



ที่ ทส 1009/ 4984

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 พฤษภาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบันยันท์ รีสอร์ท ส่วนขยาย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2931
ลงวันที่ 19 มีนาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ ENKP 065/4612/2547
ลงวันที่ 24 มีนาคม 2547
2. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมบันยันท์ รีสอร์ท ส่วนขยาย ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบันยันท์ รีสอร์ท ส่วน
ขยาย ของบริษัท ลาภูน่า บันยันท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาด
พื้นที่ 284 - 3 - 96.6 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7139, 8284, 8285 และ 8413 ประกอบด้วยอาคารชั้นเดียว สูง
ไม่เกิน 6 เมตร จำนวน 45 วิลล่า จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะ
กรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการ

2/ชุมชน...

ชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 8/2547 เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2547 มีมติไม่เห็นชอบ รายงานโดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอ รายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่ง มาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก ตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 13/2547 เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบันยันที รีสอร์ท ส่วนขยาย โดยให้โครงการปฏิบัติตาม เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมบันยันที รีสอร์ท ส่วนขยาย ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการ เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมี อำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่า เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท ลาгуна บันยันที จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร โจนิตรัตน์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232 - 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

4-128-12-2003



บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด

123/726 ซอยกัณฑ์ทรัพย์ ถนนนวมินทร์ คลองกุ่ม บึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10230

โทรศัพท์ : 0-2510-8278, 0-2948-5654 โทรสาร : 0-2948-6013

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 1390 วันที่ 29 ส.ค. 2546
เวลา 14.05 น.

ที่ ENKP 273/2546

26 ธันวาคม 2546

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมบันยันท์ รีสอร์ท ส่วนขยาย

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 551 วันที่ 29 ส.ค. 2546
เวลา 15.00 ผู้รับ opm

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานฉบับหลัก จำนวน 18 เล่ม

ตามที่บริษัท ลาภูน่า บันยันท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบันยันท์ รีสอร์ท ส่วนขยาย ตั้งอยู่ที่ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต และมอบอำนาจให้บริษัทฯ เป็นผู้แทนนำรายงานดังกล่าวเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม บัดนี้รายงานดังกล่าวได้จัดทำเสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งมอบรายงานมายังท่านตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

BIAOY prae



ขอแสดงความนับถือ

(นายเกษฑดารักษ์ แพร่ตกุล)

กรรมการบริหาร

เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมบันยันท์ รีสอร์ท ส่วนขยาย ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบันยันท์ รีสอร์ท ส่วนขยาย ของบริษัท ลาгуน่า บันยันท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 284 - 3 - 96.6 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7139, 8284, 8285 และ 8413 ประกอบด้วยอาคารชั้นเดียว สูงไม่เกิน 6 เมตร จำนวน 45 วิลล่า จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบันยันท์ รีสอร์ท ส่วนขยาย ของบริษัท ลาгуน่า บันยันท์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระหว่างก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บันยันทรี รีสอร์ท ส่วนขยาย ของบริษัท ลาгуน่า บันยันทรี จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างก่อสร้าง	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลด ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างก่อสร้าง	1) บริษัท ลาгуน่า บันยันทรี จำกัด จัดทำข้อกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างก่อสร้าง ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบันยันทรี รีสอร์ท ส่วนขยาย และเงื่อนไขที่เพิ่มเติม โดยสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยทางบริษัทต้องระบุใน สัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2) ทางโครงการต้องเร่งรัดการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนดใน สัญญาจ้าง ภาคผนวก ก.	
2. ทรัพยากร กายภาพ 1) สภาพภูมิอากาศ	กิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระหว่างทางการก่อสร้าง โครงการ ประกอบด้วย การปรับพื้นที่โครงการ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และ การก่อสร้างอาคาร สามารถพิจารณาระดับของผลกระทบได้ดังนี้ 1) การแพร่กระจายของฝุ่นละอองจากการปรับพื้นที่ พื้นที่โครงการได้รับ อิทธิพลจากลมบก-ลมทะเลซึ่งเป็นลมประจำถิ่น ที่มีแนวทิศทางการ พัดในแนวตั้งฉากกับพื้นที่ชายฝั่งทะเล ซึ่งมีแนวโน้มพัดสูงเป็นฉาก ก่าบลงมายังบางส่วนของ บริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากการพัดของ ลม คือ พื้นที่บริเวณทะเลสาบส่วนขยาย และพื้นที่ที่ปรับถมใหม่ โดย การฟุ้งกระจายของละอองฝุ่นทรายในระหว่างการศึกษา พบว่า การ ฟุ้งกระจายมีน้อย เนื่องจากอนุภาคของเม็ดทรายที่มีขนาดใหญ่มากกว่า ผงฝุ่นดิน (Clay) ที่สามารถฟุ้งกระจายจากแรงลมได้มากกว่า รวมทั้ง เมื่อพิจารณาการใช้ที่ดินในเขตพื้นที่ติดต่อกับพื้นที่โครงการที่อยู่ใน	1) ล้อมรั้วชั่วคราวความสูงประมาณ 2.5 เมตร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ออกสู่ภายนอก 2) รถพรมน้ำบนพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อย วันละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำจากทะเลสาบ 4 และ 2 ในโครงการ 3) ให้นำไปปิดคลุมวัสดุก่อสร้างขณะรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่น 4) จัดให้มีห้องเก็บวัสดุก่อสร้างชั่วคราวเพื่อเก็บฝุ่นขึ้นต้นหรือวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง รวมทั้งใช้ผ้าพลาสติกปิดคลุมกองทรายและกองหินที่วางกองไว้ใน โครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย 5) จัดให้มีพนักงานกวาดทำความสะอาดถนนสาธารณะโดยพนักงานเข้าพื้นที่ ก่อสร้างมิให้มีฝุ่นทรายสะสมบนถนน	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างก่อสร้าง	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
..	แนวเขตการพัฒนาคงเดิม พบว่าพื้นที่ด้านฝั่งตะวันออกของพื้นที่ขุดทะเลสาบและพื้นที่ปรับถมใหม่ เป็นพื้นที่ทะเลสาบของโครงการ และพื้นที่ทางด้านทิศตะวันตก เป็นพื้นที่ที่ขุดถมริมหาดบางเทา ที่มีถนนสาธารณะประโยชน์เลียบหาดชั้นขวาง ความเสี่ยงต่อผลกระทบจากการพังกระจ่ายของผืนและของจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการส่วนขยายจึงอยู่ในระดับต่ำมาก 2) การแพร่กระจายของฝุ่นจากการขนส่ง การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในระหว่างทางการก่อสร้างโครงการ ไม่มีการขนส่งวัสดุหินออกนอกพื้นที่โครงการ การขนส่งจึงมีเฉพาะวัสดุสำหรับโครงการก่อสร้างโครงสร้างต่างๆ ที่บรรจุในหีบห่อ หรือเป็นวัสดุพื้นฐานที่ไม่เป็นแหล่งทั้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งเส้นทางในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เป็นทางลาดยางทั้งหมดจนถึงพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ การสำรวจในระหว่างการศึกษา พบว่า การเข้าออกของรถยนต์โครงการก่อสร้างเป็นผลให้มีทรายที่ติดล้อรถวิ่งลงบนผิวถนนสาธารณะบริเวณประตูน้ำท้ายหาด ซึ่งผู้ก่อสร้างโครงการจัดเจ้าหน้าที่กวาดตักทรายที่ตกบนถนนให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และความปลอดภัยของผู้ใช้พื้นที่ผ่านพื้นที่โครงการ ซึ่งส่วนใหญ่แล้วคือพนักงานของโครงการเอง 3) การแพร่กระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง อาคารโครงการทั้งหมดเป็นอาคารขนาดเล็กที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร งานก่อสร้างส่วนใหญ่อยู่ที่ระดับพื้น การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจึงน้อยมาก เมื่อเทียบกับ การก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่ จึงคาดว่าจากการก่อสร้างอาคารจะไม่ส่งผลกระทบต่อระดับความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศ	6) ตรวจสอบและแก้ไขอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรและรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีเพื่อลดปัญหาด้านควีน เช่นไม่ให้เกิดจากเครื่องจักร เครื่องยนต์	หน้า 3 ทั้งหมด 29 หน้า ลงชื่อ:  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างก่อสร้าง	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) เสียงและการรบกวนของเศษวัสดุ	ดังนั้น เมื่อพิจารณาในภาพรวมของการก่อสร้างแล้ว ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระหว่างการก่อสร้างโครงการ อาจมีในระดับที่ต่ำมาก แต่อาจมีผลกระทบจากทรายที่ร่วงหล่นบนถนนสาธารณะประโยชน์ซึ่งเป็นผลกระทบด้านความปลอดภัยของเส้นทางด้วย จึงต้องมีมาตรการควบคุมปริมาณทรายสะสมบนผิวทาง เมื่อเปรียบเทียบระดับเสียงที่ได้จากการคำนวณข้างต้น กับค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) กำหนดให้ระดับเสียงไม่ควรเกิน 70 dB(A) โดยพบว่าในระยะ 40 เมตรขึ้นไป จากบริเวณก่อสร้างจะมีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐาน โดยบริเวณที่จะมีค่าระดับเสียงเกินมาตรฐานจะอยู่ในช่วง 40 เมตร จากจุดก่อสร้าง ดังนั้นผู้ที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ จึงมีเฉพาะผู้ที่พักอาศัยในโครงการปัจจุบันที่มีเขตติดต่อเนื่องกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการส่วนขยายเป็นระยะทางประมาณ 40 เมตร ซึ่งครอบคลุมอาคารห้องพักของโครงการปัจจุบันประมาณ 10 วิลล่า แม้ว่าค่าประเมินงานก่อสร้างโครงการ จะดำเนินการเฉพาะในเวลากลางวัน แต่ในช่วงระยะเวลาดังกล่าว เป็นช่วงเวลาที่พักในโครงการนิยมพักผ่อนด้วยอาคาร จึงอาจได้รับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการบ้าง โครงการจึงดำเนินการก่อสร้างรั้วสูงประมาณ 2.5 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง แยกจากส่วนโครงการปัจจุบัน และดำเนินการตรวจสอบระดับการรบกวนต่อผู้เข้าพัก โดยในเบื้องต้นโครงการจะลดผลกระทบโดยการเปิดห้องพักส่วนที่ติดกับเขตก่อสร้างเป็นลำดับสุดท้าย หากผู้เข้าพักมีความประสงค์เข้าพักในพื้นที่ส่วนนี้ โครงการจะนำเสนอกิจกรรมพักผ่อนในระหว่างวัน ทั้ง	1) ให้ทำการก่อสร้างระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. หลีกเลี่ยงการก่อสร้างในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 3) ล้อมรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 2.5 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง	

หน้า 4ทั้งหมด 29หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างก่อสร้าง	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	บริการภายในโครงการ และการท่องเที่ยวภายในจังหวัดภูเก็ต เพื่อลดช่วงเวลาให้ผู้เข้าพักรับเสียงจากการก่อสร้าง และเพื่อความประทับใจสูงสุดต่อบริการของโครงการ สำหรับผลกระทบต่อนักท่องเที่ยวในระหว่างก่อสร้าง ทางบริษัท ลาภูมา บันยันท์ จำกัด จำกัดกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานที่ทำงานในบริเวณพื้นที่ของโครงการ ตามมาตรฐานการคุ้มครองสวัสดิภาพของแรงงาน เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างผู้รับเหมา เพื่อให้สอดคล้องต่อนโยบายในการรักษาสวัสดิภาพของพนักงานของโครงการ แรงงานสะท้อน การดำเนินงานที่อาจส่งผลกระทบต่อในด้านแรงงานสะท้อน คือ การตอกเสาเข็ม ทั้งนี้ พื้นที่ส่วนฐานรากของโครงการเป็นพื้นที่ที่มีความหนาแน่นมาก การส่งผ่านแรงสั่นสะเทือนของมวลทรายมีได้น้อยกว่าวัสดุแข็งหรือวัสดุมวลแน่น ผู้ที่อยู่ห่างจากบริเวณตอกเสาเข็มจะไม่รู้สึกถึงความสั่นสะเทือน ดังเช่นการทดสอบสังเกตความรู้สึกถึงแรงสั่นสะเทือนของการตอกเสาเข็มในพื้นที่ก่อสร้างของบุคคลอื่นด้านเหนือโครงการ ผู้สังเกตไม่สามารถรับรู้แรงสั่นสะเทือนได้ ทั้งจากตำแหน่งยืนบนพื้นที่ทรายและตำแหน่งยืนบนพื้นถนน จึงคาดว่าระดับของแรงสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็มของโครงการจะอยู่ในระดับเดียวกับการก่อสร้างในบริเวณใกล้เคียง การรบกวนของเศษวัสดุที่ก่อสร้าง การก่อสร้างอาคารโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารขนาดเล็กที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร อันตรรกจาก การรบกวนของวัสดุ จึงอาจมีเฉพาะช่วงการก่อสร้างโครงสร้างและช่วงปูกระเบื้อง ซึ่งมีลักษณะเป็นทรงไทยประยุกต์ การรบกวนของวัสดุส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงการลำเลียงกระเบื้องว่าว ขึ้นบนหลังคาที่แผ่นกระเบื้องอาจร่วงหล่นลงพื้นล่าง ผู้อาจได้รับผลกระทบจากการรบกวนหล่น คือ กลุ่ม		

หน้า 5ทั้งหมด 29หน้า
 ดงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างก่อสร้าง	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3) คุณภาพน้ำ	ในระหว่างการก่อสร้างใช้คนงานประมาณ 50 คน พักในพื้นที่โครงการทั้งหมด คนงานตักน้ำจากน้ำบรจรววด ส่วนน้ำใช้ในใช้น้ำประปาจากบริษัท ลาภูน้ำ เซอร์วิส จำกัด เพื่อใช้ในการก่อสร้างและซักล้าง คัดอิฐรา การใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน ดังนั้นมีความต้องการน้ำทั้งสิ้น 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน การให้น้ำของคนงานส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นในบริเวณที่พัก ซึ่งจัดให้มีห้องอาบน้ำและห้องส้วม สำหรับคนงาน อย่างละ 5 ห้อง ปริมาณน้ำเสียหากคิดที่ 80% ของปริมาณน้ำใช้จะมีทั้งสิ้น 8.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง จะใช้ระบบบำบัดแบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ที่กำหนดให้อยู่ห่างจากแหล่งน้ำไม่น้อยกว่า 30 เมตร จะถูกซึมลงดิน โดยไม่มีการระบายออกนอกโครงการ และเมื่อการก่อสร้างเสร็จจะทำการรื้อถอนบ้านพักและกลับห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อปรับคืนสภาพพื้นที่ และใช้ประโยชน์พื้นที่ดังกล่าวเป็นลานจอดรถของเจ้าหน้าที่ งานระบบบำบัดน้ำเสียต่อไปผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระหว่างทำการก่อสร้าง จึงอาจมีในระดับต่ำ	1) จัดให้มีห้องอาบน้ำอย่างน้อย 5 ห้อง และห้องส้วมอย่างน้อย 5 ห้อง ให้แก่คนงานภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 2) จัดให้มีบ่อเกรอะ-บ่อซึมเพื่อรองรับน้ำเสียของคนงาน โดยไม่มีการระบายน้ำเสียออกนอกโครงการ	
4) การระบายน้ำ	พื้นที่โครงการส่วนขยายในปีปัจจุบันมีระดับต่ำกว่าถนนสาธารณูปโภคโยธาในโครงการ และคลองสาธารณะโยธาพื้นที่ที่ลงสู่ทะเลสาบภายในโครงการ และคลองสาธารณะโยธาพื้นที่ที่ลงสู่ทะเลสาบภายในโครงการจะมีฝนตกหนักในพื้นที่ เป็นเวลาประมาณ 30 นาที หลังจากฝนตกน้ำได้ซึมลงสู่พื้นทรายอย่างรวดเร็ว ไม่มีน้ำขังบนพื้นดิน และด้วยสภาพพื้นที่โครงการที่ต่ำกว่าถนนสาธารณะโยธา น้ำฝนที่ตก	1) ต้องขุดร่องระบายน้ำผ่าน และลานซึมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบต่อน้ำที่ขังเพียง 2) เมื่อการก่อสร้างพื้นที่ส่วนใดส่วนหนึ่งเสร็จให้ปลูกหญ้าและต้นไม้คลุมดินพื้นที่ โดยไม่ต้องรอให้การก่อสร้างเสร็จเสร็จทั้งโครงการ	

หน้า..... 6 ..ทั้งหมด..... 29 ..หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างก่อสร้าง	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ในโครงการจึงถูกควบคุมไม่ให้ระบายลงสู่พื้นที่ชายหาด การก่อสร้างโครงการระบบระบายน้ำฝนของโครงการ จึงกำหนดให้ใช้รางระบายแบบรางหิน-กรวด เพื่อให้ให้น้ำซึมลงสู่ชั้นดินอย่างรวดเร็วเช่นเดียวกับโครงการปัจจุบัน ซึ่งจะส่งผลกระทบบต่อความสามารถในการรองรับการระบายน้ำของคลองเสนหิโพร และไม่มีผลกระทบด้านภาวะสิ่งแวดล้อมลงสู่แหล่งน้ำผิวดินภายนอกพื้นที่โครงการ		
2. ทรัพยากรชีวภาพ	1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก การดำเนินงานการก่อสร้างโครงการ มีความจำเป็นที่ต้องตัดไม้สน หะเล และกระถินวงศ์ที่โครงการปลูกไว้เดิมออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยฝ่ายงานจัดสวนของโครงการได้ทำเครื่องหมายและลำดับเลขของไม้ใหญ่ทุกต้นในโครงการ ต้นไม้ที่จะตัดออกในระหว่างการก่อสร้างได้ใช้สีแดงขีดที่ต้น ส่วนไม้ที่ห้ามตัดได้ใช้สีเขียวขีดรอบต้น เพื่อให้คนงานเห็นอย่างชัดเจน การตัดต้นไม้ออกจากพื้นที่ก่อสร้างเป็นการสูญเสียไม้ใหญ่ ซึ่งเป็นไม้โตเร็วที่โครงการปลูกรอบทะเลสาบไปบางส่วน แต่เมื่อการก่อสร้างดำเนินการส่วนโครงการแล้วเสร็จ โครงการจะเข้าดำเนินการปลูกต้นไม้เสริมในพื้นที่ ทั้งไม้ใบ ไม้ดอก และไม้ที่ให้ร่มเงาที่มีความต่อเนื่องกลมกลืนกับโครงการปัจจุบัน สำหรับผลกระทบต่อสัตว์รบกวน การก่อสร้างโครงการอาจมีผลกระทบในด้านการรบกวนต่อสัตว์ขนาดเล็ก โดยเฉพาะนกที่อาศัยในบริเวณพื้นที่รอบทะเลสาบ แต่นกเหล่านี้ไม่มีแหล่งอาศัยเฉพาะ สามารถอพยพไปยังพื้นที่โครงการส่วนอื่นๆ ที่ไม่มีร่มครึ้มเช่นเดียวกับบริเวณที่ดำเนินการก่อสร้าง และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ นกเหล่านี้สามารถอพยพกลับมากินบริเวณทะเลสาบของพื้นที่โครงการ ส่วนขยายได้ ผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	1) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไม่ระบายน้ำออกนอกโครงการ	

หน้า 7ทั้งหมด 29หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างก่อสร้าง	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ บริเวณที่มีกลุ่มปะการังของอ่าวบางเทา พบเฉพาะบริเวณตอนเหนือและด้านใต้ของอ่าวช่วงที่มีกองหินใต้น้ำ และแหลมที่ยื่นลงสู่ทะเล ส่วนในช่วงตอนกลาง และบริเวณกลุ่มโรงแรมในเครือลาгуна พื้นที่ท้องทะเลเป็นทรายและมีคลื่นแรง จึงไม่เป็นแหล่งปะการัง อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการที่มีต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำนั้น ระดับพื้นที่โครงการอยู่ต่ำกว่าระดับถนนสาธารณะประโยชน์น้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการไม่สามารถกลกลืนสู่ชายหาดได้ รวมทั้งใช้น้ำและการบำบัดน้ำเสียจากคนงานเป็นแบบบ่อเกรอะบ่อซึมที่ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเลแต่อย่างใด จึงคาดว่ากิจกรรมจากการก่อสร้างโครงการ จะไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1) การใช้ที่ดิน	การก่อสร้างโครงการได้กำหนดการใช้ที่ดินให้มีความสอดคล้องข้อกำหนดการใช้ที่ดินของผังเมืองรวมชุมชนเชิงทะเลและกม.ลา จังหวัดภูเก็ต ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยโครงการส่วนขยายมีเนื้อที่ดินทั้งหมด 24 ไร่ 3 งาน 96.6 ตารางวา หรือ 455,986.4 ตารางเมตร ใช้ประโยชน์พื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารและส่วนบริการเพิ่มเติมจากโครงการเดิม รวม 17,498.86 ตารางเมตร จึงยังไม่เกินพื้นที่ใช้เพื่อการอื่น ร้อยละ 15 ของบริเวณหมายเลขที่ 4.2 และจัดให้มีพื้นที่ว่างในที่ดินขออนุญาตประมาณ ร้อยละ 91 รวมทั้งมีพื้นที่ว่างริมคลองสาธารณะประโยชน์ไม่	1) โครงการจะต้องทำการก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 436 (พ.ศ. 2542) ผังเมืองรวมชุมชนเชิงทะเลและกม.ลา จังหวัดภูเก็ต และข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในจังหวัดภูเก็ต และประกาศตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) อย่างเคร่งครัด 2) ส้อมรับรื้อถอนพื้นที่ก่อสร้างและดำเนินการก่อก่อสร้างเฉพาะในขอบเขตของโครงการเท่านั้น	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างก่อสร้าง	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) การคมนาคม	น้อยกว่า 6 เมตร การดำเนินงานโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดการใช้ที่ดินดังกล่าวข้างต้น ในช่วงก่อสร้างจะมีรถยนต์ที่เข้าบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างประมาณ 8 คัน/วัน โดยจะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจร ประมาณ 2 PCU/ชั่วโมง การขนส่งจะใช้ถนนทางหลวงหมายเลข 4030 และถนน รพช. บ้านป่าสัก - บ้านโคกโดนด ซึ่งปัจจุบันมีค่าปริมาณการจราจรต่อความสามารถในการรองรับของถนน (V/C) เท่ากับ 0.12 และ 0.16 ตามลำดับ ในขณะที่ถนนมีความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรได้ถึง 0.8 จึงคาดว่าจะการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างจะไม่ทำให้ระดับการบริการของถนนทั้งสองสายเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่อย่างไรก็ตาม การขนส่งด้วยรถขนาดใหญ่ อาจมีผลกระทบในด้านภารกิจระหว่างการแข่งขันส่งจากขนาดตัวรถ ซึ่งโครงการจะได้กำหนดมาตรการควบคุมผลกระทบจากการขนส่งระหว่าง การก่อสร้างต่อไป	1) โครงการใช้รถยนต์บรรทุกขนาด 6 ล้อ ประมาณ 8 คัน/วัน สำหรับบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2) โครงการใช้เส้นทางหลวงหมายเลข 4030 และถนน ร.พ.ช. 4009 (บ้านป่าสัก-โคกโดนด) สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 3) ไม่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างโครงการในเวลากลางคืน 4) โครงการต้องควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์โครงการไม่ให้เกิน 40 กม./ชม. เมื่อผ่านชุมชน 5) หากมีการขรุขระของเส้นทางสาธารณะอันเกิดจากการใช้เส้นทางขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ ทางโครงการจะต้องซ่อมแซมให้มีสภาพเป็นปกติโดยเร็ว 6) กำกับกวดขันให้คนขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรและห้ามใช้สารกระตุ้นที่ออกฤทธิ์ต่อประสาท รวมทั้งดื่มสุรา หรือของมีเมาในขณะปฏิบัติงาน	
3) การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างคนงานก่อสร้างตักน้ำจากน้ำบรรจุขวดที่มีขายตามท้องตลาด ส่วนน้ำใช้สำหรับอุปโภคบริโภคเป็นความต้องกรน้ำใช้รวม 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการจะรับน้ำจากบริษัท ลาภูนา เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในเครือของบริษัท ไทย จำกัด และผลิตน้ำประปาจ่ายให้โครงการ โดยสามารถรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้นจากการขยายห้องพักได้โดยไม่มีปัญหา โดยทางโครงการจะเก็บน้ำไว้จนถึงเก็บน้ำซึ่งสามารถเก็บน้ำได้อย่างน้อย 3 วัน เพื่อนำไปเป็นปริมาณสำรองไว้ให้คนงาน	1) จัดหาน้ำสะอาดให้กับคนงานประมาณวันละ 10.0 ลูกบาศก์เมตร ในบริเวณบ้านพักและบริเวณก่อสร้างโดยใช้ถังใส่น้ำถึงที่ถูกสุขลักษณะและมีฝาปิดมิดชิด 2) จัดเตรียมภาชนะบรรจุน้ำใช้ของคนงานอย่างน้อย 30.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อเตรียมน้ำไว้ใช้อย่างน้อย 3 วัน 3) โครงการใช้น้ำประปาจากบริษัท ลาภูนา เซอร์วิส จำกัด เพื่อใช้ในกิจกรรมต่างๆ ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ	

หน้า.....9.....ทั้งหมด.....29.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพย์สิน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4) การกำจัดขยะ	ในช่วงการก่อสร้างจะมีขยะเกิดขึ้น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุจากการก่อสร้างและขยะที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้าง เช่น เศษไม้ เศษเหล็กเส้น ปูน เป็นวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ โดยจัดเตรียมถังขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ใบ ไว้ในบริเวณก่อสร้างเพื่อรองรับเศษวัสดุเหล่านี้ ขยะบางส่วนนำกลับมาใช้ใหม่ หรือจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ ส่วนเศษวัสดุจำพวกเศษอิฐ เศษปูนก่อนจะรวบรวมในกองลื้อแล้วจะส่งไปเพื่อใช้ในการกลบหลุมบ่อที่เกิดขึ้นในช่วงขณะก่อสร้าง ส่วนขยะที่เกิดจากคนงานก่อสร้างซึ่งพักในโครงการ มีอัตราการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน คาดว่ามีขยะเกิดขึ้นประมาณ 75 ลิตร/วัน โดยจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ใบ ในบริเวณพื้นที่ห้องน้ำ-ห้องส้วม สามารถรองรับขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ทางองค์การบริหารส่วนตำบลจึงจะมีศักยภาพเพียงพอที่จะเข้ามาเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างได้ทุกวันโดยไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนแต่อย่างใด ขยะทั้งหมดจะนำไปกำจัดที่โรงเผาขยะของจังหวัดภูเก็ต	1) โครงการประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้เข้ามาเก็บขยะเป็นประจำทุกวัน 2) จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร พร้อมฝาปิดมิดชิดจำนวน 5 ใบ โดยวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2 ใบ บริเวณบ้านพักคนงาน 2 ใบ และถังขยะรองรับขยะอันตราย 1 ใบ 3) ทำการคัดแยกขยะเพื่อนำขยะที่ยังใช้ได้นำมาขายใหม่ 4) คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	1) โครงสร้างพื้นฐานที่โครงการซึ่งเป็นโครงการในพื้นที่ส่วนที่ลุ่มที่สุดของโครงการในเครือสกลาปุณา และถนนสาธารณะประโยชน์ผ่านบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการส่วนขยายเป็นทางตัน ที่มีเพียงพื้นที่ก่อสร้างโรงแรมมาตามัดวันเท่านั้นที่อยู่ติดจากโครงการก่อนสิ้นสุดทาง จึงทำให้การรับรู้ของประชาชนต่อการก่อสร้างโครงการน้อยมาก และประชาชนส่วนใหญ่ไม่มีใครให้ความสนใจต่อการก่อสร้างโครงการน้อยมาก เนื่องจากถนนทางเข้าบ้านป่าสัก บ้านโคกโดนด และบ้านลาเย็น ไม่มีความจำเป็นต้องผ่านพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ทำเหมืองเดิมจึงไม่มีชุมชนอยู่ใกล้เคียง ในทาง	1) โครงการต้องพิจารณาปริมาณงานที่มีมือในท้องถิ่นเข้ามาเป็นอันดับแรก 2) โครงการต้องประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ชุมชนบ้านป่าสักและบริเวณใกล้เคียงรับทราบถึงการดำเนินงานโครงการผ่านงานประชาสัมพันธ์กลางของกลุ่มโรงงาน	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างก่อสร้าง กลับกันผู้ที่รับรู้ในการดำเนินงานส่วนใหญ่เป็นครัวเรือนที่มีสมาชิกในครัวเรือนทำงานในโครงการหรือโรงแรมในเครือลาгуна ซึ่งมีผลตอบแทนและสวัสดิการที่สูง ครัวเรือนในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่ต้องการเข้าทำงานในโครงการหรือโรงแรมลาгуна การก่อสร้างขยายโครงการจึงส่งผลให้ผู้รับทราบมีความต้องการเข้าทำงานในกลุ่มโรงแรม ซึ่งสอดคล้องต่อนโยบายของโครงการ ในการรับบุคคลท้องถิ่นเป็นลำดับแรก สำหรับการเข้ามาในพื้นที่ของแรงงานในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งเป็นคนงานจากต่างถิ่นเกือบทั้งหมด เนื่องจากไม่สามารถจัดหาแรงงานจากประชาชนท้องถิ่น ที่มีระดับการครองชีพและรายได้ครัวเรือนที่สูง ไม่นิยมประกอบอาชีพให้แรงงาน คนงานทั้งหมดจะพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างงานระบบของโครงการส่วนขยาย ซึ่งมีทางเข้าออกต่างหากจากทางเข้ากลุ่มโรงแรม เพื่อความสะดวกในการขนส่งอุปกรณ์ต่างๆ คนงานที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ จะไม่ส่งผลให้เกิดความเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างทางสังคม วัฒนธรรมในท้องถิ่น เนื่องจากในปัจจุบันมีกลุ่มแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานท้องถิ่น ทั้งในร้านค้า ร้านอาหาร และกิจการที่ต้องการใช้แรงงาน แต่การเข้ามานั้นมีผลกระทบต่อการสร้างด้านการบริการสังคมของหน่วยงานท้องถิ่น ซึ่งมีความต้องการให้คนงานที่เข้ามาพักในท้องถิ่นเป็นเวลานาน แฉ่งย้ายทะเบียนบ้านเข้ามาในสำมะโนครัวของนายจ้าง เพื่อลดภาระของหน่วยงานท้องถิ่นในการดูแลประชากรแฝง หน่วยงานท้องถิ่นจึงได้ขอความร่วมมือต่อกิจการต่างๆ ในการแจ้งย้ายเข้าพื้นที่ให้ถูกต้อง ซึ่งโครงการและกลุ่มโรงแรมในเครือได้ให้ความร่วมมือต่อหน่วยงานท้องถิ่น	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
----------------------------	---	---	--

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างก่อสร้าง	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สำหรับการเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจนั้น คาดว่าจะมีการกระจายรายได้ในกลุ่มที่จำกัด เนื่องจากแรงงานของโครงการมีจำนวนน้อยมาก เมื่อเทียบกับนักท่องเที่ยว นักทัศนาจร ที่เยี่ยมชมต่อเนื่องพื้นที่บริเวณโครงการ รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอาคารทรงไทยจำนวนมากต้องนำมาจากพื้นที่ภาคกลาง และจังหวัดอื่นในภาคใต้ การกระจายรายได้จากการก่อสร้างขยายโครงการจึงเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจในวงกว้าง และไม่ส่งผลกระทบทางลบต่อสภาพทางสังคม และเศรษฐกิจในท้องถิ่นแต่อย่างใด		
2) สาธารณสุข	ภายในพื้นที่ก่อสร้างได้จัดให้มีน้ำใช้ที่สะอาดสำหรับใช้อุปโภค-บริโภค จัดให้มีถังรองรับขยะเพื่อรอการเก็บขนโดยผู้ประกอบการที่ได้รับอนุญาต จึงไม่มีการกองขยะสะสมในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีที่พักผ่อนเป็นแห่งที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้คนงานใช้พักผ่อนในช่วงพัก นอกจากนี้หากมีการเจ็บป่วยคนงานสามารถให้บริการรักษาที่สถานอนามัยตำบลเชิงทะเล ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ รวมถึงโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลกลาง โรงพยาบาลกรุงเทพภูเก็ต โรงพยาบาลศิริโรจน์ และโรงพยาบาลวชิระ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลและยาสานุญประจำบ้านโดยมีผู้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาล และให้ยาสานุญประจำบ้านดูแลเพื่อให้การรักษาผู้เจ็บป่วยเล็กน้อย 2) จัดให้มีที่พักก่อนสำหรับคนงาน บริเวณที่ก่อสร้างเป็นเพิงมีหลังคาพร้อมจัดให้มีน้ำดื่มสำหรับคนงานในบริเวณที่พัก	
3) ความปลอดภัย	บริเวณที่ทำการก่อสร้าง ทางโครงการจะล้อมรั้วชั่วคราวกัน เพื่อแยกบริเวณก่อสร้าง โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ส่วนในด้านอุบัติเหตุที่เกิดจากการทำงาน คาดว่าจะไม่มีอุบัติเหตุที่รุนแรงเนื่องจากอาคารที่ก่อสร้างเป็นอาคาร 1 ชั้น ซึ่งมีความสูงไม่เกิน 6.0 เมตร รวมทั้งจัดคัดเลือกผู้รับเหมาที่โดยผ่านงานด้านก่อสร้างอาคารทรงไทยประยุกต์มาอย่างชำนาญ รวมทั้งโครงการมีห้องพยาบาลและรถบริการในกรณีฉุกเฉินสำหรับให้บริการต่อผู้เข้าพัก อย่างน้อย 1 คัน และสามารถให้ความช่วยเหลือนำคนป่วยส่งโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงได้อย่างทั่วถึง	1) ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 2) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลแจกให้คนงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้า และถุงมือ เป็นต้น และต้องกวดขันคนงาน ให้สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 3) กำหนดระยะเวลาทำงานให้เป็นไปตามกฎหมายแรงงานเพื่อไม่ให้เกิดการเมื่อยล้าอันจะนำไปสู่การเกิดอุบัติเหตุ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับนักท่องเที่ยวที่เข้าพักในโครงการเดิม	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างก่อสร้าง	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลกลาง โรงพยาบาลกรุงเทพ โรงพยาบาลศิริราช และโรงพยาบาลวชิระ	5) จัดให้มีรถยนต์ประจำโครงการ 1 คัน ตลอดเวลาตลอดเวลา เพื่อนำผู้ได้รับอุบัติเหตุส่งโรงพยาบาลอย่างทันท่วงที 6) ต้องตรวจสอบคุณภาพของเครื่องจักรทุกตัวในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อตรวจสอบความพร้อมในการใช้งาน 7) โครงการต้องแบ่งเขตบริเวณก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นเขตพักฝุ่น เขตจัดเก็บอุปกรณ์เครื่องมือและวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง 8) โครงการต้องติดป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น เขตก่อสร้าง ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต และเขตห้ามสูบบุหรี่ เป็นต้น 9) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโดยประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออกโครงการ และบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนตรวจตราในบริเวณโดยรอบโครงการ	
4) ทัศนียภาพ	พื้นที่ก่อสร้างของโครงการอยู่ในพื้นที่ตอนในของหาดบางเทา ซึ่งไม่เป็นแหล่งที่นักท่องเที่ยวเข้ามามากนัก เพราะไม่สามารถลงสู่ชายหาดได้ เนื่องจากพื้นที่ตลอดแนวริมหาดเป็นที่ดินที่มีการครอบครองและแสดงสิทธิ การลงชายหาดก็ต้องผ่านทางร้านอาหาร หรือบึงกะโลร้าง จึงไม่มีความสะดวก รวมทั้งถนนเรียบหาดช่วงผ่านโครงการเป็นทางตัน ไม่สามารถเดินทางต่อเนื่องสู่พื้นที่อื่น อย่างไรก็ตามเพื่อกำหนดแนวเขตการก่อสร้างที่ชัดเจน และลดผลกระทบต่อนักท่องเที่ยวรวมทั้งผู้เข้าพักในโครงการ ตลอดจนสร้างทางโครงการจะล้อมรั้วชั่วคราวสูง 2.5 เมตร เพื่อแยกบริเวณก่อสร้างอย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดในพื้นที่ก่อสร้าง นอกจากนี้ลักษณะอาคารของโรงแรมมีความสูงไม่เกิน 6.0 เมตร ไม่เป็นจุดสังเกตที่เด่นชัดเมื่อมองจากภายนอก	1) สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่ต่ำกว่า 2.5 เมตร พร้อมทั้งทาสีลดการรบกวนของสิ่งมีชีวิตที่เข้ารั้ว 2) สัตว์ใช้หากรั้วรอบโครงการควรใช้สีเขียวเพื่อกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม	

หน้า 13 ทั้งหมด 29 หน้า
 ลงชื่อ:  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างก่อสร้าง	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ทะเล สำหรับผลกระทบต่อนั้นที่ทรงคุณค่าทางการท่องเที่ยว หรือแหล่งประวัติศาสตร์ในพื้นที่โดยรอบโครงการรัศมี 2 กิโลเมตรจากโครงการ สิ่งก่อสร้างที่สำคัญคือ ศาลหลักเมืองกลางเลที่ตั้งอยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 600 เมตร ตามถนนทางเลียบชายหาดบางเทาในทิศใต้ซึ่งรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์และการดำเนินงานของโครงการส่วนขยายไม่มีกิจกรรมในบริเวณดังกล่าว จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการท่องเที่ยวและทัศนียภาพ		

หน้า 14 ทั้งหมด 29 หน้า
 ลงชื่อ 30: ผู้รับเรื่อง

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระหว่างดำเนินการโครงการโรงแรม บ้านยั้งรี รีสอร์ท ส่วนขยาย ของบริษัท ลาภูน้ำ บ้านยั้งรี จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างดำเนินการ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลด ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม		1) บริษัท ลาภูน้ำ บ้านยั้งรี จำกัด จัดตั้งปฏิบัติตามเงื่อนไขในมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านยั้งรี รีสอร์ท ส่วนขยาย และเงื่อนไขเพิ่มเติม โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) 2) โครงการต้องดำเนินการก่อสร้างห้องพัก 45 ห้อง ประกอบด้วย ห้อง 1 Bedroom Villa จำนวน 22 ห้อง, ห้อง Deluxe 1 Bedroom Villa จำนวน 10 ห้อง, ห้อง 2 Bedroom Villa จำนวน 7 ห้อง, ห้อง Deluxe 2 Bedroom Villa จำนวน 2 ห้อง, ห้อง 2 Bedroom Closed Villa จำนวน 4 ห้อง และอาคารห้องเครื่องไฟฟ้า 3 หลัง และอาคารห้องเครื่องปั๊มน้ำ 1 ห้อง โดยแต่ละอาคารมีความสูงไม่เกิน 6.0 เมตร	
2. ทรัพยากร กายภาพ 1) คุณภาพน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการและมีผู้เข้าพักเพิ่มเติมโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 180.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ปริมาณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมด 180.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการสามารถนำน้ำดื่มไม่บริวณนี้ทั้งหมด โดยไม่มีน้ำทิ้งระบายออกสู่พื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังนำน้ำในทะเลสาบที่ 2 อีกประมาณ 54 ลูกบาศก์เมตร ไปรดน้ำต้นไม้เพื่อลดเขย่นน้ำในส่วนที่ขาด ดังนั้นปริมาณน้ำที่มีปริมาณเพียงพอที่นำมารดน้ำต้นไม้ การนำน้ำไปรดพักไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	1) โครงการจะต้องติดตั้งบ่อดักไขมันขนาด 200 ลิตร ระยะเวลาเก็บเก็บ 9.6 ชั่วโมง เพื่อรองรับน้ำเสียจากครัวในห้องแต่ละหลัง 2) โครงการติดตั้งบ่อดักตะกอนประมาณ 1.0 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บเก็บ น้ำเสีย 6.85 ชั่วโมง ในอาคาร เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส่วนรวม ระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสียส่วนรวม 3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	1. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำส่วนเดิม 1) Irrigation Tank ของโครงการ ส่วน BTR ตรวจวัด pH, BOD, TKN, Solids, Oil and Grease, Sulfide ความถี่ 4 เดือน/ครั้ง

หน้า 15 ทั้งหมด 29 หน้า

ลงชื่อ:  ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างดำเนินการ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เลือกใช้ระบบกระจายน้ำทางท่อ เพื่อให้ครอบคลุมพื้นที่โครงการ ที่มีพื้นที่จัดสวนที่กว้างขวาง โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบหยด 2 จุด น้ำในบ่อนี้จะถูกลำเลียงไปรดต้นไม้และสนามหญ้าภายในบริเวณโครงการ โดยการวางแนวท่อ PVC ต่อจากบ่อพักน้ำที่ติดตั้งกับก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ ที่ติดตั้งกระจายไปทั่วพื้นที่ ทั้งแบบหัวกระจายน้ำในสวน และแบบก๊อกสายยางสำหรับพื้นที่ที่ปลูกไม้ที่ใช้น้ำในสวน และ การรดน้ำต้นไม้ในสนามส่วนใหญ่จะทำงานในช่วงเวลาประมาณ 05.00-06.30 น. เป็นช่วงเวลาที่จะทำงานได้ง่ายและสะดวก เนื่องจาก นักท่องเที่ยวยังคงพักผ่อนในห้องพักของคน เมื่อพื้นที่ปลูกต้นไม้ได้รับแสงแดด พื้นสนามจะแห้งไม่ส่งผลกระทบท่อเข้าสู่พื้นที่ในโครงการแต่อย่างใด ส่วนการรดน้ำในพื้นที่ที่ปลูก และกลุ่มใกล้เคียงอาคาร ใช้วิธีต่อสายยางจากก๊อกน้ำในช่วงเวลาต้นน้ำต้นไม้อย่างน้อย ที่ผู้เข้าพักออกท่องเที่ยวพักผ่อนภายในสวนแล้ว การสูบน้ำและกระจายน้ำเพื่อรดน้ำต้นไม้ของโครงการ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในแหล่งน้ำบริเวณใกล้เคียงโครงการ	4) โครงการจะต้องนำน้ำดื่มสะอาดจากโครงการทั้งหมดด้วยระบบบำบัดรวมแบบ Activated Sludge ชนิด Sequencing Batch Reactor (SBR) สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 200.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการอย่างน้อย 1 คน เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง 6) จัดให้มีอุปกรณ์สำรองเตรียมไว้ในกรณีอุปกรณ์ชำรุดเพื่อให้สามารถทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขได้อย่างทันท่วงที 7) โครงการประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเพื่อเข้ามาดูปะกอนจากบ่อเกรอะและระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อคงไว้ซึ่งประสิทธิภาพในการบำบัด โดยในการกำจัดตะกอนจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของวิศวกรผู้ออกแบบและผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยดูปะกอนประมาณ 2 เดือน/ครั้ง 8) การนำน้ำเสียผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์โดยมีมาตรการต้นน้ำและสนามหญ้า ควรติดป้ายแจ้งให้ชัดเจนว่ามีกำลังน้ำทิ้งในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันมิให้ผู้เข้าพักสัมผัสน้ำทิ้งซึ่งโดยขาดความเข้าใจ 9) กำจัดกากไขมันในถังดักไขมันโดยตักไขมันออกจากถังดักไขมันอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ แล้วนำไปใส่ถังพลาสติกแล้วนำไปทิ้งยังห้องพักรวมมูลฝอยเปียก	2) Irrigation Tank ของโครงการ ส่วน SPV ตรวจวัด pH, BOD, TKN, Solids, Oil and Grease, Sulfide ความถี่ 4 เดือน/ครั้ง 2. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำส่วนขยาย 1) บ่อน้ำเสียก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย WW1 ตรวจวัด pH, BOD, TKN, Solids, Oil & Grease, Sulfide ความถี่ 4 เดือน/ครั้ง 2) บ่อน้ำทิ้ง (Irrigation Tank) WW2 ตรวจวัด pH, BOD, TKN, Solids, Oil & Grease, Sulfide ความถี่ 4 เดือน/ครั้ง 3) น้ำในทะเลสาบของโครงการ (ST1) ตรวจวัด pH, BOD, DO, Solids, NO₃-N, Oil & Grease, Fecal Coliform Bacteria ความถี่ 4 เดือน/ครั้ง

หน้า ๒๕ ทั้งหมด 29 หน้า
 ลงชื่อ:  ผู้รับรอง
 T2-4612 สรุปมาตรการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างดำเนินการ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10) สืบตะกอนที่ก้นถังดักไขมันออก 1 เดือน/ครั้ง โดยรถขององค์การบริหารส่วนตำบลเจียงเพื่อไปกำจัดต่อไป 11) หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพและซ่อมแซมบ่อดักไขมันให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ	4) นำไปทะเลสาบของโครงการ (ST2) ตรวจวัด pH, BOD, DO, Solids, NO₃-N, Oil & Grease, Fecal Coliform Bacteria ความถี่ 4 เดือน/ครั้ง (จุดเก็บตัวอย่างน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 1)
2. ทรัพยากรชีวภาพ	1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก ในระหว่างการทำโครงการ จัดให้มีพื้นที่จัดสวนพรรณไม้ และสวนสุขภาพ ที่มีความร่มรื่นและดูแลรักษาตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน รวมทั้งมีการควบคุมการใช้สารเคมี ทำให้มีแมลงต่างๆ และนกที่เข้ามาอาศัยเป็นจำนวนมาก และไม่มีการรบกวนต่อสัตว์ต่างๆ จนเป็นที่สังเกตได้ว่านกที่หากินในพื้นที่โครงการปัจจุบันไม่ตื่นคน การดำเนินงานในส่วนโครงการขยายที่มีกิจกรรมการดำเนินงานที่มีลักษณะเดียวกับโครงการปัจจุบัน จึงไม่มีผลกระทบต่อกิจกรรมการชีวภาพบนบก 2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ในช่วงดำเนินการโครงการไม่มีการระบายน้ำฝน และน้ำที่ผ่านการบำบัดลงสู่แหล่งน้ำนอกโครงการ จึงไม่มีกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อทรัพยากรในน้ำโดยตรง กิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อแนวปะการังที่สำคัญ คือ กิจกรรมท่องเที่ยวดำน้ำที่ไม่รักษาสุขภาพแวดล้อม เช่น การทอดสมอเรือ การหัก เหยียบย้ำปะการังของนักดำน้ำ ซึ่งเป็นผลกระทบในภาพรวมที่หน่วยงานภาครัฐ และผู้ประกอบการท่องเที่ยวร่วมกันรับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ประกอบการท่องเที่ยวดำน้ำทั้งหมดช่วยกันรักษาสุขภาพแวดล้อม	1) ควบคุมประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดให้น้ำทิ้งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง น้ำหลังผ่านการบำบัดให้นำไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการโดยไม่ระบายออกนอกโครงการ 2) โครงการฯ ควรประสานงานในการสนับสนุนและมีส่วนร่วมในกิจกรรมการอนุรักษ์ปะการังกับประชาชนในพื้นที่และจัดกิจกรรมการท่องเที่ยวได้ทะเลในรูปแบบของการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ 3) เมื่อพบการกระทำใดที่มีผลในเชิงการก่อหรือทรัพยากรชีวภาพต่างๆ เสียหายหรือถูกทำลายทางโครงการจะต้องแจ้งหรือประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อดำเนินการตามกฎหมายต่อไป 4) จัดกิจกรรมรณรงค์เพื่อเสริมสร้างจิตสำนึกในการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติให้แก่บุคลากรและผู้ใช้บริการของโรงพยาบาล	หน้า 12 ทั้งหมด 29 หน้า ๑๑

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างดำเนินการ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1) การใช้ที่ดิน	ของแนวปะการังภาพรวมที่หน่วยงานภาครัฐ และผู้ประกอบการท่องเที่ยวร่วมกันรณรงค์ เพื่อให้ผู้ประกอบการท่องเที่ยวด้วยกันทั้งหมดช่วยกันรักษาสภาพแวดล้อมของแนวปะการัง ความสอดคล้องของการพัฒนาโครงการกับข้อกำหนดตามผังเมืองที่เกิด ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตพื้นที่สีเขียว บริเวณหมายเลข 4.2 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 436 (พ.ศ. 2542) ผังเมืองรวมชุมชนเชิงทะเลและกมลา จังหวัดภูเก็ต โดยมีสาระสำคัญอันเป็นข้อกำหนดสำหรับการรับโครงการคือ การใช้ประโยชน์เพื่อการอื่นจัดตั้งไม่เกิน ร้อยละ 15 ของบริเวณหมายเลข 4.2 จัดตั้งมีที่ว่างไม่น้อยกว่า ร้อยละ 60 ของที่ดินที่ยื่นขออนุญาต จัดตั้งมีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคาร หรือประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวม เป็นผู้ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้ โดยพิจารณาาร่วมกับกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ดังนั้นผู้ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงในพื้นที่โครงการ คือ องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลซึ่งได้ตรวจสอบความสามารถใช้ที่ดิน โดยพิจารณาจากเนื้อที่บริเวณหมายเลข 4.2 ซึ่งมีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 7,100,000 ตารางเมตรอนุญาตให้ใช้พื้นที่เพื่อการอื่น ร้อยละ 15 เท่ากับประมาณ 1,065,000 ตารางเมตร โดยในปัจจุบันใช้พื้นที่ไปแล้ว ประมาณ 50,000 ตารางเมตร จึงคงเหลือพื้นที่เพื่อการอื่นได้อีก 1,015,000 ตารางเมตร	- การดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น	หน้า 18.....ทั้งหมด 29.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างดำเนินการ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงการส่วนขยายมีเนื้อที่ดินทั้งหมด 284 ไร่ 3 งาน 96.6 ตารางวา หรือ 455,986.4 ตารางเมตร ใช้ประโยชน์เพื่อก่อสร้างอาคารและส่วนบริการเพิ่มเติมจากโครงการเดิม รวม 17,498.86 ตารางเมตร จึงยังไม่เกินพื้นที่ใช้เพื่อการอื่น ร้อยละ 15 ของบริเวณหมายเลขที่ 4.2 การจัดให้มีพื้นที่ว่างในที่ดินของอนุญาตในโครงการ มีพื้นที่ว่างริมคลองสาธารณะประโยชน์ไม่น้อยกว่า 6 เมตร และพื้นที่ว่างโดยทั่วไปในโครงการ ประกอบด้วย - สนามกอล์ฟมีพื้นที่ 136,683.55 ตารางเมตร - พื้นที่ทะเลสาบมีพื้นที่ 88,211.97 ตารางเมตร - สวนสาธารณะและสนามหญ้า 184,703.83 ตารางเมตร - ทางเดินมีพื้นที่ 6,302.43 ตารางเมตร รวมพื้นที่ว่างทั้งหมด 415,906.78 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 91.21 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด จะเห็นได้ว่าการพัฒนาโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมือง การใช้ที่ดินของโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินที่กว้างเปล่า มาเป็นสถานพักตากอากาศซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินที่ให้ผลตอบแทนที่สูงกว่าการใช้ที่ดินเดิม รวมทั้งการดำเนินงานของโครงการเป็นสถานพักตากอากาศ พร้อมบริการต่างๆ ผู้เข้าพัก รวมทั้งพื้นที่โครงการส่วนขยายเป็นพื้นที่ส่วนที่ลึกที่สุดของโรงแรมในเครือลากูน่าทั้งหมด ที่ดำเนินการบนพื้นที่กรรมสิทธิ์ในปัจจุบันของโครงการ ประกอบด้วย โรงแรมในเครือลากูน่า อาทิเช่น โรงแรมดิออลามันดา โรงแรมเชรราตัน แกรนด์ลากูน่า โรงแรมดุสิตลากูน่า รีสอร์ทและโรงแรม		

หน้า...^๕...ทั้งหมด...^{๒๙}...หน้า
ลงชื่อ.....^๕.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างดำเนินการ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ลา구나 บีช รีสอร์ท และเป็นโรงแรมที่ให้บริการห้องพักแบบวิลล่าที่เป็นส่วนตัว จึงไม่ส่งผลให้เป็นแรงจูงใจต่อการชักนำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินเนื่องจากโครงการ การดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ที่ดินของพื้นที่ภายนอกโครงการแต่อย่างใด		
2) การคมนาคม	ผู้เข้าพักในโครงการส่วนใหญ่เป็นชาวต่างประเทศ เดินทางมาสู่จังหวัดภูเก็ตโดยเครื่องบิน แล้วใช้บริการรถรับ-ส่งของทางโรงแรมตลอดระยะเวลาพักในโครงการ สำหรับผู้เข้าพักที่ขับรถยนต์ด้วยตนเองและพนักงานโรงแรม โครงการได้จัดที่จอดรถ 95 คัน บริเวณด้านหน้าโรงแรมบันยนาห์ รีสอร์ท ซึ่งอยู่ในพื้นที่ของโครงการส่วนเดิม ซึ่งเป็นที่จอดรถยนต์ของเจ้าหน้าที่ รถยนต์รับ-ส่งผู้เข้าพักในโครงการ และผู้เข้าพักที่ขับรถยนต์ด้วยตนเอง ซึ่งมีจำนวนน้อยมาก ปัจจุบันที่จอดรถยนต์เพียงพอสอดคล้องกับผู้เข้าพักในโครงการและเจ้าหน้าที่ เนื่องจากตามข้อมูลนักท่องเที่ยวที่เข้าพักในโครงการในเดือนมกราคม 2547 พบว่า มีนักท่องเที่ยวจำนวน 6,882 คน ส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาติประมาณ 6,795 คน และคนไทย 87 คน ทั้งนี้นักท่องเที่ยวส่วนใหญ่จะใช้บริการรถยนต์ของโรงแรม โดยมีรถบริการรับ-ส่งนักท่องเที่ยวประจำทุกเที่ยวบิน สำหรับการเดินทางในพื้นที่โรงแรมผู้เข้าพักจะใช้บริการรถกอล์ฟ (Golf Cart) ซึ่งเป็นรถที่ใช้ไฟฟ้าสำหรับรับ-ส่งนักท่องเที่ยวไปยังห้องพักและสถานที่ต่างๆ ภายในโรงแรม ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการส่วนขยายปริมาณที่จอดรถยนต์ที่จัดเตรียมไว้ เพียงพอต่อความต้องการของลูกค้าสำหรับเดินทางไปตามสถานที่ต่างๆ ในโครงการสามารถใช้บริการรถ Golf Carts ซึ่งใช้พลังงานไฟฟ้าในการขับเคลื่อน ทำให้ไม่มีเสียงดัง จึงไม่	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมตรวจตราพื้นที่เข้าออกโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางทางจราจรภายนอกพื้นที่	

หน้า 20 ทั้งหมด 29 หน้า
 ลงชื่อ : 0: ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างดำเนินการ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3) การใช้น้ำ	รบกวนต่อผู้พักในโครงการ นอกจากนั้นทางบริการส่วนกลางของกลุ่มโรงแรม ได้จัดให้มีรถยนต์ 6 ล้อ และเรือบริการรับ-ส่งนักท่องเที่ยวมาชมทัศนียภาพบริเวณโดยรอบโรงแรม รวมถึงโรงแรมอื่นในเครือลากูน่า โดยไม่จำเป็นต้องใช้รถยนต์ส่วนตัวภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการได้จัดที่จอดรถยนต์ไว้สำหรับพนักงานและรถบริการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของโครงการ ด้านข้างบริเวณอาคารห้องเครื่อง ประมาณ 8 คัน การใช้รถยนต์ที่วิ่งเข้าออกโครงการในปัจจุบัน ไม่ได้มีเพียงรถของนักท่องเที่ยวที่พักในโครงการ แต่มีรถยนต์ของนักท่องเที่ยวที่เข้ามาเยี่ยมชมสถานที่ โดยรอบกลุ่มโรงแรมในเครือ รวมทั้งท่องเที่ยวชมสถานที่ทางเรือ ซึ่งกลุ่มโรงแรมในเครือให้บริการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายแก่นักท่องเที่ยวที่มาเยี่ยมชม จึงทำให้มีกลุ่มรถบริการรับจ้างเข้ามาจอดริมทางภายในพื้นที่ทางเข้าของกลุ่มโรงแรมโดยเฉพาะขึ้นรถ และท่าลงเรือของโครงการตลอดช่วงเวลากลางวัน ซึ่งเป็นผลกระทบที่โครงการไม่สามารถควบคุมได้ แต่ได้ขอความร่วมมือให้รถรับจ้างที่นำนักท่องเที่ยวเข้ามาในพื้นที่โครงการจอดอย่างมีระเบียบ และขีดขอบทางเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร		
3) การใช้น้ำ	การเพิ่มจำนวนห้องพักในส่วนขยายของโครงการโรงแรมบ้านพรุ รีสอร์ท ทำให้มีความต้องการใช้น้ำเพิ่มขึ้น ประมาณ 225.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งบริษัท ลากูน่า เซอร์วิส จำกัด มีอัตราค่าส่งการผลิตน้ำได้สูงสุด 2,880 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในปัจจุบันบริษัท ลากูน่า เซอร์วิส จำกัด จ่ายน้ำให้กับโรงแรมในเครือลากูน่าทั้งหมด ประมาณ 2,047 ลูกบาศก์เมตร/วัน ยังคงมีปริมาณความสามารถส่วนเหลืออีก 833 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1) โครงการใช้น้ำประปาจากบริษัท ลากูน่า เซอร์วิส จำกัด เพื่อใช้ในกิจกรรมต่างๆ ในโครงการ โดยกักเก็บน้ำไว้ในถังเก็บน้ำอย่างน้อย 300.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) บำรุงรักษาพื่อน้ำประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้แน่ใจว่าระบบประปาทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3) ปิดน้ำทันทีหลังเลิกใช้	

หน้า.....21.....ทั้งหมด.....29.....หน้า
ลงชื่อ.....*[ลายเซ็น]*.....
.....*[ลายเซ็น]*.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างดำเนินการ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ความต้องการใช้น้ำของโครงการ จึงคิดเป็นร้อยละ 27.03 ของปริมาณน้ำส่วนที่เหลือ การใช้น้ำของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อระดับความสามารถในการผลิตน้ำประปาของบริษัท ลาภูน้ำ เซอร์วิส จำกัด รวมทั้งไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของกลุ่มโรงแรมในเครือแต่อย่างใด	4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีข้อความ "ประหยัดน้ำ" ซึ่งเป็นข้อความทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษไว้ภายในห้องและบริเวณก๊อกน้ำในจุดต่างๆ ภายในโครงการ 5) ซ่อมแซมจุดที่รั่วไหลต่างๆ และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำตามแนวท่อและสายยาง 6) ติดตั้งทวักกระจ่ายน้ำที่ก๊อกน้ำบริเวณที่ล้างจาน บริเวณทำความสะอาดต่างๆ หรือติดตั้ง Aerator หรืออุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อกเพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อก และลดปริมาณการไหลของน้ำ 7) ติดตั้งอุปกรณ์แทนที่น้ำในถังพักน้ำของระบบชักโครก 8) ทำการตรวจสอบรอยรั่วซึมบริเวณชักโครกอย่างสม่ำเสมอ 9) ทำการล้างผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการเก็บน้ำไว้อย่างเพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรงจะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ในภาชนะ	
4) การกำจัดขยะ	ระยะดำเนินการมีขยะที่เกิดจากโครงการส่วนขยาย 45 ห้อง ซึ่งหากคิดจำนวนผู้เข้าพัก 2 คน/ห้อง อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน จะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 0 348 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกแยกประเภทออกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ปริมาณขยะเปียกและขยะแห้งจะถูกเก็บรวบรวมใส่ถุงดำมัดปิดปากถุงมิดชิด ส่วนขยะอันตรายจะรวบรวมใส่ถุงแดงมัดปิดปากถุงมิดชิดแล้วนำขยะทั้งหมดไปยังห้องพักขยะบริเวณชั้นล่างของอาคาร Hotel Lobby ซึ่งอยู่ในส่วนของโครงการส่วนเดิมขนาด 44 ตารางเมตร มีปริมาตร 88.0 ลูกบาศก์เมตร โดยห้องพักขยะสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้น ทั้งจากโครงการเดิมและส่วนขยายได้	1) คัดแยกประเภทขยะเพื่อนำขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เช่น กระป๋อง กระดาษ ขวดแก้วมาหมุนเวียนใช้ใหม่" 2) กำหนดเป้าหมายการจัดการของเสียของโรงแรมและจัดให้มีการลดปริมาณของเสียจากต้นทางเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขยะมูลฝอยจากทุกส่วนของโรงแรม เช่น ในห้องอาหารมีบริการนำเศษอาหารมาทำปุ๋ยหมัก การคัดแยกขยะที่เป็นเศษอาหาร หรือวัสดุ Recycle ออกจากกัน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการเก็บรวบรวมและคัดแยกขยะก่อนนำมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	

หน้า 22 ทั้งหมด 29 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างดำเนินการ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ชยะทั้งหมดจะถูกเก็บทุกวันอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้หลังจากทำการเก็บชยะเปียกเสร็จสิ้นในแต่ละวัน เจ้าหน้าที่ที่รักษาความสะอาดจะฉีดน้ำล้างทำความสะอาดบริเวณห้องพักรวมมูลฝอยทันที น้ำจากการฉีดล้างจะถูกระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียที่ 2 ของโครงการส่วนเดิมเพื่อทำการบำบัดต่อไป สำหรับชยะที่สามารถรดน้ำกลับมาใช้ไม่ได้ เช่น ขวดแก้ว ทางโรงแรมได้แยกเก็บไว้ต่างหากเพื่อส่งขายให้ผู้ซื้อ ซึ่งจะเป็นการลดขยะที่จะต้องกำจัดของโรงแรมไปได้ส่วนหนึ่ง ดังนั้นการขยายห้องพักรวมโรงแรมอีก 45 ห้อง คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ โดยห้องพักรวมมูลฝอยยังสามารถรองรับขยะที่เพิ่มขึ้นได้อย่างเพียงพอ	4) โครงการประสานงานองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงพระร่วมกับชุมชนเยะในโครงการเป็นประจำทุกวัน 5) โครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศควบคุมอุณหภูมิประมาณ 7-10 องศาเซลเซียส ภายในห้องพักขยะเปียกเพื่อรักษาสภาพขยะไม่ให้เกิดการย่อยสลายส่งกลิ่นเหม็นก่อนทำการเก็บขน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	เมื่อเปิดดำเนินการในส่วนขยายจะมีอาคารที่พักสำหรับรองรับนักท่องเที่ยวเพิ่มขึ้นอีก 45 วิลล่า โดยมีรูปแบบของกิจกรรมเช่นเดียวกับโครงการปัจจุบัน สำหรับผลกระทบทางสังคมนั้น จังหวัดภูเก็ตเป็นแหล่งท่องเที่ยวของประเทศไทยที่มีชื่อเสียงระดับโลก ทำให้ชาวภูเก็ตคุ้นเคยกับธุรกิจท่องเที่ยว ชิมช้กับบริการดำเนินการด้านการท่องเที่ยว ซึ่งมีผลทำให้เกิดการสร้างงานให้กับประชาชนในท้องถิ่น เริ่มตั้งแต่การจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานของโรงแรม รวมทั้งอาชีพอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกัน เช่น ขายของที่ระลึก ร้านอาหาร หรือธุรกิจบริการทางด้านอื่น ๆ เช่น รถเช่า การดำเนินการโครงการที่เพิ่มศักยภาพในการรองรับนักท่องเที่ยวที่มีกำลังซื้อสูง ที่เข้ามาในพื้นที่เพียงจำนวนน้อย ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทางสังคมในพื้นที่จังหวัดภูเก็ตแต่อย่างใด สำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจจะเป็นผลดีในด้านการจัดเก็บรายได้ภาครัฐที่เพิ่มขึ้น รวมทั้งการกระจาย	1) หากมีการร้องเรียนจากชุมชนเกี่ยวกับผลกระทบที่เกิดจากการดำเนินโครงการฯ จำต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไข 2) จัดกิจกรรมเสริมสร้างความเข้าใจอันดีระหว่างธุรกิจการท่องเที่ยวและชุมชนในท้องถิ่นเพื่อประสานความร่วมมือในการพัฒนาท้องถิ่น	

หน้า 23ทั้งหมด 29หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างดำเนินการ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	รายได้ผู้ค้า และผู้ให้บริการต่อเนื่องจากโครงการ จากกำลังซื้อของผู้เข้าพักในโครงการที่มีจำนวนน้อยแต่มีกำลังซื้อสูงมาก โดยเฉพาะสินค้าที่มีความเป็นท้องถิ่น สินค้าเอกลักษณ์ทางวัฒนธรรมและหัตถกรรมต่างๆ นอกจากนี้เมื่อมีการพัฒนาโครงการให้มีขนาดบริการที่เพิ่มขึ้นจะต้องมีการเจ้าหน้าที่ เจ้าหน้าที่ในโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม ซึ่งเป็นโอกาสในการทำงานของแรงงานท้องถิ่น ที่เข้ามาทำงานในตำแหน่งต่าง ๆ เช่น กลุ่มงานแม่บ้าน กลุ่มงานช่าง กลุ่มงานจัดสวน และอื่นๆ ซึ่งโครงการมีนโยบายรับแรงงานท้องถิ่นเป็นลำดับแรก หากมีความจำเป็นต้องรับบุคคลท้องถิ่นเข้าทำงานโครงการจัดดำเนินการจ้างรายหรือของพนักงานและย้ายสภาวะในครัวของพนักงานที่ทำงานในโครงการตามระเบียบราชการกำหนด		
2) ความปลอดภัย	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง โดยติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ดังดับเพลิงแบบมีมือถือ กริ่งสัญญาณเตือนไฟไหม้และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง และมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเคลื่อนที่ จำนวน 2 เครื่อง พร้อมสายน้ำดับเพลิง ประจำที่ฝ่ายช่างของโรงแรม หากเกิดเพลิงไหม้ระบบสัญญาณไฟจะส่งไปยังแผงสัญญาณควบคุมกลาง (Fire Alarm Control Panel) จากนั้นจะมีสัญญาณเสียงเตือนภัยอัตโนมัติให้ทุกคนในบริเวณรับรู้เหตุการณ์ และหน่วยดับเพลิงของโรงแรมซึ่งประกอบด้วย ผู้อำนวยการดับเพลิง หัวหน้าดับเพลิง หน่วยรับแจ้งเหตุ หน่วยดูแลสถานที่เกิดเหตุเมื่อได้รับแจ้งเหตุ หน่วยวางแผนงานชุดปฏิบัติการดับเพลิง หน่วยแผนที่โรงแรม หน่วยช่างประสานงานกับทีมดับเพลิงจาก	1) โครงการติดตั้งแบบแปลนผนังของอาคาร ดังดับเพลิงเดิม ระบบตรวจจับควัน ระบบตรวจจับความร้อน กริ่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ไว้ในแต่ละอาคารเพื่อสะดวกต่อการใช้งานกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในโครงการ 2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งระบบไฟฟ้าในอาคารให้อยู่ในสภาพที่มีความพร้อมในการใช้งานได้ตลอดเวลา 3) มีข้อมูลเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ความรู้ในการป้องกันอัคคีภัย สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในขั้นต้นได้ และจะต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี โดยประสานไปยังส่วนงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลสิงห์ทะเล หรือเทศบาลตำบลเพชรบุรี เพื่อเข้ามาเป็นวิทยากรในการฝึกอบรม	

หน้า 24 ทั้งหมด 29 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างดำเนินการ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ภายนอก หน่วยตัดไฟบริเวณที่เกิดเหตุ และหน่วยดับเพลิง จะร่วมกันระงับเหตุ รวมทั้งทางโรงเรียนยังได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงให้กับเจ้าหน้าที่ของโรงเรียน ความถี่ 6 เดือนครั้ง โดยเจ้าหน้าที่ของส่วนงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลเชิงทะเล และเทศบาลตำบลเทพกระษัตรี ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กิโลเมตร เส้นทางเดินรถของรถดับเพลิงที่เข้ามายังโครงการสวนขยายในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้นอกจากนี้โครงการยังมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเคลื่อนที่แบบใช้น้ำมันเบนซิน 1 เครื่อง โดยนำที่ใช้ในการดับเพลิงจะใช้น้ำจากทะเลสาบภายในโครงการ จะเห็นว่าโครงการได้ให้ความสำคัญเป็นอย่างมากในเรื่องของความปลอดภัย ซึ่งคาดว่าจะมีความปลอดภัย	4) จัดทำแผนผังของห้องพักตมที่บริเวณที่ได้รับจัดเงิน แสดงตำแหน่งของห้องพัก ตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง 5) ประสานกับเทศบาลตำบลเชิงทะเล และเทศบาลตำบลเทพกระษัตรี ตลอดจนสถานีตำรวจดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินและโครงการควรจัดทำแผนแสดงรายละเอียด ตำแหน่งและจำนวนของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มีในโครงการให้กับเจ้าหน้าที่ของเทศบาลในท้องถิ่นที่รับผิดชอบเพื่อขอเวลาเกิดเหตุเจ้าหน้าที่จะได้ปฏิบัติงานได้สะดวกและรวดเร็ว	
3) ทัศนียภาพ	สำหรับลักษณะอาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคารชั้นเดียว มีความสูงไม่เกิน 60 เมตร การออกแบบอาคารจะมีลักษณะใกล้เคียง สอดคล้องกับอาคารเดิมของโครงการ รวมทั้งมีการตกแต่งอาคาร ทั้งภายในและภายนอกอาคารให้สอดคล้องกลมกลืนกับการใช้ประโยชน์และมีความสวยงาม สอดคล้องกับอาคารเดิมของโครงการ พื้นที่สีเขียวในโครงการปลูกไม้ดอกไม้ประดับและไม้ให้กลิ่น ทั้งภายในอาณาบริเวณโครงการและบริเวณโดยรอบภายในวิลล่า ซึ่งจะช่วยให้เกิดทัศนียภาพที่ดี ดังนั้นคาดว่าจะผู้พักอาศัยในโครงการจะได้รับชมความร่มรื่นและสุนทรีย์ภายในระดับที่ดีมาก	1) โครงการจัดพื้นที่สีเขียวประมาณ 38,846.8 ตารางเมตร และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการให้เกิดความสวยงามสอดคล้องกลมกลืนกับลักษณะอาคารและสภาพแวดล้อมโดยรอบตามแบบแปลนในภาคผนวก ก และจะต้องดูแลรักษาภูมิสถาปัตย์ให้สวยงามอยู่เสมอ 2) โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างในโครงการให้อยู่ในเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 และกฎกระทรวงฉบับที่ 436 (พ.ศ. 2542) ผังเมืองรวมชุมชนเชิงทะเลและกมลาจังหวัดภูเก็ต ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 รวมทั้งกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	

หน้า 25 ทั้งหมด 29 หน้า

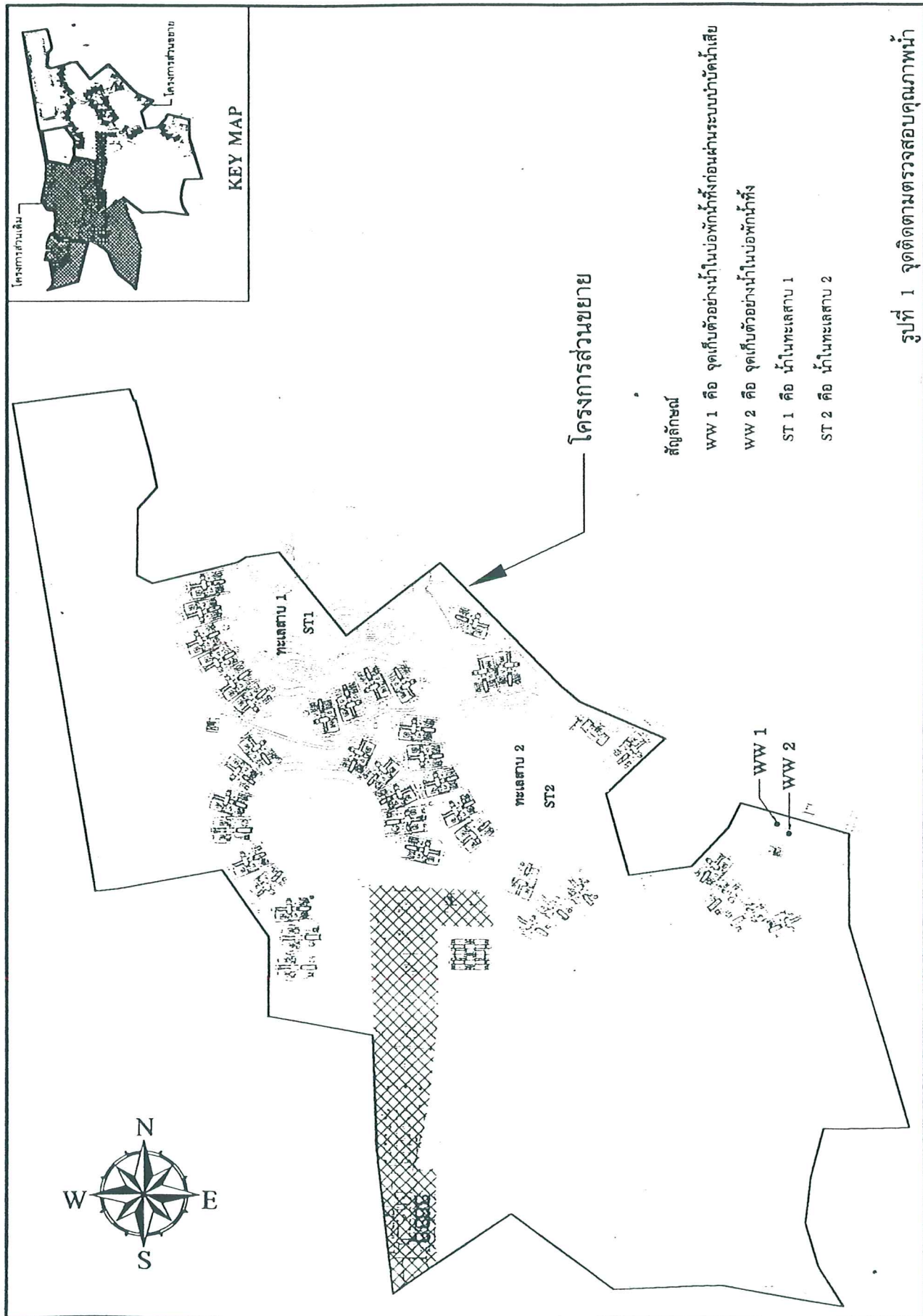
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างดำเนินการ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4) การอนุรักษ์พลังงาน		1) จัดบันทึกสถิติหรือปริมาณการใช้พลังงานของโรงแม่ให้แยกบุคลากรได้รับทราบเพื่อให้เกิดการตื่นตัวและมีส่วนร่วมในกิจกรรม รวมทั้งส่งเสริมการมีส่วนร่วมผู้มาใช้บริการในโรงแม่ให้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพเช่นเชิญชวนให้ผู้เข้าพักใช้ผ้าเช็ดตัวซ้ำ การใช้ถุงผ้าไม่พอกสี ใสผ้าเพื่อส่งซักแทนการใช้ถุงพลาสติก หรือการใช้การคัดขยะแบบไฟฟ้าเมื่อผู้เข้าพักออกจากห้อง 2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ให้แสงสว่างภายในโรงแม่ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีคณะทำงานเพื่อตรวจสอบการใช้งัพลังงานของโรงแม่	

หน้า 26 ทั้งหมด 29 หน้า

ลงชื่อ 9 0: มีรับรอง



โครงการส่วนขยาย

สัญลักษณ์

WW 1 คือ จุดเก็บตัวอย่างน้ำในบ่อพักน้ำทั้งก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

WW 2 คือ จุดเก็บตัวอย่างน้ำในบ่อพักน้ำทั้ง

ST 1 คือ น้ำในทะเลสาบ 1

ST 2 คือ น้ำในทะเลสาบ 2

รูปที่ 1 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

TI/POC/โพชนกชนกชนก/DR/รูป 1.1 DWG

หน้า...27...ชุด...29...หน้า

ลงชื่อ...ผู้รับรอง

ภาคผนวก ก

แบบแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการ

E:\DWG\Banyan Tree\Banyan Tree\BTR Water Villas\BTR Water Villas.dwg

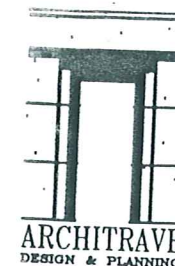
EMPTY AREA

CH.8413

ทิศเหนือ



BTR WATER VILLAS LAYOUT 1:2500



ARCHITRAVE DESIGN & PLANNING DEPARTMENT
LAGUNA RESORTS & HOTELS PUBLIC CO.,LTD.
Thai Wah Tower 23rd Fl., 21/63-64
South Road, Yanawa, Bangkok 10120, Thailand
Tel: 2850040, Fax: 2850272

PROJECT		
BTR WATER VILLA		
BANYAN TREE RESORT HOTEL , PHUKET		
OWNER		
LAGUNA BANYAN TREE LIMITED.		
ARCHITECT IN CHARGE		
Patraporn Chaiputtanapan		
2-20 1874		
ELECTRICAL ENGINEERS:		
SUTHUT JANEMATHUKORN		
MECHANICAL ENGINEERS:		
THAWATCHAI WAINIYA		
SANITARY ENGINEERS:		
THAWATCHAI WAINIYA		
STRUCTURAL ENGINEERS		
ARKOM TECHATUNYAKUN		
20 5661		
INTERIOR DESIGNERS		
JARON KADNON		
REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
DRAWING TITLE		
หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า		
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง		
DRAWN BY	DRAWING NO.	
Date		

