



ที่ ทส 1009/ 4979

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

18 พฤษภาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3627
ลงวันที่ 7 เมษายน 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ MTSP/HO/16/47
ลงวันที่ 22 เมษายน 2547
 2. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ของบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ขนาดพื้นที่ 4 - 1 - 50 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 793 - 795 จำนวน 321 ห้อง ตั้งอยู่ที่ริมถนนสาทรใต้ บริเวณซอยสาทร 11 ถนนสาทร แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 12/2547 วันที่ 30 มีนาคม 2547 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดประเด็นการระบายอากาศ ระดับความร้อน และมลพิษทางอากาศอื่น ๆ เช่น CO CO₂ ที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ และให้ผู้แทนกรมควบคุมมลพิษพิจารณา หากเห็นว่าถูกต้องและครบถ้วน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้

ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ ผู้แทนกรมควบคุมมลพิษพิจารณา เห็นว่ามีความถูกต้องและครบถ้วนแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ของบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการยึดถือปฏิบัติและแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตากร ไชยมิตรธณี)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 4979

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

18 พฤษภาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3627

ลงวันที่ 7 เมษายน 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ MTSP/HO/16/47 ลงวันที่ 22 เมษายน 2547
 2. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ของบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ขนาดพื้นที่ 4 - 1 - 50 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 793 - 795 จำนวน 321 ห้อง ตั้งอยู่ที่ริมถนนสาทรใต้ บริเวณซอยสาทร 11 ถนนสาทร แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 12/2547 วันที่ 30 มีนาคม 2547 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดประเด็นการระบายอากาศ ระดับความร้อน และมลพิษทางอากาศอื่น ๆ เช่น CO CO₂ ที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ และให้ผู้แทนกรมควบคุมมลพิษพิจารณา หากเห็นว่าถูกต้องและครบถ้วน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้

ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ ผู้แทนกรมควบคุมมลพิษพิจารณา เห็นว่ามีความถูกต้องและครบถ้วนแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ของบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขให้โครงการยึดถือปฏิบัติและแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิกาสกร ไชยรัตน์)

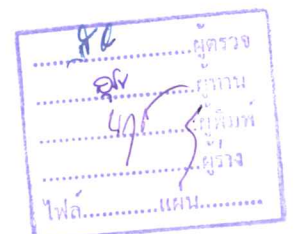
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

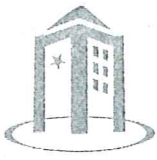
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469





MetroStar
PROPERTY

เลขที่ MTSP/HO/16/47

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ ๐32 วันที่ 23 เม.ย. 2547
เวลา ๑๑.๑๕ ผู้รับ

22 เมษายน 2547

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
อ้างถึง หนังสือออกที่ ทส 1009/3626 ลงวันที่ 7 เมษายน 2547 ออกโดยสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว
จำนวน 4 เล่ม

ตามที่บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้จัดส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ตั้งอยู่ ณ ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขต
สาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งรายงานฯ ดังกล่าวได้เสนอต่อ สผ. เรียบร้อยแล้ว และได้มีข้อคำถาม
จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้เพิ่มเติมข้อมูล บัดนี้ รายงานชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวได้จัดทำ
เสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จึงขอส่งมอบรายงานฯ เพื่อให้สำนัก
งานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป

ทั้งนี้ บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้จัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว ให้แก่
กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นหน่วยงานผู้อนุญาตเพื่อทราบเรียบร้อยแล้ว ตามระเบียบปฏิบัติของสำนัก
งานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือที่ วว.0804/ว.2055 ลงวันที่ 8
กุมภาพันธ์ 2543

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายวีระ บุรพชัยศรี)
กรรมการผู้จัดการ

EIA ๐๖๗๐๖.
Ofu

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๒๒๖ วันที่ 23 เม.ย. 2547
เวลา 11:00 ผู้รับ

บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด • MetroStar Property Co.,Ltd.

1758/4 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทร : 0 2742 7887, แฟกซ์ : 0 2742 7557 E-mail : mtsp@metrostar.biz
1758/4 Sukhumvit Rd, Bangjak, Prakhonong, Bangkok 10260 Tel : 0 2742 7887, Fax : 0 2742 7557 E-mail : mtsp@metrostar.biz

เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ของบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ขนาดพื้นที่ 4 - 1 - 50 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 793 - 795 จำนวน 321 ห้อง ตั้งอยู่ที่ริมถนนสาทรใต้ บริเวณซอยสาทร 11 ถนนสาทร แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ของบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า

หน้า...../.....ทั้งหมด 2/5 หน้า
ลงชื่อ..... อ. :ผู้รับรอง

ตารางสรุป
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารพักอาศัยและสำนักงาน 2 อาคาร
ของบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัยและสำนักงาน 2 อาคาร ของบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตการปกครองของเขตสาทรจากการสำรวจจุดดินบริเวณดังกล่าวพบว่าพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาประกอบด้วยดินชุดเดียว คือ ดินชุดบงเขนสภาพพื้นที่ราบเรียบเป็นดินลึก การระบายน้ำเร็ว ความสามารถในการอุ้มน้ำสูง ดินมีความสามารถให้น้ำซึมผ่านไปได้ช้าตลอดทุกชั้น</p>	<p>จากการพิจารณากิจกรรมของโครงการที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพและลักษณะของภูมิประเทศธรณีวิทยา และทรัพยากรดิน พบว่าไม่มีการดำเนินกิจกรรมที่จะเปลี่ยนแปลงธรณีวิทยาในระดับโครงสร้างและไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงรูปแบบนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) และโครงสร้างลักษณะดิน ดังนั้น การก่อสร้างและดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด</p>	<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - หมั่นตรวจสอบเครื่องเขยหน้าดินรถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องเขยหน้าดิน เพื่อให้การระบายน้ำเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ต้องมีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ฉีดน้ำทำความสะอาดสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - ต้องจัดรั้วชั่วคราวที่แข็งแรง สูง ไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะหรือที่ดินข้างเคียงของหรือที่ดินของผู้ครอบครอง กรณีที่ดินต่อที่สาธารณะจะต้องมีถึงปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย - ให้นำขยะแอสฟัลต์หรือคอนกรีตไปบริเวณทางเข้า-ออก วัสดุและการจัดการกองวัสดุ 	-
<p>1.2 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ</p> <p>ลักษณะภูมิอากาศของกรุงเทพมหานครอยู่ภายใต้อิทธิพลของระบบลมสำคัญที่พัดตามฤดูกาล จากข้อมูลสภาพภูมิอากาศในคาบ 30 ปี พบความดันบรรยากาศเฉลี่ยตลอดปีมีค่า 1,009.34 มิลลิบาร์ อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 28.2 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยตลอดปีร้อยละ 75 ปริมาณฝนตกเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 1,543.2 มิลลิเมตร</p>	<p>จากการพิจารณากิจกรรมของโครงการที่ดำเนินการในช่วงก่อสร้าง ซึ่งปัญหาฝุ่นละอองในเขตชุมชนส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมด้านการจราจรแล้ว ยังมีสาเหตุมาจากฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจายจากรถที่บรรทุกดิน วัสดุก่อสร้างและฝุ่นจากกิจกรรมการก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค/สาธารณูปการต่าง ๆ อย่างไรก็ตาม ฝุ่นขนาดใหญ่ที่เกิดจากการก่อสร้างสามารถแขวนลอยอยู่ในอากาศได้เพียงช่วงเวลาสั้น ๆ เท่านั้น คาดว่าผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจะอยู่ในระดับต่ำและอยู่ในวิสัยที่สามารถควบคุมได้ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	-	-

หน้า.....
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>หน้า.....๔.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> • อุตสาหกรรม ที่มีปริมาณมากกว่า 20 อุต ต้องควบคุมด้วยฝักคลุมหรือเก็บ ใบพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน • อุตสาหกรรม ที่มีปริมาณมากกว่า 20 อุต ต้องควบคุมด้วยฝักคลุมหรือเก็บ ใบพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน • อุตสาหกรรมหรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด การกองวัสดุที่ฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บ ใบพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน • หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม • การขนย้ายวัสดุที่ฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย - การเคลื่อนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นด้วยสายพาน • ระบบขนส่งแบบสายพานที่ขนวัสดุ ต้องปิดด้านบนและด้านข้างทั้ง 2 ด้าน • จุดเชื่อมระหว่าง 2 สายพาน ต้องจัดทำหลังคาปิดให้มิดชิด • บริเวณสายพานต้องติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับกำจัดเศษวัสดุที่ตกค้างอยู่บนสายพาน และจัดเก็บให้เรียบร้อยก่อนที่วัสดุจะตกลงสู่พื้น - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - การผสมคอนกรีต การ ใส่น้ำ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยฝักคลุมหรือในหอนที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ <ul style="list-style-type: none"> • เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยฝักคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน • ต้องจัดให้มีโป๊วชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทั้งหล้าเตียงเศษวัสดุ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ช่วงก่อสร้างผลกระทบจากระดับเสียงรบกวนที่ผู้ได้รับผลกระทบ สำหรับบ้านพักที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการมากที่สุดประมาณ 20 เมตร ระดับเสียงที่ได้รับ</p>	<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 น.-17.00 น. เท่านั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้ง หรือลำเลียงเศษวัสดุ - ต้องขนเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 1 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้าย ต้องจัดให้มีที่ทิ้งรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกประอะเปื้อน - ปลายปล่องที่ใช้ทิ้งเศษวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือจากระดับถนนไม่เกิน 1 เมตร - การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น - การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ฟ้าทึบหรือผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - การขนส่งวัสดุ - รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เคลื่อนจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง - ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกทุกมาตรฐานของถนนที่กรุงเทพมหานครกำหนดไว้ - ห้ามมิให้ผู้ใส่เสื้อ รองเท้าหรือเสื้อคลุมบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก - ห้ามมิให้ผู้ใส่เสื้อคลุมที่เคลื่อนจากการก่อสร้างหรือที่ติดสีลงมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใด ๆ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า.....5.....ทั้งหมด.....
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง.....
 1.3. เสียง หน้า

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>หลังจากนำที่ดินในบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองสาขา ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 30 เมตร ปัจจุบันเป็นคลองที่มีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้ง ไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์ทางอุปโภคบริโภคและลักษณะของน้ำในคลองมีสีดำดำ</p> <p>หน้า..... 6 ลงชื่อ..... วันที่..... ผู้รับรอง.....</p>	<p>เท่ากับ 85.5 dB(A) และโรงพยาบาลเช่นเดียวกับที่อยู่ข้างประมาณ 150 เมตร ระดับเสียงที่ได้รับเท่ากับ 68 dB(A) จากอาคารจำนวนมากจุดคลื่นเสียงของผนังคอนกรีตมีค่าสัมประสิทธิ์ในการดูดกลืนเสียงเท่ากับ 0.07 ดังนั้นระดับเสียงที่ได้รับบริเวณบ้านพักอาศัยและโรงพยาบาลเช่นเดียวกับเท่ากับ 70.82 และ 61.94 dB(A) ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม หากเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ต้องไม่เกิน 70 dB(A) พบว่าระดับเสียงที่ขึ้นพักอาศัยเกินค่ามาตรฐาน อย่างไรก็ตาม ในช่วงทำฐานรากจะใช้เวลาเพียง 4 เดือน และเมื่อกิจกรรมดังกล่าวเสร็จสิ้นผลกระทบด้านเสียงจะหมดไป ส่วนช่วงดำเนินการ เนื่องจากโครงการเป็นประเภทอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมส่วนใหญ่ที่พบจะเป็นกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการพักอาศัย ซึ่งไม่พบกิจกรรมใดในโครงการที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ โดยเสียงรบกวนที่พบได้บริเวณโครงการจะมาจากกิจกรรมด้านการจราจร แต่เสียงรบกวนที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ซึ่งเป็นช่วงเวลาทำงานและอยู่ในช่วงเวลากลางวัน ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ช่วงก่อสร้าง - จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานอย่างเพียงพอ และสะดวก โดยจัดให้มีห้องส้วมชาย 10 ห้อง และห้องส้วมหญิง 10 ห้อง สำหรับการบำบัดน้ำเสีย ใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 20 ชุด ระยะเวลาพักเก็บ 1.256 วัน</p> <p>- กำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทันทีเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p>	<p>หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือ ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีกรใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดล้อมเพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้</p> <p>- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังและควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ถนัดถนนสารใต้ เขตสาทร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ชนบทเกษตรกรรมและพื้นที่อยู่อาศัยในเขตเมืองชั้นใน ซึ่งไม่มีทรัพยากรป่าไม้และแหล่งน้ำที่สำคัญทางด้านนิเวศวิทยา โดยมีแหล่งน้ำที่อยู่ภายในบริเวณพื้นที่ศึกษาได้แก่ คลองสาทร ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ด้านการระบายน้ำและรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน ลักษณะของคลองซึ่งมีก้นข้างลัดจึงไม่ปรากฏทรัพยากรชีวภาพทั้งบนบกและในน้ำที่สำคัญแต่อย่างใด</p>	<p>ของโครงการ รวมทั้งสิ้น 297.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบที่ 1 ใช้ภายในโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ประเภทแอกทิเวตเต็ดสลัดจ์แบบยี่สิบเวลาเติมอากาศ (Extended Aeration Activated Sludge) ทั้งสองอาคารรวม 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้รวมปริมาตร 305 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดค่าความสกปรกปฏิกิริยาของน้ำเสียที่เข้าระบบเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพของระบบที่ออกแบบร้อยละ 80 ดังนั้นระบบบำบัดน้ำเสียจึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร หากโครงการได้มีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตามประสิทธิภาพที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำจะอยู่ในระดับต่ำของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตามประสิทธิภาพที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>สภาพแวดล้อมพื้นที่โครงการประกอบด้วยบ้านพัก อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงานและอาคารอยู่อาศัย ขนาดใหญ่พิเศษ ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญ ดังนั้นการดำเนินโครงการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด สำหรับทรัพยากรชีวภาพในน้ำ แหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่สุดได้แก่คลองสาทร ซึ่งไม่มีพืชพรรณในน้ำและสัตว์น้ำที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์การใช้ประโยชน์หลักของคลองเพื่อการระบายน้ำ ดังนั้นคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด</p>	<p>ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกั้นงานกวดดูแลรักษาความสะอาดห้องสุขาอยู่เสมอ - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extend Aeration Activated Sludge อาคารละ 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 125 และ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ พร้อมทั้งมีถังกรองตะกอนคราบตามท่อออกแบบไว้ - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียใหม่ ประสิทธิภาพอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย โดยจะต้องมีดัชนีชี้วัดที่ทำการตรวจวัด เป็นอย่างน้อย คือ pH, BOD, สารแขวนลอย, ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด, ตะกอนหนัก, น้ำมันและไขมัน, TKN และ Fecal Coliform - บริเวณที่ตรวจสอบ จำนวน 2 จุด ของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 จุด และน้ำทิ้งจากหลังการบำบัดทั้ง 2 จุด - ระยะเวลาและความถี่ในการติดตามตรวจสอบ จำนวน 1 ครั้ง ในเดือนแรกที่เริ่มทำการเดินระบบภายหลังจากนั้นตรวจวัดทุก ๆ 4 เดือน

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การจัดการมูลฝอย</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตสาทร ซึ่งมีขอบเขตในการรับผิดชอบและเขตสิ่งแวดล้อม (ที่ตั้งโครงการ) และเขตสิ่งแวดล้อม โดยที่มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 200 ตัน/วัน รถเก็บขนมูลฝอย 55 คัน พนักงานประจำรถเก็บขนมูลฝอย 181 คน จะทำการเก็บขน 3 ช่วงเวลา โดยมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรจะนำไปยังสถานีกำจัดและขนถ่ายมูลฝอยสถานีอ่อนนุช มีขนาดพื้นที่ 580 ไร่ จากนั้นทางกรุงเทพมหานครจะทำการจ้างเหมาเอกชน เพื่อขนมูลฝอยจากโรงงานกำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ไปฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะที่ลาดกระบังและสมุทรปราการต่อไป</p>	<p>ช่วงก่อสร้างจะมีแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถแยกได้เป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กไม้แบบ เป็นต้น ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะจัดทำให้รถขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป มูลฝอยจากกิจกรรมของถนนมีปริมาณที่คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 88 กิโลกรัม/วัน ซึ่งจะจัดให้ถึงโรงรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถึง 15 โรงรับเพื่อรอให้รถขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรมาทำการเก็บขน ไปกำจัด ส่วนช่วงการดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากับ 5.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการมีวิธีการรวบรวมโดยแต่ละอาคาร มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากสำนักงานและผู้พักอาศัยจะเป็นผู้รวบรวมและนำทิ้งภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดทำการเก็บกวาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดและรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงไว้แน่นแล้วเก็บขนไปยังที่ที่กักมูลฝอยรวม ซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคาร A และอาคาร B โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการเก็บขนมูลฝอยจากทุกชั้นของอาคาร โดยแต่ละอาคารจะมีที่กักมูลฝอยรวมเป็นถังเก็บมูลฝอยแบบคอนกรีตเสริมเหล็กสำนักงานเขตสาทรขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร อาคารละ 2 ถึง รวมทั้งหมด 4 ถึง ขนาดความจุรวม 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถึง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - กำจัดขยะมูลฝอยของอาคารที่ผู้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด - รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า <p>ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องเก็บมูลฝอยแต่ละชั้น และพนักงานจะรวบรวมมูลฝอยไปไว้ยังถังคอนกรีตเสริมเหล็ก (ที่กักมูลฝอยรวม) ของแต่ละอาคารตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของทั้งสองอาคารขนาดความจุประมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ก่อนให้สำนักงานเขตสาทรมารับไปกำจัดต่อไป 	

หน้า.....
 หน้า.....
 หน้า.....
 หน้า.....
 หน้า.....

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>สำหรับการระบายน้ำในเขตสาธารณ อภัยระบบท่อระบายน้ำเป็นหลัก ทำหน้าที่รวบรวมทั้งน้ำฝนและน้ำเสียในท่อเดียวกันมีความยาวทั้งหมด 47.856 เมตร ขนาดท่อมีตั้งแต่ 0.2-1.5 เมตร โดยท่อเมนจะวางริมนถนนหลัก เช่น สาทร เจริญกรุง ส่วนท่อย่อยจะวางในซอยต่าง ๆ นอกจากนี้ยังมีคลองที่สำคัญในพื้นที่ ได้แก่ คลองสาทร คลองกรวย คลองขวาง คลองทุ่งมหาเมฆ คลองวัดขานนาวา และคลองช่องนนทรี คลองเหล่านี้จะทำหน้าที่รองรับน้ำที่ระบายมาจากระบบท่อระบายน้ำของชุมชน และท้ายที่สุดจะถูกระบายออกสู่อ่าวแม่เจ้าพระยา</p>	<p>ช่วงก่อสร้างกรณีฝนตก โครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำโดยสร้างร่องระบายน้ำ เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่ท่อเพื่อให้เกิดการลดตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณหนองสาทร 11 (ชั้นต้นหลุมสี่ ซอย 3) ต่อไป ดังนั้นคาดว่าผลกระทบต่อระบบระบายน้ำชุมชนในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ ช่วงดำเนินการ เมื่อฝนหยุดตกโครงการจะทำการสูบน้ำจากบ่อน้ำหน้าได้อาคาร A และอาคาร B ออกทั้งหมด โดยใช้เครื่องสูบน้ำชนิดเคลื่อนที่ที่สูบน้ำออกจากบ่อน้ำหน้าช่วงฝนตก ซึ่งอัตราการสูบน้ำของเครื่องสูบน้ำรวม 4 เครื่อง เท่ากับ 0.0332 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จากทั้ง 2 อาคาร ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา คือ 0.048 และ 0.053 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจะสูบน้ำจากบ่อน้ำหน้าได้อาคาร A ลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาทรใต้และสูบน้ำจากบ่อน้ำหน้าได้อาคาร B ลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมของสาทร 11 ต่อไป</p> <p>สำหรับทางเข้า-ออกของโครงการจะเชื่อมต่อกับถนนสาทรใต้และถนนสาทร 11 และโครงการได้กำหนดถึงความสัมพันธ์ระหว่างจราจรภายในโครงการกับทิศทางการเดินทางของถนนสาธารณะ โดยรอบ จึงกำหนดให้เดินรถ ได้ทางเดียว (ช่องทางละ 6 เมตร) ส่วนบริเวณทางออกโครงการสามารถเดินรถได้สองทิศทาง เป็นทางเข้า 1 ช่องทางและทางออก 2 ช่องทาง (ช่องทางละ 3 เมตร) ส่วนถนนภายในโครงการจะเป็น</p>	<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อสร้างคันดินสูง 0.50 เมตร บดอัดให้แน่นรอบบริเวณก่อสร้างและด้านในของคันดินทำเป็นร่องระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก <p>ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - คัดล้างตะกอนดังกล่าวออกสู่อาคาร A ขนาดความจุ 400 ลูกบาศก์เมตร - จัดให้มีบ่อน้ำหน้าได้อาคาร B ขนาดความจุ 384 ลูกบาศก์เมตร <p>เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาให้มีการเปลี่ยนแปลงไปอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนาโครงการ โดยเมื่อฝนหยุดตกโครงการจะสูบน้ำออกจากบ่อน้ำหน้าทั้งหมด เพื่อให้บ่อน้ำหน้าสามารถรองรับฝนตกในครั้งต่อไป</p>	<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความคุ้มครองที่ใช้ข่งขังวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกถนนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน - คัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายลดความเร็วขาด
<p>3.3 การคมนาคมขนส่ง</p> <p>โครงข่ายถนนสายหลักภายในพื้นที่เขตสาทร และสาทร 16 สาย ได้แก่ ถนนพระราม 4 ถนนสาทร ถนนเจริญกรุง ถนนจันทน์ ถนนราชีวาสาทรนครินทร์ ถนนนางลิ้นจี่ ถนนสาทรประดิษฐ์ ถนนอาคารสงเคราะห์ ถนนเย็นอากาศ ถนนเชื้อเพลิง ถนนเหนือ-ใต้ ถนนสีลม ถนนสุรวงศ์ ถนนสีพระยา และถนนมหาพฤฒาราม ซึ่งมีลักษณะของโครงข่ายถนน</p>			

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สายหลักเป็นเส้นทางที่สามารถเชื่อมต่อกันได้ โดยส่วนมากถนนในพื้นที่จะเป็นแนวตะวันตก-ออก ตก ยกเว้น ถนนเจริญกรุง ถนนมหาพฤฒาราม ถนนนันทนคร ถนนรวิธาวิธานครินทร์ และ ถนนนางลิ้นจี่</p> <p>จากการสำรวจปริมาณการจราจรบริเวณสี่แยกสาทร ตัดถนนรวิธาวิธานครินทร์เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2545 เมื่อพิจารณาปริมาณจราจรพบว่า แยกที่ 1 มีปริมาณจราจรเฉลี่ย 2,929 คัน/ชั่วโมง แยกที่ 2 เฉลี่ย 2,721 คัน/ชั่วโมง แยกที่ 3 เฉลี่ย 1,330 คัน/ชั่วโมง แยกที่ 4 เฉลี่ย 1,721 คัน/ชั่วโมง สำหรับถนนของสายทร 11 จากการสำรวจปริมาณจราจรเมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2546 พบว่ามีปริมาณจราจรเฉลี่ยเท่ากับ 1,135 คัน/ชั่วโมง</p>	<p>ถนนคอนกรีตผิวจราจรกว้าง 6 เมตร ด้านความเพียงพอของท้องถนนจะพิจารณาเปรียบเทียบกับข้อกำหนดของกรมพหุคมนาคม เรื่อง ความจุอาคาร พ.ศ. 2544 ความเป็นไปได้ของอาคารขนาดใหญ่ใหม่ที่ยังจัด 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอย ของอาคาร A และอาคาร B เท่ากับ 23,690 และ 29,476 ตารางเมตร ตามข้อ กำหนดต้องมีที่จอดรถ เท่ากับ 198 และ 246 คัน ในขณะที่โครงการจัดเตรียมไว้ 200 และ 250 คัน ซึ่งถือว่ามีค่าเพียงพอ</p> <p>ผลกระทบด้านการจราจรบนถนนสาทรตัดถนนรวิธาวิธานครินทร์ ช่วงก่อสร้างปี พ.ศ. 2547 มีค่า V/C Ratio ตั้งแต่แยกที่ 1-4 เท่ากับ 0.22 0.21 0.10 และ 0.13 ปี พ.ศ. 2548 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.25 0.23 0.11 และ 0.15 ปี พ.ศ. 2549 เท่ากับ 0.27 0.26 0.13 และ 0.17 ช่วงดำเนินการปี พ.ศ. 2550 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.33 0.31 0.17 และ 0.21 สำหรับถนนซอยสายทร 11 ช่วงก่อสร้างปี พ.ศ. 2547-2549 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.041 0.058 และ 0.076 ตามลำดับ ช่วงดำเนินการปี พ.ศ. 2550 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.196 สภาพการจราจรจากภาพประเมินผล กระบวนการบนถนนสาทรและถนนซอยสายทร 11 ยังอยู่ในสภาพคล่องตัวดี และดีมาก ดังนั้นผลกระทบต่อการจราจรจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชี้โครงการและ แสดงสัญลักษณ์ทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> - รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การ ได้ดี ตลอดและหลีกเลี่ยงการวางสิ่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน <p>ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การควบคุมการจราจรภายในโครงการ <ul style="list-style-type: none"> . จัดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง และป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ . จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร . ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก ลานจอดรถ . จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถ และบริเวณทางแยก - การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาทรณะ <ul style="list-style-type: none"> . พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก . จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก . จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา . จัดตั้งป้ายชี้โครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก - โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะจอดรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 	

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุป (ต่อ)

องคป์ระกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 โครงสร้างเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>พื้นที่เขตสาทรเคยเป็นส่วนหนึ่งในเขตบริการปกครองของเขตยานนาวาและเขตบางคอแหลม ซึ่งรวมเป็นพื้นที่เดียวกัน เดิมชานานาวา ต่อมาได้รับอิทธิพลจากการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน โดยเฉพาะการพัฒนาโครงการขนานสายหลักและสายรอง การก่อสร้างสะพานสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราชข้ามผ่านไปยังพื้นที่ฝั่งตะวันออกของแม่น้ำเจ้าพระยา รวมไปถึงการเปิดใช้ทางด่วนชั้นที่สองส่วน B ที่มาเชื่อมกับทางด่วนเฉลิมมหานครชั้นที่ 1 ทำให้ภาพรวมการเดินทางเชิง-ออกระหว่างพื้นที่เขตสาทรกับการเดินทางเชิง-ออกระหว่างพื้นที่เขตสาทรกับพื้นที่โดยรอบสะดวกยิ่งขึ้น สำหรับเขตการปกครองของเขตสาทร แบ่งเป็น 3 แขวง ได้แก่ แขวงทุ่งวัดดอน แขวงยานนาวา แขวงทุ่งมหาเมฆ มีจำนวนประชากรแยกตามแขวง 14,772 คน 7,527 คน และ 9,808 คน ตามลำดับ ด้านการศาสนา มีวัด 5 แห่ง มีสถิต 1 แห่ง โบสถ์คริสต์ 1 แห่ง และสถานประกอบพิธีทางศาสนาฮินดู 1 แห่ง ด้านสาธารณสุขประกอบด้วยศูนย์บริการสาธารณสุขของกรุงเทพมหานคร 3 แห่ง โรงพยาบาลของรัฐ 1 แห่ง และโรงพยาบาลเอกชน 1 แห่ง สถานีตำรวจ 3 แห่ง สถานีดับเพลิง 3 แห่ง</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน จำนวน 400 คน/วัน โดยใช้ระยะเวลา 30 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้มีการจ้างเพิ่มขึ้นมีแหล่งงานใหม่เป็นทางเดินอีกทิศทางหนึ่งของผู้จ้างงาน เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการก่อสร้างก่อสร้าง ส่งผลถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้การว่างงานลดลง สำหรับช่วงดำเนินการ จกรวางงานการศึกษาเพื่อกำหนดกรอบการวางแผนพัฒนากรุงเทพ ฉบับที่ 5 ของสำนักนโยบายและแผนกรุงเทพมหานครมีการคาดหมายอนาคตตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับนครหลวงว่าะกลาย เป็นเมืองระดับโลก (International Metropolitan) มีนวัตกรรมที่ก้าวหน้าสูง และคนทั่วโลก เดินทางเข้ามาติดต่อธุรกิจต่าง ๆ ทำให้พื้นที่ประกอบกิจการพาณิชย์-กรรมต่าง ๆ มีความหลากหลาย การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยในย่านสาทร จะทำให้ชุมชนพักอาศัยขนาดใหญ่ขึ้นก่อให้เกิดผลดีโดยภาวะเศรษฐกิจจะขยายตัวขึ้น สถาปที่เอื้ออำนวยต่อการเป็นที่ยู่ออาศัยของโครงการก่อนข้างดี เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีความพร้อมด้านสาธารณูปโภคและการคมนาคมที่สะดวก เป็นบริเวณที่รองรับความเจริญในอนาคต ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมในด้านดี</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

404604S/03อาคารชุดพักอาศัยและสำนักงาน 2 อาคาร/ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม


ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข</p> <p>กรุงเทพมหานคร คือ ศูนย์กลางบริการสาธารณสุขสุขภาพที่สำคัญของประเทศ ประกอบด้วย ศูนย์บริการสาธารณสุขของกรุงเทพมหานคร มี 60 ศูนย์ จำนวนสถานพยาบาลที่มีเตียงรับผู้ป่วยไว้ค้างคืน จำนวน 125 แห่ง รวม 25,236 เตียง</p>	<p>ช่วงก่อสร้างอาจมีผลเพิ่มอัตราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหารหรือสุขภาพแขนงอื่น หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบสาธารณสุขที่ถูกต้องและเหมาะสมตั้งแต่เนิ่นๆ และให้บริการอยู่เป็นจำนวนมาก ดังนั้นควรค่าจ้างและให้บริษัทยุติงานในปริมาณที่เหมาะสมและดำเนินการทางโครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณสุขที่ปลอดภัยและสาธารณูปโภคต่าง ๆ อย่างครบถ้วน อีกทั้งยังขอความร่วมมือทั้งพื้นที่ใกล้เคียงที่มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ที่สามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึง สำหรับสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเซนต์หลุยส์ ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 200 เมตร จึงคาดว่าจะดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขในระดับต่ำ</p>	<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้เข้มงวดลอกลางงานในด้านสุขอนามัยเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - จัดตั้งปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบครัน - จัดสวัสดิการด้านสุขอนามัยต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 	
<p>4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการโครงการความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุส่วนใหญ่ คือ การเกิดอัคคีภัย ทั้งนี้ในส่วนในช่วงก่อสร้างที่ปรึกษาได้กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยให้กับผู้ประกอบการนำไปปฏิบัติ ส่วนในช่วงดำเนินการ เมื่อจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้นโครงการจึงได้ทำการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนการเกิดเพลิงไหม้และการป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ตามกฎหมายควบคุมอาคาร นอกจากนี้โครงการยังได้ทำการติดตั้งความปลอดภัยเหนือตัวอาคารรับภัยจากสถานี้ดับเพลิงขนานนาสามารถมาถึง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคาร ว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงานประกอบด้วย - นำสารป้องกันเพลิงของอาคาร A และ B 560 และ 660 ลบ.ม. - ระบบท่อขึ้นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และถังเคมีดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงมือถือ (Fire Extinguisher) - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle System) - หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสามเร็ว - หัวน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Smoke Detector, Heat Detector) 	

หน้า.....
 ลงชื่อ.....
 ผู้รับรอง

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โครงการ ได้ภายใน 5 นาที ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากอัตรากีฬาคงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>โครงการได้ภายใน 5 นาที ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากอัตรากีฬาคงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ ที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานส่งสัญญาณทำงาน บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐาน ติดตั้งแผงแสงแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ใช้โอกาสเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงทุกเดือน ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถาบันเพลิงยานนาวา กรมเฝ้าระวังความปลอดภัย สามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น คือ สถาบันเพลิงถนนจันทร์ โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือ เส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวน้ำดับเพลิงหมายเลข โทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน ต้องมีแผนป้องกันและควบคุมอัตรากีฬของโครงการ เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ต้องมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพออกมาจากการให้ไปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสมปลอดภัยภายในโครงการ โดยจัดให้ไปรวมอยู่ในบริเวณริมถนนซอยสาทร 11 บริเวณด้านหน้าโครงการและกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทั้ง 2 ด้านเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัตรากีฬา และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า.....13.....ทั้งหมด.....หน้า
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สวัสดิการและความปลอดภัยของพนักงาน</p> <p>4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - จัดให้มีรถรับส่งพนักงานเป็นประจำทุกวันทำงาน ไปกลับระหว่างที่พักคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณก่อสร้าง - ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา โครงการควรพิจารณาการคัดค้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของพนักงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ <ul style="list-style-type: none"> • กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความ ปลอดภัยในการทำงาน • การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ • การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงาน ให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ซึ่ง ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตักกันเศษวัสดุ (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 	

หน้า 14 ทั้งหมด 21 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 สุนทรียภาพ</p> <p>พื้นที่เขตสาทร เป็นพื้นที่เมืองชั้นใน โดยมีสภาพพื้นที่ส่วนใหญ่ ประกอบด้วยธุรกิจการค้า และที่พักอาศัย อย่างไรก็ตามพื้นที่ของเขตดังกล่าวประกอบด้วยสถานที่สำคัญ สถานที่พักผ่อนหย่อนใจ</p>	<p>จากการสำรวจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งการวิเคราะห์เพิ่มเติมในลักษณะของการคาดการณ์จากการสังเกตการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบพบว่าที่ตั้งโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ริมถนนสาทรใต้ เป็นย่านศูนย์กลางธุรกิจ และที่อยู่อาศัยแบบหนาแน่น บริเวณดังกล่าวมีการพัฒนาอาคารในแนวตั้ง (Vertical) ความเป็นจำนวนมาก โดยเฉพาะบริเวณตลอดแนวของถนนสาทร ประกอบด้วยกลุ่มอาคารสำนักงาน และอาคารพักอาศัยเป็นจำนวนมาก ซึ่งกลุ่มอาคารจะตั้งอยู่ติดกัน กลุ่มอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งอยู่ริมถนนสาทรและใกล้เคียงโครงการ เช่น อาคาร ไทย ซี ซี ขนาด 40 ชั้น อาคารชาร์เตอร์ สแควร์ ขนาด 31 ชั้น อาคาร เอ ไอ เซ็นเตอร์ ขนาด 17 ชั้น อาคารกำลังดำเนินการก่อสร้างขนาด 33 ชั้น อาคารสาทรเฮาส์ ขนาด 45 ชั้น เป็นต้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก - ต้องทำป้ายเตือนหรือไปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" เขตห้ามรถบรรทุกเป็นต้น - ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย - ต้องมีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลพยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง - ต้องมีห้องส้วมให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง โดยตำแหน่งของห้องส้วมต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร <p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจราจรเบี่ยงเบนการอยู่อาศัยของคนงาน และการดูแลรักษาความสะอาด <p>ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นร้อยละ 5.96 ของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกบริเวณโดยรอบอาคาร ได้แก่ ต้นจิง ต้นโมก ต้นโมกซ้อน และต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณส่วนต้นทางการชั้น 7 ของอาคาร A และชั้นที่ 6 ของอาคาร B โดยจัดเป็นส่วนประกอบด้วยไม้จำพวก ต้นจิง เดหลี ต้นโมก ต้นโมกซ้อน และชมพูพันธุ์ทิพย์ เป็นต้น ตามผังภูมิสถาปัตย์ที่แนบ - หน่วยงานพื้นที่สีเขียวในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ 	

หน้า.....ทั้งหมด 2/8 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุป (ต่อ)


องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - เครื่องปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> • เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้ขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) • บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาประสิทธิภาพใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> * ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ * ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความหนาวและการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศาเซลเซียส * เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นที่รับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นซึ่งมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย * ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอว่ามีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน * ติดตามทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่น โดยการฉีกรับหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา * ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด 	

หน้า 16 ทั้งหมด

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6. มาตรการในการลดปริมาณความร้อน</p>		<p>* ตรวจสอบหน้าค่าและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรั้ว ทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพค-ฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟที่ติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast - การใช้ไฟฟ้าในห้องพักแต่ละห้องติดตั้งระบบ Key Tag ซึ่งจะตัดไฟอัตโนมัติในช่วงที่ไม่มีการใช้งานแล้ว - บุคลากร <ul style="list-style-type: none"> • อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคน ให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน • จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง - มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น - ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีมีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน เช่นห้องประชุมตอนกลางวันและห้องอาหาร เป็นต้น - จัดพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมในส่วนระเบียงของห้องพักอาศัย และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยจัดเป็นกระถางปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างไม่ได้ใช้ประโยชน์ อาทิเช่น ตามแนวทางเดินบริเวณด้านหน้าโครงการ - คิดตั้งบ้านบริเวณหน้าค่าและประตู ซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากจนเกินไป ซึ่งจะเป็นอย่างช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ 	

หน้า 17 ทั้งหมด 2/8 หน้า
ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางสรุป (ต่อ)

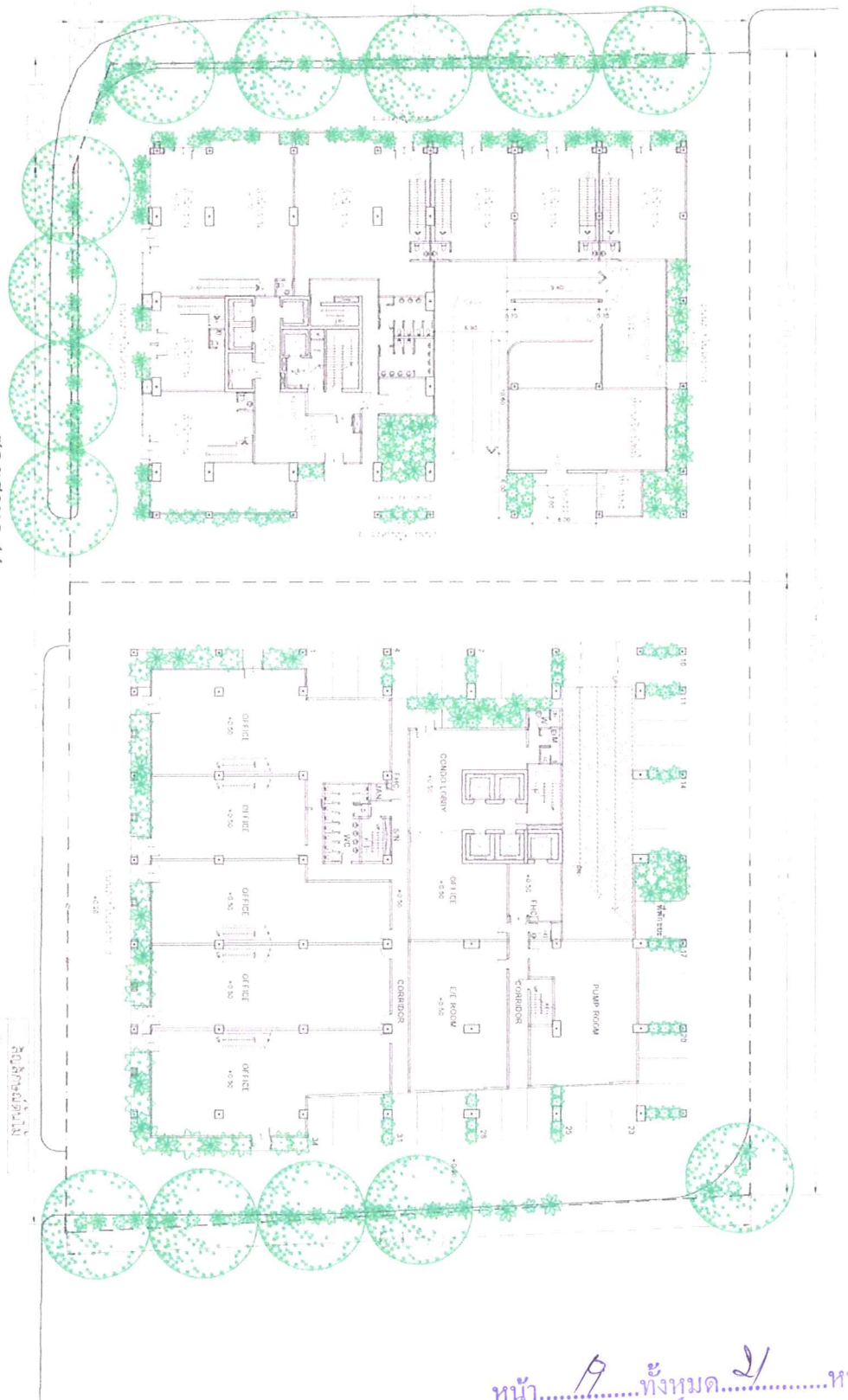
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>หน้า 7. มาตรการลดการสะสมตัวของ CO</p> <p>หน้า 18 ทั้งหมด</p> <p>ลงชื่อ..... ผู้รับรอง</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณโรงภายในอาคาร โดยจัดให้มีต้นไม้ประเภทไม้ดอกและไม่ประดับเพื่อทำให้อากาศในบริเวณนั้นสดชื่นและร่มรื่นและยังช่วยลดการระเหยปริมาณความร้อนออกจากอาคาร โครงการ - ออกแบบและติดตั้งสวิทช์เปิดปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่อากาศ - กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้างโดยคำนึงถึงผลกระทบต่อความร้อนจากอาคารผู้ภายนอก และไม่ส่งผลกระทบต่อภูมิภายในอาคาร เพื่อลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ - การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ - กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเห็นการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคาร โครงการออกสู่ภายนอก - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณข้างฟักอาศัยและบริเวณชั้นสำนักงาน การ และบริเวณชั้นล่าง ซึ่งสามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้ - จัดให้มีป่าชายต้นบริเวณพื้นที่จอดรถให้ครบเครื่องชนิดทุกครั้ง เมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการเผาผลาญเชื้อเพลิงและลดอัตราการระเหยมลพิษ (CO) จากรถยนต์ - จัดพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมในส่วนระเบียงอาคารจอดรถ และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยจัดเป็นกระถางปลูกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ว่างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ อาทิเช่น ตามแนวทางเดินด้านหน้าโครงการเป็นต้นเพื่อช่วยป้องกันมลพิษ (CO) ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในอาคาร - บริเวณโรงภายในอาคารจอดรถ โดยจัดให้มีต้นไม้ประเภทไม้ดอกและไม่ประดับ เพื่อช่วยลดซับ CO ในอาคารจอดรถ 	

11

ไปถนนเจริญกรุง

ถนนสาทรใต้

ซอยสาทร 11



SATHORN GRAND MANSION SATHORN GRAND TERRACE CONDOMINIUM		ARCHITECTS & ASSOCIATES CO., LTD. <small>11/11 ซอยสาทร 11 ถนนสาทรใต้ กรุงเทพฯ 10110</small>		ARCHITECTS & ASSOCIATES CO., LTD. <small>11/11 ซอยสาทร 11 ถนนสาทรใต้ กรุงเทพฯ 10110</small>		ARCHITECTS & ASSOCIATES CO., LTD. <small>11/11 ซอยสาทร 11 ถนนสาทรใต้ กรุงเทพฯ 10110</small>		แปลนปลูกต้นไม้	
ARCHITECTS & ASSOCIATES CO., LTD. <small>11/11 ซอยสาทร 11 ถนนสาทรใต้ กรุงเทพฯ 10110</small>		ARCHITECTS & ASSOCIATES CO., LTD. <small>11/11 ซอยสาทร 11 ถนนสาทรใต้ กรุงเทพฯ 10110</small>		ARCHITECTS & ASSOCIATES CO., LTD. <small>11/11 ซอยสาทร 11 ถนนสาทรใต้ กรุงเทพฯ 10110</small>		ARCHITECTS & ASSOCIATES CO., LTD. <small>11/11 ซอยสาทร 11 ถนนสาทรใต้ กรุงเทพฯ 10110</small>		แปลนปลูกต้นไม้	

ผังการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดิน

ในโครงการ

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรวม.....



แปลปลูกต้นไม้ชั้น 6

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับ.....

SATHORN GRAND TERRACE CONDOMINIUM		ARCHITECTS & ASSOCIATES CO.,LTD. <small>115/116 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110</small>				ARCHITECTS & ASSOCIATES CO.,LTD. <small>115/116 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110</small>		KCS & ASSOCIATES CO.,LTD. <small>115/116 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110</small>		AME DESIGNER CO.,LTD. <small>115/116 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110</small>		แปลปลูกต้นไม้ชั้น 6	
		<small>ชื่อโครงการ</small> <small>ชื่ออาคาร</small> <small>ชื่อโครงการ</small> <small>ชื่ออาคาร</small>		<small>ชื่อโครงการ</small> <small>ชื่ออาคาร</small> <small>ชื่อโครงการ</small> <small>ชื่ออาคาร</small>		<small>ชื่อโครงการ</small> <small>ชื่ออาคาร</small> <small>ชื่อโครงการ</small> <small>ชื่ออาคาร</small>		<small>ชื่อโครงการ</small> <small>ชื่ออาคาร</small> <small>ชื่อโครงการ</small> <small>ชื่ออาคาร</small>		<small>ชื่อโครงการ</small> <small>ชื่ออาคาร</small> <small>ชื่อโครงการ</small> <small>ชื่ออาคาร</small>		<small>ชื่อโครงการ</small> <small>ชื่ออาคาร</small> <small>ชื่อโครงการ</small> <small>ชื่ออาคาร</small>	

ผังการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 6 ส่วน ๒ หนทางการของอาคาร B