

ที่ ทส 1009/ 9585



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๘ กันยายน 2546

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี เฟส พระราม 3

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8693 ลงวันที่ 18 สิงหาคม 2546

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ CM 005/46 ลงวันที่ 18 สิงหาคม 2546
2. เงื่อนไข ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี เฟส พระราม 3 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติ
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี เฟส พระราม 3 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 9164 และ 9165 พื้นที่ 4 - 0 - 43 ไร่ จำนวนห้องพัก 307 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทยเอนยีเนียร์ริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 15/2546 เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2546 มีมติยังไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็น การใช้ประโยชน์ที่ดินและด้านสุนทรียภาพ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย และการจราจร ต่อมาบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

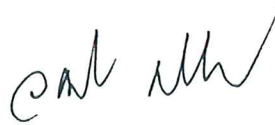
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำเสนอรายงานฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการในคราวประชุมครั้งที่ 19/2546 เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2546 คณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการ

2/วิเคราะห์...

วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยลุมพินีเพลส พระราม 3 ของบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยกำหนดเงื่อนไขให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รวมทั้งแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 อนึ่ง คณะกรรมการมีข้อสังเกตในกรณีการก่อสร้างโครงการในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีปัญหาเรื่องน้ำท่วมขัง การก่อสร้างอาคารโครงการไม่ควรให้พื้นที่ชั้นล่างมีระดับที่ต่ำกว่าระดับพื้นดินเดิม และสำนักงานขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร โปรดกำกับควบคุมดูแลให้โครงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ไทยเอนจิเนียริง คอนสตรัคชั่นส์ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางวuthi ตัมพันธารักษ์)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 9586

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๙ กันยายน 2546

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี เฟส พระราม 3

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8693 ลงวันที่ 18 สิงหาคม 2546

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ CM 005/46 ลงวันที่ 18 สิงหาคม 2546
2. เงื่อนไข ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี เฟส พระราม 3 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติ
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี เฟส พระราม 3 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 9164 และ 9165 พื้นที่ 4 - 0 - 43 ไร่ จำนวนห้องพัก 307 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทยเอนยีเนียร์ริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 15/2546 เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2546 มีมติยังไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็น การใช้ประโยชน์ที่ดินและด้านสุนทรียภาพ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย และการจราจร ต่อมาบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำเสนอรายงานฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการในคราวประชุมครั้งที่ 19/2546 เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2546 คณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการ

2/วิเคราะห์...

วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยลุมพินีเพลส พระราม 3 ของบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยกำหนดเงื่อนไขให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รวมทั้งแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 อนึ่ง คณะกรรมการมีข้อสังเกตในกรณีการก่อสร้างโครงการในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีปัญหาเรื่องน้ำท่วมขัง การก่อสร้างอาคารโครงการไม่ควรให้พื้นที่ชั้นล่างมีระดับที่ต่ำกว่าระดับพื้นดินเดิม และสำนักงานขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร โปรดกำกับควบคุมดูแลให้โครงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ไทยเอนจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางวณี อัมพันธารักษ์)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

.....	ผู้ตรวจ
.....	ผู้แทน
.....	ผู้พิมพ์
.....	ผู้ร่าง
ไฟล์.....	แผ่น.....



L.P.N. DEVELOPMENT GROUP

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
19 ส.ค. 2546
เวลา 10:15 น.

เลขที่ CM 005/46

วันที่ 18 สิงหาคม 2546

เรื่อง ขอนำส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
ลุมพินี เฟส พระราม 3 ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 320 19 ส.ค. 2546
เวลา 10:15 น. ผู้รับ

อ้างถึง: หนังสือแจ้งผลการตรวจสอบรายงานฯ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม
ที่ ทส 1009/8693 ลงวันที่ 18 สิงหาคม 2546

สิ่งที่ส่งมาด้วย: รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
ลุมพินี เฟส พระราม 3 ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 18 ฉบับ

ตามที่บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้รับหนังสือแจ้งผลการตรวจสอบรายงาน
ชี้แจงเพิ่มเติม การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี เฟส พระราม 3 ของบริษัทฯ จาก
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่.....18...สิงหาคม.....2546 และสำนักงานฯ
ได้แจ้งให้บริษัทฯ จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 เพื่อนำส่งให้สำนักงานฯ พิจารณา (ดังรายละเอียดปรากฏในหนังสือที่
อ้างถึง) เพื่อประกอบรายงานฯ ที่ได้ส่งแล้วนั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ของโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จ และใคร่ขอ
นำส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมฉบับดังกล่าว โดยมีรายละเอียดและจำนวนเอกสารที่นำส่งดังที่ระบุไว้ในเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย
พร้อมนี้ ทั้งนี้ เพื่อประกอบการพิจารณาจากหน่วยงานของท่านต่อไป พร้อมกันนี้ บริษัทฯ ได้นำส่งรายงานฉบับดังกล่าวอีก
1 ฉบับ ให้กองควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร พิจารณาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

วิระ อธิวิทิต

(นายวิระ อธิวิทิต)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี เฟส 3

องค์ประกอบด้าน ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
1.คุณภาพอากาศ 1.1) ระยะก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ต้องมีผ้าใบคลุมปกปิดให้มิดชิด ป้องกันการฟุ้งกระจายหรือ หกรั่วไหลบนถนน 2) ตรวจสอบ บำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องมือและเครื่องขนถ่ายในสภาพดีเพื่อลด ปัญหาด้านเสียงและเขม่าควัน 3) คัดพรมน้ำบริเวณถนนที่ลำเลียงวัสดุก่อสร้างและบริเวณพื้นที่โครงการ 4) ใช้วัสดุหรือผ้าใบปิดคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและวัสดุตกหล่น 5) จัดให้มีปล่องทิ้งวัสดุขี้คราว โดยมีลักษณะตัวปล่องทำด้วยเหล็ก ปลายปล่องที่ใช้ทั้ง เศษวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะที่รองรับไม่เกิน 1.0 เมตร ภาชนะที่รองรับ เศษวัสดุต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6) จัดสร้างรั้วชั่วคราวที่แข็งแรงสูงไม่น้อยกว่า 2.0 ม. ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดกับ พื้นที่โครงการ ทั้งทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง ส่วนทางด้านทิศใต้ (ซึ่งอยู่ติดกับ ถ. พระรามที่ 3) นอกจาก จะต้องสร้างรั้วที่แข็งแรงและมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น 7) สร้างที่ล้างล้อรถ พร้อมอุปกรณ์ฉีดน้ำที่มีความดันสูงเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดทางเท้าของถนนพระรามที่ 3 ด้านหน้า โครงการที่เป็นเส้นทางเข้า-ออก 9) กองวัสดุต้องปิดหรือเก็บ ในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรม ด้วยน้ำเพื่อที่จะให้เปียกชื้นอยู่เสมอ	-	บริษัท แอล.พี.เอ็น. สิ่งแวดล้อมที่ จำกัด (มหาชน)	ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดุสิต เฟส 3 (ต่อ)

องค์ประกอบด้าน ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 10) การขนส่งวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ควรมีการควบคุมดังนี้ 10.1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง ต้องมีผ้าใบคลุมให้มีชนิดโขงยึดแข็งแรง 10.2) การลำเลียงวัสดุต้องทำเฉพาะตอนกลางคืน			
1.2) ระยะดำเนินการ	1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องพักอาศัย 2) ส่งเสริมและสนับสนุนให้ผู้พักอาศัยในโครงการเปิดหน้าต่าง เพื่อลดการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 3) รักษากระยะถอยร่นโดยรอบอาคารที่ระยะ 6.0 เมตร โดยไม่ก่อสร้างหรือต่อเติมโครงสร้างที่ทับบังลมในพื้นที่ดังกล่าว 4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหมั่นตรวจสอบเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยของตนเองอย่างสม่ำเสมอ 5) ดูแลและบำรุงรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวที่มีอยู่ในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
2. ระดับเสียง				
2.1) ระยะก่อสร้าง	1) จำกัดระยะเวลาก่อสร้างวันละ 8.0 ชั่วโมง โดยดำเนินการก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลา 08:00-17:00 น. เท่านั้น 2) จัดทำรั้วชั่วคราวที่แข็งแรงสูง ไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร ปิดกันโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร เครื่องยนต์จากกิจกรรม 3) ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องจักรก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี 4) เลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะ (Drill Piling) ซึ่งมีระดับเสียงน้อยกว่าการใช้เสาเข็มแบบ	-	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง

หน้า ๒ ทั้งหมด ๑๗ หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
หน้า 2

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี เฟส 3 (ต่อ)

องค์ประกอบด้าน ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
3.1) ระยะก่อสร้าง	ตอก (Impact Piling) ซึ่งช่วยลดการรบกวนชุมชนใกล้เคียง 5) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานกระทรวงมหาดไทย 6) จำกัดความเร็วรถในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30.0 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 7) การก่อสร้างหรือรื้อถอนอาคารต้องควบคุมเสียงไม่ให้เกิน 70.0 dB (A) 8) เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ต้องติดตั้งอยู่กับที่และตั้งให้ห่างจากชุมชนมากที่สุด 9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นเพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร			
2.2) ระยะดำเนินการ	-	-	-	-
3. ความสั่นสะเทือน	1) กิจกรรมการเจาะ การตอกเสาเข็ม การขุดผิวดินและการตอกกระแทกภายในเขตพื้นที่ก่อสร้างต้องดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลา 08:00 - 17:00 น. เท่านั้น 2) ใช้วิธีการตอกเสาเข็มแบบเจาะ (Drill Piling) ซึ่งจะมีควมสั่นสะเทือนน้อยกว่าเสาเข็มแบบตอก (Impact Piling) 3) กรณีต้องใช้แผ่นเหล็กในการดำเนินงานก่อสร้าง ให้เลือกใช้แผ่นเหล็กที่มีความแข็งแรงและไม่ไถ่ตัวมากเกินไป เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน 4) กรณีที่ได้รับการร้องเรียนจากเสียงดังและความสั่นสะเทือน เนื่องจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการจะต้องเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง
3.2) ระยะดำเนินการ	-	-	-	-

หน้า.....3.....ทั้งหมด.....17.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรองหน้า

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี เฟส 3 (ต่อ)

องค์ประกอบด้าน ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
4. คุณภาพน้ำ 4.1) ระยะก่อสร้าง	1) โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างและการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ดังนี้ 1.1) บ่อตกตะกอนขนาด 2.0x4.0x2.0 เมตร ปริมาตรเก็บกัก (ที่ความลึกประสิทธิภาพผลิต 1.5 เมตร) เท่ากับ 9.0 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาในเก็บกักประมาณ 8.57 ชั่วโมง 1.2) ตั้งกระอะ-ถังกรองใโรอากาศ ซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียเร่งรูปขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร วางซ้อนกันจำนวน 4 ถึง มีปริมาตรของถังกรองเท่ากับ 1.06 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียประมาณ 1.77 วัน โดยมีถังกรองอะ-ถังกรองใโรอากาศ 1 ชุด ต่อห้องส้วม 2 ห้อง 2) จัดหาที่รองรับขยะให้เพียงพอ 3) ห้ามคนงานทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำและแหล่งน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำเสียและทางระบายน้ำเกิดการอุดตัน 4) กองดินที่ทำการขุดในระหว่างก่อสร้างต้องกองให้เป็นพื้นที่และสร้างคันรอบกองดินและสร้างบ่อดักตะกอนชั่วคราวก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันตะกอนดินและการอุดตัน 5) สร้างร่องน้ำชั่วคราวภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยเป็นรางขนาดไม่ต่ำกว่า 10.0 เซนติเมตร เพื่อลดความสกปรกของน้ำเสีย 6) ก่อนที่จะมีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ต้องมีการดักเศษขยะ สิ่งปฏิกูล/เศษวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างที่ปนเปื้อนออกให้หมด	-	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง

หน้า 4 ทั้งหมด 17 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง.....
หน้า 4

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี เฟส 3 (ต่อ)

องค์ประกอบด้าน ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
4.2) ระยะดำเนินการ	7) จัดให้มีห้องส้วมในปริมาณที่เพียงพอกับจำนวนคนงาน 140 คน อย่างน้อย 10 ห้อง โดยใช้ถังบำบัดสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic-Anaerobic Filter Tank) 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอและทำงานอยู่ตลอดเวลา 3) ในอนาคตหากโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทบุรีกำหนดเกณฑ์ในการคิดค่าธรรมเนียมสำหรับการรับบริการบำบัดน้ำเสียที่ชัดเจน พร้อมทั้งประกาศรับการบำบัดน้ำเสียจากอาคารขนาดใหญ่อย่างเป็นทางการแล้ว ทางโครงการจะใช้บริการของระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำเสียดังกล่าวต่อไป 4) ติดตามตรวจสอบและควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก โดยให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบุน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม	-	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
5. การคมนาคมและ การจราจร 4.1) ระยะก่อสร้าง	1) ควบคุมให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎจราจร 2) จำกัดความเร็วรถในการขนส่งไม่เกิน 30.0 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ขณะผ่านชุมชน 3) ควบคุมน้ำหนักการบรรทุกไม่ให้เกินพิกัด เพื่อป้องกันการชำรุดเสียหายของถนน 4) ใช้ผ้าใบหรือตาข่ายปิดคลุมวัสดุที่บรรทุกขณะขนส่งวัสดุอุปกรณ์	-	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง

หน้า 5 ทั้งหมด..... 17 หน้า

ลงชื่อ..... ฐิ 0: รับรอง

หน้า 3

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี เฟดส พระราม 3 (ต่อ)

องค์ประกอบด้าน ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
5.2) ระยะดำเนินการ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	5) ช่อมแซมถนนชำรุดเนื่องจากจากการก่อสร้างโครงการ 6) สร้างที่ล้างล้อรถบรรทุก พร้อมอุปกรณ์ฉีดน้ำ เพื่อให้เศษดิน หิน ทราชที่ติดล้อรถหลุดก่อนออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ 7) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 8) จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรสะดวกมากขึ้น 9) ตรวจสอบสภาพเส้นทางจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการและห้ามจอดรถกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 1) ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญลักษณ์การจราจรให้ชัดเจน 2) จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการอำนวยความสะดวกและจัดระบบจราจรให้กับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 3) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่เพื่ออำนวยความสะดวกในช่วงจราจรเร่งด่วน	-	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
6. การใช้ น้ำ	1) จัดทำน้ำใช้สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ 2) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่จ่ายน้ำไม่ให้น้ำขังและรักษาความสะอาดอยู่เสมอ	-	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง

หน้า.....6.....ทั้งหมด.....17.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับผิดชอบ

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี เฟส 3 (ต่อ)

องค์ประกอบด้าน ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
6.2) ระยะดำเนินการ	1) จัดให้มีถังเก็บน้ำที่เพียงพอการใช้งานของผู้พักอาศัย 2) ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ ท่อป๊อปและถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบแก้ไขโดยเร็ว 3) นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไปใช้ประโยชน์ในโครงการ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้/สวนหย่อม ภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น	-	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย 7.1) ระยะก่อสร้าง	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 2) ตรวจสอบบ่อดักตะกอนให้มีประสิทธิภาพในการดักเศษดิน หิน และตะกอนจากน้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง 3) การก่อสร้างห้องส้วมต้องให้มีระยะห่างจากแหล่งน้ำผิวดิน ไม่น้อยกว่า 50.0 เมตร 4) ดูแลรักษาความสะอาดรางระบายน้ำทิ้งรอบที่พักคนงานและลานซักล้าง ตะแกรงดักขยะและบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ 5) ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะ 6) วัสดุสิ่งปฏิกูลออกจากถังขยะและฝักรอบถังขยะต้องใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น 7) เก็บกองดินที่ขุดให้เป็นที่ โดยไม่มีคนรอบและบ่อดักตะกอนชั่วคราวก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ ป้องกันการอุดตัน 8) สร้างร่องน้ำชั่วคราวเป็นรางซึมขนาดไม่ต่ำกว่า 10.0 เมตร ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง
7.2) ระยะดำเนินการ	1) จัดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแบบ Activated Sludge ชนิด Completely	1) วิศวกรดำเนินการ : ทางโครงการจะต้องทำการติดตาม	บริษัท แอล.พี.เอ็น.	ตลอดระยะเวลา

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี เฟส 3 (ต่อ)

องค์ประกอบด้าน ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
	Mixed (CMAS) ติดตั้งไว้ใต้ดิน โดยน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD และค่า SS เท่ากับ 20.0 และ 30.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ โดยไม่มีการเติมคลอรีนในน้ำเสียผ่านการบำบัด 2) ดูแลบำรุงรักษา อุปกรณ์ เครื่องมือและเครื่องใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอ 3) สูบตะกอนไปกำจัดทุกๆ 60 วัน อย่างสม่ำเสมอ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตบางคอแหลม 4) ตรวจสอบเบื้องต้นอย่างละเอียดทุก 1 ครั้ง/สัปดาห์ 5) นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไปรดน้ำต้นไม้/สวนหย่อม หรือฉีดถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการปล่อยน้ำทิ้ง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียของโครงการทั้งก่อนและหลังการบำบัด 2) สถานที่: โดยทำการตรวจวัดที่บริเวณบ่อบำบัดเสียก่อนเข้าระบบบำบัด, ภายหลังออกจากระบบบำบัด และน้ำทิ้งที่ออกจากบ่อบำบัดเสียก่อนไหลลงสู่ระบายน้ำสาธารณะ 3) ตัวชี้วัดตรวจวัด : ประกอบด้วย ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) , ค่าปริมาณความสกปรก (BOD), ปริมาณสารแขวนลอย (SS), TKN , ปริมาณฟอสฟอรัสรวม และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 4) ความถี่ : ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5) งบประมาณ : อยู่ในดำเนินการของโครงการ/ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง	สิ่งแวดล้อมเจ้าหน้าที่ (มหาชน)	ดำเนิน โครงการ
8. การระบายน้ำและป้องกันท่วม 8.1) ระบายก่อสร้าง	1) ปริมาณดินที่ขุดขึ้นมาจากการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อน้ำของโครงการนั้น จะต้องนำไปใช้ในการปรับถมพื้นที่ที่เป็นหลุมเป็นบ่อภายในพื้นที่โครงการ 2) ดินที่ขุดขึ้นมาจากการดำเนินการก่อสร้างของโครงการต้องจัดให้มีที่กอง	-	บริษัท แอล.พี.เอ็น. สิ่งแวดล้อมเจ้าหน้าที่ (มหาชน)	ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี เฟส 3 (ต่อ)

องค์ประกอบด้าน ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
	รำลึกต่อประชาชนข้างเคียงหรือต่อประชาชนที่ใช้ที่สาธารณะ 3) ห้ามทิ้ง/ปล่อยเศษวัสดุเหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับบรรรทุกวัสดุร่วงหล่นลงบนถนนและทางระบายน้ำหรือที่สาธารณะ 4) ตรวจสอบดูแลการระบายน้ำรอบที่พักคนงานก่อสร้าง ตะแกรงดักขยะและบ่อดักตะกอนเก็บมูลฝอยที่ติดกับตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอ 5) ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี			
8.2) ระยะดำเนินการ	1) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการให้อัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.021 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที เพื่อไม่ให้อัตราการระบายน้ำสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการที่มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.027 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที 2) จัดให้มีบ่อน้ำก้นคอนกรีตขนาดความจุไม่น้อยกว่า 500.0 ลูกบาศก์เมตร และสามารถเก็บกักน้ำฝน ได้ไม่ต่ำกว่า 3.57 ชั่วโมง เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการไม่ให้สูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ (ดังรูปที่ 8-1) เพื่อระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระรามที่ 3 ซึ่งอยู่ด้านหน้าโครงการ 3) นำเสียที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะระบายผ่านท่อระบายน้ำลงสู่บ่อน้ำก้นก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ดังรูปที่ 8-1) 4) ขุดลอกท่อระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้การระบายน้ำเป็นไปอย่างสะดวก 5) ดูแลรักษาบ่อน้ำก้นของโครงการมิให้วัชพืช/พืชน้ำขึ้นปกคลุม 6) ตรวจสอบระดับตะกอนในบ่อน้ำก้นในพื้นที่โครงการสม่ำเสมอ 7) ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ และหากพบว่าระบบท่อระบายน้ำชำรุด หรือแตกต้อง	1) วิธีการดำเนินงาน : ทางโครงการจะต้องทำการขุดลอกตะกอนในบ่อน้ำก้นของโครงการ 2) สถานที่ : บ่อน้ำก้น 3) ความถี่ : ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4) งบประมาณ : อยู่ในคำดำเนินการของโครงการ/ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง	บริษัท แอล. พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย อูมพินี เฟส 3 (ต่อ)

องค์ประกอบด้าน ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
	ดำเนินการแก้ไขทันที 8) นำน้ำทิ้งจากโครงการกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น รดน้ำต้นไม้ สนามหญ้าและสวนหย่อม เป็นต้น			
9. การจัดการมูลฝอย 9.1) ระยะก่อสร้าง	1) คัดแยกมูลฝอย เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องนำไปกำจัด 2) จัดหาถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 และ 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิดให้เพียงพอกับปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานและกิจกรรมการก่อสร้างและประสานกับสำนักงานเขต บางคอแหลมในการเก็บขนทุกวัน 3) ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4) กำหนดมาตรการให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยในถังรองรับมูลฝอยเท่านั้น	-	บริษัท แอล. พี.เอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง
9.2) ระยะก่อสร้าง	1) ตรวจสอบสภาพปัญหาการจัดการมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เช่น ความเพียงพอของถัง รองรับมูลฝอย สภาพของถังรองรับและการดูแลความสะอาดของที่พักขยะ รวมทั้ง ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลมเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัด ทุกวัน ตลอดจนทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บและใกล้เคียงภายหลังจากการ จัดเก็บทุกครั้ง เป็นต้น 2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอย 3) ดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยเฉพาะช่วงเวลา 03:00 - 05:00 น. ของทุกวัน	-	บริษัท แอล. พี.เอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
10. การป้องกันอัคคีภัย 10.1) ระยะก่อสร้าง	1) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ที่ไวไฟให้พ้นจากประกายไฟ	-	บริษัท แอล. พี.เอ็น	ตลอดระยะเวลา

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี เฟส 3 (ต่อ)

องค์ประกอบด้าน ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
10.2) ระยะดำเนินการ	2) ห้ามพนักงาน/คนงานสูบบุหรี่บริเวณที่มีวัสดุไวไฟ 3) เตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็น เช่น ถังดับเพลิงมือถือ เป็นต้น ติดตั้งตำแหน่งที่สังเกตเห็นง่าย 4) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะหน่วยบรรเทาสาธารณภัย “วิจิตรนคร” เพื่อเตรียมพร้อมเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 5) ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัยต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6) การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการและมีผู้ชำนาญการเฉพาะด้านควบคุม		คิวเวลลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)	การก่อสร้าง
	มาตรการการป้องกันอัคคีภัยสรุปได้ดังนี้ 1) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลและวางระบบการจัดการบริหารของ บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด 2) เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย ต้องดำเนินการอบรมการหนีไฟและฝึกซ้อมการหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3) กำหนดให้พื้นที่ว่างด้านทิศใต้ของอาคาร A (ซึ่งโครงการได้ออกแบบไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 24 คัน) เป็น “จุดรวมพลภายในโครงการ กรณีเกิดเพลิงไหม้เบื้องต้น” ก่อนที่จะเคลื่อนย้ายไปสู่จุดรวมพลภายนอกโครงการ (ดังรูปที่ 10-1) 4) กำหนดให้พื้นที่ด้านหน้าของสำนักงานเขตบางคอแหลม เป็น “จุดรวมพลที่ปลอดภัยภายนอกโครงการ” ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการไปทางด้านตะวันออกเพียง 150.0 เมตร เท่านั้น (ดังรูปที่ 10-1)	1) ทางโครงการต้องตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์ของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทั้งในและนอกโครงการ โดยบันทึกข้อมูลจากการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องมื่อต่างๆ 1 เดือน สำหรับสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และทุก 6 เดือน สำหรับเครื่องมื่อดับเพลิงและระบบไฟฟ้าต่างๆ 2) ทางโครงการจะต้องทำการฝึกซ้อมแผนควบคุมและระงับอัคคีภัยทั้งอาคาร A และ B ของผู้พักอาศัยและร้านค้าภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	บริษัท แอล.พี.เอ็น.คิวเวลลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี เฟส 3 (ต่อ)

องค์ประกอบด้าน ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
11. สภาพเศรษฐกิจ- สังคม 11.1) ระยะก่อสร้าง	5) ประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัย “วิจิตรนคร” โดยแนบแผนพื้นที่โครงการเพื่อ ประโยชน์ในการปฏิบัติงานหากมีเหตุเพลิงไหม้ 6) ตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์/เครื่องมือหรือระบบอิเล็กทรอนิกส์เป็นประจำและให้สภาพที่ พร้อมใช้งานตลอดเวลา			
11.2) ระยะดำเนินการ	1) ปฏิบัติตามข้อกำหนดในการสร้างมนุษย์สัมพันธ์ที่ดีต่อคนงานและระหว่างชุมชน รวมทั้ง สอดคล้องควบคุมความปลอดภัยของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อลดปัญหาการทะเลาะ วิวาทและลักขโมย 2) ระมัดระวังมิให้มีการรบกวนของเศษวัสดุที่จะไปทำความเสียหายกับทรัพย์สินของ ประชาชนบริเวณใกล้เคียง และต้องชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ดังกล่าวนี้ อย่างเหมาะสม 3) ติดป้ายประกาศเหตุการณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันบุคคลภายนอก และเพื่อลดอุบัติเหตุที่จะ เกิดขึ้น	-	บริษัท แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง
12. การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย 12.1) ระยะก่อสร้าง	1) ติดป้ายแสดงว่าเป็นเขตก่อสร้าง ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต	-	บริษัท แอล.พี.เอ็น	ตลอดระยะเวลา

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดุสิต พหลโยธิน 3 (ต่อ)

องค์ประกอบด้าน ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
	2) เตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้าง พร้อมกำกับให้คนงานสวมใส่ 3) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล และยาที่จำเป็นรวมทั้งยานพาหนะ ตลอดจนประสานงานกับสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อขนย้ายผู้ป่วยกรณีฉุกเฉิน 4) จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดให้แก่คนงานขณะปฏิบัติงานในปริมาณที่เพียงพอ 5) รักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงานและห้องสุขาอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค 6) ควบคุมการเสฟสารเสฟติคของคอนกรีตก่อสร้างและพ่นกันชนบรกล 7) จัดให้มีการอบรมหรือชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน		ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	การก่อสร้าง
12.2) ระยะดำเนินการ	1) กวดขันพนักงานรักษาความสะอาดในพื้นที่ โครงการ หากพบเหตุผิดปกติให้รีบดำเนินการติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2) ควบคุมสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยและการจัดการระบบจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	บริษัท แอล. พี.เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
13. ศูนย์รักษา/ ทัศนียภาพ 13.1) ระยะก่อสร้าง	1) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ และเครื่องจักรในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 2) รักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานสม่ำเสมอ	-	บริษัท แอล. พี.เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี เฟส 3 (ต่อ)

องค์ประกอบด้าน ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
13.2) ระยะดำเนินการ	1) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดเรียบร้อยและอยู่ในสภาพสวยงาม รวมทั้งบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี 2) คัดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยร่วมกันดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยโครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการอย่างน้อย 580.0 ตารางเมตร (ดังรูปที่ 13-1)	-	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ

SYMBOLS

1:200	TO A.B.S. 45.40 m. SLOPE 1:200
1:200	40° SLO. HOPE PM-4.3 SLOPE 1:200
1:200	40° HOPE PM-4.3 SLOPE 1:200
1:200	40° WASTE HOPE PM-4.3 SLOPE 1:200
1:200	40° EFFLUENT HOPE PM-4.3 SLOPE 1:200

MANHOLE	□
SEWER MANHOLE	□
WATER	□
WASTE	□
EFFLUENT	□
WATER	□
WASTE	□
EFFLUENT	□

WATER

WASTE

EFFLUENT

WATER

WASTE

EFFLUENT

WATER

WASTE

EFFLUENT

WATER

WASTE

EFFLUENT

WATER

WASTE

EFFLUENT

WATER

WASTE

EFFLUENT

WATER

WASTE

EFFLUENT

WATER

WASTE

EFFLUENT

WATER

WASTE

EFFLUENT

WATER

WASTE

EFFLUENT

WATER

WASTE

EFFLUENT

WATER

WASTE

EFFLUENT

WATER

WASTE

EFFLUENT

WATER

WASTE

EFFLUENT

WATER

WASTE

EFFLUENT

WATER

WASTE

EFFLUENT

WATER

WASTE

EFFLUENT

WATER

WASTE

EFFLUENT

WATER

WASTE

EFFLUENT

WATER

WASTE

EFFLUENT

WATER

WASTE

EFFLUENT

WATER

WASTE

EFFLUENT

WATER

WASTE

EFFLUENT

WATER

WASTE

EFFLUENT

WATER

WASTE

EFFLUENT

WATER

WASTE

EFFLUENT

WATER

WASTE

EFFLUENT

รูปตัดแสดงค่าระดับท่อระบายน้ำไปบ่อน้ำ

ขนาดบ่อน้ำ 1:500

มาตราส่วน 1:50



SECTION A - A
SCALE 1:100



SECTION B - B
SCALE 1:100

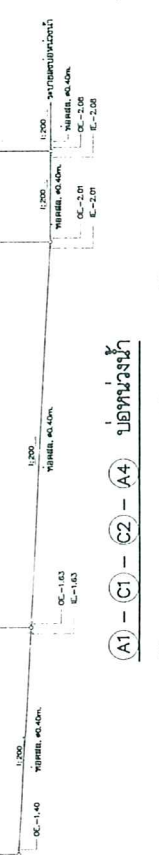


ทิศเหนือ

รูปตัดแสดงค่าระดับท่อระบายน้ำไปบ่อน้ำ

ขนาดบ่อน้ำ 1:500

มาตราส่วน 1:50



SECTION A - A
SCALE 1:100



SECTION B - B
SCALE 1:100

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD. PART. NO. 10110. ANY REPRODUCTION WITHOUT SPECIFIC PERMISSION IS PROHIBITED.	
REVISION	DESCRIPTION
NO.	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

P.A. DESIGN LTD. PART.
155 RAJANAKHON ROAD, HAY-ANG
BANGKOK 10110
TEL: 2464-4444, 2472-4244 FAX: 247-7414

PA DESIGN LTD. PART.
155 RAJANAKHON ROAD, HAY-ANG
BANGKOK 10110
TEL: 2464-4444, 2472-4244 FAX: 247-7414

ARCHITECT
นาย พชร งามเมือง
นาย พชร งามเมือง
นาย พชร งามเมือง

STRUCTURAL ENGINEERS
นาย พชร งามเมือง
นาย พชร งามเมือง
นาย พชร งามเมือง

ELECTRICAL ENGINEERS
นาย พชร งามเมือง
นาย พชร งามเมือง
นาย พชร งามเมือง

Mechanical ENGINEERS
นาย พชร งามเมือง
นาย พชร งามเมือง
นาย พชร งามเมือง

PROJECT
โครงการ อาคารพาณิชย์
พื้นที่ 3
เลขที่โฉนดที่ดิน 10110

OWNER
นาย พชร งามเมือง
นาย พชร งามเมือง
นาย พชร งามเมือง

JOB NO. 10110
DRAWN SNP-01
CHECKED SNP-01
DATE 20/07/03

หน้า 15 ทั้งหมด 19 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้ควบคุม
รูปที่ 8-1 แบบแปลนระบบระบายน้ำและท่อระบายน้ำเข้าและออกจากบ่อน้ำของโครงการ

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD (PART) AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION		NO	DATE	DESCRIPTION
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				



P.A. DESIGN LTD., PART.
158 RACHADAPISIT ROAD, HUA-YANG
BANGKOK 10310
TEL. 2464444-5, 2-11112-4 FAX 247-7414

CHONG CHONGCHAI
SOMCHAN SONGKROHCHONG
WISAN SONGKROHCHONG
NOPPACHON SONGKROHCHONG

ARCHITECTS
NITHA SONGKROHCHONG 201. 346
NITHA SONGKROHCHONG 201. 346
NITHA SONGKROHCHONG 201. 346
STRUCTURAL ENGINEERS
SU RATTANAPORN 201. 346

ELECTRICAL ENGINEERS
201. 346 201. 346 201. 346

SANITARY ENGINEERS
201. 346 201. 346 201. 346

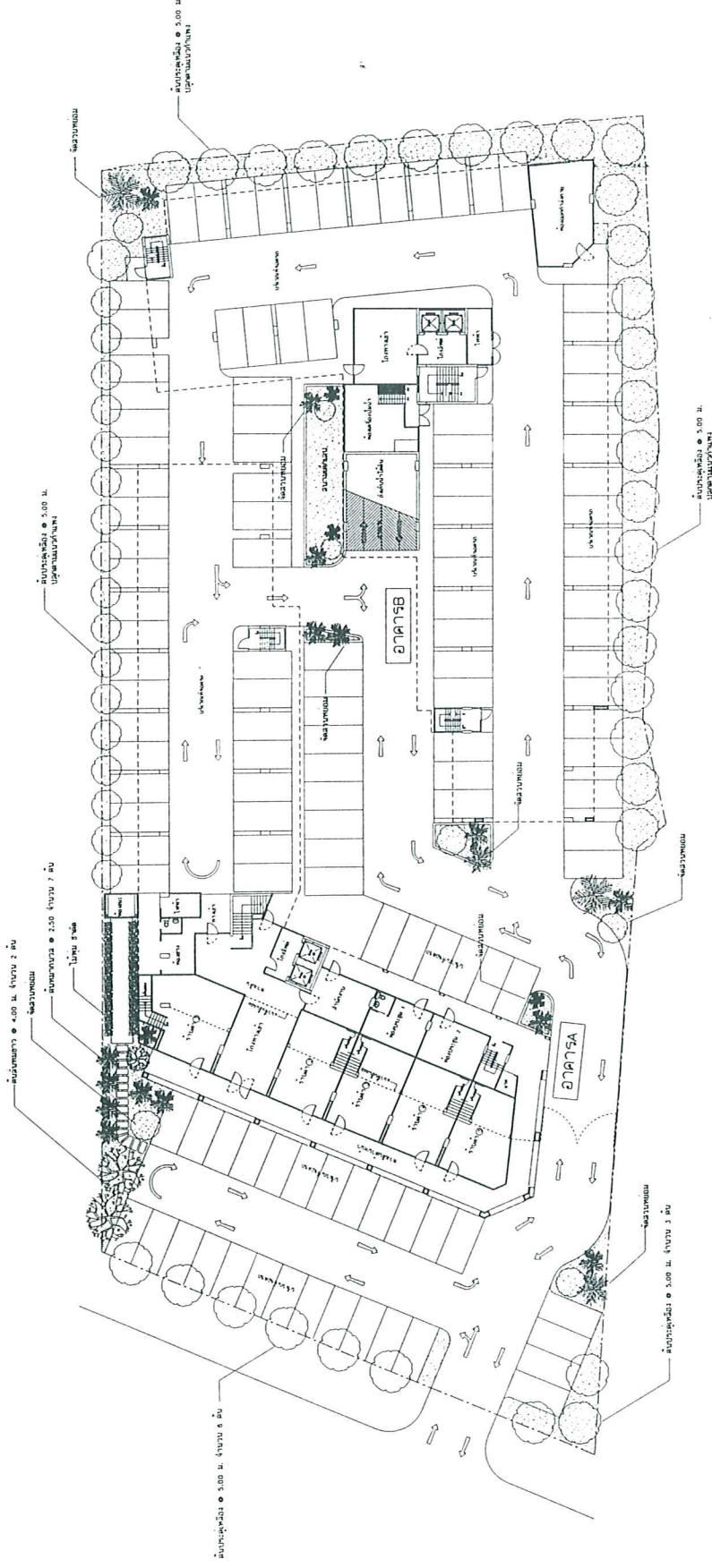
MECHANICAL ENGINEERS
201. 346 201. 346 201. 346

PROJECT
โครงการ อาคารพาณิชย์

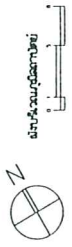
OWNER
นาย. พันธ์. วัฒนวัฒน์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO. 18-0220
DRAWN
CHECKED
DATE 08/10/20

SHEET NO.



พื้นที่รวมของโครงการ = 580 ตร.ม.
- พื้นที่จอดรถ 4.00 ม. จำนวน 2 คัน
- พื้นที่จอดรถ 2.50 ม. จำนวน 7 คัน
- พื้นที่จอดรถ 5.00 ม. จำนวน 6 คัน
- พื้นที่จอดรถ 5.00 ม. จำนวน 3 คัน



หน้า 17 ทั้งหมด 17 หน้า
ชื่อ ผู้รับร่าง

รูปที่ 13-1 ผังภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ