



ที่ ทส 1009/ 4999

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

18 พฤษภาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย เซนเตอร์ พอยท์ ทาวเวอร์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เซนเตอร์ พอยท์ ทาวเวอร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3515
ลงวันที่ 5 เมษายน 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ธارا คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ 055/04/47 ลงวันที่ 23 เมษายน 2547
 2. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัยเซนเตอร์ พอยท์ ทาวเวอร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยเซนเตอร์ พอยท์ ทาวเวอร์ของบริษัท เซนเตอร์ พอยท์ ทาวเวอร์ จำกัด ขนาดพื้นที่ 2 - 1 - 14 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 666 และ 29216 - 29221 จำนวน 210 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 11 ถนนสุขุมวิทวินิจัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ต่อมา บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานฯ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานชี้แจงเพิ่มเติมฉบับดังกล่าวแล้ว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 17/2547 เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยเซนต์เตอร์ พอยท์ ทาวเวอร์ ของบริษัท เซนต์เตอร์ พอยท์ ทาวเวอร์ จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร ไชยมิตรรัตน์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 4999

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

18 พฤษภาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย เซนเตอร์ พอยท์ ทาวเวอร์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เซนเตอร์ พอยท์ ทาวเวอร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3515
ลงวันที่ 5 เมษายน 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ธارا คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ 055/04/47 ลงวันที่ 23 เมษายน 2547
 2. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัยเซนเตอร์ พอยท์ ทาวเวอร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยเซนเตอร์ พอยท์ ทาวเวอร์ของบริษัท เซนเตอร์ พอยท์ ทาวเวอร์ จำกัด ขนาดพื้นที่ 2 - 1 - 14 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 666 และ 29216 - 29221 จำนวน 210 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 11 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ต่อมา บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานฯ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

- จัดเตรียมแผนฉุกเฉินกรณีการเกิดอุบัติเหตุทางน้ำสำหรับกรณีการเกิดอัคคีภัย และกรณีเรือล่ม ในขณะที่ขนส่งผู้โดยสาร และกำหนดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมระหว่างหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างน้อย 1 ครั้ง
- กำหนดให้เรือโดยสารที่จะให้บริการที่ทำเทียบเรือจะต้องจัดให้มีอุปกรณ์ประจำเรือตามมาตรฐานที่กรมเจ้าท่ากำหนด เช่น เบาะรองนั่งที่มีลักษณะและคุณสมบัติเป็นเครื่องชูชีพ พวงชูชีพ เสื้อชูชีพ ตามข้อกำหนดในใบสำคัญรับรองการตรวจเรือและติดตั้งไว้บนเรือตลอดเวลา
- กำหนดให้ท่าเรือโดยสารจะต้องจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ น้ำยาเคมีดับเพลิงและถังชูชีพ ติดตั้งไว้บนเรือตลอดเวลา
- กำหนดให้เรือโดยสารที่จะให้บริการที่ทำเทียบเรือจะต้องจัดให้มีการอบรมพนักงานบริการ/พนักงานเดินเรือ และพนักงานอื่น ๆ ทุกคน ในการช่วยเหลือผู้โดยสารในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ ไม่น้อยกว่าปีละ 1 ครั้ง
- กำหนดให้เรือโดยสารที่จะให้บริการที่ทำเทียบเรือจะต้องจัดให้มีการตรวจสภาพเรือเพื่อความปลอดภัยในการขนส่งผู้โดยสารโดยต้องได้รับการรับรองการตรวจเรือจากเจ้าพนักงานตรวจเรือ กรมเจ้าท่า เป็นประจำทุกปี
- ติดตั้งไฟกระพริบที่มีความสว่างสามารถมองเห็นได้ในระยะไม่น้อยกว่า 100 เมตรในเวลากลางคืน บริเวณปลายของท่าเทียบเรือทั้งด้านทิศเหนือและทิศใต้ของท่าเรือ และเปิดไว้ตลอดเวลาในช่วงกลางคืนหรือช่วงที่มีทัศนวิสัยไม่ดี
- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์โครงการในช่วงปีแรกของการเปิดดำเนินการ เพื่อให้เรือที่สัญจรผ่านไปมาทราบเมื่อเริ่มเปิดดำเนินการ โดยมีเนื้อหาที่ต้องทำประชาสัมพันธ์ต้องประกอบด้วยเรื่องต่อไปนี้เป็นอย่างน้อย ได้แก่ ข้อเสนอแนะในการเดินเรือ ผู้รับผิดชอบ/ผู้บริหารท่าเทียบเรือ การเปลี่ยนแปลงที่เกี่ยวข้องกับท่าเรือที่อาจมีผลต่อการเดินเรือ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ติดต่อหากมีข้อสงสัยหรือข้อเสนอแนะ ชื่อผู้ที่สามารถติดต่อได้สะดวก

อย่างไรก็ตามการเดินเรือในปัจจุบันยังไม่มีการจัดทำแผนฉุกเฉินกรณีการเกิดอุบัติเหตุทางน้ำ เนื่องจากเป็นท่าเรือรับส่งผู้โดยสารเพื่อการท่องเที่ยวขนาดเล็กและเรือประมงพื้นบ้าน และเรือแต่ละลำสามารถบรรทุกผู้โดยสารได้เพียง 10-15 คนเท่านั้น การก่อสร้างท่าเทียบเรือใหม่ก็เพื่อให้ชาวประมงและนักท่องเที่ยวมีความสะดวกและตัวท่าเทียบเรือมีความมั่นคงแข็งแรงและมีขนาดใหญ่ขึ้น ทำให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้โดยสารและนักท่องเที่ยวเพิ่มขึ้น ในการดำเนินการจัดทำแผนฉุกเฉินกรณีการเกิดอุบัติเหตุทางน้ำ จะได้มีการจัดทำเมื่อโครงการได้มีการก่อสร้างและจัดทำแล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ เพื่อให้การจัดทำแผนมีความชัดเจนและถูกต้องโดยในการจัดทำแผนฉุกเฉินจะประกอบด้วยตัวแทนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดทำ และกำหนดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ หนึ่งครั้งเพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีทักษะและความเข้าใจในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างถูกต้อง โดยแผนฉุกเฉินอย่างน้อยควรมีองค์ประกอบและขั้นตอนดังนี้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานชี้แจงเพิ่มเติมฉบับดังกล่าวแล้ว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 17/2547 เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยเซนต์เตอร์ พอยท์ ทาวเวอร์ ของบริษัท เซนต์เตอร์ พอยท์ ทาวเวอร์ จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสกร ไชยรัตน์)

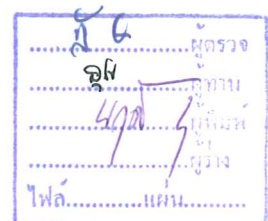
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

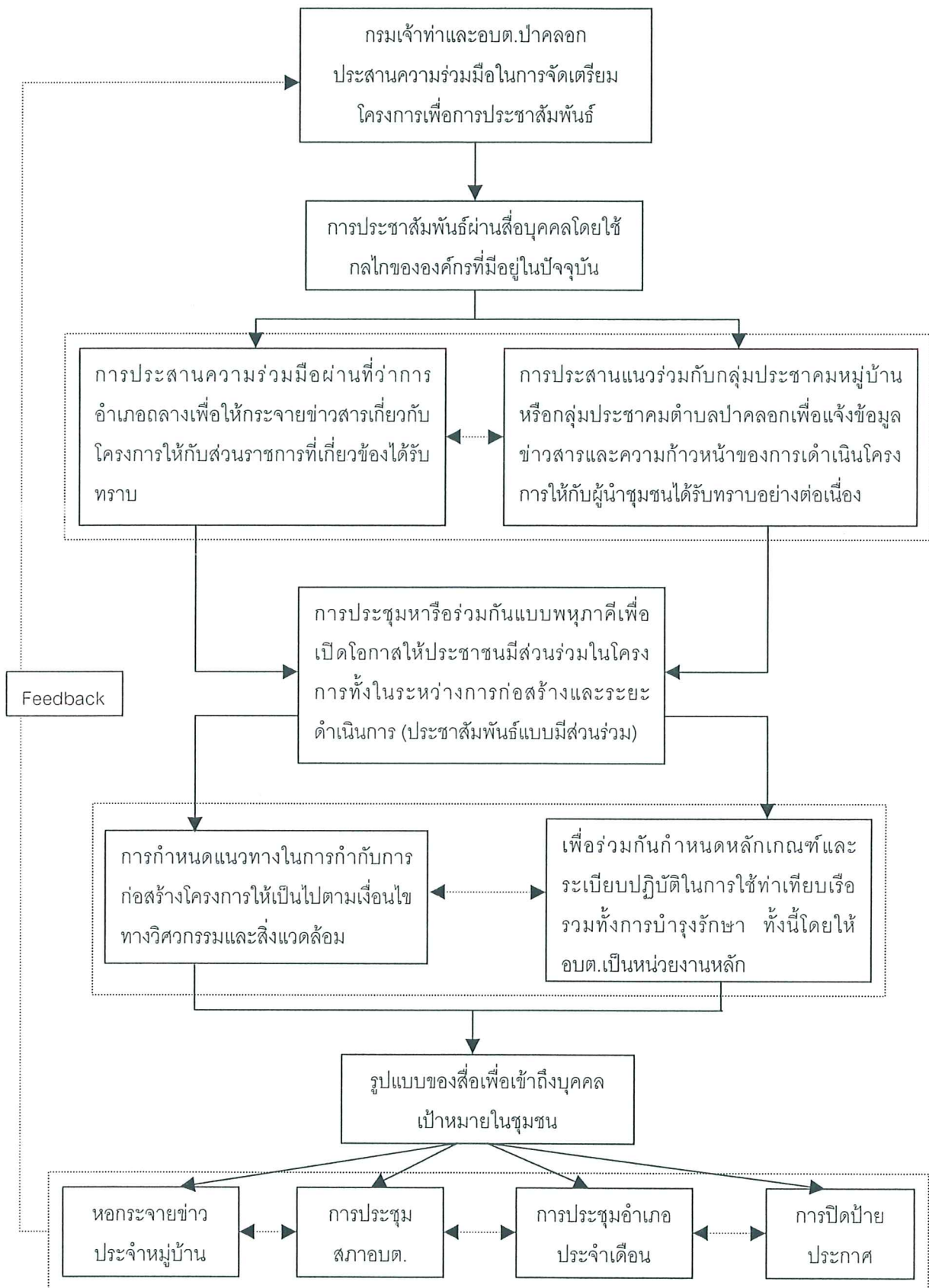
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469





รูปที่ 16 กระบวนการประชาสัมพันธ์โครงการเพื่อเข้าถึงชุมชนเป้าหมาย