



ที่ ทส 1009/ 2230

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๖ กุมภาพันธ์ 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ รอยัล พาราไดส์
(ส่วนขยาย)

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองปาดอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม เดอะ รอยัล พาราไดส์ (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท เอ.อาร์.โฮลดิ้ง จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เดอะ รอยัล พาราไดส์ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ตำบลปาดอง อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต บนที่ดิน
น.ส.3ก. เลขที่ 267 เลขที่ดิน 96 และน.ส.3ก. เลขที่ 274 เลขที่ดิน 103 มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 356 ห้อง
(ส่วนเดิม 248 ห้อง และส่วนขยาย 108 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก

2/ตากอากาศ...

தாகอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 4/2547 เมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ รอยัล พาราไดส์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท
เอ.อาร์.โฮลดิ้ง จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมเดอะ รอยัล พาราไดส์ (ส่วนขยาย)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้
ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมา
ด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต
นำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่ง
อนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร ไชยศิริตัน)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 2230

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๒๖ กุมภาพันธ์ 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ รอยัล พาราไดส์
(ส่วนขยาย)

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองปาดอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม เดอะ รอยัล พาราไดส์ (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท เอ.อาร์.โฮลดิ้ง จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เดอะ รอยัล พาราไดส์ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ตำบลปาดอง อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต บนที่ดิน
น.ส.3ก. เลขที่ 267 เลขที่ดิน 96 และน.ส.3ก. เลขที่ 274 เลขที่ดิน 103 มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 356 ห้อง
(ส่วนเดิม 248 ห้อง และส่วนขยาย 108 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก

2/ตากอากาศ...

5. ความเสมอภาคทางเศรษฐกิจและสังคม รัฐบาลจะเก็บภาษีเงินได้และปันจ่ายกลับคืนมาสู่ประชาชนอย่างทั่วถึงและยุติธรรม และรายได้ของลูกจ้างคงจะค่อยเป็นค่อยไปในทางยุติธรรมเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริงมากขึ้น โดยอาศัยการปรับปรุงกฎหมายและวิวัฒนาการทางวัฒนธรรมโดยส่วนรวม

6. การพัฒนา การศึกษาและการฝึกอบรม

7. การพัฒนากับเทคโนโลยีใหม่ๆ รัฐบาลจะต้องมุ่งพัฒนาเทคโนโลยีที่จะช่วยให้เกิดการใช้ประโยชน์จากทรัพยากรธรรมชาติของประเทศอย่างมีประสิทธิภาพ โดยมุ่งเน้นในด้านเทคโนโลยีชีวภาพ เทคโนโลยีวัสดุ และไม่โครอิเล็กทรอนิกส์

8. การพัฒนาที่สอดคล้องกับสิ่งแวดล้อม การวางแผนพัฒนาสำหรับอนาคตจะมีพื้นฐานอยู่บนหลักการที่ว่า การพัฒนาที่สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมเท่านั้นจึงจะถือว่าเป็นการพัฒนาที่แท้จริง รัฐบาลจะตระหนักถึงการรักษาสีเขียวสิ่งแวดล้อม และมีมาตรการคุ้มครองเพิ่มขึ้นเรื่อยๆ

9. การพัฒนาที่สอดคล้องกับวัฒนธรรมและจริยธรรม ควรจะได้มีการประยุกต์หลักพุทธศาสนาให้เหมาะสมกับสภาพปัจจุบัน และเน้นหลักทางสายกลาง คือความพอดีในทุกสิ่งหรือ “กินพอดี อยู่พอดี” แต่ก็ต้องคำนึงถึงหลักธรรมของศาสนาอื่นประกอบด้วย

ดร.สิปปนนท์ เกตุทัต เชื่อว่าหากมีผู้นำทางการเมืองที่ดีมีความสามารถและมีความตั้งใจจริง การคาดการณ์เกี่ยวกับประเด็นข้างต้นจะเป็นจริงได้ในอนาคต ประเทศไทยและวัฒนธรรมไทยในอนาคตจะเป็นประเทศที่ประชาชนทุกคนมีคุณภาพชีวิตที่ดี มีอิสระเสรีและมีชีวิตที่ดั่งามสมกับความบากบั่นพากเพียรที่เราทุ่มเทให้ในปัจจุบัน

บทที่ 6 นโยบายสำคัญสามประการที่ต้องดำเนินการก่อน

ดร.สิปปนนท์ ได้เสนอแนะนโยบายสามประการที่ควรจะต้องปฏิบัติอย่างเร่งด่วน เพื่อให้เกิดผลดีต่อคนไทยทั้งมวลในอนาคต ความคิดเหล่านี้เป็นผลมาจากการที่ ดร.สิปปนนท์ ได้มีส่วนในการวางแผนและการร่วมงานพัฒนาประเทศชาติเป็นระยะเวลา 30 ปี นโยบายสามประการคือ

1. การวางแผนเชิงรุกหรือการเผชิญหน้าโดยมุ่งเข้าหาโอกาสแทนการรอรับแก้ปัญหา

2. การมุ่งพัฒนาทรัพยากรบุคคลให้เก่งและดีซึ่งยังขาดอยู่เป็นจำนวนมากต้องอาศัยการปฏิรูปการศึกษา โดยสนับสนุนการศึกษาเพื่อ “สร้างความเป็นไทย” ส่งเสริมความเสมอภาคในการได้รับการศึกษา ความสอดคล้องของเนื้อหาทางการศึกษากับสภาพการดำรงชีวิตในปัจจุบันและอนาคต และคุณภาพของการศึกษา

3. การขยายขอบเขตและบทบาทของประเทศในระดับนานาชาติตามความเหมาะสม ประเทศที่ได้รับเชิญให้มีส่วนในการจรรโลงรักษาความสงบสุขและสันติภาพของโลก มักมีลักษณะ คือ มีรัฐบาลที่มั่นคง มีชื่อเสียงดีในด้านการรักษาสันติภาพ มีกองทัพที่เล็กแต่มีประสิทธิภาพและไม่เป็นภัยคุกคามใคร มีการให้บริการสังคมอย่างดี ประชาชนให้การสนับสนุนการมีส่วนร่วมในกิจการระหว่างประเทศ

ตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 4/2547 เมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ รอยัล พาราไดส์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท
เอ.อาร์.โฮลดิ้ง จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมเดอะ รอยัล พาราไดส์ (ส่วนขยาย)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้
ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมา
ด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต
นำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่ง
อนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสกร ไชยรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

..... 90	ผู้ตรวจ
..... จ.พ.	ผู้แทน
..... น.ส.	ผู้พิมพ์
.....	ผู้วาง
ไฟล์.....แผน.....	

สภาพสมดุลได้ตามเวลาอันสมควร เทคโนโลยีที่ใช้ต้องสอดคล้องกลมกลืนกับสิ่งแวดล้อมและวัฒนธรรม เป็นไปเพื่อประโยชน์ส่วนรวมและเพื่อความพอดี มิใช่เพื่อความฟุ้งเฟ้อและละโมภ และควรสนับสนุนให้มีการลงทุนทางเทคโนโลยีที่จะช่วยส่งเสริมการผลิตและใช้ทรัพยากรในท้องถิ่นมากกว่าการส่งเสริมการบริโภคของประชาชนโดยเฉพาะการบริโภคสิ่งฟุ้งเฟ้อ นอกจากนี้ ประเทศไทยต้องติดตามพัฒนาการด้านเทคโนโลยีให้ทันโลก เข้าใจภาพรวมเกี่ยวกับศักยภาพทางเทคโนโลยีของโลกและของประเทศไทย เพื่อให้ประเทศไทยได้รับประโยชน์สูงสุดและสูญเสียน้อยที่สุด เราจำเป็นต้องมีความเข้าใจเกี่ยวกับภาพรวมทางด้านเศรษฐกิจ การเมือง สังคมและวัฒนธรรมของประเทศเจ้าของเทคโนโลยีนั้นๆ

ด้านการพัฒนา ควรเป็นไปอย่างรอบคอบ ค่อยเป็นค่อยไปแต่มั่นคงตามหลักพุทธศาสนาที่เน้น “ทางสายกลาง” โดยต้องให้ประชาชนทุกระดับมีส่วนร่วมไม่ใช่ “คอยรับ” และประชาชนต้องมีส่วนได้มากกว่าส่วนเสีย การแก้ปัญหาควรใช้แผนรุกแทนแผนรับเพื่อมุ่งไปที่ปัญหาและแก้ไขมูลเหตุแห่งปัญหาไปพร้อมๆกัน

ด้านวัฒนธรรมและค่านิยมในอนาคตนั้นย่อมแตกต่างจากปัจจุบัน ไม่สมควรอย่างยิ่งที่คนรุ่นปัจจุบันจะปลูกฝังความคิดเกี่ยวกับค่านิยมให้กับคนรุ่นต่อไป แต่ควรสอนและให้การศึกษาที่จะเป็นพื้นฐานให้เขาสามารถเลือกตัดสินใจเกี่ยวกับค่านิยมของเขาได้เองอย่างชาญฉลาด และเราต้องสร้างและพัฒนาผู้นำที่เป็นทั้งผู้เชี่ยวชาญและมีคุณธรรม คือ เป็นทั้งคนเก่งและคนดี มีความเข้าใจอย่างแท้จริงในด้านต่างๆ มีความเข้าใจสถานการณ์รอบข้างทั้งในระดับชาติ และในระดับนานาชาติ เข้าใจองค์ประกอบทางด้านเศรษฐกิจ สิ่งแวดล้อม การเมือง สังคมและวัฒนธรรม

บทที่ 2 การสร้างมโนภาพแห่งอนาคตในแง่ดี

คาดว่าใน พ.ศ.2563 จะมีจำนวนประชากรอยู่ระหว่าง 75-85 ล้านคน มีสัดส่วนการกระจายตัวในชนบทและเมืองเท่าๆกัน คนในชนบทจำนวนมากจะมีสภาพเศรษฐกิจดีขึ้น เนื่องจากการพัฒนาอุตสาหกรรมไม่ได้จำกัดอยู่ในเมืองหลวงและจะมีการเพิ่มขยายด้านอุตสาหกรรมการผลิตที่ไม่ซับซ้อนในระดับหมู่บ้านในรูปอุตสาหกรรมครอบครัวหรือสหกรณ์ชุมชนด้วย จะมีการนำวิทยาการด้านพันธุศาสตร์ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของเทคโนโลยีชีวภาพมาใช้ในทางการแพทย์ เช่น การเปลี่ยนยีนส์ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกับระบบค่านิยมที่ยึดถือกันมาแต่เดิม อย่างไรก็ตามเราต้องปล่อยให้คนรุ่นต่อไปตัดสินใจเองว่าจะยอมรับหรือไม่

ด้านเทคโนโลยีกับเศรษฐกิจ ผู้นำทางการเมืองและเศรษฐกิจจะวางแผนและบริหารนโยบายการอุตสาหกรรมในลักษณะเป็นการส่งเสริมให้มีการตั้งโรงงานขนาดกลางตามเมืองต่างๆในส่วนภูมิภาค เน้นการวางแผนพื้นที่เฉพาะมากขึ้น เทคโนโลยีที่นำมาใช้จะเน้นด้านการลงทุนและการผลิตที่เน้นแรงงาน

ด้านพลังงาน เมื่อไม่มีทางเลือกเสี่ยงการสูญเสียทรัพยากรปิโตรเลียม เราก็ควรใช้ทรัพยากรที่มีแต่จะสูญเสียไปให้เกิดประโยชน์ให้ได้มากที่สุด

ด้านสิ่งแวดล้อมและนิเวศวิทยา การที่ภาครัฐบาลและภาคเอกชนเร่งระดมร่วมมือกันในการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมนั้นเป็นสิ่งที่ดี และจะทำให้สภาพแวดล้อมมีสภาพที่ดีและสมบูรณ์ในอนาคต

ด้านการคมนาคมขนส่ง จะมีการพัฒนาตัดถนนในภูมิภาคต่างๆ อย่างไม่หยุดยั้ง โดยคาดหวังว่ารัฐบาลพยายามหาทางแก้ไขการคมนาคมขนส่งเพื่อคนส่วนรวมมากกว่าการแก้ปัญหาให้ผู้ที่มียนต์ส่วนตัว และเชื่อว่าเทคโนโลยีใหม่ๆ จะช่วยแก้ปัญหาได้ โดยเฉพาะถ้าสามารถนำวัสดุประเภทตัวนำยิ่งยวดในอุณหภูมิ