

ทส 1009/ 2215



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ถนนพหลโยธิน 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๗

เรื่อง ผลการพิจารณาการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ (ระยอง)
ของบริษัท อมตะซิตี้ จำกัด

เรียน การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

อ้างถึง หนังสือการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ อก 5108.1/9138 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2546

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมสำหรับการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ (ระยอง) ที่การนิคมอุตสาหกรรมแห่ง
ประเทศไทยและบริษัท อมตะซิตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ

ตามหนังสือที่อ้างถึง การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ได้เสนอรายงานการ
เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ (ระยอง) เรื่อง การเปลี่ยนแปลงผังแม่บท
ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ (ระยอง) ของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และบริษัท อมตะ
ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลบางยางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาเบื้องต้น
และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน
โครงการอุตสาหกรรม ในการประชุมครั้งที่ 3/2547 เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2547 ซึ่งคณะกรรมการ

ผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบกับการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ (ระยอง) เรื่อง การเปลี่ยนแปลงผังแม่บทของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ (ระยอง) ของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และบริษัท อมตะซิตี้ จำกัด ซึ่งโครงการได้ปรับเปลี่ยนผังแม่บทโดยลดขนาดพื้นที่โครงการปัจจุบัน 1 แปลง ขนาด 230 ไร่ และเพิ่มพื้นที่ 3 แปลง รวมขนาดพื้นที่ 230 ไร่ เท่าเดิม และมีสัดส่วนการใช้ที่ดินคงเดิม โดยกำหนดมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และบริษัทยึดถือปฏิบัติเพิ่มเติมจากมาตรการเดิมที่เคยได้รับความเห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด รายละเอียดดังในสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้ดำเนินหนังสือแจ้งจังหวัดระยอง และบริษัท อมตะซิตี้ จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อ โปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร ไชยรัตน์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 148

โทรสาร 0-2278-5469

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์

2.4 จำนวนผู้พักอาศัย

การจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยโครงการเคหะชุมชนเพชรบูรณ์ 2 ระยะที่ 2 ประกอบด้วยที่อยู่อาศัยประเภทบ้านแถว ขนาด 1-2 ห้องนอน จำนวน 113 แปลง คิดจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/แปลง และที่อยู่อาศัยประเภทบ้านแถวและบ้านเดี่ยวขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 87 แปลง คิดจำนวนผู้พักอาศัย 6 คน/แปลง คาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัยรวม 1,087 คน

2.5 การจราจรภายในโครงการ

การเดินทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการจะต้องเดินทางผ่านถนนบริเวณโครงการฯ เดิม ระยะที่ 1 ก่อนจะออกสู่ถนนเทพาพัฒนา โดยระบบจราจรภายในโครงการจัดให้มีถนนคอนกรีต ทางเท้า มีเนื้อที่รวม 17-2-44 ไร่ ซึ่งแบ่งเป็น 3 ลักษณะ ดังนี้

1. ถนนสายหลัก เขตทาง 12.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 8.00 เมตร ทางเท้า 2 ข้าง ข้างละ 2.00 เมตร โดยเป็นถนนสายหลักที่เชื่อมต่อกับถนนสายหลักของโครงการระยะที่ 1 ออกสู่ถนนเทพาพัฒนา
2. ถนนสายรองเขตทาง 8.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร ทางเท้า 2 ข้าง ข้างละ 1.00 เมตร

2.6 น้ำใช้

2.6.1 แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ในช่วงดำเนินการโครงการจะได้จากการประปาส่วนภูมิภาค โดยโครงการจะได้วางแนวท่อประปาสายหลักเชื่อมต่อกับท่อประปาสายหลักของโครงการ ระยะที่ 1 ซึ่งบรรจบกับระบบท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาค โดยทางโครงการได้มีหนังสือขอความร่วมมือไปยังสำนักงานประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดเพชรบูรณ์ ดังแสดงในภาคผนวก ก.

2.6.2 ระบบการส่งจ่ายน้ำของโครงการ

การประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดเพชรบูรณ์ซึ่งวางท่อสายหลักเพื่อส่งจ่ายน้ำประปาให้แก่โครงการ ผ่านเข้าสู่ระบบประปาภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งการก่อสร้างวางท่อประปาจะดำเนินการตามมาตรฐานของการประปาภูมิภาค โดยแนวท่อจะวางใต้ดินขนานไปกับถนนสายต่าง ๆ ผ่านแปลงที่ดินจัดสรรทุกแปลงภายในโครงการเพื่อแจกจ่ายน้ำประปาเข้าสู่แปลงที่พักอาศัย

2.6.3 ปริมาณน้ำใช้ในโครงการ

ปริมาณน้ำใช้สูงสุดของโครงการคาดการณ์ไว้ประมาณ 229 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถแยกเป็นปริมาณการใช้น้ำต่าง ๆ ดังนี้

ที่ ทส 1009/ 2211



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ถนนพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๖ กุมภาพันธ์ 2547

เรื่อง ผลการพิจารณาการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ (ระยอง)
ของบริษัท อมตะซิตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อมตะซิตี้ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ตำนานหนังสือการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ ออก 5108.1/9138
ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2546
2. มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมสำหรับการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ (ระยอง) ที่การนิคมอุตสาหกรรมแห่ง
ประเทศไทย และบริษัท อมตะซิตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ

ตามที่ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ได้เสนอรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการนิคมอมตะซิตี้ (ระยอง) ของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และบริษัท
อมตะซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลมาบยางพร อำเภอบลวกแดง จังหวัดระยอง ให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาเบื้องต้น
และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน
โครงการอุตสาหกรรม ในการประชุมครั้งที่ 3/2547 เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2547 ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบกับการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้
(ระยอง) เรื่อง การเปลี่ยนแปลงผังแม่บทของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ (ระยอง) ของการนิคม

2/อุตสาหกรรม...

อุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และบริษัท อมตะซิตี้ จำกัด ซึ่งโครงการได้ปรับเปลี่ยนผังแม่บทโดยลดขนาดพื้นที่โครงการปัจจุบัน 1 แปลง ขนาด 230 ไร่ และเพิ่มพื้นที่ 3 แปลง รวมขนาดพื้นที่ 230 ไร่ ทำเต็ม และมีสัดส่วนการใช้ที่ดินคงเดิม โดยกำหนดมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และบริษัทยึดถือปฏิบัติเพิ่มเติมจากมาตรการเดิมที่เคยได้รับความเห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด รายละเอียดดังในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตสาร โยนิตรัตน์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 148

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 2214

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ถนนพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๖ กุมภาพันธ์ 2547

เรื่อง ผลการพิจารณาการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ (ระยอง)
ของบริษัท อมตะซิตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อมตะซิตี้ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ อก 5108.1/9138
ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2546
2. มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมสำหรับการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ (ระยอง) ที่การนิคมอุตสาหกรรมแห่ง
ประเทศไทย และบริษัท อมตะซิตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ

ตามที่ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ได้เสนอรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการนิคมอมตะซิตี้ (ระยอง) ของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และบริษัท
อมตะซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง ให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาเบื้องต้น
และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน
โครงการอุตสาหกรรม ในการประชุมครั้งที่ 3/2547 เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2547 ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบกับการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้
(ระยอง) เรื่อง การเปลี่ยนแปลงผังแม่บทของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ (ระยอง) ของการนิคม

2/อุตสาหกรรม...

อุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และบริษัท อมตะซีดี จำกัด ซึ่งโครงการได้ปรับเปลี่ยนผังแม่บทโดยลดขนาดพื้นที่โครงการปัจจุบัน 1 แปลง ขนาด 230 ไร่ และเพิ่มพื้นที่ 3 แปลง รวมขนาดพื้นที่ 230 ไร่เท่าเดิม และมีสัดส่วนการใช้ที่ดินคงเดิม โดยกำหนดมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และบริษัทยึดถือปฏิบัติเพิ่มเติมจากมาตรการเดิมที่เคยได้รับความเห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด รายละเอียดดังในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

จึงเรียนมาเพื่อ โปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร ไชยมิตรรัตน์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 148

โทรสาร 0-2278-5469

..... ผู้ตรวจ
..... ผู้แทน
..... ผู้พิมพ์
..... ผู้ร่าง
..... ไฟล์

- น้ำใช้แปลงที่อยู่อาศัยประเภทบ้านแถว 1-2 ห้องนอน

ในพื้นที่โครงการมีแปลงที่อยู่อาศัยประเภทบ้านแถวขนาด 1-2 ห้องนอน จำนวน 113 แปลง คิดจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/แปลง และปริมาณน้ำใช้ 1.05 ลูกบาศก์เมตร/แปลง/วัน ซึ่งคำนวณตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2535 ที่กำหนดให้ใช้เกณฑ์น้ำเสียร้อยละ 95 ของน้ำใช้ แต่ปริมาณน้ำเสียต้องไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร/แปลง/วัน ดังนั้น น้ำใช้ส่วนนี้มีประมาณ 119 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- น้ำใช้แปลงที่อยู่อาศัยประเภทบ้านแถวและบ้านเดี่ยว 3 ห้องนอน

ในพื้นที่โครงการมีแปลงที่อยู่อาศัยประเภทบ้านแถวและบ้านเดี่ยวขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 87 แปลง คิดจำนวนผู้พักอาศัย 6 คน/แปลง ใช้เกณฑ์การเกิดน้ำเสีย 200 ลิตร/คน/วัน โดยมีอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 210.5 ลิตร/คน/วัน ดังนั้นจะมีน้ำใช้ส่วนนี้ประมาณ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.7 การบำบัดน้ำเสีย

2.7.1 ปริมาณและคุณลักษณะของน้ำเสีย

โครงการเคหะชุมชนเพชรบูรณ์ 2 ระยะที่ 2 เป็นโครงการจัดสรรที่ดินประเภทที่พักอาศัย น้ำเสียที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่หรืออาจกล่าวได้ว่าแทบทั้งหมดมาจากกิจกรรมการใช้น้ำในครัวเรือนต่างๆ ในการคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น จะคำนวณจากร้อยละ 95 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้น จึงมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการฯ รวมประมาณ 217.4 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน หรือประมาณ 218 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และผู้ออกแบบได้คาดการณ์ค่าความสกปรกของน้ำเสารวมไว้ประมาณ 250 มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นสามารถแยกเป็นน้ำเสียจากแปลงที่ดินประเภทต่างๆ ได้ดังนี้

- บ้านแถวชั้นเดียวและสองชั้นขนาด 1-2 ห้องนอน จำนวนรวม 113 แปลง คิดปริมาณน้ำเสียประมาณ 200 ลิตรต่อคนต่อวัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากครัว 50 ลิตรต่อคนต่อวันและน้ำเสียอื่นๆ 150 ลิตรต่อคนต่อวัน โดยที่แปลงที่ดินประเภทนี้ได้ประมาณการจำนวนผู้พักอาศัยไว้จำนวน 5 คนต่อแปลง จึงมีน้ำเสียจากแปลงที่ดินประเภทบ้านแถวประมาณ 1.0 ลูกบาศก์เมตรต่อแปลงต่อวัน ซึ่งในจำนวนนี้เป็นน้ำเสียจากครัวประมาณ 0.25 ลูกบาศก์เมตรต่อแปลงต่อวัน คิดเป็นปริมาณน้ำเสารวมจากแปลงที่ดินประเภทบ้านแถวขนาด 1-2 ห้องนอน ทั้งสิ้นประมาณ 113 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

- บ้านแถวและบ้านเดี่ยวสองชั้นขนาด 3 ห้องนอน จำนวนรวม 87 แปลง คิดปริมาณน้ำเสีย 200 ลิตรต่อคนต่อวัน โดยที่แปลงที่ดินประเภทนี้ได้ประมาณการจำนวนผู้พักอาศัยไว้จำนวน 6 คนต่อแปลง จึงมีน้ำเสียจากแปลงที่ดินประเภทบ้านเดี่ยวประมาณ 1.2 ลูกบาศก์เมตรต่อแปลงต่อวัน ซึ่งในจำนวนนี้เป็นน้ำเสียจากครัว 0.30 ลูกบาศก์เมตรต่อแปลงต่อวัน คิดเป็นปริมาณน้ำเสารวมจากแปลงที่ดินประเภทบ้านแถวและบ้านเดี่ยวขนาด 3 ห้องนอน ทั้งสิ้นประมาณ 104.4 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

2.7.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นดังกล่าวให้มีคุณภาพตามที่กำหนดในมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ทางโครงการได้จัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียไว้ 2 ส่วนคือ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้น

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๗

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| สำนักงานนโยบายและแผน | |
| ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | |
| วันที่ 12/35 | วันที่ 16 S.A. 2545 |
| เวลา 13-30 | ผู้รับ |



การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
 ๖๑๘ ถนนนิคมมักกะสัน กทม. ๑๐๕๐๐

ที่ อก ๕๑๐๘.๑/๑๖๓๘

๑๕ ธันวาคม ๒๕๔๖

เรื่อง ขอส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ (ระยอง)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ (ระยอง)
 จำนวน ๑๘ เล่ม

ด้วยบริษัท อมตะซิตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ (ระยอง) ตั้งอยู่ที่ ตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง ต่อการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ซึ่ง กนอ. ได้พิจารณาในขั้นต้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว นั้น

ในการนี้ กนอ. จึงขอส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ (ระยอง) รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากผลเป็นประการใดโปรดแจ้งผลให้ กนอ. ทราบด้วย

จะขอบคุณยิ่ง

EIA only กนอ.
 ๑/๕

ขอแสดงความนับถือ

| | |
|----------------------------------|---------------------|
| สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| เลขที่ 129 | วันที่ 16 S.A. 2545 |
| เวลา 14:30 | ผู้รับ |

(นายสุภัค วัฒนสุทธิ)
 รองผู้อำนวยการ (พัฒนา) ปฏิบัติงานแทน
 ผู้อำนวยการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย
 กองสิ่งแวดล้อมและพลังงาน
 โทร. ๐-๒๒๕๓-๐๕๖๑ ต่อ ๖๓๓๐
 โทรสาร ๐-๒๒๕๒-๙๒๗๓



ที่ ทส 1009/ 2211

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ถนนพหลุวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๖ กุมภาพันธ์ 2547

เรื่อง ผลการพิจารณาการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ (ระยอง)
ของบริษัท อมตะซิตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อมตะซิตี้ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ อก 5108.1/9138
ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2546
2. มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมสำหรับการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ (ระยอง) ที่การนิคมอุตสาหกรรมแห่ง
ประเทศไทย และบริษัท อมตะซิตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ

ตามที่ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ได้เสนอรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการนิคมอมตะซิตี้ (ระยอง) ของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และบริษัท
อมตะซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง ให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาเบื้องต้น
และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน
โครงการอุตสาหกรรม ในการประชุมครั้งที่ 3/2547 เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2547 ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบกับการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้
(ระยอง) เรื่อง การเปลี่ยนแปลงผังแม่บทของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ (ระยอง) ของการนิคม

2/อุตสาหกรรม...

มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมสำหรับการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด

โครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ (ระยอง)

ที่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และบริษัท อมตะซิตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และบริษัท อมตะซิตี้ จำกัด ต้องจัดการใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนตามผังแม่บทการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ ดังรูปที่ 2 โดยดำเนินการดังนี้

1. พื้นที่ที่ตัดออก จำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่ 230 ไร่
2. พื้นที่ที่เปลี่ยนการใช้ประโยชน์จากพื้นที่อุตสาหกรรมเป็นพื้นที่สีเขียว และแนวกันชน จำนวน 2 แปลง ขนาดพื้นที่ 13 ไร่ และ 8 ไร่
3. พื้นที่ที่เปลี่ยนการใช้ประโยชน์จากพื้นที่อุตสาหกรรมเป็นพื้นที่ถนน จำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่ 14 ไร่
4. พื้นที่ที่ผนวกเพิ่มขึ้น จำนวน 3 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 230 ไร่ ได้แก่ แปลงที่ 1 ขนาด 81 ไร่ แบ่งเป็นพื้นที่อุตสาหกรรม 73 ไร่ พื้นที่สีเขียว และแนวกันชน 8 ไร่ แปลงที่ 2 ขนาด 65 ไร่ แบ่งเป็น พื้นที่อุตสาหกรรม 59 ไร่ พื้นที่สีเขียว และแนวกันชน 6 ไร่ แปลงที่ 3 ขนาด 84 ไร่ แบ่งเป็นพื้นที่อุตสาหกรรม 76 ไร่ พื้นที่สีเขียว และแนวกันชน 8 ไร่



ตัวอย่างของการวิเคราะห์ผลกระทบทางอากาศ

คุณภาพ

1. คุณภาพของอากาศที่ปล่อยออกจากโรงงานดีเท่ากับคุณภาพของอากาศโดยทั่วไปหรือไม่
กรณีที่ตอบว่า ไม่ จะต้องตอบคำถามเหล่านี้
 - 1.1 อากาศที่ปล่อยออกจากโรงงาน จะทำให้คุณภาพอากาศภายนอกเลวร้ายจนมี
ค่าความเข้มข้นของสารมลพิษเหล่านี้ คือ คาร์บอนมอนนอกไซด์, ไฮโดรคาร์บอน, ไนโตรเจนออกไซด์,
ซัลเฟอร์ไดออกไซด์, ฟลูน, ตะกั่ว เกินค่ามาตรฐานคุณภาพบรรยากาศของประเทศหรือไม่
 - 1.2 นอกจากสารในข้อ 1.1 แล้ว อากาศที่ปล่อยจากโรงงานมีสารพิษอื่น ๆ เช่น
สารหนู, ปะปน (และอื่น ๆ ที่เป็นอันตรายต่อมนุษย์, สัตว์, พืชและสิ่งอื่น ๆ) หรือไม่
2. การจราจรเข้าออกของโรงงานจะทำให้เกิดสารมลพิษคาร์บอนมอนนอกไซด์, ไนโตรเจนออกไซด์
และอื่น ๆ ในปริมาณที่จะก่อให้เกิดภาวะมลพิษของสิ่งแวดล้อมหรือไม่
3. การทำงานจะทำให้เกิดกลิ่นรบกวนบริเวณที่อยู่อาศัยหรือชุมชนหรือไม่
4. สภาพของปล่อง และสิ่งที่ปล่อยออกมา จะทำให้เกิดผลเสียต่อทัศนียภาพหรือไม่

นอกจากจะตอบคำถามในทำนองข้างบนแล้ว ยังต้องวิเคราะห์ในเชิงปริมาณ
(QUANTITATIVE) ว่าผลที่เกิดขึ้นนั้นเป็นเท่าใด เช่นการปล่อยกาซจากโรงงานจะทำให้ค่าความ
เข้มข้นในบรรยากาศของกาซนั้น เพิ่มขึ้นที่ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ที่จุดใดเป็นต้น และผลที่อาจจะเกิดขึ้นต่อสิ่ง
แวดล้อมมีค่าเท่าใด ซึ่งบางครั้งอาจประเมินเป็นค่าเงินได้

การวัดผลกระทบ

ผลกระทบที่มีอย่างต่าง ๆ นี้ อาจจะวัดได้โดยอาศัยข้อมูลจากที่ต่าง ๆ หรือจาก
การที่ต้องเปลี่ยนใหม่, ซ่อมแซม, ทำความสะอาดบ่อยครั้งขึ้น เป็นต้น แต่ในกรณีของมนุษย์ สัตว์และ
พืชนั้น การวัดผลกระทบวารุนแรงเพียงใดจะกระทำไดยากกว่าวัตถุมาก

ตัวอย่างหนึ่งก็คือ ผลกระทบซึ่งเกิดจากการที่ประชาชนจะไม่อยู่ในแบร์เวอมนั้น
แต่จะย้ายไปอยู่ที่อื่น ถึงแม้จะคงลดรายได้ และเสียค่าขนย้ายก็ได้ ซึ่งเรื่องทำนองนี้จะเกิดขึ้นกับ
โรงงานที่ส่งกลิ่นเหม็น เป็นต้น ทำให้ราคาของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตกลงหรือขึ้นช้ากว่าบริเวณอื่น ๆ
ที่ไม่มีปัญหา

ผลที่มตต่อสุขภาพ อาจวัดได้จากการเจ็บป่วยที่เพิ่มขึ้น ซึ่งก็อาจวัดเป็นค่าเงินได้
จากค่าจ้างที่เสียไปเพราะป่วย, ผลผลิตที่ลดลง, และอายุที่สั้นขึ้น แต่เนื่องจากการเก็บข้อมูลทาง
ด้านนี้ยังไม่สมบูรณ์และยุ่งยากมาก ด้วยความแตกต่างของอายุ, เพศ, เชื้อชาติเป็นต้น จึงมีทฤษฎีหลาย

4297

เล่ม 98 ตอนที่ 197 ราชกิจจานุเบกษา 1 ธันวาคม 2524

ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี

และการพลังงาน

ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2524)

เรื่อง กำหนดวิธีการวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 17(3) และมาตรา 28 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2521 และมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติโอนกิจการบริหารบางส่วนของสำนักงานรัฐมนตรี กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กระทรวงพาณิชย์ กระทรวงศึกษาธิการและกระทรวงอุตสาหกรรม พ.ศ. 2522 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและการพลังงาน โดยคำแนะนำของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ออกประกาศกำหนดวิธีการวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ในประกาศนี้

"เครื่อง วัดระบบนั้ดส์เปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดิเทคชั่น (Non-dispersive infrared detection)" หมายความว่า เครื่องมือ วัดค่าก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ โดยใช้รังสีอินฟราเรด

"เครื่อง วัดระบบเคมีลูมิเนสเซนซ์ (chemiluminescence)" หมายความว่า

(1) เครื่องมือ วัดค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์โดยใช่ก๊าซไอโซนทำปฏิกิริยากับก๊าซไนตริกออกไซด์ ซึ่งถูกเปลี่ยนมาจากก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์

4298

เล่ม 98 ตอนที่ 197 ราชกิจจานุเบกษา 1 ธันวาคม 2524

แล้ววัดความเข้มชนของแสง ซึ่งเกิดจากปฏิกิริยานั้น ณ ที่ความยาวคลื่นที่สูงกว่า 600 นาโนมิเตอร์ (Nanometer) หรือ

(2) เครื่องมือ วัดค่าก๊าซไอโซนโดยใช่ก๊าซเออีลีนทำปฏิกิริยากับก๊าซไอโซน แล้ววัดความเข้มของแสง ซึ่งเกิดจากปฏิกิริยานั้น ณ ที่ความยาวคลื่นระหว่าง 350 ถึง 550 นาโนมิเตอร์

"ระบบพาราโรซานิลีน (pararosaniline)" หมายความว่า การวัดค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ โดยการดูดอากาศผ่านสารละลายโปตัสเซียมเตตราคลอโรเมคิวเรต (Potassium Tetrachloromercurate) เกิดเป็นสารไดคลอโรซัลไฟโต เมคิวเรต คอมเพลกซ์