



ที่ ทส 1009/ 5454

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๘ พฤษภาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 129 สาทร์ใต้

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เพบเพิล เบ (ประเทศไทย) จำกัด ลงวันที่ 12 มีนาคม 2547
2. สำเนาหนังสือบริษัท เพบเพิล เบ (ประเทศไทย) จำกัด ลงวันที่ 4 พฤษภาคม 2547
3. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 129 สาทร์ใต้ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เพบเพิล เบ (ประเทศไทย) จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 129 สาทร์ใต้ ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรใต้ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
ขนาดที่ดิน 7-0-40 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1718 มีจำนวนห้องพัก 370 หน่วย จัดทำรายงานโดยบริษัท
อีอาร์เอ็ม-สยาม จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ในการประชุมครั้งที่ 17/2547 เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 129 สาทร์ใต้ โดยโครงการจะต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ ต่อสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ และต้องไม่ดำเนินการใดๆ ที่เป็นการรบกวนการดำเนินงานตามปกติของสถานเอกอัครราชทูตดังกล่าว รวมทั้งการป้องกันความปลอดภัยและข้อบัญญัติอื่นๆ ตามอนุสัญญากรุงเวียนนาว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางการทูต ค.ศ.1961 และพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางการทูต พ.ศ.2527 และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 129 สาทร์ใต้ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมรายละเอียดดังที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 อันนี้ ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท เพบเพิล เบ (ประเทศไทย) จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีอาร์เอ็ม-สยาม จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร ใจนิตรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469 0-2279-2792

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ ๒๐3 วันที่ 16 ส.ค. 2547
เวลา 13.25 น. ผู้รับ 162

วันที่ 12 มีนาคม 2547

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 129 สาทรใต้
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานฉบับหลัก จำนวน 18 เล่ม

เนื่องด้วย บริษัท เพบเบิล เบ (ประเทศไทย) จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้างและดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 129 สาทรใต้ ตั้งอยู่เลขที่ 129 ถนนสาทรใต้ เขตสาทร เนื้อที่ 11360.05
ตารางเมตร เพื่อเป็นอาคารพักอาศัย และที่จอดรถยนต์ ทั้งนี้ได้แจ้งให้บริษัท อีอาร์เอ็ม-สยาม จำกัด
ให้เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว

บัดนี้ การจัดทำร่างรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบของโครงการฯ ได้เสร็จสมบูรณ์ ทางบริษัทฯ
จึงขอนำส่งรายงานฯ ดังมีรายละเอียดปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วยมายังสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นายลิม เทียน ลีอ็อค คริสโตเฟอร์)

(นายโต บุง ลิต สตีเฟน)

E3A
อ.จ.ว.ผ.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 138 วันที่ 16 ส.ค. 2547
เวลา 14.30 น. ผู้รับ 162

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 368 วันที่ 4 พ.ค. 2547
เวลา 9.00 ผู้รับ

วันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ. 2547

เรื่อง ขอนำส่งข้อมูลเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
129 สาทรใต้

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) ข้อมูลเพิ่มเติม จำนวน 18 ชุด

2) สรุปรายละเอียดข้อมูลที่นำเสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 129 สาทรใต้ จำนวน 18 ชุด

ตามที่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้มีข้อเสนอแนะ
จากการพิจารณาเบื้องต้นรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย 129
สาทรใต้ ของ บริษัท เพบเพิล เบ (ประเทศไทย) จำกัด นั้น

บัดนี้ ข้อมูลเพิ่มเติม และสรุปรายละเอียดข้อมูลที่นำเสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ได้จัดทำเสร็จสมบูรณ์แล้ว บริษัท เพบเพิล เบ (ประเทศไทย) จำกัด จึงขอ
นำส่งเอกสารดังกล่าว ดังมีรายละเอียดปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย มายังสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

CL

(นายลิม เทียน ล็อค คริสโตเฟอร์)

SL

(นายโต บุง ลิก สตีเฟน)



EIA004/วช.
Qn

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 217 วันที่ 4 พ.ค. 2547
เวลา 10.10 น. ผู้รับ