

ที่ ทส 1009/ 3925



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

๑๖ เมษายน 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพาราгон ป่าตอง

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ น.ลย.043/9/2546
ลงวันที่ 3 กันยายน 2546
2. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมพาราгон ป่าตอง ของบริษัท ป่าตองสินทรัพย์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติ
3. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท ป่าตองสินทรัพย์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด ในการจัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพาราгон ป่าตอง ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 6 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต พื้นที่ 4-2-94.2 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1048) จำนวนห้องพักรวม 125 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม ขั้นตอนของการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวแล้ว จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2547 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2547 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพาราгон ป่าตอง ของบริษัท ป่าตองสินทรัพย์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท ปาตอง สินทรัพย์ จำกัด และดำเนินาหนังสือแจ้งบริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร ไชยรัตน์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/ 3925

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๒ เมษายน 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพาราгон ป่าตอง

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ น.ลย.043/9/2546
ลงวันที่ 3 กันยายน 2546
2. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมพาราгон ป่าตอง ของบริษัท ป่าตองสินทรัพย์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติ
3. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท ป่าตองสินทรัพย์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส
จำกัด ในการจัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพาราгон ป่าตอง
ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 6 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต พื้นที่ 4-2-94.2 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1048)
จำนวนห้องพักรวม 125 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนของการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวแล้ว จึงขอแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2547 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2547
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพาราгон ป่าตอง ของบริษัท ป่าตอง
สินทรัพย์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท ป่าตอง สินทรัพย์ จำกัด และสำนักงานสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสกร ไชยรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com



ที่ ทส 1009/ 3926



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

๑๖ เมษายน 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพาราгон ปาตอง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2622
ลงวันที่ 10 มีนาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ น.พต.016/3/2547
ลงวันที่ 16 มีนาคม 2547
2. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมพาราгон ปาตอง ของบริษัท ปาตองสินทรัพย์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติ
3. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพาราгон ปาตอง ของบริษัท
ปาตองสินทรัพย์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนพระบารมี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต พื้นที่ 4-2-94.2 ไร่
(โฉนดที่ดินเลขที่1048) จำนวนห้องพัก125 ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส
จำกัด ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ
ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2547 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์
2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติให้โครงการเพิ่มเติมข้อมูลในประเด็นการจราจร โดยให้พิจารณาความเหมาะสม
ของตำแหน่งทางเข้าออกพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ใกล้กับบริเวณสามแยก (ระหว่างถนนทิววงศ์กับถนนพระบารมี)
ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อประชาชนผู้สัญจรไปมาบนถนนโดยเฉพาะเส้นทางที่มาจากกระหลิมเมื่อโครงการ
แก้ไขเพิ่มเติมข้อมูลดังกล่าวและกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจราจร ตรวจสอบแล้วว่าถูกต้องครบถ้วน

ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงให้สำนักงาน
แจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับ
เพิ่มเติม ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น
และกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจราจร ตรวจสอบแล้ว เห็นว่ามีรายละเอียดของ ข้อมูลถูกต้องครบถ้วน
ตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
โรงแรมพาราгон ป่าตอง ของบริษัท ป่าตองสินทรัพย์ จำกัด โดยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ
ยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรค
ท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่
ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่า
เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท ป่าตอง สินทรัพย์ จำกัด
และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิสกร โยนิตรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/ 3926

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพ ฯ 10400

๑ เมษายน 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพาราгон ป่าตอง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2622
ลงวันที่ 10 มีนาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ น.พต.016/3/2547
ลงวันที่ 16 มีนาคม 2547
2. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมพาราгон ป่าตอง ของบริษัท ป่าตองสินทรัพย์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติ
3. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพาราгон ป่าตอง ของบริษัท
ป่าตองสินทรัพย์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 6 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต พื้นที่ 4-2-94.2 ไร่
(โฉนดที่ดินเลขที่ 1048) จำนวนห้องพัก 125 ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส
จำกัด ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ
ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2547 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์
2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติให้โครงการเพิ่มเติมข้อมูลในประเด็นการจราจร โดยให้พิจารณาความเหมาะสม
ของตำแหน่งทางเข้าออกพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ใกล้กับบริเวณสามแยก (ระหว่างถนนทิวังศรีกับถนนพระรามที่ 6)
ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อประชาชนผู้สัญจรไปมาบนถนนโดยเฉพาะเส้นทางที่มาจากทะเลเมื่อโครงการ
แก้ไขเพิ่มเติมข้อมูลดังกล่าวและกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจราจร ตรวจสอบแล้วว่าถูกต้องครบถ้วน

ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงให้สำนักงาน
แจ้งให้เห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับ
เพิ่มเติม ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น
และกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจราจร ตรวจสอบแล้ว เห็นว่ามีรายละเอียดของ ข้อมูลถูกต้องครบถ้วน
ตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
โรงแรมพาราгон ป่าตอง ของบริษัท ป่าตองสินทรัพย์ จำกัด โดยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ
ยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรค
ท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่
ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่า
เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท ป่าตอง สินทรัพย์ จำกัด
และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร ไชยรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

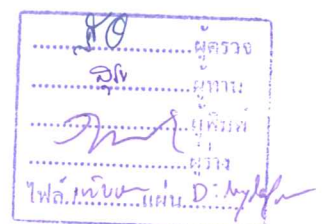
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com





ที่ ทส 1009/ 3927

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๑๖ เมษายน 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพาราгон ปาตอง

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ปาตองสินทรัพย์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2623
ลงวันที่ 10 มีนาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ น.พต.016/3/2547
ลงวันที่ 16 มีนาคม 2547
2. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมพาราгон ปาตอง ของบริษัท ปาตองสินทรัพย์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติ
3. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพาราгон ปาตอง ของบริษัท
ปาตองสินทรัพย์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ ๖ ตำบลปาตอง อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต พื้นที่ 4-2-94.2 ไร่
(โฉนดที่ดินเลขที่ 1048) จำนวนห้องพัก 125 ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส
จำกัด ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ
ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2547 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์
2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติให้โครงการเพิ่มเติมข้อมูลในประเด็นการจราจร โดยให้พิจารณาความเหมาะสม
ของตำแหน่งทางเข้าออกพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ใกล้กับบริเวณสามแยก (ระหว่างถนนทิววงศ์กับถนนพระรามที่ ๖)
ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อประชาชนผู้สัญจรไปมาบนถนนโดยเฉพาะเส้นทางที่มาจากทะเลเมื่อโครงการ
แก้ไขเพิ่มเติมข้อมูลดังกล่าวและกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจราจร ตรวจสอบแล้วว่าถูกต้องครบถ้วน

ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงให้สำนักงาน
แจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับ
เพิ่มเติม ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น
และกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจราจร ตรวจสอบแล้ว เห็นว่ามีรายละเอียดของข้อมูลถูกต้องครบถ้วน
ตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
โรงแรมพาราгон ป่าตอง ของบริษัท ป่าตองสินทรัพย์ จำกัด โดยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ
ยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามลำดับ ทั้งนี้ เจ้าของโครงการจะต้อง
ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ เจ้าของโครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูล
ทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึก
ข้อมูล (CD – ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงาน
ที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร ไชยมิตรรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/ 3927

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๑๖ เมษายน 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพาราгон ป่าตอง

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ป่าตองสินทรัพย์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2623
ลงวันที่ 10 มีนาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ น.พต.016/3/2547
ลงวันที่ 16 มีนาคม 2547
2. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมพาราгон ป่าตอง ของบริษัท ป่าตองสินทรัพย์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติ
3. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพาราгон ป่าตอง ของบริษัท
ป่าตองสินทรัพย์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 6 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต พื้นที่ 4-2-94.2 ไร่
(โฉนดที่ดินเลขที่ 1048) จำนวนห้องพัก 125 ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท เอส.พี.เอส.คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส
จำกัด ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ
ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2547 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์
2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติให้โครงการเพิ่มเติมข้อมูลในประเด็นการจราจร โดยให้พิจารณาความเหมาะสม
ของตำแหน่งทางเข้าออกพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ใกล้กับบริเวณสามแยก (ระหว่างถนนทิวังค์กับถนนพระรามที่ 6)
ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อประชาชนผู้สัญจรไปมาบนถนนโดยเฉพาะเส้นทางที่มาจากทะเลเมื่อโครงการ
แก้ไขเพิ่มเติมข้อมูลดังกล่าวและกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจราจร ตรวจสอบแล้วว่าถูกต้องครบถ้วน

ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงให้สำนักงาน
แจ้งให้เห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับ
เพิ่มเติม ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น
และกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจราจร ตรวจสอบแล้ว เห็นว่ามีรายละเอียดของข้อมูลถูกต้องครบถ้วน
ตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
โรงแรมพาราгон ป่าตอง ของบริษัท ป่าตองสินทรัพย์ จำกัด โดยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ
ยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามลำดับ ทั้งนี้ เจ้าของโครงการจะต้อง
ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ เจ้าของโครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูล
ทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึก
ข้อมูล (CD – ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงาน
ที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร ไชยมิตรรัตน์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com



สิ่งที่ส่งมาด้วย 1



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

20 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
20 SOI PHAHOLYOTHIN 24, PHAHOLYOTHIN RD., LADYAO, CHATUCHAK, BANGKOK 10900
TEL. 9394370-4, 9395658-9, 5137674-5 FAX. 5134221

น.พต.016/3/2547

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
รับที่ 211	วันที่ 17 ส.ค. 2547
เวลา 15.15 น.	ผู้รับ

16 มีนาคม 2547

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง ตามหนังสือที่ ทส 1009/2622 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับเพิ่มเติม จำนวน 18 เล่ม

ตามที่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งให้ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเพิ่มเติม โครงการโรงแรมพาราгон ปาตอง ของ บริษัท ปาตองสินทรัพย์ จำกัด ซึ่งโครงการฯ ตั้งอยู่ที่ถนนพระบารมี ตำบลปาตอง อำเภอเกาะกู่ จังหวัดภูเก็ต นั้น บัดนี้ ทางบริษัทฯ ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ ดังกล่าวมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา ทางบริษัทฯ ใคร่ขอขอบพระคุณท่านเป็นอย่างสูงมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ์)



หน้า.....1.....ทั้งหมด.....1.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 143	วันที่ 17 ส.ค. 2547
เวลา 15.30	ผู้รับ

เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมพาราгон ป่าตอง
ของบริษัท ป่าตองสินทรัพย์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพาราгон ป่าตอง บริษัท ป่าตองสินทรัพย์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ ๖ ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต พื้นที่ 4-2-94.2 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1048) จำนวนห้องพัก 125 ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพาราгон ป่าตอง ของ บริษัท ป่าตองสินทรัพย์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายน้ำ เป็นต้น พร้อมบันทึกและส่งผลการตรวจสอบทุกครั้ง มายังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการตามมาตรฐานที่กำหนดและถูกต้องตามหลักวิชาการ

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง ได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....27.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม พาราคอนป่าตอง ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เดิมพื้นที่โครงการมีอาคาร โรงแรมเก่าตั้งอยู่คือ โรงแรม พาโนรามา ซึ่งได้ถูกรื้อถอน ทั้งตัวอาคารและสิ่งก่อสร้าง ประกอบอื่นๆ ออกหมดแล้ว ปัจจุบันพื้นที่โครงการได้กลายเป็น พื้นที่ราบ มีระดับความสูง ใกล้เคียงพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ จึงมีในระดับต่ำ เนื่องจากเป็น การเปลี่ยนแปลงพื้นที่จากเดิม ซึ่งเป็นพื้นที่กร้างว่างเปล่ามา เป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการ พักอาศัย	1. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณ ต่างๆภายในโครงการให้เป็นไปตาม แบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิด ภูมิทัศน์ที่สวยงาม 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็น ระเบียบเรียบร้อย 3. จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อบังทึบทัศนียภาพที่เกิดจาก การก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มี ความสูงเพียงพออย่างน้อยเกินระดับ สายตา 4. ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและ ดินจากการขนส่งบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ให้ทำการ เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย	ในการก่อสร้างจะมีการเปิด หน้าดินและขุดหลุมเพื่อตอก เสาเข็ม ก่อนการขึ้นโครงสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน แต่อยู่ใน ระดับต่ำ	- ปรับหน้าดินและอัดดินให้แน่น โดยให้ มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันการชะล้างหน้าดินในช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ
1.3 คุณภาพอากาศ	การผสมปูน การขนส่งดินและ วัสดุก่อสร้างและการทำงาน ของเครื่องจักรกล ทำให้เกิดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เขม่า ควัน และก๊าซต่างๆ โดยจะเกิด ในขั้นตอนของงานปรับพื้นที่ งาน วางฐานรากและงาน โครงสร้าง	1. กำหนดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และช่วยป้องกัน การชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้จัดหาวัสดุ ปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจาย ร่วงหล่น หรือรั่วไหลของวัสดุ ที่บรรทุกมาลงบนถนน	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

หน้า.....๒.....ทั้งหมด.....๒๗.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควันดำ - จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง โดยคลุมด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ รวมทั้งสเปรย์น้ำให้กับวัสดุก่อสร้างต่างๆ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง - ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - ใช้ผ้าใบกันรอบตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น - ทำรั้วสังกะสีล้อมรอบโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายออกจากโครงการ - ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหินและดินจากการขนส่งลงบนถนนและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย - จัดให้มีบริเวณสำหรับล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
1.4 เสียง และการ สั่นสะเทือน	: เสียงดังเกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ เช่น การตอกเสาเข็ม : ความสั่นสะเทือน เกิดจากการลงเสาเข็มทำฐานราก และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- เตรียมการก่อสร้างให้พร้อมที่สุดก่อนเริ่มการก่อสร้าง และกำหนดเป้าหมายให้งานแล้วเสร็จตามแผนงาน ทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาของผลกระทบขณะก่อสร้างให้สั้นที่สุด - กำหนดให้ทำการก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลาการทำงานปกติ คือ ช่วง 8.00-17.00 นาฬิกา และกำหนดความเร็วของรถขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่งนอกจากจะช่วยลดการสั่นสะเทือนแล้ว ยังช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของถนนอีกด้วย - การลงเสาเข็มทำฐานราก ควรใช้ระบบเข็มเจาะเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ข้างเคียง 4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักรกลชำรุด 5. ใช้ระบบครอบปิดแหล่งกำเนิดเสียง 6. อุปกรณ์เครื่องจักรที่หมุนแกว่งหรือเคลื่อนที่ได้ต้องปรับให้ได้ศูนย์ 7. ใช้น้ำมันหล่อลื่น ช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 8. ไม่ใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ในอัตราที่เร็วเกินไป 9. เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดที่มีเสียงเบา และวางผังเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างไกลจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง 10. ติดตั้งผ้าใบด้านนอกอาคารที่ก่อสร้างทุกด้าน โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะที่ทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดความเข้มของเสียง 11. สร้างรั้วสังกะสีล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง และรั้วยังทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียงด้วย 12. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียง ได้แก่ Ear Plugs หรือ Ear Muffs ให้กับคนงานก่อสร้างที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	บริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นที่ราบ ไม่มีป่าไม้ และพันธุ์ไม้ที่สำคัญแต่อย่างใด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- เจ้าของโครงการ
3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	มีการใช้น้ำของคนงาน จำนวน 200 คน (ไม่ได้พักอยู่ภายในพื้นที่โครงการ จึงคิดเพียงการใช้น้ำในห้องส้วม เท่ากับ 25	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง สำหรับใช้ในช่วงก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้เพียงพอกับความต้องการในการใช้	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ลิตร/คน/วัน) ปริมาณรวม 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ในการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็นปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดเท่ากับ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยทางโครงการได้ขอรับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาค	น้ำ ปริมาณอย่างน้อย 15 ลูกบาศก์เมตร	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	จะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ในการจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งการใช้ไฟฟ้าของโครงการเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย และเป็นช่วงระยะเวลาสั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. รมง รั้ง ำให้คนงาน ใช้ไฟฟ้ำอย่างประหยัด 2. การคิดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้ำสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้างและเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของคนงานก่อสร้าง จำนวน 200 คน ปริมาณ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บและรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งบางส่วนจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษคอนกรีตนำไปปรับถมพื้นที่ที่เป็นหลุมเป็นบ่อ ส่วนเศษเหล็ก และถุงปูนซีเมนต์นำไปขาย เป็นต้น 2. จัดหาถังขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 3 ถัง ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับขยะจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3.4 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะใช้ระบบบ่อซึม มิได้ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ สำหรับน้ำฝนจะระบายไปตามพื้นและให้ซึมหายไปตามธรรมชาติ และการก่อสร้าง	1. จัดให้คนงานก่อสร้างเก็บกวาดดินทราย และเศษวัสดุที่ตกหล่นรอบๆโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันเศษวัสดุหรือดินทรายไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. มีการควบคุมการระบายน้ำ มิให้น้ำหลากจากพื้นที่โครงการชะล้างเศษตะกอน	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

หน้า.....๕.....ทั้งหมด.....๗.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	โครงการ มีได้ในพื้นที่ ขัดขวางการไหลหรือการ ระบายน้ำของชุมชน ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่ง ผลกระทบต่อการระบายน้ำ และไม่ทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วม	ดินในบริเวณก่อสร้างลงสู่บริเวณใกล้เคียง โดยทำการขุดร่องระบายน้ำโดยรอบ บริเวณก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำหลากและ ระบายลงสู่บ่อหนองน้ำ เพื่อให้เกิดการ ตกตะกอน ก่อนที่จะระบายลงท่อ ระบายน้ำรวมของเทศบาลเมืองปาดอง ต่อไป	
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากคณงาน จะเป็น น้ำเสียจากห้องส้วมเพียง อย่างเดียว คิดเป็นอัตราการเกิด 20 ลิตร/คน/วัน เกิดจากคณงาน จำนวนสูงสุด 200 คน ดังนั้น คาดว่าจะเกิดน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดสร้างส้วมที่ถูกสุขลักษณะจำนวน 10 ห้อง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไว้บริการ คณงานก่อสร้าง 2. ทำการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม โดยใช้ บ่อเกรอะบ่อซึมจำนวน 2 ชุด สำหรับ ห้องส้วม 10 ห้อง 3. ทำการฝังกลบบ่อเกรอะบ่อซึมเมื่อการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ และปรับพื้นที่ให้ สามารถใช้ในกิจกรรมต่างๆ ต่อไป	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้างเกิด จากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จำนวนสูงสุดวันละ 10 เที่ยว (ไป-กลับ)	1. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะต้อง ไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่ราชการ กำหนด เพราะจะทำให้ผิวจราจรเสียหาย 2. รถบรรทุกต้องชะลอความเร็วขณะที่ ผ่านชุมชน และต้องปฏิบัติตามกฎ จราจรอย่างเคร่งครัด และการจอดรอ ต้องจอดในพื้นที่ที่กำหนดไว้ภายใน โครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้เกิดการ กีดขวางการจราจร และเพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อย 3. การขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องกระทำ อย่างระมัดระวัง ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้าง ต่างๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ อัน ก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบหรือ ความสกปรกของถนน และอาจนำไปสู่ การเกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนนได้ โดยการ ใช้วัสดุปิดคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ให้มิดชิด 4. ควบคุมอัตราความเร็วของรถที่ใช้ใน การขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (U.S.EPA. 1977) โดย เฉพาะเมื่อเข้าใกล้ชุมชน	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

หน้า.....๒.....ทั้งหมด.....๒๗.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

หน้า.....๗.....ทั้งรวม.....๖๘.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		3. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดเตรียม หน่วยงานปฐมพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ได้รับอุบัติเหตุหรือ บาดเจ็บจากการดำเนินการก่อสร้างก่อน นำส่งสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง และจะมีการติดต่อประสานงานกับ โรงพยาบาล เพื่อให้แน่ใจว่าหน่วย พยาบาลฉุกเฉินมีเพียงพอที่จะรองรับ ผู้ป่วยหากมีอุบัติเหตุร้ายแรงเกิดขึ้น สำหรับรถฉุกเฉินที่จะส่งผู้ป่วยฉุกเฉิน จะต้องมีไว้บริการตลอด 24 ชั่วโมง 4. พิจารณาคัดเลือกคนงาน โดยใช้ข้อมูล ทางสุขภาพและประวัติการเจ็บป่วย ประกอบในการคัดเลือก เพื่อป้องกัน และควบคุมการแพร่ระบาดของโรค	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
4.3 <u>อาชีพอนามัยและ</u> <u>ความปลอดภัย</u>	ปัญหาด้านอาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย แบ่งออกได้เป็น 2 ส่วน คือ ด้านสิ่งแวดล้อมใน การทำงาน และอุบัติเหตุจาก การทำงาน	1. ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด 2. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษา ความปลอดภัยให้แก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการ ก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความ สำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย ให้ดียิ่งขึ้น 3. วางแผนการก่อสร้างที่มีลำดับขั้นตอน ชัดเจน พร้อมทั้งวางแผนความปลอดภัย ในการปฏิบัติงาน โดยกำหนดกฎ ระเบียบด้านความปลอดภัย ให้คนงาน ปฏิบัติตาม และจัดระเบียบภายในพื้นที่ ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สะอาดให้มากที่สุด เพื่อลดจำนวนการ เกิดอุบัติเหตุต่างๆ 4. ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างห้ามไม่ให้ผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าไปในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุ พร้อมเขียนข้อความ “เขต ก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า” ให้เห็นโดย ชัดเจน	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

หน้า.....๘.....ทั้งหมด.....๒๗.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		5. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plugs Ear Muffs แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น หมวกกันกระแทก ถุงมือ รองเท้ากันกระแทก และอื่นๆ ให้เหมาะสมกับประเภทของงาน และมีจำนวนเพียงพอ เพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง 6. จัดเตรียมเวชภัณฑ์ปฐมพยาบาลต่างๆ เช่น สำลี ผ้าพันแผล ยาฆ่าเชื้อโรค ยาแก้ปวด และแก้ไข้ เป็นต้น ไว้คอยบริการคนงานในเบื้องต้น สำหรับกรณีที่รุนแรงต้องนำส่งโรงพยาบาลทันที 7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นล้อมรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง 8. กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุขณะปฏิบัติงาน 9. การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดที่จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้จึงจะลงมือทำการก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่มักจะเกิดจากความประมาท หรือเกิดจากกรรมวิธีการทำงานที่ไม่ถูกต้อง หรือเกิดจากปัญหาของอุปกรณ์และเครื่องจักรกลอยู่ในสภาพไม่พร้อมสำหรับใช้งาน โดยจุดที่มักจะเกิดอัคคีภัย ได้แก่ กองขยะ กองไม้ ที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิง และห้องเก็บของ เป็นต้น	1. สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาดโปร่งตา มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อสะดวกในการตรวจตราการผจญเพลิงที่เกิดขึ้น และการอพยพขนย้ายทั้งคนและวัสดุ อุปกรณ์ออกจากโครงการ กรณีที่เกิดเพลิงไหม้ 2. ติดตั้งอุปกรณ์เตือนอัคคีภัย เช่น Heat Detector และ Smoke Detector ที่ทำงานด้วยถ่านไฟฉายขนาดเล็กและติดตั้งง่าย โดยติดตั้งไว้ ณ จุดต่างๆ เช่น ห้องเก็บของและบริเวณที่พักคนงาน เป็นต้น 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ที่บริเวณสำนักงานชั่วคราว และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เป็นต้น ให้มีจำนวนเพียงพอและอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

หน้า.....๗.....ทั้งหมด.....๗.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		4. อุปกรณ์เครื่องจักรทั้งขนาดเล็กและใหญ่ จะต้องมีการตรวจสอบซ่อมบำรุงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้ 5. การเดินสายไฟทุกชั้นคอนกรีตต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการและต้องอยู่ในสภาพดีเพียงพอสำหรับการใช้งาน 6. ต้องอบรมคนงานให้มีความรู้สาเหตุแห่งอัคคีภัย และต้องตรวจสอบ และดับเคื่องไม่ให้ไหม้ประมาทหรือเล่นเล่อ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
4.5 ประวัติศาสตร์และ สุนทรียภาพ	การก่อสร้างจะก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากมีการก่อสร้างฐานราก การเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างจอดอยู่ไม่เป็นระเบียบ จึงเกิดภาพที่ไม่น่ามองสำหรับผู้พบเห็น	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และเป็นสัดส่วนอยู่เสมอ 3. จัดทำรั้วหรือกำแพงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อยเกินระดับสายตา 4. ใช้ผ้าใบปิดคลุมตัวอาคารขณะก่อสร้างแต่ละอาคาร	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

หน้า.....10.....ทั้งหมด.....27.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม พารากอนปาดอง ในระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 <u>ลักษณะภูมิประเทศ</u>	ในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จะมีเพียงการตกแต่งสวนหย่อมในบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ สำหรับส่วนที่เป็นพื้นที่ว่างจะมีการปลูกไม้ดอกไม้ประดับและไม้ยืนต้น นอกจากนี้ทางโครงการจะจัดสวนหย่อมใกล้กับบริเวณทางเดินสาธารณะของถนนพระบรมมหาราชวัง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ และยังช่วยให้ทัศนียภาพสวยงามด้วย	- ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	- เจ้าของโครงการ
1.2 <u>ดินและการชะล้างพังทลาย</u>	จะไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดิน โดยในบริเวณพื้นที่ว่างจะมีการปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดิน รวมทั้งมีการบำรุงรักษาหน้าดินให้มีความสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	- ดูแลรักษาดินไม้ ไม้ดอกไม้ประดับ และหญ้าคลุมดิน ที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	- เจ้าของโครงการ
1.3 <u>คุณภาพอากาศ</u>	จะมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศไม่มากนัก ซึ่งได้แก่ เขม่าควันจากห้องครัว และไอเสียจากรถยนต์ ซึ่งปริมาณรถยนต์ที่แล่นเข้า-ออกโครงการนั้นมีไม่มากนัก ดังนั้นผลกระทบจึงมีในระดับต่ำ	- บริเวณห้องครัวทุกห้องต้องติดตั้งพัดลมดูดอากาศ และปล่องระบายควัน (Hood) เหนือเตาประกอบการ	- เจ้าของโครงการ
1.4 <u>เสียงและการสั่นสะเทือน</u>	ยานพาหนะของผู้ที่เข้ามาพักอาศัยเล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้เข้าพักอาศัยและต่อชุมชนโดยรอบ แต่เนื่องจาก	- จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- เจ้าของโครงการ

หน้า 11 ทั้งหมด 24 หน้า
ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ยานพาหนะไม่ได้แล่นเข้า-ออก โครงการพร้อมกันทั้งหมด และ ไม่ได้เข้า-ออกตลอดเวลา ดังนั้น ผลกระทบในด้านเสียงและความ สั่นสะเทือนที่เกิดจากโครงการ จะมีอยู่ในระดับต่ำ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	บริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็น ที่ราบ ไม่มีป่าไม้ และพันธุ์ไม้ที่ สำคัญแต่อย่างใด และจะไม่มี การระบายน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรม ของโครงการลงสู่แหล่งน้ำ สาธารณะหรือทะเล น้ำเสียที่ เกิดขึ้นจะระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำทิ้งรวม (Combined System) ของเทศบาลเมืองปาดองโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพทางน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้าน กายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อ ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้าน ชีวภาพ	- เจ้าของโครงการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะรับบริการน้ำประปา จากสำนักงานประปาภูเก็ต การ ประปาส่วนภูมิภาค ในปริมาณ 116 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่ง สำนักงานประปาภูเก็ตมีกำลังการ ผลิตที่เพียงพอ และสามารถจ่าย น้ำให้แก่ชุมชนในเขตเทศบาล เมืองปาดองได้อย่างทั่วถึง จึงไม่ เกิดผลกระทบในด้านปริมาณ และคุณภาพน้ำใช้ของชุมชน	1. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัย และพนักงาน ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดย ติดคำขวัญ ชักชวน ให้ใช้น้ำ อย่างประหยัดไว้ตามจุดต่างๆ ที่มีการ ใช้น้ำ ซึ่งนอกจากจะเป็นการประหยัด น้ำแล้ว ยังช่วยลดปริมาณน้ำทิ้งอีกด้วย และเลือกใช้อุปกรณ์ประเภทสุขภัณฑ์ ต่างๆ ที่เป็นรุ่นประหยัดน้ำ 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบ เส้นท่อประปา ถัก่อนน้ำ และเครื่อง สุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ใน สภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกัน การสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	โครงการได้รับบริการการจ่าย ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ซึ่งปัจจุบันการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตได้สร้าง สถานีไฟฟ้าเพิ่มเติมที่เขตเทศบาล	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่างๆ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วย ความเรียบร้อย และถูกต้องตาม มาตรฐาน	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	เมืองปาดอง โดยจ่ายไฟฟ้าได้เพิ่มอีก 100 MV จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน	- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน พร้อมทั้งรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ทั้งในส่วนของผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโรงแรม - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดียู่เสมอ - ทางโครงการต้องกำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อที่จะสามารถให้แสงสว่างได้เต็มที่ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง - กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ แม้จะเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ - ผู้บริหารของโรงแรมควรออกเป็นนโยบายรณรงค์ให้พนักงานของโรงแรมประหยัดพลังงานไฟฟ้าทุกวิถีทาง และประกาศอย่างชัดเจนแก่พนักงานทั้งหมดให้รับทราบและดำเนินการตามแนวนโยบายอย่างจริงจังและต่อเนื่อง และแต่งตั้งผู้รับผิดชอบคอยดูแล	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะมีปริมาณเท่ากับ 1.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- ให้พนักงานเก็บขนขยะทำการจัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากจุดต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ โดยแยกถุงขยะเปียกและถุงขยะแห้ง ใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนรวบรวมไว้ในอาคารพักขยะมูลฝอย เพื่อสะดวกในการเก็บขน - การเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป โดยเมื่อบรรจุมูลฝอยได้ประมาณ 3 ใน 4 ของถุงให้มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปเก็บไว้ที่อาคารพักขยะ ก่อนแยกไปเก็บที่บริเวณห้องพักขยะเปียกและ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

หน้า ๑๐ทั้งหมด ๑๗.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ห้องพักขยะแห้ง ที่อาคาร E เพื่อรอให้ทางเทศบาลเมืองป่าตองขนย้ายไปกำจัดต่อไป 3. จัดให้มีห้องพักขยะที่ถูกสุขลักษณะ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศด้วย ซึ่งจะ สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนได้ สำหรับห้องพักขยะเปียก จะติดตั้งเครื่องปรับอากาศขนาด 9000 BTU เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น โดยภายในแยกเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง แต่ละห้องมีขนาดเท่ากับ 2.1x4.15x2.75 เมตร มีปริมาตรรวม 48 ลูกบาศก์เมตร 4. ทางโครงการจะต้องประสานงานกับ กองช่างสุขาภิบาลให้เข้ามาทำการเก็บขนขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกวัน โดยกำหนดระยะเวลาที่จะเข้าทำการเก็บขนให้เป็นช่วงเช้าหรือเย็น เพื่อไม่ให้เกิดความรำคาญแก่ผู้มาใช้บริการของโรงแรม 5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเปียกทุกวัน เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ที่เข้าพักอาศัยและป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวันและแมลงสาบ รวมทั้งหนู และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยให้ระบายลงระบบท่อระบายน้ำของโครงการ ซึ่งจะระบายต่อไปยังระบบท่อรวมของเทศบาลเมืองป่าตองเพื่อทำการบำบัดต่อไป 6. ตรวจสอบสภาพถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพอยู่เสมอ ถ้ามีการสุกหรือร้อน หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3.4 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งของโครงการ จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งรวม (Combined System) ของเทศบาลเมืองป่าตอง	1. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุด แตก หรือตันในส่วนใดต้อง	- เจ้าของโครงการ

หน้า 14 ทั้งหมด 27 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ซึ่งท่อระบายน้ำฝนของโครงการ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร และท่อระบายน้ำทิ้งรวม (Combined System) ของเทศบาล เมืองปาดอง มีขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 1.50 เมตร ลึก 0.50 เมตร และจากการประเมินความ สามารถในการรองรับน้ำทิ้งของ ท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน พบว่า สามารถรองรับน้ำทิ้งที่ระบาย ออกจากโครงการได้เพียงพอ	1. ทำการแก้ไขในทันที 2. ทางโครงการต้องทำความสะอาด ระบบท่อระบายน้ำ และตะแกรงคัด ขยะมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อ ระบายน้ำรวมของเทศบาลเมืองปาดอง เป็นประจำอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง 3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตร กักเก็บอย่างน้อย 464.4 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สามารถกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน ในช่วงเวลา 3 ชั่วโมง ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งน้ำที่กักเก็บในบ่อหน่วงน้ำจะ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทิ้งรวมของ เทศบาลเมืองปาดองต่อไป 4. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบ ระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และเครื่อง สูบน้ำ รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้มี สภาพอยู่ตลอดเวลา	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	การดำเนินโครงการคาดว่าจะทำ ให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมด ประมาณ 92.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจาก บ่อเกรอะที่ชั้นใต้ดินของอาคาร โรงแรมไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดัก ไขมันอย่างสม่ำเสมอ โดยดักกาก ไขมันใส่ถุงพลาสติกสีดำ ปิดปากถุง ให้แน่นและนำไปทิ้งรวมไว้ที่ห้องพัก ขยะมูลฝอยทั่วไป	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3.6 การคมนาคม ขนส่ง	ปริมาณรถยนต์วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ จะมีจำนวนน้อย เนื่องจากผู้เข้ามาใช้บริการของ โรงแรมส่วนใหญ่จะเป็นชาวต่าง- ประเทศ จะมาเป็นคณะทัวร์ โดยรถบัส ซึ่งเมื่อส่งคณะทัวร์ ชาวต่างประเทศเสร็จแล้วก็จะกลับ ไป สำหรับปริมาณการจราจร พิจารณาตามจำนวนที่จอดรถยนต์ ภายในโครงการ ซึ่งมีจำนวน 59 คัน ซึ่งจะต้องมีการจัดระเบียบการ	1. จัดให้มีป้ายสะท้อนแสงที่บริเวณทางเข้า และทางออกโครงการให้เห็นโดยชัดเจน จำนวนทั้งสิ้น 3 จุด คือ ทางเข้าบริเวณ ด้านหน้าโครงการ 1 จุด ทางออกบริเวณ ด้านหลังโครงการ และด้านหลังโครงการ บริเวณละ 1 จุด ดังแสดงในรูปที่ 2-1 2. ภายในโครงการจะติดตั้งป้ายสัญญาณ จราจร กระบอกโค้งงู และอุปกรณ์ สะท้อนแสงไฟให้เห็นได้ชัดเจนตรง จุดที่เป็นเกาะกลางถนน วงเวียน และ ทางแยก	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

หน้า.....๑๕.....ทั้งหมด.....๑๗.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	จราจรที่ดี เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านการคมนาคมเข้า-ออกโครงการ	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดการจราจรและจัดระเบียบการจราจรขณะเข้าสู่อาคารจอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว และเป็นระเบียบ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างตามถนนหน้าโครงการและทางเข้า-ออกโครงการให้ส่องสว่างได้ทั่วถึง เพื่อช่วยให้มองเห็นการจราจรได้ดีขึ้น 5. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการตามรายละเอียดในบทที่ 2 และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่ซึ่งจัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถตามที่เสนอไว้ในรายงาน 6. ประสานกับเทศบาลเมืองปาดองและแขวงทางจังหวัดภูเก็ตในการขอติดตั้งระบบสัญญาณไฟจราจรที่บริเวณสามแยกถนนทวิวงศ์-ถนนพระบรมมี เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2-1 และติดตั้งป้ายบอกระยะทางก่อนถึงโครงการในบริเวณด้านหน้าและด้านตะวันตกของโครงการ จำนวน 3 ป้าย ดังแสดงในรูปที่ 2-1 ได้แก่ - ป้ายที่ 1 “อีก 100 เมตร จะถึงโรงแรมพาราгонปาดอง” - ป้ายที่ 2 “อีก 35 เมตร จะถึงโรงแรมพาราгонปาดอง” - ป้ายที่ 3 “อีก 60 เมตร จะถึงโรงแรมพาราгонปาดอง”	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ที่ดินเพื่อดำเนินกิจการของโครงการไม่ขัดแย้งต่อข้อกำหนดของผังเมืองรวมชุมชนปาดองและกะรน ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 417 (พ.ศ.2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติ	- ไม่มีมาตรการ	-

หน้า.....16.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	การผังเมือง พ.ศ. 2518 และ สอดคล้องกับพรบ. ส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่องกำหนด เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัด ภูเก็ต พ.ศ. 2540		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและ สังคม	โครงการได้ดำเนินการเพื่อ รองรับนักท่องเที่ยวที่มาท่องเที่ยว หาดป่าตอง จึงส่งผลดีต่อเศรษฐกิจ และการท่องเที่ยวของเมืองป่าตอง และเป็นการกระจายรายได้ให้แก่ ชุมชนใกล้เคียง	- ในการพิจารณาพนักงานให้เลือกรับ คนในท้องถิ่นที่มีความรู้ความสามารถ และเหมาะสมกับตำแหน่งเป็นอันดับ แรก เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีและเพื่อ กระจายรายได้สู่ท้องถิ่น	- เจ้าของโครงการ
4.2 สาธารณสุข	โครงการจัดให้มีระบบ สาธารณสุขที่ครบครัน และใน พื้นที่หาดป่าตองมีสถานพยาบาล ของรัฐ คือ โรงพยาบาลป่าตอง และมีคลินิก ตลอดจนศูนย์บริการ สาธารณสุขหลายแห่ง ซึ่งสามารถ ให้บริการแก่ประชาชนได้ อย่างทั่วถึง และประชาชน สามารถเข้ารับบริการได้โดย สะดวกและรวดเร็ว	1. ดูแลรักษาความสะอาดห้องพักขยะ มูลฝอยให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกัน กลิ่น และการแพร่พันธุ์ของพาหะ นำโรคต่างๆ 2. ดูแลรักษาและควบคุมคุณภาพน้ำจาก สระว่ายน้ำของโครงการ ให้เป็นไป ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ และให้มีการเปลี่ยนถ่ายน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำเด็กหึ่ง ทุกๆ 2 เดือน สำหรับสระ ว่ายน้ำผู้ใหญ่ให้ทำปีละครั้ง เพื่อให้ เกิดความปลอดภัยต่อสุขภาพของผู้ใช้ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบ สาธารณสุข และสาธารณสุขการ รวมทั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ อย่างครบถ้วน ดังนั้นผลกระทบ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และ ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงจึงมี ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. โครงการฯ ต้องจัดให้มีหน่วยรักษา พยาบาลเบื้องต้นสำหรับรักษาพยาบาล พนักงานของโครงการ และแขกที่ เข้าพักในโรงแรม 3. ตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ได้อย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งาน	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

หน้า 17 ทั้งหมด 27 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

[illegible]

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		8. ประสานงานกับสถานีนีดับเพลิงเทศบาลเมืองป่าตองและหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจดเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่างๆ เหล่านั้นไว้ด้วย เพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีฉุกเฉิน 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อประโยชน์ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยขึ้นไว้โดยเฉพาะคอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยนี้หมุนเวียนกันไปรับการฝึกอบรมการป้องกัน และระงับอัคคีภัยจากกองบังคับการตำรวจดับเพลิงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 10. จัดให้มีแผนผังรวมของโรงแรมแสดงจุดที่ตั้งของบันไดตามปกติ ทางลงหนีไฟ แหล่งน้ำสำหรับใช้เพื่อการดับเพลิง หัวประปาดับเพลิง หัวข้อต่อรับน้ำดับเพลิงของท่อน้ำดับเพลิงและอื่นๆ ตามสมควร เพื่อประโยชน์ในการดับเพลิง โดยติดตั้งไว้ที่ห้องโถงชั้นล่างของแต่ละอาคาร มีแสงสว่างส่องให้เห็นได้ในระยะใกล้ 11. จัดให้มีแผนผังแสดงทางออกหนีไฟติดประจำไว้ทุกห้อง มีข้อความกำกับเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ โดยให้อ่านเข้าใจว่าแต่ละห้องเป็นจุดเริ่มต้นที่จะออกไปสู่ทางหนีไฟ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
4.5 มาตรการอนุรักษ์พลังงาน	-	- ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

หน้า.....19.....ทั้งหมด.....๒๕.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		Economic Efficiency Ratio (EER)) - บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในระดับต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้ 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ การปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวตามที่มักจะปฏิบัติกันโดยทั่วไป จะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ 2) ตั้ง Thermostat ให้ ควบคุม อุณหภูมิที่พอเหมาะ ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศาเซลเซียส 3) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน 4) ฟิล์มทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่น โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาในการทำงาน 5) ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวน ท่อลมที่ฉีกขาด 6) ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคารว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่	- เจ้าของโครงการ

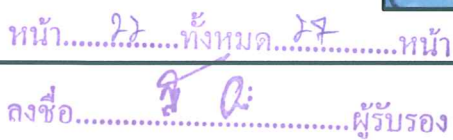
หน้า.....๒๖.....ทั้งหมด.....๒๗.....หน้า

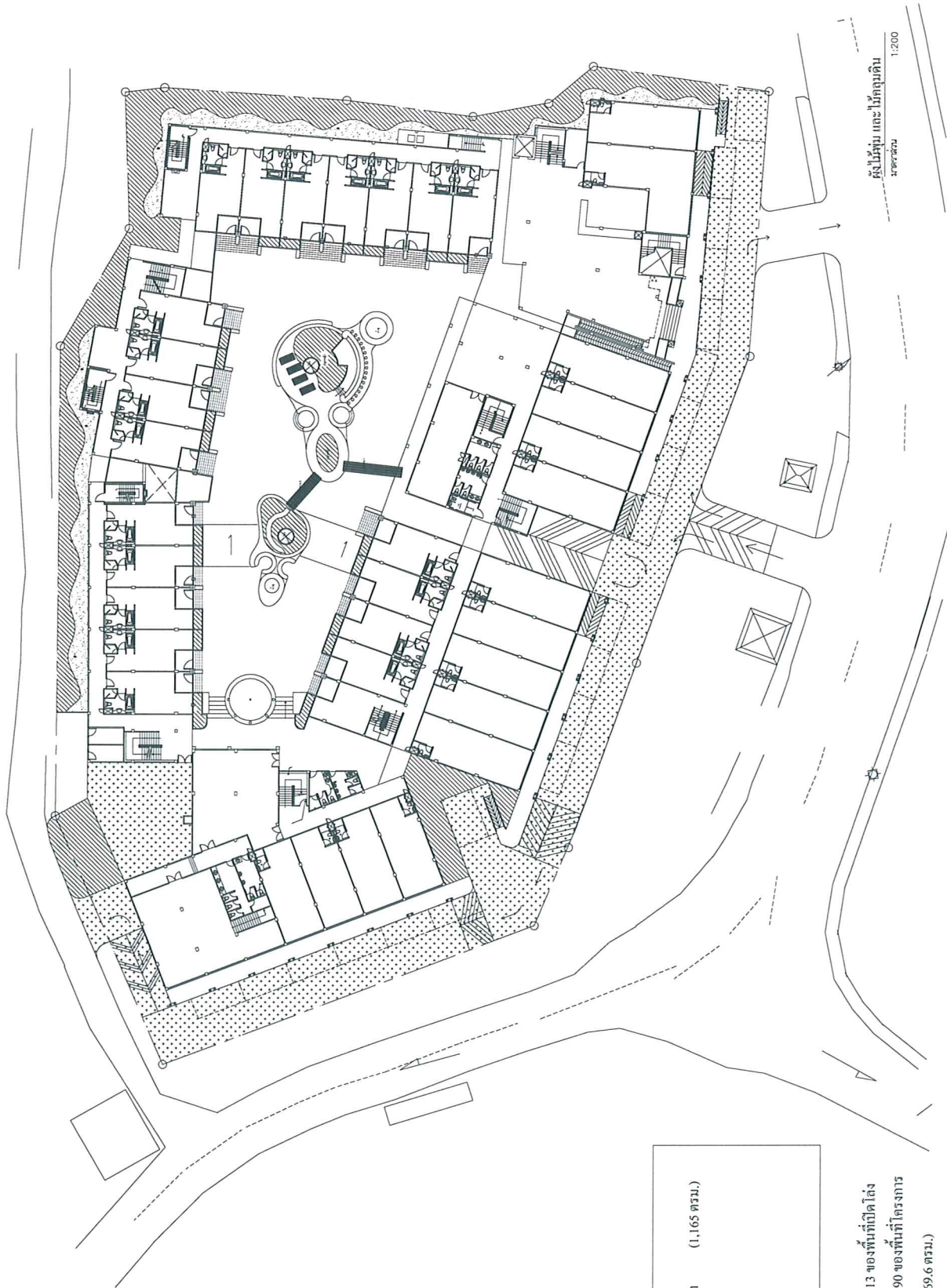
ลงชื่อ.....*ส. อ.*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		- การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้า ติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือ ชนิด Electronics Ballast - ห้องพักแต่ละห้องติดตั้งระบบ Key Tag ซึ่งจะตัดไฟอัตโนมัติในช่วงที่ไม่มีการใช้งานแล้ว	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
4.6 ประวัติศาสตร์ และสุนทรียภาพ	อาคารโรงแรมมีความสูงเพียง 12 เมตร วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด ถือว่ามีความสูงไม่มากนัก และเมื่อพิจารณาถึงอาคารที่อยู่ใกล้เคียง พบว่าส่วนใหญ่เป็นโรงแรมและอาคารพักอาศัยที่รวมถึงเกสท์เฮาส์และรีสอร์ท ทำให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณใกล้เคียง ประกอบกับเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีการปรับปรุงพื้นที่และตกแต่งสภาพภูมิทัศน์ให้สวยงาม ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ปลูกไม้ยืนต้น และไม้ดอกไม้ประดับในบริเวณที่ว่างของโครงการ ตามรูปที่ 2-2 2. ดูแลรักษาด้านไม้ให้สวยงาม และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ พร้อมทั้งปลูกซ่อมแซมในส่วนที่ตาย 3. ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ และให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง 4. ประสานงานกับเทศบาลเมืองป่าตอง และแขวงการทางจังหวัดภูเก็ต ในการขอจัดสวนหย่อมบริเวณริมทางเดินเท้าในบริเวณด้านหน้า ด้านหลังและด้านตะวันตกที่ติดกับโครงการ เพื่อเพิ่มความสวยงามและความร่มรื่นให้กับผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา ดังแสดงในรูปที่ 2-3	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

หน้า ๘ ทั้งหมด ๘ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง





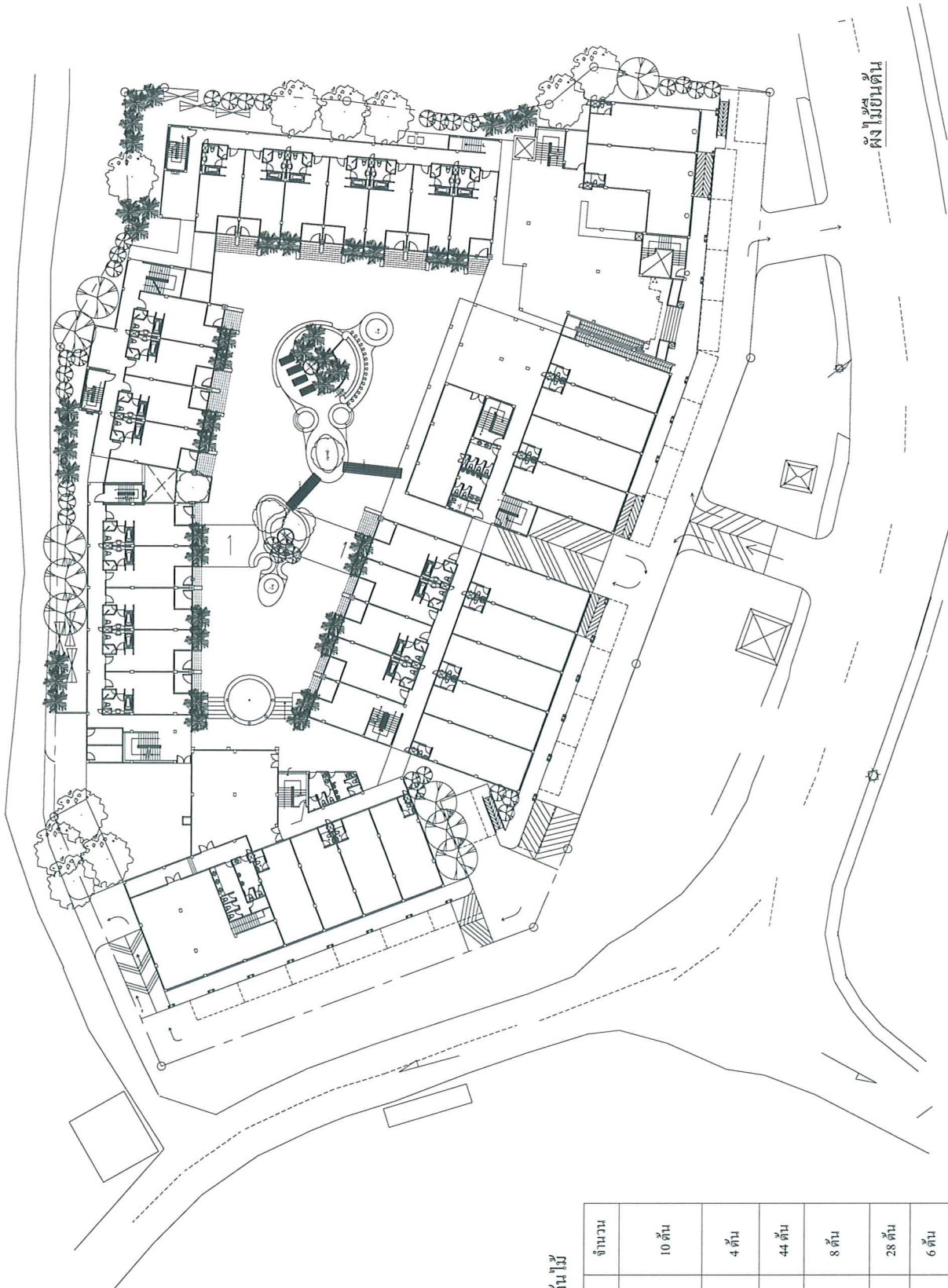
ผู้ปลูก และ ไม้คลุมดิน
ขนาด 1:200

รูปที่ 2-2 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการในส่วนที่เป็นไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

หน้า ๖๖ ทั้งหมด ๖๔ หน้า
ลงชื่อ ๙๐: ผู้รับรอง

	บล็อกปูถนนแบบมีร่องปลูกหญ้า (1.165 ตรม.)
	ไม้พุ่ม สูง 0.20-1.50 ม.
	ไม้คลุมดิน สูงน้อยกว่า 0.20 ม.

พหุสัณยัทั้งหมด 1,958 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 51.13 ของพื้นที่เปิดโล่ง
คิดเป็นร้อยละ 25.90 ของพื้นที่โครงการ
(พื้นที่เปิดโล่ง 3,829.69 ตรม. ,พื้นที่โครงการ 7,569.6 ตรม.)



ผ. ๒๒๕ ๑๕
ผ. ๒๒๕ ๑๕

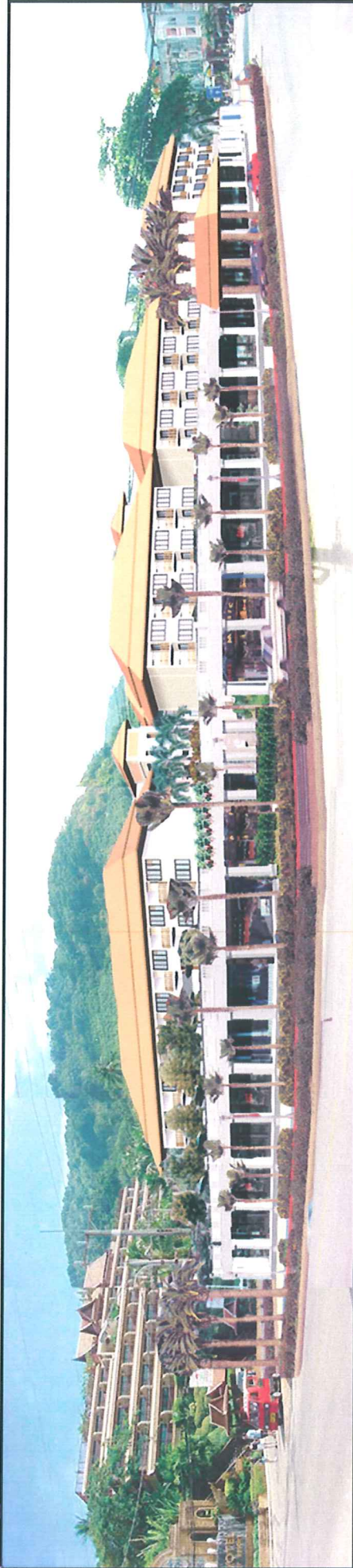
รูปที่ 2-2 (ต่อ) แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการในส่วนที่เป็นผ. ๒๒๕ ๑๕

หน้า.....๒๕.....ทั้งหมด.....๓๗.....หน้า
ลงชื่อ.....*ส. อ.*.....ผู้รับรอง

ตารางแสดงสัญลักษณ์ต้นไม้

สัญลักษณ์	ประเภท	จำนวน
	ปาล์ม	10 ต้น
	ต้นทาม	4 ต้น
	มะพร้าว	44 ต้น
	ศรีตรัง	8 ต้น
	หมากสง	28 ต้น
	กล้วยพัด	6 ต้น
	หมากแดง	4 ต้น

หน้า 25 ทั้งหมด 17 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



รูปที่ 2-3 แสดงการจัดภูมิทัศน์บริเวณริมทางเดินเท้าด้านหน้าและด้านตะวันตกของโครงการ

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม พารากอนปาดอง (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ระบบประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อ จ่ายน้ำประปา	1 เดือน/ครั้ง	เจ้าของโครงการ
2. ระบบระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำมิให้อุดตัน หมั่นตักเศษขยะและทำความสะอาด ท่อระบายน้ำเป็นประจำ	1 เดือน/ครั้ง	เจ้าของโครงการ
3. การจัดการมูลฝอยและ กากของเสีย	- ตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อดัก ไขมัน หากมีปริมาณมากให้ตักออก ทันที	ทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูก สุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะ ตกค้าง	ทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายใน อาคารให้สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอุปกรณ์ที่เกิดการชำรุด หรือไม่สามารถใช้งานได้ ให้ดำเนิน- การซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยอุปกรณ์ที่ จะต้องตรวจสอบมีดังนี้		
	1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ได้แก่ Alarm Bell ควรตรวจสอบให้อยู่ใน สภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่ เสมอ ซึ่งสามารถทดสอบโดยลอง กดดู	3 เดือน/ครั้ง	เจ้าของโครงการ
	2. ทำการตรวจสภาพตู้ดับเพลิงและ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และ ตรวจสอบระดับของผงเคมีในถัง ดับเพลิง	3 เดือน/ครั้ง	เจ้าของโครงการ

หน้า.....๒๕.....ทั้งหมด.....๒๗.....หน้า
ลงชื่อ.....*ช อ:*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการโรงแรม พารากอนปาดอง (ช่วงดำเนินการ)

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีคุณภาพน้ำ ที่ทำการตรวจสอบ	มาตรฐานคุณภาพน้ำ	ความถี่ การตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด	1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2. ค่าคลอรีนตกค้าง 3. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 4. อี. โคไลแบคทีเรีย	7.2-8.4 0.6-1.0 mg/l < 10 MPN/100 ml ต้องไม่มีเลย	1 เดือน/ครั้ง	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : มาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า
ซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ.2530

หน้า ๒๗ ทั้งหมด ๒๗ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง