



ที่ ทส 1009/ **3706**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระราม 6
กรุงเทพฯ 10400

๘ เมษายน 2547

เรื่อง การขอเปลี่ยนแปลงจุดติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจัดสรรที่ดิน
พฤษภิรมย์-ปิ่นเกล้า

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมที่ วว 0804/5940
ลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2541

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือ บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก.89/2546 .
ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2546
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก.132/2546
ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2546
 3. สำเนาหนังสือบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก.20/2547
ลงวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2547
 4. สำเนาหนังสือบริษัทควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก.38/2547
ลงวันที่ 18 มีนาคม 2547
 5. รายงานเปลี่ยนแปลงจุดติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
จัดสรรที่ดินพฤษภิรมย์-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้แจ้งมติเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินพฤษภิรมย์ - ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย) ของ
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลบางม่วง, บางคูเวียง อำเภอบางใหญ่, บางกรวย
จังหวัดนนทบุรี พื้นที่โครงการ 265-3-33 ไร่ จำนวนแปลงจัดสรร 478 แปลง ต่อมาบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์
2/จำกัด (มหาชน)...

จำกัด (มหาชน) ประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1, 2, 3, และ 4

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (เดิมสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม) ได้พิจารณารายละเอียดการขอเปลี่ยนแปลงโครงการจัดสรรที่ดินพฤษภิรมย์-ปิ่นเกล้า ดังกล่าวแล้ว เห็นชอบกับการขอเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจัดสรรที่ดินพฤษภิรมย์-ปิ่นเกล้า โดยบริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือที่ วว 0804/5940 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2541 ในส่วนที่มีได้เปลี่ยนแปลงแก้ไข และตามรายงานเปลี่ยนแปลงจุดติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจัดสรรที่ดินพฤษภิรมย์ - ปิ่นเกล้า อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 5 อนึ่งตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้ง บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตกร ไชยรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/3706

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระราม 6
กรุงเทพฯ 10400

๘ เมษายน 2547

เรื่อง การขอเปลี่ยนแปลงจุดติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจัดสรรที่ดิน
พฤษภิรมย์-ปิ่นเกล้า

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมที่ วว 0804/5940
ลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2541

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือ บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก.89/2546
ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2546
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก.132/2546
ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2546
 3. สำเนาหนังสือบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก.20/2547
ลงวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2547
 4. สำเนาหนังสือบริษัทควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก.38/2547
ลงวันที่ 18 มีนาคม 2547
 5. รายงานเปลี่ยนแปลงจุดติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
จัดสรรที่ดินพฤษภิรมย์-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้แจ้งมติเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินพฤษภิรมย์ - ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย) ของ
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลบางม่วง, บางคูเวียง อำเภอบางใหญ่, บางกรวย
จังหวัดนนทบุรี พื้นที่โครงการ 265-3-33 ไร่ จำนวนแปลงจัดสรร 478 แปลง ต่อมาบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์
2/จำกัด (มหาชน)...

ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระราม 6

กรุงเทพฯ 10400

เมษายน 2547

เรื่อง การขอเปลี่ยนแปลงจุดติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจัดสรรที่ดิน
พฤษภิรมย์-ปิ่นเกล้า

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมที่ วว 0804/5940
ลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2541

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือ บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก.89/2546
ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2546
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก.132/2546
ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2546
 3. สำเนาหนังสือบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก.20/2547
ลงวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2547
 4. สำเนาหนังสือบริษัทควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก.38/2547
ลงวันที่ 18 มีนาคม 2547
 5. รายงานเปลี่ยนแปลงจุดติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
จัดสรรที่ดินพฤษภิรมย์-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้แจ้งมติเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินพฤษภิรมย์ - ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย) ของ
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลบางม่วง, บางคูเวียง อำเภอบางใหญ่, บางกรวย
จังหวัดนนทบุรี พื้นที่โครงการ 265-3-33 ไร่ จำนวนแปลงจัดสรร 478 แปลง รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/ต่อมา...

จำกัด (มหาชน) ประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1, 2, 3, และ 4

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (เดิมสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม) ได้พิจารณารายละเอียดการขอเปลี่ยนแปลงโครงการจัดสรรที่ดินพิกษักรรมย์-ปิ่นเกล้า ดังกล่าวแล้ว เห็นชอบกับการขอเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจัดสรรที่ดินพิกษักรรมย์-ปิ่นเกล้า โดยบริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือที่ วว 0804/5940 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2541 ในส่วนที่ได้เปลี่ยนแปลงแก้ไข และตามรายงานเปลี่ยนแปลงจุดติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจัดสรรที่ดินพิกษักรรมย์ - ปิ่นเกล้า อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 5 อนึ่งตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้ง บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร ไชยรัตน์)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ต่อมาบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1, 2, 3, และ 4

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (เดิมสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม) ได้พิจารณารายละเอียดการขอเปลี่ยนแปลงโครงการจัดสรรที่ดินพิกัดกรรมสิทธิ์-ปิ่นเกล้า ดังกล่าวแล้ว เห็นชอบกับการขอเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจัดสรรที่ดินพิกัดกรรมสิทธิ์-ปิ่นเกล้า โดยบริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือที่ วว 0804/5940 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2541 ในส่วนที่มีได้เปลี่ยนแปลงแก้ไข และตามรายงานเปลี่ยนแปลงจุดติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจัดสรรที่ดินพิกัดกรรมสิทธิ์ - ปิ่นเกล้า อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 5 อนึ่งตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้ง บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

5คุณภาพ ควอลิตี้เฮาส์ Q.House

ที่ อก.89/2546

QUALITY HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED

21st Flr., Q.House Asoke Bldg.,
66 Sukhumvit 21, North Klongtoey,
Wattana, Bangkok 10110
Tel: 0-2664-3399, 0-2230-8000
Fax: 0-2664-3396

www.qh.co.th

วันที่ 8 สิงหาคม 2546

สำนักงานนโยบายและแผน
การพัฒนาระบบขนส่งสาธารณะ
รับที่ 7474 22 ส.ค. 2546
เวลา 14.20 น.

เรื่อง ขอแก้ไขตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการพัฒนาระบบขนส่งสาธารณะ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
อ้างถึง หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาระบบขนส่งสาธารณะ-ปิ่นเกล้า

(หนึ่ง) เลขที่ วว 0804/5940 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2541

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แผนที่แสดงที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเดิม
2. แผนที่แสดงที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียใหม่

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3140 วันที่ 25 ส.ค. 2546
เวลา 10:00 ผู้รับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) มีโครงการจัดสรรที่ดินพัฒนาระบบขนส่งสาธารณะ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ตำบลบางม่วง, บางคูเวียง อำเภอบางใหญ่, บางกรวย จังหวัดนนทบุรี มีเนื้อที่ 167-1-17 ไร่ จำนวน 263 แปลง ซึ่งโครงการได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักผ่อนตามอากาศตามหนังสือเลขที่ วว 0804/5940 เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2541

ทางบริษัทฯ จะขอย้ายตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย PCA300 และ PCA150 จากเดิมตรงบริเวณแปลงขายในพื้นที่โครงการส่วนเดิม (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) ไปอยู่ตรงบริเวณสวนสาธารณะของพื้นที่โครงการส่วนเดิม (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2) เนื่องจากง่ายและสะดวกต่อการติดตั้ง บำรุงรักษา และตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(Signature)

(นายขวง ชัยสุโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

5 คุณภาพ ควอลิตี้เฮาส์ Q.House

QUALITY HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED

21st Flr., Q.House Asoke Bldg.,
66 Sukhumvit 21, North Klongtoey,
Wattana, Bangkok 10110
Tel : 0-2664-3399, 0-2230-8000
Fax : 0-2664-3396

www.qh.co.th

ที่ อก.132/2546

วันที่ 9 ตุลาคม 2546

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
รับที่ 9513	วันที่ 15 ต.ค. 2546
เวลา 10.00	ผู้รับ

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงจุดติดตั้งบ่อบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจัดสรรที่ดินพฤษภิรมย์ ปิ่นเกล้า (ส่วนเดิม)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือ ที่ วว.0804/6008 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2541

(หนังสือที่ ศพ. มีมติเห็นชอบรายงาน EIA ของโครงการ)

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายละเอียดการขอเปลี่ยนแปลงจุดติดตั้งบ่อบำบัดน้ำเสียรวมของ
โครงการจัดสรรที่ดินพฤษภิรมย์ ปิ่นเกล้า(ส่วนเดิม)

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 4086	วันที่ 15 ต.ค. 2546
เวลา 15.00	ผู้รับ

ตามที่บริษัทควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้จัดทำโครงการจัดสรรที่ดินพฤษภิรมย์ ปิ่นเกล้าซึ่งตั้งอยู่ตำบลบางม่วง บางคูเวียง อำเภอบางใหญ่ บางกรวย จังหวัดนนทบุรี บนพื้นที่โครงการทั้งหมด 265 ไร่ 3 งาน 33 ตารางวา และได้มอบให้บริษัท พีรี ดีเวลลอปเม้นท์ คอนสตรัคชั่น จำกัด จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ซึ่งรายงานฯ ดังกล่าวได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เรียบร้อยแล้ว ตามหนังสือที่อ้างถึงนั้น

ในการนี้ บริษัทฯ ขอเปลี่ยนแปลงจุดติดตั้งบ่อบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการฯ ในส่วนเดิมเนื่องจากผู้พักอาศัยในแปลงที่ดินซึ่งติดกับบริเวณแปลงที่ดินที่ตั้งระบบบ่อบำบัดน้ำเสียที่เสนอไว้ในรายงาน ดังกล่าวนั้นเกรงจะเกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็นอันอาจเกิดจากระบบบ่อบำบัดน้ำเสียรบกวนการพักอาศัย ทางบริษัทจึงจัดทำรายงานฯ เปลี่ยนแปลงจุดติดตั้งกับบ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งบริษัทฯ ทราบด้วยจะเป็นพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

(นายชวง ชัยสุโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

5คุณภาพ ควอลิตี้เฮาส์ Q.House

QUALITY HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED

21st Flr., Q.House Asoke Bldg. สำนักงานโยนบายและแผน
66 Sukhumvit 21, North Klongtoey,
Wattana, Bangkok 10110
Tel : 0-2664-3399, 0-2230-8000
Fax : 0-2664-3396

www.qh.co.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖

รับที่ 1583 วันที่ 13 ก.พ. 2547
เวลา 15.00 ผู้รับ

ที่ อก. 20/2547

วันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2547

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงจุดติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจัดสรรที่ดิน
พฤษภิรมย์ ปิ่นเกล้า (ส่วนเดิม)

เรียน เลขาธิการสำนักงานโยนบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือ ที่ วว 0804/6008 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2541

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายละเอียดการขอเปลี่ยนแปลงจุดติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวมของ
โครงการจัดสรรที่ดินพฤษภิรมย์ ปิ่นเกล้า (ส่วนเดิม)

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 661 วันที่ 13 ก.พ. 2547
เวลา 9.30 ผู้รับ

ตามที่บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้จัดทำโครงการจัดสรรที่ดินพฤษภิรมย์
ปิ่นเกล้า ซึ่งตั้งอยู่ตำบลบางม่วง, บางคูเวียง อำเภอบางใหญ่, บางกรวย จังหวัดนนทบุรี บนพื้นที่
โครงการทั้งหมด 265 ไร่ 3 งาน 33 ตารางวา และได้มอบให้บริษัท ฟรี ดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลเต้นท์
จำกัด จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนอต่อสำนักงานโยนบายและ
แผนสิ่งแวดล้อม ซึ่งรายงานฯ ดังกล่าวได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เรียบร้อย
แล้ว ตามหนังสือที่อ้างถึงนั้น

ในการนี้ บริษัทฯ ขอเปลี่ยนแปลงจุดติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการฯ ใน
ส่วนเดิม เนื่องจากผู้พักอาศัยในแปลงที่ดินซึ่งติดกับบริเวณแปลงที่ดินจัดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่เสนอไว้
ในรายงานดังกล่าวนั้นเกรงจะเกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็นอันอาจเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรบกวนการ
พักอาศัย ทางบริษัทจึงจัดทำรายงานฯ เปลี่ยนแปลงจุดติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ เสนอต่อ
สำนักงานโยนบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งบริษัทฯ ทราบด้วย จักเป็นพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

(นายชวง ชัยสุโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

5คุณภาพ ควอลิตี้เฮ้าส์ Q.House

ที่ อก. 38/2547

QUALITY HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED

21st Flr., Q.House Asoke Bldg.,
66 Sukhumvit 21, North Klongtoey,
Wattana, Bangkok 10110
Tel : 0-2664-3399, 0-2230-8000
Fax : 0-2664-3396

www.qh.co.th

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 2385 วันที่ 22 มี.ค. 2547
เวลา 10.00 ผู้รับ

วันที่ 18 มีนาคม 2547

เรื่อง ขอส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมการขอเปลี่ยนแปลงจุดติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวม
ของโครงการจัดสรรที่ดินพฤษภิรมย์ - ปิ่นเกล้า (ส่วนเดิม)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือที่ อก.20/2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารชี้แจงเพิ่มเติมการขอเปลี่ยนแปลงจุดติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวม
ของโครงการจัดสรรที่ดินพฤษภิรมย์ - ปิ่นเกล้า (ส่วนเดิม)

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1238 วันที่ 23 มี.ค. 2547
เวลา 10.11 ผู้รับ

ตามที่บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้ขอเปลี่ยนแปลงจุดติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
จัดสรรที่ดินพฤษภิรมย์ - ปิ่นเกล้า (ส่วนเดิม) ซึ่งติดตั้งอยู่ที่ ตำบล บางม่วง (บางคูเวียง) อำเภอ บางใหญ่ บางกรวย
จังหวัดนนทบุรี มายังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าวข้างต้น

ต่อมาสำนักงานได้สอบถามเพิ่มเติมในรายละเอียดของโครงการ บริษัทฯ จึงได้ขอส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติม
การขอเปลี่ยนแปลงจุดติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการดังกล่าว เพื่อประกอบการพิจารณาตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
พร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งบริษัทฯ ทราบด้วยจักเป็นพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ
(นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เอกสารชี้แจงเพิ่มเติมการขอเปลี่ยนแปลงจุดติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวม โครงการจัดสรรที่ดินพฤษภิรมย์ – ปิ่นเกล้า (ส่วนเดิม)

การกำจัดกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

คำชี้แจง : การกำจัดกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทั้งสองแห่งจากรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่าจะต้องสูบไปกำจัดทุก ๆ 30 วัน ซึ่งทางโครงการจะประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่ คือ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ปัจจุบันองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีมีรถสูบล้างปฏิบัติทุก 3 วัน ความจุคันละ 5 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ส่วนที่ 1 - 4.05 ลูกบาศก์เมตร และพื้นที่ส่วนที่ 2 - 2.03 ลูกบาศก์เมตร) จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ผลกระทบเรื่องการกำจัดตะกอนแต่อย่างใด

รายงานเปลี่ยนแปลงจุดติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการจัดสรรที่ดินพฤษภิรมย์ปิ่นเกล้า

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้พัฒนาโครงการจัดสรรที่ดินพฤษภิรมย์ ปิ่นเกล้า มีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงจุดติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจัดสรรที่ดินพฤษภิรมย์ปิ่นเกล้า (ส่วนเดิม) เนื่องจากผู้พักอาศัยซึ่งอยู่ติดกับแปลงที่ดินที่ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย มีความวิตกกังวลเกี่ยวกับกลิ่นรบกวน อันอาจเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีรายละเอียดความเป็นมาของโครงการและจุดติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่ขอเปลี่ยนแปลงดังนี้

โครงการจัดสรรที่ดินพฤษภิรมย์ ปิ่นเกล้า ตั้งอยู่ตำบลบางม่วง บางคูเวียง อำเภอบางใหญ่ บางกรวย จังหวัดนนทบุรี ครอบคลุมพื้นที่โครงการ 265 ไร่ 3 งาน 33 ตารางวา โครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วนใหญ่ ๆ คือ

(1) พื้นที่โครงการส่วนเดิม มีพื้นที่ 98 ไร่ 2 งาน 16 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ตำบลบางม่วง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี มีแปลงจัดจำหน่ายพร้อมบ้านเดี่ยว จำนวน 215 แปลง ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดิน ตามใบอนุญาตเลขที่ 448/2538 ออกให้ ณ วันที่ 11 กันยายน 2538 และเลขที่ 245/2540 ออกให้ ณ วันที่ 1 พฤษภาคม 2540

(2) พื้นที่โครงการส่วนขยาย มีพื้นที่ 167 ไร่ 1 งาน 17 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางม่วง บางคูเวียง อำเภอบางใหญ่ บางกรวย จังหวัดนนทบุรี มีแปลงจัดจำหน่ายเฉพาะที่ดินจำนวน 263 แปลง ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดิน ตามใบอนุญาตเลขที่ 506/2541 และ 67/2545 ออกให้ ณ วันที่ 17 ธันวาคม 2541 และ 26 พฤศจิกายน 2545

โครงการนี้เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 2 (วันที่ 9 กันยายน 2535) ซึ่งบริษัทฯ ได้จัดทำรายงานฯ และได้ผ่านความเห็นชอบเรียบร้อยแล้ว ตามหนังสือที่ วว. 0804/6008 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2541 และได้เปิดดำเนินโครงการแล้ว ทั้งหมดหรือประมาณ 478 แปลง

ทางโครงการมีความประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลงจุดติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการส่วนเดิมจากบริเวณจุดติดตั้งที่เคยเสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบแล้วทั้งสองแห่ง (ดังแสดงในรูปที่ 1) เนื่องจากผู้พักอาศัยในบริเวณแปลงที่ดินที่ติดกับระบบบำบัดน้ำเสีย เกรงว่าจะได้รับผลกระทบจากกลิ่นเหม็นอันอาจเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ถึงแม้ว่าทางโครงการและบริษัทผู้จำหน่ายได้อธิบายทำความเข้าใจถึงสาเหตุการเกิดกลิ่นรวมทั้งได้ให้ความมั่นใจแล้วว่า ปัญหาดังกล่าวอาจจะไม่เกิดขึ้นหรือเกิดขึ้นเพียงเล็กน้อยและคาดว่าจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ก็ตาม มีรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียและจุดติดตั้งที่เดิมและจุดติดตั้งที่ขอเปลี่ยนแปลง ดังนี้

- จุดติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการส่วนเดิมที่เสนอไว้ในรายงานฯ
- จุดติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการส่วนเดิมที่เสนอไว้ในรายงานฯ มีทั้งหมด 2 แห่ง ซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของบริษัท พี พี เซ็นเตอร์ จำกัด (พีเอ็มวีโปรดักส์ จำกัด) รุ่น PCA-150 และ PCA-300 (จุดติดตั้งดังแสดงในผังรูปที่ 1) เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากบ้านพักอาศัยซึ่งได้ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากระบบ

บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ได้ติดตั้งไว้ในบ้านพักอาศัยแล้ว ซึ่งเป็นถังบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีไม่เกิน 90 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง ซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Polishing Contact Aeration (PCA) หรือชื่อทางเทคนิคคือ Contact Aeration Process เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังใต้ดินภายในบรจตุว์กลาง (Media) ที่ทำด้วยแผ่น พีวีซีไว้ที่กันถังและติดตั้งเครื่องเติมอากาศใต้น้ำโดยวิธีการดูดอากาศจากด้านบนผิวน้ำทาง Suction Sklener น้ำเสียจะถูกบำบัดโดยใช้จุลินทรีย์ที่เกาะอยู่บนตัวกลางที่มีความหนาประมาณ 0.04 มิลลิเมตร ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพน้ำตามเกณฑ์คุณภาพจากน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรที่มีขนาดตั้งแต่ 500 แปลง ขึ้นไปคือมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร

ส่วนเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศที่ติดตั้งพร้อมกับระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐาน ซึ่งทางบริษัทผู้จำหน่ายจะมีฝ่ายช่างให้คำแนะนำการติดตั้ง พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพก่อนการใช้งาน รวมทั้งแนะนำวิธีการตรวจสอบหลังจากการใช้งานเป็นระยะ ๆ ดังรายละเอียดที่แสดงในภาคผนวก ก.

พื้นที่โครงการส่วนเดิมมีจุดติดตั้งกับบำบัดน้ำเสียรวมทั้งหมด 2 แห่ง คือ

- **พื้นที่บริเวณที่ 1** รับน้ำเสียที่เกิดจากบ้านพักอาศัย ประมาณ 231.42 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจึงเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ PCA-300 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้สูงสุด 300 ลบ.ม./วัน ซึ่งรับน้ำเสียจากบ้านพักอาศัยทั้งหมด 174 แปลง จุดติดตั้งเดิมแสดงดังรูปที่ 1 ทางโครงการจะขอย้ายจุดติดตั้งบริเวณดังกล่าวไปอยู่บริเวณสวนสาธารณะดังแสดงในรูปที่ 2 ซึ่งจะรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากบ้านพักอาศัยกลุ่มเดิม และระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่คลองบางค้อ ดังทิศทางการไหลของน้ำแสดงในรูปที่ 2 ส่วนรูปแสดงสภาพปัจจุบันของตำแหน่งติดตั้งถังบำบัดจุดเดิมแสดงในรูปที่ 3(ก) ส่วนรูปสภาพปัจจุบันของตำแหน่งติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแห่งใหม่แสดงในรูปที่ 4

สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณที่ 1 ทางโครงการจะทำการสูบน้ำกักตุนไปกำจัดทุก ๆ 30 วัน (1เดือน/ครั้ง) โดยมีกักตุนส่วนเกินที่ต้องสูบไปกำจัดแต่ละครั้งประมาณ 2.53 ลบ.ม. ดังรายการคำนวณแสดงในภาคผนวก ง. (ง-2)

- **พื้นที่บริเวณที่ 2** มีน้ำเสียเกิดจากบ้านพักอาศัยประมาณ 122.36 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจึงเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ PCA-150 จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้สูงสุด 150 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะรับน้ำเสียจากบ้านพักอาศัยทั้งหมด 92 แปลง จุดติดตั้งถังบำบัดเดิมแสดงดังรูปที่ 1 และทางโครงการจะย้ายจุดติดตั้งดังกล่าวไปอยู่บริเวณสวนสาธารณะเช่นกัน ดังแสดงในรูปที่ 2 ซึ่งระบบบำบัดนี้จะบำบัดน้ำเสียจากบ้านพักอาศัยกลุ่มเดิมและระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองบางค้อ ดังทิศทางการไหลของน้ำแสดงในรูปที่ 2 รูปแสดงสภาพปัจจุบันของจุดติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียของโครงการจุดเดิมแสดงในรูปที่ 3(ข) ส่วนรูปสภาพปัจจุบันของตำแหน่งติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแห่งใหม่แสดงในรูปที่ 4

สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณที่ 2 ทางโครงการจะทำการสูบน้ำกักตุนไปกำจัดทุก ๆ 30 วัน (1 เดือน/ครั้ง) โดยมีกักตุนส่วนเกินที่ต้องสูบไปกำจัดแต่ละครั้งประมาณ 1.27 ลบ.ม. ดังรายการคำนวณที่แสดงในภาคผนวก ง. (ง-1)

การติดตั้งถังบำบัดทั้ง 2 ชุด (PCA 300 และ PCA 150 อย่างละ 1 ชุด) คาดว่าจะใช้ระยะเวลา รวมทั้งหมด 60 วัน ซึ่งมีขั้นตอนในการติดตั้งทั้งหมด 4 ขั้นตอน (รายละเอียดดังตารางที่ 1) คือ

1. การเตรียมพื้นที่ การกันรั้วชั่วคราว : ทางโครงการจะควบคุมการติดตั้งถังบำบัดให้เป็นไปตามแบบแปลนและระยะเวลาเพื่อให้รบกวนการอยู่อาศัยน้อยที่สุด โดยจะทำการก่อสร้างรั้วสังกะสี ปิดกันบริเวณก่อสร้างตลอดแนว รวมทั้งกำหนดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน ซึ่งเมื่อคิดเป็นสัดส่วนเทียบกับพื้นที่สวนสาธารณะทั้งหมดจะพบว่าใช้เป็นพื้นที่ก่อสร้างถังบำบัดประมาณร้อยละ 7.7 เป็นพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างทั้งหมดร้อยละ 4.2 ดังนั้นในระหว่างก่อสร้างจะยังคงเหลือพื้นที่สวนสาธารณะร้อยละ 88.1 ของพื้นที่สวนสาธารณะทั้งหมด (ดังรูปที่ 5 และรูปที่ 6)

2. ปักผังบริเวณ
3. ตอกเสาเข็มไม้กันดิน เพื่อป้องกันการเลื่อนไหลของดินลงสู่คลอง (รูปที่ 7)
4. ติดตั้งถังบำบัด (PCA 300 และ PCA 150 มีขั้นตอนเหมือนกัน) ประกอบด้วยขั้นตอน

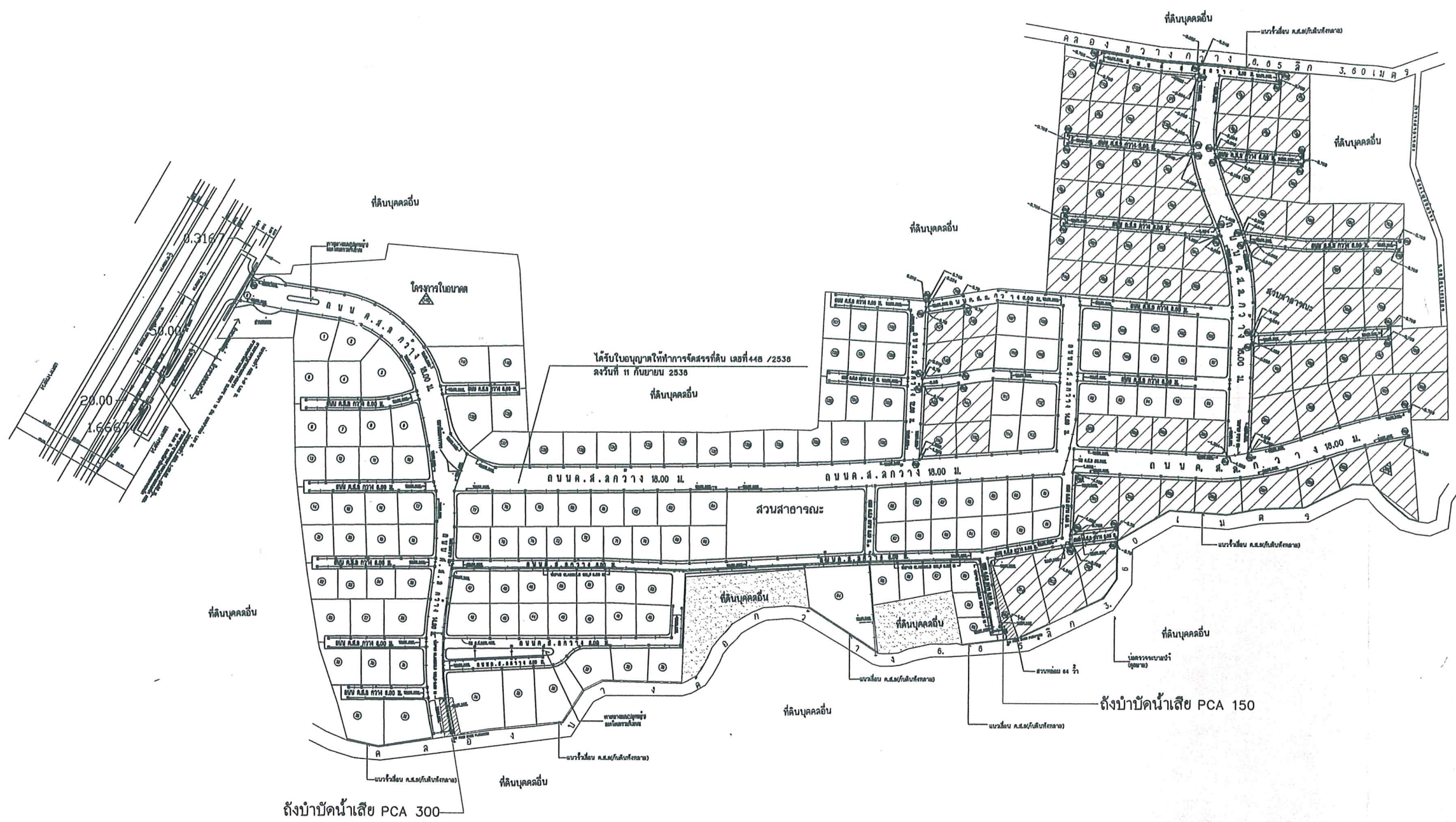
ดังนี้

- ขุดหลุมเพื่อฝังถังบำบัด
- ตอกเสาเข็มพร้อมทำฐานราก
- ต่อระบบท่อ
- ต่อระบบไฟฟ้าพร้อมติดตั้งตู้ Control
- ติดตั้งเครื่องเติมอากาศพร้อมต่อสายไฟ
- กลบหลุมฝังถังบำบัด
- ขนย้ายดิน
- เก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่

เมื่อติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จบริษัทผู้ผลิตจะตรวจสอบสภาพและทดสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ และเริ่มต้นเดินระบบรวมทั้งดูแลควบคุมการเดินระบบจนกระทั่งระบบเดินตามปกติ และจะทำการตรวจสอบระบบบำบัดเป็นระยะ ๆ เพื่อให้ระบบบำบัดสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพสม่ำเสมอ (รายละเอียดการทดสอบระบบและการเริ่มต้นเดินระบบแสดงในภาคผนวก ค.)

ส่วนพื้นที่ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียจุดเดิมที่เคยเสนอไว้ในรายงาน หลังจากการที่ทางโครงการย้ายจุดติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียทั้งสองแห่งดังกล่าวมาติดตั้งในพื้นที่ใหม่ ทางโครงการจะจัดให้เป็นพื้นที่ส่วนกลางและจะทำการปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและสวยงาม และพื้นที่สวนสาธารณะที่ใช้เป็นที่ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียก็ยังคงใช้ประโยชน์เพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อนของประชาชนในโครงการได้เช่นเดิม จึงคาดว่าจะสามารถลดความวิตกกังวลของผู้พักอาศัยในโครงการและคาดว่าประชาชนที่พักอาศัยในโครงการจะให้ความร่วมมือในการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมถึงการดูแลรักษาสภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ดียิ่งขึ้น

ปัจจุบันทางโครงการได้รับอนุญาตให้ระบายน้ำลงคลองสาธารณะ (คลองบางค้อ) แล้ว ตามใบอนุญาตจากอำเภอบางใหญ่เรียบร้อยแล้ว ดังสำเนาในภาคผนวก จ



จุดติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ 1 : 30,000

รูปที่ 1 แสดงจุดติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนเดิม

- สัญลักษณ์**
- พท โครงการส่วนเดิมบริเวณที่ 1
 - พท โครงการส่วนเดิมบริเวณที่ 2
 - ที่ดินบุคคลอื่น



QUALITY HOUSES (PUBLIC) Co.,Ltd.

11 SOUTH SATHORN ROAD.
THUNGMAHAMEAK SATHON BANGKOK.
TEL.679-1999 FAX.679-1998

เจ้าของโครงการ
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

สถานที่ตั้ง
อ. บางนา-บางพลี

โฉนดเลขที่
จ.1777,จ.1778,จ.1780,จ.1781,จ.1782,จ.1701
จ.1805,จ.8577,จ.10346,จ.19464,จ.19465,
จ.30203,จ.38080,จ.38081

สถาปนิก	คุณ ชรังสี เข้มประภากร สด. 2757ก.	
	คุณ จุฑามาศ สด. 3387ก.	
	คุณ เอก ศักดิ์งาม สด. 3808ก.	
วิศวกร	ร.อ. กร์ เดชชัย สด. 4941	
	คุณ สมยศ อารมศิลป์ สด. 5847	
	คุณ ทรงวุฒิ อารมศิลป์ สด. 13741	
	คุณ ทวีเกียรติ นันทเอกพงศ์ สด. 18920	
	คุณ กวัญญ์ คุณศิริ สด. 9528	
	คุณ อรรถมนู พรหมภิบาล สด. 7135	
	คุณ สมเกียรติ พุทธิธรรมวงศ์ สด. 10448	
เขียน	คุณ พิเชญ เดชสง	
	คุณ อภิรัตน์ ของโสภา	
	คุณ สุชัย ฉัตรแก้ววงศ์	
	คุณ สุทธิพร โอศิริ	
ตรวจ	แผนที่	
แบบแปลน		
วันที่		
TYPE	STANDARD	มาตราส่วน



ผังแสดงการระบายน้ำของโครงการ 1 : 25,000

รูปที่ 2 ผังแสดงจุดติดตั้งปั๊มน้ำเสียรวมของโครงการส่วนเดิมที่เสนอขอเปลี่ยนแปลง

สัญลักษณ์

- พท โครงการส่วนเดิมบริเวณที่ 1
- พท โครงการส่วนเดิมบริเวณที่ 2
- ที่ดินบุคคลอื่น
- ทิศทางการไหลของน้ำ



QUALITY HOUSES (PUBLIC) Co.,Ltd.

11 SOUTH SATHORN ROAD.
THUNGMAHAMEAK SATHON BANGKOK.
TEL.679-1999 FAX.679-1998

เจ้าของโครงการ

บริษัท คาวลิตี เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

สถานที่ตั้ง

ด. บางมด(บางมดฝั่งใต้)

ด. บางใหญ่ จ.นนทบุรี

โฉนดเลขที่

อ.1777,อ.1778,อ.1780,อ.1781,อ.1782,อ.1791
อ.1805,อ.8577,อ.10346,อ.19464,อ.19465,
อ.30203,อ.38080,อ.38081

คุณ ช้างสี เข้มประภาส.ศก. 2757ก.

คุณ จุฑามาศ สัคคทิน ศก. 3367ก.

คุณเอก ตั้งกาญจนภาน ศก. 3808ก.

จ.ด. กริ เดชชัย สย. 4941

คุณ สมยศ อรรถศิลป์ สย. 5847

คุณ ทรงวุฒิ อรรถรัตน์ รย. 13741

คุณ ทวีเกียรติ บันทกพงศ์ รย. 18920

คุณ กวีฤทธิ์ ฤทธิชัย รย. 8528

คุณ อรรถนุญ พรหมภิบาล รย. 7136

คุณ สมเกียรติ พุทธิธรรมวงศ์ รย. 10448

คุณ พิษณุ เดชสง

คุณ อภิรัตน์ รุ่งโรจน์

คุณ สุชัย จักรแก้ววงศ์

คุณ สุทธิพร โอศิริ

ตรวจ

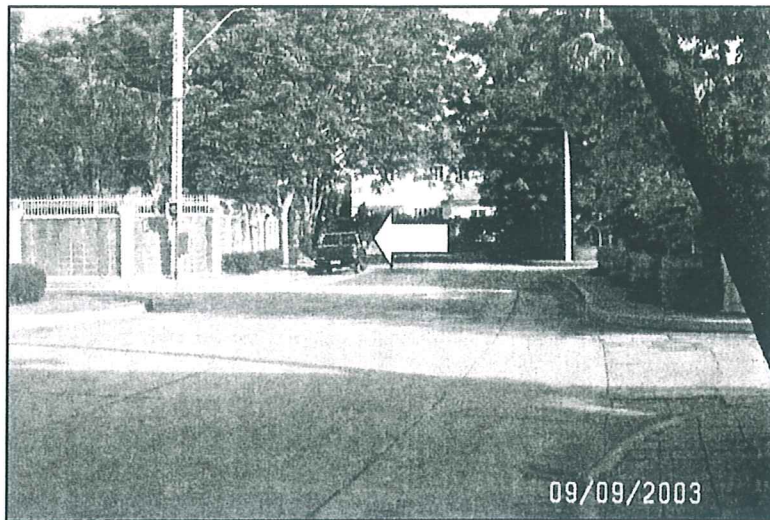
วันที่

แบบแสดง

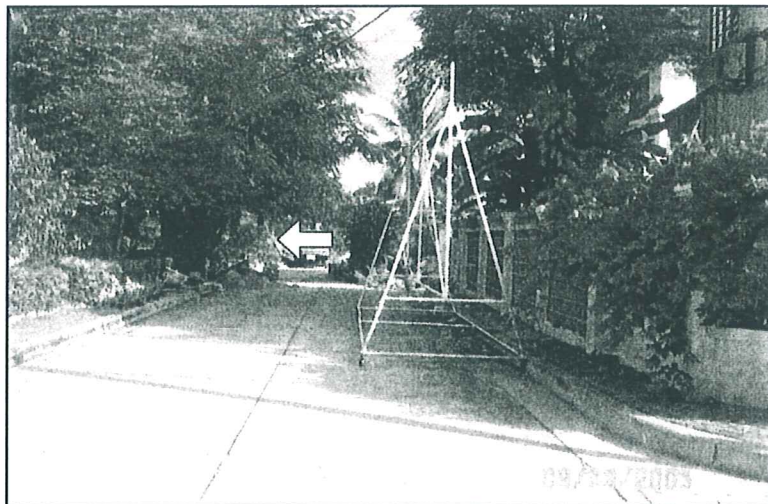
วันที่

TYPE STANDARD มาตรฐาน

มาตราส่วน



ก. รูปแสดงสภาพปัจจุบันของตำแหน่งตั้งถังบำบัดน้ำเสียบริเวณที่ 1 ของโครงการส่วนเดิม



ข. รูปแสดงสภาพปัจจุบันของตำแหน่งตั้งถังบำบัดน้ำเสียบริเวณที่ 2 ของโครงการส่วนเดิม

รูปที่ 3 แสดงสภาพปัจจุบันของตำแหน่งตั้งถังบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนเดิม



รูปที่ 4 แสดงสภาพปัจจุบันของตำแหน่งติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนเดิมแห่งใหม่ (ที่ขอย้าย)



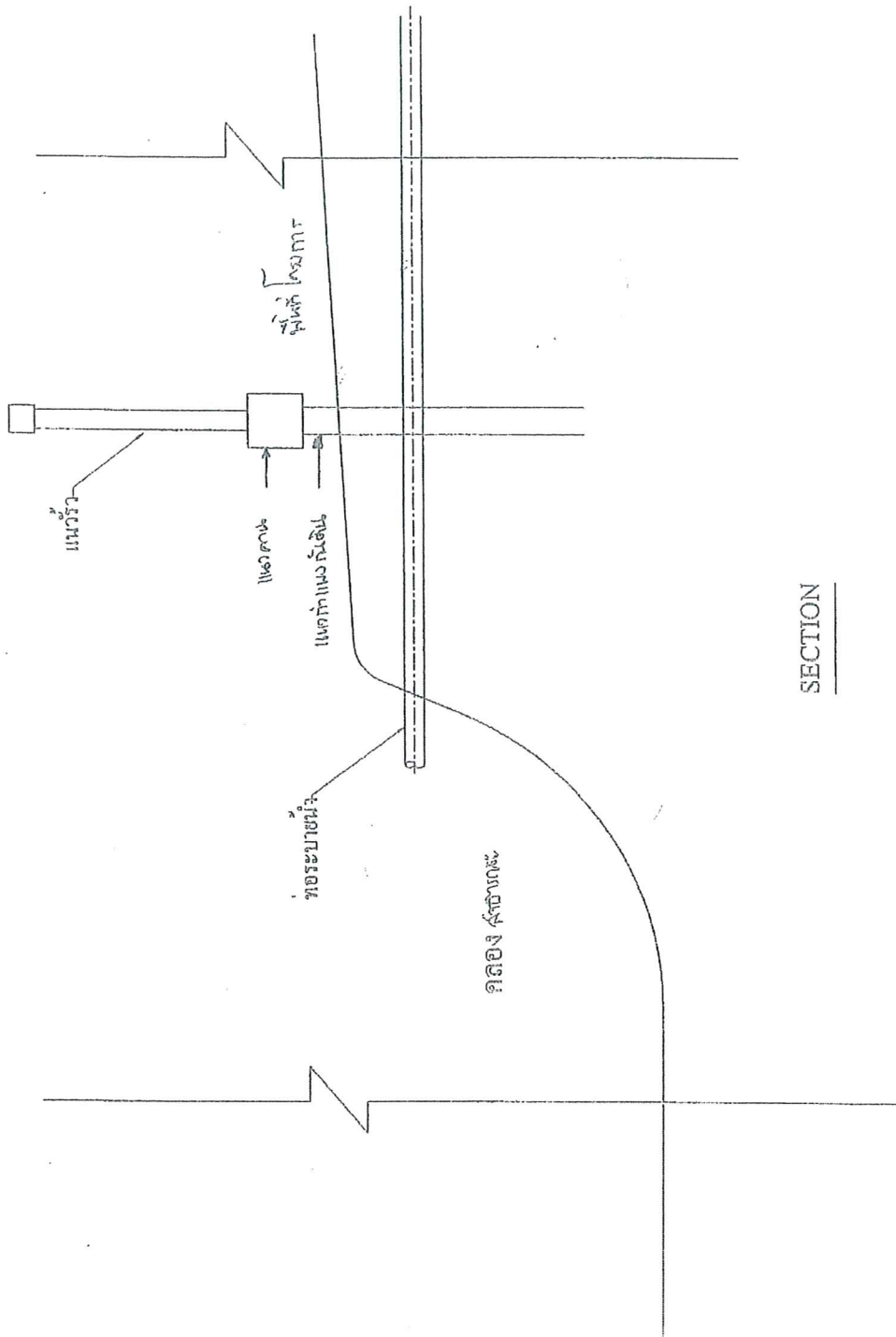
รูปที่ 5 แสดงพื้นที่ก่อสร้างทางเข้าด้านซ้ายและขวา



แนวการร่วมทำงานไว้ล่วงหน้าถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของงานตลอดแนว

พื้นที่กองวัสดุ $10 \times 15 \text{ m} = 150 \text{ m}^2$
พื้นที่ทำงาน $28 \times 5 \text{ m} = 280 \text{ m}^2$
พื้นที่สวนสาธารณะทั้งหมด = 3595 m^2
สัดส่วนพื้นที่ทำงาน = $(280/3595) \times 100 \text{ m} = 7.7\%$
สัดส่วนพื้นที่กองวัสดุ = $(150/3595) \times 100 \text{ m} = 4.2\%$

รูปที่ 6 แสดงสัดส่วนพื้นที่ติดตั้งกังหันน้ำเสียของโครงการ



SECTION

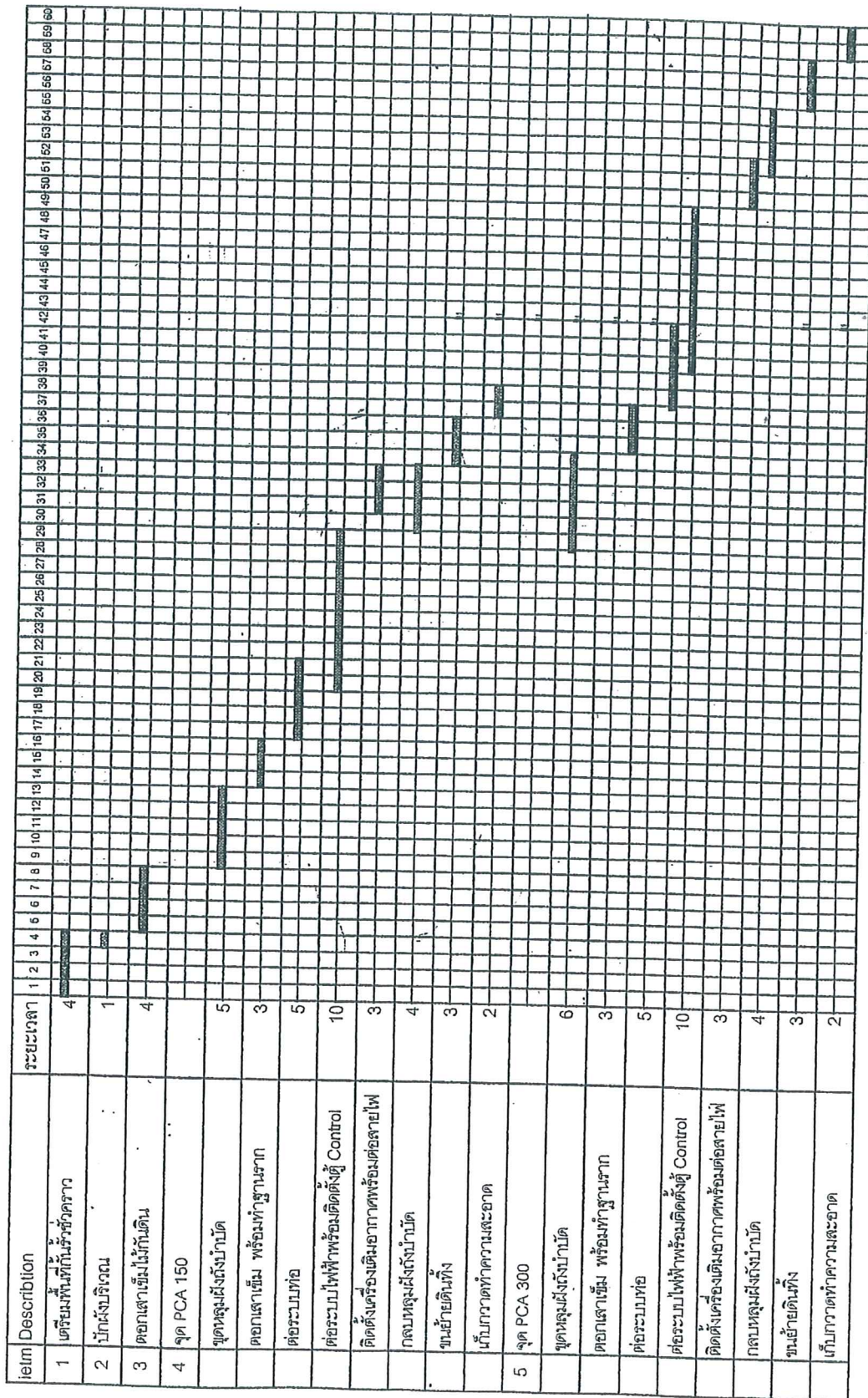
		หน่วยงาน : กรุงเทพมหานคร หน่วยงาน : กรุงเทพมหานคร หน่วยงาน : กรุงเทพมหานคร หน่วยงาน : กรุงเทพมหานคร หน่วยงาน : กรุงเทพมหานคร
กรมโยธาธิการและผังเมือง บริษัท จำกัด สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		วันที่ : 21/05/2564

รูปที่ 7 แสดงแนวกำแพงกันดิน

ตารางที่ 1 แสดงขั้นตอนและระยะเวลาการติดตั้งงานนี้ ของโครงการพัฒนาระบบ-บินเกล้า

Job ติดตั้งงานบ้านเสีย PCA 300 จำนวน 1 ชุด PCA 150 จำนวน 1 ชุด

Contractor บริษัท พีเอ็มวีเพอร์คัล จำกัด ระยะเวลา 60 วัน เดือน



ที่มา : บริษัท พีเอ็มวีเพอร์คัล จำกัด

5คุณภาพ ควอลิตี้เฮาส์ Q.House

ที่ อก.89/2546

QUALITY HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED

21st Flr., Q.House Asoke Bldg.,
66 Sukhumvit 21, North Klongtoey,
Wattana, Bangkok 10110
Tel: 0-2664-3399, 0-2230-8000
Fax: 0-2664-3396

www.qh.co.th

วันที่ 8 สิงหาคม 2546

สำนักงานนโยบายและแผน	
ตัวชี้วัด	7474
วันที่	22 ส.ค. 2546
เวลา	14.20

เรื่อง ขอแก้ไขตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการพฤษภิรมย์-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
อ้างถึง หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพฤษภิรมย์-ปิ่นเกล้า

(หนึ่ง) เลขที่ วว 0804/5940 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2541

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แผนที่แสดงที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเดิม
2. แผนที่แสดงที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียใหม่

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	3140
วันที่	25 ส.ค. 2546
เวลา	10:00
ผู้รับ	

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) มีโครงการจัดสรรที่ดินพฤษภิรมย์-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ตำบลบางม่วง, บางคูเวียง อำเภอบางใหญ่, บางกรวย จังหวัดนนทบุรี มีเนื้อที่ 167-1-17 ไร่ จำนวน 263 แปลง ซึ่งโครงการได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักผ่อนตามธรรมชาติ ตามหนังสือเลขที่ วว 0804/5940 เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2541

ทางบริษัทฯ จะขอย้ายตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย PCA300 และ PCA150 จากเดิม ตรงบริเวณแปลงขายในพื้นที่โครงการส่วนเดิม (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) ไปอยู่ตรงบริเวณสวนสาธารณะของ พื้นที่โครงการส่วนเดิม (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2) เนื่องจากง่ายและสะดวกต่อการติดตั้ง บำรุงรักษา และ ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(Signature)

(นายขวง ชัยสุโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

5 คุณภาพ ควอลิตี้เฮาส์ Q.House

QUALITY HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED

21st Flr., Q.House Asoke Bldg.,
66 Sukhumvit 21, North Klongtoey,
Wattana, Bangkok 10110
Tel : 0-2664-3399, 0-2230-8000
Fax : 0-2664-3396

www.qh.co.th

ที่ อก.132/2546

วันที่ 9 ตุลาคม 2546

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	รับที่ 9513 วันที่ 15 ต.ค. 2546
เวลา 10.00	ผู้รับ

เรื่อง ขอลเปลี่ยนแปลงจุดติดตั้งบ่อบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจัดสรรที่ดินพฤษภิรมย์ ปิ่นเกล้า (ส่วนเดิม)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือ ที่ วว.0804/6008 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2541

(หนังสือที่ ศพ. มีมติเห็นชอบรายงาน EIA ของโครงการ)

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายละเอียดการขอเปลี่ยนแปลงจุดติดตั้งบ่อบำบัดน้ำเสียรวมของ
โครงการจัดสรรที่ดินพฤษภิรมย์ ปิ่นเกล้า(ส่วนเดิม)

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 4086	วันที่ 15 ต.ค. 2546
เวลา 15.00	ผู้รับ

ตามที่บริษัทควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้จัดทำโครงการจัดสรรที่ดินพฤษภิรมย์ ปิ่นเกล้าซึ่งตั้งอยู่ตำบลบางม่วง บางคูเวียง อำเภอบางใหญ่ บางกรวย จังหวัดนนทบุรี บนพื้นที่โครงการทั้งหมด 265 ไร่ 3 งาน 33 ตารางวา และได้มอบให้บริษัท พีรี ดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ซึ่งรายงานฯ ดังกล่าวได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เรียบร้อยแล้ว ตามหนังสือที่อ้างถึงนั้น

ในการนี้ บริษัทฯ ขอเปลี่ยนแปลงจุดติดตั้งบ่อบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการฯ ในส่วนเดิมเนื่องจากผู้พักอาศัยในแปลงที่ดินซึ่งติดกับบริเวณแปลงที่ดินที่ตั้งระบบบ่อบำบัดน้ำเสียที่เสนอไว้ในรายงาน ดังกล่าวนั้นเกรงจะเกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็นอันอาจเกิดจากระบบบ่อบำบัดน้ำเสียรบกวนการพักอาศัย ทางบริษัทจึงจัดทำรายงานฯเปลี่ยนแปลงจุดติดตั้งกับบ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งบริษัทฯ ทราบด้วยจะเป็นพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

(นายชวง ชัยสุโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

5คุณภาพ ควอลิตี้เฮาส์ Q.House

QUALITY HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED

21st Flr., Q.House Asoke Bldg. สำนักงานโยบายและแผน
66 Sukhumvit 21, North Klongtoey,
Wattana, Bangkok 10110
Tel : 0-2664-3399, 0-2230-8000
Fax : 0-2664-3396

www.qh.co.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖

รับที่ 1583 วันที่ 13 ก.ย. 2547
เวลา 15.00 ผู้รับ

ที่ อก. 20/2547

วันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2547

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงจุดติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจัดสรรที่ดิน
พฤษภิรมย์ ปิ่นเกล้า (ส่วนเดิม)

เรียน เลขาธิการสำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือ ที่ วว 0804/6008 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2541

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายละเอียดการขอเปลี่ยนแปลงจุดติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวมของ
โครงการจัดสรรที่ดินพฤษภิรมย์ ปิ่นเกล้า (ส่วนเดิม)

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 661 วันที่ 13 ก.ย. 2547
เวลา 9.30 ผู้รับ

ตามที่บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้จัดทำโครงการจัดสรรที่ดินพฤษภิรมย์
ปิ่นเกล้า ซึ่งตั้งอยู่ตำบลบางม่วง, บางคูเวียง อำเภอบางใหญ่, บางกรวย จังหวัดนนทบุรี บนพื้นที่
โครงการทั้งหมด 265 ไร่ 3 งาน 33 ตารางวา และได้มอบให้บริษัท ฟรี ดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์
จำกัด จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนอต่อสำนักงานโยบายและ
แผนสิ่งแวดล้อม ซึ่งรายงานฯ ดังกล่าวได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เรียบร้อย
แล้ว ตามหนังสือที่อ้างถึงนั้น

ในการนี้ บริษัทฯ ได้ขอเปลี่ยนแปลงจุดติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการฯ ใน
ส่วนเดิม เนื่องจากผู้พักอาศัยในแปลงที่ดินซึ่งติดกับบริเวณแปลงที่ดินที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่เสนอไว้
ในรายงานดังกล่าวนั้นเกรงจะเกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็นอันอาจเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรบกวนการ
พักอาศัย ทางบริษัทจึงจัดทำรายงานฯ เปลี่ยนแปลงจุดติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ เสนอต่อ
สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งบริษัทฯ ทราบด้วย จักเป็นพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

(นายชวง ชัยสุโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

5คุณภาพ ควอลิตี้เฮ้าส์ Q.House

ที่ อก. 38/2547

QUALITY HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED

21st Flr., Q.House Asoke Bldg.,
66 Sukhumvit 21, North Klongtoey,
Wattana, Bangkok 10110
Tel : 0-2664-3399, 0-2230-8000
Fax : 0-2664-3396

www.qh.co.th

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 2385 วันที่ 22 มี.ค. 2547
เวลา 10.00 ผู้รับ

วันที่ 18 มีนาคม 2547

เรื่อง ขอส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมการขอเปลี่ยนแปลงจุดติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวม
ของโครงการจัดสรรที่ดินพฤษภิรมย์ - ปิ่นเกล้า (ส่วนเดิม)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือที่ อก.20/2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารชี้แจงเพิ่มเติมการขอเปลี่ยนแปลงจุดติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวม
ของโครงการจัดสรรที่ดินพฤษภิรมย์ - ปิ่นเกล้า (ส่วนเดิม)

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1238 วันที่ 23 มี.ค. 2547
เวลา 10.11 ผู้รับ

ตามที่บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้ขอเปลี่ยนแปลงจุดติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
จัดสรรที่ดินพฤษภิรมย์ - ปิ่นเกล้า (ส่วนเดิม) ซึ่งติดตั้งอยู่ที่ ตำบล บางม่วง (บางคูเวียง) อำเภอ บางใหญ่ บางกรวย
จังหวัดนนทบุรี มายังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าวข้างต้น

ต่อมาสำนักงานได้สอบถามเพิ่มเติมในรายละเอียดของโครงการ บริษัทฯ จึงได้ขอส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติม
การขอเปลี่ยนแปลงจุดติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการดังกล่าว เพื่อประกอบการพิจารณาตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
พร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งบริษัทฯ ทราบด้วยจักเป็นพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ
(นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เอกสารชี้แจงเพิ่มเติมการขอเปลี่ยนแปลงจุดติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวม โครงการจัดสรรที่ดินพฤษภิรมย์ – ปิ่นเกล้า (ส่วนเดิม)

การกำจัดกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

คำชี้แจง : การกำจัดกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทั้งสองแห่งจากรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่าจะต้องสูบไปกำจัดทุก ๆ 30 วัน ซึ่งทางโครงการจะประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่ คือ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ปัจจุบันองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีมีรถสูบล้างปฏิบัติทุก 3 วัน ความจุคันละ 5 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ส่วนที่ 1 – 4.05 ลูกบาศก์เมตร และพื้นที่ส่วนที่ 2 – 2.03 ลูกบาศก์เมตร) จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ผลกระทบเรื่องการกำจัดตะกอนแต่อย่างใด

รายงานเปลี่ยนแปลงจุดติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการจัดสรรที่ดินพฤษภิรมย์ปิ่นเกล้า

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้พัฒนาโครงการจัดสรรที่ดินพฤษภิรมย์ ปิ่นเกล้า มีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงจุดติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจัดสรรที่ดินพฤษภิรมย์ปิ่นเกล้า (ส่วนเดิม) เนื่องจากผู้พักอาศัยซึ่งอยู่ติดกับแปลงที่ดินที่ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย มีความวิตกกังวลเกี่ยวกับกลิ่นรบกวน อันอาจเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีรายละเอียดความเป็นมาของโครงการและจุดติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่ขอเปลี่ยนแปลงดังนี้

โครงการจัดสรรที่ดินพฤษภิรมย์ ปิ่นเกล้า ตั้งอยู่ตำบลบางม่วง บางคูเวียง อำเภอบางใหญ่ บางกรวย จังหวัดนนทบุรี ครอบคลุมพื้นที่โครงการ 265 ไร่ 3 งาน 33 ตารางวา โครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วนใหญ่ ๆ คือ

(1) พื้นที่โครงการส่วนเดิม มีพื้นที่ 98 ไร่ 2 งาน 16 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ตำบลบางม่วง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี มีแปลงจัดจำหน่ายพร้อมบ้านเดี่ยว จำนวน 215 แปลง ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดิน ตามใบอนุญาตเลขที่ 448/2538 ออกให้ ณ วันที่ 11 กันยายน 2538 และเลขที่ 245/2540 ออกให้ ณ วันที่ 1 พฤษภาคม 2540

(2) พื้นที่โครงการส่วนขยาย มีพื้นที่ 167 ไร่ 1 งาน 17 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางม่วง บางคูเวียง อำเภอบางใหญ่ บางกรวย จังหวัดนนทบุรี มีแปลงจัดจำหน่ายเฉพาะที่ดินจำนวน 263 แปลง ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดิน ตามใบอนุญาตเลขที่ 506/2541 และ 67/2545 ออกให้ ณ วันที่ 17 ธันวาคม 2541 และ 26 พฤศจิกายน 2545

โครงการนี้เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 2 (วันที่ 9 กันยายน 2535) ซึ่งบริษัทฯ ได้จัดทำรายงานฯ และได้ผ่านความเห็นชอบเรียบร้อยแล้ว ตามหนังสือที่ วว. 0804/6008 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2541 และได้เปิดดำเนินโครงการแล้ว ทั้งหมดหรือประมาณ 478 แปลง

ทางโครงการมีความประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลงจุดติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการส่วนเดิมจากบริเวณจุดติดตั้งที่เคยเสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบแล้วทั้งสองแห่ง (ดังแสดงในรูปที่ 1) เนื่องจากผู้พักอาศัยในบริเวณแปลงที่ดินที่ติดกับระบบบำบัดน้ำเสีย เกรงว่าจะได้รับผลกระทบจากกลิ่นเหม็นอันอาจเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ถึงแม้ว่าทางโครงการและบริษัทผู้จำหน่ายได้อธิบายทำความเข้าใจถึงสาเหตุการเกิดกลิ่นรวมทั้งได้ให้ความมั่นใจแล้วว่า ปัญหาดังกล่าวอาจจะไม่เกิดขึ้นหรือเกิดขึ้นเพียงเล็กน้อยและคาดว่าจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ก็ตาม มีรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียและจุดติดตั้งที่เดิมและจุดติดตั้งที่ขอเปลี่ยนแปลง ดังนี้

- จุดติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการส่วนเดิมที่เสนอไว้ในรายงานฯ
- จุดติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการส่วนเดิมที่เสนอไว้ในรายงานฯ มีทั้งหมด 2 แห่ง ซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของบริษัท พี พี เซ็นเตอร์ จำกัด (พีเอ็มวีโปรดักส์ จำกัด) รุ่น PCA-150 และ PCA-300 (จุดติดตั้งดังแสดงในผังรูปที่ 1) เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากบ้านพักอาศัยซึ่งได้ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากระบบ

บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ได้ติดตั้งไว้ในบ้านพักอาศัยแล้ว ซึ่งเป็นถังบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีไม่เกิน 90 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง ซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Polishing Contact Aeration (PCA) หรือชื่อทางเทคนิคคือ Contact Aeration Process เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังใต้ดินภายในบรจตุว์กลาง (Media) ที่ทำด้วยแผ่น พีวีซีไว้ที่กันถังและติดตั้งเครื่องเติมอากาศใต้น้ำโดยวิธีการดูดอากาศจากด้านบนผิวน้ำทาง Suction Sklener น้ำเสียจะถูกบำบัดโดยใช้จุลินทรีย์ที่เกาะอยู่บนตัวกลางที่มีความหนาประมาณ 0.04 มิลลิเมตร ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพน้ำตามเกณฑ์คุณภาพจากน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรที่มีขนาดตั้งแต่ 500 แปลง ขึ้นไปคือมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร

ส่วนเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศที่ติดตั้งพร้อมกับระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐาน ซึ่งทางบริษัทผู้จำหน่ายจะมีฝ่ายช่างให้คำแนะนำการติดตั้ง พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพก่อนการใช้งาน รวมทั้งแนะนำวิธีการตรวจสอบหลังจากการใช้งานเป็นระยะ ๆ ดังรายละเอียดที่แสดงในภาคผนวก ก.

พื้นที่โครงการส่วนเดิมมีจุดติดตั้งกับบำบัดน้ำเสียรวมทั้งหมด 2 แห่ง คือ

- **พื้นที่บริเวณที่ 1** รับน้ำเสียที่เกิดจากบ้านพักอาศัย ประมาณ 231.42 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจึงเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ PCA-300 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้สูงสุด 300 ลบ.ม./วัน ซึ่งรับน้ำเสียจากบ้านพักอาศัยทั้งหมด 174 แปลง จุดติดตั้งเดิมแสดงดังรูปที่ 1 ทางโครงการจะขอย้ายจุดติดตั้งบริเวณดังกล่าวไปอยู่บริเวณสวนสาธารณะดังแสดงในรูปที่ 2 ซึ่งจะรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากบ้านพักอาศัยกลุ่มเดิม และระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่คลองบางค้อ ดังทิศทางการไหลของน้ำแสดงในรูปที่ 2 ส่วนรูปแสดงสภาพปัจจุบันของตำแหน่งติดตั้งถังบำบัดจุดเดิมแสดงในรูปที่ 3(ก) ส่วนรูปสภาพปัจจุบันของตำแหน่งติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแห่งใหม่แสดงในรูปที่ 4

สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณที่ 1 ทางโครงการจะทำการสูบน้ำกักตุนไปกำจัดทุก ๆ 30 วัน (1เดือน/ครั้ง) โดยมีกักตุนส่วนเกินที่ต้องสูบไปกำจัดแต่ละครั้งประมาณ 2.53 ลบ.ม. ดังรายการคำนวณแสดงในภาคผนวก ง. (ง-2)

- **พื้นที่บริเวณที่ 2** มีน้ำเสียเกิดจากบ้านพักอาศัยประมาณ 122.36 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจึงเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ PCA-150 จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้สูงสุด 150 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะรับน้ำเสียจากบ้านพักอาศัยทั้งหมด 92 แปลง จุดติดตั้งถังบำบัดเดิมแสดงดังรูปที่ 1 และทางโครงการจะย้ายจุดติดตั้งดังกล่าวไปอยู่บริเวณสวนสาธารณะเช่นกัน ดังแสดงในรูปที่ 2 ซึ่งระบบบำบัดนี้จะบำบัดน้ำเสียจากบ้านพักอาศัยกลุ่มเดิมและระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองบางค้อ ดังทิศทางการไหลของน้ำแสดงในรูปที่ 2 รูปแสดงสภาพปัจจุบันของจุดติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียของโครงการจุดเดิมแสดงในรูปที่ 3(ข) ส่วนรูปสภาพปัจจุบันของตำแหน่งติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแห่งใหม่แสดงในรูปที่ 4

สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณที่ 2 ทางโครงการจะทำการสูบน้ำกักตุนไปกำจัดทุก ๆ 30 วัน (1 เดือน/ครั้ง) โดยมีกักตุนส่วนเกินที่ต้องสูบไปกำจัดแต่ละครั้งประมาณ 1.27 ลบ.ม. ดังรายการคำนวณที่แสดงในภาคผนวก ง. (ง-1)

การติดตั้งถังบำบัดทั้ง 2 ชุด (PCA 300 และ PCA 150 อย่างละ 1 ชุด) คาดว่าจะใช้ระยะเวลา รวมทั้งหมด 60 วัน ซึ่งมีขั้นตอนในการติดตั้งทั้งหมด 4 ขั้นตอน (รายละเอียดดังตารางที่ 1) คือ

1. การเตรียมพื้นที่ การกันรั้วชั่วคราว : ทางโครงการจะควบคุมการติดตั้งถังบำบัดให้เป็นไปตามแบบแปลนและระยะเวลาเพื่อให้รบกวนการอยู่อาศัยน้อยที่สุด โดยจะทำการก่อสร้างรั้วสังกะสี ปิดกันบริเวณก่อสร้างตลอดแนว รวมทั้งกำหนดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน ซึ่งเมื่อคิดเป็นสัดส่วนเทียบกับพื้นที่สวนสาธารณะทั้งหมดจะพบว่าใช้เป็นพื้นที่ก่อสร้างถังบำบัดประมาณร้อยละ 7.7 เป็นพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างทั้งหมดร้อยละ 4.2 ดังนั้นในระหว่างก่อสร้างจะยังคงเหลือพื้นที่สวนสาธารณะร้อยละ 88.1 ของพื้นที่สวนสาธารณะทั้งหมด (ดังรูปที่ 5 และรูปที่ 6)

2. ปักผังบริเวณ
3. ตอกเสาเข็มไม้กันดิน เพื่อป้องกันการเลื่อนไหลของดินลงสู่คลอง (รูปที่ 7)
4. ติดตั้งถังบำบัด (PCA 300 และ PCA 150 มีขั้นตอนเหมือนกัน) ประกอบด้วยขั้นตอน

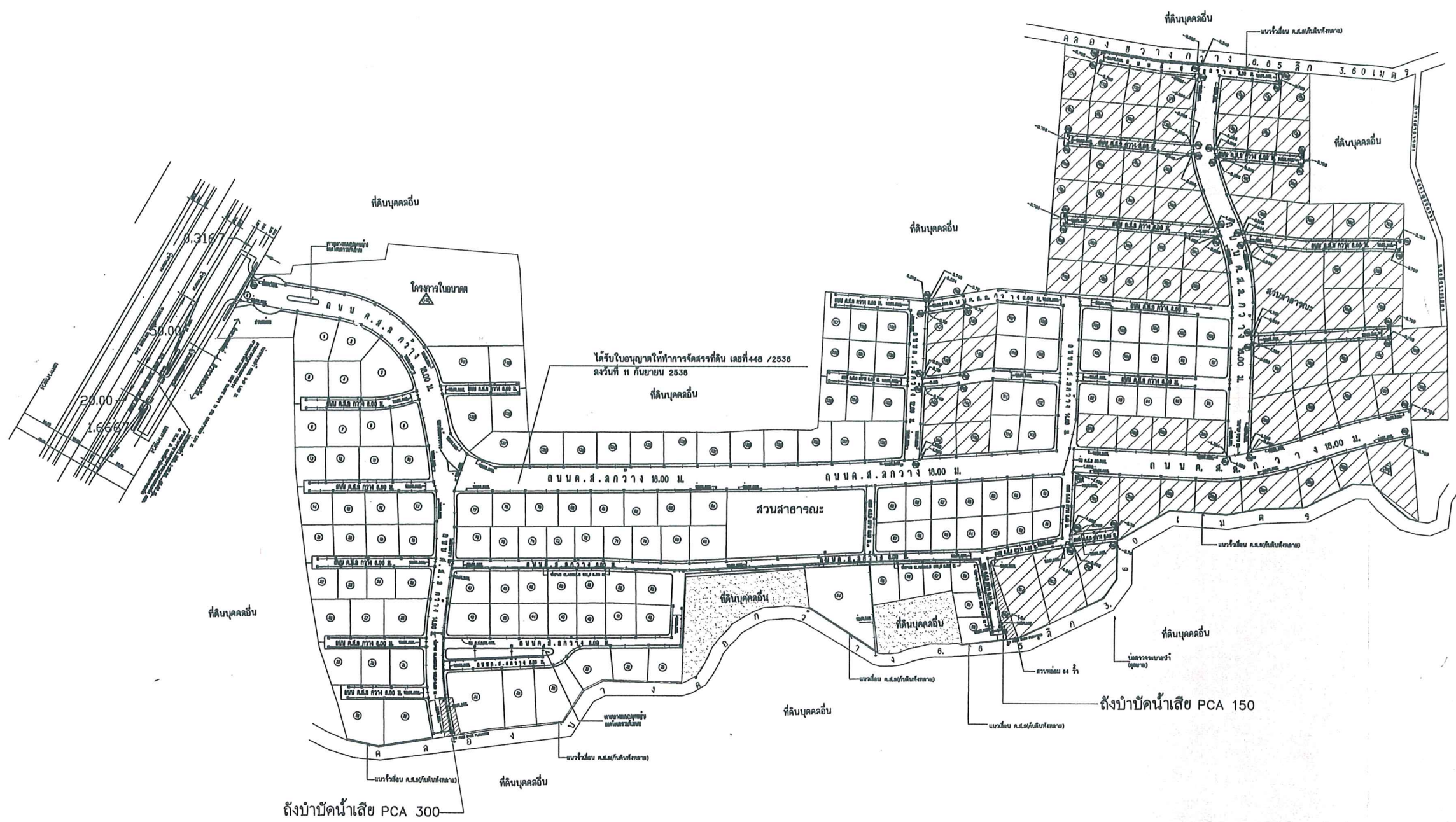
ดังนี้

- ขุดหลุมเพื่อฝังถังบำบัด
- ตอกเสาเข็มพร้อมทำฐานราก
- ต่อระบบท่อ
- ต่อระบบไฟฟ้าพร้อมติดตั้งตู้ Control
- ติดตั้งเครื่องเติมอากาศพร้อมต่อสายไฟ
- กลบหลุมฝังถังบำบัด
- ขนย้ายดิน
- เก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่

เมื่อติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จบริษัทผู้ผลิตจะตรวจสอบสภาพและทดสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ และเริ่มต้นเดินระบบรวมทั้งดูแลควบคุมการเดินระบบจนกระทั่งระบบเดินตามปกติ และจะทำการตรวจสอบระบบบำบัดเป็นระยะ ๆ เพื่อให้ระบบบำบัดสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพสม่ำเสมอ (รายละเอียดการทดสอบระบบและการเริ่มต้นเดินระบบแสดงในภาคผนวก ค.)

ส่วนพื้นที่ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียจุดเดิมที่เคยเสนอไว้ในรายงาน หลังจากการที่ทางโครงการย้ายจุดติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียทั้งสองแห่งดังกล่าวมาติดตั้งในพื้นที่ใหม่ ทางโครงการจะจัดให้เป็นพื้นที่ส่วนกลางและจะทำการปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและสวยงาม และพื้นที่สวนสาธารณะที่ใช้เป็นที่ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียก็ยังคงใช้ประโยชน์เพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อนของประชาชนในโครงการได้เช่นเดิม จึงคาดว่าจะสามารถลดความวิตกกังวลของผู้พักอาศัยในโครงการและคาดว่าประชาชนที่พักอาศัยในโครงการจะให้ความร่วมมือในการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมถึงการดูแลรักษาสภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ดียิ่งขึ้น

ปัจจุบันทางโครงการได้รับอนุญาตให้ระบายน้ำลงคลองสาธารณะ (คลองบางค้อ) แล้ว ตามใบอนุญาตจากอำเภอบางใหญ่เรียบร้อยแล้ว ดังสำเนาในภาคผนวก จ



จุดติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ 1 : 30,000

รูปที่ 1 แสดงจุดติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนเดิม

- สัญลักษณ์**
- พท โครงการส่วนเดิมบริเวณที่ 1
 - พท โครงการส่วนเดิมบริเวณที่ 2
 - ที่ดินบุคคลอื่น



QUALITY HOUSES (PUBLIC) Co.,Ltd.

11 SOUTH SATHORN ROAD.
THUNGMAHAMEAK SATHON BANGKOK.
TEL.679-1999 FAX.679-1998

เจ้าของโครงการ
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

สถานที่ตั้ง
อ. บางนา/บางนา-บางนา

โฉนดเลขที่
จ.1777,จ.1778,จ.1780,จ.1781,จ.1782,จ.1791
จ.1805,จ.8577,จ.10346,จ.19464,จ.19465,
จ.30203,จ.38080,จ.38081

สถาปนิก	คุณ ช่างสี เข็มประภากร สก. 2757ก.
	คุณ จุฑามาศ สัตตทิน สก. 3387ก.
	คุณ เอก ศักดิ์งามาน สก. 3808ก.
วิศวกร	ร.อ. กร์ เดชชัย สบ. 4941
	คุณ สมยศ อารมศิลป์ สบ. 5847
	คุณ ทรงวุฒิ อารมศิลป์ สบ. 13741
	คุณ ทวีเกียรติ นันทเอกพงศ์ สบ. 18920
	คุณ กวัญญ์ คุณศิริ สบ. 9528
	คุณ อรรถมนู พรหมภิบาล สบ. 7135
	คุณ สมเกียรติ พุทธิธรรมวงศ์ สบ. 10448
เขียน	คุณ พิเชญ เดชสง
	คุณ อภิรัตน์ ของโสภา
	คุณ สุชัย ฉัตรแก้ววงศ์
	คุณ สุทธิพร โอศิริ
ตรวจ	แผนที่
แบบแปลน	
วันที่	
TYPE	STANDARD
O	มาตรฐาน



ผังแสดงการระบายน้ำของโครงการ 1 : 25,000

รูปที่ 2 ผังแสดงจุดติดตั้งน้ำบ่อน้ำเสียรวมของโครงการส่วนเดิมที่เสนอขอเปลี่ยนแปลง

สัญลักษณ์

- พท โครงการส่วนเดิมบริเวณที่ 1
- พท โครงการส่วนเดิมบริเวณที่ 2
- ที่ดินบุคคลอื่น
- ทิศทางการไหลของน้ำ



QUALITY HOUSES (PUBLIC) Co.,Ltd.

11 SOUTH SATHORN ROAD.
THUNGMAHAMEAK SATHON BANGKOK.
TEL.679-1999 FAX.679-1998

เจ้าของโครงการ

บริษัท คิวตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

สถานที่ตั้ง

อ. บางมด(บางมดฝั่งใต้)
อ. บางใหญ่ จ.นนทบุรี

โฉนดเลขที่

อ.1777,อ.1778,อ.1780,อ.1781,อ.1782,อ.1791
อ.1805,อ.8577,อ.10346,อ.19464,อ.19465,
อ.30203,อ.38080,อ.38081

คุณ ช้างสี เข้มประภาส.ศก. 2757ก.

คุณ จุฑามาศ สัคคทิน ศก. 3367ก.

คุณเอก ตั้งกาญจนภาน ศก. 3808ก.

จก. กริ เดชชัย สย. 4941

คุณ สมยศ อรรถศิลป์ สย. 5847

คุณ ทรงวุฒิ อรรถรัตน์ภูร ภู.13741

คุณทวีเกียรติ บันทกพงศ์ ภู.18920

คุณ กวีฤทธิ์ ฤทธิชัย ภู.9528

คุณ อรรถนุญ พรหมภิบาล ภู. 7136

คุณ สมเกียรติ พุทธิธรรมวงศ์ ภู. 10448

คุณ พิษณุ เดชสง

คุณ อภิรัตน์ รองโสภา

คุณ สุชัย จักรแก้วจวงค์

คุณ สุทธิพร โอศิริ

ตรวจ

วันที่

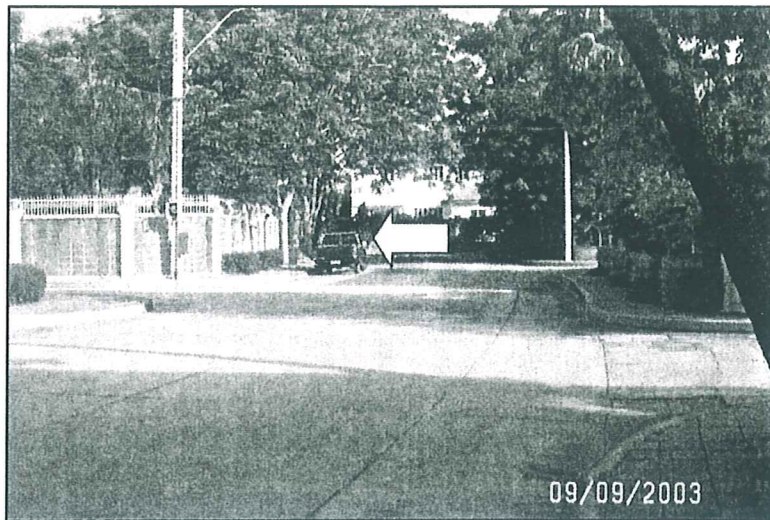
แบบแสดง

วันที่

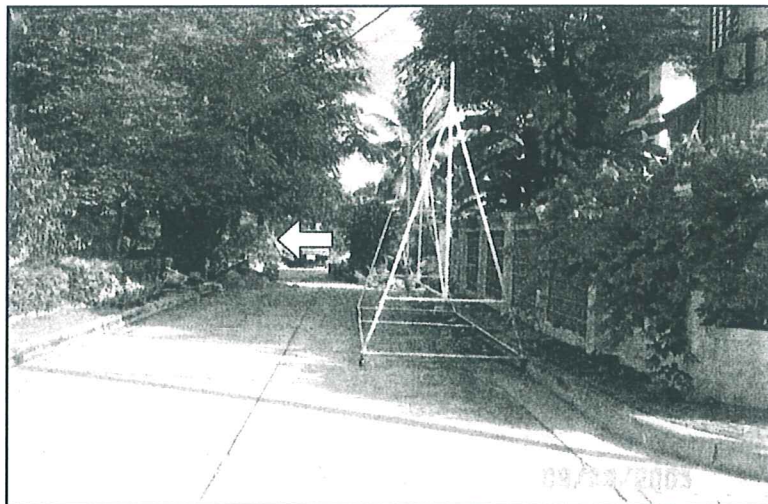
TYPE

STANDARD

มาตราส่วน



ก. รูปแสดงสภาพปัจจุบันของตำแหน่งตั้งถังบำบัดน้ำเสียบริเวณที่ 1 ของโครงการส่วนเดิม



ข. รูปแสดงสภาพปัจจุบันของตำแหน่งตั้งถังบำบัดน้ำเสียบริเวณที่ 2 ของโครงการส่วนเดิม

รูปที่ 3 แสดงสภาพปัจจุบันของตำแหน่งตั้งถังบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนเดิม



รูปที่ 4 แสดงสภาพปัจจุบันของตำแหน่งติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนเดิมแห่งใหม่ (ที่ขอย้าย)



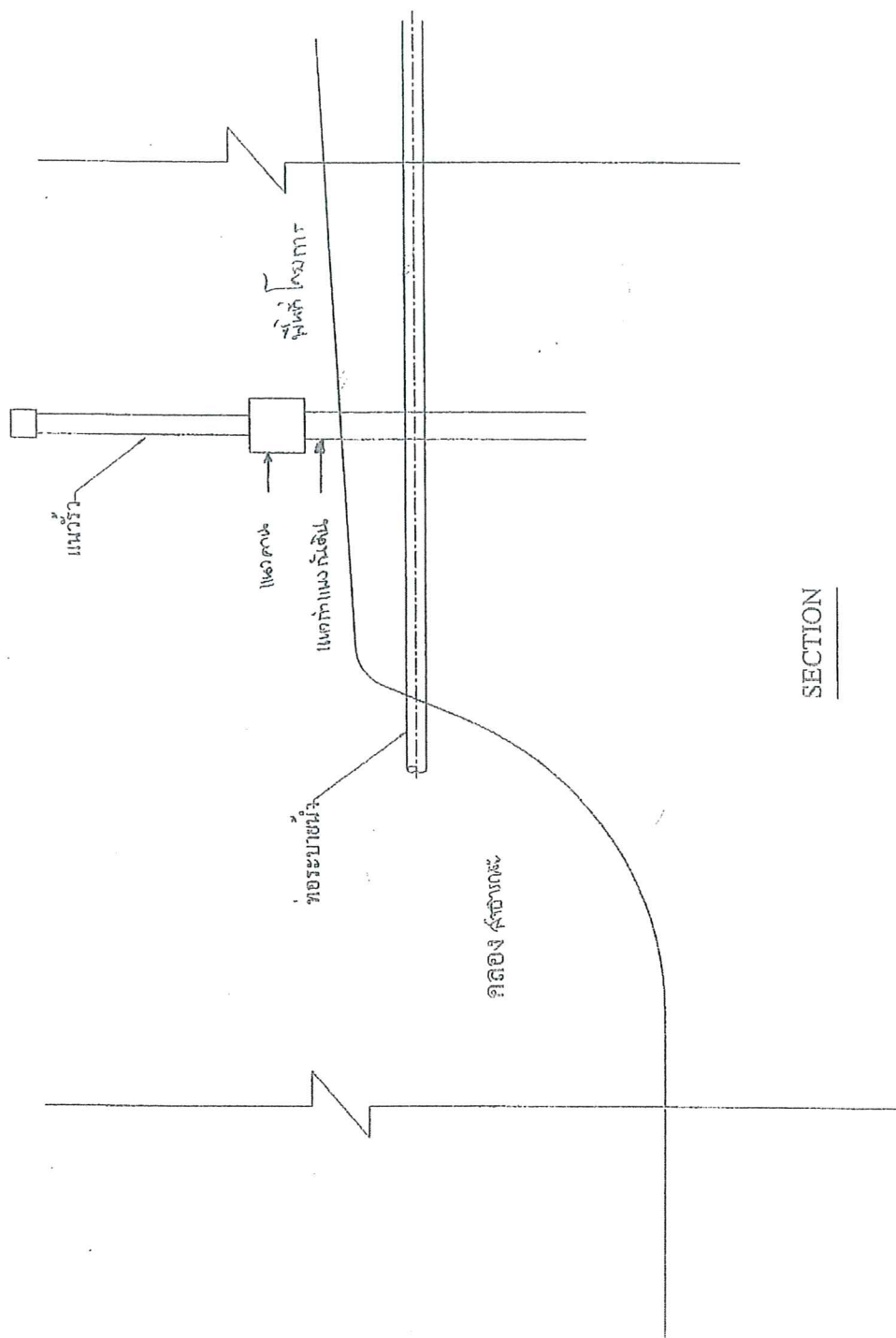
รูปที่ 5 แสดงพื้นที่ก่อสร้างทางเข้าด้านซ้ายและขวา



แนวทางการปฏิบัติงานในส่วนงานคลอดแนว

พื้นที่กองวัสดุ $10 \times 15 \text{ m} = 150 \text{ m}^2$
พื้นที่ทำงาน $28 \times 5 \text{ m} = 280 \text{ m}^2$
พื้นที่สวนสาธารณะทั้งหมด = 3595 m^2
สัดส่วนพื้นที่ทำงาน = $(280/3595) \times 100 \text{ m} = 7.7\%$
สัดส่วนพื้นที่กองวัสดุ = $(150/3595) \times 100 \text{ m} = 4.2\%$

รูปที่ 6 แสดงสัดส่วนพื้นที่ติดตั้งกังหันน้ำเสียของโครงการ

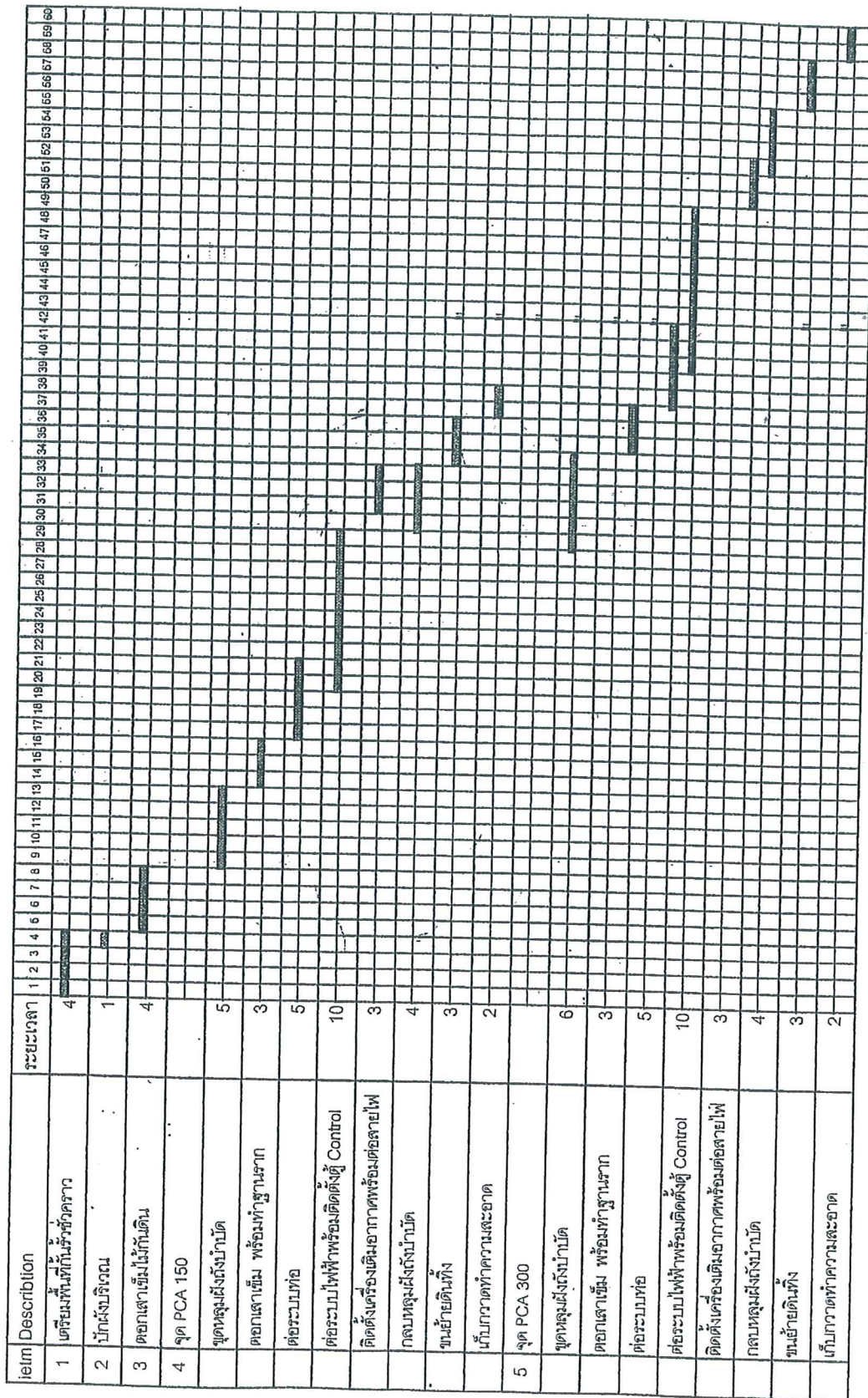


รูปที่ 7 แสดงแนวกำแพงกันดิน

ตารางที่ 1 แสดงขั้นตอนและระยะเวลาการติดตั้งงานนี้ ของโครงการพัฒนาระบบ-บินเกล้า

Job ติดตั้งงานบ้านเสีย PCA 300 จำนวน 1 ชุด PCA 150 จำนวน 1 ชุด

Contractor บริษัท พีเอ็มวีเพอร์คัล จำกัด ระยะเวลา 60 วัน เดือน



ที่มา : บริษัท พีเอ็มวีเพอร์คัล จำกัด