

ที่ ทส 1009/ 5456

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 พฤษภาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย The Bangkok ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4539 ลงวันที่ 4 พฤษภาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-RTL-083-NPS-011 ลงวันที่ 4 พฤษภาคม 2547
2. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Bangkok ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย The Bangkok ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เอช เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยนราธิวาส-ราชนครินทร์ 14 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 8-1-52.4 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 294 ห้อง (เดิม 78 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 15/2547 เมื่อ

2/ วันที่...

วันที่ 27 เมษายน 2547 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้ ต่อมา บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 17/2547 เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย The Bangkok ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เอช เรียลเอสเตท จำกัด โดยกำหนดเงื่อนไขและแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Bangkok ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แอล เอช เรียลเอสเตท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร โฆษิตรัตน์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792
โทรสาร 0-2278-5469 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 5456

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๘ พฤษภาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย The Bangkok ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4539 ลงวันที่ 4 พฤษภาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-RTL-083-NPS-011 ลงวันที่ 4 พฤษภาคม 2547
2. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Bangkok ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย The Bangkok ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เอช เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยนราธิวาส-ราชนครินทร์ 14 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 8-1-52.4 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 294 ห้อง (เดิม 78 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 15/2547 เมื่อ

2/ วันที่...

ตารางที่ 3.4.2-10 สภาวการณ์ของโรคมาลาเรียของประเทศไทย

สถานที่	ปี	ประชากร	จำนวนที่เจาะเลือด	พบเชื้อ	ชนิดเชื้อที่พบ					ABER %	SPR %	API/1000
					Pf.	Pv.	Pm.	Mixed	รวม			
ประเทศไทย	2531	51,305,998	7,957,760	349,291	185,359	162,591	50	1,291	349,291	15.51	4.39	6.81
	2532	52,065,754	7,537,725	299,137	166,348	131,553	40	1,196	299,137	14.48	3.97	5.75
	2533	52,625,987	7,264,043	273,880	174,180	98,648	39	1,013	273,880	13.80	3.77	5.20
	2534	53,046,275	6,793,221	209,866	121,859	87,086	50	871	209,866	12.81	3.09	3.96
	2535	53,449,302	5,575,292	168,370	96,696	70,834	147	693	168,370	10.43	3.02	3.15
	2536	54,210,570	4,821,885	117,964	69,249	48,043	83	589	117,964	8.89	2.45	2.18
	2537	54,477,293	4,829,451	109,321	63,336	45,123	105	757	109,321	8.87	2.26	2.01
	2538	55,144,134	4,653,623	85,625	47,417	37,636	42	530	85,625	8.44	1.84	1.55
	2539	55,973,660	4,394,987	83,767	45,003	38,223	64	477	83,767	7.85	1.91	1.50
	2540	56,111,126	4,064,149	99,679	50,512	48,565	80	522	99,679	7.24	2.45	1.78
	2541	56,581,759	4,212,794	125,013	63,988	60,574	33	418	125,013	7.45	2.97	2.21
	2542	56,706,163	4,455,315	128,833	67,263	61,020	41	509	128,833	7.86	2.89	2.27
ภูเก็ต	2538	168,938	27,322	16	4	12	0	0	16	16.17	0.06	0.09
	2539	172,367	25,883	28	9	19	0	0	28	15.02	0.11	0.16
	2540	172,701	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2541	175,274	27,810	67	8	59	0	0	67	15.87	0.24	0.38
	2542	191,419	21,295	77	18	57	1	1	77	11.12	0.36	0.40

ที่มา : รายงานประจำปี 2543 สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดภูเก็ต

วันที่ 27 เมษายน 2547 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้ ต่อมา บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 17/2547 เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย The Bangkok ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เอช เรียลเอสเตท จำกัด โดยกำหนดเงื่อนไขและแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Bangkok ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แอล เอช เรียลเอสเตท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร โฆษิตรัตน์)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792
โทรสาร 0-2278-5469 0-2279-2792

ไฟล์.....แผ่น.....

โรคที่เฝ้าระวังทางระบาดวิทยา ในกลุ่มโรคติดต่อทางอาหารและน้ำนั้น พบโรคอุจจาระร่วงเฉียบพลัน มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นทุกปี ตั้งแต่ปี 2541-2543 และอยู่ในอันดับหนึ่งของโรคที่ต้องเฝ้าระวังทั้งหมด อาหารเป็นพิษมีผู้ป่วยเป็นอันดับสอง บิดอยู่ในอันดับสาม (ตารางที่ 3.4.2-9)

ตารางที่ 3.4.2-9 จำนวนผู้ป่วยด้วยโรคติดต่อทางอาหารและน้ำของจังหวัดภูเก็ต ตั้งแต่ปี 2541-2543

ชื่อโรค	2541	2542	2543
อุจจาระร่วงเฉียบพลัน	9,103	9,218	11,617
อาหารเป็นพิษ	393	266	310
บิด	156	85	91
ไข้เอนเทอริค	38	25	79
ตับอักเสบ	37	52	44
ไข้ไธฟอยด์	17	6	15
อุจจาระร่วงอย่างแรง	15	222	2

ที่มา : รายงานประจำปี 2543 สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดภูเก็ต

ในกลุ่มโรคที่นำโดยแมลง ได้แก่ โรคไข้เลือดออก ในปี 2543 มีผู้ติดเชื้อ 39 ราย ซึ่งลดลงจากปี 2542 ถึง 4 เท่า (พบผู้ติดเชื้อ 169 ราย และปี 2541 พบผู้ติดเชื้อถึง 962 ราย ซึ่งเป็นปีที่มีการระบาดของโรค การระบาดของโรคไข้เลือดออกจะเกิดขึ้นในเขตชุมชนเมือง และจะมีการระบาดปีเว้นปี หรือ ปีเว้นสองปี ในช่วงที่ไม่มีการระบาด จำนวนผู้ติดเชื้อจะลดลงอย่างเห็นได้ชัด และจะหวนกลับมาเป็นอีกในรอบสองหรือสามปี

สำหรับโรคไข้สมองอักเสบ ไม่มีการระบาดในปี 2541 พบเพียง 4 ราย ในปี 2542 พบ 1 ราย และปี 2543 พบ 3 ราย ทั้งหมดไม่ใช่เป็นไข้สมองอักเสบชนิดเจบี ซึ่งมียุงเป็นพาหะ

สถานการณ์ไข้มาลาเรีย จังหวัดภูเก็ตได้เคยเป็นจังหวัดที่ปลอดการแพร่เชื้อมาลาเรียมาตั้งแต่ปี 2532 จนถึง ปี 2539 หลังจากนั้นตั้งแต่ ปี 2540 ถึง 2543 พบว่ามีการแพร่เชื้อในเขตบ้านลายัน ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง มาทุกปี และมีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นทั้งนี้เนื่องจากการอพยพเคลื่อนย้ายของแรงงานต่างชาติโดยเฉพาะชาวพม่าและมอญที่เข้ามารับจ้างแรงงานก่อสร้างและตัดยางพารา อย่างไรก็ตาม จากอัตราการตรวจพบเชื้อ (Slide Positive Rate : SPR) และอัตราการเกิดโรคในรอบปีต่อประชากรพันคน (Annual Parasite Incidence : API) ยังอยู่ในระดับต่ำกว่าเป้าหมายที่กองมาลาเรียตั้งไว้ (ตารางที่ 3.4.2-10) เชื้อมาลาเรียที่พบจะเป็นชนิด *P.vivax* จากการสำรวจยุงพาหะหลักของเชื้อมาลาเรียตั้งแต่ปี 2540 ถึง ปี 2543 พบว่าทั่วเกาะภูเก็ต มีทั้งยุงพาหะหลักและพาหะรอง ซึ่งยุงพาหะหลักพบได้ทั้ง 4 ชนิด คือ *Anopheles dicus, An.maculatus, An.minimus* และ *An.sundicus* ยุงพาหะรองได้แก่ *An.aconitus* (ตารางที่ 3.4.2-11)

จึงที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 375 วันที่ 4 พ.ค. 25
เวลา 16.40 ผู้รับ

CMS
Environmental Consultant

ที่ CMS-RTL-083-NPS-011

4 พฤษภาคม 2547

เรื่อง ขอนำส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Bangkok ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ (ส่วนขยาย)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือที่ ทส. 1009/4540 ลงวันที่ 4 พฤษภาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Bangkok ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ (ส่วนขยาย) จำนวน 18 ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 15/2547 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2547 และแจ้งให้บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ทำการแก้ไขและเพิ่มเติมรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ในประเด็นต่าง ๆ ตามหนังสือที่อ้างถึงนั้น

บัดนี้บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอยื่นเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณารายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายนันสันต์ ปิยะศิริศิลป์)
กรรมการผู้จัดการ

EIA 09 ๕๔

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 257 วันที่ 6 พ.ค. 47
เวลา 10:55 ผู้รับ

CMS ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.
68/95-96 MOO 5, RAMA 2 RD., JOMTHONG, BANGKOK 10150, THAILAND. TEL: (02) 4765058, 4765071, 4766995, 8770394-7 FAX: (02) 4767079
E-mail: cmsenvi@ksc.th.com

เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Bangkok ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย The Bangkok ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เอช เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยนราธิวาส-ราชนครินทร์ 14 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 8-1-52.4 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 294 ห้อง (เดิม 78 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย The Bangkok ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เอช เรียลเอสเตท จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Bangkok ถนนนราธิวาสฯ (ส่วนขยาย)

หน้า 2 ถึงหน้า 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ใ การก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการ มีลักษณะเป็นที่ราบ ไม่มีการดำเนินการใดที่จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลง สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการและพื้นที่โดยรอบ จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	- จัดทำแนวรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนอุจาดจากการก่อสร้าง - ควบคุมการดำเนินงานก่อสร้างและการจัดการพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนงานการก่อสร้างที่วางแผนไว้	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- การก่อสร้างโครงการไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงของฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝน	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง ● คุณภาพอากาศ	- การก่อสร้างโครงการไม่มีกิจกรรมในขั้นตอนการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดมลสารต่าง ๆ ปนเปื้อนในบรรยากาศ นอกจากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจึงทำการประเมินผลกระทบจากฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในขั้นตอนการก่อสร้างใน 2 กิจกรรมหลัก ได้แก่ การเตรียมพื้นที่ (การปรับพื้นดิน) พื้นที่และการดำเนินการก่อสร้างอาคาร โดยพิจารณาผลกระทบจากฝุ่นละออง ขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ซึ่งเป็นฝุ่นละอองที่มีอันตรายต่อสุขภาพ อนามัยของมนุษย์นั้น บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินใน กรณีเลวร้ายที่สุด คือ ขณะที่มีการก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีค่าของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนเท่ากับ 137 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร	- กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของทราย หิน หรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่น ๆ - ควบคุมความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทางดังกล่าว - ก่อสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญต่อประชาชนที่ใช้เส้นทางสัญจรไป-มา	-

หน้า 3 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติที่กำหนดค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 120 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร แต่ค่าดังกล่าวยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนของ US.EPA ที่กำหนดค่าไว้เท่ากับ 150 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้	- ปิดภายนอกอาคารด้วยผ้าใบโดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปสร้างความรำคาญต่อประชาชนในบริเวณโดยรอบโครงการ - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด โดยผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม - มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่าง ๆ จากที่สูง - มีผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 เซนติเมตร กั้นตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างกันการร่วงหล่นของวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างไปสร้างความเดือดร้อนต่อบ้าน-เรือนของประชาชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย	หน้า 4 ทั้งหมด 38 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมผ้าด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - หลีกเลี่ยงการดำเนินการใดที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในปริมาณสูงในช่วงเวลาค่ำคืน ซึ่งเป็นเวลาพักผ่อนของชุมชนรวมถึงช่วงวันหยุดต่าง ๆ ด้วย	
● ระดับเสียง	- การก่อสร้างโครงการจะมีการนำเอาเครื่องจักรและอุปกรณ์มาใช้ในการก่อสร้าง โดยบริษัทที่ปรึกษาจะทำการพิจารณาระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากระดับเสียงที่แหล่งกำเนิดคือ เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างทุกเครื่อง ซึ่งจะแปรผกผันกับระยะทางบริเวณพื้นที่โครงการจะมีบ้านเรือนอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะทาง 3 เมตร โดยจากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะทาง 3 เมตร พบว่ามีค่าสูงเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรวมจากการคำนวณมีค่าเท่ากับ 89.67 เดซิเบล (เอ) แต่อย่างไรก็ตามการก่อสร้างจริงนั้นเครื่องจักรและเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างจะไม่ทำงาน	- กำหนดช่วงเวลาการทำงานเฉพาะช่วงกลางวันตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. นอกจากนี้การก่อสร้างฐาน-ราก การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังจะต้องทำงานเฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น หลีกเลี่ยงการดำเนินการที่จะก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาค่ำคืน และวันหยุดพักผ่อนของชุมชน เพื่อไม่ให้รบกวนต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง - ควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจมีการหลุดหลวม เช่น ข้อต่อ เกียร์ เป็นต้น - จัดหาและควบคุมให้มีการใช้อุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดหูหรือที่ครอบหู	หน้า 5 ทั้งหมด 38 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พร้อมกันทั้งหมด ประกอบกับทางโครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตาม จึงคาดว่าประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนน้อยมาก และอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- ควรปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบโดยรอบอาคาร และตลอดความสูงของอาคาร - ก่อสร้างรั้วล้อมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังเสียงจากการก่อสร้าง โดยโครงการเลือกใช้ยิปซิมบอร์ดเป็นวัสดุในการทำแนวรั้วบริเวณด้านหน้าโครงการ ส่วนอีก 3 ด้านที่เหลือ จะมีลักษณะเป็นสังกะสีด้านล่างและมีการขึงตาข่ายกันฝุ่นไว้ด้านบนโดยรอบ - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - จัดให้มีคนงานที่เชี่ยวชาญคอยควบคุมการใช้งานเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังระดับสูง เพื่อความรวดเร็วในการปฏิบัติงานและลดระยะเวลาการใช้งานเครื่องจักรลง - ทำการตรวจสอบและซ่อมแซมรั้วบริเวณโดยรอบหากเกิดการชำรุดเสียหายระหว่างการดำเนินการก่อสร้าง	
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานที่ทำงานในพื้นที่ก่อสร้างและชุมชนใกล้เคียง โดยมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนแบบชั่วครู่ เนื่องมาจากการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานก่อสร้างขั้นตอนต่าง ๆ แต่อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความ	- ใช้เสาเข็มแบบเจาะแทนเสาเข็มแบบตอก - มาตรการในการตั้งนั่งร้านป้องกันวัสดุร่วงหล่นในการก่อสร้างและมาตรการเจาะเสาเข็ม 1. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มจากแนวที่ใกล้อาคารข้างเคียงก่อน 2. การป้องกันวัสดุร่วงหล่นรบกวนที่ดินข้างเคียงใช้วิธีการตั้งนั่งร้านเหมือนกับวิธีการข้อ 1 โดยกำหนด	หน้า 6 ทั้งหมด 38 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สั่นสะเทือนจะไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง จึงกล่าวได้ว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้และทางบริษัทฯ ที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการในการลดผลกระทบเพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวด้วย	ความสูงนั่งร้านขึ้นไปตามความสูงของการก่อสร้างอาคารในแต่ละชั้นนั้นตลอดแนวมีการขึงผ้าใบโดยรอบเพื่อกันวัสดุร่วงหล่นไปยังที่ดินข้างเคียงการตั้งนั่งร้านเหล็กและขึงผ้าใบจะดำเนินการไปตลอดจนกว่าการก่อสร้างจะเป็นที่แล้วเสร็จ 3. กำหนดช่องทิ้งเศษวัสดุ กำหนดให้ทิ้งที่ช่องลิฟท์ จากนั้นจึงดำเนินการขนย้ายออกจากบริเวณก่อสร้าง การดำเนินการทิ้งเศษวัสดุที่ช่องนี้จะไม่รบกวนที่ดินข้างเคียง 4. กั้นรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง 5. จัดทำกันตกและป้ายเตือนเมื่อมีการขุดดินและจัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็นในเวลากลางคืน 6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอในบริเวณที่ก่อสร้างในเวลากลางคืน 7. ควรติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 8. ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง โดยเฉพาะตำแหน่งเชื่อมต่อต่าง ๆ ให้มีความสมดุล ตรวจสอบการยึดชิ้นส่วนของเครื่องจักรให้มีความแน่น ตรวจสอบสายพานให้มีแรงตึงที่เหมาะสม รวมถึงตรวจสอบการทำงาน	หน้า 7 ทั้งหมด 38 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของมอเตอร์เพื่อป้องกันการกระตุกของมอเตอร์ จะช่วยให้ความสั่นสะเทือนที่อาจจะเกิดขึ้นมีค่าต่ำลง 9. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 10. กำหนดช่วงเวลาทำงานเฉพาะเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการ	
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน เนื่องจากการก่อสร้างโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานแต่อย่างใด	-	-
1.6 ทรัพยากรดิน	- โครงการจะทำการปรับเตรียมพื้นที่โดยไม่มีการปรับถมดินเพิ่มเติม จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ทำให้คุณสมบัติของดินทั้งทางกายภาพและเคมีเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด	- เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างและบริเวณรอบ ๆ สถานที่ก่อสร้างโดยเร็วเพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้ - จัดทำแนวรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินจากพื้นที่โครงการเลื่อนไหลออกสู่ภายนอก	-
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- น้ำใช้ในการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน ได้แก่ น้ำเสียจากส้วมและจากการชำระล้าง ทางโครงการจัดให้มีการบำบัดและเตรียมมาตรการป้องกันโดยมิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	- จัดให้มีส้วมแบบเกรอะ-ซึม จำนวน 13 ที่	-

หน้า 8 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- การก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และหากเกิดกรณีน้ำประปาไม่ไหลจะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชนมาทำการทดแทน โดยมิได้มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อปริมาณน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	- ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้ง เพื่อป้องกันการปลิวกระจัดกระจายหรือน้ำชะมูลฝอยซึมลงใต้ดิน	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ *2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)*	- พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบเป็นเขตเมืองที่มีการปลูกสร้างอาคารต่าง ๆ อย่างเต็มพื้นที่เพื่อใช้ประโยชน์ในด้านที่พักอาศัย อาคารสำนักงาน ประกอบธุรกิจการค้า ฯลฯ ไม่มีพื้นที่ป่าไม้หรือเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าใด ๆ จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพบนบกแต่อย่างใด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ *(ทรัพยากรประมง)*	- น้ำใช้ในการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันโดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- จัดให้มีส้วมแบบเกรอะ-ซึม อย่างน้อย 13 ที่	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ *3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน*	- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ว่างมาเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ซึ่งถือเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์พื้นที่ถือเป็นผลกระทบด้านบวกต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	หน้า ๑ ทั้งหมด 38 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- การก่อสร้างโครงการ จะมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างมายังพื้นที่ก่อสร้าง โดยจากการคำนวณอัตราส่วนของปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ในช่วงการก่อสร้าง เปรียบเทียบกับช่วงเวลาปกติก่อนก่อสร้างโครงการบนถนน 3 สาย พบว่า ถนนจันทน์มีค่า V/C Ratio 0.2861 จากเดิม 0.2856 ถนนซอยจันทน์ 16 มีค่า V/C Ratio 0.4855 จากเดิม 0.4835 และถนนซอยทนุรัตน์ 4 มีค่า V/C Ratio 0.0645 จากเดิม 0.0625 ตามลำดับ ซึ่งค่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวถือว่ามีค่าน้อยมาก และสภาพการจราจรบนถนนทั้งสามสายยังคงอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ดี และดีมาก เช่นเดิม จึงกล่าวได้ว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งต่อถนนทั้ง 3 สายในระดับต่ำอย่างไม่มีนัยสำคัญ	- ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและรถบรรทุกดินให้บรรทุกตามพิกัดเพื่อป้องกันการทรุดโทรมของถนน - ให้คนขับรถด้วยความระมัดระวังและให้กำหนดความเร็วตามพิกัด (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - ดูแลรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบก - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างและบรรทุกดินเข้าพื้นที่โครงการควรเป็นไปอย่างรวดเร็ว และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่ง - ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกในกรณีที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่น และทำความสกปรกให้กับถนนได้ - ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบว่าชำรุด ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น	-

หน้า 10 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆโดยสำนักงานประปาฯ มีปริมาณน้ำที่จะจ่ายให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ และหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้าง จะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีการเก็บสำรองน้ำไว้อย่างเพียงพอ เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากไฟฟ้านครหลวง สำนักงานเขตยานนาวา ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง และความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ควรให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-
3.5 การสื่อสาร	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมืองที่มีโครงข่ายการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม ทั้งทางอินเตอร์เน็ต โทรศัพท์ โทรเลข ไปรษณีย์ จดหมาย ฯลฯ ที่สามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- มูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ทางโครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้	- ผู้รับเหมาก่อสร้างควรจัดเตรียมถังรองรับขยะ-มูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง โดยจัดเป็นถังขยะแยกประเภท	-

หน้า 11 ถึง 38
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อีกจะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด และจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีถังขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 5 ถัง ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2 วัน และทางโครงการได้ติดต่อให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตสาทร เข้ามาทำการเก็บขนไปกำจัด และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จทางโครงการจะทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย	- กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ผู้รับเหมาก่อสร้างควรระมัดระวังมิให้เศษขยะ-มูลฝอยร่วงหล่นลงในท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ - ควรทำการเก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ โดยบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกทางโครงการจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ หรือเก็บบางส่วนที่ขายได้นำไปขายยังร้านที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีสองส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งจะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานได้แก่ น้ำเสียจากส้วมและการชำระล้าง ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันโดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีส้วมแบบเกรอะ-ซึม อย่างน้อย 13 ที่	-
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ปริมาณน้ำที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการทั้งหมดจะไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด แต่จะปล่อยให้ไหลซึมลงสู่พื้นดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากมีปริมาณน้อย และจะแห้งไปเองตามธรรมชาติ จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมแต่อย่างใด	-	-

หน้า 12 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ผู้รับเหมาก่อสร้างได้กำหนดวิธีการในการปฏิบัติงานสำหรับคนงาน การใช้งานเครื่องจักรกล การตรวจสอบเช็คสภาพ การติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ไฟฟ้า และการเดินสายไฟฟ้าภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจนในแผนงานในการก่อสร้าง โดยจะถือเป็นข้อกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ยังทำการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงที่ได้มาตรฐานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ตลอด 24 ชม. จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยแต่อย่างใด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - จัดทำแนวรั้วเพื่อเป็นการแสดงขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดติดตั้งอุปกรณ์ เครื่องดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย - การเดินสายไฟทุกขั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ จะต้องมีการบำรุงรักษาแผงไฟฟ้า เครื่องมือ อุปกรณ์ทุกชนิดใช้งานด้วยความระมัดระวัง รวมถึงการไม่ใช้อุปกรณ์ทุกชนิดเกินขีดจำกัด - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออก ตรวจตราในบริเวณทั่วไปโดยแบ่งออกเป็น 2 ผลัด (ผลัดแรก 06.00-18.00 น. และ ผลัดสอง 18.00-6.00 น.)	-

หน้า 13 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ใช้เครื่องมือหรือเครื่องทุ่นแรงที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต *4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม*	- การพัฒนาโครงการนี้ โดยเฉพาะในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจและสังคม กล่าวคือ จะก่อให้เกิดการว่าจ้างแรงงานทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่าง ๆ รวมทั้งการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ	- ระมัดระวังและดูแลความประพฤติของคนงานเพื่อป้องกันการเกิดปัญหาอาชญากรรมต่าง ๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	ในช่วงก่อสร้างอาจจะเกิดการเจ็บป่วยและความไม่ปลอดภัยจากการทำงานทั้งต่อคนงานและประชาชนใกล้เคียงได้ เช่น อุบัติเหตุจากยานพาหนะ และการเสี่ยงอันตรายจากอุบัติเหตุในการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างได้มีมาตรการและข้อกำหนดต่าง ๆ ให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด คาดว่าการทำงานก่อสร้างของคนงานจะเป็นไปอย่างปลอดภัยและมีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด	- กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) - จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งจัดทำแนวรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-

หน้า 14 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้าออกของรถจัดส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ อุปกรณ์ลด-เสียง (ปลั๊กอุดหูที่ครอบหู) ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่างๆ จากที่สูงกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างไปทำอันตรายต่อประชาชนและบ้าน-เรือนที่อยู่รอบโครงการ	หน้า 15 ถึงหน้า 38 ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- มีผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 เซนติเมตร กั้นตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างไปสร้างความเดือดร้อนต่อบ้านเรือนของประชาชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง - จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - บังคับให้คนงานที่ทำงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุม	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีโบราณสถาน โบราณวัตถุหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจมีผลกระทบด้านสุนทรียภาพ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง โดยโครงการได้จัดทำแนวรั้วกั้นพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแยกไว้เป็นสัดส่วนจากบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและมีทัศนียภาพที่ดี จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพและการท่องเที่ยวในระดับที่ไม่มีนัยสำคัญ	- ก่อสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน	-

หน้า 16 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แอล เอช เรียลเอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในช่วงดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ *1.1 สภาพภูมิประเทศ*	- บริเวณที่ตั้งโครงการโดยรอบเป็นย่านชุมชนที่มีการปลูกสร้างอาคารพาณิชย์และบ้านเรือนอยู่อาศัยอย่างหนาแน่น ลักษณะของอาคารโครงการได้รับการออกแบบและจัดภูมิสถาปัตย์อย่างสวยงามรวมถึงทางโครงการได้เลือกใช้สีน้ำตาลอ่อนเป็นสีของตัวอาคาร จึงไม่มีความโดดเด่นและไม่มีกิจกรรมใดที่จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศโดยรวมแต่อย่างใด	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- การเปิดดำเนินโครงการเพื่อการพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณน้ำฝน ในภาพรวมแต่จากลักษณะการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการอาจส่งผลให้อุณหภูมิในบริเวณใกล้เคียงสูงขึ้นเกิดเป็นโดมความร้อน (Heat Island)	- แนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงห้องพักเพื่อช่วยดูดซับปริมาณความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ - ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสี ความร้อนของดวงอาทิตย์ แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย - ใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศในวันที่อากาศมีอุณหภูมิไม่สูงมากนัก	-
1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ● คุณภาพอากาศ	- การดำเนินโครงการเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น กิจกรรมที่จะเป็นแหล่งของฝุ่นละออง คือ การคมนาคม และการเดินทางเข้า-ออกของรถยนต์ภายในโครงการแต่เป็นผลกระทบในระดับต่ำ และยอมรับได้	-	หน้า 17 ทั้งหมด 38 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ระดับเสียง	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย มิใช่โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน มีการใช้สอยพื้นที่เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น ดังนั้นจึงจะไม่มีผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน	-	
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัยไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในอันที่จะเป็นการรบกวนชุมชนโดยรอบ จึงกล่าวได้ว่าการเปิดดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน เนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
1.6 ทรัพยากรดิน	- หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะมีการปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดิน ทำให้ดินบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งจากเดิมก่อนมีโครงการถูกปล่อยทิ้งไม่มีการใช้ประโยชน์กลายเป็นดินที่มีความอุดมสมบูรณ์มากขึ้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกต่อทรัพยากรดินบริเวณพื้นที่โครงการ	-	-
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการในระยะดำเนินการ คือ น้ำประปาที่รับมาจากเครือข่ายท่อประปาของการประปานครหลวง โดยที่ไม่ได้นำน้ำจากแหล่งน้ำผิวดินมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใดรวมถึงไม่ได้ใช้แหล่งน้ำ	- ควรตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	- หน้า 18 ทั้งหมด 38 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าวรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ โดยน้ำทิ้งที่จะระบายออกจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนเพื่อไหล ไปรวมกับท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนนราธิวาสฯ ต่อไป จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินทั้งในด้านปริมาณและคุณภาพแต่อย่างใด	- ควรป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งจากบ่อผันน้ำก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งน้ำที่เก็บมานั้นต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำ คือ อุณหภูมิ ความเป็นกรดด่างค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอยไขมันและน้ำมัน ไนโตรเจนในรูป TKN และปริมาณโคลิฟอร์ม แบคทีเรียชนิดฟีคัลด้วยความถี่ 4 เดือน/ครั้ง	
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- การดำเนินโครงการไม่ได้มีการนำเอาน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด โดยแหล่งน้ำใช้หลักของโครงการคือ น้ำประปาที่ทางการประปานครหลวงทำการจ่ายให้กับโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการไม่มีส่วนทำให้ปริมาณน้ำใต้ดินลดลง ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำนั้น โครงการได้ทำการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยมิได้ระบายลงสู่ภายนอกและไหลซึมลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบใด ๆ ต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-

หน้า 19 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ *2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)*	- เนื่องจากพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาเป็นชุมชนเมือง ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ พืชพรรณไม้ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นในช่วงเปิดดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศน์และทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- ในช่วงดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ เนื่องจากทางโครงการจะไม่ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดจะถูกบำบัดจนมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารพักอาศัย ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการ โดยไม่ได้มีการระบายน้ำทิ้งจากโครงการลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติโดยตรง	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ *3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน*	- การดำเนินโครงการจะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปลี่ยนเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น รวมทั้งเป็นการใช้ประโยชน์ที่สอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร	-	-

หน้า ๒๐ ทั้งหมด ๓๘ หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จากการคำนวณค่า V/C Ratio ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ โดยใช้จำนวนรถที่คาดว่าจะสัญจรไปมาระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ภายนอกสูงสุดจากที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดเตรียมไว้ 263 คัน บนถนนนราธิวาสฯ ถนนซอยนราธิวาสฯ 14 ถนนจันทน์ ถนนซอยจันทน์ 16 และถนนซอยทนุรัตน์ 4 พบว่า มีค่า 0.4480, 0.514, 0.3185, 0.615 และ 0.194 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับ เมื่อไม่มีการดำเนินโครงการแล้ว พบว่าสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดี ดีมากและดีมากเช่นเดิม สำหรับถนนนราธิวาสฯ ถนนจันทน์ และถนนซอยทนุรัตน์ 4 ส่วนถนนซอยนราธิวาสฯ 14 และถนนจันทน์ 16 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงน้อยมาก และยังอยู่ในเกณฑ์ที่ถนน 2 สายนี้สามารถรองรับได้ จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการคมนาคมของถนนสายหลักทั้ง 2 สาย แต่อย่างใด	- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์	
3.3 การใช้น้ำ	- ในช่วงเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง และทางโครงการยังได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้ในแต่ละอาคาร ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดใด ๆ ของท่อประปา และรีบทำการซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่เดือนละครั้ง หน้า 21 ทั้งหมด 38 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ ทางโครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (เขตยานนาวา) ทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีขีดความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าและก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า - ตรวจ/ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
3.5 การสื่อสาร	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมืองที่มีโครงข่ายการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม และสามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้ อย่างเพียงพอและทั่วถึงจึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 4.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในห้องพักขยะรวมของโครงการ และได้ทำการประสานงานเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะของสำนักงานเขตสาทรเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัด ซึ่งสำนักงานเขตสาทรมีศักยภาพในการให้บริการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึงโดยไม่ส่งผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนในบริเวณใกล้เคียง	- ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการอาทิตย์ละครั้ง	- ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมของโครงการและจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะสัปดาห์ละครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค หน้า 22 ทั้งหมด 38 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป ซึ่งจัดเตรียมไว้อาคารละ 3 ชุด (แสดงดังรูปที่ 1) โดย 1 ชุด มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./วัน ซึ่งเพียงพอในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นแต่ละอาคาร เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคารไม่เกิน 60 ลบ.ม./วัน เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร กำหนดค่าบีโอดีไม่เกิน 30 mg/l และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 40 mg/l. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยจะมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดบางส่วนกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 2.12 ของปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการในแต่ละวัน (แผนผังแสดงแนวเดินท่อน้ำไปจ่ายก๊อกน้ำภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2) ส่วนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดที่เหลือ 288.74 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน - จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังเกรอะ - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยการตรวจวัดในรูปของ pH, BOD, SS, Grease&Oil, TKN และ Fecal Coliform Bacteria - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ ● ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณเท่าที่จำเป็น ● ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ - กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้บุคคลอื่นนำน้ำทิ้งที่ทางโครงการจะนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ไปใช้โดยติดป้ายเตือนบริเวณก๊อกน้ำให้มีขนาดชัดเจน โดยมีข้อความว่า " น้ำที่นำกลับมาใช้ใหม่ ห้ามนำกลับมาใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภค"	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งจากบ่อผันน้ำก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามดัชนีต่าง ๆ ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ไขมันและน้ำมัน (Grease& Oil) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) โดยความถี่ของการตรวจวัดเท่ากับ 4 เดือนต่อ 1 ครั้ง หน้า 23 ทั้งหมด 38 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบท่อแยก (รูปที่ 1) เพราะรองรับเฉพาะน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารในโครงการ จากการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่โครงการ ทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงไป ดังนั้น โครงการจึงจัดสร้างบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 500 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังมีการพัฒนาโครงการที่อัตราการระบายสูงสุด 0.2 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายเดิม 0.27 ลบ.ม./วินาที ทำให้ต้องการปริมาตรบ่อหน่วงน้ำ 460.70 ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาตรบ่อหน่วงน้ำที่โครงการเตรียมไว้ จึงเพียงพอในการเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินนี้ไว้ขณะฝนตก จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมแต่อย่างใด	- ตรวจดูท่อระบายน้ำไม่ให้มีมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ - ขุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 500 ลูกบาศก์เมตร และรางระบายน้ำรอบโครงการ เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝน แล้วระบายออกหลังจากฝนหยุดตก	
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้ามาดูแลและรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในกรณีที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในอาคารของโครงการ ซึ่งได้แก่ บันไดหนีไฟ ระบบถังดับเพลิงเคมี แบบชนิดบรรจุก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 4 กก. ระบบสัญญาณเตือนภัยเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ติดตั้ง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการในบริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย ด้วยความถี่ 3 เดือน ต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)

หน้า 24 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ โดยพิจารณาความสอดคล้องและความเพียงพอตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ประสานงานขอความร่วมมือจากหน่วยงานของรัฐ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - ทางโครงการจะจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟให้กับผู้พักอาศัยในโครงการปีละ 1 ครั้ง (เส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ แสดงดังรูปที่ 3) โดยโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงใกล้เคียงหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นผู้ดำเนินการฝึกซ้อมและให้คำแนะนำในการฝึกปฏิบัติต่าง ๆ	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย ไม่มีความแตกต่างจากลักษณะสังคมในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เนื่องจากพื้นที่โดยรอบเป็นย่านชุมชน มีการปลูกสร้างอาคารเพื่อการอยู่อาศัยเช่นเดียวกับการดำเนินโครงการ ประกอบกับพื้นที่บริเวณดังกล่าวมีลักษณะเป็นสังคมเมืองสมัยใหม่ จึงมีรูปแบบการดำเนินชีวิตที่คล้ายคลึงกัน จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบทางสังคมแต่อย่างใด และในส่วนของสภาพเศรษฐกิจพบว่า การดำเนินโครงการจะช่วยกระตุ้นภาวะการซื้อขาย เป็นการนำกำลังซื้อมาสู่เศรษฐกิจชุมชนเกิดการกระจายรายได้และมีการหมุนเวียนเงินตราจึงเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวม	-	-

หน้า 25 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	- หากผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกิดภาวะเจ็บป่วย สามารถเข้ารับบริการจากโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลเซ็นต์หลุยส์ โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ โรงพยาบาลกรุงเทพ-คริสเตียน และนอกจากนี้ยังมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอื่น ๆ ที่ตั้งกระจายตัวอยู่มากมาย จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการแพทย์และสาธารณสุข	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย - กำชับให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการอาทิตย์ละครั้ง หลังจากสำนักงานเขตสาทรเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ซึ่งเป็นพาหะนำโรค	-
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีโบราณสถาน โบราณวัตถุหรือสิ่งก่อสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาไม่มีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการท่องเที่ยว ส่วนด้านสุนทรียภาพนั้น ทางโครงการได้ออกแบบอาคารโดยได้คำนึงถึงการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้กลมกลืนไปกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยรอบ (แสดงดังรูปที่ 4 ถึง รูปที่ 10) เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	-

หน้า 26 ทั้งหมด 38 หน้า

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ ได้แก่ บริษัท แอล เอช เรียลเอสเตท จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือก่ารเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำทิ้งจากโครงการ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacterial)	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งจากบ่อผันน้ำก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 4 เดือนต่อ 1 ครั้ง	- ประมาณ 2,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ - ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะของโครงการ - การทำความสะอาดของห้องพักขยะรวมของโครงการ	- บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง	-	- เจ้าของโครงการ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	-	- เจ้าของโครงการ

หน้า 27 ทั้งหมด 38 หน้า

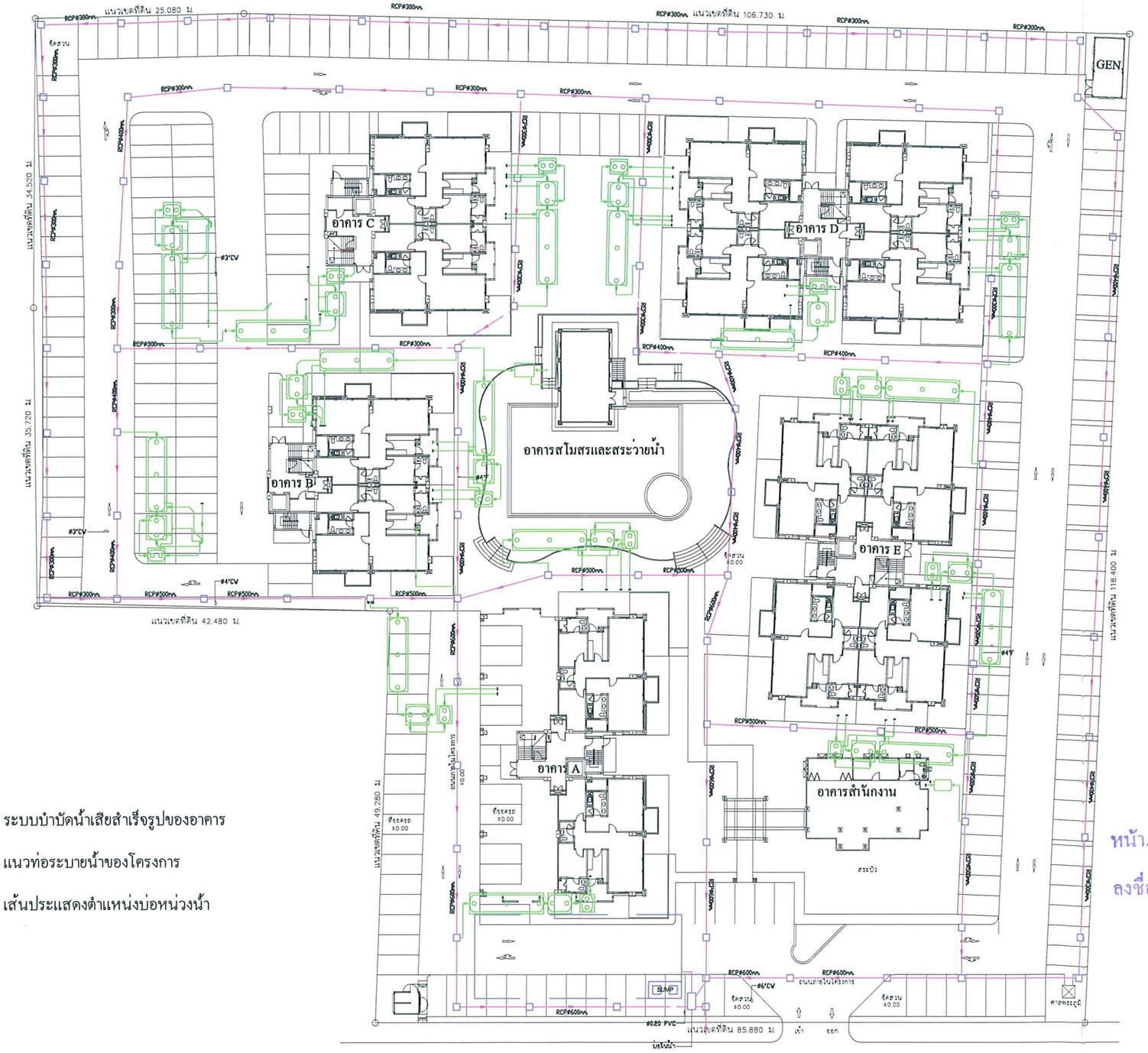
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือก่ารเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	-	- เดือนละครั้ง	-	- เจ้าของโครงการ

หน้า 28 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



สัญลักษณ์

ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคาร

แนวท่อระบายน้ำของโครงการ

เส้นประแสดงตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ

ผังบริเวณ 1: 250

หน้า 29 ทั้งหมด 98 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

DRAW 06 : D\DRAW 01\CMS-2003\RTL-083\FIG 2-64

รูปที่ 1 ผังระบายน้ำและที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย

HUMANIST CO., LTD.
64 Soi Sathon 10, North Sathon Rd. Bangkok Thailand 10500 Tel. 02-237-0080 Fax. 02-635-2381

บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา อาร์ เค วี จำกัด
11/1 ซอยสาทร 30 กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 0-2258-4826,0-2261-2143 โทรสาร 0-2258-8177

BEWCON CO.,LTD.
1431-1431/1 Moo 8 Soi Sukhumvit 107 Sukhumvit Road, Bangna-Nua, Muang, Samutprakarn 10270 Tel.749-9336-9,749-9347-9 Fax.749-9350

Interior Visions
1000/172-173 Liberty Plaza Bldg Sukhumvit 55, North Klongton Wattana,Bangkok 10110,Thailand Tel.(662) 3819349-58 Fax.(662) 3919776

PROJECT NO.

PROJECT :

THE BANGKOK
ถนน นราธิวาสฯ

OWNER :

บริษัท แอล เอช เรียลเอสเตท จำกัด
(หนึ่งในโครงการ แลนด์ แอนด์ เฮาส์)

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

เอนก	เหรัญพิริยะเวศ	วสก. 459
รุ่งลาวัย์	ธีรุรัตน์	สถก. 1537
บัณเฑร	สิงหราช	สถก. 1791

STRUCTURAL ENGINEERS :

สหัสส์	โตนกุล	วธ 143
ระดิน	กาญจนะวณิชย์	สธ. 3693
ศรัน	นพนิราพาธ	สธ. 6225
วรากร	สุรธรรธร	ภธ. 22589

ELECTRICAL ENGINEERS :

วีระชัย	บริรายศชากุล	วฟท. 596
มานพ	พัฒนวงศ์อนันต์	สฟท. 2398

MECHANICAL ENGINEERS :

สุรชัย	หุลานนท์	วก. 460
ชนศักดิ์	เมืองโพหาง	สก. 2975

SANITARY ENGINEERS :

สุรชัย	หุลานนท์	วก. 460
สาทิตย์	ศิริวรรณ	ภธ. 5731

INTERIOR DESIGNER :

ธนาวัฒน์	สุขัคคานนท์
สาทิส	ก่ำบำรุง

NOTE :

แบบก่อสร้าง

REVISION :

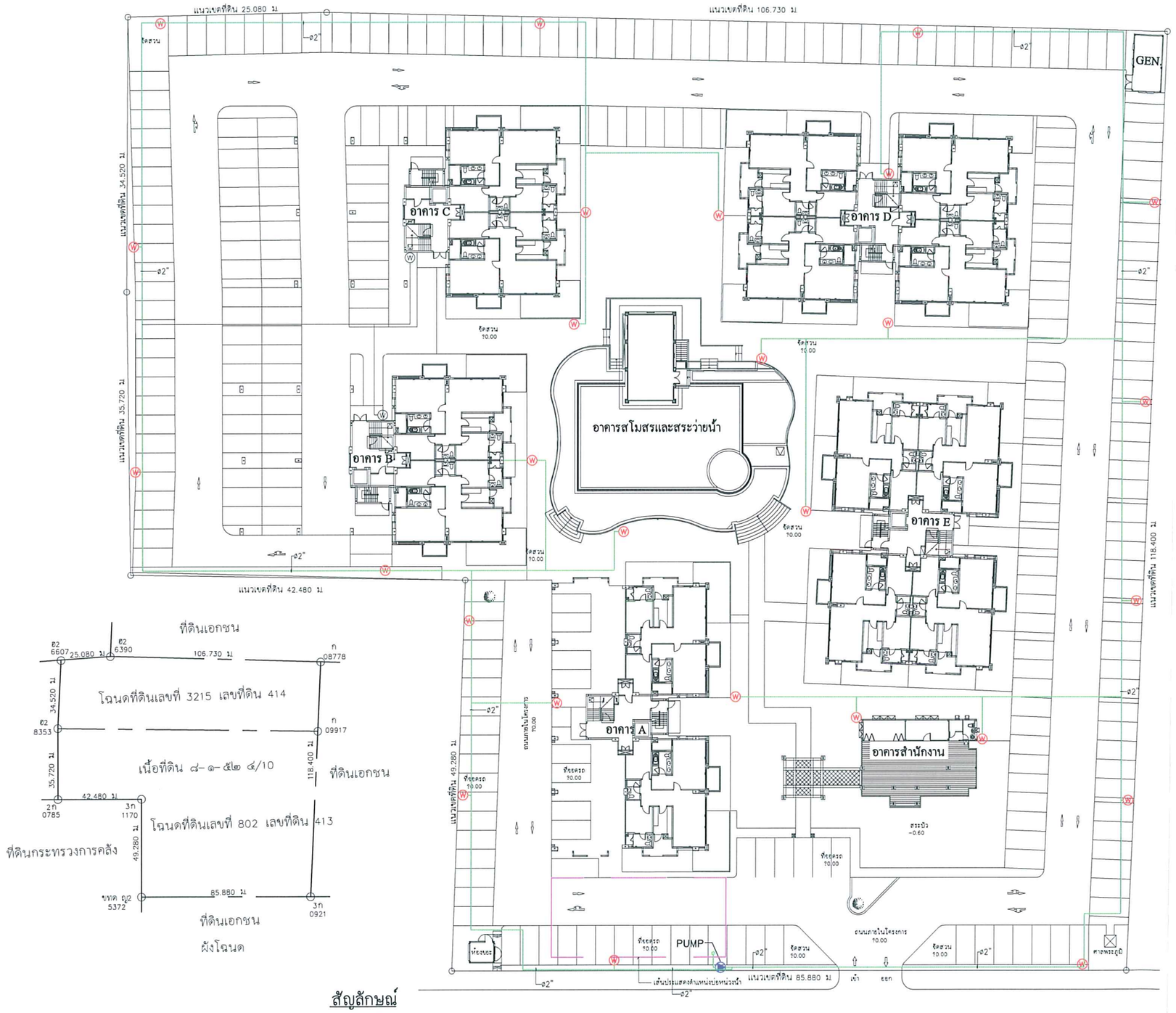
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

แปลนระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัยผังบริเวณ

SCALE :	DRAWING NO.
CHECKED BY:	SN - 02
APPROVED BY:	SUB TOTAL / TOTAL
DATE:	

** These drawings are the property of Humanist Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



สัญลักษณ์

- แนวเดินท่อน้ำ
- Ⓦ ตำแหน่งติดตั้งหัวก๊อกน้ำขนาด ø1/2"
- PUMP
- ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ

ผังบริเวณ 1: 250

HUMANIST CO., LTD.
64 Soi Sathon 12, North Sathon Rd. Bangkok Thailand 10500 Tel. 02-237-1080 Fax. 02-635-2581

บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา ฮาร์ เค วี จำกัด
11/1 สุขุมวิท 30 กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 0-2258-4283,0-2391-2345 โทรสาร 0-2258-8177

BEWCON CO.,LTD.
1431-1431/1 Moo 2 Soi Sukhumvit 107 Sukhumvit Road, Samrong-Nua, Muang, Samutprakarn 10270 Tel.749-9336-9,749-9347-9 Fax.749-9350

Interior Visions
1000/172-178 Liberty Plaza Bldg Sukhumvit 55, North Klongton Wattana,Bangkok 10110,Thailand Tel.(662) 3919349-50 Fax.(662) 3919776

PROJECT NO.

PROJECT :

THE BANGKOK
ถนน นราธิวาสฯ

OWNER :

บริษัท แอล เอย เรียลเอสเตท จำกัด
(หนึ่งในโครงการ แลนด์ แอนด์ เฮาส์)

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

เอนก	เหรัญฑิรัตนเวศ	วสถ. 459
รุ่งลาวัลย์	ธัญรัตน์	สสถ. 1537
ปิยะมะ	สิงหราษ	สสถ. 1791

STRUCTURAL ENGINEERS :

สหัสย์	รัตนกุล	วส 143
ระดับ	กาญจนวณิชย์	สย. 3693
ศรัน	นพนิรภาพร	สย. 6225
วรากร	สุธรรรงค	ภส. 22589

ELECTRICAL ENGINEERS :

วิระชัย	บริรานุเคราะห์กุล	ภพก. 596
มานพ	พัฒนวงศ์อนันต์	สพก. 2398

MECHANICAL ENGINEERS :

สุรชัย	หุตานนท์	วก. 460
สมศักดิ์	เมืองไพศาล	สก. 2975

SANITARY ENGINEERS :

สุรชัย	หุตานนท์	วก. 460
สาณิศร์	ศิริวรรณ	ภส. 5731

INTERIOR DESIGNER :

ธนาวัฒน์	สุขัคคานนท์
สาทิส	ก่ำบำรุง

NOTE :

แบบก่อสร้าง

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

หน้า 30 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

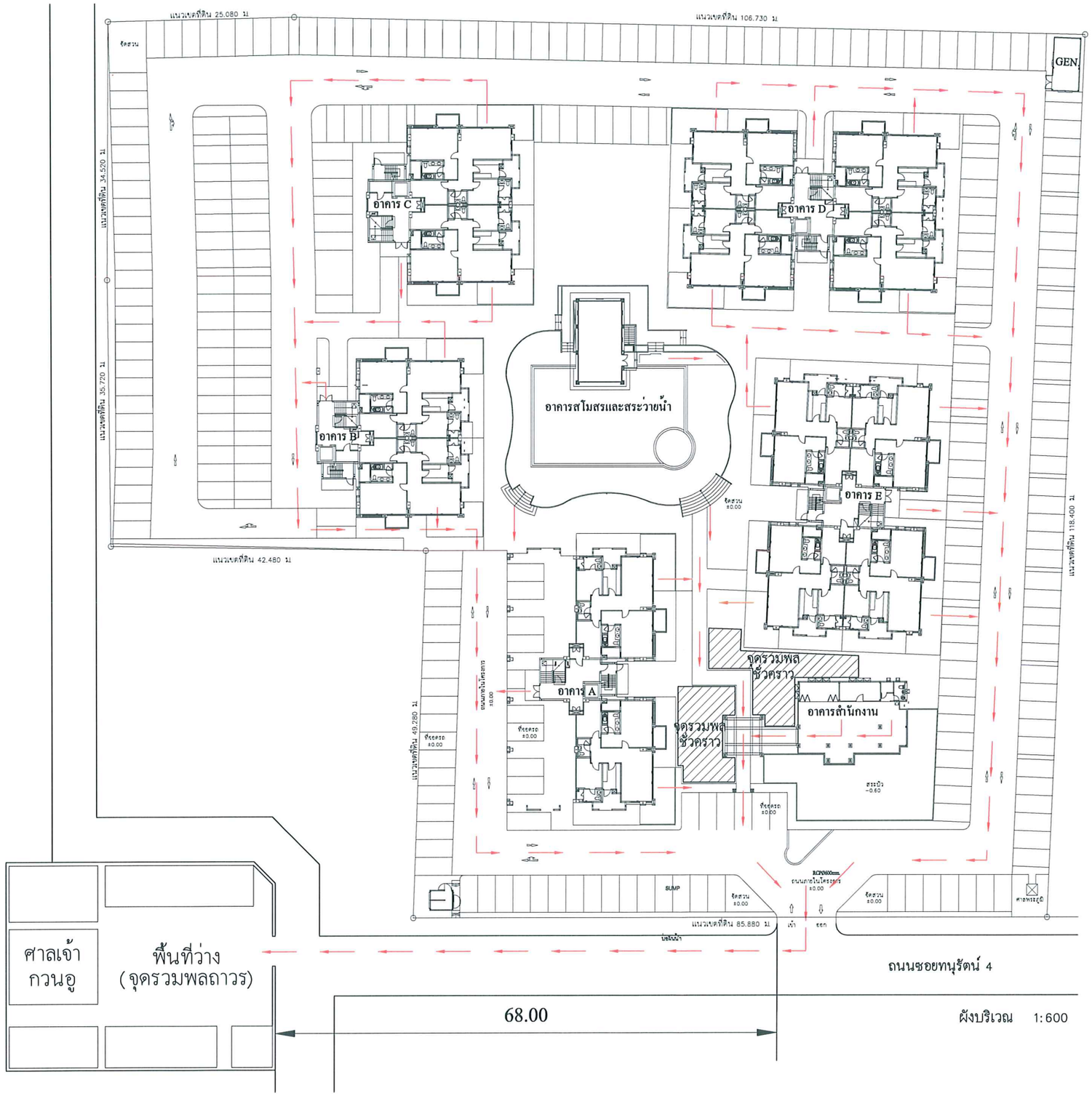
DRAWING TITLE :

SCALE :	DRAWING NO.
CHECKED BY:	A2-02
APPROVED BY:	SUB TOTAL / TOTAL
DATE:	

** These drawings are the property of Humanist Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

DRAW 06 : D\DRAW 01\CMS-2003\RTL-083\FIG 3-A

รูปที่ 2 แผนผังแสดงแนวเดินท่อน้ำไปจ่ายก๊อกน้ำภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ



HUMANIST CO., LTD.
64 Soi Sathon 10, North Sathon Rd. Bangkok Thailand. 10500 Tel. 02-237-3080 Fax. 02-635-2381

บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา ฮาร์ เค วี จำกัด
โทรศัพท์ 0-2258-4838,0-2251-2245 โทรสาร 0-2258-8177

BEWCON CO.,LTD.
1421-1431/1 Soi 2 Soi Rubinsorb 107 Rubinsorb Road, Samrong-Nua, Muang, Samutprakarn 10270
Tel.749-9336-9,749-9347-9 Fax.749-9330

Interior Visions
1000/170-172 Liberty Plaza Bldg. Rubinsorb 55, North Klongtan Wattana,Bangkok 10110,Thailand
Tel.(662) 381-9548-52 Fax.(662) 391-9776

PROJECT NO.

PROJECT :
THE BANGKOK
ถนน นราธิวาสฯ

OWNER :
บริษัท แอล เอช เรียลเอสเตท จำกัด
(หนึ่งในโครงการ แลนด์ แอนด์ เฮาส์)

APPROVED BY :

ARCHITECTS :
เอนก เจริญศิริระเมศ วสถ. 459
รุ่งอาไวย์ ธัญวัลน์ สสถ. 1537
ปิยะเมธ สิงหราช สสถ. 1791

STRUCTURAL ENGINEERS :
สหัสส์ รัตนกุล วส 143
ระดับ กาญจนวณิชย์ สย. 3693
ศรัน นพนิราพาธ สย. 6225
วรากูร สุธรรรจง ภย. 22589

ELECTRICAL ENGINEERS :
วีระชัย บริรายเลขากุล วฟท. 596
มานพ พัฒนวรห้อบินต์ สฟท. 2398

MECHANICAL ENGINEERS :
สุรชัย หุลานนท์ วก. 460
สมศักดิ์ เมืองไพศาล สก. 2975

SANITARY ENGINEERS :
สุรชัย หุลานนท์ วก. 460
สานิตย์ ศิวรรรณ ภส. 5731

INTERIOR DESIGNER :
ธนาวัฒน์ สุรัตคานนท์
สาทิส ก่ำบำรุง

NOTE :
แบบก่อสร้าง

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

หน้า 31 ฉบับที่ 38 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

DRAWING TITLE :
ผังบริเวณ,ผังโฉนด

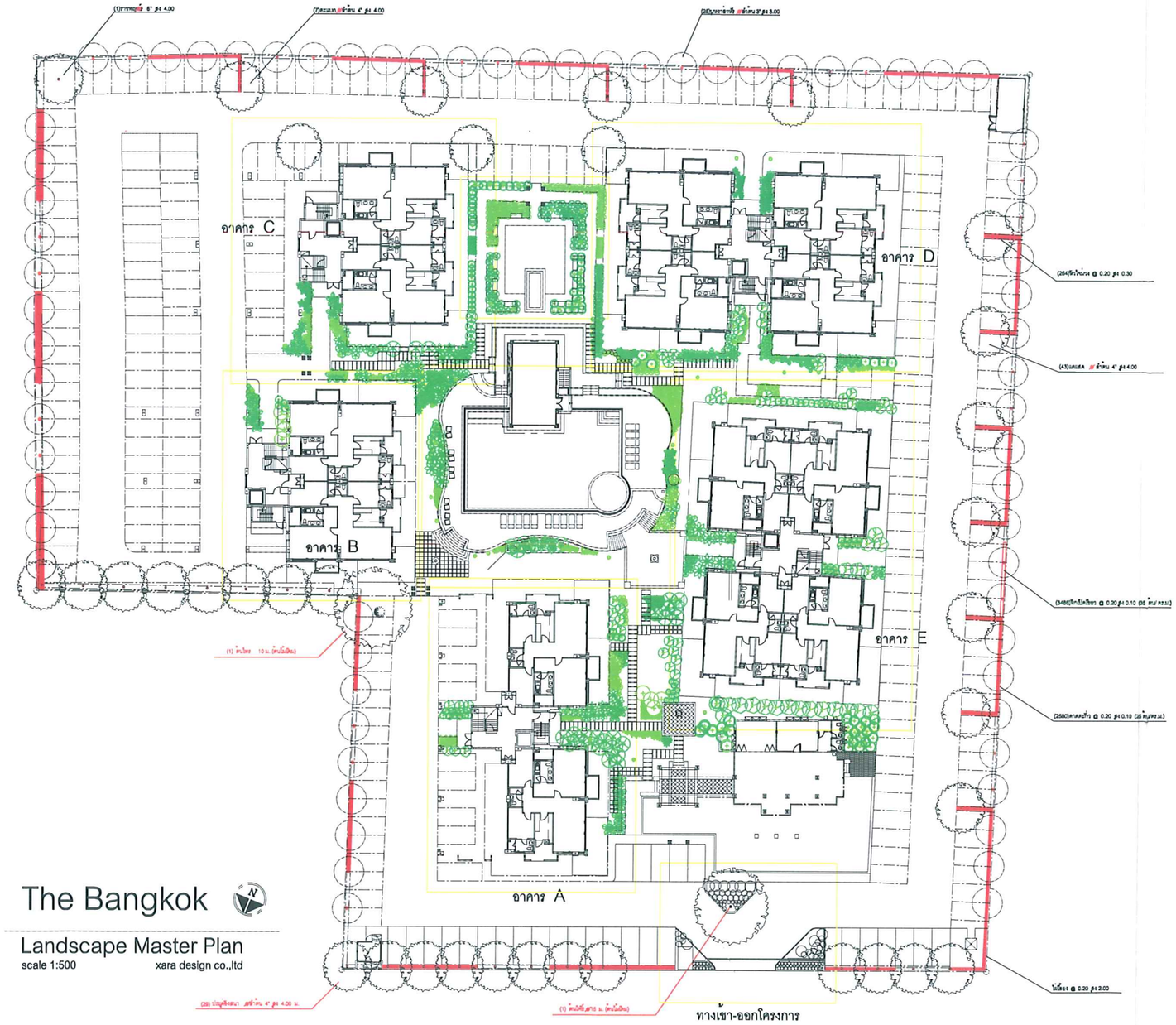
SCALE :
CHECKED BY:
APPROVED BY:
DATE: 301003
DRAWING NO. A2-02
SUB TOTAL | TOTAL

** These drawings are the property of Humanist Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

A2-02.DWG.

DRAW 06 : D\DRAW 01\CMS-2003\RTL-083\FIG 4-8-1

รูปที่ 3 เส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ



XARADESIGN
บริษัท ศาระดีไซน์ จำกัด

PROJECT :
THE BANGKOK

LOCATION :
ถนนนครินทร์

LANDSCAPE ARCHITECTS :
พงษ์สิทธิ์ เหล่านานะเจริญ

DRAWING BY :
ฐรเล์ ไพทยาภา

NOTES

DO NOT SCALE DRAWING.
FIGURED DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED.
VERIFY ALL DIMENSIONS AND CONFIRM ACTUAL FIELD CONDITIONS.
READ THIS DRAWING IN CONNECTION WITH GENERAL ARCHITECTURAL PLANS, STRUCTURAL PLANS AND OTHER RELATED DRAWINGS.
THE CONSULTANT SHALL BE NOTIFIED IMMEDIATELY OF ANY DISCREPANCY FOUND THEREIN.
COPYRIGHT OF THIS DRAWING RESERVED.

DRAWING TITLE :
PLANTING PLAN

SCALE : 1 : 500
DRAWING NO.
DATE :

หน้า 32 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 4 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

(6) โมก @ 1.50m สูง 2.00

(4) ชบาหนู @ 1.00m สูง 0.50

(6) ชาบ่าง @ 0.40m สูง 0.50

(35) เหลืองคีรีบูน @ 0.40m สูง 0.50

(8) หมากเหลือง @ 1.50m สูง 2.00

(5) ปาล์มไผ่ @ 2.00 สูง 1.50

(3) โมกดอกซ้อน @ 1.50m สูง 2.00

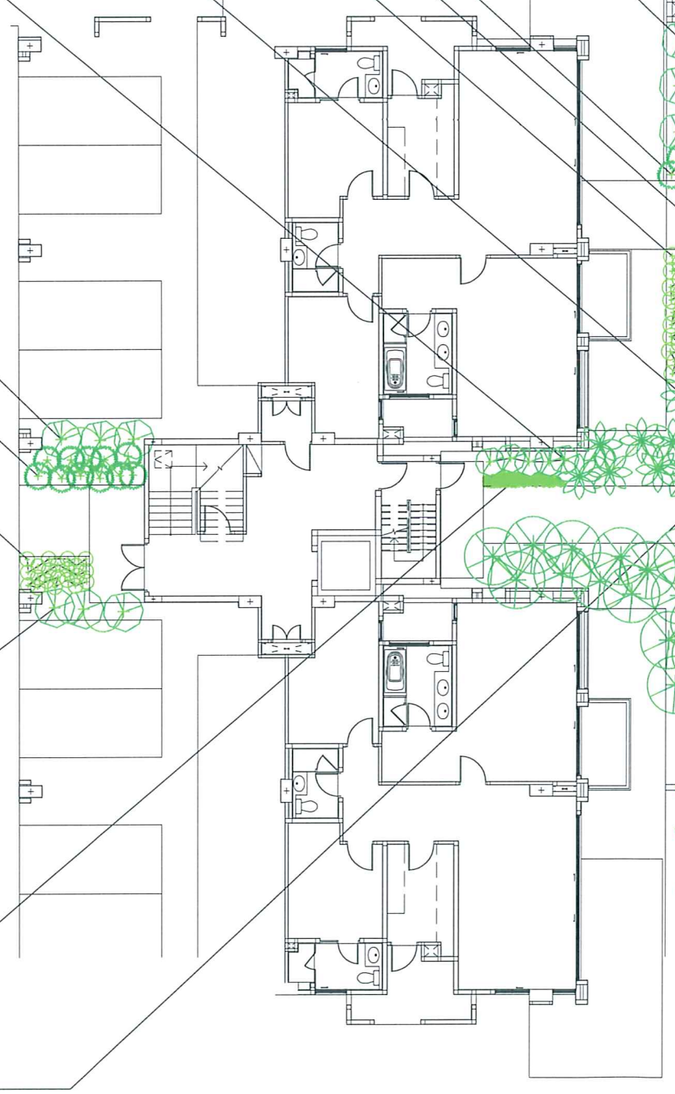
(9) เข็มเศรษฐี @ 0.70m สูง 0.50

(21) เข็มอินเดีย @ 0.30m สูง 0.50

(3) โมกดอกซ้อน @ 1.50m สูง 2.00

(95) หัวใจม่วง @ 0.20m สูง 0.50

(3) หมากแดง @ 1.50m สูง 2.00



อาคาร A

(1) หมากสง Ø ลำต้น 3" สูง 4.00

(13) เข็มพิษณุโลก @ 0.40m สูง 0.30

(1) หมากสง Ø ลำต้น 3" สูง 4.00

(7) ยี่เข่ง @ 1.50m สูง 1.50

(28) ขิงแดง @ .40m สูง 1.00

(7) โยทะกา @ 1.00m สูง 1.50

(11) ชบา @ 1.00m สูง 1.00

(1) ราชพฤกษ์ Ø ลำต้น 4" สูง 4.00

(1) หิลวทอง Ø ลำต้น 3" สูง 3.00

(4) ราตรี @ 1.00m สูง 1.50

(4) ซองออฟอินเดีย @ 1.50m สูง 2.00

(141) เกล็ดแกว @ 0.20m สูง 0.30

(3) เฟิรนขาหลวง @ 0.50m พุมกวาง 1.00

(162) ผักเป็ดเขียว @ 0.20m สูง 0.30

(2) แสงจันทร์ Ø ลำต้น 2" สูง 2.00

(15) ยี่เข่ง @ 1.50m สูง 2.00

(6) กล้วยบัว @ 1.50m สูง 3.00

XARADESIGN
บริษัท สาระดีไซน์ จำกัด

PROJECT :
THE BANGKOK

LOCATION :
ถนนเจริวาส

LANDSCAPE ARCHITECTS :
พงษ์ศิกิต์ เหล่ามานะเจริญ

DRAWING BY :
สุรเดช วิทยาวุธ

NOTES

DO NOT SCALE DRAWING.
FIGURED DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED.
VERIFY ALL DIMENSIONS AND CONFIRM
ACTUAL FIELD CONDITIONS.
READ THIS DRAWING IN CONNECTION WITH GENERAL
ARCHITECTURAL PLANS, STRUCTURAL PLANS
AND OTHER RELATED DRAWINGS.
THE CONSULTANT SHALL BE NOTIFIED IMMEDIATELY OF
ANY DISCREPANCY FOUND THEREIN.

COPYRIGHT OF THIS DRAWING RESERVED.

หน้า 33 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

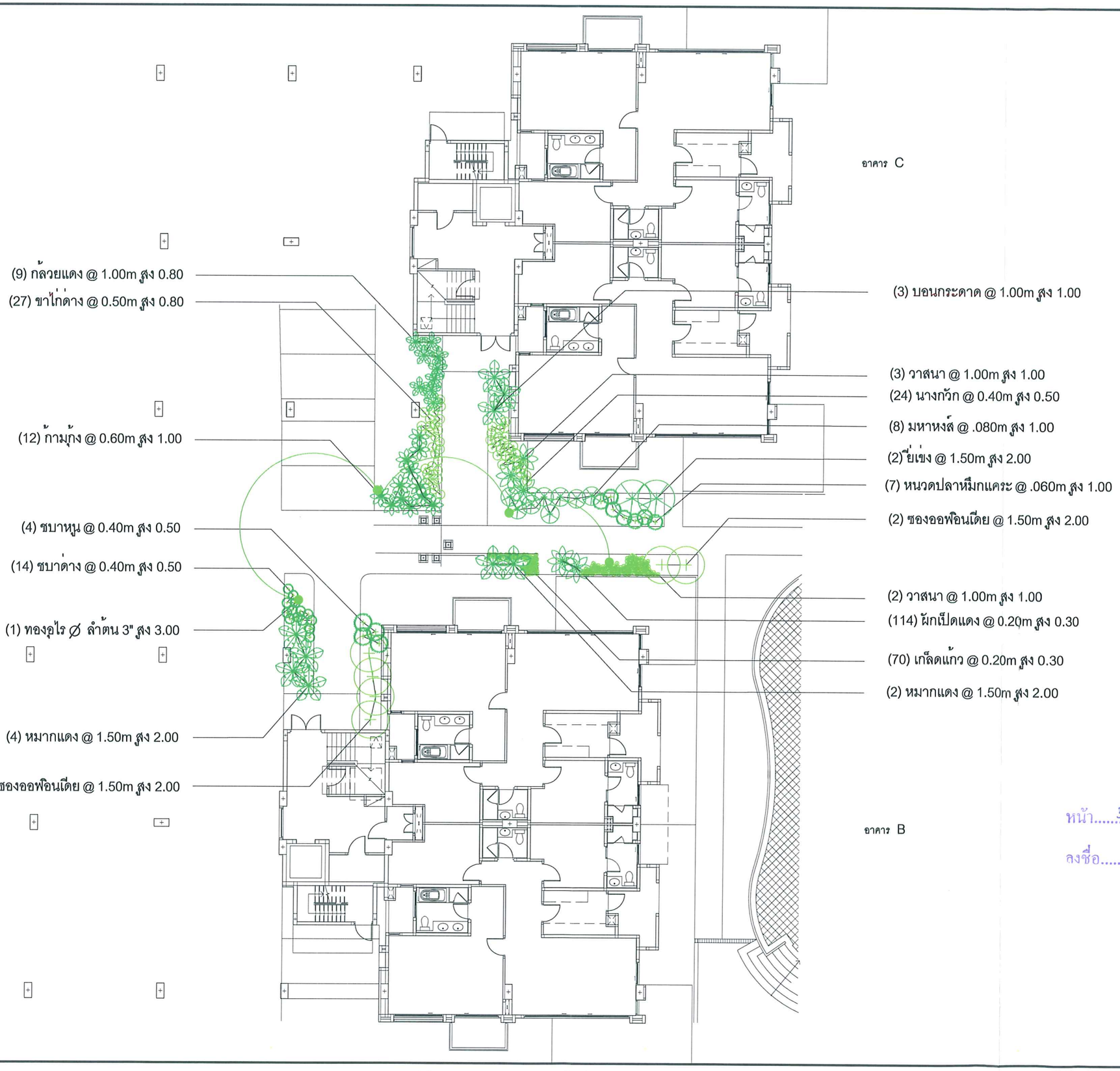
DRAWING TITLE :
PLANTING PLAN

SCALE : 1 : 200

DRAWING NO.

DATE :

รูปที่ 5 แบบขยายผังการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคาร A



XARADESIGN
บริษัท ซาระดีไซน์ จำกัด
178 ซอยอ่อนนุช 17 ถนนสุขุมวิท 77
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10260
โทร 0-2717-6058

PROJECT :
THE BANGKOK

LOCATION :
ถนนบรมราช

LANDSCAPE ARCHITECTS :
พงษ์สิทธิ์ เหล่ามานะเจริญ
0305995004

DRAWING BY :
ภูรเดช ไทยะกูล

NOTES

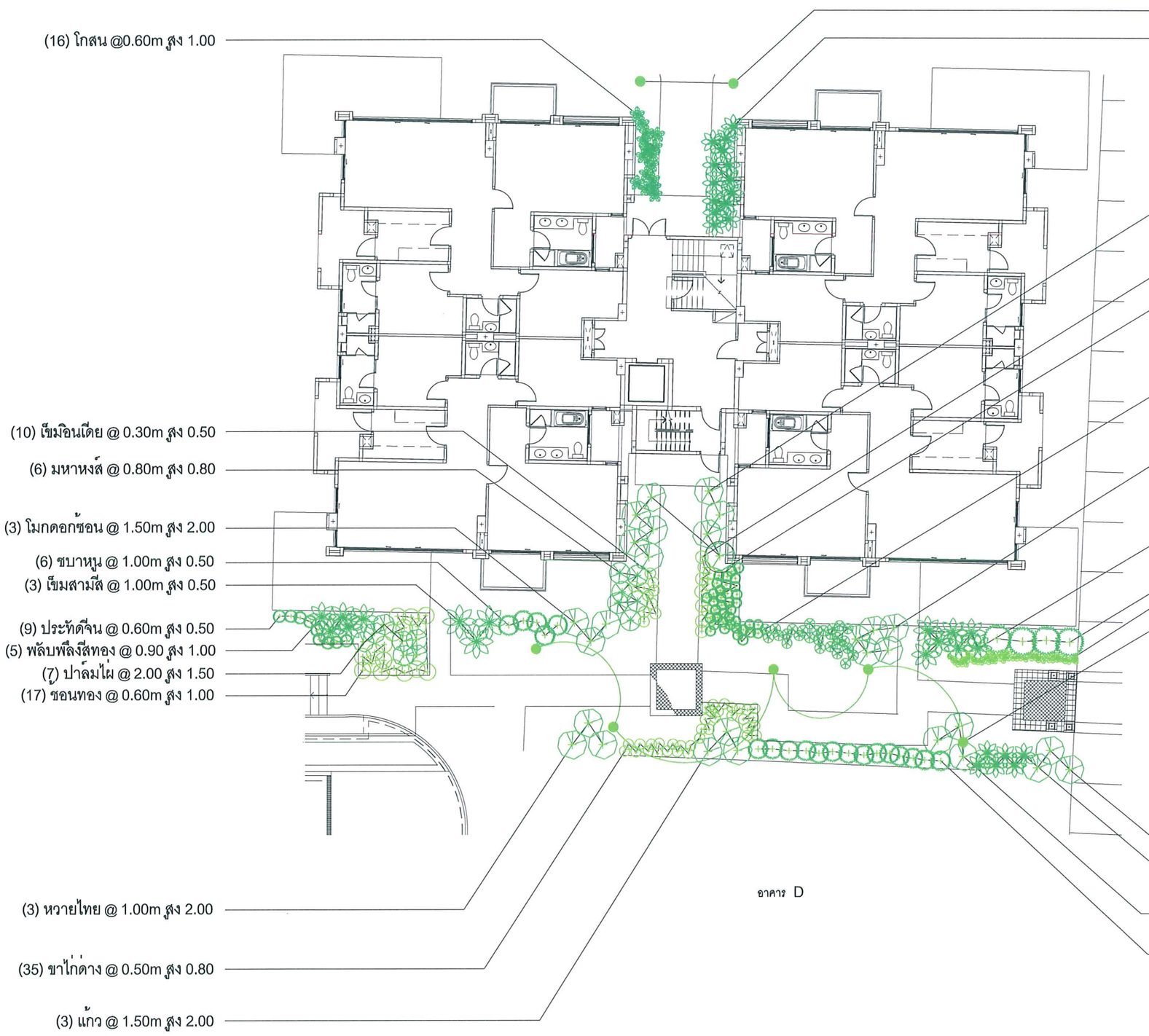
DO NOT SCALE DRAWING.
FIGURED DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED.
VERIFY ALL DIMENSIONS AND CONFIRM
ACTUAL FIELD CONDITIONS.
READ THIS DRAWING IN CONNECTION WITH GENERAL
ARCHITECTURAL PLANS, STRUCTURAL PLANS
AND OTHER RELATED DRAWINGS.
THE CONSULTANT SHALL BE NOTIFIED IMMEDIATELY OF
ANY DISCREPANCY FOUND THEREIN.
COPYRIGHT OF THIS DRAWING RESERVED.

หน้า 34 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

DRAWING TITLE :
PLANTING PLAN

SCALE : 1 : 200
DRAWING NO.
DATE :

รูปที่ 6 แบบขยายผังการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคาร B และ C



XARADESIGN
บริษัท สาระดีไซน์ จำกัด

PROJECT :
THE BANGKOK

LOCATION :
ถนนเพชรบุรี

LANDSCAPE ARCHITECTS :
พงษ์พิศิษ์ เหล่านานะเจริญ

DRAWING BY :
ภูรเม์ วิทยาภูล

NOTES

DO NOT SCALE DRAWING.
FIGURED DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED.
VERIFY ALL DIMENSIONS AND CONFIRM ACTUAL FIELD CONDITIONS.
READ THIS DRAWING IN CONNECTION WITH GENERAL ARCHITECTURAL PLANS, STRUCTURAL PLANS AND OTHER RELATED DRAWINGS.
THE CONSULTANT SHALL BE NOTIFIED IMMEDIATELY OF ANY DISCREPANCY FOUND THEREIN.
COPYRIGHT OF THIS DRAWING RESERVED.

หน้า 35 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

DRAWING TITLE :
PLANTING PLAN

SCALE : 1 : 200
DRAWING NO.
DATE :

รูปที่ 7 แบบขยายผังการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคาร D



อาคาร E

XARADESIGN
บริษัท สาระดีไซน์ จำกัด

PROJECT :
THE BANGKOK

LOCATION :
ถนนนราธิวาส

LANDSCAPE ARCHITECTS :
พงษ์ศักดิ์ เหล่าบานะเจริญ

DRAWING BY :
ภูรษ์ วิทยาภูล

NOTES

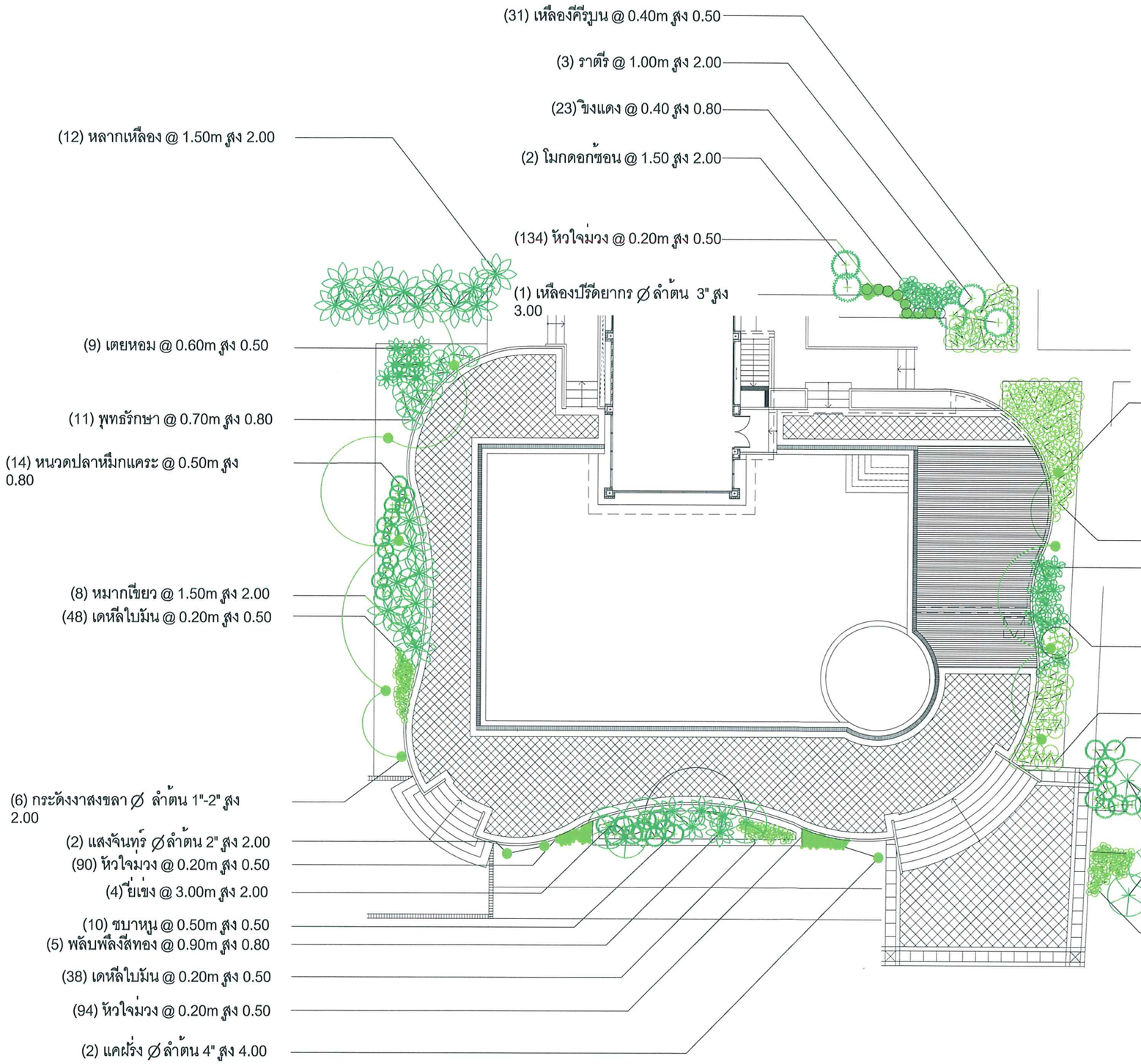
DO NOT SCALE DRAWING.
FIGURED DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED.
VERIFY ALL DIMENSIONS AND CONFIRM ACTUAL FIELD CONDITIONS.
READ THIS DRAWING IN CONNECTION WITH GENERAL ARCHITECTURAL PLANS, STRUCTURAL PLANS AND OTHER RELATED DRAWINGS.
THE CONSULTANT SHALL BE NOTIFIED IMMEDIATELY OF ANY DISCREPANCY FOUND THEREIN.
COPYRIGHT OF THIS DRAWING RESERVED.

หน้า 36 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

DRAWING TITLE :
PLANTING PLAN

SCALE : 1 : 200
DRAWING NO.
DATE :

รูปที่ 8 แบบขยายผังการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคาร E



XARADESIGN
บริษัท สาระดีไซน์ จำกัด

PROJECT :
THE BANGKOK

LOCATION :
ถนนนครินทร์

LANDSCAPE ARCHITECTS :
พงษ์ศิกิต์ เหล่านานะพิบูญ

DRAWING BY :
ภูรงค์ วิทยาภูล

NOTES

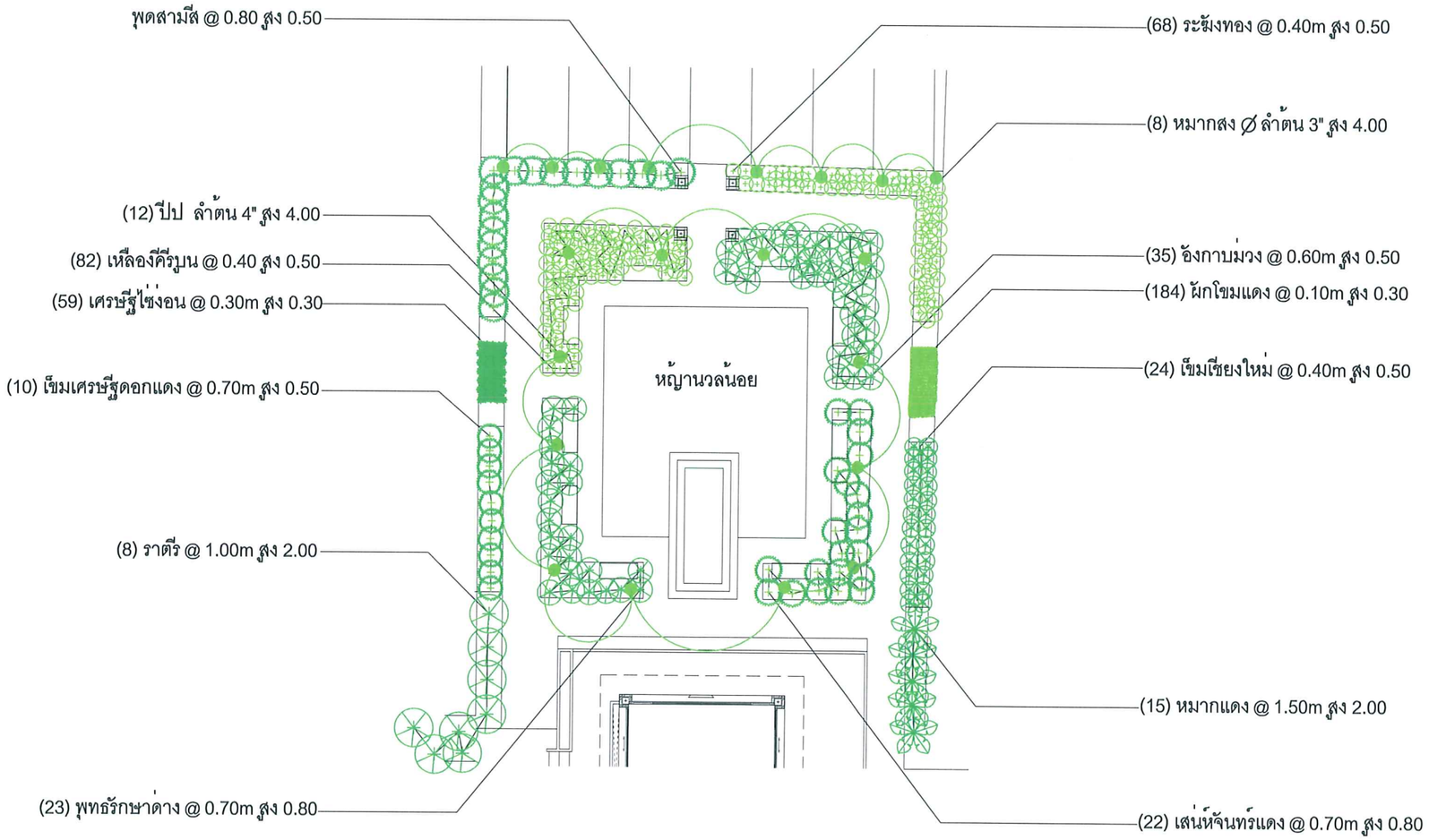
DO NOT SCALE DRAWING.
FIGURED DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED.
VERIFY ALL DIMENSIONS AND CONFIRM ACTUAL FIELD CONDITIONS.
READ THIS DRAWING IN CONNECTION WITH GENERAL ARCHITECTURAL PLANS, STRUCTURAL PLANS AND OTHER RELATED DRAWINGS.
THE CONSULTANT SHALL BE NOTIFIED IMMEDIATELY OF ANY DISCREPANCY FOUND THEREIN.
COPYRIGHT OF THIS DRAWING RESERVED.

หน้า 37 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

DRAWING TITLE :
PLANTING PLAN

SCALE : 1 : 200
DRAWING NO.
DATE :

รูปที่ 9 แบบขยายผังการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ



XARADESIGN
บริษัท สาระดีไซน์ จำกัด
178 ซอยรามคำแหง 17 (หมู่บ้านที่ 77)
แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
โทร 0-2717-8088

PROJECT :
THE BANGKOK

LOCATION :
ถนนเสรีวาส

LANDSCAPE ARCHITECTS :
พงษ์ศิกดิ์ เหล่ามานะจิญ

DRAWING BY :
ภรงค์ วิทยาภูล

NOTES

DO NOT SCALE DRAWING.
FIGURED DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED.
VERIFY ALL DIMENSIONS AND CONFIRM ACTUAL FIELD CONDITIONS.
READ THIS DRAWING IN CONNECTION WITH GENERAL ARCHITECTURAL PLANS, STRUCTURAL PLANS AND OTHER RELATED DRAWINGS.
THE CONSULTANT SHALL BE NOTIFIED IMMEDIATELY OF ANY DISCREPANCY FOUND THEREIN.
COPYRIGHT OF THIS DRAWING RESERVED.

หน้า 38 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

DRAWING TITLE :
PLANTING PLAN

SCALE : 1 : 200
DRAWING NO.
DATE :

รูปที่ 10 แบบขยายผังการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ระหว่างอาคาร C และ D