



ที่ ทส 1009/ 2644

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

/0 มีนาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ดิ โอเชียน สมุย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/14825
ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เวิลด์ เลชเชอร์ คลับ จำกัด ลงวันที่ 16 มกราคม 2547
2. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม ดิ โอเชียน สมุย ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ดิ โอเชียน สมุย ของ บริษัท เวิลด์
เลชเชอร์ คลับ จำกัด ตั้งอยู่ที่ริมทางหลวงหมายเลข 4169 บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 34+100 บ้านบ่อผุด
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ขนาดที่ดิน 14-0-75.8 ไร่ จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น
155 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ
ในคราวประชุมครั้งที่ 30/2546 วันที่ 15 ธันวาคม 2546 มีมติยังไม่เห็นชอบรายงาน โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติม
รายละเอียดให้ครบถ้วนตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้ ต่อมา บริษัท เวิลด์ เลชเชอร์ คลับ จำกัด ได้
เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ รายละเอียดดัง
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานชี้แจงเพิ่มเติมฉบับดังกล่าวแล้ว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 6/2547 เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2547 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ดิ โอเชียน สมุย ของบริษัท เวิลด์ เลชเชอร์ คลับ จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติและแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท เวิลด์ เลชเชอร์ คลับ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอนแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร ไชยนิตรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 2644

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพ ฯ 10400

๑๐ กุมภาพันธ์ 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ดิ โอเชียน สมุย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/14825
ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เวิลด์ เลชเชอร์ คลับ จำกัด ลงวันที่ 16 มกราคม 2547
 2. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม ดิ โอเชียน สมุย ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ดิ โอเชียน สมุย ของ บริษัท เวิลด์ เลชเชอร์ คลับ จำกัด ตั้งอยู่ที่ริมทางหลวงหมายเลข 4169 บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 34+100 บ้านบ่อผุด ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ขนาดที่ดิน 14 - 0 - 75.8 ไร่ จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 155 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 30/2546 วันที่ 15 ธันวาคม 2546 มีมติยังไม่เห็นชอบรายงาน โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้ ต่อมา บริษัท เวิลด์ เลชเชอร์ คลับ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานชี้แจงเพิ่มเติมฉบับดังกล่าวแล้ว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 6/2547 เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2547 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ดี โอเชียน สมุย ของบริษัท เวิลด์ เลชเชอร์ คลับ จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติและแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท เวิลด์ เลชเชอร์ คลับ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอนแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร ไชยรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ผู้ตรวจ	
ผู้แทน	
ผู้พิมพ์	
ผู้ร่าง	
ไฟล์.....	



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
รับที่ 53	วันที่ 22 ต.ค. 2547
เวลา 11.00	ผู้รับ

16 มกราคม 2547

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ดิ ไอเชียน สมุย

เรียน ท่านเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม จำนวน 18 เล่ม

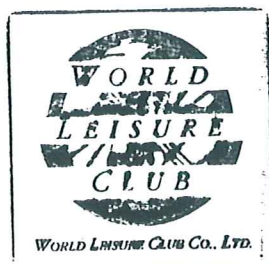
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 34	วันที่ 2 ต.ค. 2547
เวลา 13.40 น.	ผู้รับ

ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่ตากอากาศ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ ไอเชียน สมุย ของบริษัท เวิลด์ เลชเชอร์ คลับ จำกัด มีห้องพักรวม 155 ห้อง ตั้งอยู่ที่ริมทางหลวงหมายเลข 4169 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พบว่าให้เพิ่มเติมข้อมูลบางประเด็นเพื่อให้รายงานมีความสมบูรณ์มากยิ่งขึ้น

บัดนี้บริษัท ได้จัดทำรายงานดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอส่งรายงาน เพื่อพิจารณาตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



[Signature]

[Signature]

บริษัท เวิลด์ เลชเชอร์ คลับ จำกัด

EIA 08/2004

เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม ดิ โอเชียน สมุยต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ดิ โอเชียน สมุย ของ บริษัท เวลด์ เลขเซอร์ คลับ จำกัด ตั้งอยู่ที่ริมทางหลวงหมายเลข 4169 บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 34+100 บ้านบ่อผุด ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ขนาดที่ดิน 14-0-75.8 ไร่ จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 155 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ดิ โอเชียน สมุย ของบริษัท เวลด์ เลขเซอร์ คลับ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....33.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

3. ทรัพยากรชีวภาพ

ให้ศึกษาเกี่ยวกับทรัพยากรชีวภาพอื่น ๆ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ รวมทั้งชี้แจงให้ชัดเจนว่าพื้นที่ท่องเที่ยวเลบริเวณที่อยู่ในขอบเขตที่จะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ มีปะการังหรือไม่ หากมี ให้ระบุรายละเอียด เช่น ตำแหน่ง สภาพ ปริมาณ และความหนาแน่นของปะการังดังกล่าว และประเมินผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ พร้อมทั้งเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว

4. การบำบัดน้ำเสีย

ให้แสดงรายละเอียดการจัดการ และกำจัดตะกอนส่วนเกิน และกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

5. การระบายน้ำ

ตามที่รายงานฯ ระบุว่า น้ำทิ้งของโครงการ จะระบายลงสู่บ่อพักน้ำ แล้วนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ และน้ำฝนที่กักเก็บไว้ในบ่อหนองน้ำสามารถนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ นั้น ให้แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับขนาดของบ่อพักน้ำดังกล่าวและความสามารถในการรองรับน้ำทิ้งของโครงการ ขั้นตอนและวิธีการนำน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำไปรดน้ำต้นไม้ และปริมาณน้ำที่ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งต้องสอดคล้องกับจำนวนต้นไม้ดังกล่าว โดยต้องครอบคลุมทุกฤดูกาล

6. การจราจร

ให้ประเมินผลกระทบบริเวณทางเข้า – ออกของโครงการ เนื่องจากมีลักษณะการเลี้ยวขวาตัดเส้นทางการจราจร พร้อมทั้งเสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว

7. การใช้ประโยชน์ที่ดิน

ให้ประเมินผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการต่อบริเวณข้างเคียงให้ชัดเจน

8. การป้องกันอัคคีภัย

ให้ระบุจุดรวมพลที่ปลอดภัยภายในโครงการ และแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล ให้ชัดเจน กรณีเกิดเพลิงไหม้

3/ 9. สุนทรียภาพ...

หน้า.....2.....ทั้งหมด.....3.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

9. สนธิสัญญา

9.1 ให้แสดงสัดส่วนของพื้นที่สีเขียว และผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ ซึ่งรวมถึงบริเวณที่พักมูลฝอยของโครงการด้วย พร้อมทั้งระบุรูปแบบการจัดและพันธุ์ไม้ให้ชัดเจน โดยการจัดภูมิสถาปัตย์ดังกล่าวต้องคำนึงถึงความสอดคล้องและกลมกลืนกับระบบนิเวศน์ชายหาดด้วย

9.2 ให้ระบุแหล่งธรรมชาติที่สำคัญ แหล่งอนุรักษ์ธรรมชาติและศิลปกรรม โบราณสถานหรือสิ่งก่อสร้างที่มีความสำคัญหรือมีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ และโบราณคดี ในรัศมีไม่น้อยกว่า 5 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ และประเมินผลกระทบที่เกิดจากการดำเนินโครงการ พร้อมทั้งเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว

10. เศรษฐกิจ – สังคม

ให้สำรวจทัศนคติของประชาชนที่มีต่อโครงการ โดยต้องครอบคลุมประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ

11. การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

11.1 ให้แสดงรายละเอียดการรื้อถอน และการจัดการเศษวัสดุก่อสร้างของสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่โครงการ และประเมินผลกระทบ พร้อมทั้งเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว

11.2 ให้ระบุตำแหน่งของสถานที่พักคนงาน และประเมินผลกระทบจากกิจกรรมของคนงานที่มีต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณที่เป็นที่ตั้งของที่พักและใกล้เคียง พร้อมทั้งเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว

11.3 ให้ประเมินผลกระทบเกี่ยวกับการพังทลายของดินที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว

11.4 ให้ระบุแหล่งวัสดุ รายละเอียดการขนส่ง และเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน และประเมินผลกระทบ พร้อมทั้งเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว

11.5 ตามที่รายงานฯ ระบุว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในระยะทาง 0.5 – 43 เมตรจากบริเวณที่มีการก่อสร้าง มีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) จึงให้ระบุแหล่งรับเสียงที่ไวต่อผลกระทบ (Sensitive Receptor) ในบริเวดังกล่าว และประเมินผลกระทบ พร้อมทั้งเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว

ที่ ทส 1009/ 10585

ถึง บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009/10368 ลงวันที่ 25 กันยายน 2546 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมดิโอเชียน สมุย ของบริษัท เวลด์ เลชเชอร์ คลับ จำกัด ตั้งอยู่ริมทางหลวงหมายเลข
4169 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2289-6059, 0-2271-7232-8 ต่อ 150

โทรสาร 0-2278-5469

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระหว่างทำการก่อสร้าง
โครงการโรงแรม ดี โอเชียน สมุย ของบริษัท เวลต์ เลชเชอร์ คลับ จำกัด

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลด ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม		1. บริษัท เวลต์ เลชเชอร์ คลับ จำกัด จักต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ปฏิบัติตามเงื่อนไข ที่ระบุในมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี โอเชียน สมุย และเงื่อนไขที่เพิ่มเติม โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยทางบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้าง และควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. ทางโครงการต้องเร่งรัดการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนด ในสัญญาว่าจ้าง	
2. น้ำใต้	คนงานก่อสร้างตึมน้ำจากน้ำบรจุขวด และให้นำประปาสำหรับกิจกรรมอื่นๆ คาดว่าอัตราความต้องการใช้น้ำประมาณ 11.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการก็เก็บน้ำใช้ไว้ในถังน้ำบริเวณห้องนั่ง/ห้องส้วมได้ประมาณ 36.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้คนงานมีน้ำใช้ได้อย่างน้อย 3 วัน ปัจจุบันทางการประปาฯ มีผู้มาขอใช้บริการนำประปาประมาณ 2,814 ราย อัตราการให้บริการน้ำประมาณ 7,500 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้การประปาฯ มีอัตราการผลิตน้ำประปาประมาณ 8,400 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเห็นว่าน้ำใช้ของคนงานคิดเป็นร้อยละ 4 ของปริมาณน้ำประปาคงเหลือ จะเห็นได้ว่าปริมาณน้ำประปายังมีปริมาณเพียงพอที่จะให้แก่ผู้มาขอใช้บริการ	1. จัดเตรียมภาชนะบรรจุน้ำใช้ของคนงานอย่างน้อย 34.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อเตรียมน้ำไว้ใช้อย่างน้อย 3 วัน 2. จัดหาน้ำดื่มและน้ำใช้ที่สะอาดแก่คนงาน	

หน้า.....ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณภาพอากาศ	พื้นที่โครงการทั้งหมดเป็นพื้นที่ที่ผ่านสภาพภูมิอากาศแล้ว โดยพื้นที่ส่วน บางก็ได้เปิดให้บริการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ผ่านการปรับปรุงภูมิทัศน์ และมี พื้นที่ปรับภูมิทัศน์ใหม่ด้านหน้าโครงการติดกับทางหลวงหมายเลข 4169 โดยดิน ที่ปรับถมเป็นดินลูกรังปนทราย ในระหว่างการก่อสร้างพื้นที่เป็นช่วงฤดูฝน ดิน มีความชื้นสูง ไม่พบการแพร่กระจายของฝุ่นละออง การปรับถมพื้นที่ในช่วง การก่อสร้างจึงเป็นเพียงการปรับเปลี่ยนให้ได้รับระดับ จากนั้นจึงเริ่มก่อสร้างตัว อาคาร กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองในช่วงการก่อสร้างอาจเกิดได้จาก การขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่ปรับถมใหม่ที่ไม่มีความเหมาะสม และนำเศษดิน ติดล้อรถออกสู่ทางหลวงหมายเลข 4169 สำหรับฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ตัวอาคารที่เป็นอาคารขนาดเล็กและมีฉากกั้นบังลมปิดรอบอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และลดความเข้มข้นของมลพิษจากการก่อสร้าง กระทบต่อจำนวนนักท่องเที่ยวที่เข้าพักในโครงการระหว่างก่อสร้าง จะ สามารถลดผลกระทบจากฝุ่นละอองได้เป็นอย่างดี ซึ่งโครงการจะต้องควบคุม ผลกระทบอย่างเข้มงวดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อนักท่องเที่ยวที่เข้าพักใน โครงการ ซึ่งเป็นกลุ่มผู้มีกำลังซื้อสูงสุด และเข้าพักเป็นระยะเวลานาน จึง คาดว่าจะผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำมาก ไม่ ส่งผลกระทบต่อนักท่องเที่ยวที่เข้าพักในโครงการ และสถานพักตากอากาศใน บริเวณใกล้เคียง	1. กวาดเศษทรายและเศษวัสดุต่างๆ ตามถนนในโครงการและทางหลวง หมายเลข 4169 และพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายและรวมตัวเป็นก้อน 2. ต้องปิดคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบนรถบรรทุกที่ขนส่งอุปกรณ์ เพื่อ ป้องกันการตกหล่น และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ชนย้ายเศษวัสดุจากพื้นที่บนลงข้างล่างให้ใช้ปดองทั้งเศษวัสดุลงสู่พื้นที่ ล่าง 4. ล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการเพื่อป้องกันตะกอนดินและทราย ตกหล่นฟุ้งกระจายและทำให้ถนนสาธารณะสกปรก 5. ติดตั้งแผงผ้าใบล้อมรอบอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองและวัสดุร่วงหล่นในระหว่างการก่อสร้าง 6. ตรวจสอบและแก้ไขอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักร และรถยนต์ให้อยู่ใน สภาพที่ดี เพื่อลดปัญหาด้านควัน เขม่าที่เกิดจากเครื่องจักร เครื่องยนต์	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพน้ำ	ในระหว่างก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานเฉลี่ยวันละประมาณ 230 คน ซึ่งคนงานทั้งหมดพักอาศัยภายนอกโครงการ คนงานดื่ม น้ำจากน้ำบรรจุขวด ส่วนน้ำใช้ใช้น้ำประปาสำหรับกิจกรรมอื่นๆ เช่น ชักล้าง ล้างมือ และนำใช้ในการก่อสร้าง เป็นต้น ทางบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างได้ก่อสร้างห้องน้ำ จำนวน 3 ห้อง และห้องส้วมจำนวน 16 ห้อง ทั้งนี้ ทางบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะฝังกลบและปรับสภาพพื้นที่ก่อสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วมทันทีเมื่อเลิกใช้พื้นที่ดังกล่าว เพื่อใช้พื้นที่บริเวณนี้สำหรับกิจกรรมอื่นๆ ต่อไป ปริมาณน้ำเสียของคนงานคาดว่าจะประมาณ 11.5 ลูกบาศก์เมตรวัน (คิดปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) น้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมอื่นจะระบายลงบ่อดิน ดังนั้นคาดว่าจะสามารถจัดการน้ำเสียได้ไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในพื้นที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างก่อสร้าง	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีห้องน้ำจำนวน 3 ห้อง และห้องส้วมไม่น้อยกว่า 16 ห้อง หรือห้อง/คนงาน 15 คน โดยน้ำเสียผ่านการบำบัดด้วยระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม 2. หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จต้องให้รถดูดสิ่งปฏิกูล ให้มาดูดสิ่งปฏิกูลออกจากบ่อเกรอะก่อนฝังกลบ 3. เมื่อเลิกใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วม ต้องฝังกลบปรับสภาพพื้นที่ดังกล่าวให้เรียบร้อย ก่อนนำพื้นที่ไปใช้ในกิจกรรมอื่นๆ ต่อไป 4. บริษัทผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดทำคู่มือการใช้งาน (Instruction Handbook) ใช้งานภาษาไทยเป็นหลัก รวมทั้งหนังสือคู่มือการซ่อมแซมและหนังสือรายการอะไหล่ของเครื่องจักรและอุปกรณ์ (Spare Part List) ให้แก่บริษัท เวิลด์ เลชเชอร์ คลับ จำกัดเพื่อใช้ในการนี้บำรุงรักษาอุปกรณ์ภายหลังการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแล้วเสร็จ 5. บริษัทผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องทดสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ และระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์ของงาน	
5. การระบายน้ำ	ในระหว่างก่อสร้างน้ำเสียของคนงานที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นด้วยระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ส่วนปริมาณน้ำฝนที่ตกลงพื้นดินบริเวณที่ยังไม่ได้ปิดทับด้วยพื้นคอนกรีต น้ำฝนที่ไหลบ่าพื้นดินไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่จากทิศเหนือไปทิศใต้ส่วนหนึ่ง และจากทิศใต้ไปทิศเหนือส่วนหนึ่ง อาจสะสมและเกิดดินถล่มสู่บ่อระบายน้ำเลียบทางหลวงหมายเลข 4169 โครงการจึงต้องทำรางน้ำและบ่อตกตะกอนเพื่อรองรับน้ำฝนที่ชะตะกอนดินและให้น้ำฝนตกตะกอนเสียก่อน โดยเบี่ยงเบนทิศทางน้ำให้น้ำไหลกลับเก็บไว้ในบ่อนี้โดยสามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ จะทำให้น้ำไหลบ่าพื้นดินไม่ระบายสู่พื้นที่ข้างเคียง	1. ขุดลอกท่อระบายน้ำตลอดแนวและบ่อบำบัด เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จโดยนำตะกอนไปถมบริเวณพื้นที่ปลูกต้นไม้ของโครงการ 2. ต้องจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำและตะกอนดินตามจุดปล่อยตรงบริเวณจุดเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ขุดแนวร่องดินตามความลาดชันของพื้นที่ให้เป็นร่องระบายน้ำชั่วคราวเพื่อระบายน้ำฝนที่ชะหน้าดินให้ไหลไปตามแนวร่องสู่บ่อบ่ตกตะกอน (บ่อบำบัดน้ำฝนชั่วคราว) ก่อนระบายน้ำให้สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ หรือนำไปใช้ประโยชน์ในโครงการ	

หน้า.....๔.....ทั้งหมด.....๓๓.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เมื่อโครงการก่อสร้างแนวท่อระบายน้ำรอบอาคารแล้วเสร็จ ปริมาณน้ำฝนทั้งหมดที่ตกในพื้นที่โครงการ จะระบายสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคาร แล้วไหลลงบ่อน้ำของโครงการก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการริมถนนทางหลวงหมายเลข 4169 ผลกระทบต่อการระบายน้ำจึงอาจเกิดขึ้นในช่วงแรกของการก่อสร้าง ก่อนหน้าที่จะระบายน้ำและบ่อน้ำจะก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งเป็นผลกระทบที่สามารถควบคุมได้ด้วยการทำรางน้ำและบ่อน้ำก่อนการก่อสร้างอาคารของโครงการ	4. ต้องดำเนินการทดสอบอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งในโครงการให้สามารถใช้งานได้ตามรายละเอียดคู่มือการใช้งานที่กำหนดไว้ 5. บริษัทผู้จำหน่ายเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต้องจัดทำคู่มือการใช้งานและการบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่าง ๆ 6. ชุดแนวร่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการและชุดเจาะร่องให้เบี่ยงเบนน้ำไหลลงไปยังบ่อดินในระหว่างทำการก่อสร้าง 7. เมื่อก่อสร้างอาคารส่วนใดส่วนหนึ่งแล้วเสร็จ ให้ปรับพื้นที่และปลูกหญ้าและต้นไม้คลุมดิน เพื่อคลุมพื้นที่โดยไม่ต้องรอให้การก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งโครงการ	
6. การคมนาคม	การดำเนินงานก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้รถยนต์บรรทุก 10 ล้อ เพื่อขนส่งวัสดุอุปกรณ์สูงสุด 10 คัน/ชั่วโมง หรือ 17 PCU/ชั่วโมง โดยเส้นทางถนนทางหลวงหมายเลข 4169 จากการศึกษา พบว่า ถนนทางหลวงหมายเลข 4169 มีปริมาณรถบรรทุก 584 PCU/ชั่วโมง ค่าความหนาแน่นของปริมาณการจราจร (V/C) ของถนน ที่ร้อยละ 80 ของการเดินรถในทิศทางเดียว ดังกล่าวเท่ากับ 0.12 การขนส่งอุปกรณ์ของโครงการจะไม่ส่งผลให้เพิ่มค่า V/C ให้มีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของเส้นทางดังกล่าว	1. ต้องกำกับกับ กวดขันพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 2. กวดขันพนักงานขับรถไม่ให้มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทหรือมีอาการเมเ็นในขณะปฏิบัติงาน 3. กำหนดให้รถยนต์บรรทุกทุกอุปกรณ์ก่อสร้างทางหลวงหมายเลข 4169 เป็นทางขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง 4. ทำบ่อล้างล้อรถยนต์บรรทุกเพื่อล้างเศษดินเป็นดินล่อรถก่อนที่จะวิ่งออกจากโครงการ 5. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้มีความเร็วไม่เกิน 45 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6. ควบคุมมิให้รถยนต์บรรทุกทุกอุปกรณ์เกิดน้ำหนักรถที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันการชำรุดเสียหายของถนน	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ต้องไม่จอดรถบรรทุกทุกตลอดแนวถนนทางหลวงเลข 4169 ด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้เกิดขวางเส้นทางจราจร 8. จัดทำป้ายแสดงเขตก่อสร้างหรือสัญลักษณ์เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้เส้นทาง	
7. การกำจัดมูลฝอย คนงาน 230 คน คาดว่ามีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 230 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เช่น เศษแก้ว ขวดพลาสติก และเศษถุงกระดาษ เป็นต้น และมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เช่น เศษอาหาร เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น การกำจัดมูลฝอยของคนงานนั้นทางบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างได้วางผังรองรับมูลฝอยขึ้นละ 1 ใบ ไว้ภายในอาคาร ถึงแต่ละใบมีลักษณะเช่นเดียวกับที่ตั้งไว้ภายในอาคารเพื่อรองรับเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่น เศษปูน เศษไม้ และเศษถุงกระดาษ เป็นต้น หลังจากนั้นคนงานจะนำมูลฝอยทั้งหมดภายในอาคารไปทิ้งยังรองรับมูลฝอยภายนอกอาคารสำหรับทิ้งรองรับมูลฝอยที่วางไว้ในอาคารแบ่งเป็นรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้จำนวน 4 ใบ และรองรับมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้จำนวน 4 ใบ ถึงแต่ละใบมีปริมาตร 200 ลิตร และติดป้ายแสดงประเภทของถังไว้อย่างชัดเจนและถังทั้งหมดวางไว้ตรงบริเวณห้องนำ-ห้องส่วนของคนงานซึ่งเป็นบริเวณที่รถเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลเกาะสมุยสามารถเข้ามาเก็บมูลฝอยได้โดยสะดวก ทางโครงการได้ประสานงานให้เทศบาลฯ ให้เข้ามาเก็บรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดเป็นประจำทุกวันเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ทางเทศบาลมีศักยภาพเพียงพอที่จะเข้ามาเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้มูลฝอยจากเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น เศษไม้ ซึ่งเสียเศษอิฐ คอนกรีต เป็นต้น บางส่วนสามารถนำไปขายได้สำหรับวัสดุทำนา		1. วางผังรองรับมูลฝอย ซึ่งเป็นถังแยกประเภทมูลฝอย (มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้และใช้ไม่ได้) โดยภาชนะต้องมีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น และสัตว์รบกวนจำนวน 6 ใบ ขนาด 200 ลิตร/ใบ ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ต้องคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมามีใช้ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ 3. มูลฝอยทั้งหมดที่ไม่สามารถนำกลับมามีใช้ได้ ให้เก็บรวบรวมและนำไปกำจัดโดยเทศบาลตำบลเกาะสมุย 4. จัดทำปล่องทิ้งวัสดุไว้ในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันอันตรายจากการตกหล่นหรือกระเด็นของเศษวัสดุ	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	กลับไปได้ เช่น เศษขี้สับ จะรวบรวมในคอกล้อมรั้วสังกะสี เพื่อใช้ในการคลุมบ่อที่ขุดในระหว่างทำการก่อสร้างเมื่อดำเนินงาน ก่อสร้างอาคารและโครงสร้างหลักแล้วเสร็จ		
8. ไฟฟ้า	บริษัท เวิลด์ เลชเชอร์ คลับ จำกัด ใช้ไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เกาะสมุย ซึ่งมีปริมาณไฟฟ้าเพียงพอสำหรับการใช้ตลอดช่วงก่อสร้าง ซึ่ง ทางการไฟฟ้า สามารถให้บริการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการ แต่อย่างใด	1. โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์และหลอดไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงาน ไฟฟ้า เพื่อติดตั้งในโครงการ 2. ในขณะปฏิบัติงานบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างมีความจำเป็นต้องเจาะผนัง หรือโครงสร้างส่วนใด ๆ อันอาจจะก่อให้เกิดความเสียหายหรือมีผล ต่อความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างจะต้องได้รับอนุมัติจากวิศวกร ผู้ควบคุมงานทุกครั้ง 3. บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำสมุดคู่มือ (Manual Book) ของระบบ ต่าง ๆ เช่น ระบบควบคุมมีม่าน ระบบไฟฟ้า เป็นต้น ให้แก่บริษัท เวิลด์ เลชเชอร์ คลับ จำกัดหลังจากการติดตั้งระบบไฟฟ้าต่าง ๆ แล้วเสร็จ 4. วัดและและอุปกรณ์ไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ประกอบทั้งหมดที่จะนำมาติดตั้งใน โครงการต้องเป็นของใหม่ มีสภาพดีสมบูรณ์และไม่เคยใช้งานมาก่อน รวมทั้งการติดตั้งต้องเป็นไปตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมของ สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์ กระทรวงอุตสาหกรรม กฎการเดินสาย และติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและมาตรฐานสากลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องได้	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
9. การสาธารณสุข และความปลอดภัย และการป้องกัน อันตรายและสาเหตุ เดือดร้อนรำคาญ เนื่องจากการ ก่อสร้าง	งานก่อสร้างโครงการใช้ระยะเวลาประมาณ 1.2 ปี สำหรับงานที่คาดว่าจะดำเนินการต่อไป เช่น งานเตรียมพื้นที่ งานก่อสร้างตัวอาคาร งานระบบต่างๆ งานจัดภูมิสถาปัตยกรรม เป็นต้น รายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.8-1 ทางโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องสร้างรั้วสูง 2.5 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง กำหนดเขตอันตรายบริเวณที่ใช้เครื่องจักร บริเวณที่ติดตั้งนั่งร้าน บริเวณก่อสร้างอาคาร หรือทางลำเลียงวัสดุเพื่อการก่อสร้าง สถานที่ที่ใช้เครื่องจักรหรือกระแสไฟฟ้าเพื่อการก่อสร้างเป็นต้น โดยทางโครงการปิดป้ายประกาศแสดง "เขตก่อสร้าง" และ "เขตอันตราย" ให้ชัดเจนเพื่อบอกแก่คนงานและนักท่องเที่ยวให้ทราบถึงกิจกรรมและเพิ่มความระมัดระวัง และผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตระหนักถึงความปลอดภัยของ คนงานที่ทำงานในแต่ละหน้าที่ และต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ถุงมือ และแว่นตานิรภัย เป็นต้น ให้คนงานที่ต้องทำงานในเขตอันตราย ในกรณีที่มีคนงานเจ็บป่วยหรือได้รับอุบัติเหตุ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างได้เตรียมรถยนต์สำรองจำนวน 1 คัน ไว้สำหรับส่งคนป่วยโดยนำส่งสถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการ เช่น สถานีอนามัย บ่อผุด อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 3.0 กิโลเมตร คลินิกเอกชนที่กระจายอยู่โดยรอบ รวมทั้งโรงพยาบาลเกษมสมุญและโรงพยาบาลสมมุติอินทร์ โรงพยาบาลบ้านดอนอินเดอร ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 18, 7 และ 3 กิโลเมตร ตามลำดับ	5. บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องแก้ไขหรือทดแทนการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและใช้งานได้ดี หากเกิดการชำรุดเสียหายจากสาเหตุใดๆ ต้องติดตั้งใหม่	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		การสาธารณสุข 1. จัดชุดยาสาถาญประจำบ้าน ไว้ให้คนงานในกรณีเจ็บป่วยเล็กน้อยและมีรถยนต์สำรองในพื้นที่โครงการอย่างน้อย 1 คัน เพื่อส่งคนงานที่เจ็บป่วยรุนแรง หรือ ประสบอุบัติเหตุส่งโรงพยาบาล ความปลอดภัยและการป้องกันอันตราย และเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง 1. ต้องไม่วางหรือกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิดในที่สาธารณะ 2. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันตั้งแต่ 08.00 – 17.00 น. 3. ต้องติดตั้งใบล้อมรอบอาคารที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นในระหว่างการก่อสร้าง 4. ต้องตรวจสอบคุณภาพของเครื่องจักรทุกตัวในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อตรวจสอบความพร้อมในการใช้งาน 5. ในการก่อสร้างอาคารผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีรั้วชั่วคราวอย่างน้อย 2.5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยเว้นถนนทางลงหาดตลอดแนวรั้วโครงการ 6. ต้องจัดให้มีสิ่งกีดขวางหรือรั้วบริเวณนั้น และติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน 7. ก่อนการก่อสร้างโครงการประมาณ 2 เดือน ต้องควบคุมให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดผู้รับผิดชอบโครงการจำนวน	

หน้า.....8.....ทั้งหมด 33.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สำหรับการดูแลความปลอดภัยต่อบริเวณข้างเคียง ได้กำหนด มาตรการป้องกันไม่ให้คนงานก่อความไม่สงบต่อชุมชนท้องถิ่น โดยบริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลควบคุมคนงานของตน ไม่ให้ดื่มสุราเล่นการพนัน และไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นในขณะปฏิบัติงาน รวมทั้งจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งก่อสร้างแล้วเสร็จ สำหรับการป้องกันอาชญากรรมที่อาจเกิดขึ้น โดยผู้รับผิดชอบโดยตรง เกี่ยวกับด้านการรักษาความปลอดภัยของประชาชนในเขตเทศบาลฯ คือ สถานีตำรวจภูธรอำเภอเกาะสมุยซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 16 กิโลเมตร ดังนั้นจากข้อมูลดังกล่าวข้างต้น คนงานและชุมชนโดยรอบ โครงการจะได้รับความปลอดภัยในระดับที่ดี	2 ป้าย โดยติดตั้งบริเวณพื้นที่เขตที่ดินริมชายหาด 1 ป้าย และริมทางหลวงหมายเลข 4169 จำนวน 1 ป้าย เพื่อประชาสัมพันธ์โครงการ โดยแสดงข้อความดังนี้ - การก่อสร้างอาคารชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น ใบอนุญาตเลขที่ ลงวันที่ กำหนดแล้วเสร็จในวันที่ เจ้าของอาคาร ผู้ดำเนินการ ผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ว..... 8. โครงการติดตั้งป้ายจำลองโครงการเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 2 ป้าย ก่อนดำเนินการก่อสร้าง 2 เดือน โดยติดตั้งตรงบริเวณพื้นที่แนวเขตที่ดินริมชายหาดจำนวน 1 ป้าย และริมทางหลวงหมายเลข 4169 จำนวน 1 ป้าย เพื่อประชาสัมพันธ์โครงการ 9. เมื่อดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมต้องติดป้ายแจ้งกำหนดเวลาที่ชัดเจนให้แก่พนักงานที่เกี่ยวข้องกับรถยนต์ที่เข้ามาบรรทุกเศษไม้ของบ้านพักออกจากโครงการ เพื่อให้พนักงานที่เกี่ยวข้องเพิ่มความระมัดระวังในขณะผ่านบริเวณดังกล่าว 10. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่นักท่องเที่ยวที่ผ่านจุดขายเศษไม้	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ความปลอดภัยส่วนบุคคลของพนักงาน 1. ต้องจัดบันไดขึ้น-ลงชั่วคราวมีราวกันตกภายในอาคารสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้อง เพื่อความสะดวกในการขึ้น-ลงในการทำงาน 2. การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าจะอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจดำเนินการลงไปในกรก่อสร้าง 3. กำหนดระยะเวลาทำงานให้เป็นไปตามกฎหมายแรงงาน (ไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน) 4. แต่งตั้งหัวหน้าคนงานเพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน 5. ต้องกวดขันคนงานให้สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้า ถุงมือ อุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียงและที่ครอบหู ลดเสียงในขณะทำงานบางประเภท และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน 6. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือนที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และให้ฟ้าส่องสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุได้ง่าย 7. ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานซึ่งทำงานเกี่ยวกับช่างไม้สวมหมวกเหล็ก และรองเท้าพื้นยางหุ้มสันตลอดเวลาที่คนงานทำงาน 8. ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงาน ซึ่งทำงานเกี่ยวกับช่างเหล็กสวมหมวกแข็ง ถุงมือและรองเท้าพื้นยางหุ้มสันตลอดเวลาที่คนงานทำงาน	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานซึ่งทำงานเกี่ยวกับงานกรรตสมหมวกแก๊ป ถุงมือยาง หรือวัตถุอื่นที่คล้ายกันและรองทำยางหุ้มแข็ง ตลอดเวลาที่คนงานทำงาน 10. ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานซึ่งทำงานเกี่ยวกับงานกรรตสมหมวกแก๊ป หรือ ตกดัดผิวปูน สวมหมวกแก๊ป ถุงมือยางและรองเท้าพื้นยางหุ้มสัน ตลอดเวลาที่คนงานทำงาน 11. ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานซึ่งทำงานกรรตสมหมวกแก๊ป ถุงมือ และรองเท้าพื้นยางหุ้มสัน ตลอดเวลาที่คนงานทำงาน 12. ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานซึ่งทำงานในที่สูงเกินกว่า 4 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเดี่ยวและไม่มีเครื่องป้องกันอันตรายหรือการป้องกันอันตราย อย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัยและเชือกนิรภัยตลอดในการทำงาน	
		ความปลอดภัยเกี่ยวกับงานก่อสร้างที่ต้องมีนั่งร้าน 1. ในระหว่างการทำงานก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบความแข็งแรง และความปลอดภัยของนั่งร้านที่สร้างขึ้นเป็นประจำ โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ในสถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้ นายช่างหรือนายตรวจดูได้ 2. ในการสร้างนั่งร้านที่เข้ารับการก่อสร้างอาคารผู้ดำเนินการได้ให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามที่ ก.ว. กำหนด เป็นผู้ออกแบบนั่งร้านเป็นไปตามข้อกำหนดของกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ถ้ามีร้านส่งน้ำเกิดความชำรุด หรือมีน้ำจะเป็นอันตรายต่อการใช้น้ำร้านนั้นจะต้องทำการซ่อมแซมทันที และห้ามมิให้ผู้ใดใช้น้ำร้านนั้นจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ 4. ในกรณีที่ต้องมีการทำงานบนน้ำในขณะเดียวกันหลายชั้น ต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เป็นอันตรายต่อผู้ซึ่งทำงานอยู่ชั้นล่างได้ 5. เมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องมิให้มีขยะมูลฝอย เครื่องมือเครื่องใช้ หรือวัสดุต่าง ๆ อยู่บนน้ำร้านนั้น 6. ในกรณีที่มีพายุหรือลมแรงกว่าสภาพปกติ หรือในกรณีที่พื้นที่น้ำร้านหรือมีวัตถุที่ทำให้สิ้นจันอยู่ห้ามมิให้ใช้คนงานผู้ใดทำงานบนน้ำร้านนั้น	
		ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่น 1. ผู้รับเหมาก่อสร้างที่ใช้ปั้นจั่นต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะของปั้นจั่นและผู้ประกอบการใช้งานที่ผู้ผลิตปั้นจั่นกำหนดไว้ 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะและผู้ประกอบการใช้งานในการประกอบ การทดสอบ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบปั้นจั่น 3. ห้ามมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้างให้อุปกรณ์นั้นเกินหรือไม่ต้องตามรายละเอียดคุณลักษณะในกรณีที่มิใช่กรณีอื่นที่ใช้กับปั้นจั่น 4. ถ้าไม่มีรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งาน หรือผู้ผลิตปั้นจั่นมิได้กำหนดไว้ให้ปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะที่วิศวกรได้กำหนดขึ้นเป็นหนังสือ	

หน้า 12 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ธีระ ธีระ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งป้ายบอกพิกัดหน้ายกไว้ที่บันไดขึ้น ปิดคำเตือนให้ระวังอันตรายและติดตั้งสัญญาณเตือนอันตรายให้ผู้บังคับปฏิบัติงานได้เห็นได้ชัดเจน 6. ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีสัญญาณการใช้บันไดที่เข้าใจในระหว่างผู้เกี่ยวข้องในการทำงานเกี่ยวกับบันได 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของบันไดทุกครั้ง ตามเดือนตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด 8. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรองให้เป็นหลักฐาน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างการทำงาน 9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำเครื่องหมายแสดงเขตอันตราย หรือเครื่องหมายอันตรายในรัศมีส่วนรอบของบันไดที่หมวกการระหว่างทำงานเพื่อเตือนคนงานให้ระวังอันตรายอันอาจเกิดขึ้นในรัศมีของส่วนที่หมุนได้ 10. บันไดที่มีความสูงเกินสามเมตร ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีบันไดพร้อมราวจับและโครงโลหะกันตกให้แก่คนงานที่ทำงาน 11. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำพื้นที่ทางเดินบนบันไดเป็นชนิดกันลื่น 12. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดที่เหมาะสมและใช้งานได้ ที่ห้องบังคับบันได 13. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีสิ่งครอบปิดหรือจนวนุ่มท่อไอเสียของบันไดเพื่อป้องกันอันตรายอันอาจเกิดจากความร้อนของท่อไอเสีย	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		14. ปั่นจันทน์ที่ใช้เครื่องยนต์ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีถังเก็บเชื้อเพลิง และท่อส่งเชื้อเพลิงติดตั้งอยู่ในลักษณะที่จะไม่เกิดอันตราย เมื่อเชื้อเพลิงหก สิ้น หรือรั่วออกมา 15. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเก็บและเคลื่อนย้ายเชื้อเพลิงที่ใช้กับปั่นจันทน์ด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดอันตรายได้ 16. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำสารไวไฟออกจากบริเวณที่ใช้ปั่นจันทน์ก่อนปฏิบัติงานถ้ามีสารไวไฟอยู่ในบริเวณที่ใช้ปั่นจันทน์ 17. ห้ามมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานทำงานเกี่ยวกับปั่นจันทน์ชั่วคราว เสียหายหรืออยู่ในสภาพที่ไม่ปลอดภัย 18. ห้ามมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือคนงานดัดแปลงหรือแก้ไขส่วนใดส่วนหนึ่งของปั่นจันทน์ หรือยินยอมให้ผู้อื่นกระทำการเช่นนั้น อันอาจทำให้คนงานที่ทำงานเกี่ยวกับปั่นจันทน์ความปลอดภัยน้อยลง 19. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งปั่นจันทน์บนฐานที่มั่นคง โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรองและให้ส่วนที่เคลื่อนที่หรือหมุนได้ของปั่นจันทน์อยู่ห่างจากสิ่งก่อสร้างหรือวัตถุอื่นไม่น้อยกว่าห้าสิบเซนติเมตร 20. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้ปั่นจันทน์เคลื่อนที่บนรางหรือปั่นจันทน์ที่มีรางล้อเลื่อนที่อยู่บนแนวปั่นจันทน์มีสวิตช์ให้หยุดปั่นจันทน์ได้โดยอัตโนมัติ และให้มีคนหรือกั้นกระแทกที่ปลายทั้งสองข้างของรางด้วย 21. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีสัญญาณเสียงและแสงสว่างวาบเตือนให้ลูกจ้างทราบในขณะปั่นจันทน์เคลื่อนที่	

หน้า.....18.....ทั้งหมด.....33.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		22. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีเครื่องกวาดล้างของหน้าท้องข้างของ ปั้นจั่น 23. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีราวกันตกไว้ ณ บริเวณที่คนงานปฏิบัติงาน บนแท่นปั้นจั่น และจัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยและสายชูชีพ ตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน 24. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีและให้คนงานใช้หมวกแข็ง ถุงมือ รองเท้า หัวโลหะหรืออุปกรณ์ความปลอดภัยอื่นๆ ตามลักษณะและสภาพของงาน ตลอดเวลาที่ทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น 25. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดอบรมคนงานให้รู้จักวิธีใช้ วิธีทำความสะอาดและ วิธีบำรุงรักษาอุปกรณ์ความปลอดภัย ตลอดจนข้อจำกัดของอุปกรณ์ เหล่านั้น	
		ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุ กระเด็นและตกหล่น ทางโครงการร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดความปลอดภัยในการ ทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่นและ การพังทลายซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1. การป้องกันการตกจากที่สูง (1) ในกรณีที่ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานทำงานสูงจากพื้นที่ที่ปฏิบัติงาน เกินสองเมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบระเบียงด้านนอก ต้อง ป้องกันการตกหล่นของคนงาน โดยจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่ กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วย นั่งร้านสำหรับคนงานไว้ในขณะปฏิบัติงาน	

หน้า 15 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ๙ ๐: ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(2) ในกรณีที่ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานทำงานในลักษณะใดก็ได้แต่เพียงผู้เดียว เกินสี่เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบระเบียงด้านนอก ต้อง ป้องกันการตกหล่นของคนและสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือ ตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน (3) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใด ของอาคารหรือโครงสร้างในกรณีคนงานใช้เข็มขัดนิรภัยและสาย ช่วยชีวิต (4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำฝาปิดหรือราวกันที่มีความสูงไม่น้อยกว่า เก้าสิบเซนติเมตร เพื่อป้องกันการตกหล่นสู่ช่องเปิดหรือช่องว่างต่างๆ (5) ห้ามผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานทำงานบนที่สูงตามข้อ 1 และข้อ 2 ในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตกหรือฟ้าคะนอง 2. การป้องกันอันตรายจากการตกลงไปในภาษาขณะเก็บหรือรองรับวัสดุ (1) ห้ามผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานทำงานหรือไปถึงหรือกรวยลำรับเท วัสดุหรือภาชนะอื่นใดที่คนงานอาจตกลงไปหรือจากวัสดุกับ เว้นแต่ ผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยหรือสิ่งปิดกัน หรือทำรั้ว หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน (2) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปิดกัน หรือจัดทำรั้วที่แข็งแรงมีความสูง ไม่น้อยกว่าเก้าสิบเซนติเมตรล้อมภาชนะบรรจุของร้อน กรวย ภาชนะ หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อป้องกันการตกหล่นของคนงาน	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. การป้องกันการตกหล่นจากที่ลาดชัน (1) ห้ามผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานทำงานที่ลาดชันที่ท่ามูเก็น 30 องศา จากแนวราบในกรณีที่มีการทำงานที่ลาดชันเกิน 15 องศา ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีรั้วมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างด้วยรั้วหรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับคนงานใช้ในการปฏิบัติงาน (2) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดูแลการตั้งบันไดให้ระยะระหว่างฐานบันไดถึงผนังที่วางพาดบันไดกับความยาวของช่วงบันไดนั้นจากฐานถึงจุดพาดมีอัตราส่วนหนึ่งต่อสี่ หรือมีมุมบันไดที่ตรงข้ามหนึ่งประมาณ 75 องศา ในกรณีที่ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องใช้บันไดได้ชนิดเลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง (3) บันไดได้ตามข้อ (2) จะต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรง ทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบเซนติเมตร และมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยงที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้ (4) ในกรณีที่คนงานต้องไต่เขาห้อยหรือม้ายืนในการปฏิบัติงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดูแลหาห้อยหรือม้ายืนนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัยแต่จะข้างต้องทำมุมกับพื้นในองศาที่เท่ากัน โดยอยู่ระหว่างหกสิบถึงเจ็ดสิบองศา ถ้าหาห้อยหรือม้ายืนนั้นเป็นชนิดมีบันไดขึ้นต้องมีพื้นที่สำหรับยืนปฏิบัติงานอย่างเพียงพอ	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. การป้องกันอันตรายจากวัสดุกระเด็น ตกหล่น (1) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างป้องกันกระเด็น ตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกัน ผ้าใบหรือตาข่ายปิดกันหรือรองรับ (2) ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำรางปล่อง หรือใช้เครื่องมือลำเลียงลงจากที่สูง (3) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปิดประกาศแสดงเขตที่มีการเหยี่ยง สาต เทียง หรือโยนวัสดุจากที่สูงและมีผู้ควบคุมดูแลมิให้มีการเข้าออกขณะปฏิบัติงานจนกว่าจะแล้วเสร็จ (4) ในกรณีที่ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานทำงานใกล้สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการพลัดหรือตกหล่นของวัสดุ รวมทั้งการให้ทำงานที่อาจมีวัสดุกระเด็นตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัดงานรื้อถอนทำลาย ต้องจัดหมวกแข็งป้องกันศีรษะให้คนงานใช้ตลอดเวลากการทำงาน	
10. เสียง	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการด้านทิศเหนือเป็นทะเล อ่าวไทย ทิศตะวันออกเป็นโรงแรม GEKKO และพื้นที่ว่างเปล่า ด้านทิศใต้เป็นถนนทางหลวงหมายเลข 4169 และบ้านพักอาศัย อยู่ชุมชนเรียงยอร์ช สยามแชนเซลโคคาร์ท และสำนักงานโรงแรม PEACE กระจายอยู่ตามริมถนน ด้านทิศตะวันตกเป็นบึงกะโลและพื้นที่ของโรงแรม PEACE ที่กำลังดำเนินการก่อสร้างจากแนวเขตที่ดินโครงการจนถึงระยะ 0.5-43 เมตร แหล่งที่ได้รับเสียงดังรบกวนจะเป็นอยู่ชุมชนเรียงยอร์ช สยามแชนเซลโคคาร์ท และสำนักงานโรงแรม PEACE ด้านทิศใต้ นักท่องเที่ยวที่พักที่โรงแรม GEKKO และนักท่องเที่ยวที่พักในโรงแรมดิ ไอเซียน สุมย์	1. ต้องเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ ปลักัดเสียงหรือครอบหูลดเสียงให้กับคนงานสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน 2. การดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันตั้งแต่ 08.00-17.00 น.	

หน้า 18 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ฐิ 0: ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ตามแผนการดำเนินงานโครงการในแต่ละวันจะเริ่มทำงานตั้งแต่เวลา 08.00 – 17.00 น. มีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 427 วัน เป็นกากรก่อสร้างแบบใช้เครื่องมืองเพียงพอดต่อการทำงาน โดยการดำเนินงานโครงการเริ่มจากงานการเตรียมพื้นที่ขุดเจาะ ปักเสาเข็ม งานฐานราก งานโครงสร้าง อาคารและงานตกแต่งและงานเก็บรายละเอียด ซึ่งคาดว่าจะขึ้นตอนงานขุดเจาะเสาเข็มจะทำให้เกิดเสียงดังสูงกว่าขั้นตอนในการก่อสร้างอื่นๆ โดยการขุดเจาะเสาเข็มของอาคารใช้ระยะเวลาประมาณ 1 เดือน ซึ่งจะแล้วเสร็จ สำหรับกิจกรรมของนักท่องเที่ยวนั้นใหญ่ที่เดินทางมายังเกาะสมุยจะเดินทางท่องเที่ยวไปตามสถานที่ต่างๆ หรือเล่นน้ำ อาบแดด บริเวณชายหาดในช่วงเช้าจนถึงเย็นแล้วจะกลับมากักผ่อนที่โรงแรมในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะไม่ได้รับผลกระทบจากเสียงดังจากการก่อสร้าง ส่วนสถานประกอบการต่างๆ ทางด้านทิศใต้ของโครงการจะได้รับผลกระทบเสียงดังจากการขุดเจาะเสาเข็มในช่วงระยะเวลาประมาณ 1 เดือน ซึ่งอาจไม่รู้สึกรบกวนผลกระทบเนื่องจากสนามแข่งรถและอยู่ชัอมเรือมีเสียงดังจากกิจกรรมของตนเอง นอกจากนี้ในขณะที่มีการก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลป้องกันเกี่ยวกับเสียงดัง ได้แก่ ปลั๊กอุดเสียง (Ear Muff) หรือครอบหูลดเสียง (Ear Plug) 1 ชุด/คนให้กับคนสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานก่อสร้างช่วงฐานราก เพื่อให้เสียงดังจากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนและคนงานในระดับต่ำ		
11. ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	ในระหว่างกากรก่อสร้างโครงการยังคงเปิดบริการตอมักท่องเที่ยว จึงกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ก่อสร้างแนวรั้วสังกะสีสีเขียวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง มีความสูงประมาณ 2.5 เมตร โดยเว้นถนนทางเข้าพื้นที่เปิดบริการและชายหาด พร้อมทั้งให้ติดตั้งในทั้ง 4 ด้านกับแนวนั้นรั้วล้อมรอบอาคารก่อสร้าง เพื่อบดบังกิจกรรมในระหว่างกากรก่อสร้างทำให้ผู้ผ่านไป-มาไม่ได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพจากการก่อสร้างโครงการ และไม่รบกวนต่อภาพท่องเที่ยวและพักผ่อนของผู้ใช้บริการโครงการ	1. สร้างรั้วสังกะสีสูงอย่างน้อย 2.5 เมตร 2. ทาสีเพื่อลดความมันวาวของสังกะสี 3. สีที่ใช้ควรกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมภายนอก เช่น สีเขียวด้าน เป็นต้น	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระหว่างเปิดดำเนินการโครงการโรงแรม ดี โอเชียน สมุย ของบริษัท เวลต์ เลขเซอร์ คลับ จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. การเสนอโครงการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม		บริษัท เวลต์ เลขเซอร์ คลับ จำกัดปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ดี โอเชียน สมุย และเงื่อนไขที่เพิ่มเติม โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศผ.)	
2. คุณภาพน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 135.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียทั้งหมดจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดผิวสัมผัส (Contact Aeration Bio Filter) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 111 ตอนพิเศษ 9 ง ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537 โดยค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ต้องมีค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารดังนี้ คือ ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องมีค่าระหว่าง 5-9 ค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำมันและไขมัน ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะเห็นได้ว่าน้ำที่ผ่านการบำบัดของโครงการ มีคุณภาพน้ำทั้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดจึงสามารถเก็บไปบำบัดน้ำแล้วนำไปรดน้ำต้นไม้โดยไม่โดยมีระบายน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อลดค่าใช้จ่ายในการจัดหาน้ำจืดน้ำที่ผ่านการบำบัดของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและกลิ่นรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. ผู้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องทดสอบประสิทธิภาพของระบบและติดตามตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามสัญญาการซื้อขายที่ให้แก่บริษัท เวลต์ เลขเซอร์ คลับ จำกัด 2. ต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดผิวสัมผัส (Contact Aeration Bio Filter) 3. ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว 4. ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโครงการทราบว่ามีโครงการซึ่งสิ่งไม่พึงประสงค์อาจไม่ได้อยู่ในโครงการ จะทำให้ถึงกับบำบัดน้ำเสีย (ถึงแม้จะ) เดิมเร็วกว่าปกติ และทำให้ระยะเวลาบำบัดน้ำเสียได้ โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ 5. ต้องหมั่นดูการไหลของน้ำจากท่อปล่อยน้ำในสภาพปกติ เพื่อเป็นข้อสังเกต ถึงประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	1. บอพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียตรวจวัด pH, BOD, Solids, Fat Oil & Grease, Sulfide, ไนโตรเจน ในรูป TKN ความถี่ 4 เดือน/ครั้ง 2. บอตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจวัด pH, BOD, Solids, Fat Oil & Grease, Sulfide, ไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 4 เดือน/ครั้ง (จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งแสดงในรูปที่ 1 ดังภาคผนวก ก)

หน้า.....29.....ทั้งหมด 39.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อย 1 คน มีวุฒิการศึกษาระดับ ปวช. ด้านช่างไฟฟ้าเพื่อควบคุมดูแลและประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของบริษัท เวิลด์ เซอร์วิส จำกัด 8. จัดให้มีการอบรมแก่เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 9. น้ำทิ้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2537) ของประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม 10. ตักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสูบตะกอนที่ก้นถังดักไขมันจะสูบออกทุก 1 เดือน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ เพื่อดูแลการทำงาน และตรวจสอบการรั่วไหลของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน 12. สูบตะกอนออกจากถังกรองประมาณ 6 เดือน/ครั้ง โดยโครงการประสานงานให้เทศบาลเกาะสมุยดำเนินการสูบและนำไปกำจัดต่อไป 13. นำน้ำทิ้งทั้งหมดมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยแบ่งเป็น 2 ช่วง คือ ช่วงแรกประมาณเวลา 05.00 น. ช่วงที่ 2 เวลาประมาณ 15.30 น. 14. โครงการต้องกักเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด (ปอเก็บน้ำ Re-Used) ขนาดกักเก็บน้ำ 143.0 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ชั้นใต้ดินของอาคาร A ด้านข้างบ่อน้ำที่ 1 (รูปที่ 2 ดังแสดงในภาคผนวก ก) ก่อนส่งจ่ายน้ำรดน้ำต้นไม้ทั้งหมดในพื้นที่โครงการ	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		15. โครงการต้องรักษาแนวเขตพื้นที่ดินไม่ให้เปลี่ยนแปลงในพื้นที่ที่ทางเดินของผู้เข้าพักรับหรือมีละอองน้ำกระจายเข้าสู่เขตที่พัก 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ เพื่อดูแลการทำงาน และตรวจสอบการรั่วไหลของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน	
3. การระบายน้ำ	อัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการในพื้นที่บริเวณที่ 1 ประมาณ 11.52 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ และพื้นที่บริเวณที่ 2 เท่ากับ 12.35 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ส่วนอัตราการระบายน้ำสูงสุดหลังการพัฒนาโครงการในพื้นที่บริเวณที่ 1 ประมาณ 20.35 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ และพื้นที่บริเวณที่ 2 ประมาณ 14.82 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ บ่อหนองน้ำดังกล่าวสามารถเก็บกักน้ำได้ทั้งหมดโดยไม่มีปัญหาน้ำไหลล้นออกจากพื้นที่โครงการโดยบ่อหนองน้ำที่ 1 ต้องมีปริมาตรกักเก็บน้ำได้อย่างน้อย 215.0 ลูกบาศก์เมตร ส่วนบ่อที่ 2 ต้องมีปริมาตรกักเก็บน้ำได้อย่างน้อย 105.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นจะเห็นได้ว่าบ่อหนองน้ำจะทำหน้าที่หน่วงน้ำในปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ โดยเฉลี่ยวันละของน้ำให้ชะลอการระบายน้ำในช่วงที่มีความเข้มข้นสูงไประบายในสวนที่มีความเข้มข้นลดลงแทน โดยหากมีการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำ ให้เท่ากับหรือน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ทางโครงการได้เตรียมบ่อหนองน้ำจำนวน 2 บ่อ คือ บ่อที่ 1 เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กอยู่ชั้นใต้ดินของอาคาร A (อยู่ใกล้กับพื้นที่ส่วนหน้าฝั่งทางหลวงหมายเลข 4169) มีพื้นที่ 165.75 ตารางเมตร ลึก 2.5 เมตร มีปริมาตร 415.0 ลูกบาศก์เมตร	1. ขุดลอกที่ระบายน้ำและบ่อพักน้ำทิ้งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (เดือนเมษายนและเดือนตุลาคม) 2. โครงการได้เตรียมปริมาตรของบ่อหนองน้ำที่ 1 ให้สามารถกักเก็บน้ำฝนได้ 415.0 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหนองน้ำที่ 2 ปริมาตร 110.0 ลูกบาศก์เมตร 3. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำที่ 1 ไม่เกิน 6 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ส่วนบ่อหนองน้ำที่ 2 ไม่เกิน 6 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ 4. กำจัดมูลฝอยบริเวณตะกอนตกมูลฝอยในบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ 5. นำน้ำในบ่อหนองน้ำไปรดน้ำต้นไม้และเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงภายในโครงการ 6. โครงการจัดทำป้ายโดยระบุข้อความ "น้ำรดน้ำต้นไม้เท่านั้น" ติดตั้งไว้ที่ก้นบ่อรดน้ำต้นไม้ทุกแห่งเพื่อแจ้งให้ผู้ผ่านไป-มาทราบว่าป็นน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ห้ามนำไปใช้ในกิจกรรมใดๆ	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	คิดระยะเวลาการสูบน้ำเข้าเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ส่วนบ่อน้ำที่ 2 เป็นบ่อน้ำอยู่ใกล้กับอาคาร วิลล่า มีปริมาตร 110.0 ลูกบาศก์เมตร คิดอัตราการสูบน้ำไม่เกิน 6.0 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ปริมาณน้ำที่เก็บไว้สามารถนำไปรดต้นไม้ ภายในโครงการได้ สำหรับการเตรียมบ่อน้ำเพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนในช่วงฤดูฝน (เดือนพฤษภาคมถึงตุลาคม) เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป จะเห็นได้ว่าบ่อน้ำนี้ทางโครงการเตรียมไว้จะมีปริมาตรเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนได้ก่อนการปล่อยน้ำออกจากระบบโครงการไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาระบบโครงการซึ่งไม่ทำให้เกิดน้ำท่วมบริเวณข้างเคียง ดังนั้นผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ		
4. การใช้ที่ดิน	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จระดับพื้นดินของโครงการลดตามลักษณะของพื้นที่ ระดับพื้นที่บางบริเวณจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นดินไปเป็นพื้นที่ที่ปิดทับด้วยพื้นคอนกรีตแต่ยังคงเป็นพื้นที่ราบ และพื้นที่ว่างบางส่วนจัดเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าและไม้ยืนต้น พื้นที่ที่ปิดทับด้วยคอนกรีตจะทำให้ให้น้ำฝนไม่สามารถซึมลงดินได้ จึงเปลี่ยนลักษณะการไหลหน้าดินเป็นการรวมน้ำในแนวท่อระบายน้ำรอบอาคาร เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการและน้ำที่มาจากอาคาร ตลอดจนมีแนวรั้วคอนกรีตสูง 2.5 เมตร รอบโครงการ เป็นแนวกำบังการไหลหลากของน้ำสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสถานพักตากอากาศโดยรอบโครงการแต่อย่างใด	1. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการโดยการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ ให้งดงามอยู่เสมอ	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การคมนาคมขนส่ง	ผลการศึกษา พบว่า ถนนทางหลวงหมายเลข 4169 มีค่า V/C เท่ากับ 0.12 ในขณะที่ค่า V/C สูงสุดของถนนดังกล่าวเท่ากับ 0.8 สำหรับโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ จำนวน 24 คัน ซึ่งการใช้รถยนต์ในโครงการไม่ทำให้ถนนทางหลวงหมายเลข 4169 มีค่า V/C เพิ่มขึ้น จะเห็นได้ว่าเมื่อปริมาณรถยนต์ภายในโครงการทำให้ค่า V/C ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมจึงไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับปริมาณรถยนต์ของถนนดังกล่าว ทางโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 24 คัน โดยจอดรถยนต์ไว้บริเวณด้านหน้าของอาคารสเปา กอปรกับโครงการได้ทำเครื่องหมายแสดงขอบเขตที่จอดรถยนต์แต่ละคันชัดเจนอยู่ในเกณฑ์กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 พระราชบัญญัติ พ.ศ. 2522	1. ติดตั้งโคมไฟให้ส่องสว่างพอเพียงต่อการมองเห็น เพื่อความปลอดภัยในการจราจรในเวลากลางคืน 2. จัดอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อ่านรายการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก หน้าโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 3. สร้างแนวชะลอความเร็วรถเป็นช่วงๆ ตลอดความกว้างของถนนทางเข้าโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการและบริเวณชายหาด ตลอด 24 ชั่วโมง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
6. การกำจัดมูลฝอย	เมื่อมีนักท่องเที่ยวพักอยู่เต็มโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 0.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการบริหารรวมมูลฝอยของอาคารนั้น โครงการได้วางถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักสำหรับบริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร ถึงกลมปริมาตร 50 ลิตร ที่มีความกลมกลืนกับการจัดภูมิทัศน์ของทางเดิน เจ้าหน้าที่จะรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดในถังรองรับมูลฝอยแล้วนำไปทิ้งยังห้องพักรวมมูลฝอยที่สร้างอยู่ใกล้ลานจอดรถยนต์ สำหรับให้เทศบาลตำบลเกาะสมุยเข้ามาเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปกำจัดต่อไป เมื่อพิจารณาศักยภาพในการเก็บรวบรวมมูลฝอยของเทศบาลตำบลเกาะสมุย พบว่าปัจจุบันอัตราการเกิดมูลฝอยในเขตพื้นที่รับผิดชอบ	1. ต้องกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยมาเฝ้าระวังในช่วงเช้าหรือก่อนเวลาที่ทางเทศบาลตำบลเกาะสมุยจะเข้ามาเก็บเพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้าง 2. ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการลดปริมาณมูลฝอยโดยนำมูลฝอยมาใส่ประโยชน์หมั่นเวียนหรือการแยกมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อต่อไป 3. ต้องจัดให้มีถังพลาสติกขนาดความจุ 200 ลิตร ภายในมีถุงพลาสติกดำแยกเป็นถังที่รองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และถังที่รองรับมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 60.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการได้ประสานงานให้เทศบาล เข้ามาเก็บรวบรวมมูลฝอยจากโครงการได้ทั้งหมด สำหรับห้องพักรวมมูลฝอยสามารถรองรับมูลฝอยได้ในแต่ละวัน แต่อย่างไรก็ตามของห้องพักรวมมูลฝอยสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้มากกว่า 3 วัน ในกรณีนี้ทางเทศบาล มีความจำเป็นบางประการที่ไม่สามารถเข้ามาเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการได้ในบางวัน สำหรับพื้นที่ว่างบริเวณโดยรอบอาคารห้องพักรวมมูลฝอย โครงการได้จัดเป็นพื้นที่สีเขียวโดยนำต้นไม้ขนาดเล็กมาปลูก เช่น ต้นโอ๊กอินเดีย ซึ่งเป็นต้นไม้ทรงสูงและต้นไม้พุ่มเตี้ย มีกลิ่นหอม เช่น ต้นโมก ต้นพิกุล ต้นชงโค จำปี จำปา กระดังงา เป็นต้น รวมทั้งปลูกไม้พุ่มขนาดเล็ก เช่น ต้นเข็ม ต้นเฟื่องฟ้า ต้นกาบหอยแครง เป็นต้น และปลูกหญ้าคลุมดิน เพื่อไม่ให้เกิดทัศนอุจาดต่อผู้ผ่านไปมา	4. ทางโครงการต้องประสานงานกับเทศบาลตำบลเกาะสมุยให้มาเก็บขน และกำจัดมูลฝอยในพื้นที่เป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้าง 5. ต้องเปลี่ยนภาชนะรองรับมูลฝอยไปใหม่ทันทีเมื่อเกิดการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ทันที 6. ต้องประชาสัมพันธ์ให้นักท่องเที่ยวนำมูลฝอยมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย แล้วปิดฝาถังรองรับมูลฝอยทุกครั้ง 7. ต้องซ่อมแซมและบำรุงรักษาถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพที่สามารถใช้ได้ตลอดเวลา 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ของเทศบาลตำบลเกาะสมุยในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ	
7. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	เนื่องจากเกาะสมุยเป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศไทย มีนักท่องเที่ยวมาลงทุนเกี่ยวกับการก่อสร้างโรงแรม รีสอร์ท ร้านค้า และกิจการอื่นๆ มาขึ้น รวมทั้งผู้ที่เป็นคนท้องถิ่นและคนต่างถิ่น รวมทั้งการหลั่งไหลของแรงงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่เกาะสมุย การพัฒนาโครงการให้มีขนาดบริการที่เพิ่มขึ้น จะมีความต้องการแรงงานเข้าทำงานที่ไม่โครงการเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นโอกาสในการทำงานของแรงงานชาวไทย แต่ปัญหาที่สำคัญในปัจจุบัน คือ การขาดแคลนแรงงานท้องถิ่น ส่งผลให้แรงงานที่เข้ามาทำงานในโครงการอาจต้องจัดหาจากแรงงานต่างถิ่น	1. พิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรกในการนี้จัดจ้างบุคคลต่างถิ่นให้ปฏิบัติตามข้อเสนอแนะของเทศบาลตำบลเกาะสมุย เป็นต้น	พนักงานต่างถิ่นที่เข้ามาทำงานในโรงแรม ทุกคนทางบริษัทวิลด์ เรสซิเดนซ์ คลับ จำกัด ต้องแจ้งการย้ายเข้า-ออกต่อนายทะเบียน ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ย้ายเข้า-ออก มาทำงานในโรงแรม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
เพิ่มเติม ซึ่งในปัจจุบันเทศบาลตำบลเกาะสมุยได้ขอความร่วมมือต่อ สถานประกอบการต่างๆ ในการแจ้งรับพนักงาน และการย้ายยี่สิบในครัว เข้ามาในพื้นที่เกาะสมุย เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บภาษี และลด จำนวนประชากรแฝงที่เป็นส่วนมาวาระของภาครัฐ ซึ่งโครงการจะให้ความ ร่วมมือต่อภาครัฐทุกประการ			
8. ความปลอดภัย และสาธารณสุข	ทางโครงการมีระบบการจัดการด้านสุขภิบาลเป็นอย่างดี คือ มีการ จัดเก็บมูลฝอยออกจากโครงการทุกวัน การบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัด น้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทั้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารที่กำหนด การ ป้องกันอันตราย โดยติดตั้งอุปกรณ์ตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และการจัดการเรื่องน้ำอุปโภคและบริโภคที่ สะอาดและเพียงพอ จะทำให้นักท่องเที่ยวได้รับความพึงพอใจในระดับ หนึ่ง ในกรณีที่มีนักท่องเที่ยวเจ็บป่วยสามารถเลือกใช้บริการรักษาได้ที่สถาน- พยาบาลในเขตเทศบาล ได้แก่ โรงพยาบาลเกาะสมุย โรงพยาบาลอยู่ห่างจาก อินเตอร์และโรงพยาบาลบ้านดอนอินเดอร์ แต่ละโรงพยาบาลอยู่ห่างจาก โครงการประมาณ 18.8, 7.6 และ 2.8 กิโลเมตร ตามลำดับ สำหรับการจัดการด้านความปลอดภัยในโครงการนั้น ทางโครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่ดูยามด้านหน้า โครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยภายในโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ถังดับเพลิงเคมี กริ่งสัญญาณ เตือนไฟไหม้ระบบไฟส่องสว่างสำรอง ป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟ และตู้ดับเพลิง อุปกรณ์ตรวจจับควันและความร้อน ซึ่งได้ปฏิบัติตาม	ความปลอดภัย 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณ ทางเข้า-ออก และตรวจตราในพื้นที่ 2. จัดอบรมแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ความรู้ในการบรรเทา อันตรายเบื้องต้นอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 3. ต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายทุกชนิดที่ทาง โครงการเลือกใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง 4. ต้องมีกลุ่มบุคลากรของโครงการให้ความรู้ในการป้องกันอันตราย และสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในขั้นต้นได้ โดยการฝึกอบรมอย่างน้อย 1 ครั้งต่อปี 5. ต้องจัดทำแผนผังแสดงตำแหน่งของระบบป้องกันอันตรายและ เส้นทางหนีไฟ ตลอดจนข้อแนะนำในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุ เพลิงไหม้ติดในแต่ละห้องและโถงทางเดิน เป็นต้น 6. ต้องประสานงานกับสถานีตำรวจภูธรอำเภอเกาะสมุย ตลอดจน หน่วยบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลเกาะสมุยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	1. ตรวจสอบระบบป้องกันอันตราย และ อุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน โดยบันทึกผลการตรวจสอบ ประสิทธิภาพทุกครั้ง อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายทุกชนิด 1 เดือนครั้ง 2. มีซ้อมดับเพลิงปีละ 1 ครั้ง และ จัดบันทึกการฝึกอบรมสมรรถภาพปัญหา ที่เกิดขึ้น ตลอดจนแนวทางวิธีแก้ไข ปัญหา 1 ปีครั้ง

หน้า 26 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ 0: ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่ได้กำหนดไว้ มีน้ำล้นร่อง ดับเพลิงไว้ ซึ่งก็เก็บไว้จนถึงเก็บน้ำได้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ทั้งนี้ โครงการได้ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงทั้งหมด เฉลี่ย ประมาณเดือนละ 1 ครั้ง ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถ ขอความช่วยเหลือจากศูนย์บรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลเกาะสมุย ซึ่งเป็นศูนย์ที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 18.0 กิโลเมตร รวมทั้งสามารถเข้าถึงส่งสนับสนุนเพิ่มเติมจากศูนย์บรรเทา สาธารณภัยส่วนแยก เช่น ศูนย์ฯ เสงวน ศูนย์ฯ หน้าทอน รถดับเพลิงสามารถ เข้าถึงโครงการผ่านทางหลวงหมายเลข 4169 แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการ ได้โดยสะดวกเนื่องจากถนนสายหลักเข้า-ออกโครงการกว้าง 6.0 เมตร จากนั้นจึงให้ทางเชื่อมระหว่างอาคาร	7. ต้องจัดทำผังบริเวณและผังห้องทุกชั้น รายละเอียดตำแหน่ง และ จำนวนของอุปกรณ์ดับเพลิงให้กับเทศบาลตำบลเกาะสมุย เพื่อที่เวลา เกิดเหตุเจ้าหน้าที่จะได้ปฏิบัติงานได้สะดวกและรวดเร็ว 8. กำหนดจุดรวมพลเพื่อให้เจ้าหน้าที่และนักท่องเที่ยวรวมตัวกันในกรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้ มี 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณชายหาดและจุดที่ 2 บริเวณลานจอดรถยนต์ (รูปที่ 3 ดังแสดงในภาคผนวก ก) 9. โครงการฯ จำต้องจัดระบบการจัดการสุขาภิบาลให้ถูกสุขลักษณะ ทั้งเรื่องการทำความสะอาด การจัดเก็บรวบรวมมูลฝอย การบำบัด น้ำเสีย การจัดการใช้น้ำ ฯลฯ	
9. ทัศนียภาพ	อาคารโครงการมีจำนวน 1 ถึง 4 ชั้น โดยมีระดับความสูงเป็นไปตาม ข้อกำหนดควบคุมการก่อสร้าง สีอาคารเลือกใช้เป็นสีโทนอ่อนสบายตา และจัดสวนภายในโครงการเพื่อเพิ่มความสวยงามและร่มรื่น พื้นที่ทางเดิน ระหว่างอาคารได้วางบล็อกปูหญ้าไว้ตรงส่วนนี้ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวใน โครงการ สำหรับที่จัดของระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อน้ำพักน้ำฝังอยู่ใต้ดิน ในระดับเดียวกับระดับพื้นและได้เขียนข้อความกำกับไว้ เพื่อแจ้งถึงตำแหน่ง ของระบบดังกล่าว เมื่อพิจารณาพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นสถานประกอบการ ประเภทโรงแรม รีสอร์ท ร้านค้า กระจายตามริมถนนทางหลวงหมายเลข 4169 จะเห็นได้ว่า ตัวอาคารของโครงการกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม โดยรอบ จึงคาดว่าผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงจะ ได้รับความร่มรื่นและสุนทรีย์ภาพในระดับที่ดี	1. จัดแต่งลักษณะทางภูมิสถาปัตย์บริเวณโครงการและห้องพักรวม มูลฝอยให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีพร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการโดย การปลูกต้นไม้ พร้อมทั้งดูแลให้คงงามอยู่เสมอเพื่อเป็นการส่งเสริม ให้เกิดทัศนียภาพที่ดี (รูปที่ 4 และ 5 ดังแสดงในภาคผนวก ก)	

ภาคผนวก ก

รูปที่ 1 ตำแหน่งบ่อพักน้ำที่ผ่านการบำบัด (ถังพักน้ำเสียที่บำบัดแล้ว)

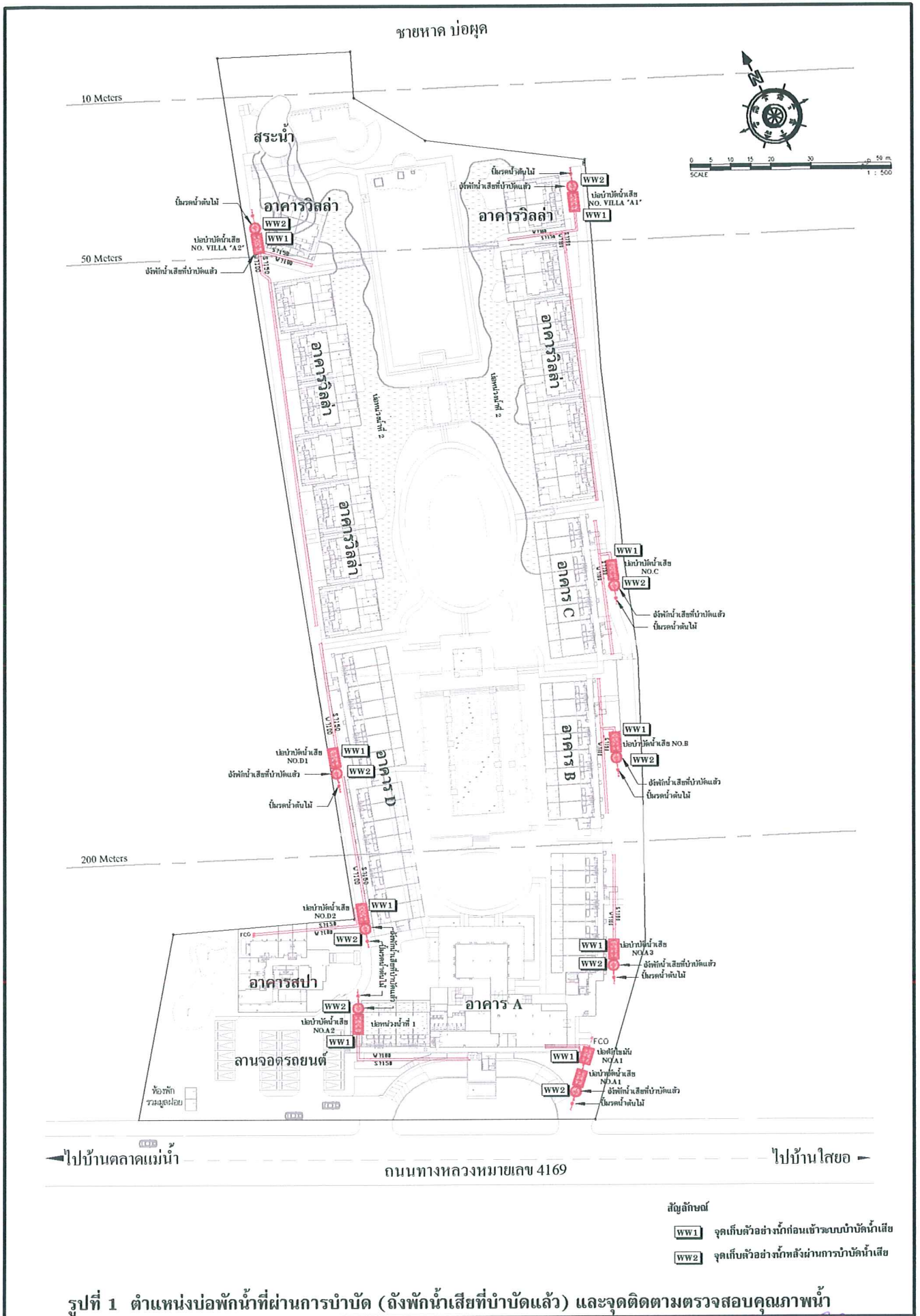
และจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

รูปที่ 2 ตำแหน่งบ่อพักน้ำที่ผ่านการบำบัด (บ่อเก็บน้ำ RE-USED) ตั้งอยู่ใต้อาคาร A

รูปที่ 3 ตำแหน่งเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล

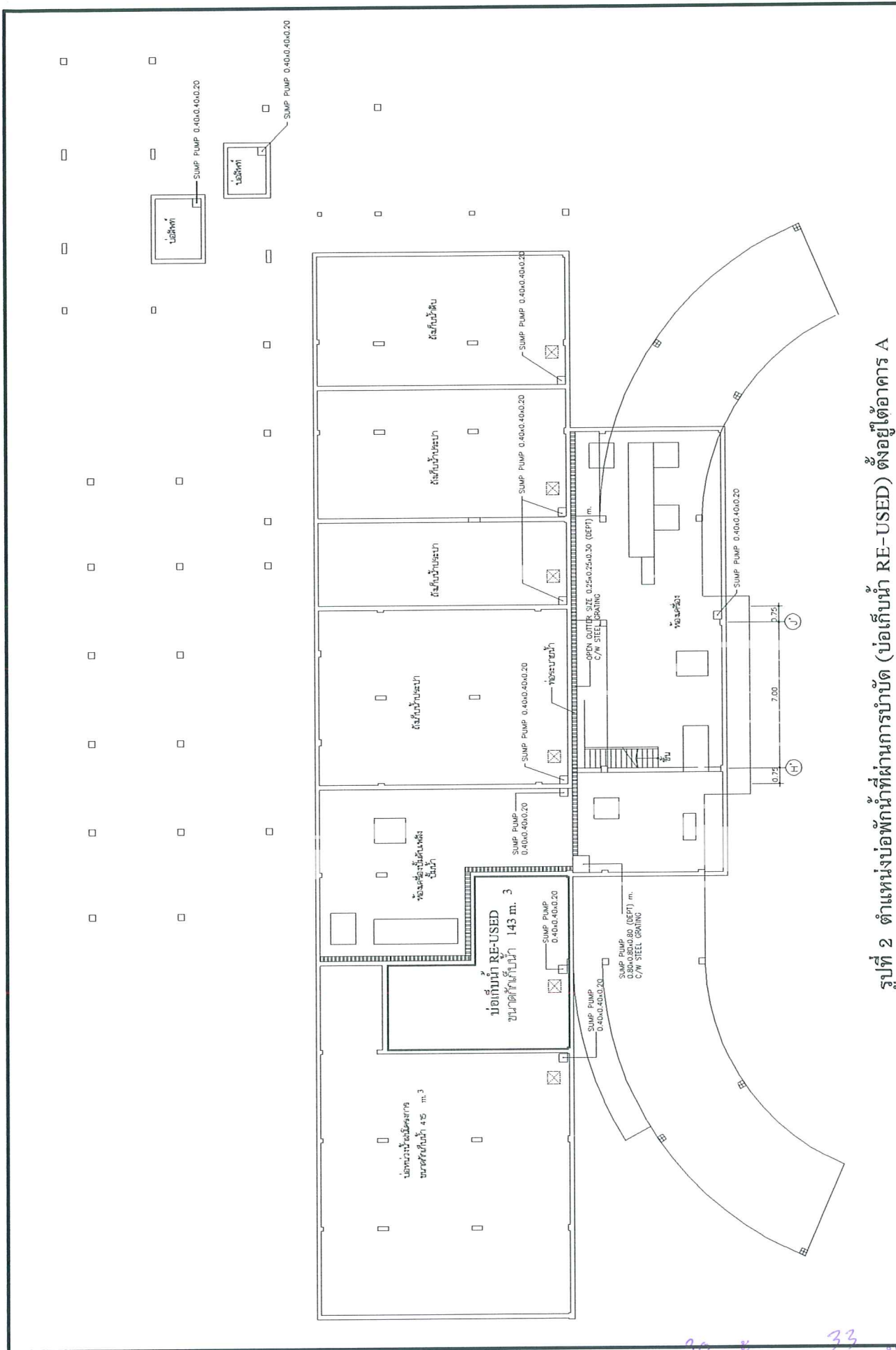
รูปที่ 4 แนวท่อรดน้ำต้นไม้และลักษณะการจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการ

รูปที่ 5 การจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณห้องพักรวมมูลฝอย



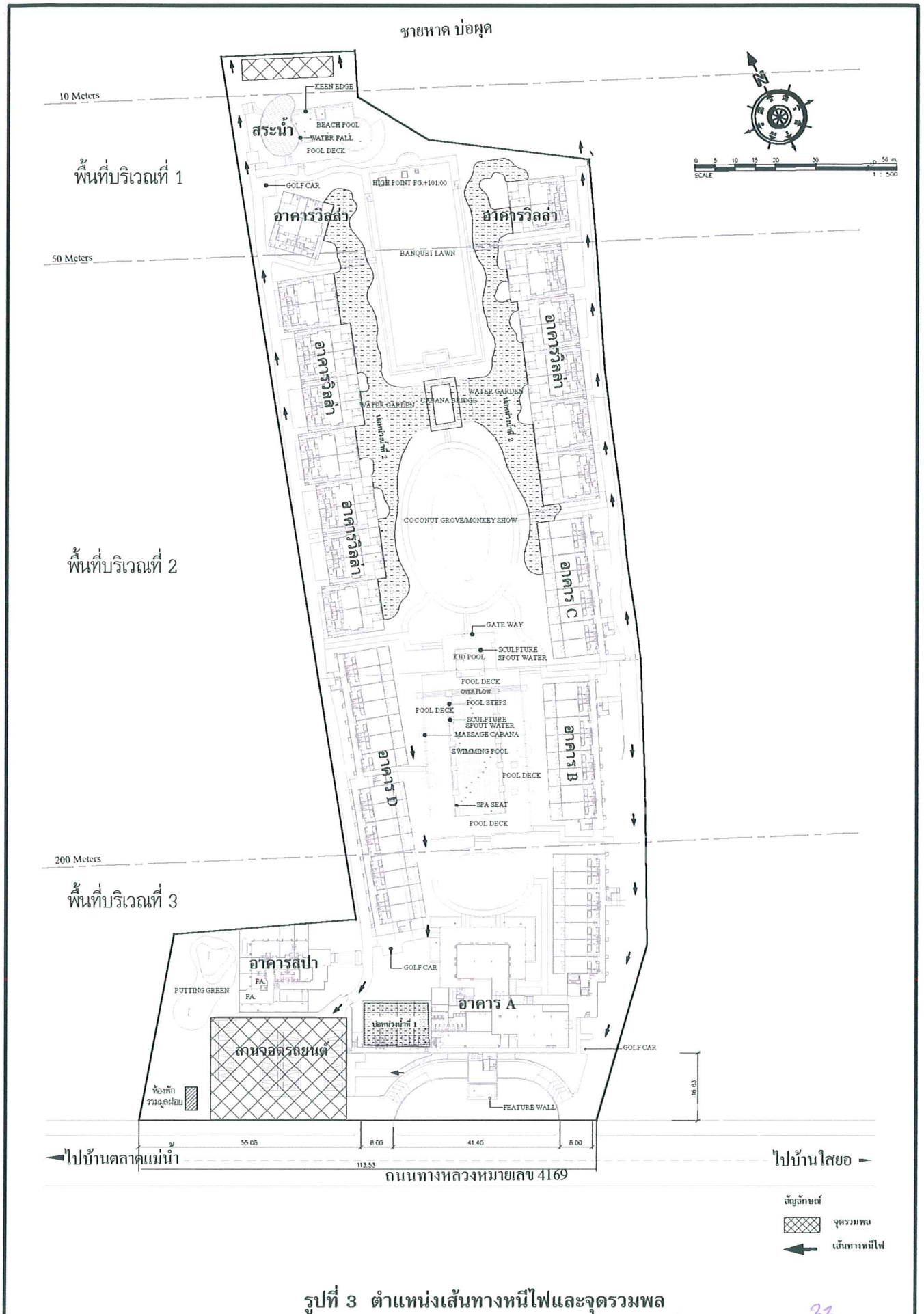
หน้า.....๒๙.....ทั้งหมด.....๓๓.....หน้า

ลงชื่อ.....*Signature*.....ผู้รับรอง



รูปที่ 2 ตำแหน่งบ่อน้ำที่ผ่านการบำบัด (บ่อเก็บน้ำ RE-USED) ตั้งอยู่อาคาร A

Handwritten signature in blue ink.



WZ

—

หน้า... 31... ทั้งหมด... หน้า 33

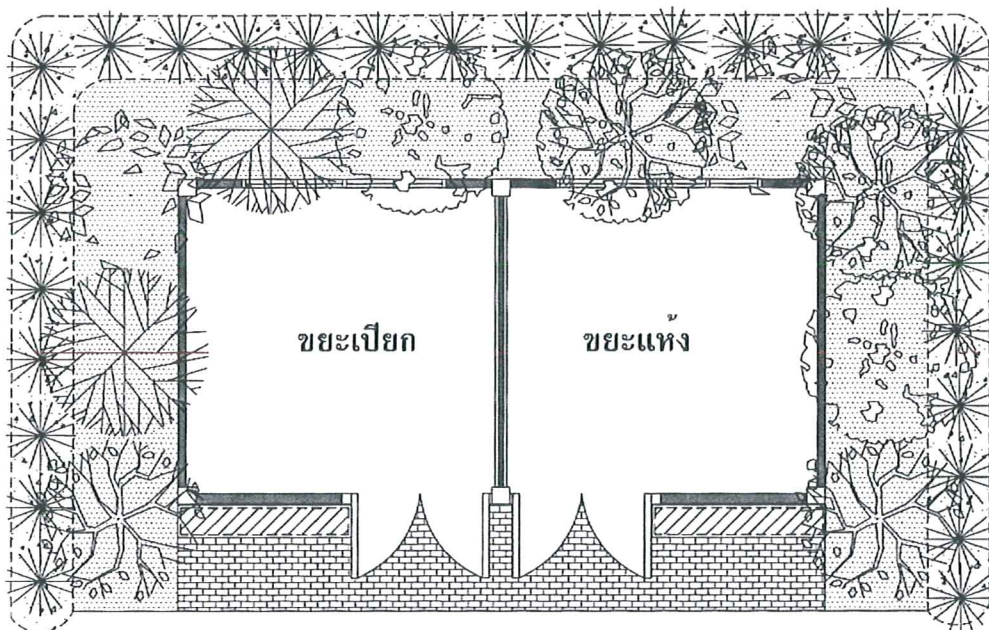
ลงชื่อ... ผู้รับรอง



หน้า..... 32 ทั้งหมด..... 34 หน้า
 ลงชื่อ..... อ. อ. ผู้รับรอง



Key map



สัญลักษณ์

- จำปี, จำปา
- เฟื่องฟ้า
- กระดังงา
- ชงโค
- พิกุล
- อโศกอินเดีย
- บล็อกปลูกต้นไม้
- กาบหอยแครง
- เข็มดัดแดง
- หญ้าญี่ปุ่น

รูปที่ 5 การจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณห้องพักรวมมูลฝอย

หน้า 33
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

W. Kue