

ที่ ทส 1009/ 2920



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

19 มีนาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะพาร์คแลนด์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/14368
ลงวันที่ 18 ธันวาคม 2546

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ 02/47-025
ลงวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2547
2. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะพาร์คแลนด์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะพาร์คแลนด์ ของบริษัท สวนธารประภา จำกัด ขนาดพื้นที่ 4 - 3 - 31 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 249797 และ 404 จำนวน 540 ไร่ ตั้งอยู่ที่กิโลเมตรที่ 5 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 28/2546 วันที่ 27 พฤศจิกายน 2546 มีมติยังไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนตามที่คณะกรรมการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ ต่อมา บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานที่แจ้งเพิ่มเติมฉบับดังกล่าวแล้ว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2547 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2547 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะพาร์คแลนด์ ของบริษัท สวณธารประภา จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท สวณธารประภา จำกัด และสำนักหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสากร ไวยิตร์ตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 2920

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

๑๙ มีนาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะพาร์คแลนด์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/14368
ลงวันที่ 18 ธันวาคม 2546

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ 02/47-025
ลงวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2547
2. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะพาร์คแลนด์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะพาร์คแลนด์ ของ
บริษัท สวนธารประภา จำกัด ขนาดพื้นที่ 4 - 3 - 31 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 249797 และ 404 จำนวน 540
ห้อง ตั้งอยู่ที่กิโลเมตรที่ 5 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ
โดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่
28/2546 วันที่ 27 พฤศจิกายน 2546 มีมติยังไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้
ครบถ้วนตามที่คณะกรรมการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ ต่อมา บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูล
ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

2/ สำนักงาน...



L.P.N. DEVELOPMENT GROUP

ที่ รร. 057/2545

วันที่ 18 ธันวาคม 2545

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ให้การประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ ออกหนังสือยืนยันการให้บริการ การจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ ลุมพินี เฟลส นราธิวาสราชนครินทร์ 24- สาทร

เรียน ผู้จัดการการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนผังแสดงที่ตั้งโครงการ จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะได้จัดทำโครงการก่อสร้างอาคารสูง 9 ชั้น จำนวน 2 หลัง ห้อง บนโฉนดที่ดินเลขที่ 7109,7110 แขวงช่องนนทรี (บางโพธิ์พวง) เขตยานนาวา (เมือง) กรุงเทพมหานคร และโฉนดเลขที่ 52814 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ชื่อโครงการ ลุมพินี เฟลส นราธิวาสราชนครินทร์ 24-สาทร แต่ละอาคารสูงประมาณไม่เกิน 23.00 เมตร บนแผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) ซึ่งเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ.2539) และเพื่อใช้ประกอบในการขออนุญาตก่อสร้างในโครงการ

ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมนั้น จำเป็นที่จะต้องมีการมีหนังสือรับรองจากหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อยืนยันการให้บริการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ

ดังนั้น บริษัท ฯ จึงขอขอบความอนุเคราะห์ให้การประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ ออกหนังสือยืนยันการให้บริการการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ ว่าการประปาในปัจจุบันมีอัตราความสามารถเพียงพอในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ จักเป็นพระคุณอย่างยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายทิมพร เปล่งศรีสุข)

กรรมการผู้จัดการ

ผู้ติดต่อประสานงาน : นายณกุล ตั้งประสิทธิ์ โทร. 0-2681-6088 ต่อ 8888

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานชี้แจงเพิ่มเติมฉบับดังกล่าวแล้ว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2547 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2547 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะพาร์คแลนด์ ของบริษัท สวนธารประภา จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท สวนธารประภา จำกัด และสำนักงานหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร ไชยรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

30	ผู้ตรวจ
อ.ว.	ผู้ตรวจ
49	ผู้ตรวจ
49	ผู้ตรวจ
ไฟล์	แนบ



บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO., LTD.

TEL. : 0-2243-1716, 0-2243-2366, 0-2243-6232
โทร 02/4025 0-2243-7568

1131/318 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต
กรุงเทพมหานคร 10300

1131/318 NAKORNCHAI SRI RD., DUSIT, BANGKOK 10300
www.ns-consultant.com E-mail : ns_consult@hotmail.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

10 กุมภาพันธ์ 2547

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
อ้างถึง 1. เลขรับรายงานฯ ที่ 4-094-09-2003

2. หนังสือบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ 02/46-334 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2547
3. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/14368
ลงวันที่ 18 ธันวาคม 2546

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือมอบอำนาจบริษัท สวธรรพระภา จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
2. ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 18 ฉบับ

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด โดย นายณัฏพันธ์ สิริกาญจน ตำแหน่ง กรรมการผู้มีอำนาจ
รับมอบอำนาจจากบริษัท สวธรรพระภา จำกัด ให้เป็นผู้มีอำนาจยื่นเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะพาร์คแลนด์ จำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่ที่ กม. 5 ถนนบางนา-ตราด แขวง
บางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็นเพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ซึ่งบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มียุติสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตร
การป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 12/2546 จากคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

โดยบริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ และข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมเพื่อเสนอสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามอ้างถึง 1. และ 2. นั้น ทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ได้นำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ในคราวประชุมครั้งที่ 28/2546 วันที่
27 พฤศจิกายน 2546 ซึ่งมีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โครงการดังกล่าว โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้
ครบถ้วนสมบูรณ์ รายละเอียดตามอ้างถึง 3. นั้น

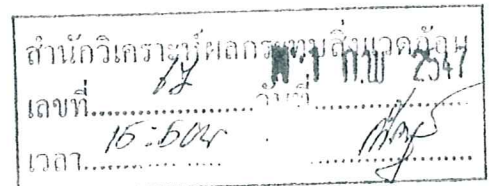
บัดนี้ ทางบริษัทฯ ได้แก้ไขและเพิ่มเติมในรายงานฯ เรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอจัดส่งข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม
รายงานฯ จำนวน 18 ฉบับ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2. มายังท่านเพื่อประกอบการพิจารณาโครงการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฏพันธ์ สิริกาญจน)
ผู้รับมอบอำนาจ



ที่ปรึกษาและออกแบบระบบด้านสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะพาร์คแลนด์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะพาร์คแลนด์ ของบริษัท สวณธารประภา จำกัด ขนาดพื้นที่ 4 - 3 - 31 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 249797 และ 404 จำนวน 540 ไร่ ตั้งอยู่ที่กิโลเมตรที่ 5 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะพาร์คแลนด์ ของบริษัท สวณธารประภา จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า

ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากโครงการชุดที่พักอาศัย เดอะพาร์คแลนด์ของ บริษัท สวณธารประภา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันภัยจากสัตว์ป่าและคนนอกพื้นที่เข้า จากการก่อสร้าง โดยใช้รั้ว หรือกำแพงที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อย 2.0 เมตร	- รั้วรอบบริเวณพื้นที่โครงการ	- ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง และให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท สวณธารประภา จำกัด
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- จัดทำรั้วกำแพงรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ	- รอบบริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการ	- ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สวณธารประภา จำกัด
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวงกัปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 5. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	- เส้นทางขนส่ง โดยเฉพาะบริเวณชุมชน	- ตลอดระยะเวลาการขนส่ง	- บริษัท สวณธารประภา จำกัด
		- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการขนส่ง	- บริษัท สวณธารประภา จำกัด
		- เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สวณธารประภา จำกัด
		- ภายในอาคารก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สวณธารประภา จำกัด
		- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สวณธารประภา จำกัด
		- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สวณธารประภา จำกัด

หน้า ๕ หน้า 35

ลงชื่อ..... 468/คู่มือวิธีปฏิบัติงานที่ 1

เอกสารแนบ

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างวันจันทร์-ศุกร์ เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ เวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อน - ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด - วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระเบียบเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ - ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร - กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย - การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้างอาคารของโครงการจะต้องรับผิดชอบแก้ไข	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง - วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง - วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - บ่อเกรอะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ภายหลังช่วงก่อสร้างแล้วเสร็จ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สวณธรประภา จำกัด - บริษัท สวณธรประภา จำกัด - บริษัท สวณธรประภา จำกัด - บริษัท สวณธรประภา จำกัด - บริษัท สวณธรประภา จำกัด - บริษัท สวณธรประภา จำกัด - บริษัท สวณธรประภา จำกัด - บริษัท สวณธรประภา จำกัด - บริษัท สวณธรประภา จำกัด - บริษัท สวณธรประภา จำกัด - บริษัท สวณธรประภา จำกัด
1.5 ทรัพยากรน้ำ	- จัดให้มีรูปแบบเกรอะ-กรองใ้รอกากคองงน้อยจำนวน 3 ชุด ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการสูบน้ำจากตักจากตะกอนออกจากส่วนเกรอะเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ (คาดว่าจะใช้เวลาก่อสร้าง 3 เดือน) - จัดให้มีบ่อดักตัวที่เป็นบ่อแปดเหลี่ยมที่พ ขนาด (4x5x1) 20 ลบ.ม. เมื่อบำบัดน้ำเสียหลังผ่านบ่อเกรอะ-กรองใ้รอกาก - ทวนบ่อดักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมามีใช้ซ้ำ			

หน้า 3 ของบท
 ดงชื่อ.....

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>	5. นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจากบ่อบำบัดไปใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้างและล้างเครื่องมืออุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งลงสู่ทะเลสาบหรือคลองเคล็ด - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำรงชีวิตรูปภาพ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สวณธารประภา จำกัด
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สวณธารประภา จำกัด
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากส้วมและน้ำชำระล้างของคณงาน ต่อเข้ากับท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ทะเลสาบของโครงการ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สวณธารประภา จำกัด
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวนอย่างน้อย 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถัง เพื่อรองรับขยะจากคณงาน ก่อนให้ทางสำนักงานเขตบางนาเข้ามาจัดเก็บ 3. กำชับให้คณงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ารั่วหรือชำรุดให้รีบเปลี่ยนถังขยะไปใหม่ทันที	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สวณธารประภา จำกัด

หน้า 4 หมายเหตุ

ลงชื่อ.....ผู้สรุปโครงการตารางที่ 1

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.5 สาธารณสุข	1. ให้แบ่งงวดต่อคณงานด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการก่อแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	- บริเวณห้องส้วมคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สวณธารประภา จำกัด
	2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สวณธารประภา จำกัด
	3. จัดหาวัสดุวัสดุการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สวณธารประภา จำกัด
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมานั้นจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่มีเกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- ในขั้นตอนการคัดเลือกผู้รับ - เหมมาแต่ละครั้ง	- บริษัท สวณธารประภา จำกัด
		- บริเวณด้านหน้าจุดเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างทุกแห่ง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สวณธารประภา จำกัด
		- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สวณธารประภา จำกัด

หน้า..... 6 35 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. จัดให้มีการอบรมที่เข้มแข็ง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	4. จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สวณธารประภา จำกัด
5. ให้มีการรักษาความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ	5. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สวณธารประภา จำกัด
6. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง	6. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สวณธารประภา จำกัด
7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ	7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สวณธารประภา จำกัด
8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ	8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สวณธารประภา จำกัด
ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดำรงกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดำรงกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สวณธารประภา จำกัด
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สวณธารประภา จำกัด - บริษัท สวณธารประภา จำกัด - บริษัท สวณธารประภา จำกัด
4.8 ความปลอดภัย สาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สวณธารประภา จำกัด
4.9 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีผ้าคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่เหมาะสมในช่วงก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - อาคารที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สวณธารประภา จำกัด - บริษัท สวณธารประภา จำกัด

หน้า.....ทั้งหมด.....

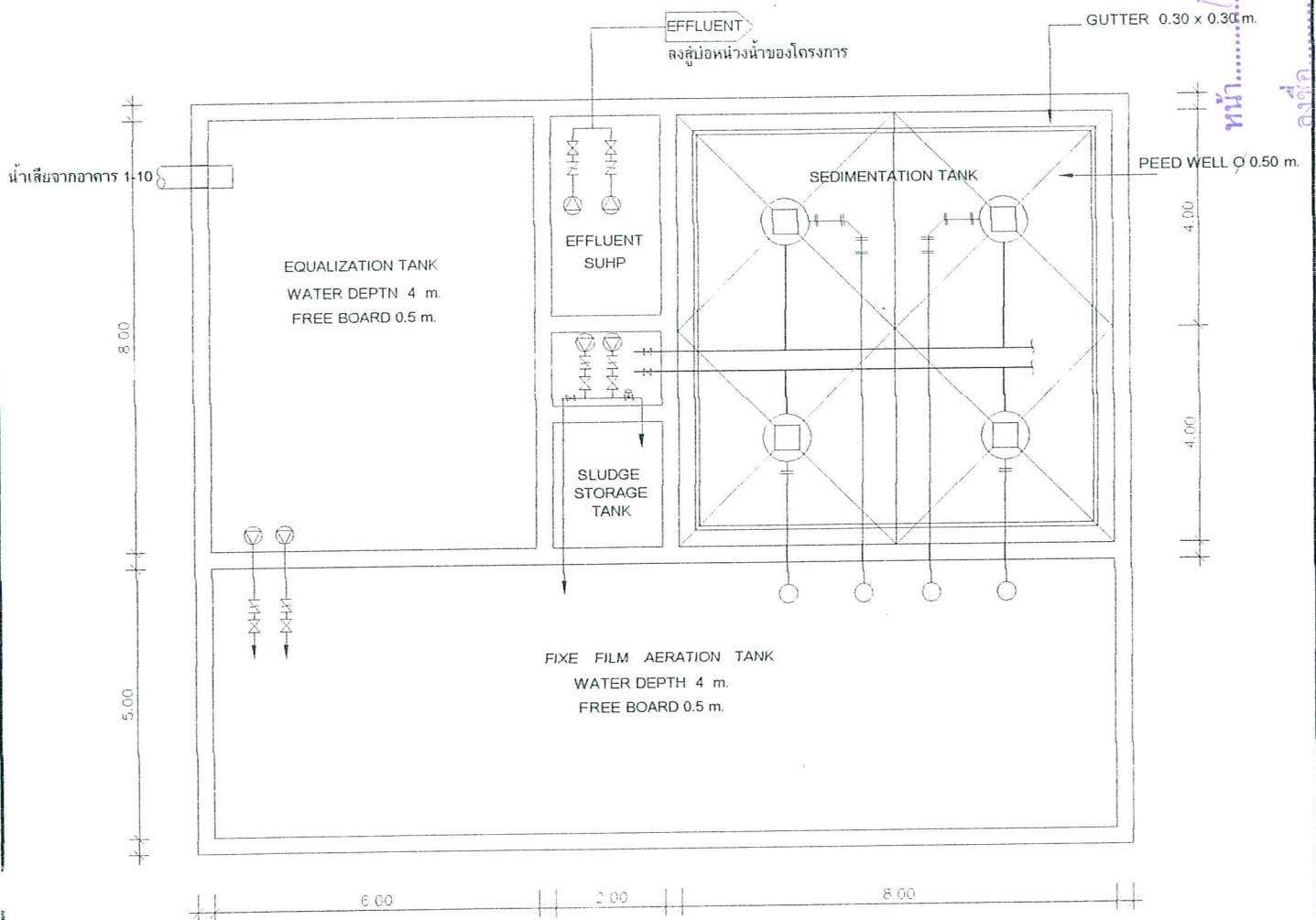
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จะต้องไม่ทำการปรับถมดินภายในโครงการให้สูงกว่าถนนซอยเทคโนโลยี ประเภทที่ 1	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สวณธารประภา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 ทรัพยากรดิน	1. ดูแลรักษาพืชปกคลุมดินบริเวณพื้นที่ส่วนของโครงการให้เจริญเติบโตอยู่เสมอเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน 2. บริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับคลองเคล็ดจะต้องสร้างเป็นรั้วคอนกรีตล้อมรอบโครงการตลอดระยะเวลา	- บริเวณพื้นที่จัดสวนของโครงการ - แนวเขตที่ดินที่ติดกับคลองเคล็ด	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สวณธารประภา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.3 คุณภาพอากาศ	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้เจริญเติบโตอย่างต่อเนื่องเพื่อควม ร่มรื่นแก่ผู้ใช้กักอาศัยในโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สวณธารประภา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สวณธารประภา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aeration Process จำนวน 2 ชุด/อาคาร สำหรับอาคาร 11-13 โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ทะเลสาบภายในโครงการ ดังรายละเอียดในบทที่ 2 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อรองรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว จากอาคาร 1-10 โดยเลือกใช้ระบบบำบัดฯ แบบ Fixed Film Aeration จำนวน 1 แห่ง (ค่าแห่งระบบบำบัดฯ และแนวท่อรวบรวมน้ำเสียในภาพที่ 1) โดยระบบบำบัดฯ มีอัตราการรับน้ำเสีย 1,440 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มก./ล. (แบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสียในภาพที่ 2 และรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียในภาคผนวก) และเพิ่ม Air Blower ให้สามารถจ่ายออกซิเจน (O ₂) ได้ไม่น้อยกว่า 13 Kg.O ₂ /hr.	- จำนวน 2 ชุด/อาคาร - สำหรับอาคาร 1-10 ในส่วนของอาคารเดิม	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท สวณธารประภา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า.....๙.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



WASTEWATER TREATMENT PLANT LAYOUT

วศ. ๕๖๖๖๖
สอ. 4238

ภาพที่ 2

แบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับอาคาร 1-10

ที่มา : บริษัท ส่วนธรรมา จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

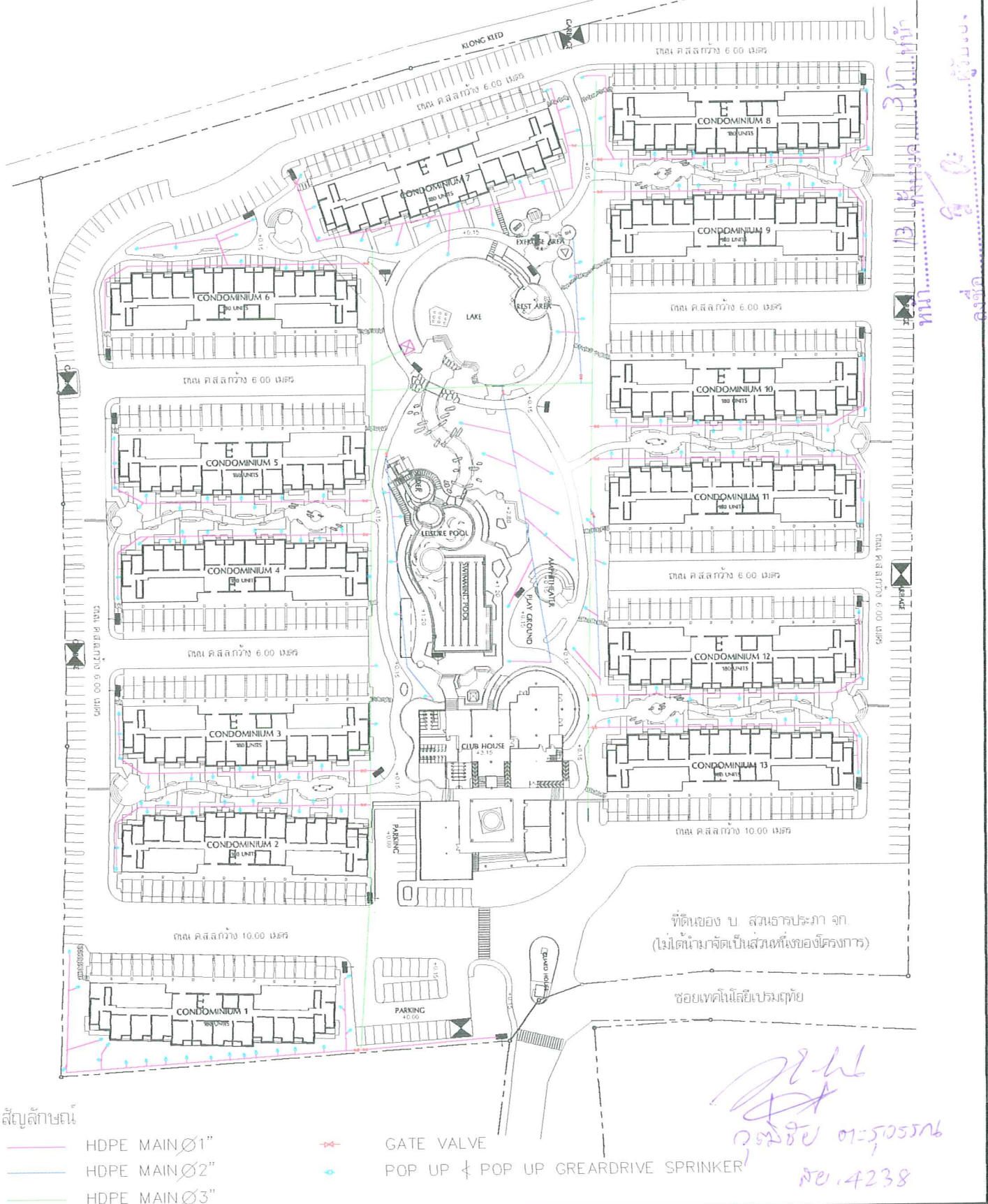
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. จัดหาและดำเนินการในส่วนที่เสียหายและปล่อยทิ้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว		- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สวณธรประภา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา		- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สวณธรประภา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที		- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สวณธรประภา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6. ทำการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารโมสรให้มีค่า BOD ของน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.		- ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโมสร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สวณธรประภา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารเดิม (อาคาร 1-10) อาคารโมสร และอาคาร 11-13 ทุก ๆ 4 เดือน รวมถึงคุณภาพน้ำในทะเลสาบที่เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของทุกอาคารก่อนระบายลงสู่คลองเคล็ด โดย Parameter ที่ทำการตรวจ ได้แก่ ค่า pH, BOD, SS, Sulfide, Nitrogen (TKN), Oil & Grease และค่า Fecal Coliform Bacteria		- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคารเดิม, อาคารโมสร, อาคาร 11-13 และทะเลสาบ	- ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สวณธรประภา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. จัดให้มีแผนบ้านทำการดักไขมันจากถังดักไขมันทุกแห่งในอาคารใส่ลงด้ามัดปากถุงให้แน่น แล้วรวบรวมไปทิ้งในถังขยะเปียกที่จัดไว้ให้		- บ่อดักไขมันทุกแห่ง ก่อนผ่านเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก ๆ 7 วัน	- บริษัท สวณธรประภา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองเคล็ดทุก ๆ 4 เดือน โดยมีค่าพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจสอบได้แก่ pH, BOD, SS, Fecal Coliform Bact, Sulfide, DO, Nitrogen (TKN)		- คลองเคล็ดจุดต้นน้ำ จุดระบายน้ำทิ้ง และจุดท้ายน้ำ	- ทุก ๆ 4 เดือน	- บริษัท สวณธรประภา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ทำการปลูกพืชน้ำ เช่น บัวชนิดต่าง ๆ เพื่อไม่มีการถ่ายเทออกซิเจนลงไปในน้ำได้ ซึ่งจะช่วยป้องกันการเน่าเสียของน้ำในทะเลสาบ และก่อให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงาม		- ทะเลสาบในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- บริษัท สวณธรประภา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. ทำความสะอาดโดยเก็บกวาดเศษขยะ และวัชพืชที่ลอยน้ำในทะเลสาบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง		- ทะเลสาบในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท สวณธรประภา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า..... 35

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบหมาย.....

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ใช้น้ำ	12. ในกรณีฉุกเฉินที่น้ำในทะเลสาบเน่าเสีย ส่งผลจากการเกิด Algae Bloom น้ำมีกลิ่นเหม็นหรืออาการปลาผุดขึ้นมาหาอากาศที่ผิวหน้าเป็นจำนวนมาก โดยให้เครื่องเติมอากาศที่ผิวหน้า	- ทะเลสาบในโครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง - ทุก ๆ 3 เดือน ในปี 1, ทุก ๆ 4 เดือน ในปี 2 และ ทุก ๆ 6 เดือน ในปีต่อ ๆ ไป	- บริษัท สวณธรประภา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	13. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ดึงตกตะกอนขึ้นต้นในส่วนของการ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมประจำ อาคาร 11-13 และถังเก็บตะกอน ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ อาคาร 1-10	- ทุก 14 วัน สำหรับระบบบำบัด ของอาคาร 11-13 และทุก ๆ 30 วัน สำหรับระบบบำบัด น้ำเสียรวมของอาคาร 1-10	- บริษัท สวณธรประภา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	14. สุ่มตะกอนในส่วนถึงตกตะกอนขึ้นต้นของระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 11-13 ทุก 14 วัน และระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร 1-10 ทุก ๆ 30 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบฯ ไว้	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สวณธรประภา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านเชิงภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สวณธรประภา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สวณธรประภา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สวณธรประภา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3. จัดให้มีการนำน้ำจากทะเลสาบในโครงการที่เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากทุก อาคารในโครงการนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการเพื่อลดปริมาณน้ำที่จะ ระบายออกสู่คลองคลอง (ภาพที่ 3)	- ทะเลสาบในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สวณธรประภา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 12 ทั้งหมด 35 หน้า
 ดงชื่อ 9 0: ผู้รับรอง



สัญลักษณ์

- HDPE MAIN Ø1"
- HDPE MAIN Ø2"
- HDPE MAIN Ø3"

- GATE VALVE
- POP UP & POP UP GREARDRIVE SPRINKER

ภาพที่ 3	ผังแสดงระบบท่อสำหรับรดน้ำต้นไม้ในโครงการ	N 0 15 30 45M
----------	--	---

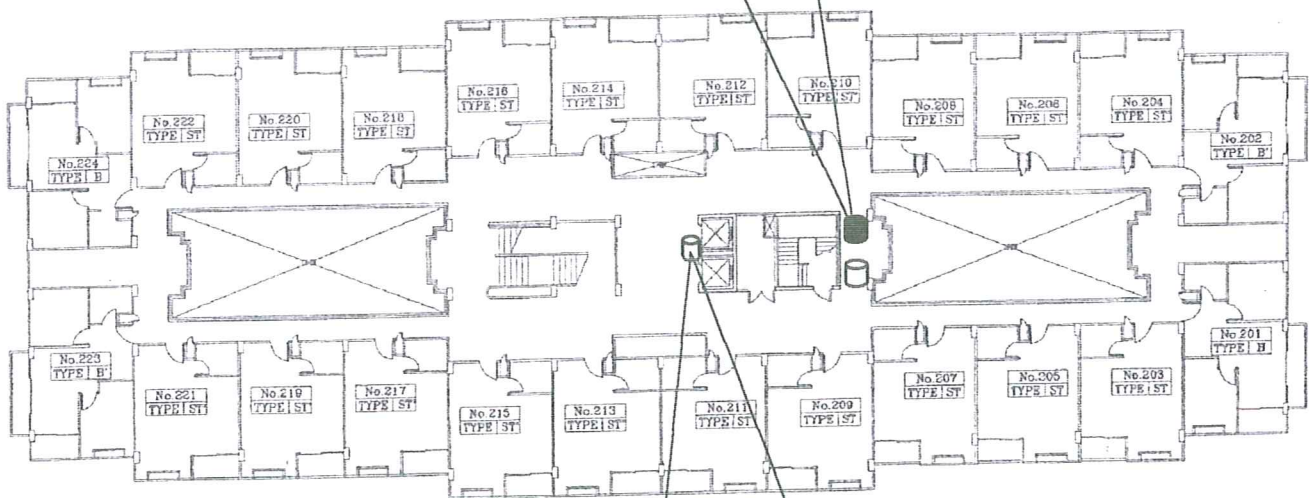
ที่มา : บริษัท ส่วนธารประภา จำกัด	บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
-----------------------------------	------------------------------------

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงคิให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้่ารุ่มประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณสาธารณูปโภคส่วนกลาง - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สวณธรประภา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท สวณธรประภา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท สวณธรประภา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท สวณธรประภา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท สวณธรประภา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร ที่มีล้อเลื่อนและฝาปิดบริเวณข้างบันไดกลางของอาคารจำนวน 2 ถึง 3 ฝั่ปิดและมีถังรองรับอีกชั้น โดยถังขยะสีเขียวสำหรับขยะแห้งและถังสีเหลืองสำหรับขยะเปียกและถังขยะขนาด 30 ลิตร วางอยู่บริเวณหน้าลิฟต์ (ภาพที่ 4) 2. ขอร้องให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้งและทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับในกรณีขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน 3. จัดให้มีถังสำหรับรองรับขยะพิษขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักขยะรวม (ภาพที่ 5) 4. จัดให้มีการทำความสะอาดถังขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารทุก ๆ อาคาร 5. ตรวจสอบสภาพถังขยะตามจุดต่าง ๆ เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุดให้รีบทำการจัดหาถังขยะไปใหม่มาเปลี่ยนทันที	- ถ้างบนี้โดกลาง ทุก ๆ ชั้นของแต่ละอาคาร - ถังขยะที่จัดไว้ให้ประจำแต่ละอาคาร - บริเวณห้องพักขยะรวมภายในโครงการ - ถังขยะที่จัดไว้ให้ประจำแต่ละอาคาร - ถังขยะตามจุดต่าง ๆ ทุกจุดในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 สัปดาห์ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สวณธรประภา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท สวณธรประภา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท สวณธรประภา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท สวณธรประภา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....



ถังขยะเปียก / แห้ง



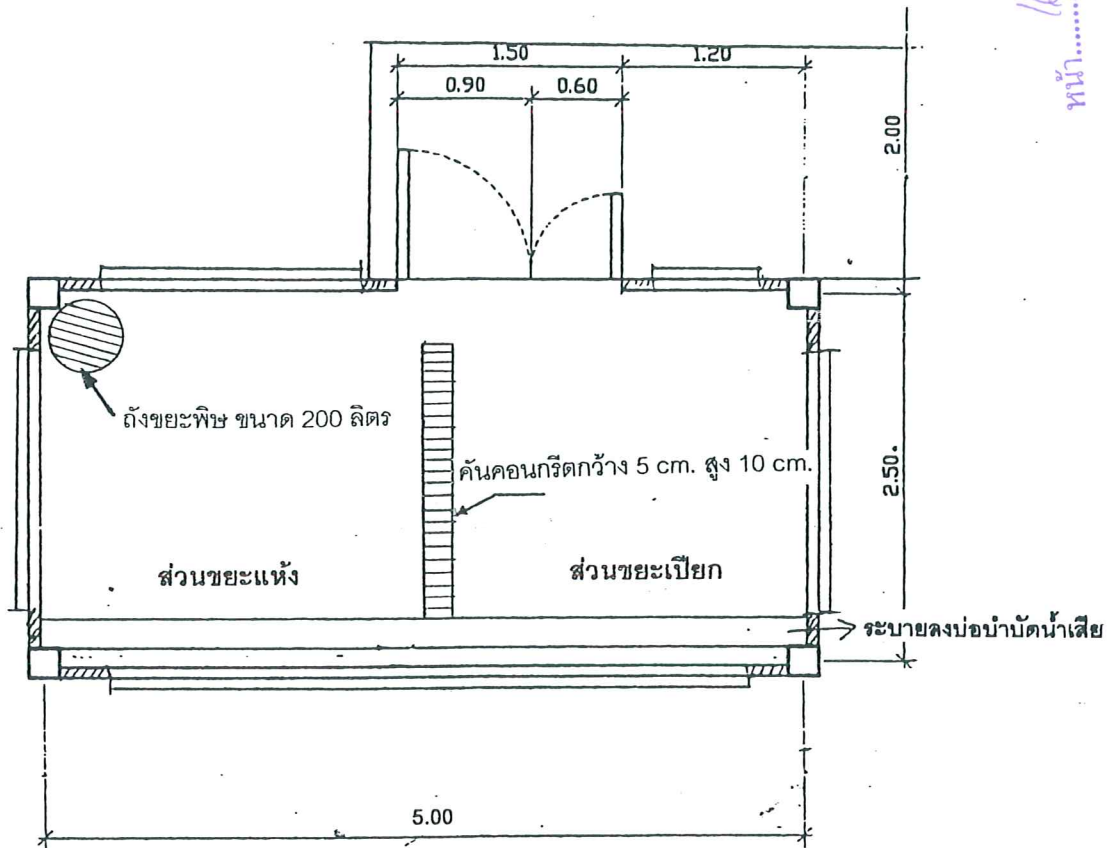
ถังขยะบริเวณหน้าลิฟต์

หน้า 15 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับชม.....

๑๐๖๕๕ ๐๙-๖๖๖๖๖
๓๖. 4238

ภาพที่ 4

ตำแหน่งวางถังขยะในแต่ละชั้นของอาคารและลักษณะของถังขยะที่จัดวางภายในอาคาร



แบบแปลนห้องพักรักษา

จตุพร ๐๑-๕๕๕๕๕
 ๓๖.๔๒๓๘

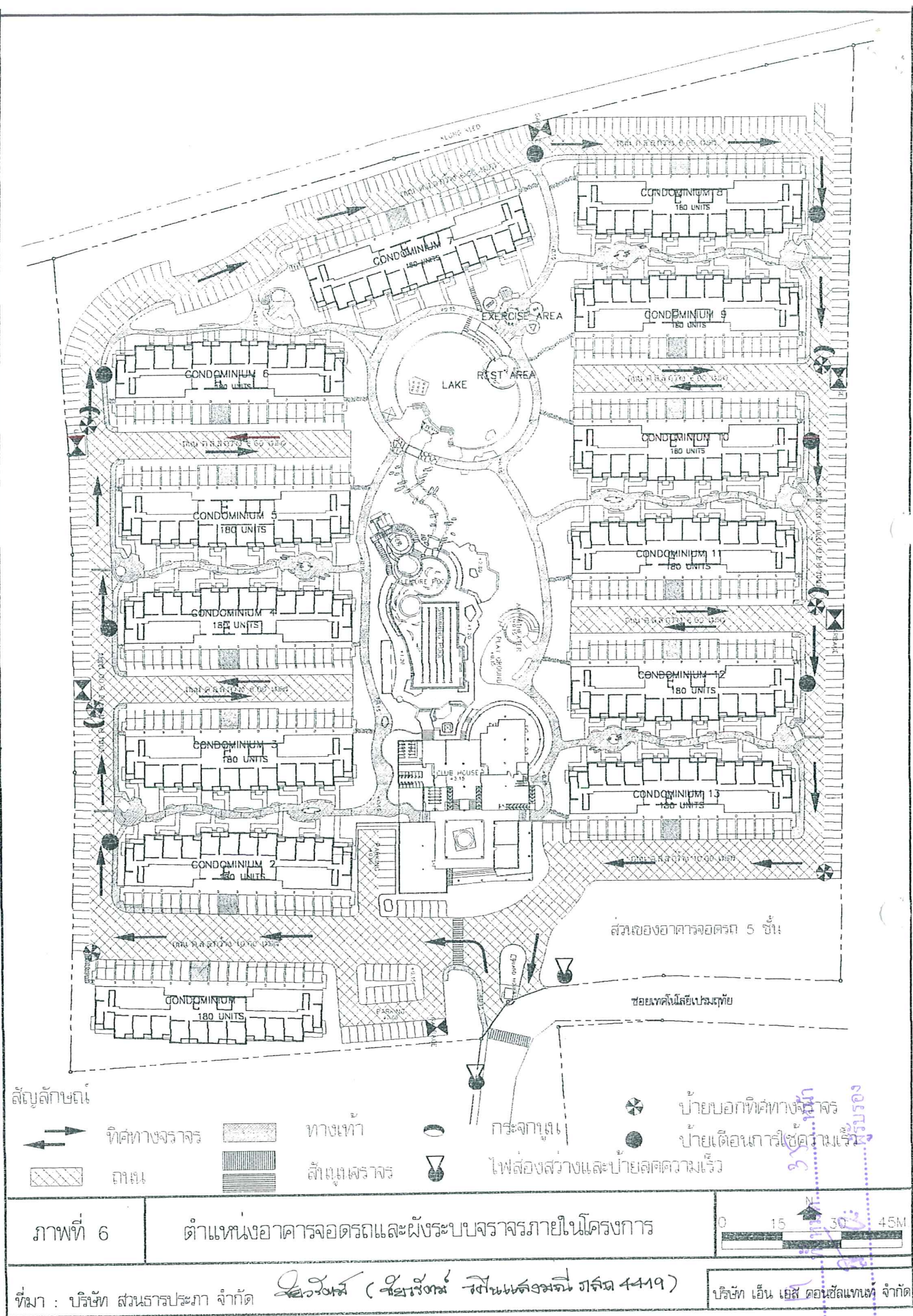
ภาพที่ 5

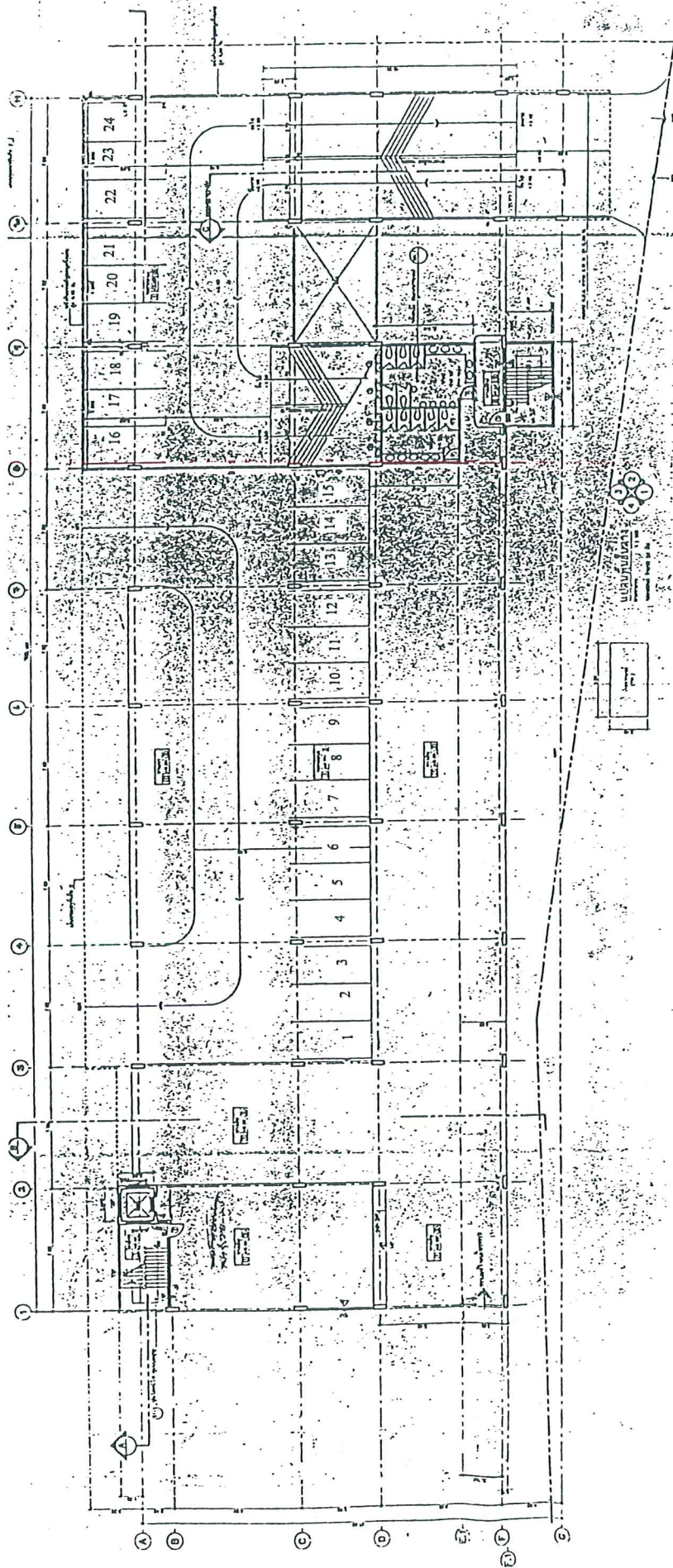
การจัดแบ่งส่วนพักรักษาเปียก/ชยะแห้งในห้องพักรักษา

ที่มา : บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

[illegible]





จอกรถยนต์ได้ 24 คัน

หน้า ๑๐ ทั้งหมด 35 หน้า

ผู้รับเรื่อง

ลงชื่อ

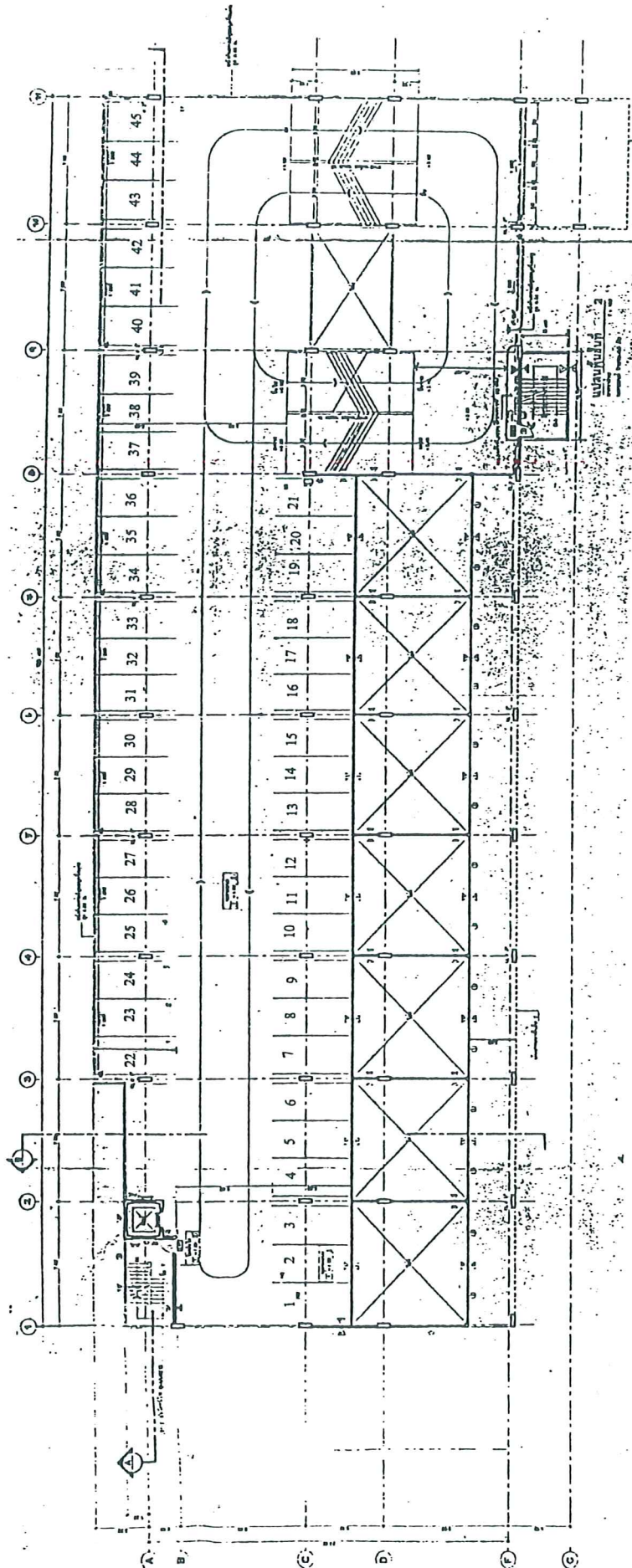
นาย วิชัย อ. 434

แบบแปลนอาคารจอดรถ (ชั้นล่าง)

ภาพที่ 7(1)

ที่มา : บริษัท สวนธารประภา จำกัด

บริษัท เ็น เอส ดอปปิเลนท์ จำกัด



จอตรงย่นได้ 45 กัน

หน้า 21 ทั้งหมด 35 หน้า

ลงชื่อ: 0: ผู้รับรอง

ภาพที่ 7(2)

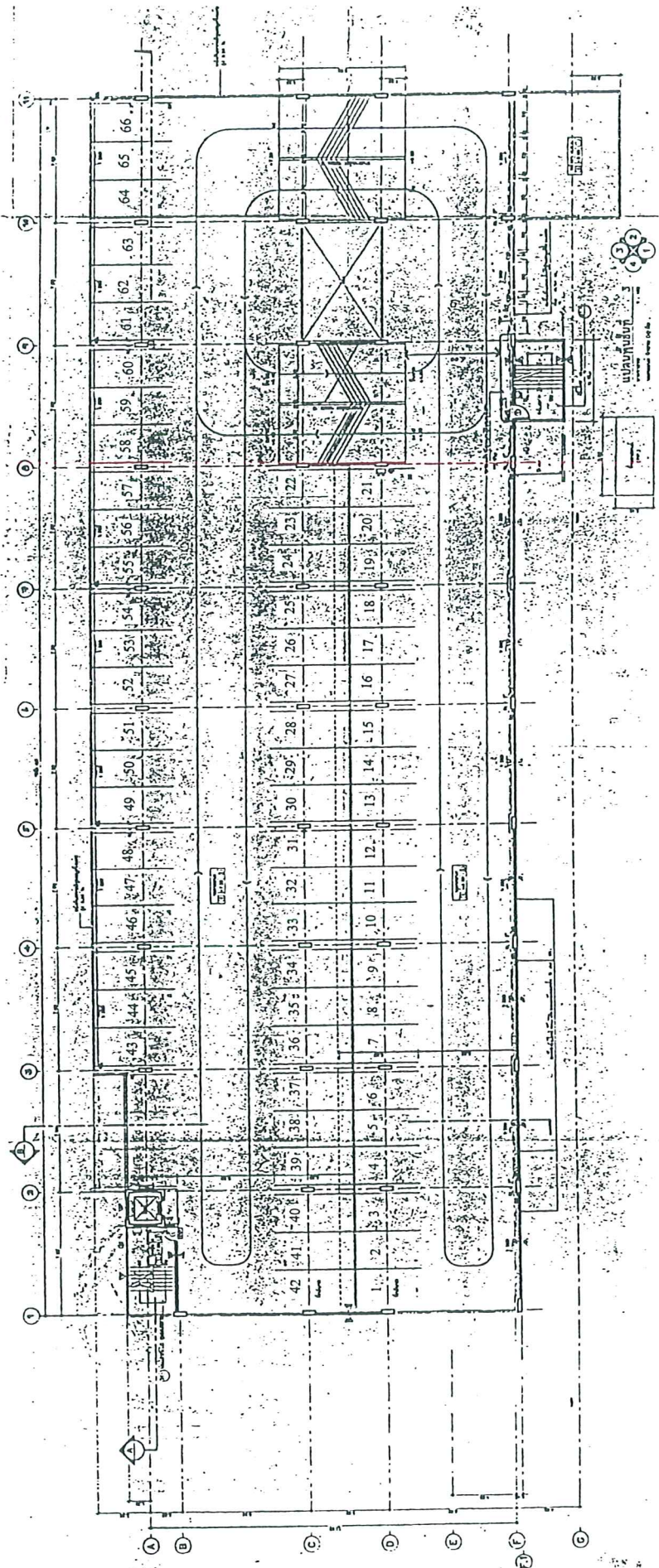
แบบแปลนอาคารจอดรถ (ชั้นที่ 2)

(Signature)

แผ่น ว. 434

ที่มา : บริษัท สวณสถาปนา จำกัด

บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด



จครยบคได้ 66 คัน

หน้า ๔๒ ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ ฐิ 0: ผู้รับรอง

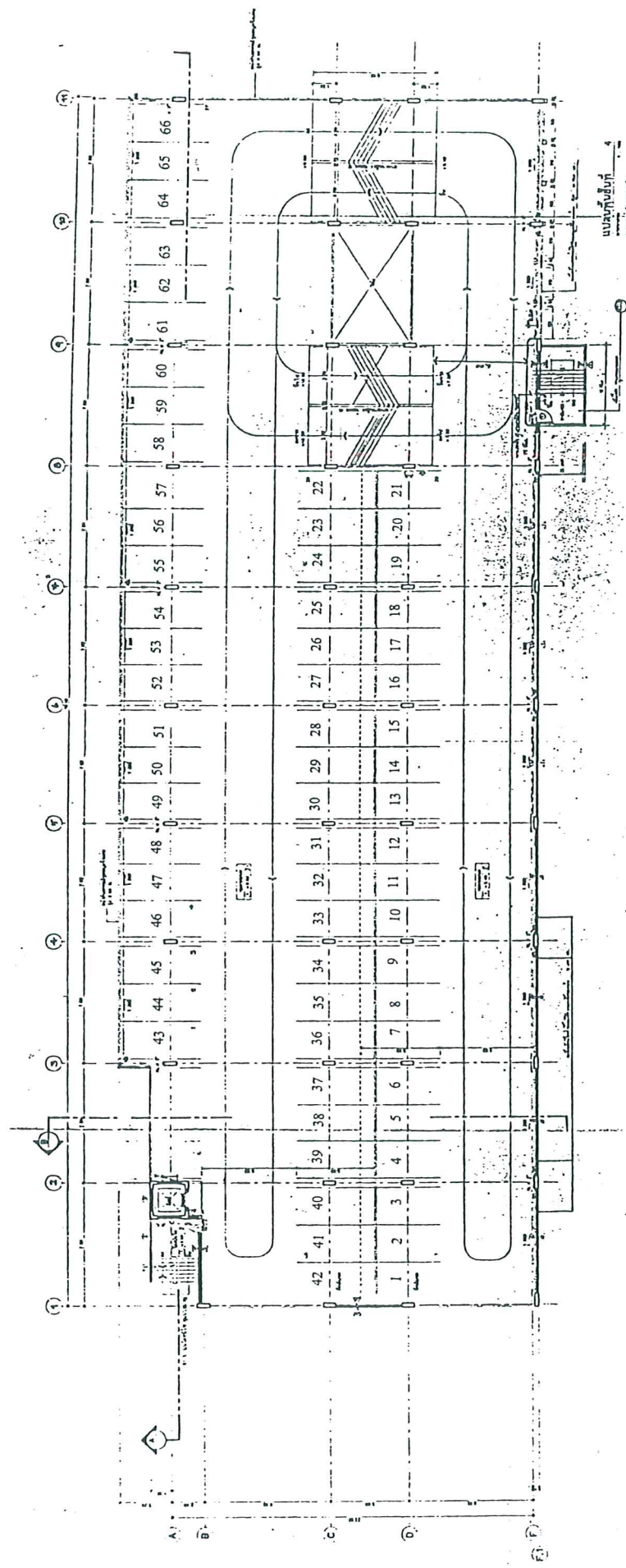
เจนัย วิษณุ 434

แบบแปลนอาคารจอดรถ (ชั้นที่ 3)

ภาพที่ 7(3)

ที่มา : บริษัท สวณธารประภา จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



จอยครยบดได้ 66 ถิ่น

หน้า ๒๖ ทั้งหมด 35 หน้า

วันที่ ๑๐/๑๐/๖๓ ผู้รับรอง

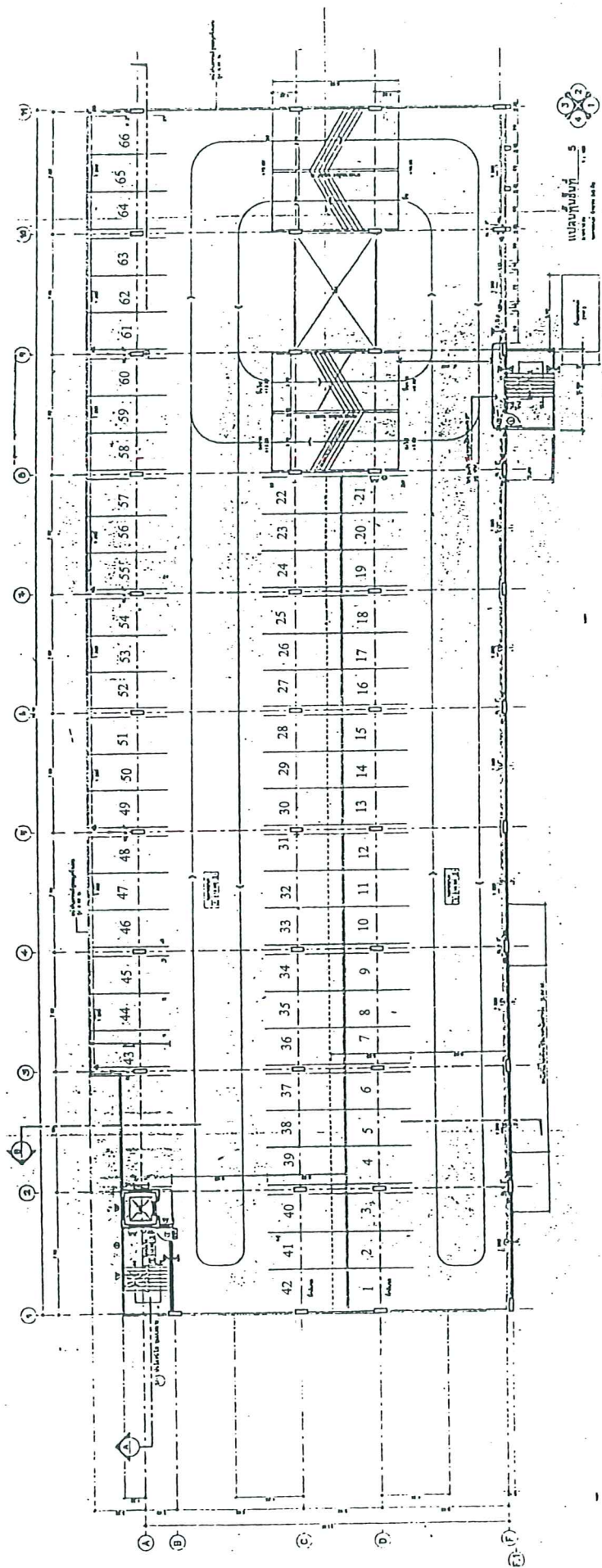
ภาพที่ 7(4)

แบบแปลนอาคารจอดรถ (ชั้นที่ 4)

นาย วิษณุ ๒๒๔

ที่มา : บริษัท สวณธารประภา จำกัด

บริษัท เอ็น เอส ดอนเชลแทนท์ จำกัด



จอตระยบมตได้ 66 กั้น

หน้า 24 ทั้งหมด 35 หน้า
หน้า 30: ผู้รับรอง
ลงชื่อ.....

นาย อธิวัฒน์ 434

แบบแปลนอาคารจอดรถ (ชั้นที่ 5)

ภาพที่ 7(5)

ที่มา : บริษัท สวณธารประภา จำกัด

บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด



ป้ายบอกทิศทางจราจร



ป้ายเตือนการใช้ความเร็ว



กระบอกสัญญาณและป้ายบอกทิศทางการจราจร



สัญญาณจราจรบริเวณทางเข้าโครงการ



สัญญาณจราจรบริเวณซอยเทคโนโลยีเปรมฤทัย
ช่วงก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ

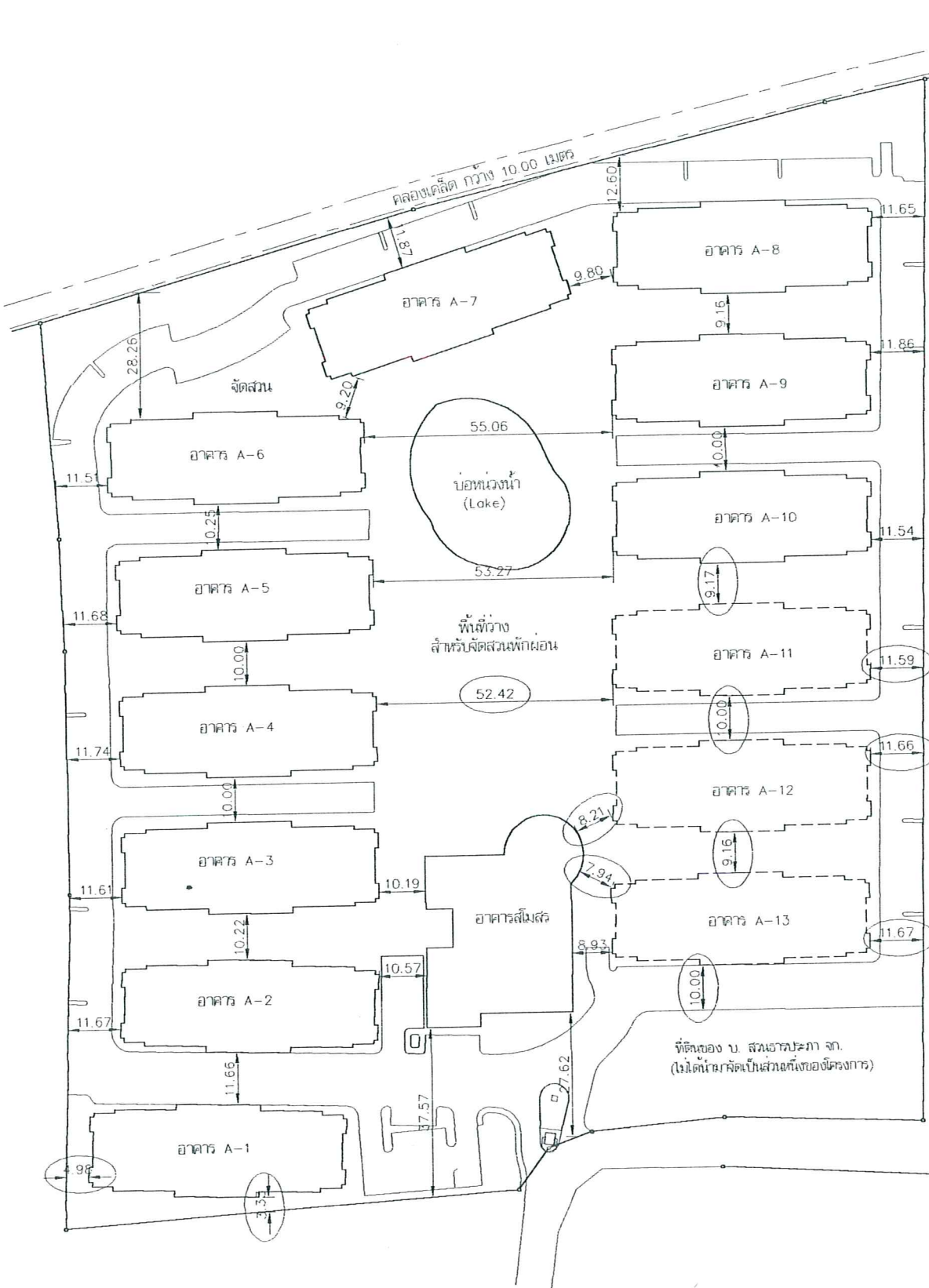
หน้า 26 ทั้งหมด 35 หน้า
ผู้จัดทำ : ผู้เรียบเรียง

ภาพที่ 8

ป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการ

ที่มา : บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแตนท์ จำกัด



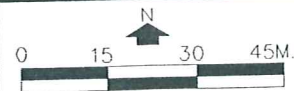
หน้า 27 ทั้งหมด 35 หน้า
ผู้รับมอบ
ลงชื่อ.....

สัญลักษณ์

- อาคารที่เปิดตัวดำเนินการแล้ว
- อาคารที่ยังไม่เปิดตัวดำเนินการ

ภาพที่ 9

ระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินและที่ว่างรอบอาคาร



ที่มา : บริษัท สอนราษฎร์ประภา จำกัด

สงวน (สงวนลิขสิทธิ์ พ.ร.บ. 4419)

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การระบายอากาศ	- ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้กระถางประเภทไม้ดอกไม่ประดับระเบียงของห้องพักเพื่อช่วยถ่ายเทอากาศและลดความร้อน	- ระเบียงห้องพัก	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สวณธรประภา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้ปนเปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคแมลงหรือพาหะนำโรค 2. จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับการลดผลกระทบเกี่ยวกับการรบกวนน้ำดื่ม โดยใช้ระบบ Sprinkler ดังนี้ 2.1 กำหนดช่วงเวลาในการรดน้ำต้นไม้โดยใช้ระบบ Sprinkler ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ไปทำงาน เช่น ช่วงเวลา 9.00 - 16.00 น. หรือช่วงพักนอนของผู้พักอาศัยในเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้คนเดินผ่านไป-มา หรือใช้สวนสวนกลาง เช่น เวลา 23.00 - 4.00 น. เป็นต้น 2.2 ในกรณีที่เปิดใช้ระบบ Sprinkler รดน้ำต้นไม้จะติดป้ายห้ามมิให้บุคคลเข้าไปในบริเวณเขตที่กำลังรดน้ำต้นไม้ 2.3 มีกอบรมคนสวนในโครงการได้รู้จักผลกระทบที่อาจจะได้รับจากการปฏิบัติงาน และมีมาตรการให้คนสวนสวมถุงมือและรองเท้านิรภัยขณะปฏิบัติงานและทำความสะอาดร่างกายหลังปฏิบัติงาน รวมทั้งล้างมือเท้า และส่วนที่สัมผัสกับสิ่งสกปรกด้วยน้ำสะอาด 2.4 ห้ามมิให้มีการใช้สวนสวนกลาง จนกว่าสวนหรือพื้นที่เกาะไปไม้ ต้นไม้จะแห้ง 2.5 ติดป้าย "ห้ามบุคคลสัมผัส/ใช้น้ำจาก Sprinkler เพราะอาจติดเชื้อโรคได้" พร้อมแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยหรือผู้เข้ามาใช้ไม่สมควรทราบว่าพื้นที่ใช้กับระบบ Sprinkler เป็นน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้ว แต่อาจมีเชื้อโรคปนเปื้อนอยู่จึงมิให้ไปสัมผัสหรือใช้ประโยชน์อย่างอื่น	- ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่สีเขียว - บริเวณที่กำลังเปิดใช้ Sprinkler	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สวณธรประภา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท สวณธรประภา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- บริเวณที่ติดตั้งไม้ - บริเวณพื้นที่สวนสวนกลางในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สวณธรประภา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท สวณธรประภา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า.....ของหน้า.....หน้า

ลงชื่อ.....

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สวณธารประภา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	2. จัดทีมประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สวณธารประภา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้รับอนุญาตโดยโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ภายในอาคารทุกอาคาร	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท สวณธารประภา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถให้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีและไม่นำอนุญาตให้ผู้พักอาศัยนำแก๊สเข้ามาในอาคารเพื่อประกอบอาหาร	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร	- ทุก 1 เดือนปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สวณธารประภา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง อยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท สวณธารประภา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ภายในโครงการ	- 6 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สวณธารประภา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5. ไม่ช่วงให้เกิดเพลิงไหม้ กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเฝ้ากัน อนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สภิต จากสถานดับเพลิงพระอินทร์	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ในช่วงเกิดเพลิงไหม้	- บริษัท สวณธารประภา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในโครงการทราบถึง มาตรการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาในโครงการ แต่ต้องห้ามมิให้บุคคล เข้ามาในโครงการ ซึ่งเสี่ยงจะเปิดในขณะที่ยังดับเพลิง รถของหน่วย- ราชการปิดทางเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการไว้ เพื่อกันรถภายนอก	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ในช่วงเกิดเพลิงไหม้	- บริษัท สวณธารประภา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	7. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลบริเวณ บริเวณด้านหน้าอาคารสโมสร	- ด้านหน้าอาคารสโมสร	- ในช่วงเกิดเพลิงไหม้	- บริษัท สวณธารประภา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 4.4...ทั้งหมด 31
ลงชื่อ.....
ผู้แทน

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.7 ประเพณีและวัฒนธรรม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้สภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อสันทนาการ และการพักผ่อนหย่อนใจในโครงการร้อยละ 37.42 ของพื้นที่โครงการ ตามที่ออกแบบไว้ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อคนในโครงการเท่ากับ 1.84 ตารางเมตร/คน และบริเวณที่ว่างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ให้ปลูกไม้ดอกไม่ประดับประดับ และดูแลให้เติบโตอย่างต่อเนื่อง (ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณพื้นที่โครงการในภาพที่ 10)	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สวณธารประภา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท สวณธารประภา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ : "บริษัท สวณธารประภา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง บริษัท สวณธารประภา จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก

หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

หน้า 30 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับ.....



การจัดสวนระหว่างอาคาร



บริเวณห้องพักรวม



บริเวณที่จอดรถนอกอาคาร



บริเวณที่จอดรถของอาคาร



การจัดพื้นที่สีเขียวในอาคาร



บริเวณ Lake



บริเวณสระว่ายน้ำ



บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 10 (ต่อ)

การจัดสวนภายในโครงการ

ที่มา : บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะพาร์คแลนด์ ของบริษัท สวณธารประภา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กุ.๗ พมหนนคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนผ่านเข้าระบบบำบัดและน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร 1-10 และระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 11, 12, 13 อาคารสโมสร 2. ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในทะเลสาบ 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองเคล็ด บริเวณจุดต้นน้ำ จุดปล่อยน้ำทิ้ง และจุดท้ายน้ำ 4. ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียประจำแต่ละอาคาร	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Nitrogen (TKN) - Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Nitrogen (TKN) - Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Sulfide - DO - Nitrogen (TKN) - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน	- บริษัท สวณธารประภา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท สวณธารประภา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท สวณธารประภา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท สวณธารประภา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบ
46-8 ระบุมาตรการตารางที่ 2

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ทดสอบและบำรุงรักษาวิธีป้องกันเสียงรบกวน เสียงเครื่องจักร การตรวจสอบลานหมุน การตรวจสอบความถี่ขึ้น หน้าสัมผัสและอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการทำงานของเครื่องจักรและเสียง		- ประสิทธิภาพการใช้งาน	- ทุก ๆ 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- บริษัท สวณธารประภา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาดและหมั่นตรวจตราหน้าสัมผัส		- ประสิทธิภาพการใช้งาน	- ทุก ๆ 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- บริษัท สวณธารประภา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : "บริษัท สวณธารประภา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง บริษัท สวณธารประภา จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก

หลังจากตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

หน้า 35 ทั้งหมด 35 หน้า
ผู้รับ
ลงชื่อ