



ที่ ทส 1009/ 5202

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๙ พฤษภาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2652
ลงวันที่ 10 มีนาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ริชชี เซ็นเตอร์ แอนด์ ซัพพลาย จำกัด
ที่ กม. 014/2547 ลงวันที่ 9 เมษายน 2547
 2. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท ตั้งอยู่
ที่ซอยสุขุมวิท 13 ถึงซอยสุขุมวิท 15 ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 3-0-97 ไร่ (4,897
ตารางเมตร) ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 3412, 5535 และ 20741 จำนวนห้อง 350 ห้อง ประกอบด้วยอาคารสูง
31 ชั้น (120 เมตร) และอาคารที่จอดรถ 9 ชั้น จัดทำรายงานโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะ
กรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการ

2/ชุมชน...

ชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 7/2547 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2547 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด เมื่อโครงการแก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลดังกล่าว และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ริชชี เชนเตอร์ แอนด์ ซัพพลาย จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบแล้ว เห็นว่ามีรายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท ริชชี เชนเตอร์ แอนด์ ซัพพลาย จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไพร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร ไบนิตรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 5262

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒ พฤษภาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท

เรียน ผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2652
ลงวันที่ 10 มีนาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ริชชี เซ็นเตอร์ แอนด์ ซัพพลาย จำกัด
ที่ กม. 014/2547 ลงวันที่ 9 เมษายน 2547
2. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท ตั้งอยู่
ที่ซอยสุขุมวิท 13 ถึงซอยสุขุมวิท 15 ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 3-0-97 ไร่ (4,897
ตารางเมตร) ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 3412, 5535 และ 20741 จำนวนห้อง 350 ห้อง ประกอบด้วยอาคารสูง
31 ชั้น (120 เมตร) และอาคารที่จอดรถ 9 ชั้น จัดทำรายงานโดยบริษัท ไพโร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะ
กรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการ

2/ชุมชน...

ระเบียบวาระการประชุม

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ด้านโครงการที่פקอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ครั้งที่ 18/2547 วันที่ 18 พฤษภาคม 2547 เวลา 13.00 น.

ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

วาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

วาระที่ 2 เรื่องรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ 17/2547

วาระที่ 3 เรื่องเพื่อทราบ

วาระที่ 4 เรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา

4.1 โครงการอาคารชุดบ้านสาทร-เจ้าพระยา

ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

4.2 โครงการฟูลเลอร์ตันสุขุมวิท

ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

4.3 โครงการเลอ เมทโธ

ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

4.4 โครงการบ้านสิริสีลม

ตั้งอยู่ที่ถนนศรีวิชัย แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

4.5 โครงการศุภาลัย สวนพลู

ตั้งอยู่ที่ซอยสวนพลู 8 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

วาระที่ 5 เรื่องเพื่อพิจารณา

5.1 โครงการเซอร์ราตัน แกรนด์ ลาгуน่า ภูเก็ต

ตั้งอยู่ที่บริเวณอ่าวบางเทา ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

5.2 โครงการสิงห์ไทย เฟลส

ตั้งอยู่ที่ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

5.3 โครงการอาคารชุดพักอาศัยสุขุมวิท ซิตี รีส์อร์ท (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

5.4 โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 22 ชั้น (โครงการ 5)

ตั้งอยู่ที่ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

วาระที่ 6 เรื่องอื่นๆ

6.1 โครงการอาคารชุดพักอาศัยเซ็นหลุยส์ แกรนด์เทอเรส

ตั้งอยู่ที่ซอยสาทร 11 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 7/2547 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2547 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด เมื่อโครงการแก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลดังกล่าว และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ริชชี เซ็นเตอร์ แอนด์ ซัพพลาย จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบแล้ว เห็นว่ามีรายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 กรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการ
 ชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
 โซฟีเทล สุขุมวิท โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมโซฟีเทล สุขุมวิท ต้องยึดถือปฏิบัติ
 อย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
 สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 2 และ 3
 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
 พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำ
 มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต
 หรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้
 แจ้งบริษัท ริชชี เซ็นเตอร์ แอนด์ ซัพพลาย จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
 เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร ไชยรัตน์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

สำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา

โทรศัพท 0-2279-2792 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้วาง
ไฟล์.....แผ่น.....

ระเบียบวาระการประชุม

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ด้านโครงการที่פקอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ครั้งที่ 18/2547 วันที่ 18 พฤษภาคม 2547 เวลา 13.00 น.

ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

วาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

วาระที่ 2 เรื่องรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ 17/2547

วาระที่ 3 เรื่องเพื่อทราบ

วาระที่ 4 เรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา

4.1 โครงการอาคารชุดบ้านสาทร-เจ้าพระยา

ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใหม่ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

4.2 โครงการฟลูเลอร์ดันสุขุมวิท

ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

4.3 โครงการเลอ เมทโทร

ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

4.4 โครงการบ้านสิริสีลม

ตั้งอยู่ที่ถนนศรีวิชัย แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

4.5 โครงการศุภาลัย สวนพลู

ตั้งอยู่ที่ซอยสวนพลู 8 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

วาระที่ 5 เรื่องเพื่อพิจารณา

5.1 โครงการเซอร์ราตัน แกรนด์ ลาгуน่า ภูเก็ต

ตั้งอยู่ที่บริเวณอ่าวบางเทา ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

5.2 โครงการสิงห์ไทย เฟลล์

ตั้งอยู่ที่ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

5.3 โครงการอาคารชุดพักอาศัยสุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

5.4 โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 22 ชั้น (โครงการ 5)

ตั้งอยู่ที่ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

วาระที่ 6 เรื่องอื่นๆ

6.1 โครงการอาคารชุดพักอาศัยเซ็นหลุยส์ แกรนด์เทอร์เรส

ตั้งอยู่ที่ซอยสาทร 11 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

บริษัท ริชชี เซ็นเตอร์ แอนด์ ซัพพลาย จำกัด

555/5 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ที่ กม.014/2547

วันที่ 9 เมษายน 2547

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
รับที่ 297	วันที่ 9 เม.ย. 2547
เวลา 16.20	ผู้รับ [Signature]

เรื่อง ขอส่งข้อมูลเพิ่มเติม ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โซฟีเทล สุขุมวิท

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009/2651

ลงวันที่ 10 มีนาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ข้อมูลเพิ่มเติม จำนวน 5 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โซฟีเทล สุขุมวิท และมีมติให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดบางประเด็นนั้น

บัดนี้ บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงานดังกล่าว ได้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นดังกล่าวแล้ว จึงขอส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้เพื่อดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



[Signature]

[Signature]

บริษัท ริชชี เซ็นเตอร์ แอนด์ ซัพพลาย จำกัด

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 205	วันที่ 9 เม.ย. 2547
เวลา 16.30	ผู้รับ [Signature]

EIA 08 555

เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโซฟิเทล สุขุมวิท ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 13 ถึงซอยสุขุมวิท 15 ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 3-0-97 ไร่ (4,897 ตารางเมตร) ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 3412, 5535 และ 20741 จำนวนห้อง 350 ห้อง ประกอบด้วยอาคารสูง 31 ชั้น (120 เมตร) และอาคารที่จอดรถ 9 ชั้น จัดทำรายงานโดยบริษัท ไพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท ของบริษัท ริชชี เซ็นเตอร์ แอนด์ ซัพพลาย จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....24.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแม่ชีไฟฟ้เพล สุขุมวิท

ก) ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศ / ระดับเสียง กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเสียงดัง แม้จะไม่ถึงระดับที่ทำให้เกิดเป็นมลพิษทางอากาศหรือเสียง แต่มีผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2522 และประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน พ.ศ. 2534 อาทิเช่น - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถเพื่อลดการรั่วหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 ซม.) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนภายนอก - จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของ - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ฯลฯ พ.ศ. 2534 ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากกรุงเทพมหานครเป็นกรณีไป ทั้งนี้ ให้งานปรับเตรียมพื้นที่ งานฐานรากอาคารและโครงสร้างชั้นใต้ดิน ที่มีการใช้เครื่องจักรกลหนักในการก่อสร้าง ดำเนินการได้ในช่วงเวลา 07.00 น.-19.00 น. เท่านั้น 3. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน	มาตรการติดตามตรวจสอบระดับเสียงในช่วงก่อสร้าง • ดัชนีที่ตรวจวัด - Leq 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L₁₀ และ L₉₀ • สถานีตรวจวัด (รูปที่ 1) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด 2. โรงแรมแมนฮัตตันด้านทิศตะวันออกของโครงการ 3. โรงแรมไม่อามีด้านทิศเหนือ 4. อาคารร่วมจิตอาพาร์ทเมนต์ด้านทิศใต้ • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตรวจวัด 1 ครั้ง ในช่วงงานก่อสร้างฐานรากอาคาร • ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ

หน้า 2 ทั้งหมด 24 หน้า
ลงชื่อ ๙๐: ผู้รับรอง

* ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณโครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด น้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 17 ลบ.ม./วัน จะได้บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเกราะไร้อากาศ และกรองเดิมอากาศ จนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่สาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้ดียิ่งขึ้น 5. กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในช่วงเวลาเดียวกัน งานก่อสร้างฐานรากควรทำในช่วงเวลากลางวัน เป็นต้น 6. จัดให้มีที่ครอบหุหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2519 7. มีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง กรณีที่มีความเสียหายนั้น สามารถพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในทางระบายน้ำของโครงการ 3. จัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 4. จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินโคลนไว้ก่อนสูบลอกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
3. การคมนาคมขนส่ง การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จะใช้ถนนสุขุมวิท เป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ปริมาณการขนส่งที่เพิ่มขึ้น 5.25 PCU/ชม. จะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนสุขุมวิท และเส้นทางใกล้เคียง เปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด แต่อาจมีผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการขนส่ง ความสกปรกจากการวิ่งหล่นของวัสดุก่อสร้าง และผิวจราจรเสียหาย เป็นต้น	1. กำหนดช่วงเวลามาขนส่งวัสดุก่อสร้างตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถและการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้ขออนุญาตจากกรุงเทพมหานครในกรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วน 2. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่การจราจรภายในโครงการและทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กม./ชม. 4. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	หน้า 3 ทั้งหมด 24 หน้า ลงชื่อ: 0: ผู้รับรอง

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. การจัดการมูลฝอย มูลฝอยจากคณกรรณการก่อสร้างประมาณ 0.9 ลม.ม./วัน จะถูกรวบรวมโดยสำนักงานเขตวัฒนา ลิตร์ เพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตวัฒนา สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว จะคัดแยก ส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และที่เหลือจะนำไปถม ที่นที่ดินของบริษัที่ผู้รับเหมา ดังนั้นผลกระทบใน ด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทบทวนระรณการรับมูผลอย่างถูกสุลักษณะ ให้มีจำนวนเพียงพอต่อ ปริมาณมูผลยที่เกิขึ้นจริง และติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขน เพื่อป้องกันมูผลยอยดกคัง 2. จัดสร้างปล้องกึ่งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวม เศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อน ของเศษมูผลยอยต่อพื้นที่ภายนอก 3. ส่งเสริมให้มีการแยกประเภทมูผลยอยก่อนที่ลงสู่ภาชนะรณการรับ เพื่อลด ปริมาณมูผลยอย นำบางส่วนกลับมามีใช้ประโยชน์ได้อีก 4. จัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และปิดคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด 5. เศษวัสดุก่อสร้างที่จะนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบหรือเครื่อง ป้องกันการรณการร่นหรือฟุ้งกระจายลงบนถนน และบริเวณที่จะนำไปทิ้ง หรือ ถมที่จะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของก่อน	-
5. การบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระรณการก่อสร้างประมาณ 17 ลม.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูปแบบถังเกรอะไร้อากาศ และกรอง เดิมอากาศ จนได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลง ท่อสาธารณะ ดังนั้น จึงไม่ได้เพิ่มค่าความสกปรก ให้แก่แหล่งรณการรับน้ำทิ้งใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. กำจัดป้ไว้ในสัญญาจ้างผู้รับเหมา ให้จัดทบทวนระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อ บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณกรรณการก่อสร้าง เป็นระบบเกรอะกรองไร้อากาศและเดิมอากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 17 ลม.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง 2. หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุก 3 เดือน หรือ ตามความเหมาะสม ฯลฯ 3. จัดสร้างบ่อพักน้ำบริเวณรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้ม ตัวก่อนสูบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงก่อสร้าง • ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS • สถานีตรวจวัด - เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดจากบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ท่อสาธารณะ และตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนแรกของการเดินระบบ จากนั้นตรวจวัดทุก 4 เดือน ตลอด ระรณการก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ ผู้รับเหมาก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ
6. การระบายน้ำและป้องกันท่วม ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุ มาจากการร่นลงของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่ท่อ ระบายน้ำ ซึ่งจะทำให้ท่อระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำ เสียลงสู่ท่อสาธารณะ ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อ ดักเศษดิน/ทรายก่อนระบายออกนอกโครงการ 2. หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุ ขยะตกคัง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3. จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการตามความเหมาะสม	- หน้า 4...ทั้งหมด...24...หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย ผลกระทบส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท และระบบการจัดการงานก่อสร้างไม่เหมาะสม รวมถึงความไม่พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ ได้แก่ การร่ว่งหลังของเศษปูนและอิฐจากตัวอาคาร อัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน ฯลฯ นอกจากนี้ยังอาจเกิดอุบัติเหตุจากจราจรเนื่องจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งทำให้เกิดเสียหายต่อทรัพย์สินและความปลอดภัยของบุคคล	1. ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกม. (2534) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง 2. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานสวมใส่ เมื่อทำงานที่เสี่ยงอันตราย เช่น หน้ากาก แวนตา หมวกนิรภัย 3. นามันเชื้อเพลิง ถึงแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 4. จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 5. จัดให้มีการประสานงานติดต่อกับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ได้แก่ สถานีดับเพลิงพระโขนง และสถานีดับเพลิงบ่อนไก่-คลองเตย ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉินจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 6. ติดสัญญาณไฟ หรือ ป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมาไม่มีความระมัดระวัง เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	
8. สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม เกิดผลกระทบด้านบวกจากการเพิ่มอัตราจ้างงานและการค้าขายในพื้นที่ ส่วนผลกระทบด้านลบเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจาก มลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และ ผู้ละออง เป็นต้น	1. ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้างโครงการโดยวิธีต่างๆ ให้ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงทราบ เช่น ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการแสดงลักษณะโครงการที่จะก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมา ฯลฯ 2. ปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบด้านเสียง ผู้ละออง และการขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด 3. เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง	
9. การสาธารณสุข ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค ฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงาน และประชาชนใกล้เคียง	1. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก / แวนตานิรภัย ปลีกอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 2. ติดตั้งป้ายเตือนเขตอันตราย สำหรับบุคคลภายนอกให้ทราบพร้อมทั้งล้อมรั้วบริเวณก่อสร้างอย่างมิดชิด 3. ปฏิบัติตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	หน้า 5 ทั้งหมด 24 หน้า ลงชื่อ: 0: ผู้รับรอง

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
10. สุนทรียภาพ การก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบ และไม่เหมาะสม และการรื้อเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	4. จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง 5. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน 6. การออกแบบและการติดตั้งหอผึ่งเย็น (Cooling Tower) จะต้องปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อจุลินทรีย์ในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย อย่างเคร่งครัด เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองปลิวจากระบบ และเพื่อความสะดวก ปลอดภัยต่อการทำลายเชื้อโรค และการทำความสะอาด	
	1. ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะพรบ.ควบคุมอาคาร (2522) ข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน พ.ศ. 2534 ได้แก่ - ล้อมรั้วสูงไม่ต่ำกว่า 2 ม. รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีติด - เก็บเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานในแต่ละวัน	

หน้า 6 ทั้งหมด 24 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ข) ระยะดำเนินการ

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศ/เสียง การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ/เสียง ในระดับที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด แต่โครงการต้องมีการป้องกันการพังทลายจากจากการจราจรภายในโครงการ	1. จัดระบบการเดินรถและเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถและทางเข้า-ออกตลอดเวลา 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องในขณะที่จอดรถ” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถเพื่อช่วยลดการระบายมลสารทางอากาศ 3. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้ใช้บริการ และพนักงานของโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เช่น จัดให้มีแผนผัง หรือติดประกาศแสดงเส้นทางเดินรถสมก. รถไฟฟ้าบีทีเอส และรถไฟฟ้ามหานคร เป็นต้น และประชาสัมพันธ์เรื่องการดูแลรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-
2. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน การดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดินแต่อย่างใด เนื่องจากน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 284 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่งแบบเติมอากาศยานาน (Activated Sludge with Extended Aeration) มีประสิทธิภาพในการบำบัดประมาณ 90 % น้ำทิ้งจะมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร และ BOD Loading ประมาณ 5.7 กก./วัน ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อสาธารณะ ไม่ได้ระบายลงแหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด แต่โครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะปริมาณคลอรีนตกค้างในน้ำทิ้ง จะส่งผลต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานขอระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2. ควบคุมปริมาณคลอรีนตกค้างในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ดังนี้ 2.1 เมื่อเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ตรวจวัดปริมาณคลอรีนตกค้างในน้ำทิ้งจากบ่อสูบน้ำทิ้งทุกสัปดาห์เป็นเวลา 1 เดือน เพื่อตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างว่าเกินกว่า 0.5-1 มก./ล. หรือไม่ 2.2 เมื่อพบว่าปริมาณคลอรีนตกค้างเกินเกณฑ์ดังกล่าว ให้ลดปริมาณคลอรีนที่เติมลงไปให้น้ำเสียโดยควบคุม Timer ของปั๊มที่ใช้เติมคลอรีน (Metering pump) ให้มีการเติมคลอรีนน้อยลง เช่น ให้ทำงานทุก 2 ชั่วโมง หรือเดินปั๊มในช่วง Peak flow ช่วงเช้าและเย็นที่มีน้ำเสียเข้าระบบมาก 2.3 ตรวจวัดปริมาณคลอรีนตกค้างในน้ำทิ้งอีกครั้ง เพื่อให้แน่ใจว่าอยู่ในปริมาณที่เหมาะสม 2.4 จัดทำคู่มือการควบคุมปริมาณคลอรีนตกค้าง สำหรับผู้ควบคุมดูแลและปฏิบัติงานเดินระบบบำบัดน้ำเสียได้นำไปปฏิบัติ 3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำแก่ลูกค้า และพนักงาน และมีมาตรการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัด ไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในสวนหย่อมของโครงการ เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งส่งสู่ท่อระบายน้ำ	-

หน้า 7ทั้งหมด 24 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. การคมนาคมขนส่ง ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการประมาณ 325 PCU/ชม. จะทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ของถนนรอบโครงการเปลี่ยนไปจากเดิม แต่ไม่ทำให้สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องมีการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนข้างเคียง รวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ	1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถประมาณ 325 คัน สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (2537) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่อง ข้อกำหนดเกี่ยวกับลักษณะ และจำนวนที่จอดรถ รวมถึงจัดให้มีที่จอดรถโดยสารขนาดใหญ่อย่างน้อย จำนวน 2 คัน 2. จัดระบบการเดินรถภายในโครงการและเส้นทางเข้า-ออก ให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรบนถนนสุขุมวิท และให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และจัดทำตัวหนอนบนถนนภายในตามความเหมาะสม 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออก ตลอดเวลา และจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 4. จัดให้ป้อมยามลำรับรับจ่ายบัตรบริเวณทางเข้า-ออก จะตั้งไว้ให้ลึกเข้าไปจากปากทางเข้า-ออกอย่างน้อย 50-100 เมตร เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความยาวของแถวคอย ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการจราจรในถนนสุขุมวิทหน้าโครงการ 5. ในกรณีมีงานเลี้ยง งานพิธีการขนาดใหญ่ ในช่วงเทศกาลสำคัญซึ่งจะมีผู้ใช้บริการโครงการและโรงแรมใกล้เคียงจำนวนมาก ให้ดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหการจราจรดังนี้ 5.1 ติดต่อประสานงานกับอาคารข้างเคียง หรือพื้นที่ข้างที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อขอใช้เป็นที่จอดรถชั่วคราว เมื่อที่จอดรถของโครงการไม่เพียงพอ 5.2 ประสานงานกับตำรวจจราจรในพื้นที่ที่รับผิดชอบ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรให้สอดคล้องกันในแต่ละโครงการขอยกยมนาคมที่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด 5.3 จัดให้มีเครือข่ายประสานงานด้านการจราจรระหว่างกลุ่มโรงแรมต่างๆ บนถนนสุขุมวิทกับตำรวจจราจรในพื้นที่ เพื่อการประสานงานในการควบคุมการระบายรถออกจากโรงแรมแต่ละแห่งให้มีเวลาที่เหลื่อมล้ำกัน เพื่อลดความแออัดของเส้นทางคมนาคม 5.4 จัดให้มีรถบัส หรือรถตู้ บริการรับส่งผู้ที่จะเข้ามาใช้บริการห้องจัดเลี้ยง ตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ในโครงการ โดยให้ทางโรงแรมประสานงานกับเจ้าของงานเลี้ยงในการประชาสัมพันธ์ให้แขกที่จะมาร่วมงานรับทราบถึงจุดจอดรถ เวลารับรถหมาย ฯลฯ ทั้งนี้ เพื่อลดการใช้น้ำมันและมลพิษในช่วงเวลาดังกล่าว ซึ่งอาจรวมถึงการใช้น้ำมันร่วมกันโรงแรมใกล้เคียงในการที่มีงานเลี้ยงในเวลาเดียวกัน	หน้า 8 ทั้งหมด 24 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. การใช้น้ำ โครงการ จะใช้น้ำประมาณ 600 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จากประปานครหลวง (กปน.) ซึ่งมี ความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่าง เพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตร การประหยัดการใช้น้ำ	6. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้ใช้บริการ และพนักงานของโครงการใช้ระบบ ขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เช่น จัดให้มีแผนพับ หรือติดประกาศแสดงเส้นทาง เดินรถขสมก. รถไฟฟ้าบีทีเอส และรถไฟฟ้ามหานคร เป็นต้น 1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสแกนสำหรับห้องน้ำ/ห้องล้าง ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2. ประชาสัมพันธ์ รมรค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ให้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญใน ห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 3. ตรวจสอบรอยรั่วท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย น้ำอย่างเปล่าประโยชน์ 4. สนับสนุนให้มีการนำน้ำทิ้งจากการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น รด น้ำต้นไม้	-
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้า ประมาณ 3,271 kVA ซึ่งได้รับการจัดการจาก ไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ อย่างไรก็ตาม โครงการ จะต้องมีการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสม เพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้าลง	1. ออกแบบผนังให้ถ่ายเทความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารให้น้อยที่สุดหรือมีค่า สัมประสิทธิ์การถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยเลือกใช้วัสดุที่มีประสิทธิ ภาพสูง มีการฉนวนกันความร้อนและให้มีช่องว่างอากาศในผนัง 2. ออกแบบหลังคาหรือดาดฟ้าของโครงการ ให้เป็นคอนกรีตที่หนาหนา 5 ซม. เป็นฉนวนนอก ถัดมาเป็นแผ่นโพลีไทรเมอร์ 2 นิ้ว Water Proof Membrane คอนกรีตโครงสร้างหนา 30 ซม. ช่องว่างอากาศในฝ้า เพดาน ตามลำดับ ส่วนฉนวนด้านในเป็นฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 15 มม. ซึ่ง จะทำให้มีการถ่ายเทความร้อนเข้ามาสู่ภายในตัวอาคารน้อยที่สุด 3. เลือกใช้กระจกติดตั้งเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยมีคุณสมบัติในการดูด ซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะ เข้ามาในตัวอาคาร และเพื่อช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า 4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่เป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ และควรเป็นอุปกรณ์แบบประหยัดไฟ เบอร์ 5 5. ระบบให้แสงสว่างในอาคาร ควรเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น เลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็น จะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้ไฟฟ้าให้ใช้ โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง	-

หน้า 9 ทั้งหมด 24 หน้า

ลงชื่อ: 90: ผู้รับรอง

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. การเลือกใช้ระบบปรับอากาศของโครงการ ควรปฏิบัติตามมาตรการดังนี้ 6.1 เลือกใช้ระบบปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง 6.2 ตั้งเทอร์โมสแตทให้ความอบอุ่นที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่ 6.3 ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศออกสู่ภายนอก 6.4 พื้นที่ปรับอากาศบางแห่ง เช่น ร้านอาหาร และห้องออกกำลังกาย หรือพื้นที่ส่วนนั้นทางการ ซึ่งจะมีผู้ใช้บริการมากในบางช่วงเวลา ดังนั้นควรออกแบบให้زشองเปิดให้อากาศบริสุทธิ์เข้ามาได้เต็มที่ในช่วงเวลาที่มีผู้มาใช้บริการน้อย ทำให้ประหยัดพลังงานได้เพิ่มมากขึ้น 6.5 ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่าง/ประตู ที่แสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้ หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูญเสียไป ซึ่งจะเป็นการช่วยลดการใช้พลังงานในระบบปรับอากาศ 6.6 ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามหมยกำหนดการที่จัดไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	หน้า 10 ทั้งหมด 24 หน้า ลงชื่อ:  Q: ผู้รับรอง
	7. บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้ดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและชุดทำความเย็น ของระบบปรับอากาศ เมื่อพบว่สกปรก เนื่องจากความสกปรกจะทำให้พื้นที่ผิวรับความร้อนถ่ายเทความร้อนไม่ได้ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพให้กับเครื่องปรับอากาศ โดยที่โครงการ ฯ จะจัดเจ้าหน้าที่มาให้บริการเป็นระยะ ๆ ทำความสะอาดหลอดไฟเพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่าง โดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้นและตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น หลอดไฟและสวิตช์ไฟ เมื่อพบอุปกรณ์ชำรุดให้ทำการซ่อมแซมในทันที	

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การระบายอากาศ การระบายลมร้อนจากระบบปรับอากาศอาจ ส่งผลกระทบบต่อระดับอุณหภูมิโดยรอบโครงการ สูงขึ้น	8. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายเตือนการเปิด/ปิดไฟ การขึ้นลงลิฟท์ การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน	
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบด้านพลังงานอย่างน้อย 1 คน เพื่อดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด	
	1. เลือกใช้ระบบปรับอากาศแบบ Cooled Water Chiller System ที่ระบายความร้อนด้วยน้ำ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อบรรยากาศโดยรวมน้อยกว่าระบบปรับอากาศแบบ Split Type	
	2. การเลือกใช้หอผึ่งเย็น (Cooling Tower) ควรเลือกขนาดให้เหมาะสมกับ Chiller และ ให้ติดตั้งที่ขึ้นเตาดีฟ้าของอาคาร ซึ่งเป็นบริเวณที่โล่ง อากาศถ่ายเทสะดวก และมีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงเกิน 10 เมตร และหมั่นบำรุงรักษาระบบฯ ตามความเหมาะสม 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการเท่ากับ 837 ตร.ม. หรือเป็นสัดส่วนต่อผู้ใช้บริการโครงการประมาณ 1 : 1. โดยให้มีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ เช่น ตามแนวเขตที่ดิน หรือ บนชั้นดาดฟ้า เป็นต้น บริเวณโถงพักคอย/ส่วนนั่งเล่น ควรจัดให้มีต้นไม้ประเภทไม้ประดับมาตกแต่ง หรือมีน้ำพุ/สระน้ำขนาดเล็ก เพื่อทำให้อากาศในบริเวณนั้นเย็นสบาย และช่วยลดการระบายปริมาณความร้อนออกจากอาคารโครงการ	
7. การจัดการมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการประมาณ 4.5 ตัน/วัน หรือ 14 ลบ.ม./วัน ไม่มีผลกระทบต่อการประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของเขตพัฒนาแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ถ้าโครงการฯ ไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิดไว้ในห้องพักทุกห้อง และพื้นที่ใช้ประโยชน์อื่น ๆ ให้เพียงพอปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น มูลฝอยที่จะนำเข้าพักที่ห้องพักมูลฝอยควรนำใส่ถุงดำ และมีมัดฟางให้สนิทอีกชั้นหนึ่งเพื่อป้องกันการซึมผ่านของน้ำขยะมูลฝอย 2. จัดให้มีการคัดแยกประเภทของมูลฝอย เป็นมูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ ก่อนรวบรวมเข้าเก็บที่ห้องพักมูลฝอย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยให้น้อยลง 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีความจุของห้องไม่ต่ำกว่า 42 ลบ.ม. หรือสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยห้องเก็บมูลฝอยแยกตั้งเป็นห้องควบคุมอุณหภูมิที่ประมาณ 10-15 องศาเซลเซียส	

หน้า..... 11ทั้งหมด 24 หน้า
 ชื่อ..... 0 ผู้รับรอง

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และนำลงทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก 5. ควบคุมดูแลการเก็บขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยอย่างใกล้ชิด โดยควรหลีกเลี่ยงการใช้พื้นที่สาธารณะในการลำเลียงมูลฝอย 6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค และกลิ่นไม่พึงประสงค์ น้ำล้างทำความสะอาดให้ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	
8. การบำบัดน้ำเสียน้ำเสียจากโครงการประมาณ 284 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งชนิดเติมอากาศยาวนาน จนมีค่า BOD เหลือ 20 มก./ล. ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองแต่อย่างใด แต่โครงการต้องควบคุมปริมาณคลอรีนตกค้างไม่ให้เกินกว่ามาตรฐาน	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบเติมอากาศยาวนาน (Activated Sludge-Combined with Extended Aeration) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ไม่ต่ำกว่า 284 ลบ.ม./วัน มีปริมาณบิโอดีใช้ระบบ 278 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างน้อย 1 คน เพื่อควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่าง ๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 3. หมั่นสูบลบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม และหมั่นตัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันทุกเดือน 4. ส่งเสริม/ประชาสัมพันธ์แผนรณรงค์การประหยัดน้ำ ตลอดจนค่าและพนักงานโครงการ และจัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัด ไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในสวนหย่อมของโครงการ เป็นต้น 5. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ 6. บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน 7. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยมีการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด กรณีที่พบว่า น้ำทิ้งไม่ได้คุณภาพมาตรฐาน ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ไขในทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ • ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, Residue Chlorine, Faecal Coliform - อัตราการไหลของน้ำเสีย • สถานีตรวจวัด (รูปที่ 2) 1. จุลตรวจรวมน้ำเสียเข้าระบบ - บ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) 1 ตัวอย่าง 2. จุลระบายน้ำออกจากกระบวน - บ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด (Clear Water Tank) 1 ตัวอย่าง 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบที่ระบายน้ำ ก่อนระบายออกท่อสาธารณะ 1 ตัวอย่าง • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ช่วงเดินระบบบำบัดน้ำเสีย (Start Up) เก็บทุกสัปดาห์เป็นเวลา 1 เดือน จากนั้นเก็บทุก 4 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจเช็คบ่อดักตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้สูบลบออกโดยทันที • ผู้รับผิดชอบ ผู้รับเหมาก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ 12 แห่งทั้งหมด 24 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อัตราการระบายน้ำมีตัวตนเมื่อเปิดดำเนินการ จึงโครงการการมีคู้สูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการฯ จึงต้องจัดเตรียมพื้นที่กักเก็บน้ำในส่วนเกินอย่างน้อย 197 ลบ.ม. ในระยะเวลา 3 ชม. และเมื่อมีการระบายน้ำไวกายในพื้นที่ที่หน่วยงานต่างๆ ที่จัดเตรียมไว้ อาจจะทำให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ภายในพื้นที่ที่หน่วยงานฯ ดังนั้นจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันผลกระทบดังกล่าว	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีบ่อน้ำที่ขึ้นใต้ดิน มีปริมาตรไม่ต่ำกว่า 197 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำฝนในระยะเวลา 3 ชม. บ่อจะต้องติดตั้งเครื่องสูบน้ำ มีความสามารถในการสูบน้ำออกไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ หรือ 0.028 ลบ.ม./วินาที 2. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อน้ำสุดท้ายของรางระบายน้ำรอบโครงการก่อนระบายลงสู่บ่อน้ำ ส่วน Roof Drain ภายในตัวอาคารต้องมีตะแกรงเหล็กปิดครอบเพื่อป้องกันสิ่งอุดตันไหลลงท่อ 3. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	-
10. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้นจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย/ฉุกเฉิน และทางหนีไฟ ตามพรบ.ควบคุมอาคาร โดยอุปกรณ์/เครื่องมีอยู่ในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ เช่น NFPA วสท. ฯลฯ 2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงใกล้เคียง ได้แก่ สถานีดับเพลิงพระโขนง และสถานีดับเพลิงป้อมไก่อ-คลองเตยเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน 3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังกล่าว 4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการทราบในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง 5. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำห้องพักทุกห้อง และบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 7. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง โดยต้องแจ้งผู้มาใช้บริการให้ทราบด้วย	-

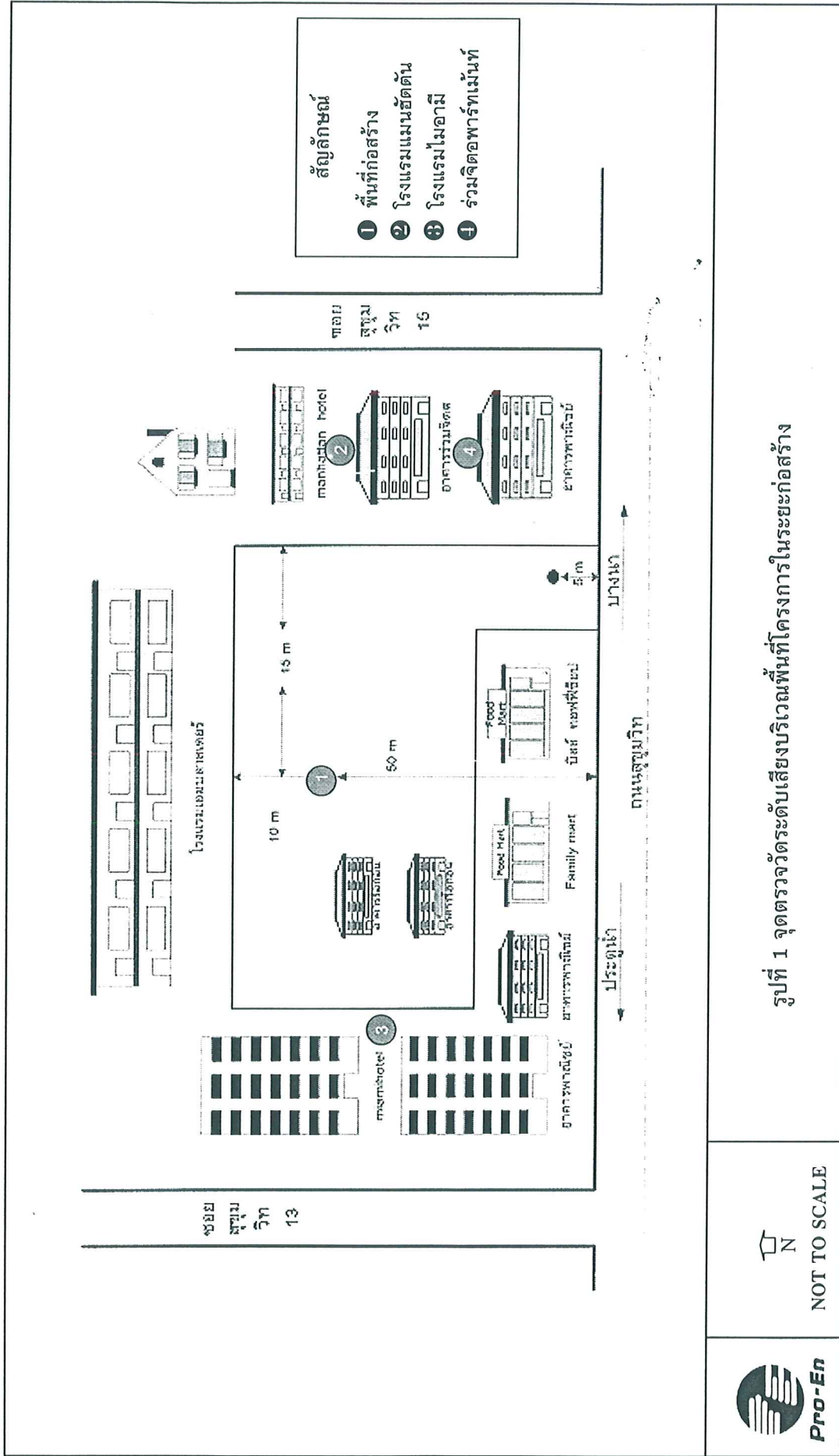
หน้า.....13.....ทั้งหมด.....24.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

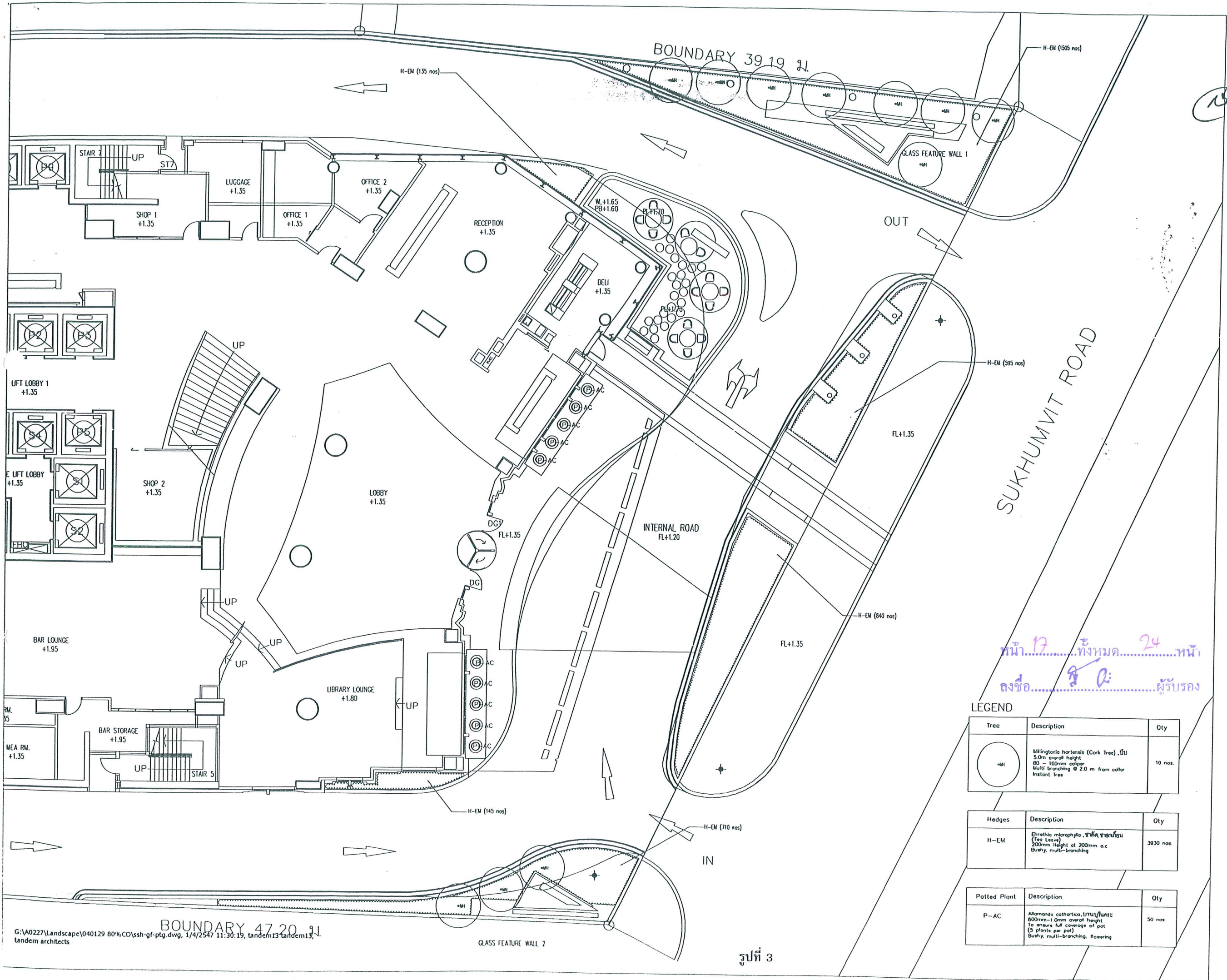
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
11. การสาธารณสุข เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการ อาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องมาจากความประมาท และจากระบบสุขภาพที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น	1. จัดให้มีระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และอุปกรณ์ช่วยชีวิตอื่นๆ ที่จำเป็น รวมถึงพยานะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล ให้พร้อมตลอดเวลา 3. จัดให้มีมาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนที่อยู่ใกล้เคียง ในกรณีเหตุฉุกเฉิน 4. ปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อโรคในสถานที่แออัดของอาคารในประเทศไทย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคในสถานที่แออัดและเชื้อโรคอื่นๆ มักับระบบระบายและปรับอากาศ	-
12. ทัศนียภาพ โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ ซึ่งเป็นศูนย์กลางธุรกิจของเมือง โดยการทาสีและใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร และพื้นที่ 10 เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของลูกจ้างโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่จัดภูมิทัศน์ (พื้นที่สีเขียว) ภายในโครงการ ในบริเวณริมรั้ว ปากทางเข้า-ออก พื้นที่ถนนทางขึ้นที่ 9 และที่ว่างตามขอบระยะเบี่ยงในชั้นต่างๆ โดยให้มีชนิด และจำนวนพันธุ์ไม้และตำแหน่งที่ปลูกเป็นไปตามผังภูมิสถาปัตย์ตามรูปที่ 3 ถึงรูปที่ 10 ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวทั้งหมดให้มอบให้รวมประมาณ 837 ตร.ม. หรือให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้ใช้บริการในอัตรา 1 คน ต่อ 1 ตรม. 2. ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในสวนหย่อมให้คงงามอยู่เสมอ โดยเฉพาะตามบริเวณริมขอบอาคารและสวนหย่อมหน้าโครงการ และควรจัดหาพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้เลื้อยเพิ่มมากขึ้น เพื่อให้ได้บางส่วนที่เป็นคอนกรีตลง 3. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตบแต่งอาคาร หามนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทากายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	-

หน้า 14 ทั้งหมด 24 หน้า

ลงชื่อ  O: ผู้รับชม



หน้า 15 ทั้งหมด 24 หน้า
 ลงชื่อ: *[Signature]* ผู้รับผล



G:\A0227\Landscap\040129 80%CD\ssh-gf-ptg.dwg, 1/4/2547 11:30:19, tandem13 tandem13, tandem architects

หน้า 17 ทั้งหมด 24 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

LEGEND		
Tree	Description	Qty
	Mitragyna hortensis (Cork Tree), ใบไม้ 5.0m overall height 80 - 100mm caliper Multi branching @ 2.0 m from collar Instant Tree	10 nos.
Hedges	Description	Qty
H-EM	Drethia microphylla, ไม้พุ่มขนาดเล็ก 200mm Height of 200mm a.c Bushy, multi-branching	3930 nos.
Potted Plant	Description	Qty
P-AC	Alomandra cathartica, ใบไม้พุ่ม 600mm-1.0m overall height To ensure full coverage of pot (5 plants per pot) Bushy, multi-branching, flowering	50 nos.

บริษัท แทนเดม อาร์ทิเทค จำกัด
TANDEM ARCHITECTS CO.,LTD.

เลขที่ 15 ซอยสุขุมวิท 39 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร. 02-2618100 โทรสาร 02-2618100
15/101 15/101 FL Sukhumvit Office Complex, Sukhumvit Rd, Bangkok 10110
Tel. 02-2618100 Fax. 02-2618100

PROJECT ARCHITECT:

พอล ประทีป ผลพันธ์ 120
ศิริพร ศักดิ์พันธ์ 430
สมชาย สุทธิชัยกุล 1756
โทนาโน่ ประจักษ์พร 1493
สุวิทย์ ประจักษ์พร 2909
ศรญา ประจักษ์พร 4655

PROJECT TEAM:

เชาวน์วิทย์ วิชา 1
ปัทมา ชวรินทร์ 1
ศรญา ชวรินทร์ 1
ปัทมา ชวรินทร์ 1
สุวิทย์ ชวรินทร์ 1
ศรญา ชวรินทร์ 1

INTERIOR DESIGNER:

บริษัท ไมนฮาร์ด (ประเทศไทย) จำกัด
Meinhardt (Thailand) Ltd.

บริษัท ไมนฮาร์ด (ประเทศไทย) จำกัด
Meinhardt (Thailand) Ltd.

เลขที่ 15 ซอยสุขุมวิท 39 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร. 02-2070568-72 โทรสาร 02-2070574
15/101 15/101 FL Sukhumvit Office Complex, Sukhumvit Rd, Bangkok 10110
Tel. 02-2070568-72 Fax. 02-2070574

STRUCTURAL ENGINEER:

ประทีป ปิยะพันธ์ 751
ธีระ วรธนพันธ์ 6483
ปัทมา ชวรินทร์ 7706
สุวิทย์ ชวรินทร์ 7730
วิรัตน์ ชวรินทร์ 22830

MECHANICAL ENGINEER:

นพดล วิชา 594
วิรัตน์ ชวรินทร์ 1872
ธีระ วรธนพันธ์ 11193
ประทีป ปิยะพันธ์ 12043

ELECTRICAL ENGINEER:

ธีระ วรธนพันธ์ 532
นพดล วิชา 2113
สุวิทย์ ชวรินทร์ 12251
วิรัตน์ ชวรินทร์ 21675

SANITARY ENGINEER:

นพดล วิชา 1872
ธีระ วรธนพันธ์ 12846
สุวิทย์ ชวรินทร์ 19360
ประทีป ปิยะพันธ์

OWNER:

บริษัท วิชัย เซ็นเตอร์ แอนด์ ซัพพลาย จำกัด

555/5 ซอยสุขุมวิท 39 (ซอย 39) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

DATE

REVISION

FILE NAME

PROJECT:

Sofitel Sukhumvit Hotel

ถนนสุขุมวิท

กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE:

GROUND FLOOR

PLANTING PLAN

DRAWN

CHECKED

JOB NO. A-0227

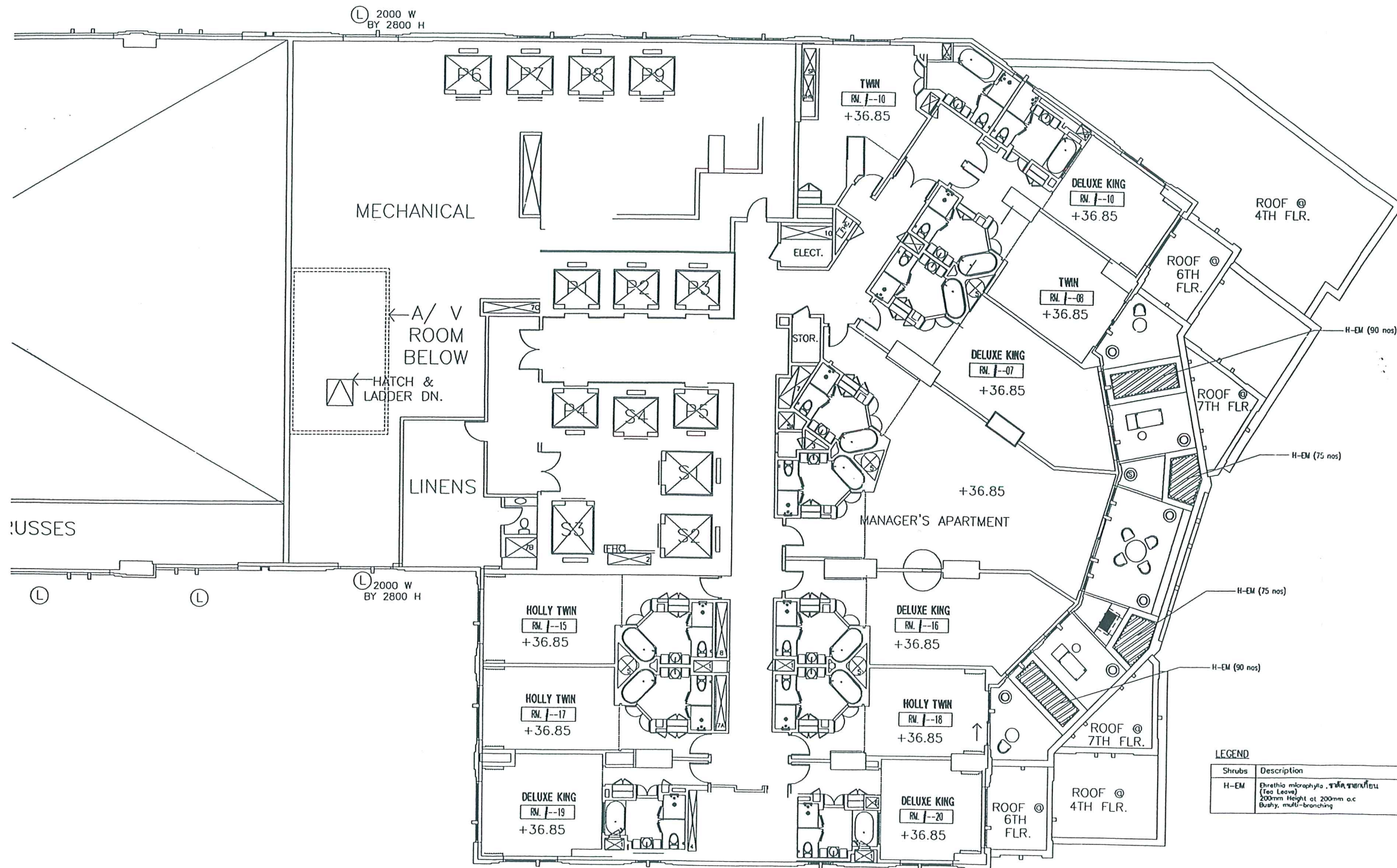
DATE

DRAWING NO.

TOTAL

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS CO.,LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL.

แบบร่างนี้แสดงในรูปนี้ เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท แทนเดม อาร์ทิเทค จำกัด ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก บริษัท แทนเดม อาร์ทิเทค จำกัด หากฝ่าฝืนจะมีความผิดตามกฎหมายว่าด้วยลิขสิทธิ์



รูปที่ 5

หน้า 19 ทั้งหมด 24 หน้า
ลงชื่อ ฐิ อ: ผู้รับรอง

บริษัท แทนเดม อาร์ทิเทกต์ จำกัด
TANDEM ARCHITECTS CO., LTD.

PROJECT ARCHITECT:

PROJECT TEAM:

INTERIOR DESIGNER:

บริษัท โมห์นาร์ด (ประเทศไทย) จำกัด
Mohndard (Thailand) Ltd.

STRUCTURAL ENGINEER:

MECHANICAL ENGINEER:

ELECTRICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER:

OWNER:

บริษัท ริชชี เซ็นเตอร์ แอนด์ อพาร์ทเมนต์ จำกัด

DATE

REVISION

FILE NAME

PROJECT:

Sofitel Sukhumvit Hotel

DRAWING TITLE:

8TH STOREY
PLANTING PLAN

DRAWN

CHECKED

JOB NO. A-0227

DATE

DRAWING NO.

TOTAL

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.E.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL.

แบบแปลนนี้เป็นเอกสารของบริษัท แทนเดม อาร์ทิเทกต์ จำกัด และต้องได้รับการอนุมัติจากบริษัท แทนเดม อาร์ทิเทกต์ จำกัด ก่อนที่จะนำไปใช้ก่อสร้างหรือเผยแพร่ในที่สาธารณะโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จากบริษัท แทนเดม อาร์ทิเทกต์ จำกัด บริษัท แทนเดม อาร์ทิเทกต์ จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในแบบแปลนนี้



Hedges	Description	Qty
H-EM	Ehretia microphylla (Tea Leaf) 200mm Height at 200mm a.c Bushy, multi-branching	425 nos.
H-MP	Murraya paniculata (L) Jack. var (Orange Jessamine) 800-1000mm Height at 500mm a.c Bushy, multi-branching	70 nos.

Groundcover	Description	Qty
G-PS	Portulaca 300mm height @ 300mm a.c. Bushy	540 nos
G-O,P	Moss 300mm height @ 300mm a.c. Bushy	nos.

หน้า.....²⁰ทั้งหมด.....²⁴หน้า
ลงชื่อ.....^{ส.อ.}.....ผู้รับรอง

PROJECT ARCHITECT:		
พชช ประทีป	ผลพันธ์	วสด 120
สธิวัตร	คันฉนวนพันธ์	วสด 430
สมสูง	สุตธิยกุล	สผด 1758
ไพโรจน์	ประภาสบุตร	ภสด 1493
สุวิทย์	ตระกูลวงศ์	ภสด 2909
สรวิศา	ประวีรดากร	ภสด 4655

PROJECT TEAM:	
เชาวน์วิเศษ	โกทา
ปิยญา	ฉาวพณ
ศวาท	เจ้าฟ้าปติวิ
บุณย	แจ้ง
สุเมธ	ทูลเกล้า
ปณณิ	เสม
บุณพ	ธนาภค

INTERIOR DESIGNER:

บริษัท ไมนฮาร์ดท์ (ประเทศไทย) จำกัด
Meinhardt (Thailand) Ltd.

[illegible]

Tel. 02-2070066-72		Fax: 02-2070074	
STRUCTURAL ENGINEER:			
ประเภท	ประโยชน์	รวม	751
อิสระ	วรรณะพัทธ์	ดช	6483
ปณิธาน	เชษฐาภรณ์	ดช	7706
สุชาติ	ศิริราช	ดช	7730
วิรัตน์	สมชาย	ดช	22630

วุฒิพิเศษ	พระวิสุทธิวงษ์	ภ.ว. 22830
MECHANICAL ENGINEER:		
นาย	วิฑูร	ว. 594
วุฒิปริญญา	ปริญญาวิศวกรรมศาสตรบัณฑิต	ธ.ว. 1972
ปริญญา	ปริญญาโท	ว. 11193
ปริญญาดุษฎี	ดุษฎีบัณฑิต	ว. 12043

ELECTRICAL ENGINEER:		
ศึกษา	ศรีสวัสดิ์	วทศ 532
บุญพร	สันติสุขสุนทร	วทศ 2113
จีจวาท	อัคราโชนินทร์	วทศ 12231
สิริพร	ปรีชาคินนทร์	วทศ 21675

นาย	ประจักษ์	ภทศ 21675
SANITARY ENGINEER:		
วุฒิพงษ์	เขียนบรรณพงษ์	ภทศ 1872
ธีรฤทธิ์	ศิริพิริยธรร	ภทศ 12846
ศุภโชค	นารสธรร	ภทศ 19360
ศุภพร	ปิ่นธรร	

OWNER:

บริษัท ริชชี เซ็นเตอร์ แอนด์ ซัพพลาย จำกัด

555/3 ឧបសគ្គ 63 (មោឃីន) ឧបសគ្គ 63 (មោឃីន)
ប្រតិបត្តិការ ក្នុងការ 10110

DATE	REVISION
------	----------

FILE NAME	
-----------	--

PROJECT:

Sofitel Sukhumvit Hotel

ถนนสุขุมวิท กุหลาบ

DRAWING TITLE:

10TH STOREY
PLANTING PLAN

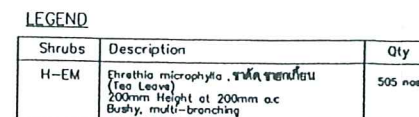
DRAWN	DRAWING NO.
-------	-------------

CHECKED		
---------	--	--

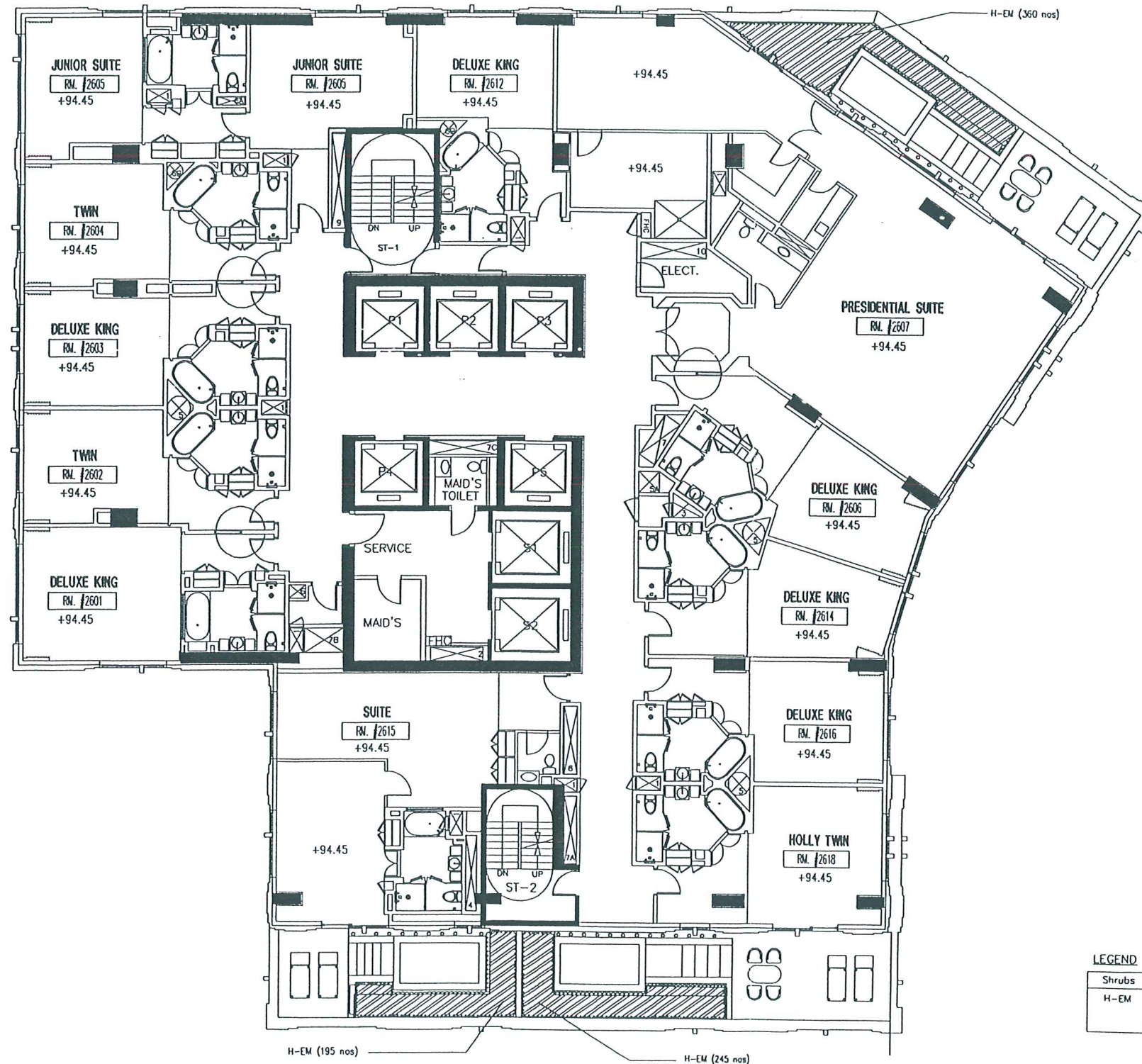
JOB NO. A-0227	TOTAL
----------------	-------

DATE	
------	--

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEN ARCHITECTS CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-DESIGNED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEN ARCHITECTS CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.E.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL.



รูปที่ 7



27TH FLOOR PLAN

รูปที่ 8

LEGEND

Shrubs	Description	Qty
H-EM	Ehretia microphylla, ชาติชาอวบน้ำ (Tea Leaf) 200mm Height at 200mm o.c Bushy, multi-branching	800 nos.

บริษัท แทนเดม อาร์ทitek จำกัด
TANDEM ARCHITECTS CO.,LTD.

เลขที่ 15 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร. 02-2618100 โทรสาร 02-2618108
153/101 ซ. 15/1 Sukhumvit 15/1 Compound, Klongtey Suburb, Bangkok 10110
Tel. 02-2618100 Fax. 02-2618108

PROJECT ARCHITECT:
พชร ประทีป 120
สถาปนิก 430
สมชาย 1758
ไพโรจน์ 1493
สุวิทย์ 2809
สุวิทย์ 4655

PROJECT TEAM:
เจษฎา วิศวกร
ปิยะดา วิศวกร
ดวงพร วิศวกร
บุญรัตน์ วิศวกร
ประเสริฐ วิศวกร
สุทธพร วิศวกร

INTERIOR DESIGNER:

บริษัท โมห์นาร์ด (ประเทศไทย) จำกัด
Molnhardt (Thailand) Ltd.

เลขที่ 15 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร. 02-2070558-72 โทรสาร 02-2070574
153/101 ซ. 15/1 Sukhumvit 15/1 Compound, Klongtey Suburb, Bangkok 10110
Tel. 02-2070558-72 Fax. 02-2070574

STRUCTURAL ENGINEER:
ประทีป 751
ปิยะดา 6483
สมชาย 7706
ไพโรจน์ 7730
สุวิทย์ 22830

MECHANICAL ENGINEER:
สมชาย 594
ไพโรจน์ 1972
สุวิทย์ 11193
ประทีป 12043

ELECTRICAL ENGINEER:
สมชาย 532
ไพโรจน์ 2113
สุวิทย์ 12251
ประทีป 21675

SANITARY ENGINEER:
สมชาย 1972
ไพโรจน์ 12846
สุวิทย์ 19360
ประทีป

OWNER:

บริษัท วิชัย เซ็นเตอร์ แอนด์ ซัพพลาย จำกัด

555/2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

DATE REMISION

FILE NAME

PROJECT:

Sofitel Sukhumvit Hotel

ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

27TH STOREY

PLANTING PLAN

DRAWN DRAWING NO.

CHECKED

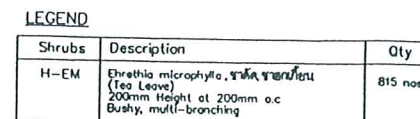
JOB NO. A-0227 TOTAL

DATE

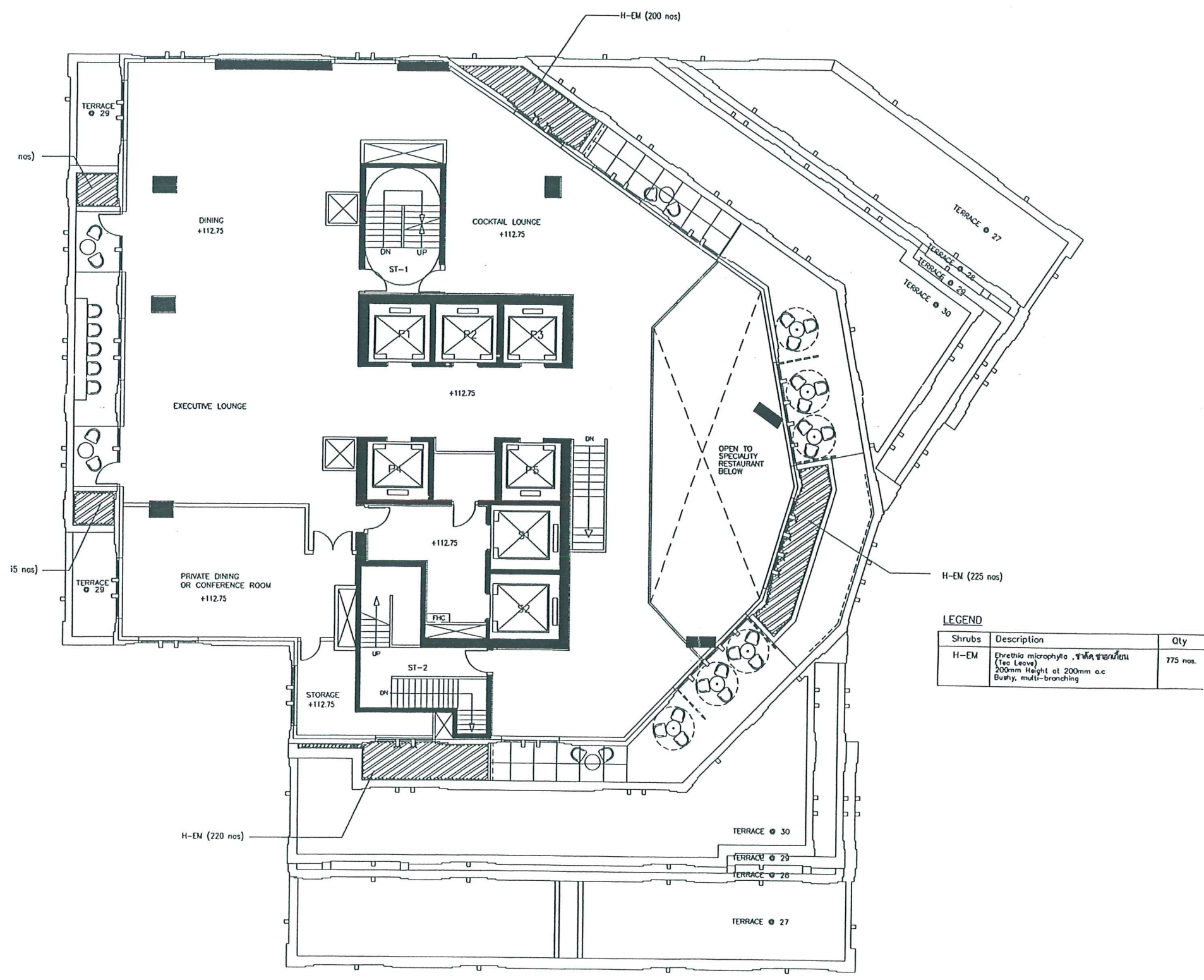
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-PRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO S.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL.

แบบแปลนนี้แสดงการออกแบบและรายละเอียดการก่อสร้างเป็นทรัพย์สินของ บริษัท แทนเดม อาร์ทitek จำกัด และต้องได้รับการอนุมัติจาก บริษัท แทนเดม อาร์ทitek จำกัด หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องก่อนจะนำไปใช้ในการก่อสร้าง

หน้า 22 ทั้งหมด 24 หน้า
ลงชื่อ: ผู้รับรอง



คิงโจ Q:



รูปที่ 10

หน้า 24 ทั้งหมด 24 หน้า
ลงชื่อ อ. ธีรพงศ์ ผู้รับรอง

บริษัท แทนเดม อาร์คิเทกต์ จำกัด
TANDEM ARCHITECTS CO.,LTD.

PROJECT ARCHITECT:
พชร ประทีป 120
ศรียศ 130
สมชาย 135
ไพโรจน์ 175
สุวิทย์ 149
สรวิศา 290
ประวิทย์ 465

PROJECT TEAM:
เชาวนวิเชียร โภคา
ณัฏฐา อารักษ์
ณัฏฐา อารักษ์
ณัฏฐา อารักษ์
ณัฏฐา อารักษ์
ณัฏฐา อารักษ์
ณัฏฐา อารักษ์

INTERIOR DESIGNER:
บริษัท ไมนฮาร์ดท์ (ประเทศไทย) จำกัด
Meinhardt (Thailand) Ltd.

STRUCTURAL ENGINEER:
ประทีป 120
วิริยะ 130
วิริยะ 130
วิริยะ 130
วิริยะ 130
วิริยะ 130
วิริยะ 130

MECHANICAL ENGINEER:
วิริยะ 130
วิริยะ 130
วิริยะ 130
วิริยะ 130
วิริยะ 130
วิริยะ 130
วิริยะ 130

ELECTRICAL ENGINEER:
วิริยะ 130
วิริยะ 130
วิริยะ 130
วิริยะ 130
วิริยะ 130
วิริยะ 130
วิริยะ 130

SANITARY ENGINEER:
วิริยะ 130
วิริยะ 130
วิริยะ 130
วิริยะ 130
วิริยะ 130
วิริยะ 130
วิริยะ 130

OWNER:
บริษัท รัชต์ เซ็นเตอร์ แอนด์ ซัพพลาย จำกัด

DATE: _____ REVISION: _____

FILE NAME: _____

PROJECT: Sotitel Sukhumvit Hotel

DRAWING TITLE: 32ND STOREY PLANTING PLAN

DRAWN: _____ CHECKED: _____ JOB NO. A-0227 DATE: _____

DRAWING NO. TOTAL

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS CO.,LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL.