



ที่ ทส 1009/ 5498

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ ๑ 10400

๑๑ พฤษภาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรื้อปรุขอพาร์ทเมนต์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3548
ลงวันที่ 5 เมษายน 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือ บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ CMS-RTL-081-NPS-007 ลงวันที่ 21 เมษายน 2547
2. เงื่อนไขที่โครงการรื้อปรุขอพาร์ทเมนต์ ของบริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
3. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรื้อปรุขอพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ถนน
รื้อปรุขอ แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 2,304 ตารางเมตร (โฉนดที่ดิน 2426)
จำนวนห้องพัก 196 ห้อง ของบริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท
ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว
ประชุมครั้งที่ 11/2547 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติยังไม่เห็นชอบ
รายงานโดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจนครบถ้วน ต่อมา บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง
แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่פקอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 17/2547 เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรุ่งระชาอพาร์ทเมนต์ ของบริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร ไชยรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com



Environmental Consultant

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
วันที่ 31.4.22	22 เม.ย. 2547
เวลา 10.00	ผู้รับ

ที่ CMS-RTL-081-NPS-007

21 เมษายน 2547

- เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการรื้อปรุขอพาร์ทเมนต์ (อาคารพักอาศัย คสล. สูง 8 ชั้น)
- เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- อ้างถึง หนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส 1009/3548 ลงวันที่ 5 เมษายน 2547
- สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการรื้อปรุขอพาร์ทเมนต์ (อาคารพักอาศัย คสล. สูง 8 ชั้น) จำนวน 18 ฉบับ

ตามที่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณารายงานวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรื้อปรุขอพาร์ทเมนต์ฯ ของบริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และได้แจ้งให้
ทำการแก้ไขและเพิ่มเติมรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ในประเด็นต่าง ๆ ตามที่อ้างถึงนั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมและจัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผน-
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณารายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(ลายเซ็น)

(นายณัฏฐ์ ปิยะศิริศิลป์)

กรรมการผู้จัดการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 223	22 เม.ย. 2547
เวลา 15:50	ผู้รับ

CMS ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

เงื่อนไขที่โครงการรูงประชาพาร์ทเมนต์ ของบริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรูงประชาพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ถนนรูงประชา แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 2,304 ตารางเมตร (โฉนดที่ดิน 2426) จำนวนห้องพัก 196 ห้อง ของบริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรูงประชาพาร์ทเมนต์ ของบริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตาม ที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย3

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการ เปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง ได้พิสูจน์ทราบว่าการเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....40.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการรื้อปรุเช่าพาร์ทเมนต์

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ใน การก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ลักษณะพื้นที่บริเวณที่จะดำเนินการพัฒนาโครงการมีสภาพเป็นที่ราบในการรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างจะดำเนินการ เฉพาะการตัดถนนในพื้นที่นี้และปรับสภาพผิวดินโดยรอบเท่านั้น ไม่มีการดำเนินการใดที่จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการและพื้นที่โดยรอบ จึงคาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	- จัดทำแนวรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพจากการก่อสร้าง - ควบคุมการดำเนินงานก่อสร้างและการจัดการพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนงานการก่อสร้างที่วางแผนไว้	- บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- การก่อสร้างโครงการไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงของฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝน	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง ● คุณภาพอากาศ	- การก่อสร้างโครงการไม่มีกิจกรรมในขั้นตอนการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดมลสารต่าง ๆ ปนเปื้อนในบรรยากาศ นอกจากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจึงทำการประเมินผลกระทบจากฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในขั้นตอนการก่อสร้าง โดยใช้แบบจำลองคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ ประเมินปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างใน 3 ช่วง คือ การรื้อถอน การเตรียมพื้นที่ และการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เท่ากับ 137 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ตามประกาศคณะกรรมการ	- จัดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในช่วงเช้าและเย็น เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่จะฟุ้งกระจาย - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของทราย หิน หรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่น ๆ - ควบคุมความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดของจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทางดังกล่าว	- บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง

หน้า.....3.....ทั้งหมด.....หน้า A0

ลงชื่อ.....ผู้.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่กำหนดค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 120 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร แต่ค่าดังกล่าวยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและของขนาดเล็กว่า 10 ไมโครกรัมต่อ B.S.P.A ที่กำหนดค่าไว้เท่ากับ 150 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร แต่การประเมินดังกล่าวเป็นการประเมินในภาวะเลวร้ายที่สุด และเป็นการประเมินปริมาณผู้เจตนา กิจกรรมการก่อสร้างรวม 3 ช่วง คือ การรื้อถอน การเตรียมพื้นที่ และการก่อสร้าง ในขณะที่กรณีโครงการจะมีกิจกรรมเพียง 2 ช่วง คือ การเตรียมพื้นที่และการก่อสร้างเท่านั้น อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่กำหนดค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 120 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร แต่ค่าดังกล่าวยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและของขนาดเล็กว่า 10 ไมโครกรัมต่อ B.S.P.A ที่กำหนดค่าไว้เท่ากับ 150 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร แต่การประเมินดังกล่าวเป็นการประเมินในภาวะเลวร้ายที่สุด และเป็นการประเมินปริมาณผู้เจตนา กิจกรรมการก่อสร้างรวม 3 ช่วง คือ การรื้อถอน การเตรียมพื้นที่ และการก่อสร้าง ในขณะที่กรณีโครงการจะมีกิจกรรมเพียง 2 ช่วง คือ การเตรียมพื้นที่และการก่อสร้างเท่านั้น อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้	- ก่อสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อเป็นแนวกันการพังกระเจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงและผู้ที่ใช้เส้นทางถนนมุ่งประจัญเจจรไป-มา - ปิดกั้นนอกอาคารด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคาร และตลอดความสูงของอาคารที่กำลังทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปสร้างความรำคาญต่อประชาชนในบริเวณโดยรอบโครงการ - การก่อกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - ผสมดินหรือเคลือบผิวที่ปูผิวจราจรให้มีความแข็งแรงทนทาน โดยผสมดินที่มีปริมาณมากกว่า 20 กก ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม - มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิด สำหรับทั้งเศษวัสดุต่าง ๆ จากที่สูง - มีผ้าใบหรือตาข่ายขนาดสูงไม่เกิน 2 เมตร ฝั่งถนนด้านข้างและด้านหลังของตัวอาคาร - ทำการก่อสร้างกันการรบกวนของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไปสร้างความเดือดร้อนต่อบ้านเรือนของประชาชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง	- บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด	- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง

หน้า 4 ขั้วหนวด 10 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
● ระดับเสียง	- ในการก่อสร้างโครงการจะพิจารณาการระดับเสียงรวมจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่นำมาใช้ในงานก่อสร้าง โดยพิจารณาจากพื้นที่ที่เป็นจุดอ่อนไหว 2 จุด คือ บ้านเรือนใกล้เคียงโครงการและโรงเรียนธรรมภิรักษ์ จากผลการคำนวณพบว่า การก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อโรงเรียนธรรมภิรักษ์ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 80 เมตร เนื่องจากค่าระดับเสียงที่คำนวณได้มีค่า 63.0 dB(A) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ที่ 70 dB(A) ในขณะที่บ้านเรือนใกล้เคียงโครงการจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการที่สุด มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 3 เมตร ระดับเสียงรวมจากการคำนวณเท่ากับ 91.5 dB(A) สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อไป	- การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันที ก่อนการขนย้าย - การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทุ้งใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมผ้าด้วยผ้าคลุมหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	- บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง
		ชุมชนบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง - กิจกรรมการก่อสร้างใดที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนให้ดำเนินการในช่วงเวลากลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และกำหนดให้หยุดงานในวันอาทิตย์ ซึ่งเป็นวันหยุดของประชาชน - ก่อสร้างรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยเป็นกำแพงกันเสียงลดการระดับเสียงที่ประชาชนจะได้รับ - หลีกเลี่ยงการใช้น้ำเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับสูงพร้อมกัน - ทำอุปกรณ์ปิดคลุมเครื่องจักรที่มีระดับเสียงดังมาก เพื่อลดการระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลง	- บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง

หน้า 5 ทั้งหมด 46 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	ประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงและคนงานก่อสร้างในพื้นที่แต่อย่างใดก็ตาม ค่าระดับเสียงดังกล่าวกว่าประมาณการนี้ที่เครื่องจักรทุกตัวทำงานพร้อมกัน แต่ในการก่อสร้างจริง เครื่องจักรจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ประกอบกับทางโครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตาม จึงคาดว่าประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการและคนงานก่อสร้างจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนในระดับต่ำและยอมรับได้	- ทำการเสริมแผ่นยางกันและห่อหุ้มที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อลดการสั่นพ้องของโครงสร้างเครื่องจักรเป็นการลดการสั่นสะเทือน - ปิดอาคารที่กั้นก่อสร้างด้วยผ้าใบอย่างหนา โดยรอบอาคารและลดความสูงของอาคารเพื่อช่วยลดการสั่นสะเทือนที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงจะได้รับและยังช่วยป้องกันปัญหาการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอีกด้วย - ซ่อมบำรุงและตรวจสภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่องโดยเฉพาะการตรวจเช็คบริเวณจุดเชื่อมต่อต่าง ๆ ให้มีความสมดุลและเหมาะสมในการใช้งาน ทำการหยอดน้ำมันเครื่องเพื่อลดการเสียดสี เปลี่ยนอะไหล่เก่าที่เสื่อมสภาพและก่อให้เกิดเสียงดังออกไป คนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs - จัดให้มีการผลิตเปลี่ยนหมวกเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน	- บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด	- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง

หน้า 40 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
1.4 ความสัมพันธ์	- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสัมพันธ์ของคนงานที่ทำงานในพื้นที่ก่อสร้างและชุมชนใกล้เคียง โดยมีลักษณะเป็นความสัมพันธ์แบบชั่วคราว เนื่องจากการทำงานของบริษัทจะสร้างผลกระทบที่ใช้น้ำมันก่อสร้างขึ้นตอนต่าง ๆ แต่อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง จึงกล่าวได้ว่าระดับความสัมพันธ์ที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้และทางบริษัทฯ ที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการในการลดผลกระทบเพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวด้วย	การลดความสัมพันธ์จากกิจกรรมการทำเสาเข็ม - ใช้เสาเข็มแบบเจาะแทนเสาเข็มตอก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบในด้านระดับความสัมพันธ์ได้เป็นอย่างมาก - การก่อสร้างอาคารขึ้นตอนการเจาะเสาเข็ม จะต้องดำเนินการในเฉพาะเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) เท่านั้น - ใช้ผ้าใบที่หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าซึ่งรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสูง 2 ใน 3 ของความสูงของบันไดหรืออุปกรณ์เครื่องจักรอื่น ๆ ที่ใช้ในกิจกรรมการทำเสาเข็ม - ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 2 เมตร ตลอดแนวระหว่างแนวที่เจาะเข็มเพื่อเป็นการตัดกลางในการเดินทางของคลื่นความสัมพันธ์ - จัดลำดับการเจาะเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน การลดความสัมพันธ์จากกิจกรรมการก่อสร้างอื่น ๆ - จัดทำแนวรั้วสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ - ซ่อมบำรุงและตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่องโดยเฉพาะตำแหน่งเชื่อมต่อต่าง ๆ ให้มีความสมดุล ตรวจสอบการยึดชิ้นส่วนของเครื่องจักรให้แน่น ตรวจสอบสายพานให้แข็งแรงที่เหมาะสม รวมถึงตรวจสอบการทำงาน	- บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง

หน้า 7 หมายเหตุ 40 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
		ของมอเตอร์เพื่อป้องกันการกระตุกของมอเตอร์ - กำหนดช่องทิ้งเศษวัสดุ กำหนดให้ทิ้งที่ช่องลิฟท์ จากนั้นจึงดำเนินการขนย้ายออกจากบริเวณก่อสร้าง การดำเนินการทิ้งเศษวัสดุที่ทิ้งจะไม่กระทบที่ดินข้างเคียง - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - กำหนดช่วงเวลาดำเนินงานเฉพาะเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) เพื่อให้รบกวนต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการ	- บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีวิทยา สภาพทางธรณีวิทยา	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน เนื่องจากเป็นโครงการขนาดเล็กและไม่ได้อยู่ในข่ายโครงการพัฒนาขนาดใหญ่ที่จะต้องดำเนินการขุดเจาะเปิดผิวดินเป็นบริเวณกว้างในระดับลึกจนถึงชั้นดินด้านล่างเพื่อพัฒนาโครงการจนอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่มีการรบกวนใดต่อการเกิดเปลี่ยนแปลงสภาพธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานแต่อย่างใด		-	-
1.6 ทรัพยากรที่ดิน	- ในการปรับสภาพพื้นที่เพื่อการก่อสร้างจะไม่มีการนำดินจากพื้นที่ภายนอกเข้ามาบริเวณเพิ่มเติม การเตรียมพื้นที่จึงดำเนินการเพียงตัดถางต้นไม้และปรับพื้นที่เท่านั้น อย่างไรก็ตามถึงแม้จะไม่มีการนำดินเข้ามาปรับสภาพพื้นที่ แต่ในการ	- เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างและบริเวณรอบ ๆ สถานที่ก่อสร้างโดยเร็วเพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้	- บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
ทรัพยากรน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	ก่อสร้างจะมีการขุดดินภายในพื้นที่ เพื่อก่อสร้างป้อมหน้าป้อมท้าย และป้อมน้ำ โดยดินทั้งหมดจะถูกขนออกไปภายนอกเพื่อขายให้กับเอกชนรายอื่น โดยผู้รับเหมาก่อสร้างได้ทำการตอก sheet pile ตลอดแนวโดยรอบเพื่อป้องกันการเลื่อนไหลและพังทลายของดิน จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด	- จัดทำแนวรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินจากพื้นที่โครงการเลื่อนไหลออกสู่ภายนอก	- บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีคลองวัดพิทูลไหลผ่านทางด้านทิศใต้ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 100 เมตร จากการตรวจสอบข้อมูลกับฝ่ายโยธา เขตบางพลัด และการสำรวจจากถนนของของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า น้ำในคลองมีสภาพเลื่อมไทร่ม น้ำมีปริมาณน้อย และมีการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งเท่านั้น และในการก่อสร้างโครงการจะไม่มีการนำน้ำจากคลองดังกล่าวมาใช้ประโยชน์ทั้งในแง่การนำน้ำมาใช้ในงานก่อสร้าง รวมถึงเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากกิจกรรมก่อสร้างโดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกบำบัดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	- จัดให้มีลิ้นแบบกระอะ-ซิม จำนวน 5 ที่ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการรั่วซึมของคอนกรีต - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานโดยเฉพาะ	- บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- การก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และหากเกิดการรั่วซึมจะไม่ไหลลงสู่ชั้นน้ำจากรบบรรทุกน้ำเอกชนมาทำการทดแทน โดยมีได้มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด ส่วนผลกระทบต่อน้ำคุณภาพน้ำใต้ดินนั้น เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างมีปริมาณน้อยและไม่มีความเป็นพิษ สารพิษปนเปื้อน และโครงการได้จัดให้มีบ่อกระอะ-ป้อซิม เพื่อบำบัดน้ำเสีย	- ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลของวัชพืชรากที่ก่อสร้างหรือกลบฝังโดยตรง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนและการจัดการขยะมูลฝอยและป้องกันน้ำชะขยะในกรณีเกิดฝนตกไม่ให้ซึมลงสู่ที่ดิน	- บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง

หน้า 9 ทั้งหมด 10 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	ที่เกิดจากการรื้อถอนและขุดดินชั้นล่าง โดยขุดดินชั้นล่างจากผิวดินประมาณ 2 เมตร และแยกดินชั้นล่างจะแพร่กระจายดินชั้นล่างได้ ในระยะ 3 เมตรจากขอบ ดินชั้นล่าง การนี้ของโครงการระยะที่ 1 แยกดินชั้นล่างกับน้ำ คือ ในระยะความลึก 5 เมตรจาก ระดับพื้นดินเมื่อเปรียบเทียบกับระดับน้ำบาดาลของ กรุงเทพมหานครมีความลึกตั้งแต่ 50 เมตร ดังนั้น น้ำที่ผ่านขุดดินชั้นล่างของโครงการจะไม่มีการแพร่กระจายของดินชั้นล่างสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด จึงคาดว่าโครงการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อบริเวณและคุณภาพแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	พื้นที่เขตกรุงเทพมหานครมีทรัพยากรชีวภาพป่าชายเลน และสิ่งมีชีวิตในเขตชายทะเลบางตอนเช่นเช่นเช่น โดยพื้นที่ป่าดังกล่าวปัจจุบันอยู่ในสภาพเสื่อมโทรมและตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการพอสมควร ในการก่อสร้างโครงการไม่มีการขุดดินที่มีความรุนแรงในชั้นที่จะส่งผลต่อเนื่องไปยังพื้นที่ป่าดังกล่าวได้ จึงคาดว่าโครงการก่อสร้างโครงการจะไม่ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด			
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่มีทรัพยากรชีวภาพใด ๆ อยู่มีเพียงคลองวัดพิทกที่ใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งเท่านั้นและในการก่อสร้างไม่มีการขุดดินชั้นล่างจากขอบดินชั้นล่างสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- จัดให้มีรูปแบบการสะสม จำนวน 5 ที่ เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการสะสมของดินชั้นล่าง	- บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง

หน้า.....ของ.....

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ เนื่องจากเป็นการดำเนินการเฉพาะภายในพื้นที่และได้จัดทำแนวรั้วกันอย่างมิดชิดติดต่อกับบ้านใกล้เคียง ไม่มีการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่มีความรุนแรงจนอาจส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โดยรอบ จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบแต่อย่างใด				
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะถนนที่จะใช้เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างได้แก่ ถนนบรมราชชนนี ถนนเสรีธรรม และถนนรุ่งประชา จากการคำนวณค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) ในช่วงก่อสร้างเปรียบเทียบกับสภาพปกติพบว่าในช่วงก่อสร้างค่า V/C Ratio ของถนนทั้ง 3 สายข้างต้นไม่มีการเปลี่ยนแปลงค่า V/C Ratio สภาพการจราจรยังจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ ดี และดีมาดั่งเดิม จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อปริมาณการคมนาคมขนส่งต่อถนนทั้ง 3 สาย ในระดับต่ำอย่างไม่เป็นนัยสำคัญ	- ควบคุมนำพาการจราจรการก่อสร้างและรถบรรทุกดินให้บรรทุกตามทิศทางเพื่อป้องกันการก่อมลพิษของถนน - ให้คนขับรถด้วยความระมัดระวังและให้กำหนดความเร็วตามพิกัด (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - ดูแลรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบก - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างและรถบรรทุกดินเข้าพื้นที่โครงการควรเป็นไปอย่างรวดเร็ว และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่ง - ให้ผู้เข้าไปปิดส่วนที่บรรทุกในกรณีที่มีการทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่น และทำความสะอาดรถบรรทุกให้บริเวณที่ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบว่าชำรุด ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยเร่งด่วน	- บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง

หน้า 44 ผนวก 10

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3.3 การใช้ไฟฟ้า	น้ำที่ใช้ช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจากการประปา นครหลวง สำนักงานประกอบกันน้อย โดยสำนักงาน ประปาฯ มีปริมาณน้ำที่จะจ่ายให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ และหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างโครงการก่อสร้าง จะจัดซื้อน้ำจากบรรทุกหน้าของบริษัทยกชนให้เพียงพอและทั่วถึง ตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ	- จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้ การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น - จัดให้มีการเก็บค่าธรรมเนียมอย่างเพียงพอ เพื่อสำรอง น้ำไว้ใช้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล - แนะนำให้คนงานใช้น้อยางประหยัด	- บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างทางโครงการขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราว จากไฟฟ้านครหลวง สำนักงานเขตธนบุรี ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง และความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ควรให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ทำการซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักร ที่ใช้ในงานก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน และความปลอดภัยของคนงาน	- บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง
3.5 การสื่อสาร	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมืองที่มีโครงการให้บริการ ด้านการจัดตั้งสื่อสารอย่างครอบคลุม ทั้งทางอินเทอร์เน็ต โทรศัพท์ โทรเลข ไปรษณีย์ จดหมาย ฯลฯ ที่สามารถรองรับ จำนวนผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าจะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียง แต่อย่างใด	-	-	-

หน้า 12 ทั้งหมด 40 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ทางโครงการจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด และจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีถึงขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะเปียก และขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2 วัน และทางโครงการได้ติดต่อให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตบางพลัด เข้ามาทำการเก็บขนไปกำจัด และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จทางโครงการจะทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย	- เจ้าของโครงการควรจัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะแห้ง 1 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นพื้นที่ทิ้งขยะของคณาณก่อสร้าง - กักเก็บให้คณาณขยะในถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ระบุตัวถังที่มีเศษขยะมูลฝอยร่วงหล่นลงใหม่่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ - ทำการเก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ โดยบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกทางโครงการจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ หรือเก็บบางส่วนที่ขายได้นำไปขายยังร้านที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	- บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีสองส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งจะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคณาณ ได้แก่ น้ำเสียจากส้วมและการชำระล้าง ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันโดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีส้วมแบบแอมบรอะซีม จำนวน 5 ที่ เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการาราดส้วมของคณาณ - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้คณาณงานโดยเฉพาะ	- บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง

หน้า.....³ทั้งหมด.....หน้า 40

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3.8 การขยายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ปริมาณน้ำที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการทั้งหมดจะไม่มีการขยายออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด โดยโครงการจะจัดทำระบบระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและเก็บกักไว้ในช่วงฝนตกก่อนที่จะระบายออกจากโครงการลงสู่สาธารณะ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบจากน้ำท่วมหลากพื้นที่ออกไปสู่บริเวณข้างเคียง จึงกล่าวได้ว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้าน การขยายน้ำและป้องกันน้ำท่วมแต่อย่างใด	-	-	-
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- เจ้าของโครงการได้จัดทำแผนงานในการก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียดของข้อกำหนดในการปฏิบัติงาน ข้อกำหนดในการติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รายละเอียดขั้นตอนการก่อสร้างและระยะเวลาในการดำเนินงานข้อกำหนดในการใช้งานเครื่องจักรกล และการตรวจเช็คสภาพ โดยผู้รับเหมาจะต้องควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามแผนงานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะช่วยให้ป้องกันและลดการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานได้ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ตลอด 24 ชม. จึงคาดว่าจะก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยและบรรเทาสาธารณภัยแต่อย่างใด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - จัดทำแนวรั้วเพื่อเป็นการแสดงขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น - ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดติดตั้งอุปกรณ์ เครื่องดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย - การเดินสายไฟทุกชนิดจะต้องกระทำการอย่างถูกต้องหลักวิชาการ จะต้องมีการบำรุงรักษาแผงไฟฟ้า เครื่องมือ อุปกรณ์ทุกชนิดใช้งานด้วยความระมัดระวัง รวมถึงการไม่ใช้อุปกรณ์ทุกชนิดเกินขีดจำกัด	- บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง

หน้า 11 ของหน้า 12

ลงชื่อ.....ผู้ร่าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบในแง่บวกต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยผลกระทบต่อสภาพสังคมนั้นจะเป็นการลดปัญหาภาวะการว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่น ๆ ตามมา ไม่ว่าจะเป็นปัญหาการลักขโมย ปัญหาสภาพจิตใจเสื่อมโทรม ปัญหาอาชญากรรม เป็นต้น และยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ให้เหมาะสมได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ คาดว่าการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวะการ	- จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออก ตรวจตราในบริเวณทั่วไปโดยแบ่งออกเป็น 2 ผลัด (ผลัดแรก 06.00-18.00 น. และ ผลัดสอง 18.00-6.00 น.) - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ใช่เครื่องมือหรือเครื่องทุ่นแรงที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธี ไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บไปกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	- บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง
	- การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบในแง่บวกต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยผลกระทบต่อสภาพสังคมนั้นจะเป็นการลดปัญหาภาวะการว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่น ๆ ตามมา ไม่ว่าจะเป็นปัญหาการลักขโมย ปัญหาสภาพจิตใจเสื่อมโทรม ปัญหาอาชญากรรม เป็นต้น และยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ให้เหมาะสมได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ คาดว่าการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวะการ	- รมิตรวังและดูแลความปลอดภัยของคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาอาชญากรรมต่าง ๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง

หน้า 15 ทั้งหมด 46

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	ข้อขยายในภาคอุตสาหกรรมการค้าอุปกรณ์ก่อสร้างและวัสดุตกแต่งอาคาร ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ - ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีผู้ได้รับผลกระทบด้านอชีวอนามัยและความปลอดภัยใน 2 กลุ่ม คือ กลุ่มคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ และกลุ่มผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง โดยเจ้าของโครงการจะกำหนดนโยบายเรื่องความปลอดภัยไว้ในแผนงานก่อสร้างอย่างชัดเจนและกำหนดขั้นตอนและวิธีการทำงานเพื่อให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะช่วยป้องกันการเกิดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและประชาชนบริเวณใกล้เคียงได้	- กำหนดให้เริ่มการทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) - จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งจัดทำแนวรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื่นที่ก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้าออกของรถจัดส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐาน - วัสดุก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ อุปกรณ์ลดเสียง (ปลั๊กอุดหูที่ครอบหู) ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้กากากขังเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ เป็นต้น	- บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ผู้ร่าง.....

ผู้รับรอง.....

ลงชื่อ.....

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
		- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - มีแปลงชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับพื้นที่ว่างเปล่าต่างๆ จากที่สุ่มกันการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างไปก่อนตายต่อประชาชนและบ้านเรือนที่อยู่รอบโครงการ - มีผ้าใบหรือตาข่ายขนาดใหญ่ 2 เซนติเมตร กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างไปสร้างความเดือดร้อนต่อบ้านเรือนของประชาชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง - จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - บังคับให้คนงานที่ทำงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุม	- บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง

หน้า 17 ทั้งหมด 1c
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	ไม่ผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีโบราณสถานโบราณวัตถุหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-	-
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว	การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพและการท่องเที่ยวจะพิจารณาใน 2 ส่วนคือ ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อสุขภาพและแหล่งท่องเที่ยว เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาไม่มีแหล่งท่องเที่ยวที่มีความสำคัญใด ๆ อยู่ จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบใด ๆ ต่อแหล่งท่องเที่ยว ส่วนผลกระทบด้านสุขภาพในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง คาดว่าจะเกิดในระดับต่ำอย่างไม่เป็นสำคัญ เนื่องจากผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดทำแนวรั้วกันพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบและจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บกองวัสดุก่อสร้างแต่ละประเภทภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนเพื่อความสะอาดในการใช้งานและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างอาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและการท่องเที่ยวแต่อย่างใด	- ก่อสร้างรั้วความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน	- บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง

หน้า.....๑๖.....ทั้งหมด.....หน้า
 ลงชื่อ.....๑๐.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในชั้นแผนแม่บท

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองที่ประกอบไปด้วยชุมชนที่อยู่อาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า และอาคารอยู่อาศัยรวม จึงกล่าวได้ว่าการพัฒนาโครงการในประเภทอาคารพักอาศัยขนาด 8 ชั้น มีความสอดคล้องและไม่มีความขัดแย้งจากสภาพพื้นที่โดยรอบและเป็นการดำเนินโครงการในประเภทอาคารเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศโดยรวมแต่อย่างใด	-	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- การเปิดดำเนินโครงการเพื่อการพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาทั้งในด้านฤดูกาล ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝน แต่อย่างไรก็ตามการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านระดับอุณหภูมิบรรยากาศของสภาพโดยรอบโครงการ เนื่องจากมีการใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อปรับอากาศภายในอาคารให้เย็นสบาย โดยหลักการทางของระบบปรับอากาศจะระบายความร้อนด้วยอากาศ ทำให้ปริมาณความร้อนถูกระบายออกภายนอกอาคาร จึงเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้อุณหภูมิโดยรอบโครงการมีค่าสูงขึ้น เกิดเป็นปรากฏการณ์เกาะความร้อน (Heat Island) ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบ 2 ด้าน คือ ผลกระทบต่อสุขภาพ มีผลให้ผู้ที่อาศัยในบริเวณดังกล่าวเกิดภาวะไม่สบาย และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ภาวะบรรยากาศที่มีอุณหภูมิสูงขึ้นทำให้ระบบ	- จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคาร ตั้งแผนผังพื้นที่สีเขียวในรูปที่ 1 โดยเลือกปลูกไม้ยืนต้นสลับกับไม้ดอกไม่ประดับ สัมพันธ์รวม 475.60 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 20.64 ของพื้นที่โครงการทั้งหมดนอกจากนี้ยังเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์รูปปลูกหญ้าแทนการเทคอนกรีตบริเวณทางวิ่งและที่จอดรถ ซึ่งสัมพันธ์กับแสงแดดตลอดเวลา เพื่อเพิ่มศักยภาพการระบายความร้อนและลดค่าความร้อนสะสมของอาคาร - เลือกใช้ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กเป็นถนนหลักภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยลดค่าภาวะการสะสมความร้อนได้มากกว่าถนนลาดยางมะตอย - เลือกใช้สีโทนอ่อนทาผิวผนังด้านนอกอาคารและใช้วัสดุประกอบอาคารที่มีคุณสมบัติไม่ดูดซับความร้อน	- บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หน้า 14 จาก 20 หน้า

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	ปรับอากาศทำงานมากขึ้น เกิดความสิ้นเปลืองพลังงาน และเพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น โครงการได้เลือกใช้วัสดุก่อสร้างอาคารและส่งเสริมให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่อาศัย เพื่อลดค่าการสะสมปริมาณความร้อนภายในอาคาร และลดการใช้พลังงานระบบปรับอากาศ ซึ่งจะทำให้การระบายความร้อนออกสู่ภายนอกอาคารลดลงด้วย ดังนั้นจึงคาดว่าจะดำเนินการจะมีผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการในระดับที่ยอมรับได้	- ติดตั้งแผ่นสะท้อนความร้อนใต้หลังคา เพื่อลดค่าการสะสมความร้อนของอาคาร - ติดตั้งแผงบังแดดบริเวณกระจกหน้าต่าง เพื่อลดค่าความร้อนที่อาจแผ่เข้ามาในอาคาร - ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ขนาดเล็กไว้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อลดลมร้อนที่จะพัดเข้าสู่อาคารและความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ - ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศในวันที่อากาศร้อนที่มีแสงแดด	- บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ● คุณภาพอากาศ	- การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในช่วงดำเนินการจะพิจารณาใน 2 ส่วน คือ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อคุณภาพโดยรวม เนื่องจากมีการดำเนินการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น ไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินกิจการใด ๆ ที่ทำให้เกิดมลสารต่าง ๆ และผู้ละอองเป็นฝุ่นในบรรยากาศอย่างมีนัยสำคัญ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศภายนอกโดยรอบแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อผู้พักอาศัยโดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศทางธรรมชาติผ่านหน้าต่าง และระเบียบในกฎหมายพักอาศัย ทำให้อัตราระบายอากาศของโครงการมีความเหมาะสมและเพียงพอตามกฎหมายกำหนด จึงคาดว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการ	หน้า 10 ทั้งหมด 10 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	สภาพโดยรอบมีลักษณะเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยจึงไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจนอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ จึงคาดว่าผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด			
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน เนื่องจากมีการเปิดดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ	-	-	-
1.6 ทรัพยากรดิน	เนื่องจากเป็นการดำเนินการโครงการอาคารสำหรับพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงไม่ว่าจะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ถือเป็นมาตรการปลูกฝังจิตสำนึกช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายดินไปสู่น้ำที่ข้างเคียง จึงกล่าวว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด	-	-	-
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการในระยะดำเนินการ คือ น้ำประปาที่รับมาจากเครือข่ายท่อประปาของการประปานครหลวง โดยที่ไม่ได้นำจากแหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียง คือ คลองวัดพิบูลย์ใช้ประโยชน์แต่อย่างใด รวมถึง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และทำการสูบน้ำตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุก ๆ 4 เดือน	- บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับลง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	ไม่ได้ใช้แหล่งน้ำดังกล่าวรองรับน้ำทิ้งจากโครงการโดยตรง โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกจาโครงการ จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบรวมของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินทั้งในด้านการปริมาณและคุณภาพแต่อย่างใด	- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งโดยการเก็บตัวอย่างน้ำจากน้ำเสียก่อนการบำบัด จำนวน 1 จุด และนำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วจำนวน 1 จุด	- บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- การดำเนินโครงการไม่ได้มีการนำเอาน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด โดยแหล่งน้ำใช้หลักของโครงการคือ น้ำประปาที่ทางการประปานครหลวงทำการจ่ายให้กับโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการไม่มีส่วนทำให้ปริมาณน้ำใต้ดินลดลง ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำนั้น โครงการได้ทำการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีได้ระบายลงสู่ภายนอกและไหลลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบใด ๆ ต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-

หน้า ๙๙ ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณเชิงเขาบางทราย เขตบางพลัด ถือว่าอยู่ห่างจากเขตบางขุนเทียน ซึ่งเป็นพื้นที่ป่าชายเลน เพียงแห่งเดียวของกรุงเทพมหานครที่เหลืออยู่ ประกอบกับการดำเนินโครงการเป็นเพียงอาคารสำหรับพักอาศัย เท่านั้นจะไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดที่มีความรุนแรงจนส่งผลกระทบต่อเนื้อที่ป่าดังกล่าว จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศน์และทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด	-		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- ในเข่งดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ เนื่องจากทางโครงการจะไม่ระบายน้ำเสียสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดจะถูกบำบัดจนมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารพักอาศัย ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยไม่ได้มีการระบายน้ำทิ้งจากโครงการลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติโดยตรง	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำ ก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการ	- บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การดำเนินโครงการจะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างไปเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ถือเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น และถือเป็นการพัฒนาโครงการที่สอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมของกรุงเทพมหานคร	- หน้า ๑๑ ทั้งหมด ๑๐ หน้า ผู้รับรอง		

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3.2 การคมนาคมขนส่ง - จากการค้ามูลค่า V/C Ratio ในช่วงเปิดดำเนินการ โดยจำนวนรถที่คาดว่าจะสัญจรไปมาระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ภายนอกสูงสุดจากที่จอดรถใต้โครงการจัดเตรียมไว้ 68 คัน (แผนผังที่จอดรถและเส้นทางสัญจร แสดงในรูปที่ 2) คิดเป็น 68 คัน/ชั่วโมง หรือ 68 PCU/ชั่วโมง เมื่อนำมาคำนวณค่า V/C Ratio ในระยะเปิดดำเนินการบนถนน 3 สาย ได้แก่ ถนนบรมราชชนนี ถนนสิรินธร และถนนรุ่งประชา พบว่ามีค่า 0.656 0.488 และ 0.845 ซึ่งเมื่อนำไปเปรียบเทียบกับค่า V/C Ratio ในสภาพปัจจุบันของถนนทุกสายดังกล่าวข้างต้นก่อนการดำเนินการ โครงการพบว่า สภาพการจราจรยังอยู่ในสภาพเดิม เช่นเดียวกับการดำเนินการโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินการไม่ได้ส่งผลต่อปริมาณการจราจร บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการอย่างมีนัยสำคัญ นอกจากนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสภาพการจราจรของพื้นที่ใกล้เคียง โครงการจะเร่งรัดและส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยในโครงการเลือกใช้การขนส่งมวลชนของภาครัฐบาลและเอกชน ได้แก่ รถโดยสารประจำทางที่วิ่งให้บริการในหลายเส้นทาง จึงคาดว่าจะการดำเนินงานโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรในระดับต่ำอย่างไม่สำคัญ		- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการและบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์ - รมรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยในโครงการเลือกใช้บริการขนส่งมวลชนของภาครัฐบาล และเอกชนแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	- บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หน้า.....๑๖.....ทั้งหมด.....๔๔.....หน้า
 ลงชื่อ.....*ช.อ.*.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3.3 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงเปิดดำเนินการ ทางโครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณวันละ 121.55 ลูกบาศก์เมตร ทางโครงการจะขอรับบริการนำประปาจากกรมประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อย ซึ่งติดตั้งท่อและตัวถังในการให้บริการประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง และทางโครงการยังได้จัดให้ระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้ในอาคาร ดังนั้นการดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	- มีการติดตั้งและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ ทางโครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (เขตธนบุรี) ทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีขีดความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินการจึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า และก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- มีการติดตั้งและขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า - ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.5 การสื่อสาร	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมืองที่มีโครงข่ายการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม และสามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึงจึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-	-

หน้า 16 ทั้งหมด 16 หน้า
ลงชื่อ 0: ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดลอมและคุณคาต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบ	ผูรับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งขี้มูล	- โครงการได้จัดให้มีการแยกขยะภายในอาคารเป็นขยะทั่วไป และขยะอันตรายโดยขยะทั่วไปคาดว่าจะมีปริมาณ 1.806 ลิตร/วัน หรือประมาณ 1.81 ลบ.ม./วัน โครงการจะทำการตั้งถังรองรับขยะจำนวน 2 ถัง ขนาด 240 ลิตรแยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้งไว้บริเวณด้านขวาของลิฟท์ทุกชั้นพักอาศัย ส่วนขยะอันตรายคาดว่าจะมีประมาณ 1.806 กก./วัน โครงการได้ตั้งถังรองรับขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถังไว้บริเวณโถงชั้นล่างเพื่อรองรับขยะจากส่วนดังกล่าว และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะแต่ละประเภทไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะรวมเพื่อรอการเก็บขนจากฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะของสำนักงานเขต บางพลัดเข้ามาทำการเก็บขยะมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัด ซึ่งสำนักงานเขตบางพลัดมีศักยภาพในการให้บริการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของชุมชนในบริเวณใกล้เคียง	- ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการอาทิตย์ละครั้ง และจัดให้มีแนวท่อสำหรับรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะไปบำบัดยังระบบบำบัดรวมของโครงการ (แสดงแนวท่อได้ในรูปที่ 4) - ทำการแบ่งสัดส่วนในการเก็บขยะเป็นส่วนขยะเปียกและขยะแห้งเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการเก็บขน จะช่วยลดระยะเวลาในการล้มผลกิลล์เหม็นของขยะในระหว่างการเก็บขนขยะจากทางสำนักงานเขตบางพลัดได้ - การรวบรวมขยะเพื่อนำมายังห้องพักขยะจะต้องรวบรวมใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นหนา เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนาว่า "โปรดดูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม ซึ่งจะช่วยป้องกันปัญหาแมลงรบกวนได้	- บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Activated Sludge Proces เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำท่าอาคารประเภท ข. ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 97.23 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียของ	- ก่อนการเข้าใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน - จัดให้มีการสุ่มตรวจจากถังเก็บและถังเก็บตะกอน ด้วยความถี่ 4 เดือน/ครั้ง	- บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
 ลงชื่อ.....
 ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะถูกปรับตามลำดับขั้นตอน โดยผ่านปกติได้ทันที เพื่อแยกน้ำและน้ำฝนออกจากน้ำ ต่อจากนั้นจะไหลรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ถึงตกตะกอน ชนต้น บ่อเติมอากาศ ถึงตกตะกอนชั้นที่ 2 และบ่อพักน้ำใส ก่อนไหลเข้าสู่บ่อหมุนวน และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (แสดงตำแหน่งระบบปรับได้ดังรูปที่ 3 และแผนผังการระบายน้ำ แสดงดังรูปที่ 4)	- ต้องเฝ้าติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอมิให้เกิดข้อผิดพลาด ● ทำความสะอาดตะกอนก่อนเข้าระบบบำบัด อย่างสม่ำเสมอด้วยความถี่ 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ● ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศอย่างสม่ำเสมอด้วยความถี่ 1 ปี/ครั้ง หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือ - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ ● ใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสีย ● ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	- บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- การระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยก โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่ระบายลงสู่บ่อหมุนวน และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ส่วนน้ำฝนจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหมุนวน โดยจัดให้มีบ่อหมุนวนขนาด 465 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการ แสดงตำแหน่งได้ดังรูปที่ 3 เพื่อรองรับน้ำส่วนเกิน จากนั้นจะทำการสูบน้ำออกด้วยอัตรา 0.011 ลบ.ม./วินาที	- จัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอมิให้เกิดข้อผิดพลาด - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศอย่างสม่ำเสมอด้วยความถี่ 1 ปี/ครั้ง หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือ - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ ● ใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสีย ● ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	- บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	(ไม่เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ คือ 0.024 ลบ.ม./วินาที) ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ตัว จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมแต่อย่างใด	- จัดให้มีท่อระบายน้ำในภายในพื้นที่โครงการมา ยังบ่อหน้าขนาด 465 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝน แล้วระบายออกหลังจากฝนหยุดตก ด้วยอัตราระบายไม่เกิน 0.024 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราระบายน้ำเดิมก่อนดำเนินโครงการ	- บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการโดยพิจารณาความสอดคล้องและความเพียงพอตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจัดเตรียมแผนงานต่าง ๆ ในการป้องกันอัคคีภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งถือได้ว่ามีศักยภาพและสามารถบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้นได้ (ตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร แสดงได้ดังรูปที่ 5 และ 6) โครงการยังมีหน่วยงานด้านการบรรเทาสาธารณภัยที่มีจำนวนบุคลากรและอุปกรณ์ดับเพลิงครบครัน ซึ่งสามารถปฏิบัติงานได้อย่างทั่วถึงที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ในโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการดำเนินการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการขอข้อมติเพลิงประจำปีของอาคาร เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร ซึ่งจะทำให้การระงับเหตุเป็นไปได้อย่างรวดเร็วยิ่งขึ้น - จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีเพื่อให้ผู้พักอาศัยเกิดความคุ้นเคยกับลักษณะพื้นที่โครงสร้างอาคาร พื้นที่ปลอดภัยและไม่ปลอดภัยในแต่ละส่วนของอาคาร - จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับการอพยพหนีไฟและจากควันไฟวิธีป้องกันควันไฟและการอพยพในสภาพที่มีควันไฟอยู่โดยรอบ - ผูกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง	- บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หน้า 29 ทั้งหมดหน้า 40 หน้า

ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
		- ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการเข้าตรวจสอบและบำรุงรักษาบริเวณป้องกันและควบคุมอัตรภัยของอาคาร รวมถึงจัดให้มีวิทยากรมาให้ความรู้และคำแนะนำเบื้องต้นในการใช้ระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารแก่ผู้พักอาศัยเพื่อให้เกิดความคุ้นเคยและสามารถใช้งานระบบป้องกันอัคคีภัยได้อย่างถูกต้องและรวดเร็ว	- บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองที่ประกอบไปด้วยชุมชนที่อยู่อาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้า ทำให้ในแต่ละวันจะมีผู้คนจำนวนมากเดินทางเข้ามาในพื้นที่ การพัฒนาโครงการจึงถือเป็นการสร้างแหล่งพักอาศัยสำหรับผู้ที่ต้องการเข้ามาในพื้นที่ดังกล่าว จะช่วยลดปัญหาเกี่ยวกับการเดินทางจากสถานที่พักอาศัยมายังที่ทำงาน ทำให้ลดความสะดวกสบายจากปัญหาสภาพจราจรส่งผลให้คุณภาพชีวิตดีขึ้น นอกจากนี้ยังถือเป็นการกระตุ้นภาวะการขยาย เป็นเม็ดเงินกำลังซื้อเข้าสู่เศรษฐกิจชุมชนเกิดการกระจายรายได้และมีการหมุนเวียนเงินตราจึงเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวม			

หน้า 30 ทั้งหมด 10 หน้า
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบจะพิจารณาใน 2 ประเด็น คือ สุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และความ สามารถในการรองรับผู้ป่วยของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง พบว่า โครงการได้มีการออกแบบอาคารให้มี ทำให้มีความโปร่ง ระบายอากาศได้ดี มีการจัดระบบ สุขภาพที่ดี จึงคาดว่าผู้พักอาศัยในโครงการจะมี สุขภาพกายและจิตที่ดี ส่วนความสามารถในการรองรับ ผู้ป่วยของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงพบว่าสถาน พยาบาลอยู่ใกล้เคียง คือ โรงพยาบาลศิริราชพยาบาล โรงพยาบาลเจ้าพระยา และโรงพยาบาลศิริราช สามารถรองรับผู้ป่วยในโครงการได้ นอกจากนี้ใน บริเวณใกล้เคียงยังมีคลินิกเอกชนและร้านขายยาเอกชน ต่าง ๆ เป็นจำนวนมาก จึงคาดว่า การดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการแพทย์และสาธารณสุข - ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และ โบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ และบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีโบราณสถานโบราณวัตถุหรือ สิ่งก่อสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ตรวจสอบระบบสุขภาพบริการต่าง ๆ ภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการ ขยะมูลฝอยเพื่อความสะดวกและถูกสุขอนามัย - กำกับให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะ รวมของโครงการอาทิตย์ละครั้ง หลังจาก สิ้นงานเขตบางพลัดเข้ามาทำการเก็บขน มูลฝอย เพื่อให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ ซึ่งเป็นพาหนะนำโรค	- บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และ โบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ และบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีโบราณสถานโบราณวัตถุหรือ สิ่งก่อสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-	-
4.4 สุขภาพกายและการท่องเที่ยว	- บริเวณพื้นที่โครงการโดยรอบไม่พบแหล่งท่องเที่ยว ที่มีความสำคัญและมีชื่อเสียงด้านทัศนียภาพใด ๆ อยู่ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านสุขภาพและแหล่งท่องเที่ยวแต่อย่างใด สำหรับ ผลกระทบด้านทัศนียภาพของอาคารโครงการต่อบริเวณ พื้นที่โดยรอบนั้น พบว่า โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของ อาคาร เนื้อที่รวม 475.60 ตร.ม. หรือร้อยละ 20.64 ของพื้นที่โครงการเพื่อทัศนียภาพที่ดีของ โครงการ	- บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หน้า 31 / 30
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	ที่มีการสร้างอาคารขนาดต่าง ๆ อยู่เป็นจำนวนมากไม่ว่าจะเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัยรวม บ้านเรือนและสำนักงานอยู่ทั่วไป การดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคาร 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร จึงมีความโดดเด่นหรือแตกต่างจากบริเวณโครงการ ประกอบกับการออกแบบอาคารโครงการได้คำนึงถึงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการให้กลมกลืนไปกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ			

หน้า ๖๑ ทั้งหมด ๖๐ หน้า
 ลงชื่อ  ผู้รับคง

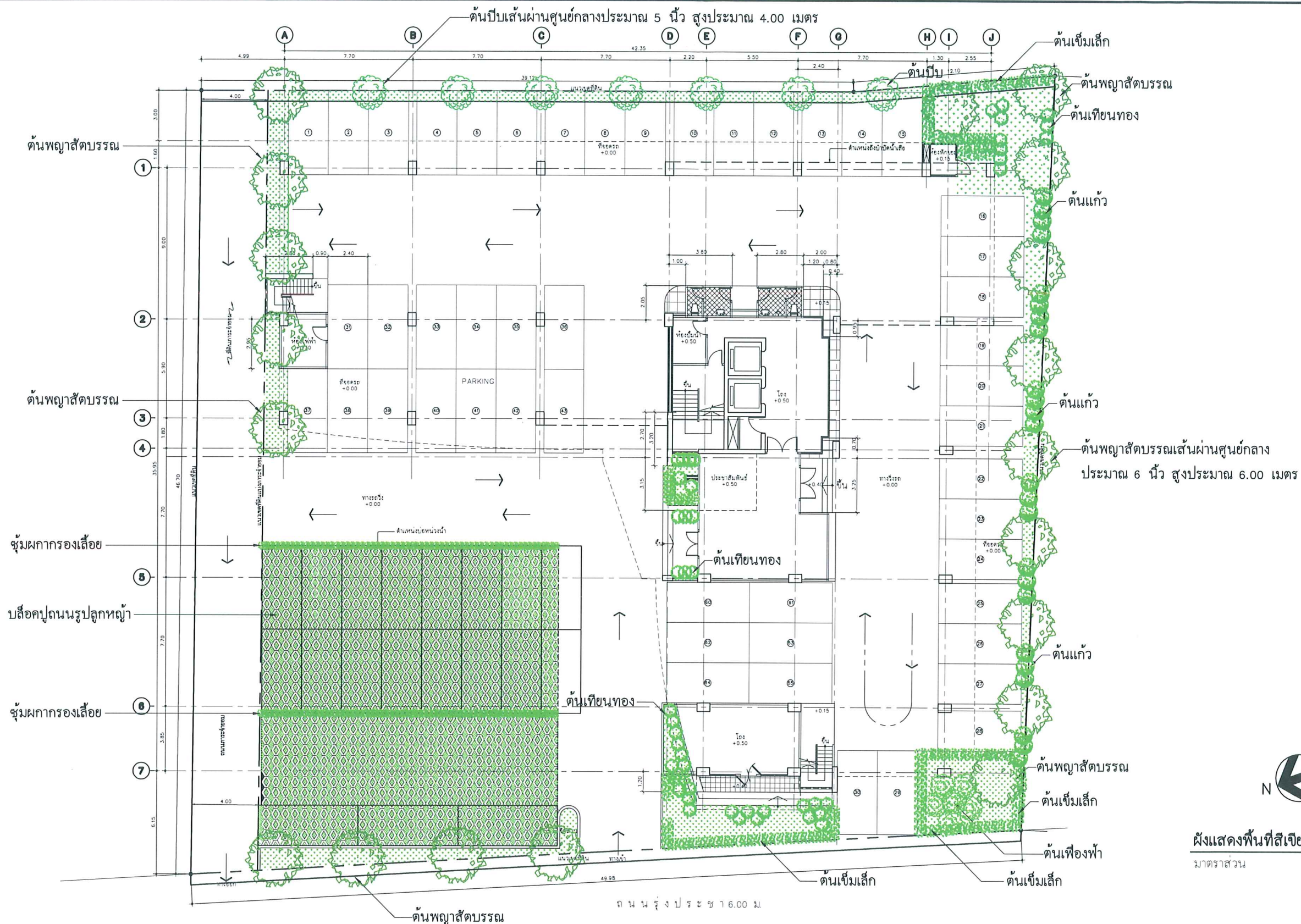
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	สถานที่	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำทิ้งจากโครงการ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacterial) 1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ	- นำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการ จำนวน 1 จุด และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจาก ระบบบำบัดจำนวน 1 จุด - บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods - ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 4 เดือนต่อ 1 ครั้ง - 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน)	- ประมาณ 2,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง -	- บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด - บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
2. ระบบระบายน้ำ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำในบ่อหน้า	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์ประเภทเครื่องสูบน้ำ	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน)	-	- บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในท้องพักขยะของโครงการ - การทำความสะอาดของท้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- บริเวณท้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง	-	- บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

หน้า 33 ทั้งหมด 40 หน้า
 ดงชื่อ.....ผู้รับรอง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	สถานที่	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของ โครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบ ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถ ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและ มีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือ การใช้งานของแต่ละเครื่อง)	-	- บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการขรุขระของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	-	- 1 เดือนต่อครั้ง	-	- บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดิน สายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	-	- 1 เดือนต่อครั้ง	-	- บริษัท เพชรพิทักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หน้า.....ทั้งหมด 10.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ENVIRONMENTAL CONSULTANT

CMS. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.
68/95-96 MOO.5, RAMA 2 ROAD,JOMTHONG
BANGKOK 10150 THAILAND. TEL. 4766995
8770394-7 , 4765058 FAX :(02) 4767079

PROJECT TITLE

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรื้อประชา อพาร์ทเมนต์

DRAWING TITLE

รูปที่ 1 แสดงผังการจัดพื้นที่สีเขียวและรายละเอียดเส้นทางผ่านศูนย์กลางของต้นไม้ที่ปลูกตามแนวอาคาร

DRAWING CODE

DRAW 04 : D\CMS-2003\RTL-081\FIG 2-32-1

DATE

SCALE

ที่มา : โครงการรื้อประชา อพาร์ทเมนต์

DRAWING NO.

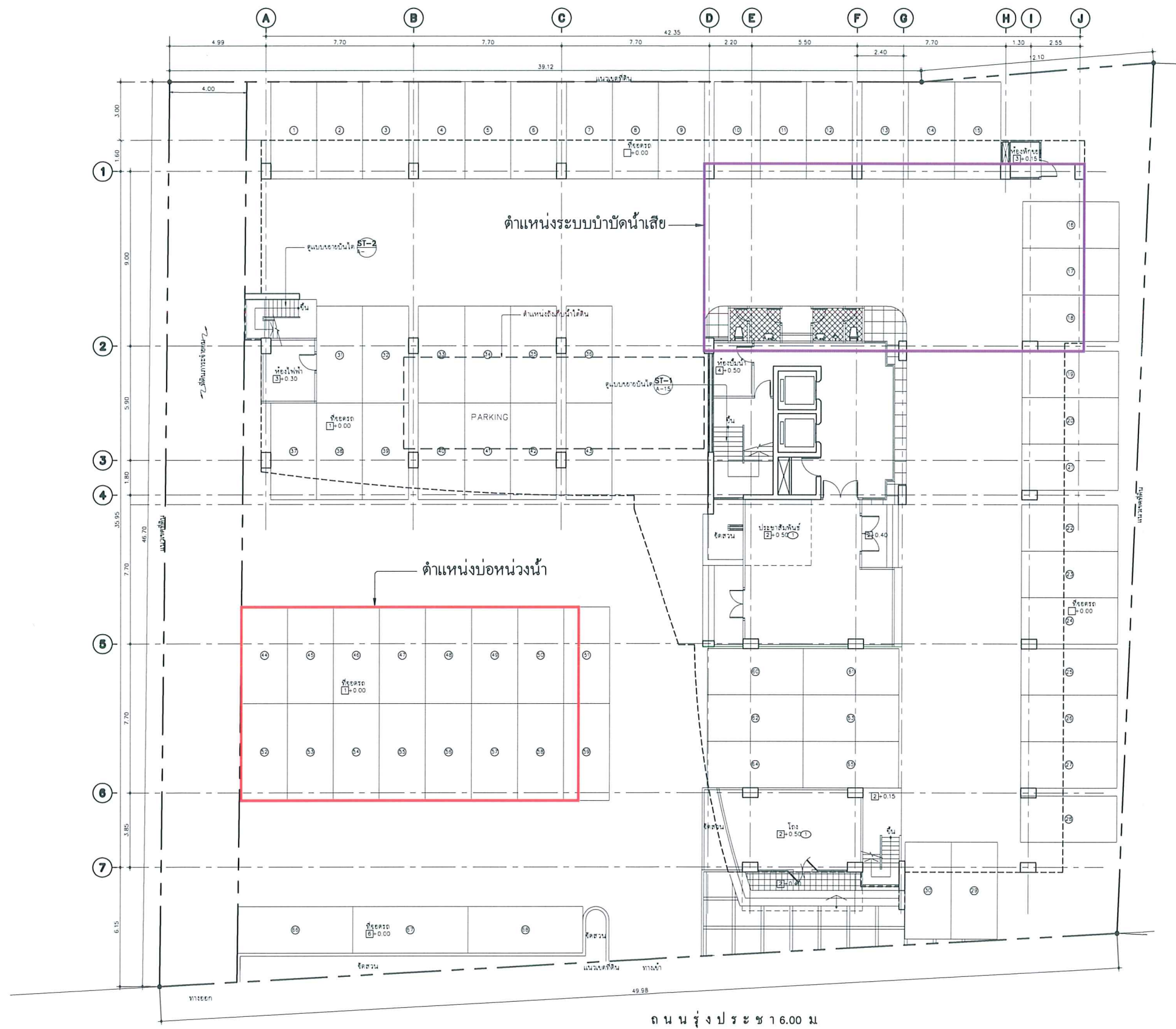
33

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

มาตรฐาน

1:100

หน้า 35 ของ 40
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ถนน รุ่งประชา 6.00 ม



ENVIRONMENTAL CONSULTANT

CMS. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.
68/95-96 MOO 5, RAMA 2 ROAD, JOMTHONG
BANGKOK 10150 THAILAND. TEL. 4766995
8770394-7 , 4765058 FAX :(02) 4767079

PROJECT TITLE

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรื้อประชา อพาร์ทเมนต์

DRAWING TITLE

รูปที่ 3 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำของโครงการ

DRAWING CODE

DRAW 04 : D:\CMS-2003\RTL-081\ตำแหน่งระบบ

DATE

SCALE

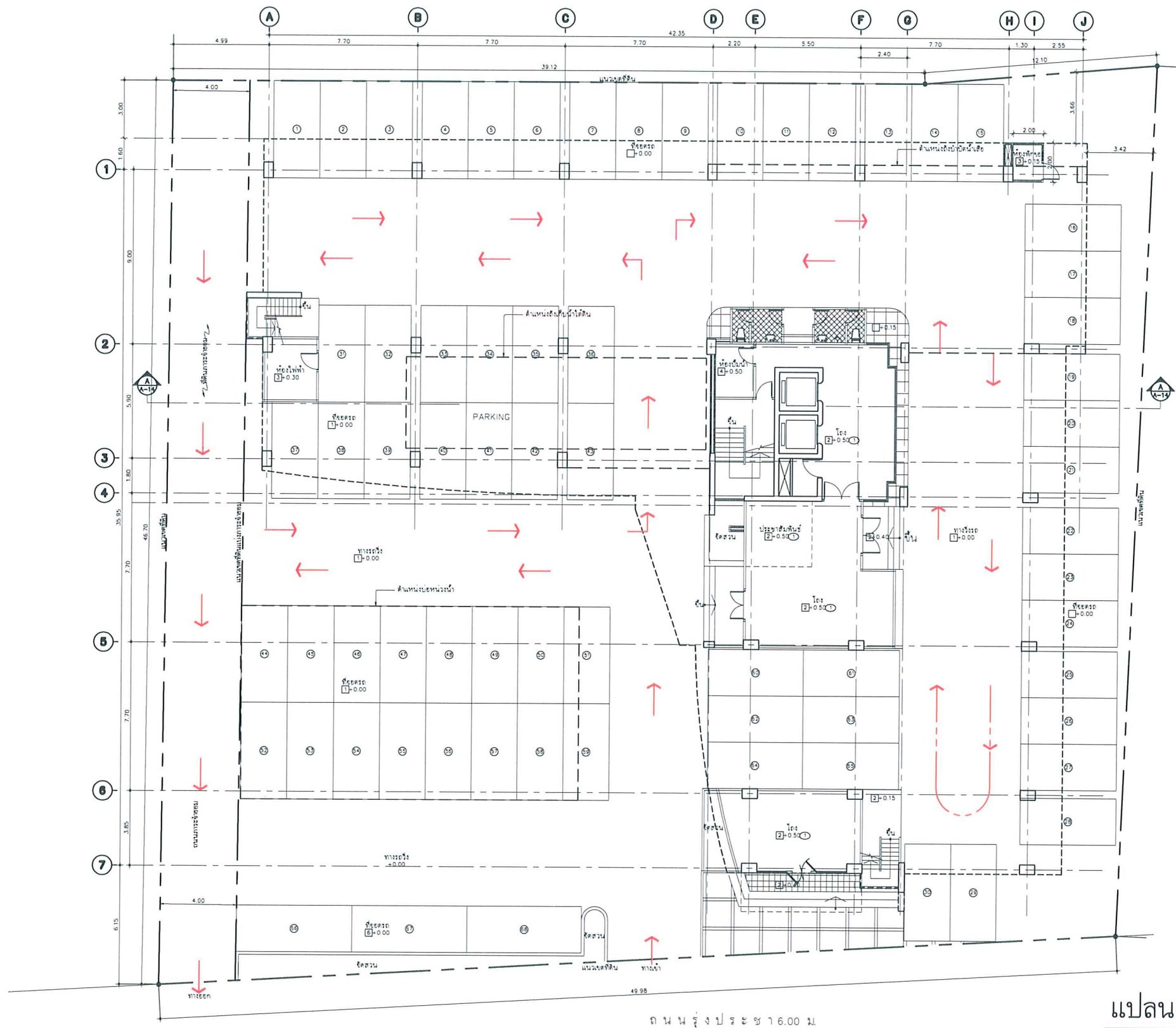
ที่มา : โครงการรื้อประชา อพาร์ทเมนต์

DRAWING NO.

34

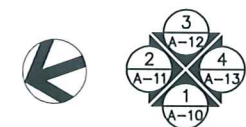
หน้า 36 ผนวก A

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



สัญลักษณ์
← เส้นทางสัญจร

แปลนพื้นชั้นล่าง
มาตราส่วน 1:100



หน้า 37 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ENVIRONMENTAL CONSULTANT

CMS ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.
68/95-96 MOO.5, RAMA 2 ROAD,JOMTHONG
BANGKOK 10150 THAILAND. TEL. 4766995
8770394-7 , 4765058 FAX :(02) 4767079

PROJECT TITLE

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรื้อประชา อพาร์ทเมนต์

DRAWING TITLE

รูปที่ 2 เส้นทางสัญจรภายในโครงการ

DRAWING CODE

DRAW 04 : D\CMS-2003\RTL-081\FIG 2-17-COPY

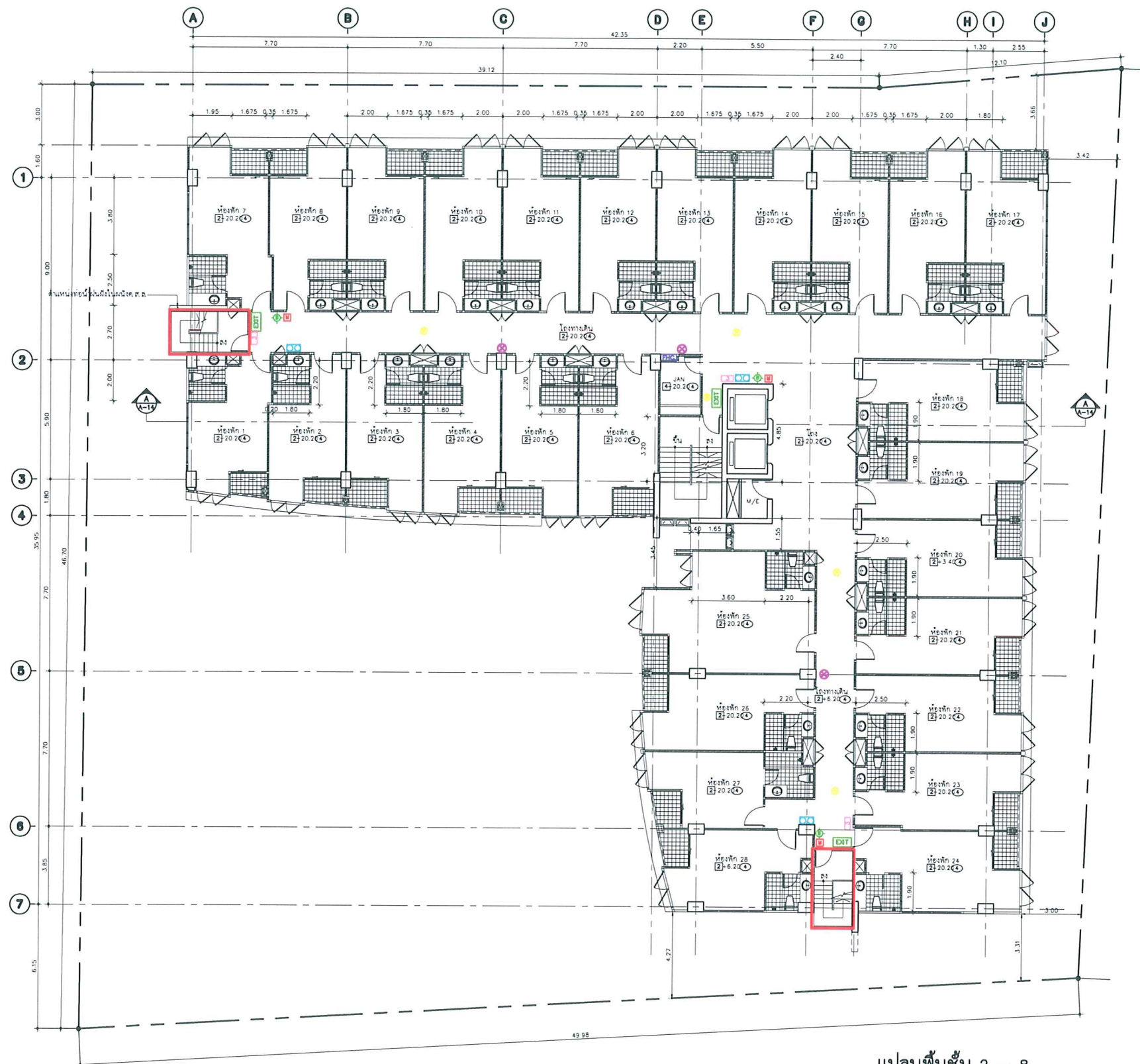
DATE

SCALE

ที่มา : โครงการรื้อประชา อพาร์ทเมนต์

DRAWING NO.

35



แปลนพื้นที่ 2 - 8
มาตราส่วน 1:100

สัญลักษณ์	ความหมาย
	ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ ติดตั้งโดยส่วนบนสุดของถัง สูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร
	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ
	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ
	อุปกรณ์แจ้งส่งสัญญาณเสียงเตือนไฟไหม้
	ป้ายบอกทางหนีไฟ
	ป้ายบอกชั้น
	ไฟสำรองฉุกเฉิน
	ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง
	บันไดหนีไฟ

หน้า 46
หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ENVIRONMENTAL CONSULTANT

CMS ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.
68/95-96 MOO.5, RAMA 2 ROAD, JOMTHONG
BANGKOK 10150 THAILAND. TEL. 4766995
8770394-7, 4765058 FAX : (02) 4767079

PROJECT TITLE

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรื้อประชา อพาร์ทเมนท์

DRAWING TITLE

รูปที่ 6 แสดงตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยบริเวณชั้น 2-8

DRAWING CODE

DRAW 04 : D\CMS-2003\RTL-081\FIG 2-23-copy

DATE

SCALE

ที่มา : โครงการรื้อประชา อพาร์ทเมนท์

DRAWING NO.

