

ที่ ทส 1009/ 3550



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ ๑ 10400

๕ ๒๕๔ ๒๕๔๗
มีนาคม ๒๕๔๗

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล ออรา คอนโด
ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ลงวันที่ 8 กันยายน ๒๕๔๖
2. เงื่อนไขที่โครงการโนเบิล ออรา คอนโด บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติ
3. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล ออรา คอนโด ตั้งอยู่ซอยทองหล่อ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 3-0-96.9 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 3285 ประกอบด้วยอาคารสูง 21 ชั้น (74.25 เมตร)
จำนวนห้องพัก 208 ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนัก
งานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ

สถานที่พักตากอากาศเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล ออรา คอนโด ของ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของ พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ ตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่ กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำนักหนังสือแจ้งบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัดเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร โยนิตรัตน์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469



ที่ ทส 1009/ 3543

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

- 5 เม.ย. 2547
มีนาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล ออรา คอนโด
ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1077
ลงวันที่ 29 มกราคม 2547
2. หนังสือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขโครงการโนเบิล ออรา คอนโด ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล ออรา คอนโด ของบริษัท โนเบิล
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ซอยทองหล่อ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 3-0-96.9 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 3285 ประกอบด้วยอาคารสูง 21 ชั้น (74.25 เมตร)
จำนวนห้องพัก 208 ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด ซึ่งคณะ
กรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการ
ชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 2/2547 เมื่อวันที่ 12 มกราคม 2547 มีมติให้
โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในรูป V/C Ratio ให้ถูกต้องตาม

หลักวิชาการ และให้แสดงความชัดเจนของระบบระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นให้สอดคล้องกับแบบแปลนที่นำเสนอ เมื่อโครงการแก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลดังกล่าว และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ จึงให้สำนักงานแจ้งให้เห็นชอบรายงานได้ และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการตรวจสอบแล้วเห็นว่ามียละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล ออรา คอนโดของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติและแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ เจ้าของโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ เจ้าของโครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD – ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร โยมิตรัตน์)

รองเลขาธิการ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 3551



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพ ฯ 10400

๕5 เม.ย. 2547
มกราคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล ออรา คอนโด
ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1078
ลงวันที่ 29 มกราคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ลงวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2547
2. เงื่อนไขที่โครงการโนเบิล ออรา คอนโด บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติ
3. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล ออรา คอนโด บริษัท
โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ซอยทองหล่อ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 3-0-96.9 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 3285 ประกอบด้วยอาคารสูง 21 ชั้น (74.25 เมตร)
จำนวนห้องพัก 208 ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะ
กรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการ
ชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 2/2547 เมื่อวันที่ 12 มกราคม 2547 มีมติให้โครงการ

เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในรูป V/C Ratio ให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ และให้แสดงความชัดเจนของระบบระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นให้สอดคล้องกับแบบแปลน ที่นำเสนอ เมื่อโครงการแก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลดังกล่าว และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบว่าถูกต้องครบถ้วนตาม มติคณะกรรมการ จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบแล้ว เห็นว่ามีรายละเอียดข้อมูลถูกต้อง ครบถ้วนตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ สถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล ออรา คอนโด ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของ พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ ตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่ กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไป ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร ใจนิตรัตน์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

NOBLE
DEVELOPMENT

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
วันที่ 84 วันที่ 12 ก.พ. 2547
เวลา 10.50 ผู้รับ

วันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2547

เรื่อง ขอนำส่งรายงานฉบับเพิ่มเติมครั้งที่ 3
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโนเบิล ออรา คอนโด

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 90 วันที่ 12 ก.พ. 2547
เวลา 10.00 ผู้รับ ส.อ.อ.อ.

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- อ้างถึง 1) เลขรับรายงานหมายเลข 4-082-09-2003
2) หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009/1078
ลงวันที่ 29 มกราคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย: รายงานฉบับเพิ่มเติม จำนวน 3 เล่ม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 2) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการ
ตรวจสอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโนเบิล ออรา คอนโด ของ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(มหาชน) ซึ่งได้มอบหมายให้บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอขอรับความเห็นชอบและ
ชี้แจงในรายงานฯ โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งให้แก้ไขรายงานโดยเพิ่มเติม
รายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ บัดนี้รายงานฉบับเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ได้ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จึงขอส่งรายงานฉบับเพิ่มเติมดังกล่าว เพื่อพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

Ray J. Jittill

นายพงศ์ภัทร จีรังพิทักษ์กุล

(ผู้รับมอบอำนาจ)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

E1A
06/สวช