



ที่ ทส 1009/ 4075

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

21 เมษายน 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรื้อดาแมนชั้น
(อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท กรองทอง อพาร์ทเมนต์ (บางกะปิ) จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2983
ลงวันที่ 19 มีนาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ CMS-RTL-068-NPS-001/2547 ลงวันที่ 25 มีนาคม 2547
 2. เงื่อนไขที่โครงการรื้อดาแมนชั้น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น) ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรื้อดาแมนชั้น (อาคารพักอาศัย
8 ชั้น) ของบริษัท กรองทอง อพาร์ทเมนต์ (บางกะปิ) จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยอินทามระ 47 ถนนประชาสุข แขวง
ดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 1-0-21.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 134010 มีจำนวนห้องพัก
182 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 8/2547 เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2547 มีมติยังไม่เห็นชอบ

2/ รายงาน ...

รายงาน โดยให้พิจารณาทบทวนความเหมาะสมของตำแหน่งห้องพัสดุโดยรวมและที่จอดรถยนต์ ต่อมา บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการ ตาม ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก ตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 13/2547 เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรัชดาแมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น) โดยให้โครงการปฏิบัติ ตามเงื่อนไขที่โครงการรัชดาแมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทาง การเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตาม กฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวม รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อม แผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร ไชยรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469



ที่ ทส 1009/ 4074

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 เมษายน 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรัชดาแมนชั่น
(อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2982
ลงวันที่ 19 มีนาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ CMS-RTL-068-NPS-001/2547 ลงวันที่ 25 มีนาคม 2547
 2. เงื่อนไขที่โครงการรัชดาแมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น) ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรัชดาแมนชั่น (อาคารพักอาศัย
8 ชั้น) ของบริษัท กรองทอง อพาร์ทเม้นท์ (บางกะปิ) จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยอินทามระ 47 ถนนประชาสุข แขวง
ดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 1-0-21.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 134010 มีจำนวนห้องพัก
182 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 8/2547 เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2547 มีมติยังไม่เห็นชอบ

2/ รายงาน ...

รายงาน โดยให้พิจารณาทบทวนความเหมาะสมของตำแหน่งห้องพักมุลอยรวมและที่จอดรถยนต์ ต่อมา บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการ ตาม ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก ตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 13/2547 เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรัชดาแมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น) โดยให้โครงการปฏิบัติ ตามเงื่อนไขที่โครงการรัชดาแมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทาง การเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมี อำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่า เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท กรองทอง อพาร์ทเม้นท์ (บางกะปิ) จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบ และดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร ไชยรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
รับที่..... 247	วันที่ 26 ส.ค. 2547
เวลา..... 10:00	ผู้รับ.....

ที่ CMS-RTL-068-NPS-001/2547

25 มีนาคม 2547

เรื่อง ขอส่งร่างรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการรัชดาแมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
หนังสือที่ ทส 1009/3658 ลงวันที่ 23 มีนาคม 2547

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่..... 169	วันที่ 26 ส.ค. 2547
เวลา..... 11:00น	ผู้รับ.....

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการรัชดาแมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น) จำนวน 18 ฉบับ

ตามที่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดาแมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น) ของบริษัท กรองทองอพาร์ทเมนต์
จำกัด และได้แจ้งให้ทำการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ในประเด็นต่างๆ ตามที่อ้างถึงนั้น

บริษัทฯ ได้ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมและจัดทำร่างรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงได้นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร-
ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมต่อไปเพื่อพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(Signature)

(นายณัฏฐ์ ปิยะศิริศิลป์)

กรรมการผู้จัดการ

(Signature)

CMS ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.