



ที่ ทส 1009/ 10571

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ ๙ 10400

๒๙ กันยายน 2546

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น CITY SMART CONDO

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9245

ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2546

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (ลาดพร้าว) จำกัด ลงวันที่ 8 กันยายน 2546
 2. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น CITY SMART CONDO ของ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (ลาดพร้าว) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น CITY SMART CONDO ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 18 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3598, 53666, 40596, 40597, 40598, 40599, 40600, 40601, 40602, 40603 และ 40604 มีเนื้อที่ 2-3-33.647 ไร่ เป็นอาคารพักอาศัยรวม 20 ชั้น จำนวนห้องพัก 192 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ สถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 17/2546 วันที่ 13 สิงหาคม 2546 มีมติยังไม่เห็นชอบรายงาน โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้ และให้ฝ่ายเลขานุการเป็นผู้ตรวจสอบข้อมูลให้ถูกต้องตามที่คณะกรรมการได้มอบหมาย หากตรวจสอบแล้วครบถ้วนถูกต้องตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้จึงจะแจ้งให้ความเห็นชอบได้ ต่อมา บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (ลาดพร้าว) จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้อง ครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น CITY SMART CONDO ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (ลาดพร้าว) จำกัด โดยกำหนดเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น CITY SMART CONDO ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (ลาดพร้าว) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามลำดับ และสำนักงานขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร โปรดควบคุมและ กำกับให้โครงการปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (ลาดพร้าว) จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอรุณเทวี วงศ์ชุมพาศ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทล 1009/ 10571

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพ ฯ 10400

29 กันยายน 2546

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น CITY SMART CONDO

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทล 1009/9245
ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2546

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (ลาดพร้าว) จำกัด ลงวันที่ 8 กันยายน 2546
 2. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น CITY SMART CONDO ของ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (ลาดพร้าว) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น CITY SMART CONDO ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 18 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3598, 53666, 40596, 40597, 40598, 40599, 40600, 40601, 40602, 40603 และ 40604 มีเนื้อที่ 2-3-33.647 ไร่ เป็นอาคารพักอาศัยรวม 20 ชั้น จำนวนห้องพัก 192 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ สถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 17/2546 วันที่ 13 สิงหาคม 2546 มีมติยังไม่เห็นชอบรายงาน โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้ และให้ฝ่ายเลขานุการเป็นผู้ตรวจสอบข้อมูลให้ถูกต้องตามที่คณะกรรมการได้มอบหมาย หากตรวจสอบแล้วครบถ้วนถูกต้องตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้จึงจะแจ้งให้ความเห็นชอบได้ ต่อมา บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (ลาดพร้าว) จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้อง ครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการแล้ว

การมีทางสาธารณะพาดผ่านพื้นที่ เป็นทางเชื่อมระหว่างถนนแก่งเสือเต้น - เขาปูน กับแม่น้ำ
การยังให้ประชาชนสามารถใช้ประโยชน์ทางสาธารณะดังกล่าวได้เช่นเดิม และมีการจัด
เงินให้กลมกลืนกับโครงการ

- 4 ก.ค. 46 บริษัท ราชาวดี บุติก ไฮเต็ล จำกัด เสนอรายงานฉบับแรกให้ สผ. พิจารณา
7 ส.ค. 46 สผ. ขอข้อมูลเพิ่มเติมภายใน 15 วัน
28 ส.ค. 46 บริษัท ราชาวดี บุติก ไฮเต็ล จำกัด เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมครั้งที่ 1
23 ก.ย. 46 สผ. เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ (ครั้งที่ 1) ในคราวประชุมครั้งที่ 22/2546

เบื้องต้น

ตรวจสอบรายงานฉบับดังกล่าว ฝ่ายเลขานุการฯ มีความเห็นเบื้องต้น โดยเห็นควร ยังไม่เห็นชอบ
ให้ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชาวดี รีเวอร์แคว รีสอร์ทแอนด์ สปา ของบริษัท ราชาวดี
โดยให้เพิ่มเติมข้อมูลในประเด็นดังต่อไปนี้

แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ในบ่อน้ำต้นของโครงการ ที่เป็นไปตามมาตรฐานน้ำเพื่อ
ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 332 พ.ศ. 2521 พร้อมประเมินผลกระทบการใช้บ่อน้ำต้น
ภาพอนามัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ และเสนอมาตรการป้องกันการปนเปื้อนของ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเพื่อการบริโภคดังกล่าวในบ่อน้ำต้น
ประเมินผลกระทบจากการใช้บ่อน้ำต้นเป็นแหล่งน้ำใช้ของเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ที่อาจ
รใช้บ่อน้ำต้นของชาวบ้านในบริเวณใกล้เคียงโครงการ

การขยะมูลฝอย

จากในรายงานระบุว่าองค์การบริหารส่วนตำบลท่ามะขาม จะรับผิดชอบในการเก็บขนมูลฝอย
ช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ จึงให้แสดงรายละเอียดและประเมินความสามารถในการเก็บขน
มูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นดังกล่าวให้ชัดเจน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น CITY SMART
CONDO ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (ลาดพร้าว) จำกัด โดยกำหนดเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพัก
อาศัย 20 ชั้น CITY SMART CONDO ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (ลาดพร้าว) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามลำดับ และสำนักงานขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร โปรดควบคุมและ
กำกับให้โครงการปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้
(ลาดพร้าว) จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางอรพินท์ วงศ์ชุมพิต)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

.....	ผู้ตรวจ
.....	ผู้ลงนาม
.....	ผู้พิมพ์
.....	ผู้ตรวจ
ไฟล์.....แผ่น.....	

ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ประเภทโครงการ	โรงแรม
ขนาดของโครงการ	108 ห้อง
ชื่อโครงการ	โรงแรมราชวดี ริเวอร์แคว รีสอร์ท แอนด์ สปา
เจ้าของโครงการ	บริษัท ราชวดี บุติก โฮเต็ล จำกัด
นิติบุคคลผู้จัดทำรายงาน	บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด
วัตถุประสงค์ที่จัดทำรายงาน	เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้าง
ขั้นตอนการเสนอรายงาน	ชั้นขออนุญาตก่อสร้างโครงการในส่วนขยาย

1. ข้อมูลทั่วไป

- 1.1 ที่ตั้งโครงการ หมู่ 3 ตำบลท่ามะขาม อำเภอเมือง จังหวัดกาญจนบุรี
- 1.2 ขนาดพื้นที่โครงการ 30 - 0 - 73 ไร่ (48,292 ตารางเมตร)
- 1.3 สถานภาพโครงการในปัจจุบัน จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2546 อาคารส่วนเดิม (อาคาร A , B , C และอาคารบริการ) ได้ก่อสร้างไปแล้ว อาคารส่วนขยาย (อาคาร C และ D) ยังไม่ได้ก่อสร้าง
- 1.4 รายละเอียดจำเป็น / พิเศษที่เสนอกรรมการเพื่อทราบ / พิจารณา

เดิม บริษัท ราชวดี บุติก โฮเต็ล จำกัด ได้ยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ โรงแรมราชวดี ริเวอร์แคว รีสอร์ท ซึ่งประกอบด้วย อาคารห้องพัก 3 อาคาร จำนวน 72 ห้อง พร้อมด้วยอาคารบริการและระบบสาธารณูปโภค และได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างได้ (เนื่องจาก พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ยังไม่มี ผลบังคับใช้) ครอบคลุมเขตพื้นที่โครงการ มีเพียงหนังสืออนุญาตให้ก่อสร้างได้เท่านั้น) ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการไปบางส่วนแล้ว คือ อาคาร A , B , C และอาคารบริการ ต่อมาโครงการต้องการขยายขนาดโครงการโดยเพิ่มจำนวนอาคารอีก 2 อาคาร (อาคาร D และ E) มีจำนวนห้องพักเพิ่มขึ้นอีก 36 ห้อง ทำให้โครงการมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 108 ห้อง และเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น โรงแรมราชวดี ริเวอร์แคว รีสอร์ท แอนด์ สปา ซึ่งโครงการได้เคยเสนอรายงานมายัง สผ. ฉบับแรกในวันที่ 22 เม.ย. 46 และได้เสนอคณะกรรมการในคราวประชุมครั้งที่ 7/2546 เมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2546 ซึ่งคณะกรรมการมีความเห็นว่าที่ดินส่วนใหญ่ของโครงการที่ใช้ก่อสร้างเป็นพื้นที่ซึ่งแสดงการเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.) ไม่ใช่เอกสารสิทธิ์ในการครอบครองที่นำมาใช้ก่อสร้างอาคารได้ คณะกรรมการฯ จึงไม่สามารถพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบโครงการได้ และทางบริษัท ราชวดี บุติก โฮเต็ล จำกัด มีหนังสือขอคืนเล่มรายงาน ที่ RIW 46/009 ลงวันที่ 8 ก.ค. 46 ต่อมาวันที่ 24 ก.ค. 46 บริษัท ราชวดี บุติก โฮเต็ล จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ราชวดี ริเวอร์แคว รีสอร์ท แอนด์ สปา มาให้ สผ. พิจารณาใหม่ โดยพื้นที่โครงการอาคารส่วนขยาย (อาคาร D และ C) ก่อสร้างบนที่ดิน ส.ค. 1 แทนที่ ภ.บ.ท. เดิม



สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานทะเบียน	
ที่ 978	58 ก.ย. 2546
13-90	

8 กันยายน 2546

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 2 เล่ม

สำนักกฤษฎีกากระทรวงมหาดไทย	
เลขที่ 360	48 ก.ย. 2546
เวลา 14:35	ผู้รับ

บริษัท บริษัท เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้(ลาดพร้าว) จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 18 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติใบอนุญาตเลขที่ 3/2544 ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2544 จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม) โครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ




(นายอนุพงษ์ อิศวโกดิน, นายพิเชษฐ วิภาตศุกร)
กรรมการผู้จัดการ

เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น CITY SMART CONDO
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น CITY SMART CONDO ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 18 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3598, 53666, 40596, 40597, 40598, 40599, 40600, 40601, 40602, 40603 และ 40604 มีเนื้อที่ 2-3-33.647 ไร่ เป็นอาคารพักอาศัยรวม 20 ชั้น จำนวนห้องพัก 192 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น CITY SMART CONDO ของ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (ลาดพร้าว) จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....19.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ "CITY SMART CONDO"

การดำเนินการโครงการ "CITY SMART CONDO" จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ได้แก่ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ คุณภาพเสียง การคมนาคม และคุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการประเมินผลกระทบ ดังแสดงใน ตารางที่ 1 และ ตารางที่ 2

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากผลที่ได้จากการศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการ และได้กำหนดมาตรการในการลดผลกระทบที่เกิดขึ้น ดังนั้นโครงการต้องคอยเฝ้าระวังและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ให้เกิดขึ้นน้อยที่สุดตัวแสดงใน ตารางที่ 3

หน้า.....๕.....ทั้งหมด.....19.....หน้า
ลงชื่อ.....  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย CITY SMART CONDO ของ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (ลาดพร้าว) จำกัด “ช่วงระยะเวลาก่อสร้าง”

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรธรรมชาติ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดทำรั้ว สีเขียวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันดินพังทลาย ภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง และเป็นแนวกำบังเสียง	- รั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
1.2 ทรัพยากรดินและทางน้ำ	1. จัดให้มีคนคอยทำความสะอาดรถบรรทุกดิน ก่อนออกจากพื้นที่ - โครงการและทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง ที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ 2. การขุดดินที่เกิดจากการก่อสร้างชั้น Basement ออกจากโครงการ กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างแจ้งแหล่งรองรับดินให้เจ้าของโครงการพิจารณาตรวจสอบความเหมาะสมก่อนทำการขนส่งดิน โดยแหล่งรองรับดินจะต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อชุมชนหรือผู้อยู่ในบริเวณใกล้เคียง โดยการขุดและขนส่งดินจะดำเนินการในช่วงเวลา 23.00 - 04.00 น.	- บริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียง - แหล่งรองรับดินขุดจากโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดช่วงเวลาขุดและขนส่งดิน	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวงกั้นปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- เส้นทางขนส่ง - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการขนส่ง - ตลอดระยะเวลาการขนส่ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เมื่อผิวถนนแห้งและเริ่มมีฝุ่นฟุ้งกระจาย	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

หน้า 3 ทั้งหมด 19 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังงังร้านค้า นอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 6. จัดให้มีการขนย้ายวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระเจาขยะรกรุงรัง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรถบรรทุก	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักก่อนของประชาชนโดยรอบโครงการและใกล้เคียง 2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้เสาเข็มเจาะแทนเสาเข็มตอก 4. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 5. เลือกตำแหน่งในการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากบ้านเรือนราษฎรให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการ - เครื่องจักรที่ใช้กับโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ที่ 3. จัดทำคู่มือการเดินระบบและการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้มีความละเอียดชัดเจน และจัดส่งให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อใช้ในการบำรุงดูแลรักษาระบบต่อไป	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ก่อนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการทำลายภาพ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านชีวภาพ	-	-	-
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. เลือกใช้อุปกรณ์และสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถึง 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- อาคารโครงการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็น ไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความ เป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่ สามารถนำกลับไปได้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 4 ถึง (ถึงขยะเปียก 2 ถึง และถึงขยะแห้ง 2 ถึง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่าง เคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

หน้า 5 ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลการพบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	5. ติดต่อกับเขตคลองเตย ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีคนคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3.5 การคมนาคมและทางขนส่ง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้ออรรถรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณถนนสาธารณะเพื่อป้องกันกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องชั่งน้ำหนักด้วยมาตรระดับรังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - ซอยสุขุมวิท 18 - เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - ทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. เนื่องจากคนงานก่อสร้างเดินทางแบบเข้ามา-เย็นกลับ ไม่มีการพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นในการคัดเลือกและทำสัญญากับผู้รับเหมาผู้ว่าจ้างจะต้องตรวจสอบความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักคนงาน เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้รับเหมา โดยที่ที่พักคนงานจะต้องตั้งอยู่ในบริเวณที่ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญต่อชุมชนโดยรอบ	- บริเวณสถานที่ก่อสร้าง- บ้านพักคนงานของผู้รับ- เหมาก่อสร้าง	- ช่วงระยะเวลาคัดเลือกผู้รับจ้าง และก่อนทำการก่อสร้างบ้านพัก คนงาน	- เจ้าของโครงการ

หน้า.....๖.....ทั้งหมด.....๑๙.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ5)

ผลการทบทวน/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดให้มีบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาทำหน้าที่วางแผน ควบคุมการก่อสร้าง และให้คำปรึกษาด้านวิศวกรรมและความปลอดภัย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อย ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาไปปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัยประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ให้การอบรมชี้แจงคนงานและกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้นและตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของผู้รับเหมาก่อสร้าง 5. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

หน้า 8 ทั่วหมด 19 หน้า

หน้า 8 หน้า 19

นางสาว.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ โดยเจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 8. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 9. กำหนดแนวการเคลื่อนที่ของ Tower Crane ให้อยู่ในแนวที่ปลอดภัย ต่อบ้านเรือนและอาคารใกล้เคียง 10. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดตัวแทนเจ้าหน้าที่อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย คู่มือดังกล่าวจะต้องจัดส่งให้นิติบุคคลอาคารชุดนำไปใช้ดูแลอุปกรณ์	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ทำการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณชุมชนใกล้เคียง - อุปกรณ์เตือนและป้องกันอุบัติเหตุและเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดเตรียมให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างจะแล้วเสร็จสมบูรณ์	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
4.3 สาธารณสุข	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	- บริเวณห้องส้วมคนงาน - สำนักงานชั่วคราว - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

หน้า ๑ ทั้งหมด ๑๗ หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ที่ก่อสร้าง	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (เป็นวิศวกรของผู้รับเหมาก่อสร้าง) - เจ้าของโครงการว่าจ้างบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาเพื่อควบคุมงาน
	4. จัดให้มีการประกกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมด ทั้งชีวิตและทรัพย์สิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใกล้เคียงโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือหลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่จะต้องเกี่ยวข้องกับไฟ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	- ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : "เจ้าของโครงการ" หมายถึง เจ้าของโครงการ เป็นผู้ระบุในสัญญาให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

หน้า 10...ทั้งหมด... 17...หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ 3. การจัดซื้อเครื่องปรับอากาศของห้องพักต้องเป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 4. ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดไฟฟ้าจากการใช้เครื่องปรับอากาศดังนี้ - ปรับอุณหภูมิประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ทำความสะอาดตู้ในตัวกรองอากาศของแฉง - ระบายลมร้อนและเย็นเป็นประจำทุก 2 สัปดาห์ - ปรับความเร็วลมให้เป็นแบบอัตโนมัติ - ต้องติดตั้งระบบฟอกอากาศแบบใช้ประจุไฟฟ้า - แรงแดันสูงหรือถ้าไม่ใช้ให้เพิ่มเครื่องผลิตไอออน	- ระบบระบายอากาศทั้งหมดของอาคาร - ชั้นที่ 1-5 - ห้องต่างๆ ภายในโครงการ - ห้องต่างๆ ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน	- จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
1.4 ทรัพยากรน้ำ	1. โครงการต้องไม่ระบายน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ 2. โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกรุงเทพมหานครเรื่องการบำบัดน้ำเสียและค่าธรรมเนียมน้ำเสียอย่างเคร่งครัด			

หน้า.....11.....ทั้งหมด.....17.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางแบบ Activated Sludge หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าสำหรับรองรับน้ำเสียจากโครงการทั้งหมดติดตั้งไว้ได้ดินบริเวณชั้น Basement ของอาคารตามแบบในบทที่ 2 2. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะ 6 ปี/ ครั้ง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักตะกอนไขมันจากบ่อดักไขมัน ทุก ๆ วันวันและครึ่งพร้อมทำความสะอาดหลังจากทำการดัก 5. กากตะกอนไขมันที่ดักขึ้นมาให้ใส่รวมไว้ในถุงดำก่อนนำไปจัดวางทิ้งรวมในหลุมฝังกลบขยะเปียก	- ภายในอาคาร - บ่อเกรอะ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ - บ่อดักไขมัน - บ่อดักไขมันและห้องพักขยะเปียก	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 6 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพักอาศัยด้านชีวภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่	1. เลือกใช้อุปกรณ์และวัสดุภัณฑ์ประหยัดน้ำ 2. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที หน้า ๖๒ ถึงบทที่ ๑๗ หน้า	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- เจ้าของโครงการ - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด	

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงคิให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือและเอกสารแนะนำของผู้ผลิต	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีถังขยะแยกแ่งวางไว้บริเวณต่างๆ เพื่อรองรับขยะจากแต่ละส่วนดังนี้ - จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้นวางไว้บริเวณห้องพักขยะของแต่ละชั้น พร้อมถุงดำรองรับภายในถึงทุกใบ - จัดให้มีถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 6 ถัง จัดวางไว้บริเวณห้องออกกำลังกาย, สระว่ายน้ำ และห้องน้ำ จำนวน 2 ถัง/ห้อง 2. จัดให้มีพนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นไปเก็บรวบรวมไว้ยังที่พักขยะรวมทุกวัน	- ห้องพักขยะของแต่ละชั้น - บริเวณชั้น 6 และชั้น 7 - ตั้งแต่ชั้นของอาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการจัดให้ในครั้งแรก และนิติบุคคลอาคารชุดดูแล - เจ้าของโครงการจัดให้ในครั้งแรก และนิติบุคคลอาคารชุดดูแล - นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 13 ทั้งหมด 17 หน้า

ลงชื่อ: ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. จัดให้ห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณ ชั้นล่าง ประกอบด้วยห้องพักขยะเปียก และห้องพัก ขยะแห้ง มีขนาดของห้องพักขยะแต่ละห้องเท่ากับ 2.2 x 8.5 x 1.5 = 28.05 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นความจุรวม 56.1 ลูกบาศก์เมตร 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะ ตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ทางสำนักงานเขต คลองเตย เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักระยะรวมทุกครั้ง หลังจากที่รถเก็บขยะ ของเขตคลองเตย เก็บขนเสร็จเรียบร้อย โดยนำขยะลงจะต้อง มีท่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ	- ห้องพักขยะของโครงการ - ที่พักระยะรวมของโครงการ - ที่พักระยะรวมของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้อย่างประหยัด 2. ทำการล้างท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง / ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 3. จัดให้สื่อบ่อน้ำขนาดความจุ 202 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้น Ground โดยจะระบายน้ำทิ้งของ โครงการผ่านบ่อน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำดังรายละเอียดที่ 2	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อน้ำบริเวณพื้นที่ ชั้น Ground	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
3.5 การคมนาคมและ การขนส่ง	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่ความปลอดภัย โดยการจัด- ตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจน 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างใน บริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่ จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 14 ตารางเมตร 19.7 ตารางเมตร	- บริเวณชั้นลานจอดรถ - บริเวณชั้นลานจอดรถ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน 4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 213 คัน ตามที่เสนอไว้ในรายงานบทที่ 2 5. จัดระเบียบการจราจรรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ให้มีที่จอดรถประจำของแต่ละห้องให้ชัดเจน เพื่อให้ฝ่ายรักษาความปลอดภัยของอาคารตรวจสอบได้ง่าย 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบเกี่ยวกับระบบและเส้นทางการเดินทางด้วยขนส่งมวลชนที่ทันสมัย เช่นรถไฟฟ้า BTS 7. จัดทำป้ายจราจรที่สื่อความหมายห้ามจอดรถขวางทางเข้าออก โดยขออนุญาตจากสำนักงานการจราจรและขนส่ง กทม.	- บริเวณเส้นทางเข้า-ออกโครงการ - บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 2-5 - บริเวณลานจอดรถยนต์ - ป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ - บริเวณเส้นทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณภาพชีวิต 4.1 ความปลอดภัย สาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมระบบโทรทัศน์วงจรปิด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการในบทที่ 2 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟทั้งสามแห่ง และลิฟท์ในแต่ละชั้นของอาคาร	- ภายในอาคารโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

หน้า 19

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณ ห้องพัก ห้องเครื่องไฟฟ้า และบันไดหนีไฟ - เครื่องตรวจสอบความร้อน ติดตั้งบริเวณ ทางเดินโถงลิฟท์ ห้องออกกักถัง และห้องโถง - ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาด Dai 2 1/2 นิ้ว สายฉีดขนาด Dai 1 1/2 นิ้ว และหัวรับน้ำดับเพลิง Dai 2 1/2 นิ้ว บริเวณหน้าลิฟท์ดับเพลิง 1 จุด โถงทางเดิน 1 จุด และบันไดหนีไฟที่ 2 อีก 1 จุด ในทุกชั้นของอาคาร - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด A-B-C จู 10 ปอนด์ ติดตั้งทุกกระชั้น 30 เมตร บริเวณตู้หัวฉีดทุกตู้ จำนวน 3 เครื่อง/ชั้น - ระบบ Sprinkler ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ห้องสำนักงาน ห้องพักทุกห้อง ลานจอดรถยนต์ - บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 3 จุด อยู่ห่างกันไม่เกิน 60 เมตร พร้อมระบบอัดอากาศป้องกันควันและระบบระบายอากาศที่ผนังอาคาร - ลิฟท์ดับเพลิง 1 ตัว พร้อมระบบอัดอากาศป้องกันควัน - ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใสตัวหนังสือสีเขียว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ ทั้ง 3 บันได - จัดให้มีระบบน้ำสำรองที่ขึ้น Ground (ชั้นที่ 1) สำรองไว้น้อยกว่า 140 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด - จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินด้วยระบบแบตเตอรี่ บรรจุไฟฟ้าติดตั้งไว้ในบันไดหนีไฟ ห้องน้ำ ทางเดิน และห้องบริการต่าง ๆ			

หน้า.....16.....ทั้งหมด.....19.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร	- ความถี่ในการตรวจสอบบำรุงรักษาตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิตอุปกรณ์ชนิดนั้นๆ หรืออย่างน้อย 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคารและภายในห้องพักทุกห้อง	- ในแต่ละชั้นของอาคาร	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยาม-รักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	6. จัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศ 1 ที่ อยู่ชั้นดาดฟ้าให้สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ชั้นดาดฟ้าของอาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการตามตัวอย่างแผนแนบท้ายตาราง 5.2-2 โดยนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานของนิติบุคคลและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 17 ถึงหน้า 17 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8. จัดให้มีการซ่อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตย เป็นประจำทุกปี 9. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บ้านใดหนีไฟห้ามมิให้สิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 10. กำหนดให้พื้นที่ปลอตกและจุดรวมพลจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคาร 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าทางเข้า-ออกอาคาร และพื้นที่ปลอตก-จุดรวมพลนอกโครงการมี 1 แห่ง อยู่บริเวณทางเท้าของถนนซอยสุขุมวิท 18 ผังตรงข้ามกับโครงการ โดยพื้นที่ปลอตกและจุดรวมพลทั้ง 2 แห่ง นิติบุคคลอาคารชุด สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยประเมินจากการฝึกอบรมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	- ภายในพื้นที่โครงการ - เส้นทางหนีไฟ บ้านใดหนีไฟทุกชั้น - บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเท้าของถนนซอยสุขุมวิท 18 ผังตรงข้ามกับโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 18 ทั้งหมด 17 หน้า
 18
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม . ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย CITY SMART CONDOL

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสัมพันธ์	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพ จำนวน 2 จุด จากบ่อเกรอะก่อนเข้าสู่เติมอากาศ 1 จุด และน้ำทิ้งหลังการบำบัดแล้วอีก 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากรั้วโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไประบบบำบัด	- pH, BOD, SS, Setttable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil&Grease Fecal Coliform - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
3. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าสิ่งขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับ ขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
5. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี ตามคู่มือการซ่อมบำรุง การดูแลรักษา ของบริษัทผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด	- การใช้งานไดของ Fire Alam Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, ระบบอัดอากาศ, แผงควบคุมสัญญาณ, ปัมป์น้ำดับ เพลิง, Smoke และ Heat Detector	- ความถี่ในการตรวจสอบตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิตอุปกรณ์ชนิดต่างๆ หรืออย่างน้อย 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบ่อพักน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - ตรวจสอบการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำออกจากบ่อพักน้ำ	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 19 ทั้งหมด 19 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง