับสภาพน้ำ และบ่อน้ำใส	นิติบุคคลอาคารชุด/บจม. แสนสิริ

หน้า 15 ทั้งหมด 29 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.027 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.73 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. จัดสร้างบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อกว้าง 3.5 ม. ยาว 16 ม. ความลึกประสทธิผล 0.5 ม. มีความจุรวมเท่ากับ 56 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากซึ่งมีปริมาณ 50 ลบ.ม. และระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำแต่ละบ่อด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.013 ลบ.ม./วินาที รวม 2 บ่อเท่ากับ 0.027 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ เท่ากับ 0.027 ลบ./วินาที 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- หมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อพัก เพื่อกำจัดเศษตะกอน ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	นิติบุคคลอาคารชุด/ บจม. แสนสิริ
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 2.55 ลบ.ม./ วัน อาจก่อให้เกิดผลกระทบได้หากไม่มีการจัดการที่ดีพอ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ ในอาคาร และบริเวณต่าง ๆ ในโครงการ โดยรวบรวมมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น โดยติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยในถุง ส่วนมูลฝอยอันตรายจะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร "ขยะอันตราย" แล้วนำไปรวมไว้ยังที่พักมูลฝอยรวม ขนาดความจุ 13.5 ลบ.ม. ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างใกล้กับที่จอดรถภายในโครงการ(ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย มารับไปกำจัดต่อไป 2. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังขยะในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีขยะตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด/ บจม. แสนสิริ

หน้า 16 ทั้งหมด 29 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ของโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 4. จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 5. ที่ทางเข้า-ออก ห้องพักมูลฝอยจะมีม่านพลาสติกเพื่อป้องกันแมลง 6. ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 7. บริเวณพื้นห้องมูลฝอยจะติดตั้งท่อรวบรวมน้ำล้างชะขยะมูลฝอย โดยจะเชื่อมต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ห้องพักขยะรวม 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างโดยไม่มีการตกค้างสม่ำเสมอ		
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	นิติบุคคลอาคารชุด/ บจม. แสนสิริ

หน้า 17 ทั้งหมด 29 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษโดยโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และจากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟจะใช้เวลาประมาณ 32.5 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่โล่งด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ	นิติบุคคลอาคารชุด/บจม. แสนสิริ
2.3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ โดยโครงการการจะใช้เป็นระบบปรับอากาศแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งแต่ละห้องชุดโดยจะมีความเย็นรวม 950 ตัน ซึ่งอัตราการระบายความร้อนของระบบปรับอากาศจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.33 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.33 องศาเซลเซียส เท่านั้น และอุณหภูมิ 29.33 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	1.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ 2. ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ(ดูรูปที่ 3-4 ประกอบ) พื้นที่รวม 1,160 ตร.ม. แบ่งเป็น - บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ 970 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ โมกซ้อน, มะฮอกกานีใบเล็ก, แก้ว, หมากเขียว, พลับพลึงตีนเป็ด เป็นต้น - บริเวณชั้น 6 พื้นที่ 190 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำปลูก ได้แก่ อินทนินน้ำ, ลั่นทม, ตีนเป็ดน้ำ, โมกซ้อน, พลับพลึงตีนเป็ด เป็นต้น	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศเช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ	นิติบุคคลอาคารชุด/บจม. แสนสิริ

หน้า 18 ทั้งหมด 29 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.3.8 การจราจร	การเกิดขึ้นของโครงการทำให้มีปริมาณการจราจรบนถนนสุขุมวิท, ถนนพระราม 4 , และถนนซอยสุขุมวิท 24 บริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และจากการศึกษาผลกระทบด้านการจราจร พบว่าที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบด้านการจราจรเนื่องจากโครงการน้อยมาก เนื่องจากการกระจายตัวของการเข้า - ออกอาคารที่มีพียงประมาณ 62 คัน/ ชม. เท่านั้น ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำโดยโครงการจะจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 195 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย	1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ช่วงเย็น 3. จัดให้มีสันนูนบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/ บจม. แสนสิริ
2.3.9 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินในบริเวณโดยรอบโครงการนั้นส่วนใหญ่เป็นชุมชนที่พักอาศัย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะเป็นลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยเช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่จำแนกไว้ท้ายกฎกระทรวง ฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีน้ำตาลหมายลข 3.35 ซึ่งระบุให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมิใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ฯลฯ เป็นส่วนใหญ่สำหรับการใช้ประดยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการถือเป็นกิจกรรมอื่นที่สามารถดำเนินการได้ซึ่งบริเวณหมายเลข 3.35 มีพื้นที่ การใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นคงเหลือ จำนวน 255,699.60 ตร.ม. โดยสำนักผังเมือง	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ(ดูรูปที่ 3-4 ประกอบ) พื้นที่รวม 1,160 ตร.ม. แบ่งเป็น - บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ 970 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ โมกซ้อน, มะฮอกกานีใบเล็ก, แก้ว, หมากเขียว, พลับพลึงตีนเป็ด เป็นต้น - บริเวณชั้น 6 พื้นที่ 190 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำปลูก ได้แก่ อินทนินน้ำ, ลั่นทม, ตีนเป็ดน้ำ, โมกซ้อน, พลับพลึงตีนเป็ด เป็นต้น	-	นิติบุคคลอาคารชุด/ บจม. แสนสิริ

หน้า 19 ทั้งหมด 29 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	กรุงเทพมหานครได้ออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินให้กับโครงการ			
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น	-	-	-
2.4.2 สาธารณสุข	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด	-	-	-

หน้า 20 ทั้งหมด 29 หน้า

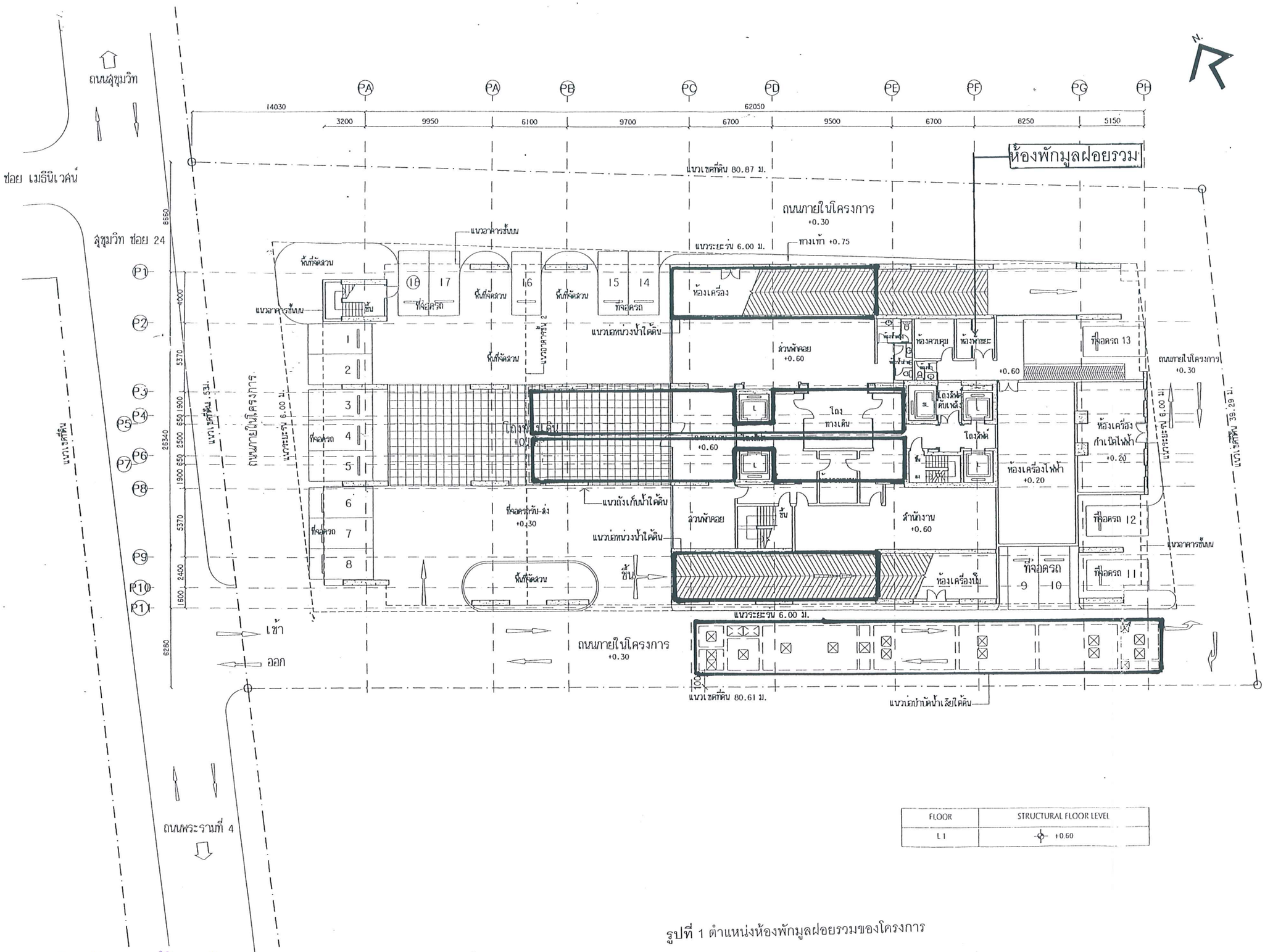
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	โครงสร้างทางสถาปัตยกรรมโครงการกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียง มีโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมที่คล้ายคลึงกัน (Harmony) และที่สำคัญความสูงของอาคารก็ใกล้เคียงกับกลุ่มของอาคารข้างเคียง จึงไม่ก่อให้เกิดความโดดเด่น ซึ่งจะเกิดความกลมกลืนกับกลุ่มของอาคารต่างๆ ดังกล่าว ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางทัศนียภาพแต่อย่างใด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ(ดูรูปที่ 3-4 ประกอบ) พื้นที่รวม 1,160 ตร.ม. แบ่งเป็น - บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ 970 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ โมกซ้อน, มะฮอกกานีใบเล็ก, แก้ว, หมากเขียว, พลับพลึงตีนเป็ด เป็นต้น - บริเวณชั้น 6 พื้นที่ 190 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำปลูก ได้แก่ อินทนินน้ำ, ลั่นทม, ตีนเป็ดน้ำ, โมกซ้อน, พลับพลึงตีนเป็ด เป็นต้น 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	นิติบุคคลอาคารชุด/ บจม. แสนสิริ

หน้า 21 ทั้งหมด 29 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



FLOOR	STRUCTURAL FLOOR LEVEL
L1	+0.60

รูปที่ 1 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
Baan SiriTwentyFour

LOCATION
Sukhumvit Road, Bangkok
THAILAND

OWNER
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ปาล์เมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

ARCHITECTS		
STRUCTURAL ENGINEERS		
ELECTRICAL ENGINEERS		
MECHANICAL ENGINEERS		
SANITARY ENGINEERS		
INTERIOR	LEO BURNETT CO.,LTD.	
LANDSCAPE	URBANSCAPE CO.,LTD.	

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION DRAWING

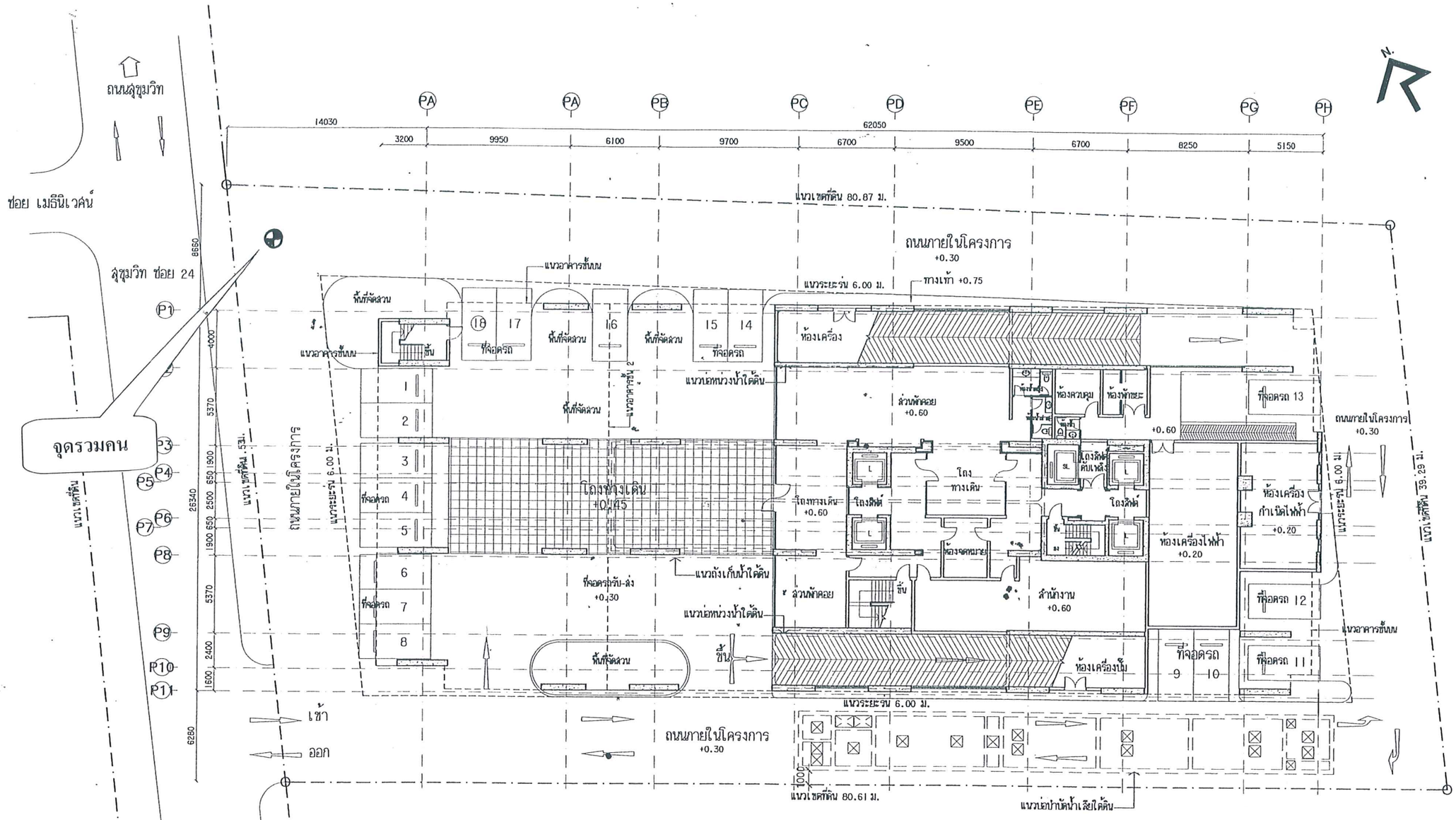
DRAWING TITLE
LEVEL 1 FLOOR PLAN

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	
JOB NO.	DRAWING PACKAGE 20

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:500	NOV 2003	PA	

THIS DRAWING MAY NOT BE COPIED OR USED WITHOUT PRIOR AUTHORISATION AND IS NOT TO BE USED FOR ANY PURPOSE OTHER THAN THAT AUTHORISED BY PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. ALL RIGHTS RESERVED.

หน้า 22 ทั้งหมด 29 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



FLOOR	STRUCTURAL FLOOR LEVEL
L1	+0.60

รูปที่ 2 จุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

หน้า 23 ทั้งหมด 29 หน้า

ลายชื่อ ..... ผู้รับรอง

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

Baan SiriTwentyFour

LOCATION

Sukhumvit Road, Bangkok
THAILAND

OWNER

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

19th FLOOR, SERVICE BLDG, 475 SRI AYUTTHAYA RD., RAJTHEVA, BANGKOK 10400
TEL. (662)006-3000- 6 FAX (662)006-3004

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

3TH/9 BANGKOK CABLE BUILDING 8, 3RD FL., RCA BANANG, PATHUMWAN, BANGKOK 10330
TEL.656-9580 FAX (662)656-9579 E-mail : pthailand@t-t-group.net

ARCHITECTS	นายพิเชาว์ พิทักษ์เดชา PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SEDH VICHEPCHAME PAWEEN KIRDBOON CHALERMPHOL SOMTHIP	วพ. 3000 วพ. 3274 วพ. 2855 วพ. 3765
STRUCTURAL ENGINEERS	นายสมชัย อัครวงศ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SUDA TALEKSIPONG	วพ. 1423 วพ. 4817
ELECTRICAL ENGINEERS	นายพงศกร นาคชุมน้ำ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PHANUMAT WONGAMOL WARANT JARUKNI	วพ. 814 ชพ. 3013 ชพ. 3108
MECHANICAL ENGINEERS	นายเทียรการ กรดำรงวิทย์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TEERASAK TATHADOMRI	วพ. 788 ชพ. 274
SANITARY ENGINEERS	นายเทียรการ กรดำรงวิทย์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PRATEEP SAKDAMATHORN	วพ. 788 ชพ. 2455
INTERIOR	LEO DESIGN CO.,LTD.	
LANDSCAPE	URBANSCAPE CO.,LTD.	

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION DRAWING

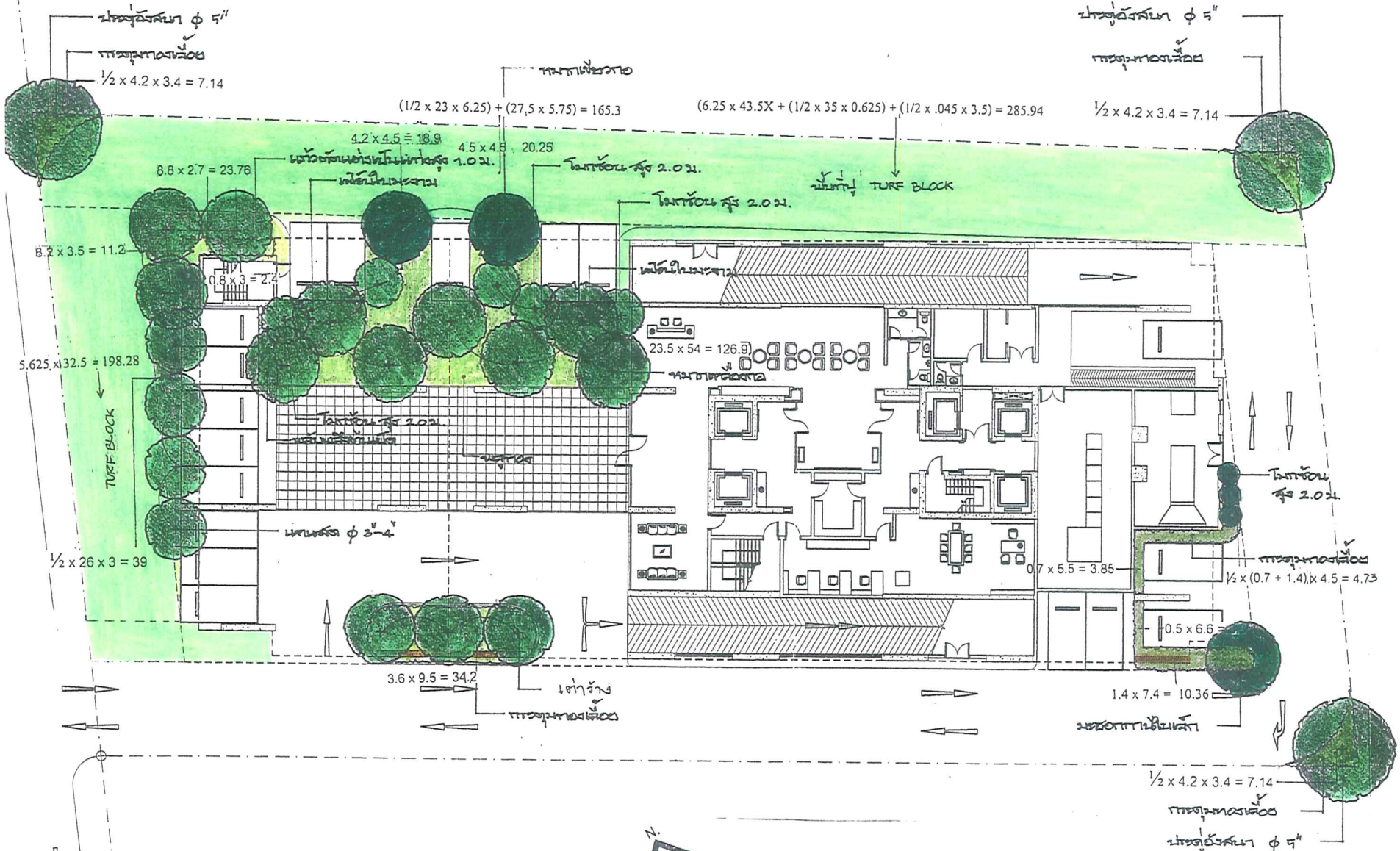
DRAWING TITLE

LEVEL 1 FLOOR PLAN

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	
JOB NO.	DRAWING FILENAME 21

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:300	NOV 2003	PA	

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE ARCHITECTS (THAI) AND MUST NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE GIVEN IN MILLIMETERS UNLESS NOTED. DO NOT MEASURE BY SCALE.



รูปที่ 3 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นล่าง

หน้า 24 ทั้งหมด 27 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

Baan SiriTwentyFour

Sukhumvit Road, Bangkok THAILAND

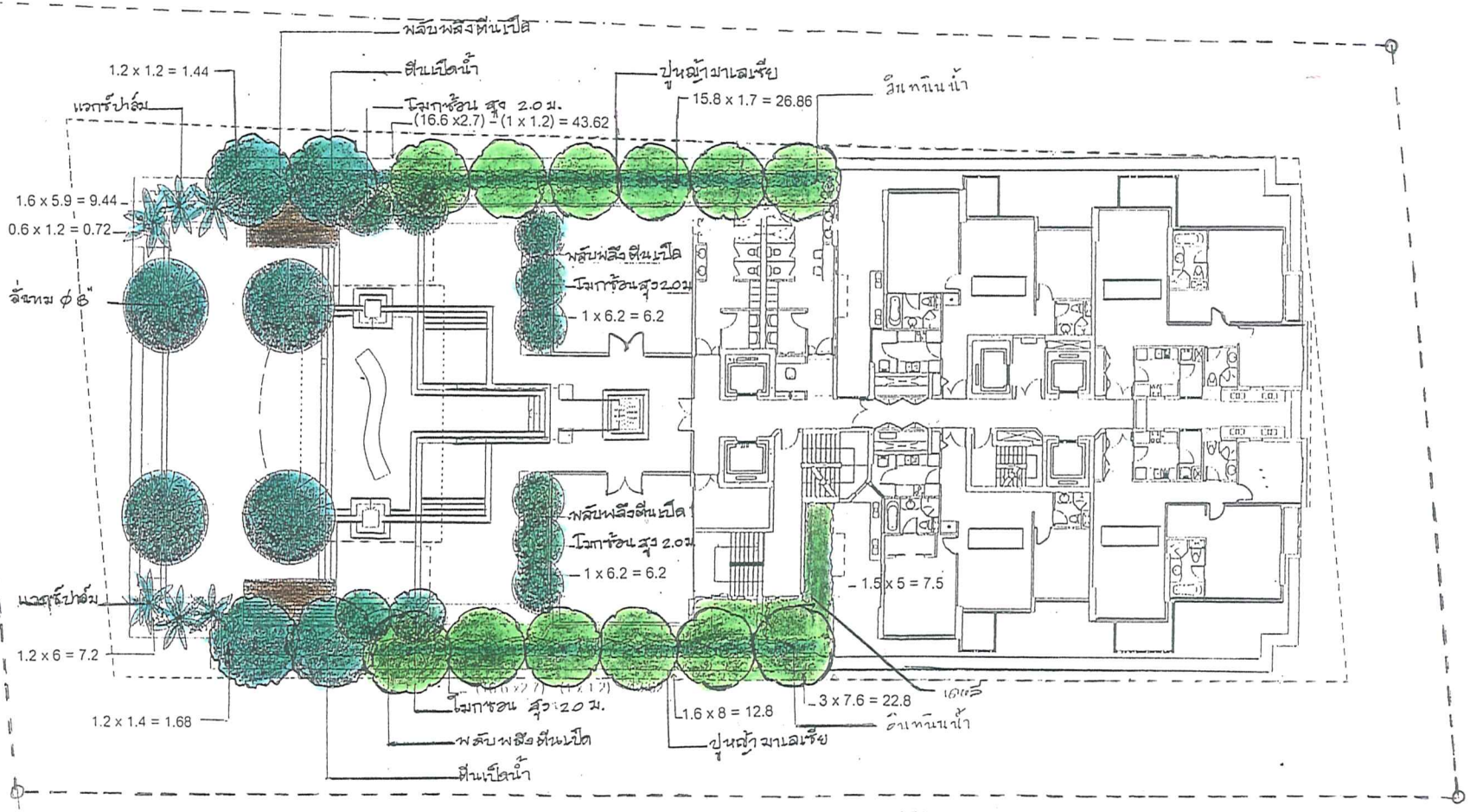
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท พาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

EIA SUBMISSION DRAWING

แบบสถแดงภูมิทัศน์โครงการ ชั้น 1

1:250



รูปที่ 4 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้น 6

หน้า 25 ทั้งหมด 29 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

PROJECT
Baan SiriTwentyFour

LOCATION
Sukhumvit Road, Bangkok
THAILAND

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

EIA SUBMISSION DRAWING

1:250

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านสิริทเวนตี้โฟร์

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ที่มีต่อมนุษย์	ระดับความรุนแรงของผลกระทบสิ่งแวดล้อม											
	ช่วงเวลาการก่อสร้าง						ช่วงเวลาเปิดดำเนินการ					
	ผลดี			ผลเสีย			ผลดี			ผลเสีย		
	สูง	ปานกลาง	ต่ำ	สูง	ปานกลาง	ต่ำ	สูง	ปานกลาง	ต่ำ	สูง	ปานกลาง	ต่ำ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ												
- ลักษณะภูมิประเทศ						X						X
- ดินและการชะล้างพังทลาย						X						X
- ทรัพยากรน้ำ						X						X
- คุณภาพอากาศ						X						X
- เสียงและการสั่นสะเทือน						X						X
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ												
- ทรัพยากรชีวภาพทางบก						X						X
- ทรัพยากรชีวภาพทางบก						X						X
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์												
- แหล่งน้ำใช้						X						X
- การใช้ไฟฟ้า						X						X
- ขยะมูลฝอย						X						X
- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม						X						X
- การป้องกันอัคคีภัย						X						X
- การคมนาคม						X						X
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน						X						X

หน้า 26 ทั้งหมด 29 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ที่มีต่อมนุษย์	ระดับความรุนแรงของผลกระทบสิ่งแวดล้อม											
	ช่วงเวลาการก่อสร้าง						ช่วงเวลาเปิดดำเนินการ					
	ผลดี			ผลเสีย			ผลดี			ผลเสีย		
	สูง	ปานกลาง	ต่ำ	สูง	ปานกลาง	ต่ำ	สูง	ปานกลาง	ต่ำ	สูง	ปานกลาง	ต่ำ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต												
- สภาพเศรษฐกิจและสังคม						X						X
- อนามัยและความปลอดภัย						X						X
- สาธารณสุข						X						X
- สุนทรียภาพและทัศนียภาพ						X						X

หน้า 27 ทั้งหมด 29 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านสิริทเวนตี้โฟร์

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง						
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและในแนวเส้นทางขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบหรืออยู่ในแนวเส้นทางขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	1. การสอบถาม 2. การจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	-	- ผู้รับเหมา/ บ. แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ช่วงเปิดดำเนินการ						
1. คุณภาพน้ำ						
(1.1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพน้ำ	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
(1.2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อน้ำใส	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
3. ขยะมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังขยะในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณขยะตกค้างและความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

หน้า 28 ทั้งหมด 29 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี เห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง					
	(4.1) เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	(4.2) หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	(4.3) ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	(4.4) สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

หน้า 29 ทั้งหมด 29 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง