



ที่ ทส 1009/ 529๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๕ พฤษภาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ่อวินอพาร์ทเมนท์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท แอร์เซฟ จำกัด ที่ AS 062/4629 ลงวันที่ 4 มีนาคม 2547
 2. สำเนาหนังสือบริษัท แอร์เซฟ จำกัด ที่ AS 115/4629 ลงวันที่ 23 เมษายน 2547
 3. สำเนาหนังสือบริษัท แอร์เซฟ จำกัด ที่ AS 135/4629 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2547
 4. เงื่อนไขที่โครงการบ่อวินอพาร์ทเมนท์ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 5. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เจริญสินธานี จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท แอร์เซฟ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ่อวินอพาร์ทเมนท์ ตั้งอยู่ที่ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ขนาดที่ดิน 59-1-71.6 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 78661 48662 ฯ ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 4,975 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 2 และ 3

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 17/2547 เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ่อวินอพาร์ทเมนท์ และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการบ่อวินอพาร์ทเมนท์ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียด ดังที่ส่งมาด้วย 4 และ 5 รวมทั้งให้ปลูกไม้ยืนต้นเพื่อบดบังทัศนียภาพของตัวอาคาร และเพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และแสดงรายละเอียดการดูแลบริหารจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ชัดเจน หนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้ง บริษัท เจริญสินธานี จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท แอร์เซฟ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไป ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร โยบิตรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 5292

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๕ พฤษภาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ่อวินอพาร์ทเมนท์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท แอร์เซฟ จำกัด ที่ AS 062/4629 ลงวันที่ 4 มีนาคม 2547
 2. สำเนาหนังสือบริษัท แอร์เซฟ จำกัด ที่ AS 115/4629 ลงวันที่ 23 เมษายน 2547
 3. สำเนาหนังสือบริษัท แอร์เซฟ จำกัด ที่ AS 135/4629 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2547
 4. เงื่อนไขที่โครงการบ่อวินอพาร์ทเมนท์ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 5. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เจริญสินธานี จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท แอร์เซฟ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ่อวินอพาร์ทเมนท์ ตั้งอยู่ที่ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ขนาดที่ดิน 59-1-71.6 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 78661 48662 ฯ ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 4,975 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 2 และ 3

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 17/2547 เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ่อวินอพาร์ทเมนท์ และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการบ่อวินอพาร์ทเมนท์ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังที่ส่งมาด้วย 4 และ 5 รวมทั้งให้ปลูกไม้ยืนต้นเพื่อบดบังทัศนียภาพของตัวอาคาร และเพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และแสดงรายละเอียดการดูแลบริหารจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ชัดเจน อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้ง บริษัท เจริญสินธานี จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท แอร์เซฟ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไป ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสกร ไชยมิตรรัตน์)

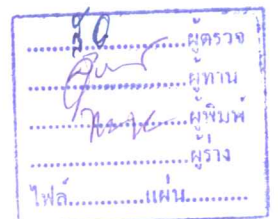
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469 0-2279-2792





บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO.,LTD

ชั้น 15 อาคารอิทลไทย ทาวเวอร์ 2034/71 ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320
15th Flr. Italthai Tower 2034/71 New Phetchaburi Rd. Bangkapi Huaykwang Bangkok 10320 Thailand.
Tel. (66) 2723-4455 Fax: (66) 2723-4452 ~~Email: airsave@ksa.th.com~~, airsave@airsave.co.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานหรือฝ่ายระดมทุน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
วันที่ 16/1/2547 - 4 ส.ค. 2547
เวลา 16:05

Ref. No : AS062/4629

4 มีนาคม 2547

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ่อวินอพาร์ทเมนท์

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 115 วันที่ 4 มี.ค. 2547
เวลา 15:41

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 18 เล่ม
2. หนังสือมอบอำนาจ

ตามที่บริษัท เจริญสินธานี จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท แอร์เซฟ จำกัด จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ่อวินอพาร์ทเมนท์ (ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 2) ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลบ่อวิน อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งมอบรายงานฯ มาพร้อมกับจดหมายฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)

กรรมการผู้จัดการ

EIA 001.5201



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO.,LTD

ชั้น 15 อาคารอิตัลไทย ทาวเวอร์ 2034/71 ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320
15th Flr. Italthai Tower 2034/71 New Phetchaburi Rd. Bangkapi Huaykwang Bangkok 10320 Thailand.
Tel. (66) 2723-4455 Fax: (66) 2723-4452 E-mail ~~airsave@ksc.th.com~~, airsave@airsave.co.th

Ref. No : AS 115/4629

23 เมษายน 2547

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ่อวินอพาร์ทเมนท์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
รับที่ 336	วันที่ 23 เม.ย. 2547
เวลา 14.30	ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 18 เล่ม

ตามที่บริษัท เจริญสินธานี จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท แอร์เซฟ จำกัด จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ่อวินอพาร์ทเมนท์ ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งมอบรายงานฯ มาพร้อมกับจดหมายฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)

กรรมการผู้จัดการ

เลขที่ 230	วันที่ 26 เม.ย. 2547
เวลา 9.30	ผู้รับ

EIA 09/500



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO.,LTD

ชั้น 15 อาคารอิตัลไทย ทาวเวอร์ 2034/71 ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320
15th Flr. Italthai Tower 2034/71 New Phetchaburi Rd. Bangkok Huaykwang Bangkok 10320 Thailand.
Tel. (66) 2723-4455 Fax: (66) 2723-4452 E-mail airsave@ksc.th.com, airsave@airsave.co.th

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ปรึกษาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 367 - 3 พ.ศ. 2547
วันที่..... วันที่.....
เวลา 18.40 ผู้รับ.....

Ref. No : AS 135/4629

3 พฤษภาคม 2547

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ่อวินอพาร์ทเมนท์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 18 เล่ม

ตามที่บริษัท เจริญสินธานี จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท แอร์เซฟ จำกัด จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ่อวินอพาร์ทเมนท์ ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งมอบรายงานฯ มาพร้อมกับจดหมายฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ


(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
กรรมการผู้จัดการ

EIA ๐๕๕๖๗

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 250 วันที่ 4 พ.ศ. 2547
เวลา 17:45 น. ผู้รับ.....

เงื่อนไขที่โครงการบ่อวินอพาร์ทเมนท์ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ่อวินอพาร์ทเมนท์ ของบริษัท เจริญสินธานี จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ขนาดที่ดิน 59-1-71.6 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 78661 48662 ฯ ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 4,975 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท แอร์เซฟ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ่อวินอพาร์ทเมนท์ ของบริษัท เจริญสินธานี จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....23.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการ
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ่อวินอพาร์ทเมนท์
ของ
บริษัท เจริญสินธานี จำกัด

หน้า.....².....ทั้งหมด.....²³.....หน้า
ลงชื่อ.....^{ศิริ อ.}.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1

สรุปรายละเอียดองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่รุนแรง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>ช่วงก่อสร้างและดำเนินการ</p> <p>การประเมินผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศ จะพิจารณาได้จากกิจกรรมที่มีผลต่อความเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศและลักษณะที่สำคัญ เมื่อวิเคราะห์กิจกรรมของโครงการซึ่งเป็นก่อสร้างอาคารสำหรับพักอาศัย พบว่า ไม่มีการดำเนินการตัดทอนพื้นที่ในช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการที่จะทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไป อีกทั้งในพื้นที่ดังกล่าวไม่มีลักษณะภูมิประเทศที่มีลักษณะเฉพาะหรือหาดูได้ยากแต่อย่างใด ผลกระทบต่อที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	-	-
<p>1.2 ลักษณะทางธรณีวิทยา</p>	<p>ช่วงก่อสร้างและดำเนินการ</p> <p>การดำเนินการของโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อธรณีวิทยาในระดับต่ำ เนื่องจาก บริเวณพื้นที่โครงการเป็นโครงสร้างธรณีของหินอัคนีที่มีความแข็งแรงรับน้ำหนักได้ดี รวมทั้งบริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้เป็นแหล่งแรงสั่นสะเทือนหรือแหล่งแรงสั่นสะเทือนอื่นใด อีกทั้งในการดำเนินการเป็นกิจกรรมที่พิภกอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใดที่จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของหินหรือลักษณะทางธรณีวิทยา ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	-	-

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ลักษณะทางปฐพีวิทยา</p>	<p>ช่วงก่อสร้างและดำเนินการ</p> <p>การดำเนินการของโครงการซึ่งเป็นกิจกรรมที่พิศอกภัยประเภทอาคารอยู่อาศัยจริงไม่มีกิจกรรมใดที่จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของดินหรือลักษณะทางปฐพีวิทยาโดยตรง อีกทั้งชุดดินในบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นชุดดินมาบองและดินคล้ายดินชุดคลองที่ได้จากการสลายตัวของหินแกรนิต ซึ่งมีความอุดมสมบูรณ์ต่ำ ไม่เหมาะสมต่อการเพาะปลูก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อลักษณะทางปฐพีวิทยาจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	-	-
<p>1.4 แผ่นดินไหว</p>	<p>ช่วงก่อสร้างและดำเนินการ</p> <p>จากการศึกษาการเกิดแผ่นดินไหวในประเทศไทยพบว่าประเทศไทยตั้งอยู่ภายในแผ่นเปลือกโลกซึ่งโอกาสที่จะเกิดแผ่นดินไหวมีน้อยมาก โดยมากจะเกิดตามแนวรอยเลื่อนต่าง ๆ แต่มีจะไม่รุนแรง ซึ่งรอยเลื่อนที่มีประเทศไทยจะอยู่ในภาคตะวันตก และภาคเหนือเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น โอกาสที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ใน อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ทางภาคตะวันออกเฉียงเหนือจะเกิดแผ่นดินไหวหรือได้รับผลกระทบต่อการเกิดแผ่นดินไหวจึงอยู่ในระดับต่ำมาก</p>	-	-
<p>1.5 สภาพทางอุตุนิยมวิทยา</p>	<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <p>มลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างมีเพียงฝุ่นที่เกิดจากการขนส่ง และการปรับถมพื้นที่เท่านั้น ดังนั้น เมื่อโครงการมีการดำเนินการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจะเป็นการลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง ผลกระทบจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - หมั่นตรวจสอบเครื่องยন্ত্রบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ต้องมีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง 	-

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ต้องจัดให้มีรั้วชั่วคราวที่บและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ติดต่อกับสาธารณชนหรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย</p> <p>- ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>- วัสดุและการจัดการของวัสดุ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดុងซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ตันต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน • ดុងซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการ ก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด • การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและ ด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม • การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย - การเคลื่อนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นด้วยสายพาน • ระบบขนส่งแบบสายพานที่ขนวัสดุต้องปิดด้านบนและด้านข้างทั้ง 2 ด้าน • จุดเชื่อมระหว่าง 2 สายพานต้องจัดทำหลังคาปิดให้มิดชิด • บริเวณสายพานต้องติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับกำจัดเศษวัสดุที่ตกค้างอยู่บนสายพานและจัดเก็บให้เรียบร้อยก่อนวัสดุจะตกลงสู่พื้น - การเจาะ การตัด การขุดสิ่ววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 	

หน้า 5 ทั้งหมด 23 หน้า
 ลงชื่อ 30: ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำได้ๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>- การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้</p> <ul style="list-style-type: none"> • เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน • ต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทั้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ • ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ชยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลารอบกองไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเประอะเป็นอนุภาคระอองรับไม่เกิน 1 เมตร <p>- การขนส่งวัสดุ</p> <ul style="list-style-type: none"> • รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมไม่มิดชิด โยงยึดแข็งแรง • ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรมทางหลวงกำหนดไว้ • ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนบนถนนหรือที่สาธารณะและทำให้อัปรก • ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใด ๆ 	

หน้า.....๖.....ทั้งหมด..... 23 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ช่วงดำเนินการ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจาก กิจกรรมของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัย ไม่มีแหล่งปล่อยมลพิษที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศแต่อย่างใด ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ สำหรับการระบายอากาศของโครงการนั้น ประกอบด้วย ช่องเปิดสู่ภายนอกอาคาร เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด เป็นต้น มิได้เป็นอาคารปิดที่จึงมีความสามารถในการถ่ายเทอากาศเข้า-ออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอกได้ ดังนั้น ผลกระทบซึ่งคาดว่าจะเกิดขึ้นจากการระบายอากาศต่อพื้นที่โดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ช่วงก่อสร้าง</p> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องส้วม ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมห้องส้วมไว้ในพื้นที่โครงการจำนวน 10 ห้อง ซึ่งจากการศึกษาของสุเทพ สิริวิทยานพกรณ์ และพีชิต สกุลพราหมณ์ (2531) พบว่า การใช้ทรายละเอียดขนาด 0.25 และ 0.56 มม. ใส่ไว้ที่ก้นหลุมและบริเวณรอบ ๆ หลุมซึม โดยไม่มีความหนาแน่นที่ก้นหลุมประมาณ 0.5 เมตร และด้านข้างประมาณ 1.5 เมตร จะเป็นวิธีการแก้ไขที่ช่วยให้ดินบริเวณรอบ ๆ บ่อซึมเกิดช่องว่างหรือความพรุนมากขึ้น ช่วยให้การซึมน้ำได้ดีขึ้นกว่าปกติ</p> <p>สำหรับแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ ห้วยปราบอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 900 เมตร ซึ่งถือว่าเป็นระยะห่างที่ปลอดภัย ดังนั้น การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานโดยใช้บ่อเกรอะ-บ่อซึมจึงเพียงพอต่อการบำบัดน้ำเสียจากโครงการจึงคาดว่าผลกระทบต่อคุณภาพน้ำได้ดินและแหล่งน้ำผิวดินจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว ต้นทุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว - ประชาสัมพันธ์มิให้มีการตัดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ <p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานอย่างเพียงพอโดยจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 10 ห้อง ห้องส้วมที่ใช้เป็นบ่อเกรอะ-บ่อซึม - จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ - จัดให้มีบ่อรองรับน้ำเสียจากการล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อนำน้ำเสียเหล่านี้กลับไปใช้ประโยชน์อื่น ๆ ต่อไป เช่น ใช้ผสมปูน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

1.6 คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ช่วงดำเนินการ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสีย/อากาศเท่ากับ 96.128 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียจะผ่านการบำบัดโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของบริษัท อควา นิธิฮาว์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด รุ่น NBF 50 โดยจะติดตั้งไว้บริเวณใต้จุดตรศทางด้านหน้าของอาคารพักอาศัยทุกอาคาร ๆ ละ 2 ชุด แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลบ.ม./วัน รวม 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดค่าความสกปรก (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบ เท่ากับ 250 มก./ล. คือ ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับอัตราภาระบีโอดีได้เท่ากับ 12.50 กิโลกรัม/วัน ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียจึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการที่จะเกิดขึ้นจริงจากภาระประมิมที่มีปริมาณน้ำเสียที่จะไหลเข้าถึงบำบัดน้ำเสียต่อชุดเท่ากับ 48.064 ลบ.ม./วัน คิดเป็นภาระบีโอดีเท่ากับ 12.016 กก./วัน ได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับโครงการมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดินแต่อย่างใด</p> <p>ช่วงก่อสร้าง</p> <p>จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการที่มีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 10 ม. มีค่าสูงสุดเท่ากับ 91.52 dB(A) สำหรับระดับเสียงเดิมของชุมชนจะประเมินในกรณีที่เลวร้ายที่สุดคือ ให้มีค่าเท่ากับระดับเสียงจากกิจกรรม</p>	<p>ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixde Film Aeration รุ่น BF-50 จำนวน 2 ชุด/อาคาร สามารถรับน้ำเสียได้ชุดละ 50 ลบ.ม./วัน รวมทั้งองค์ประกอบต่าง ๆ ครบถ้วนตามที่ออกแบบไว้ - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งส่งผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มก./ล. และไขมันไม่เกิน 20 มก./ล. - ทำการสูบตะกอนในถังแยกกากตะกอนทุก ๆ 3 เดือน <p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น - กรณีใช้เครื่องจักรที่ต้องมีการตอก บดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม บันจัน ต้องจัดทาวีลูด เช่น กระสอบ หรือ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะต้องมีดัชนีที่ทำการตรวจวัดอย่างน้อย คือ pH, BOD, SS TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform โดยตรวจวัด 2 จุด คือ น้ำเสียก่อนเข้าระบบและน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ ความถี่ในการตรวจวัด คือ ในช่วงเดือนแรกที่เริ่มเดินระบบให้ตรวจวัด 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก ๆ 4 เดือน 	

1.7 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน

หน้า..... 8ทั้งหมด..... 23 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้ระดับเสียงเพิ่มขึ้นจากเดิม 3 dB(A) ดังนั้นระดับเสียงที่ชุมชนได้รับช่วงก่อสร้างจะมีค่าเท่ากับ 94.52 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐาน อย่างไรก็ตาม การประเมินนี้เป็นกรณีประเมินในลักษณะที่ให้ทางเดินเสียงจากแหล่งกำเนิดมีลักษณะเป็นที่โล่งแจ้ง แต่ในความเป็นจริงจะมีพื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีตกั้นอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชนอีกด้วย ระดับเสียงที่จะได้รับจึงคาดว่าจะลดลงในอีกระดับหนึ่ง ประกอบกับการตอกเสาเข็มเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นชั่วคราวเพียงช่วงสั้น ๆ ไม่ได้เกิดต่อเนื่องตลอดทั้งวัน และช่วงเวลาที่ก่อสร้างเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่จะออกไปทำงาน ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ แต่เพื่อเป็นการส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อประชาชนในพื้นที่ติดกับโครงการด้วยโครงการสามารถจำกัดช่วงเวลาในการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดังในแต่ละวัน ให้อยู่ในช่วงเวลาที่ไมตรงกับการทำงานพักผ่อนของประชาชนก็จะเป็นการเพิ่มคุณค่าทางบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>ช่วงดำเนินการ</p> <p>ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นช่วงดำเนินการ คาดว่าจะเกิดขึ้นจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่วิ่งเข้า-ออกโครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ช่วงก่อสร้างและดำเนินการ</p> <p>ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่บริเวณริมถนนทางหลวงหมายเลข 331 ซึ่งสภาพแวดล้อม ประกอบด้วย พื้นที่ว่างเปล่ารอการพัฒนา พื้นที่โครงการอยู่อาศัยขนาดใหญ่ บ้านพัก อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ไม่มีทรัพยากรชีวภาพพบในพื้นที่ที่สำคัญหรือหายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้น</p>	<p>อื่น ๆ มารองรับหัวเสาเพื่อลดเสียงจากกิจกรรมลง</p> <ul style="list-style-type: none"> - หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งาน และมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบเพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กม./ชั่วโมง - ตอก Sheet Piles ติดกันเป็นพื้นที่ตลอดแนวที่มีการตอกเสาเข็ม โดย Sheet Piles ที่ใช้จะต้องยาวพอที่จะกั้นคลื่นสั่นสะเทือนระดับลึกได้ - ขุดคูว่างประมาณ 2 เมตร และลึกประมาณ 2 เมตร เพื่อลดคลื่นความสั่นสะเทือนระดับผิวดินจากการตอกเสาเข็ม 	-
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพพบ</p>	-	-	-

หน้า.....9.....ทั้งหมด.....23.....หน้า
 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....
 ผู้เรียบเรียง.....*[Signature]*.....

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด</p> <p>ช่วงก่อสร้างและดำเนินการ แหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ห้วยปราบ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 900 เมตร เป็นทางน้ำขนาดเล็ก ในช่วงฤดูแล้งมีปริมาณน้ำในลำรางน้อย ไม่พบพืชพรรณธรรมชาติ และสัตว์น้ำที่ควรคัดออกออกรูกรีบ ประกอบกับโครงการมิได้มีการใช้ประโยชน์และระบายน้ำลงห้วยปราบแต่อย่างใด ดังนั้นคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด</p>	-	-
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>ช่วงก่อสร้างและดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน <p>การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 5 ชั้น จำนวน 25 อาคาร ซึ่งเป็นกรเปลี่ยนแปลงที่มีคุณค่ามากยิ่งขึ้น เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงและแนวโน้มการขยายตัวด้านการใช้ที่ดินริมถนนทั้ง 2 ฝั่งของทางหลวงหมายเลข 331 ซึ่งเป็นที่ตั้งของนิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรมที่สำคัญ ได้แก่ นิคมฯ อีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) นิคมฯ ชลบุรี (ปอวิน) นิคมฯ อมตะซีดี (ระยอง) เขตประกอบการอุตสาหกรรม จ.เค.แลนด์ และเขตประกอบการอุตสาหกรรม สยามอีสเทิร์นอินดัสเตเรียลพาร์ค ดังนั้น จะมีแนวโน้มและทิศทางการขยายตัวของชุมชนออกไปตามแนวถนนทางหลวง 331 การเกิดขึ้นของโครงการจึงเป็นการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับประชากรที่เพิ่มขึ้นจากการขยายตัวของตัว</p>	-	-

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>เมื่อแผนและอุตสาหกรรมของจังหวัดชลบุรีและจังหวัดระยองซึ่งเป็น 2 ใน 6 จังหวัด ตามโครงการพัฒนาพื้นที่ทะเลชายฝั่งภาคตะวันออก ที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนด้านอุตสาหกรรมของประเทศ และสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชน โดยรอบซึ่งส่วนใหญ่จะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ เป็นการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับประชากรที่เพิ่มขึ้นจากการขยายตัวของเมืองและอุตสาหกรรมของจังหวัด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการ รวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสอดคล้องกับผังเมืองรวม <p>โครงการมีได้อยู่ในเขตผังเมืองแต่อย่างไรใด ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้เกิดหน้าซัดและจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง - ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำกับให้ปฏิบัติตามความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายลดความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซัด เป็นต้น ทั้งนี้พื้นที่โครงการและเมื่อเข้า 	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบด้านผลกระทบจากการประเมิน พบว่า ในปี พ.ศ. 2548-2551 ซึ่งเป็นปีที่คาดว่าโครงการจะเปิดดำเนินการ เมื่อรวมปริมาณรถยนต์จากโครงการกับปริมาณรถยนต์จากการประเมินพบว่า ค่า V/C อยู่ในช่วง 0.40-0.44 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐาน พบว่า สภาพการจราจรยังจัดอยู่ในระดับคล่องตัวดี ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการจราจรในช่วงดำเนินการจะอยู่ในระดับต่ำ - ความเพียงพอของการจัดที่จอดรถตามกฎหมาย <p>จากการประเมินหาจำนวนที่จอดรถยนต์ พบว่า โครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 31 คัน ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถไว้ด้านหน้าของอาคารทุกหลัง ๆ ละ 31 คัน รวมทั้งที่จอดรถทั้งหมด 775 คัน จึงถือว่าเพียงพอตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>ใกล้บริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงสัญลักษณ์ทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> - รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกจากโครงการ <p>ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การควบคุมการจราจรภายในโครงการ <ul style="list-style-type: none"> . ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ . จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร - เส้นแบ่งช่องทางการจราจร . ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ . จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก <ul style="list-style-type: none"> - การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ <ul style="list-style-type: none"> . พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก . จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก . จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกรังแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชดเชยได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 	<p>ใกล้บริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงสัญลักษณ์ทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> - รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกจากโครงการ <p>ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การควบคุมการจราจรภายในโครงการ <ul style="list-style-type: none"> . ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ . จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร - เส้นแบ่งช่องทางการจราจร . ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ . จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก <ul style="list-style-type: none"> - การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ <ul style="list-style-type: none"> . พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก . จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก . จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกรังแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชดเชยได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 	

หน้า...../2.....ทั้งหมด.....23.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การใช้ฟ้า</p> <p>ช่วงก่อสร้าง</p> <p>ในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นการใช้น้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง มีปริมาณการใช้น้ำเพียง 15 ลบ.ม./วัน โดยจะซื้อน้ำมาจาก East Water ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ช่วงดำเนินการ</p> <p>ความต้องการใช้น้ำของโครงการช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณ 3,004 ลบ.ม./วัน โดยจะรับน้ำดิบมาจาก East Water โดยใช้แหล่งน้ำดิบจากอ่างเก็บน้ำหนองปลาไหลซึ่งมีความจุ 151 ล้านลบ.ม. มีอัตราการจ่ายน้ำในปัจจุบันรวมประมาณ 115 ล้านลบ.ม./ปี ยังเหลือปริมาณน้ำสำรองที่สามารถจ่ายได้อีกประมาณ 36 ล้าน ลบ.ม./ปี หรือ 98,630 ลบ.ม./วัน ดังนั้น East Water จึงมีความพร้อมและสามารถให้บริการจ่ายน้ำดิบให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการได้เตรียมสำรองน้ำใช้ไว้จนถึงเก็บน้ำได้ขึ้นหอถังสูง และถึงเก็บน้ำขึ้นตาดฟ้าของแต่ละอาคาร คิดเป็นปริมาณรวม 3,500 ลบ.ม./วัน สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.17 วัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อระบบการใช้น้ำของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ช่วงก่อสร้าง</p> <p>ในระหว่างการก่อสร้างทางโครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อ. บางละมุง โดยผู้รับเหมาระดับติดตั้งมีเตอร์</p>	<p>- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เข้าและเย็น</p> <p>- ต้องมีสัญญาณเตือนเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชลดความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	
<p>3.4 ไฟฟ้า</p>		<p>-</p>	

หน้า.....13.....ทั้งหมด.....23.....หน้า

ลงชื่อ.....*ช. อ.*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 ขยะมูลฝอย</p>	<p>ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในบริเวณกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งทางการไฟฟ้าฯ มีความสามารถในการให้บริการโครงการในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ช่วงดำเนินการ</p> <p>ในช่วงดำเนินการความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุด รวม 25 อาคารของโครงการจะมีปริมาณประมาณ 925 KVA โดยอยู่ในความรับผิดชอบของ กฟภ. อ.บางละมุง ซึ่งสามารถให้บริการไฟฟ้าในเขตความรับผิดชอบได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ช่วงก่อสร้าง</p> <p>ทางผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถึง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณก่อสร้าง โดยจะติดตั้งให้รัศมีมูลฝอยของเทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์มาทำการเก็บขนไปกำจัดต่อไป ซึ่งปริมาณขยะช่วงก่อสร้างมีปริมาณค่อนข้างน้อย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเพียงพอของถังรองรับขยะมูลฝอย <p>ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการมีขนาดความจุ 157.5 ลบ.ม. ซึ่งภายในอาคารพักขยะมูลฝอยแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วนเท่า ๆ กัน คือ ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก โดยสามารถรองรับขยะมูลฝอยจากโครงการซึ่งมีปริมาณ 45.168 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถึง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - กำชับให้คนงานทั้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - รวบรวมขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า <p>ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้งขนาดความจุห้องละ 78.75 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นซึ่งมีปริมาณ 45.168 ลบ.ม. ได้นานประมาณ 3.5 วัน ซึ่งจะต้องให้ทาง ESSBEC เข้ามาเก็บไปกำจัด 	-

หน้า 14 ^๕ทั้งหมด 23หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม</p>	<p>- ความสามารถในการเก็บขยะมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่น</p> <p>โครงการได้ปฏิบัติงานกับเทศบาลฯ เกี่ยวกับการจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ โดยเทศบาลฯ ได้เสนอแนะให้โครงการติดต่อประสานกับ ESSEC เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการแทนเทศบาลฯ ซึ่งโครงการได้ประสานงานกับ ESSEC เรียบร้อยแล้ว โดย ESSEC จะเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยให้กับโครงการทุกวันโดยใช้รถเก็บขยะมูลฝอยขนาด 10 ลบ.ม.</p> <p>ช่วงก่อสร้าง</p> <p>ในช่วงก่อสร้างทางโครงการได้จัดทำและสร้างทางระบายน้ำชั่วคราวไว้แนวเดียวกับบริเวณที่จะสร้างทางระบายน้ำถาวร เพื่อระบายน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการลงสู่กระบายน้ำริมถนนทางหลวง 331 ต่อไป เนื่องจาก บริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลุ่มก้นลอนลาด และลูกคลื่นลอนชัน จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมในบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ช่วงดำเนินการ</p> <p>การประเมินอัตราการระบายน้ำของโครงการสรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา 0.96 ลบ.ม./วินาที - อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนา 1.87 ลบ.ม./วินาที <p>โครงการได้จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 1,400 ลบ.ม. ไว้สำหรับรองรับน้ำที่จำเป็นต้องหน่วงซึ่งมีปริมาณ 1,367 ลบ.ม. สำหรับการควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำจะใช้ท่อขนาด 1.0 ม. ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาไม่เกิดก่อนการพัฒนา ดังนั้นผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ต่อไปเป็นประจำวัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับ ESSEC ในด้านความสามารถในการเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ - พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกขยะมูลฝอยอย่างจริงจัง โดยแยกเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล <p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อสร้างรางระบายน้ำชั่วคราวในแนวเดียวกันกับที่จะก่อสร้างรางระบายน้ำถาวรเพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ <p>ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อตรวจสอบการระบายน้ำ - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 1,400 ลบ.ม. เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา - นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น เป็นต้น - หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งอย่างน้อยทุก ๆ 3 เดือน 	-

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <p>ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานจำนวน 200 คน/วัน โดยใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 48 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการจ้างงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลไปยังไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้ประชาชนว่างงานน้อยลงอีกด้วย</p> <p>ช่วงดำเนินการ</p> <p>ในช่วงหลายปีที่ผ่านมาได้ก่อให้เกิดโครงการพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งตะวันออกโดยจังหวัดชลบุรีเป็นอีกเป้าหมายหนึ่งของโครงการดังกล่าว ทำให้สภาพสังคม-เศรษฐกิจเริ่มมีการเปลี่ยนแปลงไปจากสังคมที่ขึ้นอยู่กับภาคการเกษตรเป็นหลัก กลายเป็นสังคมที่อยู่อาศัยกับภาคอุตสาหกรรมและธุรกิจบริการมากขึ้น ความเจริญของสังคมเริ่มแพร่กระจายออกสู่ชานเมืองมากยิ่งขึ้น สำหรับการค้าเงินการของโครงการมุ่งเน้นกลุ่มเป้าหมายหลักคือ กลุ่มพนักงานโรงงาน บุคคลต่างถิ่นซึ่งเข้ามาประกอบอาชีพในจังหวัดชลบุรีรวมทั้งจังหวัดระยองและประชาชนผู้มีความรู้ได้จนถึงปานกลางในท้องถิ่นที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดการขยายตัวของสังคมมากขึ้น ส่วนผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจพบว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดการขยายตัวของภาวะเศรษฐกิจในเชิงบวกระดับต่ำในท้องถิ่นจากการใช้จ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคบริโภคของผู้อยู่อาศัย</p>	<p>-</p> <p>ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรบกวนให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด - มีการกำหนดระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 	<p>-</p>

หน้า..... 16ทั้งหมด 23 หน้า

ลงชื่อ..... *ฐิติ ธิ* ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข</p>	<p>ช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการ</p> <p>โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณสุขปโภคสาธารณสุขการต่าง ๆ รวมทั้งมาตรการในการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน นอกจากนี้ ในบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่งซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึง สามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก ดังนั้นจึงคาดว่า การดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขในระดับต่ำ</p>	<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขอนามัยเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด - จัดสวัสดิการด้านสุขอนามัยต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 	-
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) เสียงดัง</p> <p>เกิดจากการรบกวนเสียงหรือการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นนี้ควรมีเวลาหยุดพักการทำงานชั่วคราว ถ้าคนงานต้องปฏิบัติงานอยู่ในบริเวณอย่างต่อเนื่อง ผู้รับเหมาควรจัดหุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ปลอกลดเสียง เครื่องครอบหู เป็นต้น</p> <p>(2) อุบัติเหตุ</p> <p>อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นเป็นผลมาจากการทำงานที่ไม่ปลอดภัย และสิ่งแวดล้อมที่ไม่ปลอดภัย ดังนั้น จึงต้องมีแนวทางในการป้องกันอุบัติเหตุและจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่พนักงาน โดยทางโครงการจะทำการตรวจสอบให้บริษัทรับเหมาตามแนวทางป้องกันอันตรายอย่างเคร่งครัด</p> <p>(3) การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ความเสี่ยงของอัคคีภัยจากการก่อสร้างอาจเกิดจากงานเชื่อมหรือกระแสไฟลัดวงจร ซึ่งทางโครงการและบริษัทรับเหมาจะกำหนดมาตรการที่ชัดเจนและเข้มงวดในการตรวจสอบความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอตามแผนงานที่ได้ตกลงกันไว้</p>	<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - พิจารณารายละเอียดด้านการจัดการความปลอดภัย <p>ในสัญญาจ้างของบริษัทผู้รับเหมา</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่มีการติดตั้งเครื่องจักรจะต้องมีการกันเบี่ยงพื้นที่ให้ชัดเจน รวมทั้งอุปกรณ์เครื่องมือต่าง ๆ จะต้องมีการจัดวางอย่างมีระเบียบ - จัดให้มีระบบสุขอนามัย (ห้องน้ำ-ห้องส้วม) ให้เพียงพอกับจำนวนคนงานและพนักงาน - ติดป้ายสัญลักษณ์ และป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "กำลังติดตั้งเครื่องจักร" เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเวรยามตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยดูแลตรวจตราทั่วไป และควบคุมการจราจรเข้า-ออก บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการปฐมพยาบาลเบื้องต้นคนงานด้านความปลอดภัย <p>การใช้เครื่องมืออุปกรณ์เครื่องจักรกลต่าง ๆ ให้ถูกต้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีและบังคับใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานให้เหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีอุปกรณ์พยาบาลและเวชภัณฑ์พื้นฐาน 	-

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ดังนั้น หากโครงการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว คาดว่า ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงการก่อสร้างที่เกิดขึ้น ทั้ง 3 ประเด็นหลักที่กล่าวมา คาดว่าจะมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยครบถ้วนตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ซึ่งเพียงพอที่จะช่วยเหลือตนเองในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับตามมาตรฐาน ว.ส.ท. E.I.T. Standard 3002-40 หมวดที่ 1 ประเภทของพื้นที่ที่ครอบครอง อาคารโครงการจัดเป็นอาคารที่มีพื้นที่ครอบครองประเภทที่ 1 คือ พื้นที่ที่จัดว่ามีอันตรายครอบครองน้อย (light hazard occupancies) ดังนั้น โอกาสในการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงถือว่ามีโอกาสต่ำและมีอัตราการเสี่ยงจากเพลิงที่ เกิดขึ้นไม่รุนแรง - ความสามารถของทางหนีไฟ <p>บันไดหนีไฟในแต่ละอาคารของโครงการมีความสามารถ ในการลำเลียงคนออกจากอาคารทั้งหมดโดยใช้เวลา 7.25 นาที</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถของหน่วยงานราชการ <p>ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงมีการถูกละมออกไป ทางโครงการจะติดต่อขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยของเทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ โครงการประมาณ 20 กม. สามารถเดินทางเข้ามาระดับเหตุที่ โครงการได้ภายในเวลาประมาณ 15 นาที ในกรณีที่หน่วยดับเพลิงของเทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ไม่สามารถควบคุม สถานการณ์ได้ จะมีหน่วยดับเพลิงเสริมเข้าช่วย ได้แก่ หน่วยดับ</p>	<p>รวมทั้งรับส่งในกรณีฉุกเฉิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้ควบคุมหรือหัวหน้างานติดตั้งเครื่องจักร เป็นผู้ตรวจสอบและดูแลการปฏิบัติตามกฎหรือข้อกำหนดด้านความปลอดภัย <p>ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher) • ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ ที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุที่ข้อมือ เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานส่งสัญญาณทำงาน • บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐาน • ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น • ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้เห็นช่องทางขณะเกิดเพลิงไหม้และมีป้ายบอกชี้และป้ายบอกทางหนีไฟตามกฎหมายกำหนด - ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกวัน - ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ เทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ กรณีเกิดความสามารถของหน่วยงานดังกล่าว สามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น คือ สถานีดับเพลิงอำเภออุ้ม โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลัก หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน - ต้องมีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัย เพื่อ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุขหรือสุขภาพ</p> <p>ช่วงก่อสร้าง</p> <p>ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพโดยรวม เนื่องจาก การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ว่างเปล่า รอกการใช้ประโยชน์มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งอาจจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี ทั้งนี้โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยทำรั้วที่สูง 2 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้างซึ่งสามารถลดผลกระทบได้ระดับหนึ่ง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>เพลิงของอาคารอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเป็นระยะทาง 15 กม. ใช้เวลาเดินทางประมาณ 10 นาที ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>เตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพออกมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการ โดยจัดให้ไปรวมอยู่ในบริเวณพื้นที่ถนนด้านข้างอาคารและกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวก สะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 ด้านเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวกกับบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ <p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของพนักงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	

หน้า 19 ถึง 23 หน้า
 ลงชื่อ 90: ศิริโรจน์

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ <p>พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากสถานที่ท่องเที่ยวและสถานที่พักผ่อนหย่อนใจที่มีคุณค่าอนุรักษ์และมีความสำคัญทางประวัติศาสตร์ ตลอดจนการดำเนินโครงการไม่ได้มีกิจกรรมใด ๆ ที่จะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบต่อทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบ <p>จากการสำรวจของคณะผู้ศึกษาในพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบรวมทั้งการวิเคราะห์เพิ่มเติมในลักษณะของการคาดการณ์จากการสังเกตการใช้ที่ดินและการก่อสร้างในอนาคตของพื้นที่โดยรอบพบว่าที่ตั้งโครงการซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณถนนทางหลวงหมายเลข 331 นั้นเป็นที่ตั้งของนิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรมหลายแห่งซึ่งมีแนวโน้มที่จะขยายโครงการเพิ่มขึ้นในอนาคต ทำให้ความต้องการที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นตามไปด้วย การพัฒนาที่อยู่อาศัยจึงเกิดขึ้นเป็นจำนวนมาก โดยเฉพาะบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการจะประกอบไปด้วยหมู่บ้านจัดสรร โครงการที่อยู่อาศัยขนาดใหญ่หรือการพัฒนา อาคารพาณิชย์ 4-5 ชั้น และ อพาร์ทเมนท์ ส่วนพื้นที่ทางด้านหลังโครงการมีลักษณะเป็นภูเขาซึ่งอาจจะมีผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ เนื่องจากโครงการเป็นกลุ่มอาคารขนาด 5 ชั้น สูง 15.75 เมตร จำนวนรวม 25 อาคาร โดยโครงการได้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ ทำให้การดำเนินการมีได้ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านทัศนียภาพเดิมของพื้นที่โครงการประกอบกับการเกิดขึ้นของโครงการมีความสอดคล้องกับการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตตัวเมืองซึ่งมีลักษณะการพัฒนาพื้นที่ให้มีความเจริญและมีคุณภาพมากยิ่งขึ้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะและรูปแบบอาคาร รวมทั้งความสูงที่กลมกลืนและใกล้เคียงกับอาคารต่าง ๆ ที่อยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ การเลือกใช้สีกับอาคารจะเลือกใช้สีโทนที่มีความสบายตา คือ สีขาว และภายในพื้นที่โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,4872 ตร.ม. หรือร้อยละ 15.64 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบ และสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียงโดยปลูกสวนหย่อมไว้บริเวณรอบ ๆ อาคารแต่ละหลัง สำหรับพื้นที่ที่ไม่สามารถเลือกปลูกนั้นจะเป็นไม้พุ่มทรงสูง เช่น ปับ อโศกอินเดีย พญาสัตบรรณ ประดู่ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีทึบขนาดใหญ่ เช่น สถานีขนส่งผู้โดยสาร และสถานีรถไฟ เป็นต้น (รูปที่ 1) - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ 	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะและรูปแบบอาคาร รวมทั้งความสูงที่กลมกลืนและใกล้เคียงกับอาคารต่าง ๆ ที่อยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ การเลือกใช้สีกับอาคารจะเลือกใช้สีโทนที่มีความสบายตา คือ สีขาว และภายในพื้นที่โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,4872 ตร.ม. หรือร้อยละ 15.64 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบ และสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียงโดยปลูกสวนหย่อมไว้บริเวณรอบ ๆ อาคารแต่ละหลัง สำหรับพื้นที่ที่ไม่สามารถเลือกปลูกนั้นจะเป็นไม้พุ่มทรงสูง เช่น ปับ อโศกอินเดีย พญาสัตบรรณ ประดู่ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีทึบขนาดใหญ่ เช่น สถานีขนส่งผู้โดยสาร และสถานีรถไฟ เป็นต้น (รูปที่ 1) - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

วันที่ 20 ธันวาคม 2564

ลงชื่อ: [ลายเซ็น]

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. การดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p>	<p>ช่วงดำเนินการ ลักษณะของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมในรูปแบบของอพาร์ทเมนท์เช่าพักอาศัย โดยการบริหารโครงการและการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ จะอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบและการบริหารงานโดยเจ้าของโครงการคือ บริษัท เจริญสินธานี จำกัด ซึ่งจะจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ ไว้เพียงพอ เพื่อดูแลและจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีของผู้พักอาศัย</p>	<p>ช่วงดำเนินการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่และบุคลากรฝ่ายต่าง ๆ สำหรับการบริหารและการจัดการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้จัดการโครงการ 1 คน - พนักงานประจำสำนักงานทุก ๆ อาคาร รวม 25 คน - พนักงานรักษาความปลอดภัยทุก ๆ อาคาร รวม 25 คน - พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวและรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง 2 คน - พนักงานรักษาความปลอดภัยแต่ละอาคาร รวม 25 คน และทางเข้า-ออกโครงการอีก 1 คน - พนักงานฝ่ายซ่อมบำรุง 5 คน สำหรับดูแลระบบต่าง ๆ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ 	-

หน้า 21 ทั้งหมด 23 หน้า

ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 2

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่จะตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายต่อปีโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
<p>คุณภาพน้ำ</p> <p>- ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะต้องมีดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็นอย่างน้อย คือ pH, BOD, สารแขวนลอย Suspended Solids), TKN, น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และ Fecal Coliform</p>	<p>จำนวน 2 จุดของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ได้แก่</p> <p>1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2. น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดในบ่อพักน้ำใส (Effluent Tank)</p>	<p>จำนวน 1 ครั้งในเดือนแรก</p> <p>ที่เริ่มทำการเดินระบบ</p> <p>ภายหลังจากนั้นตรวจวัด</p> <p>ทุก ๆ 4 เดือน</p>	<p>- 36000/ชุด</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p>

หน้า 22 ทั้งหมด 23 หน้า
 ลงชื่อ:  ผู้รับรอง



รูปที่ 1 ผังแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียว