



ที่ ทส 1009/ 5545

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 มิถุนายน 2547

เรื่อง เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยฟูลเลอร์ตัน สุขุมวิท

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟูลเลอร์ตัน สุขุมวิท ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟูลเลอร์ตัน สุขุมวิท ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 2-1-70 ไร่ เป็นอาคารพักอาศัย 38 ชั้น 1 หลัง มีจำนวนห้องพัก 139 หน่วย
(397 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว
ประชุมครั้งที่ 18/2547 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

2/ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยฟูลเลอร์ตัน สุขุมวิท ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยกำหนดเงื่อนไขและแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟูลเลอร์ตัน สุขุมวิท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร ไชยรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 5545

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 มิถุนายน 2547

เรื่อง เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยฟูลเลอร์ตัน สุขุมวิท

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟูลเลอร์ตัน สุขุมวิท ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟูลเลอร์ตัน สุขุมวิท ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 2-1-70 ไร่ เป็นอาคารพักอาศัย 38 ชั้น 1 หลัง มีจำนวนห้องพัก 139 หน่วย
(397 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว
ประชุมครั้งที่ 18/2547 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

2/ผลกระทบ...

ประเด็นที่ 4 การเก็บกองหินคุณภาพต่ำไว้ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งทางทิศเหนือของโรงแต่งแร่ โดยในรายงานเสนอว่า ปัจจุบันมีการเก็บกองหินปูนจากการบดย่อยชั้นที่ 2 ไว้บริเวณด้านทิศเหนือของโรงย่อยหิน ซึ่งเป็นการเก็บกองชั่วคราว มีเนื้อที่ประมาณ 1.5 ไร่ กองสูงประมาณ 5 เมตร สำหรับเศษดินที่เกิดจากการคัดแยกดินออกจากหินปูนในการบดย่อยชั้นแรก จะนำไปถมที่ในที่ดินกรรมสิทธิ์ของโครงการทางด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นบ่อดินเก่าปัจจุบัน มีเนื้อที่ประมาณ 5 ไร่ การดำเนินการต่อไปในช่วง 2 ปีแรกของการทำเหมือง จะมีดินแทรกอยู่ตามรอยแตกและโพรงค่อนข้างมาก คิดเป็นปริมาณหินปนดินประมาณ 600,000 ลูกบาศก์เมตร มีดินปนอยู่ประมาณร้อยละ 8 หรือประมาณ 48,000 ลูกบาศก์เมตร โครงการจึงได้ติดตั้งโรงแยกดินชั่วคราวในบริเวณทิศตะวันตกของโรงโม่เพื่อทำการคัดแยกดินออกจากหินก่อนที่จะนำเข้ากระบวนการโม่หินต่อไป ฝ่ายเลขานุการมีความเห็นว่าข้อมูลที่เสนอมีความเพียงพอ โดยโครงการจะนำเศษดินที่เกิดขึ้นไปปรับปรุงฟื้นฟูสภาพเหมือง และที่เหลือจะนำไปถมกลับบ่อดินทางด้านทิศใต้ทับบริเวณพื้นที่เดิมในพื้นที่ 5 ไร่ และจะใช้โรงแยกนี้ในช่วงปี 1-2 ของการทำเหมืองเท่านั้น และโครงการกำหนดการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศและเสียงไว้แล้ว

ประเด็นที่ 5 การเสนอแผนงานการขนส่งแร่ของโครงการควรสอดคล้องกับปริมาณแร่สำรองและอัตราการผลิตที่แท้จริง โดยในรายงานระบุว่าจากข้อมูลบันทึกจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัตถุดิบและผลิตภัณฑ์ปูนซีเมนต์ของบริษัท (ปี 2545) รวมปีละ 15,154 เที่ยว ไปกลับประมาณ 30,308 เที่ยว/ปี หรือประมาณ 100 เที่ยว/วัน และจากการคำนวณค่า V/C Ratio ของแต่ละเส้นทางเมื่อประเมินตามกำลังการผลิตจริงและเมื่อผลิตเต็มกำลังของโครงการ พบว่า ยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มีสภาพการจราจรที่คล่องตัวดี

ประเด็นที่ 6 การชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมในส่วนที่เกี่ยวข้องกับผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและเสียง โดยใช้ข้อมูลจริงจากการดำเนินงานในแต่ละกิจกรรมที่ผ่านมา ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศเพิ่มเติมจำนวน 3 สถานีบริเวณบ้านไร่ปลายนา วัดเขาถ้ำบุญนาคและวัดพุทธนิมิตร พบว่ายังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด และเมื่อพิจารณาแนวโน้มฝุ่นในปัจจุบัน (ปี 2546-2547) พบว่า ฝุ่นที่เกิดขึ้นในปัจจุบันยังมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนด การทำเหมืองของโครงการในระยะต่อไปคาดว่าจะผลกระทบในการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ

ประเด็นที่ 7 การเสนอแผนการฟื้นฟูสภาพพื้นที่ภายหลังการทำเหมือง โดยในรายงานระบุว่าพื้นที่ฟื้นฟูพื้นที่จะดำเนินการพร้อมกับการทำเหมืองแต่ละอายุประทานบัตรจนถึงสิ้นสุดการทำเหมืองในปีที่ 25 แบ่งเป็น 5 ช่วง ช่วงละ 5 ปี มีพื้นที่ทั้งสิ้นประมาณ 92 ไร่ โดยใช้พันธุ์ไม้ประเภทโตเร็ว เช่น กระถินยักษ์ กระถินณรงค์ และยูคาลิปตัส และพันธุ์ไม้ท้องถิ่น เช่น ประดู่ ชี้เหล็ก และมะขามเทศ ซึ่งเมื่อสิ้นสุดการทำเหมืองของโครงการจะพัฒนาพื้นที่หน้าเหมืองขนาดประมาณ 80 ไร่ ให้เป็นบ่อน้ำต่อไป เป็นต้น (รายละเอียดในรายงาน)

ประเด็นที่ 8 การเสนอรายละเอียดของการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอต่อชุมชนและข้อมูลและวิธีการชี้แจงทำความเข้าใจกับราษฎรที่ระบุว่าได้มีการดำเนินการมาแล้ว โดยในรายงานเสนอว่าการศึกษาด้านทัศนคติของราษฎรในชุมชนใกล้เคียง ได้ใช้แบบสอบถามกลุ่มตัวอย่าง 200

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยพูลเลอร์ตัน สุขุมวิท ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยกำหนดเงื่อนไขและแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยพูลเลอร์ตัน สุขุมวิท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศกร ไชยรัตน์)

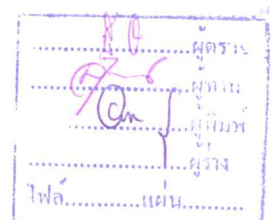
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792 0-2278-5469



สามารถทำเหมืองได้ประมาณ 39 ล้านตัน กำลังการผลิตแร่ประมาณ 1,350,000 ตันต่อปี อายุประทานบัตร 25 ปี ส่วนแร่ฟอสเฟตที่พบมีลักษณะเป็นสายแร่ ประมาณ 3,120 ตัน

รายงานสำหรับโครงการนี้เสนอรายงานให้ สผ. ตรวจสอบครั้งแรกเมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2546 โดย สผ. ให้ชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม 11 ประเด็น และได้นำเสนอให้คณะกรรมการพิจารณาครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2546 โดยคณะกรรมการมีมติยังไม่เห็นชอบและให้ขอข้อมูลเพิ่มเติม 7 ประเด็น ซึ่งโครงการได้เสนอข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 2 มาให้ สผ. เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2547 เพื่อเสนอพิจารณาในการประชุมครั้งนี้ นอกจากนี้ คณะกรรมการได้ตรวจสอบพื้นที่โครงการร่วมกันแล้ว เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2547 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ประเด็นที่ 1 ให้เสนอรายละเอียดของแผนงานและนโยบายทางด้านสิ่งแวดล้อม มาตรการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้เคยดำเนินการมาแล้ว พร้อมทั้งให้ประเมินประสิทธิผลของการดำเนินการ ในรายงานระบุว่าโครงการได้รับประทานบัตรทำเหมืองแร่หินปูนเพื่ออุตสาหกรรมปูนซีเมนต์ เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2523 แต่การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเริ่มมีผลบังคับตั้งแต่วันที่ 27 กันยายน 2524 ดังนั้นโครงการจึงไม่มีข้อมู้อำนาจมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติที่ชัดเจน แต่โครงการได้จัดทำมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมในแต่ละด้านและได้ดำเนินการปฏิบัติจริงอยู่ในปัจจุบัน นอกจากนี้โครงการได้เสนอแผนงานการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมและมาตรการสำหรับการดำเนินการในอนาคตมาเพิ่มเติมแล้ว

ประเด็นที่ 2 การเสนอข้อมูลลักษณะธรณีวิทยาแหล่งแร่ รายละเอียดโครงสร้างการวางตัวของชั้นหิน และอัตราการผลิตแร่จริงในปัจจุบันเปรียบเทียบกับอัตราการผลิตเต็มกำลังของโครงการ โดยในรายงานระบุว่าจากการเจาะสำรวจเพื่อศึกษาคุณภาพแหล่งหินปูน พบว่า สัดส่วนองค์ประกอบของ CaO และ MgO มีค่า MgO แปรเปลี่ยนตั้งแต่ร้อยละ 0.5 ถึงสูงสุดที่ 24 ซึ่งจะสามารถนำมาเป็นวัตถุดิบผลิตปูนซีเมนต์ได้ อย่างไรก็ตาม ในการผลิตแร่หินปูนเพื่อการผลิตปูนซีเมนต์จำเป็นต้องเปิดหน้าเหมืองต่อเนื่องเกือบทั้งพื้นที่ในลักษณะคัดเลือกแหล่งแร่เพื่อผลิต ส่วนแร่ฟอสเฟตที่พบในพื้นที่โครงการคาดว่าปริมาณสำรองไม่น้อยกว่า 3,120 ตัน โดยจะมีการผลิตแร่ฟอสเฟตแบบแร่วลอยได้ ซึ่งไม่มีการวางแผนทำเหมืองเพื่อผลิตแร่ฟอสเฟตโดยตรง จากข้อมูลการผลิตแร่หินปูนของโครงการในช่วงปี พ.ศ. 2544-2546 พบว่า มีการผลิตโดยเฉลี่ยประมาณ 674,526.79 ตันต่อปี แต่แผนงานการทำเหมืองกำหนดอัตราการผลิตแร่หินปูนไว้ปีละ 1,350,000 ตัน ซึ่งเป็นอัตราการผลิตสูงสุดตามกำลังของเครื่องจักร โดยอัตราการผลิตแร่หินปูนที่แท้จริงของโครงการในอนาคตขึ้นอยู่กับปริมาณความต้องการปูนซีเมนต์ในท้องตลาดเป็นสำคัญแต่จะไม่เกินกว่า 1,350,000 ตันต่อปี

ประเด็นที่ 3 โรงไม่หิน ให้ชี้แจงรายละเอียดของการเก็บกองแร่ก่อนนำเข้าสู่โรงไม่หินและการเก็บกองแร่ก่อนนำเข้าสู่โรงงานปูนซีเมนต์ พร้อมทั้งรายละเอียดเกี่ยวกับระบบถูกรองที่ดำเนินงานอยู่ในปัจจุบัน โดยในรายงานระบุว่า การเก็บกองหินปูนลักษณะ Open Storage มี 2 บริเวณ ได้แก่ ลานเก็บกองแร่หลังผ่านการบดย่อยขั้นที่ 1 และลานเก็บกองแร่หลังผ่านการบดย่อยขั้นที่ 2 ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบโดยการควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและการปรับปรุงโรงไม่หิน ส่วนระบบถูกรองจะอยู่ในกระบวนการบดย่อยหินละเอียดก่อนเข้าสู่กระบวนการ



ที่ ทส 1009/ 5540

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 มิถุนายน 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยพูลเลอร์ตัน สุขุมวิท

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3530
ลงวันที่ 5 เมษายน 2547
2. หนังสือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ SK020/47 ลงวันที่ 28 เมษายน 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยพูลเลอร์ตัน สุขุมวิท ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยพูลเลอร์ตัน
สุขุมวิท ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 2-1-70 ไร่ เป็นอาคารพักอาศัย 38 ชั้น 1 หลัง มีจำนวนห้องพัก 139 หน่วย
(397 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ
ในคราวประชุมครั้งที่ 12/2547 เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2547 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติม
รายละเอียดตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้ ต่อมา บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูล
ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ตามหนังสือที่อ้างถึง 2 นั้น

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว ประชุมครั้งที่ 18/2547 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยฟูลเลอร์ตัน สุขุมวิท ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยกำหนดเงื่อนไขและแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟูลเลอร์ตัน สุขุมวิท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำ รายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็น รายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้ เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตการ โยบิตร์corn)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 5540

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

| มิถุนายน 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยพูลเลอร์ตัน สุขุมวิท

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3530
ลงวันที่ 5 เมษายน 2547
2. หนังสือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ SK020/47 ลงวันที่ 28 เมษายน 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยพูลเลอร์ตัน สุขุมวิท ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยพูลเลอร์ตัน
สุขุมวิท ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 2-1-70 ไร่ เป็นอาคารพักอาศัย 38 ชั้น 1 หลัง มีจำนวนห้องพัก 139 หน่วย
(397 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ
ในคราวประชุมครั้งที่ 12/2547 เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2547 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติม
รายละเอียดตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้ ต่อมา บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูล
ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ตามหนังสือที่อ้างถึง 2 นั้น

2/ สำนักงาน...

ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการพัฒนาอาคารสถานที่เต็มรูปแบบตามผังหลักของโรงพยาบาลกำแพงเพชร

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่פקอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2547 วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2547 ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาอาคารสถานที่เต็มรูปแบบตามผังหลักของโรงพยาบาลตั้งอยู่เลขที่ 382 ถนนราชดำเนิน อำเภอเมือง จังหวัดกำแพงเพชร มีขนาดพื้นที่โครงการ 39 - 2 - 182.7 ไร่ จำนวนเตียงผู้ป่วยพักค้างคืน 500 เตียง (เดิม 334 เตียง) จัดทำรายงานโดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ซึ่งคณะกรรมการมีมติดังนี้

1. เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาอาคารสถานที่เต็มรูปแบบตามผังหลักของโรงพยาบาลกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร โดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นดังต่อไปนี้

1.1. การใช้น้ำ ให้แสดงความชัดเจนและรายละเอียดของแผนการปรับเปลี่ยนระบบน้ำใช้ภายในโครงการ

1.2. การบำบัดน้ำเสีย ให้แสดงความชัดเจนของแผนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเมื่อโครงการส่วนขยายเปิดดำเนินการ โดยเฉพาะวิธีการบำบัดน้ำเสียที่มีความเข้มข้นมาก ทั้งนี้ หากโครงการจะระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมือง ให้แสดงเอกสารรับรองการอนุญาตให้โครงการระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองจากเทศบาลเมืองกำแพงเพชร พร้อมแสดงรายละเอียดและแผนผังแนวเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียภายในโครงการต่อเนื่องจนถึงจุดระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองให้ชัดเจน

1.3. การจัดการมูลฝอย ให้แสดงรายละเอียดวิธีการเก็บรวบรวมและกำจัดขยะมูลฝอยติดเชื้อขยะอันตราย และสารเคมีของโครงการมาให้ชัดเจน

1.4. พื้นที่สีเขียว ให้แสดงรายละเอียดของผังภูมิสถาปัตยกรรมในการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งในส่วนเดิมและส่วนขยาย ทั้งนี้ ควรคำนึงถึงพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจของผู้ป่วยและผู้มาเยี่ยมผู้ป่วย

2. เมื่อโครงการแก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลดังกล่าว และผู้เชี่ยวชาญด้านผังเมืองและภูมิสถาปัตยกรรมตรวจสอบในประเด็นพื้นที่สีเขียว และผู้แทนกรมควบคุมมลพิษตรวจสอบในประเด็นการจัดการน้ำเสียและการจัดการมูลฝอยติดเชื้อแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการจึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว ประชุมครั้งที่ 18/2547 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยพูลเลอร์ตัน สุขุมวิท ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยกำหนดเงื่อนไขและแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยพูลเลอร์ตัน สุขุมวิท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำ รายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็น รายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้ เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

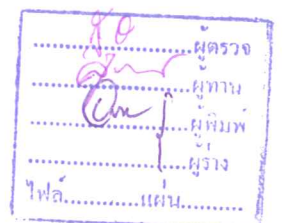
ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร ไชยรัตน์)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469 0-2279-2792



- 2.7 วันที่ 17 พฤษภาคม 2547 กรรมการผู้แทนจากกรมควบคุมมลพิษ ได้แจ้งให้ความเห็นชอบกับรายงาน
- 2.8 วันที่ 25 พฤษภาคม 2547 สผ. เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ (ครั้งที่ 2) ในคราวประชุมครั้งที่ 19/2547 เพื่อพิจารณาในประเด็นพื้นที่สีเขียว ตามรายละเอียดที่ปรากฏในรายงานฉบับแก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 2 เดือนพฤษภาคม 2547

3. สรุปความเห็นเบื้องต้น

ฝ่ายเลขานุการมีความเห็นเบื้องต้น ว่าโครงการได้เสนอรายงานในประเด็นพื้นที่สีเขียวครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการแล้ว

4. ประเด็นเสนอเพื่อการพิจารณา

เห็นชอบหรือไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาอาคารสถานที่เต็มรูปแบบตามผังเมืองหลักของโรงพยาบาลกำแพงเพชร หรือมีข้อคิดเห็นเพิ่มเติมประการใด



ที่ ทส 1009/ 5544

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 มิถุนายน 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมริชมอนด์ 2

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4514
ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เท็น คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ LEV 4705002
ลงวันที่ 14 พฤษภาคม 2547
 2. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมริชมอนด์ 2 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมริชมอนด์ 2 ของบริษัท
อมรปิ่นทิพย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี มีจำนวนห้องพัก 320 ห้อง
(ส่วนเดิม 116 ห้อง รวมทั้งสิ้น 436 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 14/2547 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2547 มีมติให้โครงการแก้ไขและ

2/เพิ่มเติม ...

เพิ่มเติมข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบหากเห็นว่าถูกต้องและครบถ้วน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เท็น คอนซัลแตนท์ จำกัด เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตาม ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่า รายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมริชมอนด์ 2 โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมริชมอนด์ 2 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และ แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรค ท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่ง มีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่า เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด และ สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิทากร โยนิตรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 5544

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 มิถุนายน 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมริชมอนด์ 2

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4514
ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เ็น คอนซัลแตนต์ จำกัด ที่ LEV 4705002
ลงวันที่ 14 พฤษภาคม 2547
 2. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมริชมอนด์ 2 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมริชมอนด์ 2 ของบริษัท
อมรินทร์พรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี มีจำนวนห้องพัก 320 ห้อง
(ส่วนเดิม 116 ห้อง รวมทั้งสิ้น 436 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนต์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 14/2547 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2547 มีมติให้โครงการแก้ไขและ

เพิ่มเติมข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบหากเห็นว่าถูกต้องและครบถ้วน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เท็น คอนซัลแตนต์ จำกัด เสนอรายงานที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตาม ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่า รายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมริชมอนด์ 2 โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมริชมอนด์ 2 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และ แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรค ท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่ง มีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่า เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด และ สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร ไชยมิตรรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792

โทรสาร 0-2279-2792

80	ผู้ตรวจ
อ.พ.	ผู้แทน
พ.ศ. ๒๕๖๒	ผู้พิมพ์
	ผู้วาง
ไฟล์	แผ่น

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 416 วันที่ 17 มิ.ย. 2547
เวลา 15.15 ผู้รับ

ที่ LEV 4705002

14 พฤษภาคม พ.ศ. 2547

เรื่อง ขอส่งรายงานข้อชี้แจงเพิ่มเติม
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมริชมอนด์ 2

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานข้อชี้แจงเพิ่มเติม การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมริชมอนด์ 2 จำนวน 3 เล่ม
 2. สำเนาจดหมายนำส่งรายงานข้อชี้แจงเพิ่มเติม การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมริชมอนด์ 2 เลขที่ LEV 4705001 ลงวันที่ 14 พฤษภาคม 2547
ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

ตามที่ บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 69/783-787 หมู่ที่ 8 ถนนรัตนวิเบศร์ อำเภอเมือง
จังหวัดนนทบุรี ได้มอบหมายให้ทางบริษัท เท็น คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานข้อชี้แจงเพิ่มเติม การวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมริชมอนด์ 2 ในพื้นที่ ต.บางกระสอบ อ.เมือง จ.นนทบุรี ในประเด็นต่างๆ นั้น

บัดนี้ ทางบริษัทฯ ได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งรายงานดังกล่าว (สิ่งที่ส่งมา
ด้วย) เพื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อ โปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ


(นายตั้มจตุรย์ ตั้งตรีรัตน์)

กรรมการผู้จัดการ



๓๐๐๓๖๐๖๖๔๔

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 190 วันที่ 17 มิ.ย. 2547
เวลา 16:00 ผู้รับ

เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมริชมอนด์ 2 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมริชมอนด์ 2 ของบริษัท ออมรินทร์พิก จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี มีจำนวนห้องพัก 320 ห้อง (ส่วนเดิม 116 ห้อง รวมทั้งสิ้น 436 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมริชมอนด์ 2 ของบริษัท ออมรินทร์พิก จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....27.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมริชมอนด์ 2 ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี




หน้า 2 ทั้งหมด 27 หน้า

ลงชื่อ.....*ศิริ อ.*.....ผู้รับรอง


สรุปการประเมินผลกระทบล้างผลกำไร การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมริชมอนด์ 2 ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขหรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - ระยะก่อสร้าง - ระยะดำเนินการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ - การปรับถมพื้นที่โครงการอยู่ในระดับใกล้เคียงกับทางหลวงหมายเลข 302 เรียบร้อยแล้ว จึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากมีการปรับถมอยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งมีขนาดพื้นที่เพียง 2 ไร่ 3 งาน 50 ตารางวาเท่านั้น - ลักษณะโครงการเป็นโรงแรม 15 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงหลังคาประมาณ 71 เมตร และมีระดับดินสูงจากระดับดินเดิมประมาณ +0.5 เมตร ซึ่งเป็นระดับใกล้เคียงกับทางหลวงหมายเลข 302 และโครงการโรงแรมริชมอนด์ 1 ดังนั้น ในการดำเนินการของโครงการ จึงไม่ทำให้ขัดแย้งกับสภาพภูมิประเทศเดิม รวมทั้งได้รับการออกแบบและตกแต่งให้เหมาะสมสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศเดิม จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศเดิม โดยรอบ	- -	- -

หน้า 3 ทั้งหมด 27 หน้า
 ลงชื่อ  : ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขหรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>- ระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ได้แก่ การฟุ้งกระจายของฝุ่นและออกจากการก่อสร้างและยานพาหนะที่ปล่อยออกมาในรูปแบบของไอเสีย อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง คือโครงการโรงแรม ริชมอนต์ 1 ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ทางทิศตะวันตก แต่ทั้งนี้เนื่องจากการมีช่วงระยะเวลาที่จะเกิดของยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและการปฏิบัติงานก่อสร้าง โดยใช้เครื่องจักรมิได้ดำเนินการทั้งวัน ดังนั้นจึงคาดว่า ผลกระทบดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- กั้นรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อกำหนดเขตก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างฟุ้งกระจาย</p> <p>- ป้องกันการตกหล่นของดิน หิน และทราย</p> <p>- จากรถบรรทุกโดยจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดในระหว่างการขนส่ง</p> <p>- ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมอยู่เสมอเพื่อลดปัญหาเข้ามาหรือควันที่เกิดจากไอเสียเครื่องยนต์</p> <p>- จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและเย็น</p> <p>- ทำความสะอาดพาหนะขนส่งวัสดุก่อสร้างและล้อรถก่อนออกสู่ถนนนอกโครงการ</p>	<p>-</p>

หน้า 4 ทั้งหมด 27 หน้า
 ลงชื่อ *ฐิ 0:* ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข/หรือ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ระยะดำเนินการ</p> <p>1.3 คุณภาพเสียง</p> <p>- ระยะก่อสร้าง</p> <p>- ระยะดำเนินการ</p>	<p>- ยานพาหนะของผู้ใช้บริการ ไม่ทำให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อชุมชน โดยรอบมากนัก เนื่องจากถนนทางเข้าพื้นที่โครงการและภายในบริเวณพื้นที่โครงการ มีพื้นผิวถนนเป็นคอนกรีตจึงมีปริมาณฝุ่นเกิดขึ้นน้อย รวมทั้งคาดว่าจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบอันเกิดจากตัวโครงสร้างอาคารที่อาจไปบดบังทิศทางลม ในบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากทิศทางลม มีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา</p> <p>- เนื่องจากชุมชนที่ใกล้ที่สุดอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 8 เมตร จะได้รับผลกระทบจากเสียง จากกิจกรรมก่อสร้างมากกว่าช่วง 79-88 เดซิเบล(เอ) เล็กน้อยเนื่องจากระยะห่างน้อยกว่า 15 เมตร แต่อย่างไรก็ตามลักษณะการเกิดเสียง ไม่ได้เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงปฏิบัติงานในเวลากลางวันเท่านั้น</p>	<p>- จัดให้มีอุปกรณ์ที่สามารถช่วยลดระดับเสียงได้ โดยกันรอมพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) เท่านั้น</p> <p>- จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>หน้า 5 ทั้งหมด 27 หน้า ลงชื่อ:  ผู้รับรอง</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อมรินทร์พิพม์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขหรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากการก่อสร้างประมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเป็นน้ำล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งปริมาณน้ำเสียนี้นั้นเกิดขึ้นน้อยมาก นอกจากนั้นคลองอุตตะเภาก็อยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งดังกล่าว มีคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเหมาะสำหรับรองรับน้ำทิ้งและการคมนาคมเท่านั้นอยู่แล้ว จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการในระยะก่อสร้าง จะไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน - น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกรวบรวมโดยระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย ภายในอาคาร และส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นแบบ Activated Sludge จนมีประสิทธิภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ที่กำหนดให้ค่าบีโอดีของน้ำทิ้งต้องไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ก่อนระบายน้ำสู่ท่อสาธารณะบริเวณนรรัตนวิบูลย์ ซึ่งมียุทธศาสตร์การระบายน้ำลงสู่คลองอุตตะเภ 	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมดูแลประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้ตามมาตรฐานอยู่เสมอ - จัดสร้างบ่อบำบัดน้ำทิ้งชั่วคราว เพื่อตักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบน้ำออกสู่ทางระบายน้ำ - เก็บกวาดเศษวัสดุที่ก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างหลังจากเลิกงานทุกวัน - ควบคุมดูแลประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้ตามมาตรฐานอยู่เสมอ 	<p>-</p>

หน้า 6 ทั้งหมด 27 หน้า
 ลงชื่อ:  ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข/หรือ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 คุณภาพน้ำใต้ดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะเวลาก่อสร้าง/ระยะดำเนินการ 	<p>ผลกระทบต่อการบริการน้ำจากการประปานครหลวง สาขานนทบุรี ไม่มีการใช้น้ำจากแหล่งน้ำใต้ดิน แต่อย่างไรก็ดี สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารจึงระบายออกสู่สาธารณะ การก่อสร้างและการดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพของแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด</p>	-	-
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะเวลาก่อสร้าง/ระยะดำเนินการ 	<p>- บริเวณพื้นที่โครงการเป็นเขตที่อยู่อาศัย สถานที่ราชการ ซึ่งจัดเป็นชุมชนเมือง การก่อสร้างและดำเนินโครงการจึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบ ต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	-	-
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>- เนื่องจากคลองอยู่ตะกอนที่รองรับน้ำทิ้งจากโครงการในระยะก่อสร้าง มีคุณภาพน้ำ จัดอยู่ในคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งสามารถรองรับน้ำทิ้งและการคมนาคม ประกอบกับคุณภาพน้ำมีคุณภาพค่อนข้างต่ำ และไม่มีทรัพยากรสิ่งมีชีวิตที่หายากที่สำคัญ ดังนั้นจึงคาดว่าน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพน้ำ</p>	-	-

หน้า.....7.....ทั้งหมด.....27.....หน้า
 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....ผู้รับรอง


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขหรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ระยะเวลาในการ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจนมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิดตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม จะระบายลงสู่คลองอยู่ตะเภาด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งจัดเป็นแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 เหมาะสำหรับการรับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคมเท่านั้น ประกอบกับคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ปล่อยทิ้งมีค่าต่ำกว่าค่าปียอดีในน้ำ ดังนั้นจึงคาดว่าภาระบายน้ำทิ้งจากโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพที่มีอยู่ในคลองสาธารณะดังกล่าว</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

หน้า 8 ทั้งหมด 27 หน้า
 ลงชื่อ:  ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขหรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ที่ดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะเวลาก่อสร้าง/ระยะดำเนินการ <p>3.2 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่บริเวณโครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ไม่ได้มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด นอกจากนี้ที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่หนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ตามผังเมืองรวมเมืองนนทบุรี ดังนั้นการดำเนินการของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ที่ดินเดิม และสอดคล้องกับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี - ปริมาณจราจรรถยนต์ส่วนบุคคลและคนงานมายังพื้นที่โครงการ จะทำให้ค่า V/C Ratio ของทางหลวงหมายเลข 302 เพิ่มขึ้นเพียง 0.00012 ของความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรบนทางหลวงหมายเลข 302 เท่านั้น ในขณะที่ค่า V/C Ratio ของถนนทางหลวงหมายเลข 302 ในปัจจุบันเท่ากับ 0.8 ดังนั้นปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้าง จะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของเส้นทางคมนาคมบริเวณโครงการลดลงแต่อย่างใด 	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขหรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำชับพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ขับรถอย่างระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - จำกัดความเร็วของรถยนต์ส่วนบุคคลไม่ให้ขยับด้วยความเร็วเกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงในเขตก่อสร้าง - ควบคุมให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับบรรทุกทุกชั้นๆ เพื่อป้องกันการเกิดความชำรุดเสียหายของเส้นทางจราจรบริเวณใกล้เคียง - ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุก ในกรณีที่บรรทุกสิ่งของที่ สามารถหกหล่นและทำความสกปรกให้กับถนนได้ - ทำการซ่อมแซมผิวถนนที่ชำรุดเสียหายทันที <p>หากพบว่ามีสาเหตุเนื่องจากการขนส่งของโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>หน้า ๑ ทั้งหมด 27 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขหรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ระยะดำเนินการ</p>	<p>- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการโครงการในกรณี Worst Case ซึ่งรวมปริมาณจราจรโครงการโรงแรมอินทน์, โรงแรมริชมอนด์ 1 และ 2 ด้วย จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้น 0.014 ของความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรบนทางหลวงหมายเลข 302 เท่านั้น ผลกระทบจากการเพิ่มปริมาณจราจรของโครงการตอนเหนือใกล้เคียงจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น</p> <p>- เพื่อป้องกันอุบัติเหตุหรือการจราจรโดยห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างบริเวณตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>- ในกรณีที่โรงแรมริชมอนด์ 1 มีงานเลี้ยง จะเลื่อนเวลาการเริ่มงานให้เร็วขึ้นกว่าเวลาปกติ ประมาณ 1 ชั่วโมง เพื่อบรรเทาปริมาณรถบนถนนรัชดาภิเษกไม่ให้หนาแน่นมากเกินไป</p> <p>- ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินทางรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ กระจัดไฉ่นุชน และอุปกรณ์สะท้อนแสงไฟให้เห็นชัดเจนตรงบริเวณต่างๆ ที่จำเป็น</p> <p>- ทำสัญญาณวางถนนเป็นระยะๆ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการและติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>- เพื่อเป็นการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา</p>	<p>หน้า 10 ทั้งหมด.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขหรือ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การใช้ฟ้า</p> <p>- ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>นำใช้ในระยะก่อสร้างของโครงการประมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยขอรับบริการ นำประปาจากการประปานครหลวง สาขานนทบุรี ซึ่งมีศักยภาพในการผลิต น้ำประปาได้ถึง 350,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่ปริมาณน้ำจำหน่ายเท่ากับ 230,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงยังคงมีกำลัง การผลิตเหลือที่จะให้บริการได้อีกมาก ประกอบกับปริมาณน้ำใช้ของโครงการ ในช่วงก่อสร้างมีปริมาณน้อยมากโดยเพิ่มขึ้น</p>	<p>- มาตรการจัดการจราจรภายในเป็นแบบสวนทางไป-กลับ โดยมีทางเข้า-ออกกว้าง 7 เมตร เพื่อเพิ่มความสะดวกในการเลี้ยวเข้า-ออก พื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดให้ตำแหน่งจุดควบคุมการจราจรผ่านเข้า-ออก อยู่ลึกเข้าไปในโครงการ หรือในพื้นที่จอดรถ เพื่อป้องกันการจอดคยของบริเวณถนน หน้าโครงการ</p> <p>- จัดให้มีพาหนะรับ-ส่งลูกค้าที่มาเป็นหมู่คณะ เพื่อลดการนำพาหนะส่วนตัวเข้ามาในบริเวณ พื้นที่โครงการ</p> <p>- ประชาสัมพันธ์พื้นที่ให้ลูกค้าโครงการและพนักงาน ให้นำมาใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เพื่อลดจำนวนพาหนะลง</p> <p>- ประสานสัมพันธ์ หน่วยงานรับเหมาก่อสร้าง พนักงานของบริษัท และผู้เข้าใช้บริการ ร่วมมือกันในการใช้อ้อย่างประหยัด</p>	<p>หน้า..... 11ทั้งหมด 27หน้า</p> <p>ลงชื่อ..... ผู้รับรอง</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขหรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ระยะดำเนินการ</p>	<p>จากปริมาณจำหน่ายในปัจจุบันเพียง 0.006% ซึ่งการประสานแหล่ง สถานหนบุรี มีศักยภาพที่จะจ่ายให้ ได้ โดยไม่ทำให้เกิด ผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนบริเวณใกล้เคียง</p> <p>- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการประมาณ 647.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับน้ำจากการประสานแหล่ง สถานหนบุรี ที่มีศักยภาพในการผลิตน้ำประปาได้ถึง 350,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่ปริมาณน้ำเพื่อการจำหน่ายเท่ากับ 230,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาฯ สามารถให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ ต่อความต้องการใช้น้ำของประชาชน และยังมีปริมาณน้ำที่เหลือจากการส่งจ่ายอีกมาก ตลอดจนการประปาฯ มีแผนการที่จะเพิ่มกำลังการผลิตน้ำประปาโดยมีปริมาณสูงสุด 3,200,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะใช้น้ำเพิ่มขึ้นเพียง 0.28% จากปริมาณจำหน่ายในปัจจุบัน ดังนั้น จึงสามารถสรุปได้ว่าภาพที่จ่ายน้ำประปา สถานหนบุรีมีศักยภาพที่จะจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้เพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน</p>	<p>- ประชาสัมพันธ์ รมงคลให้พนักงานทุกคนและผู้เข้าใช้บริการร่วมมือกันในการใช้อย่างประหยัด</p>	<p>หน้า.....12.....ทั้งหมด.....27.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ..........ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขหรือลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะเวลาก่อสร้าง - ระยะดำเนินการ 	<p>ผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการใช้ไฟฟ้าจากโรงแรมริชมอนด์ 1 เป็นการชั่วคราว สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้า เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง แต่เนื่องจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้ไม่มากนัก ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง สาขานนทบุรี มีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าในชุมชนบริเวณใกล้เคียง - ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 1,200 KVA โดยรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สาขานนทบุรี ทั้งนี้เมื่อเปิดดำเนินการแล้ว การไฟฟ้านครหลวง สาขานนทบุรี ได้ยืนยันความพร้อมในการให้บริการไฟฟ้า ภายใต้โครงการได้ ดังนั้นจึงคาดว่า ไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียง 	<p>ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้คนงานรับเหมาก่อสร้าง พนักงานของบริษัท และผู้เข้าใช้บริการ ร่วมมือกันในการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้พนักงานทุกคนและผู้ใช้บริการร่วมมือกันในการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p>


หน้า 13 ทั้งหมด 27 หน้า
 ลงชื่อ:  ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข/หรือ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p> <p>- ระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- มูลฝอยจากโครงการมีปริมาณเพียง 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายใต้อาคารก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวน 10 ถึง คิดเป็นความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร เมื่อประเมินจากความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังรองรับมูลฝอยที่มีในโครงการ พบว่าสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 4 วัน จึงจะเต็ม ในขณะที่โครงการได้ติดตั้งให้รถเก็บมูลฝอยจากเทศบาลนครนนทบุรีมาเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน ซึ่งมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นคิดเป็นร้อยละ 0.17 ของความสามารถเก็บขนของเทศบาลนครนนทบุรีในแต่ละวัน ดังนั้นรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีจึงมีความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของโครงการในช่วงก่อสร้างได้ไม่กระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยในชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>- คัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้แยกวางกองไว้เพื่อนำกลับมาใช้อีกหรือขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะรวบรวมในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัด</p> <p>- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาให้มีสภาพดีไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>- สำรวจปริมาณมูลฝอย หากพบว่ามีปริมาณมากขึ้นจะจัดให้มีจำนวนถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอและติดตามให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครนนทบุรีมาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำทุกวันอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>- จัดทำรั้วหรือที่กั้นล้อมรอบบริเวณที่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารลงมาทางบดองเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและ การปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก</p>	<p>-</p>

หน้า 14 ของทั้งหมด 27 หน้า
 ลงชื่อ:  ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขหรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ระยะดำเนินการ</p>	<p>- คาดการณ์ปริมาณมูลฝอยจากโครงการ ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกเก็บขนจากห้องพักมูลฝอย ภายในโครงการ ทั้งนี้ทางโครงการ ขอความร่วมมือในการเข้ามาดำเนินการ เก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ จากเทศบาลนครนนทบุรี โดยเก็บขนให้ทุกวัน สำหรับศักยภาพ ของเทศบาลนครนนทบุรีในการเก็บขน มูลฝอยให้กับโครงการนั้น พบว่าปัจจุบัน เทศบาลนครนนทบุรี มีความสามารถ ในการเข้าเก็บขนยังมูลฝอยได้ ดังนั้นจึงคาดว่า ไม่ทำให้เกิดผลกระทบ ต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียง อย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>- จัดให้ถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพ ที่ไม่แตกชำรุดเสียหายและมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ให้ครอบคลุมพื้นที่โครงการ</p> <p>- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยของโครงการ อยู่เสมอหากพบว่า แตกชำรุดหรือรั่วซึม จะทำการปรับปรุงหรือแจ้งให้หน่วยงาน ของเทศบาลนครนนทบุรีทราบ</p> <p>- ดำเนินการปริมาณมูลฝอย ถ้าพบว่า มีปริมาณมากขึ้นจะเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย ให้เพียงพอ และติดตามให้รถเก็บขนมูลฝอย จากเทศบาลนครนนทบุรีมาเก็บขนไปกำจัด เป็นประจำทุกวันอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>รวมทั้งปริมาณตะกอนจากการบำบัดน้ำเสียด้วย</p> <p>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยขนาดความกว้าง 4.0 เมตร ความยาว 4.0 เมตร และความสูง 2.6 เมตร คิดเป็นปริมาตร 32 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3 วัน</p> <p>- หลังจากรับมูลฝอยมาเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยแล้ว ปิดประตูให้มิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นออกมาภายนอก และสัตว์ แมลงนำโรคเข้าไปภายในห้องพักมูลฝอย</p>	<p>-</p>

หน้า 15 ทั้งหมด 27 หน้า
 ลงชื่อ:  ผู้รับรอง


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขหรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ส่วนเดิม คือโรงแรมริชมอนด์ 1 และ อาคารอมรินทร์ รวมทั้งหมด 3 ชุด ได้ทำการปรับปรุงระบบใหม่ โดยว่าจ้าง บริษัท แชน เทค เซ็นเตอร์ จำกัด เข้ามาปรับปรุงระบบ ซึ่งทำการเปลี่ยน ระบบจากเดิมแบบ Fixed Film Aeration เป็นแบบ Septic, Anaerobic Filter and Activated Sludge Process และ ทำการขุดลอกตะกอนที่เกิดขึ้น จากการเดินระบบเดิมด้วย โดยมีเป้าหมาย ในกาปรับบำบัดให้มีค่าบีโอดีของน้ำเสีย ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมลิตร ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ของประกาศกระทรวง วิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ดึงเน้นการจัดการน้ำเสีย ของโครงการให้มีผลกระทบต่อ คุณภาพน้ำอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>- ตรวจสอบถังดักไขมันอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ และดักไขมันออกจากรังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน ไขมันที่ตกออกจะดำเนินการจัดการ โดยวิธีที่เหมาะสม เช่น ตักใส่ถุงและ มีดปากถุงให้มิดชิดและนำไปทิ้ง ในภาชนะรองรับผลฝอย</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อพักสุดท้าย ก่อนที่จะระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ โดยมีการตรวจสอบ pH, BOD, Sulfide, Suspended Solids, TDS, Settleable Solids, Oil & Grease และ TKN ให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง อาคารประเภท ก. ตามประกาศ กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและ สิ่งแวดล้อมโดยทำการตรวจวัดทุก 4 เดือน/ครั้ง งบประมาณ 4,000 บาท/ครั้ง</p>	<p>หน้า 17 ทั้งหมด 27 หน้า ลงชื่อ:  ผู้รับรอง</p>

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ</p> <p>- ระยะดำเนินการ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันแก้ไข/หรือ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>- ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมริชมอนด์ 2 เป็นแบบ Activated Sludge ซึ่งมีประสิทธิภาพประมาณ 92% คือลดปริมาณค่าความสกปรกในรูป BOD จาก 252 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ของประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ดั้งนั้นการจัดการน้ำเสียของโครงการไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</p> <p>- ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้ได้ดียิ่งอยู่เสมอ</p> <p>- กรณีเกิดชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการซ่อมบำรุงให้ใช้งานได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>- ตรวจสอบระดับน้ำในถังอย่างสม่ำเสมอและสม่ำเสมอ และดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- ไขมันที่ตกออกจะดำเนินการจัดการโดยวิธีที่เหมาะสม เช่น ตักใส่ถุงและมัดปากถุงให้มิดชิด และนำไปทิ้งในภาชนะรองรับมูลฝอย</p> <p>- ทำการเก็บสารละลายคลอรีนในห้องเก็บของที่ปลอดภัยหากมีการสั่งซื้อเพื่อนำมาใช้เป็นจำนวนมาก และมีการปิดป้ายผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้า</p> <p>- เครื่องจักรทุกชนิดในระบบ ได้แก่ เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบน้ำทุกตัว จะต้องจัดให้มีเครื่องสำรอง 1 ชุด เพื่อใช้งานในกรณีที่ต้องซ่อมแซม</p> <p>- เครื่องจักรอีกตัวหนึ่ง และทำการติดตั้งโซ่แขวนอย่างแน่นหนาไว้ที่เครื่องจักรทุกตัว</p> <p>- วัสดุหรือวัสดุที่ชำรุดเสียหายจะจัดตั้งพัสดุหรือกรณีจำเป็นจะต้องใช้คนลงจะต้องติดตั้งพัสดุระบายอากาศทุกครั้ง</p> <p>- ทำการสุบตะกอนในบ่อกักตะกอนอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง</p>	<p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อพักสุดท้าย ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีค่าตรวจสอบ pH, BOD, Sulfide, Suspended Solids, TDS, Settleable Solids, Oil & Grease, TKN และ Residual Chlorine ให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อมโดยทำการตรวจวัด 4 เดือน/ครั้ง งบประมาณ 4,000 บาท/ครั้ง</p>	

หน้า 18 ทั้งหมด 27 หน้า
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข/หรือ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การระบายน้ำ</p> <p>- ระบายก่อสร้าง</p> <p>- ระบายดำเนินการ</p>	<p>- เนื่องจากไม่มีการถมดินเพื่อปรับพื้นที่โครงการ เนื่องจากมีการปรับถมแล้วตั้งแต่โครงการเริ่มริเริ่มอันดับ 1 จึงคาดว่า ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อคลองอยู่ตะมะและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>- การระบายน้ำในพื้นที่โครงการไม่ได้ทำให้เกิดผลกระทบที่ใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากอยู่ในวิสัยที่คลองอยู่ตะมะสามารถรองรับได้และโครงการจะมีการท่อน้ำในเส้นท่อระบายน้ำ ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำได้ 166.20 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในท่อเท่ากับ 451 กิโลกรัม/ปี โดยทางโครงการจะทำการขุดลอกตะกอน ปีละ 1 ครั้งและก่อสร้างบ่อน้ำ ขนาด 21.875 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 บ่อ คิดเป็นปริมาตรทั้งหมด 65.63 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งกำหนดอัตราการระบายน้ำออกสูงสุดของ แต่ละบ่อเท่ากับ 0.134 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีควบคุมโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบจุ่ม</p>	<p>- ฝ้าระวังมิให้เศษวัสดุก่อสร้าง/มูลฝอยปนเปื้อนลงรางระบายน้ำชั่วคราว เช่น ติดตั้งตะแกรงดัก และหมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำทุกวัน</p> <p>- จัดที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ มีที่ป้องกันมิฉีดยังพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>- ชะล้างสู่รางระบายน้ำ</p> <p>- หมั่นทำการขุดลอกตะกอนดินในท่อระบายน้ำ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นไปได้อย่างสะดวกรวดเร็ว อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตรวจสอบระดับตะกอนในเส้นท่อและ บ่อน้ำทุกสัปดาห์ ถ้ามีมากจนเป็นปัญหา จะทำการขุดลอกหรือสูบน้ำออก</p> <p>- แต่ในกรณีที่ไม่มีปัญหามักจะสูบน้ำออก อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- หมั่นติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาทำการขุดลอกคลองอยู่ตะมะ</p> <p>- ดำเนินการที่มิใช่ปัญหาของโครงการ ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>-</p> <p>- ขุดลอกบ่อน้ำทุก 4 เดือน</p> <p>- บ่งประมาณอยู่ในคำดำเนินการ</p>

หน้า ๑ ทั้งหมด 27 หน้า


ลงชื่อ:  ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขหรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกัน บรรเทาสาธารณภัย และอัคคีภัย</p> <p>- ระยะก่อสร้าง</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>สามารถสูบน้ำได้ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 12 เมตร ความคุมการทำงาน ด้วยลูกลอย และติดตั้ง Gate Valve ขนาด 6 นิ้วไว้ สำหรับการระบายน้ำ โดยอาศัย Gravity Flow เป็นตัวควบคุม ทั้งนี้เครื่องสูบน้ำและ Gate Valve จะทำงานสลับกัน กล่าวคือเมื่อเครื่องสูบน้ำกำลังทำงาน Gate Valve จะปิด เพื่อป้องกันการไหลย้อนกลับของน้ำเข้าสู่บ่อหัวน้ำ ทำให้สามารถชะลอการระบายน้ำออก จากพื้นที่โครงการได้</p> <p>- ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่ เกิดจากความประมาท การจัดการที่ไม่ดีพอ และความไม่พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ ที่ใช้ในงาน ได้แก่ การร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง อัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน</p>	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขหรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมาย ที่เกี่ยวข้อง กับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดเตรียมและตรวจสอบอุปกรณ์กันอัคคีภัย และอุบัติเหตุให้เพียงพอ และพร้อมใช้งาน อยู่เสมอ เช่น ถังดับเพลิงมือถือ น้ำดับเพลิง ฯลฯ</p> <p>- หมั่นเฝ้าระวัง สอดส่องดูแลความปลอดภัย ของคนงานมิให้เกิดความประมาทผิดกรรรม และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและ ประชาชนใกล้เคียง</p> <p>- จัดให้มียามรักษาการณ์ 24 ชั่วโมง</p> <p>ประจำพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>หน้า 20...ทั้งหมด 27...หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข/หรือ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ระยะดำเนินการ</p>	<p>-</p>	<p>- จัดเตรียมและตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ให้เพียงพอ และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เช่น ถังดับเพลิงมือถือ น้ำดับเพลิง ฯลฯ</p> <p>- จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองให้จ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>- จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ของโครงการให้มีความชำนาญและความพร้อมอยู่เสมอ</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ลูกค้า และ พนักงานโครงการ ในกาปฏิบัติตน</p> <p>เมื่อเกิดเพลิงไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคาร ประจำห้องพักทุกห้อง</p> <p>- มีมาตรการประสานงาน ขอความช่วยเหลือ จากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก ทั้งของรัฐและเอกชน ทั้งนี้เพื่อความสะดวกรวดเร็ว ในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>- จัดให้มีกลุ่มพนักงานเพื่อทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยความสะดวก ในการดำเนินงานทั้งระบบเป็นประจำอยู่ตลอดเวลา</p> <p>- ตามแผนการอพยพหนีไฟจัดให้พนักงานประจำชั้น เป็นผู้นำทางในกรณีเกิดอัคคีภัย สำหรับ ผู้ที่ไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้ เด็กหรือผู้สูงอายุ หน่วยงานชีวิตจะเข้าช่วยเหลือโดยเร็ว</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงมือถือทุก ๆ 6 เดือน</p> <p>- จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี</p>

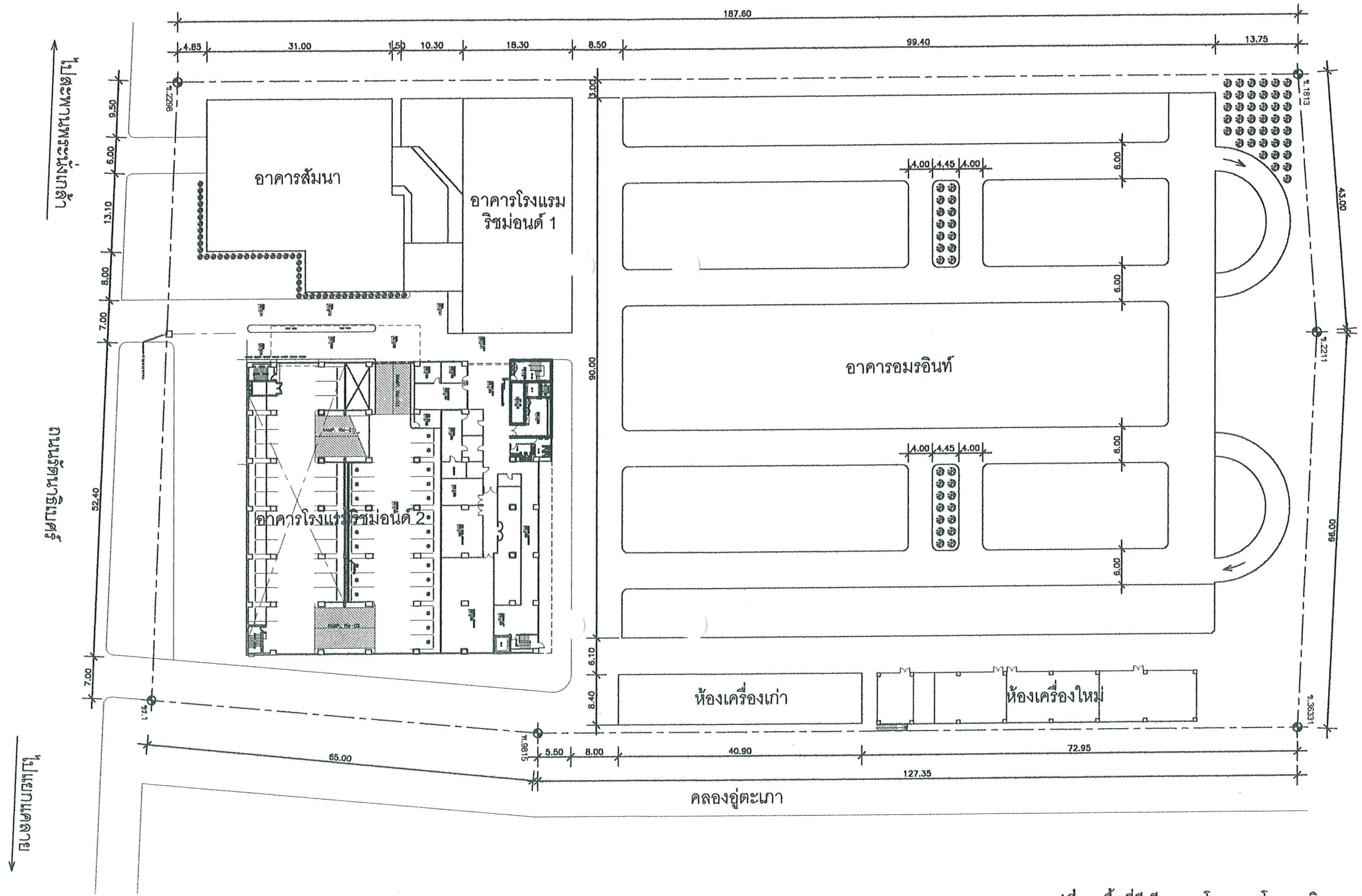
หน้า 21 ทั้งหมด 27 หน้า
 ลงชื่อ:  ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขหรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การระบายอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะก่อสร้าง/ระยะดำเนินการ <p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจ-สังคม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - ระยะดำเนินการ 	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูง 15 ชั้น มีความสูงประมาณ 71 เมตร การเกิดขึ้นของตัวอาคารจึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบดบังทิศทางลม และสภาพการระบายอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ - เกิดผลกระทบในด้านบวก เนื่องจากจะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานก่อสร้าง และเกิดการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและบริการอื่นๆ ด้วย - สำหรับผลกระทบในด้านลบ คือ ปัญหาเสียงดัง การจราจรติดขัด และเศษวัสดุร่วงหล่น ทั้งนี้ทางโครงการมีการป้องกันปัญหาดังกล่าว เช่น การก่อสร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการ การใช้ผ้าคลุมรอบอาคาร ฯลฯ - เกิดผลกระทบด้านบวก เนื่องจากเกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ และเพิ่มทางเลือกในการให้บริการที่พึงปรารถนาแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องหรือผู้ที่ต้องการพักแรมในเขตเมืองหนทวี 	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขหรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้วางผังอาคารให้มีพื้นที่ว่าง (Open Space) ร้อยละ 44 และมีระยะห่างระหว่างตัวอาคารกับขอบเขตที่ดินข้างเคียงประมาณ 8 เมตร - ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และการขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด - ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้างโครงการให้ประชาชนบริเวณใกล้เคียงทราบ - หมั่นระวังและสอดส่องดูแลความปลอดภัยของพนักงานอย่างเข้มงวด มีมาตรการลงโทษที่เหมาะสม 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p style="text-align: right;">หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า 22 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขหรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ระยะดำเนินการ</p>	<p>- ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยต่อพนักงานของโครงการและประชาชนบริเวณใกล้เคียงอยู่ในระดับน้อยมาก เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณสุขภิบาล สุขภาพสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยในทรัพย์สินและบุคคลอย่างเพียงพอ</p>	<p>- จัดให้มีอุปกรณ์เพลิงที่จำเป็นเพื่อช่วยลดความรุนแรงของเพลิงไหม้กรณีเกิดเพลิงไหม้ก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะมาช่วยเหลือ</p> <p>- ติดตั้งป้ายเตือนเขตอันตราย สำหรับบุคคลภายนอกให้รับทราบพร้อมทั้งล้อมรั้วอย่างมิดชิด</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือของระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัยให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งาน</p> <p>- ได้ตลอดเวลา หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม</p> <p>- กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย</p> <p>- ให้อำนาจหน้าที่ในการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- จัดให้มีระบบสาธารณสุขภิบาล ระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่ถูกสุขลักษณะ และพอเพียงกับพนักงานและผู้เข้าใช้บริการ</p> <p>- จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และพาหนะให้พร้อมในพื้นที่โครงการ เพื่อสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล</p>	<p>หน้า..... 24ทั้งหมด..... 27หน้า</p> <p>ลงชื่อ..... ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข/หรือ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพและทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะก่อสร้าง - ระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างมีการจัดเตรียมพื้นที่เพื่อวางวัสดุอุปกรณ์ เครื่องจักรและพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งเกิดขึ้นเฉพาะช่วงระยะเวลาก่อสร้างเท่านั้น - ตัวอาคารของโครงการมีความสูงจากพื้นดินประมาณ 71 เมตร เท่านั้น และบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีสภาพเป็นชุมชนที่พักอาศัย สถานประกอบการพาณิชย์ และสถานที่ราชการตั้งเน้นการพัฒนาพื้นที่โครงการโรงแรมริชมอนด์ 2 เพื่อการพักผ่อน จะเห็นได้ว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านสุขภาพแต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการทำการล้อมรั้วรอบโครงการให้สูงขึ้น - การจัดการสิ่งปฏิกูลมูลคอตลอดความสูงอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดกองเศษวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นที่และหมั่นทำความสะอาดหลังเลิกงานในแต่ละวัน - ประชาสัมพันธ์กับประชาชนข้างเคียงก่อนเริ่มงานก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาด 998.29 ตารางเมตร เพื่อให้ควมร่มรื่น และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามผังรูปที่ 1 และรูปที่ 2 ที่แนบ - ดูแลรักษาบำรุงพื้นที่สีเขียวพื้นที่สีเขียวของโครงการให้คงงามอยู่เสมอ 	<p>-</p>

หน้า 25 ทั้งหมด 27 หน้า
 ลงชื่อ:  ผู้รับรอง



ไปรษณีย์

โรงแรมริชมอนด์

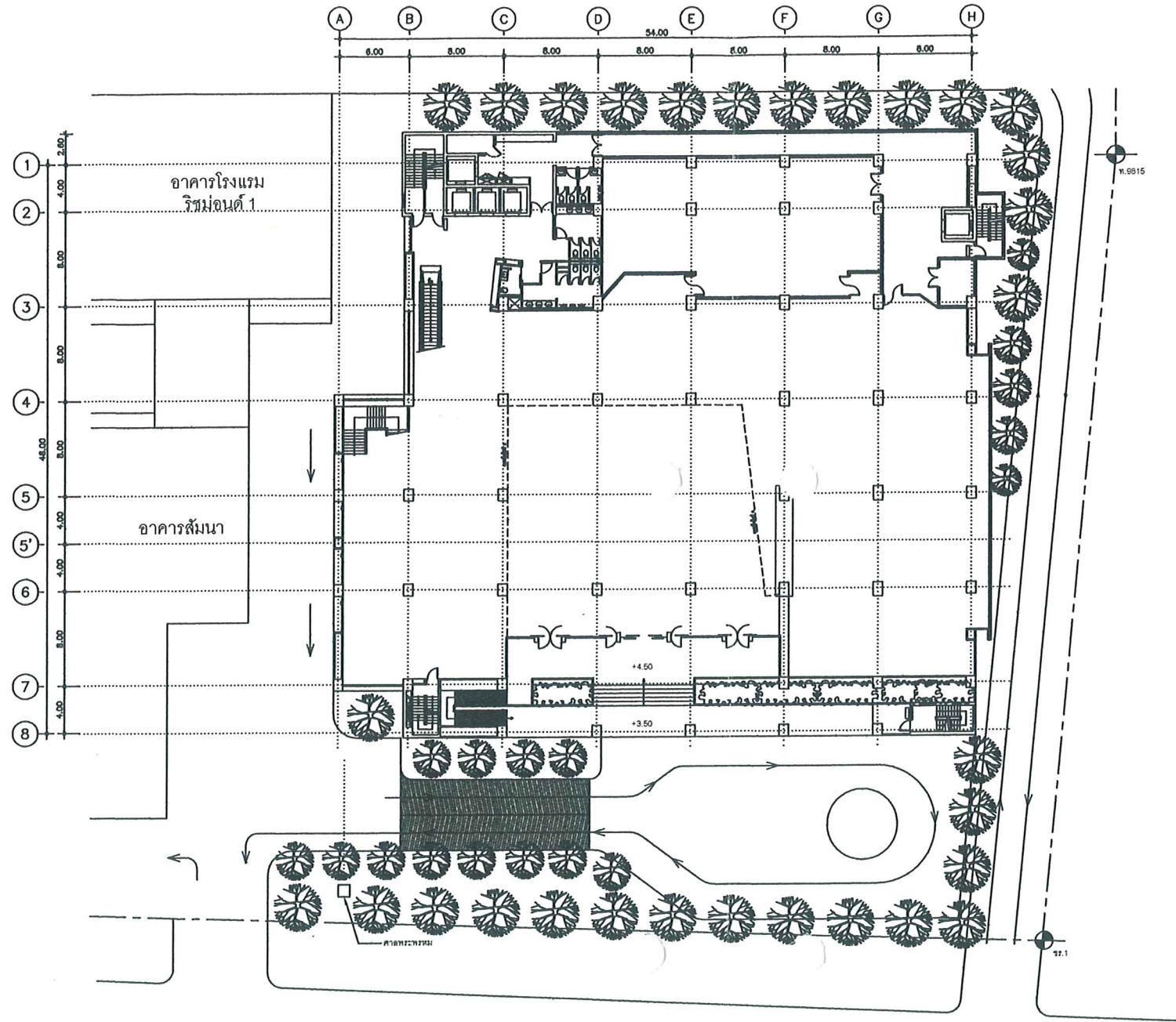
ไปรษณีย์

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 750

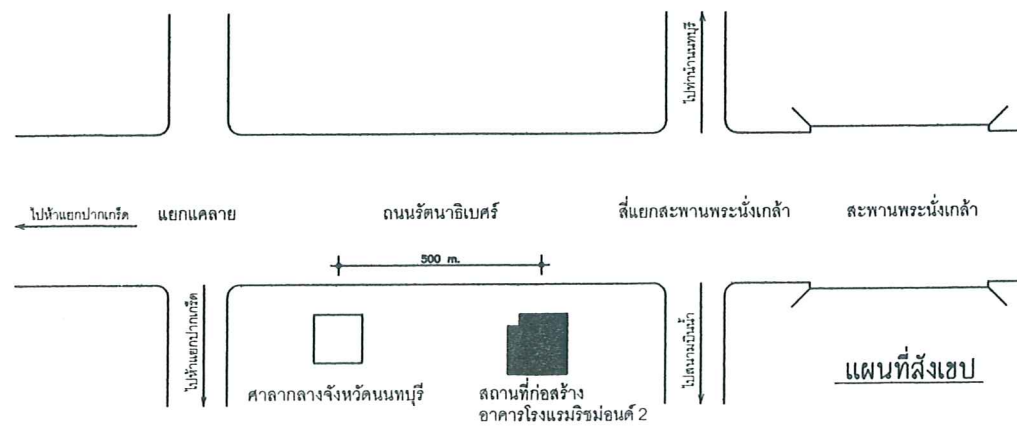


รูปที่ 1 พื้นที่สีเขียวของโครงการโรงแรมริชมอนด์ 1 และอาคารอมรินทร์

หน้า 26 ทั้งหมด 27 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ผังแสดงตำแหน่งภูมิสถาปัตยกรรม
 มาตรฐาน
 1 : 250



รูปที่ 2 พื้นที่สีเขียวของโครงการโรงแรมริทมนด์ 2

หน้า..... 27ทั้งหมด..... 27หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง