

ที่ ทส 1009/๕682



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒ ก.ค. 2546

มิถุนายน 2546

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย
ซี.เจ. แลนด์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 0312/4137 ลงวันที่ 23 มิถุนายน 2546

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารพักอาศัย
ซี.เจ. แลนด์ ของ บริษัท ซี.เจ.แลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ 5/2546 เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2546 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ซี.เจ. แลนด์ ของ บริษัท ซี.เจ.แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 3-0-13 ไร่ ประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวมจำนวนห้องพัก 546 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด และเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

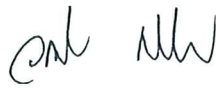
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการ ดังกล่าว โดยให้โครงการอาคารพักอาศัย ซี.เจ. แลนด์ ของ บริษัท ซี.เจ.แลนด์ จำกัด ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย และสำนักงาน

2/ขอความ...

ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ในการกำกับ ควบคุม และดูแลให้นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขการออกใบอนุญาตให้โครงการอาคารพักอาศัย ซี.เจ. แลนด์ ของ บริษัท ซี.เจ.แลนด์ จำกัด ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งให้ บริษัท ซี.เจ.แลนด์ จำกัด และบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการ ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางวณิ สัมพันธ์รักษ์)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/6682

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

2 ก.ค. 2546
มิถุนายน 2546

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย
ซี.เจ. แลนด์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 0312/4137 ลงวันที่ 23 มิถุนายน 2546

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารพักอาศัย
ซี.เจ. แลนด์ ของ บริษัท ซี.เจ.แลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
5/2546 เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2546 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารพักอาศัย ซี.เจ. แลนด์ ของ บริษัท ซี.เจ.แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล แขวง
แสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 3-0-13 ไร่ ประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น จำนวน 2
อาคาร รวมจำนวนห้องพัก 546 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์
แมนเนจเม้นท์ จำกัด และเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ
ดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะ
กรรมการ ดังกล่าว โดยให้โครงการอาคารพักอาศัย ซี.เจ. แลนด์ ของ บริษัท ซี.เจ.แลนด์ จำกัด ปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย และสำนักงาน

2/ขอความ...

ที่ ทส 1009/

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
92 ซอยพหลโยธิน 7 ถนนพหลโยธิน
พญาไท กรุงเทพฯ 10400

มิถุนายน 2546

เรื่อง แจ้งความเห็นของคณะกรรมการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนเกี่ยวกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการเหมืองแร่โพแทช จังหวัดอุดรธานี

เรียน นายนิสเซอร์ ยีหะ

ผู้ประสานงานคณะกรรมการติดตามผลกระทบทรัพยากรแร่ (คตร.)

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการติดตามผลกระทบทรัพยากรแร่ ที่ คตร พิเศษ/2545 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2545

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาคำสั่งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ 72/2546
2. รายงานการทบทวนรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
เหมืองแร่โพแทช แหล่งอุดรใต้ (แหล่งสมบูรณ์)

ตามหนังสือที่อ้างถึงคณะกรรมการติดตามผลกระทบทรัพยากรแร่ และกลุ่มองค์กรพัฒนาเอกชน
ได้ร้องเรียนและคัดค้านโครงการเหมืองแร่โพแทช จังหวัดอุดรธานี ดังความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้มีคำสั่งที่ 72/2546 ลงวันที่ 13 มีนาคม 2546
เรื่องแต่งตั้งคณะกรรมการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนเกี่ยวกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ
เหมืองแร่โพแทช จังหวัดอุดรธานี เพื่อให้ความเห็นรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเหมืองแร่
โพแทช จังหวัดอุดรธานี ที่ได้ผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะในประเด็นที่มีผู้ร้องเรียนคัดค้านไม่เห็นด้วย เพื่อเสนอความเห็น
ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 บัดนี้ การดำเนินงาน
ของคณะกรรมการได้เสร็จสิ้นแล้ว จึงขอแจ้งความเห็นของคณะกรรมการเกี่ยวกับผลการทบทวนรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเหมืองแร่โพแทช แหล่งอุดรใต้ (แหล่งสมบูรณ์) ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 196

โทรสาร 0-2278-5469

ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ในการกำกับ ควบคุม และดูแลให้นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขการออกใบอนุญาตให้โครงการอาคารพักอาศัย ซี.เจ. แลนด์ ของ บริษัท ซี.เจ.แลนด์ จำกัด ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งให้ บริษัท ซี.เจ.แลนด์ จำกัด และบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการ ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

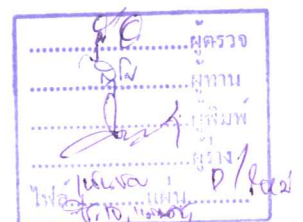
(นางสาวจี อังนันทรักษ์)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469



4 รูปแบบของรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ ที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3

2. แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 4

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ซี.เจ.แลนด์

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....14.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ระยะก่อสร้าง - จัดสร้างแนวรั้วชั่วคราวสูงอย่างน้อย 2 เมตรรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคารแต่ละหลังเป็นแนวเขตก่อสร้างและเขตบึงที่ตัดออกจากการก่อสร้าง - ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ ออกแบบไว้ ระยะดำเนินการ - ห้ามเข่นหรือตัดตึบบ้างหรือสื้อโละหน้าใด ๆ บริเวณภายนอกตลอดความสูงของอาคาร	ระยะก่อสร้าง ระยะดำเนินการ
1.2 สภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมวิทยา	ระยะก่อสร้าง ระยะดำเนินการ 	ระยะก่อสร้าง ระยะดำเนินการ
1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และ ความสั่นสะเทือน ● คุณภาพอากาศ	ระยะก่อสร้าง - จัดสร้างแนวรั้วชั่วคราวสูงอย่างน้อย 2 เมตรรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคารแต่ละหลังเพื่อเป็นแนวเขตก่อสร้างและช่วยป้องกันการพังกระจ่ายของผืนละอองออกไปนอกพื้นที่ก่อสร้าง - สัตพรพ่นน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) ซึ่งจะสามารถลดปริมาณฝุ่นละอองได้ถึงร้อยละ 50 (US EPA, 1977) - ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่ง และเป็นกาป้องกันอุบัติเหตุต่อประชาชน ผู้ร่วมใช้เส้นทางดังกล่าวด้วย	ระยะก่อสร้าง

หน้า 2 ทั้งหมด 14 หน้า
 0: ผู้รับรอง
 ลงชื่อ.....

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย ซี.เจ.แลนด์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
• ระดับเสียง	- จัดทำปล่องชั่วคราวที่ใช้สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ จากที่สูงในอาคารที่กำลังก่อสร้างทุกหลัง - บริเวณที่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารแต่ละหลังลงมาทางปล่องต้องจัดทำรั้วหรือที่กั้นล้อมรอบอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - มีผ้าใบหรือตาข่ายหนาคลุมไม่เกิน 2 เซนติเมตร กันตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างทุกหลัง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความเดือดร้อนต่อประชาชน - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ มีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอและวิธีอื่นที่เหมาะสม ระยะดำเนินการ - ปฏิบัติตั้งแต่จัดสรรหย่อมในพื้นที่ของโครงการ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ	หน้า 3 ทั้งหมด 14 หน้า รูป 0: ผู้รับรอง ระยะดำเนินการ ระยะก่อสร้าง
	ระยะก่อสร้าง - จัดสร้างแนวรั้วชั่วคราวสูงอย่างน้อย 2 เมตรรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคารแต่ละหลัง เพื่อเป็นแนวกั้นเสียงจากการก่อสร้าง - ควรกำหนดช่วงเวลาที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เฉพาะช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) รวมทั้งให้หยุดการทำงานในวันอาทิตย์เพื่อให้ไม่มีเสียงรบกวนประชาชนที่พักอาศัยในอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น และทาวเฮาส์ 3 ชั้น ของบริษัท ซี.เจ.แลนด์ จำกัด ซึ่งได้ขายให้บุคคลอื่นไปแล้ว และประชาชนที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดสารมลพิษและเสียงดังที่เกิดจากอุปกรณ์ต่าง ๆ - กำหนดระยะเวลาในการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย - ควรปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างทุกหลังด้วยผ้าใบอย่างหนา เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนที่เกิดจากการก่อสร้าง - ควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี - จัดหาและควบคุมให้มีการใช้อุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลักอุดหู หรือที่ครอบหู - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ระยะดำเนินการ	ระยะดำเนินการ ระยะก่อสร้าง ระยะดำเนินการ
● ความสั่นสะเทือน	ระยะก่อสร้าง - ควรมีการตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - กำหนดช่วงการทำงานเฉพาะเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) รวมทั้งให้หยุดทำงานในวันอาทิตย์ เพื่อให้ไม่รบกวนต่อประชาชนที่พักอาศัยในอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น และทาวเฮาส์ 3 ชั้น ของบริษัท ซี.เจ.แลนด์ จำกัด ซึ่งขायให้บุคคลอื่นไปแล้ว และประชาชนที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ระยะดำเนินการ	หน้า ๔ ทั้งหมด 14 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย ซี.เจ.แลนด์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพทางธรณีวิทยา	ระยะก่อสร้าง ระยะดำเนินการ	ระยะก่อสร้าง ระยะดำเนินการ
1.5 ทรัพยากรดิน	ระยะก่อสร้าง - เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษหิน ออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ดินในบริเวณนั้นสามารถฟื้นตัวได้ ระยะดำเนินการ	ระยะก่อสร้าง ระยะดำเนินการ
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	ระยะก่อสร้าง ระยะดำเนินการ - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละอาคารให้มีประสิทธิภาพ - ควบคุมพื้นที่ที่จะระบายออกจากโครงการได้รับการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน - คุณภาพน้ำทั้งก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ระยะก่อสร้าง ระยะดำเนินการ หน้า.....๕.....ทางผด.....๑๔.....หน้า ลงชื่อ.....๙๐:.....ผู้รับรอง
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	ระยะก่อสร้าง - ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือที่โล่งแจ้ง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน ระยะดำเนินการ - ควบคุมน้ำชะขยะและน้ำจากการล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1 ทั้งหมด	ระยะก่อสร้าง ระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	ระยะก่อสร้าง	ระยะก่อสร้าง
	ระยะดำเนินการ	ระยะดำเนินการ
	ระยะก่อสร้าง	ระยะก่อสร้าง
	ระยะดำเนินการ	ระยะดำเนินการ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	ระยะก่อสร้าง	ระยะก่อสร้าง
	ระยะดำเนินการ	ระยะดำเนินการ
	ระยะก่อสร้าง	ระยะก่อสร้าง
	ระยะดำเนินการ	ระยะดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ระยะก่อสร้าง	ระยะก่อสร้าง
	ระยะดำเนินการ	ระยะดำเนินการ
	ระยะก่อสร้าง	ระยะก่อสร้าง
	ระยะดำเนินการ	ระยะดำเนินการ
3.2 การคมนาคมขนส่ง	ระยะก่อสร้าง	ระยะก่อสร้าง
	ระยะดำเนินการ	ระยะดำเนินการ
	ระยะก่อสร้าง	ระยะก่อสร้าง
	ระยะดำเนินการ	ระยะดำเนินการ

หน้า 6 ทั่วเขต 1 & 2
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย ซี.เจ.แลนด์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกรุงเทพมหานคร และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่ง คือ ช่วงเวลา 7.30-8.30 น. ในวันทำการปกติ - ให้ใช้ผ้าปิดส่วนหน้าบรรทุกในกรณีบรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่นและทำความสกปรกให้กับถนนได้ - ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการ หากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น ระยะดำเนินการ - แจ้งให้ผู้ที่จะเข้าพักอาศัยทราบล่วงหน้าว่าทางโครงการจะไม่จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถรถยนต์ - ดูแลถนนเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมหากมีสภาพการชำรุดหรือไม่ เพื่อปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัย - จัดให้มีเครื่องหมายบังคับห้ามจอด เช่น ป้ายห้ามจอดรถ และทำสัญลักษณ์ขาว-แดงบริเวณขอบทาง เพื่อให้มีการจอดรถกีดขวางทางเข้า-ออก	ระยะดำเนินการ หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า 14 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
3.3 การใช้น้ำ	ระยะก่อสร้าง - จัดให้มีการเก็บสำรองน้ำไว้อย่างเพียงพอ เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในกรณีที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ล้างท่อประปาและฆ่าเชื้อโรคภายหลังจากที่ได้ทำการวางท่อและทำการทดสอบท่อเรียบร้อยแล้ว ระยะดำเนินการ - มีการเก็บสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อสำรองน้ำไว้ในกรณีที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล	ระยะดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพพื้นที่ท่อประปาของโครงการเพื่อให้ไม่ให้เกิดการแตกหรือรั่วซึม ด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- มีการรณรงค์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด - จัดป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดน้ำและการรักษาสภาพสิ่งแวดล้อม	
3.4 การใช้ไฟฟ้า/พลังงาน	ระยะก่อสร้าง - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ควรให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ระยะดำเนินการ - มีการรณรงค์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารของโครงการให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า - ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ควรมีการติดตั้งไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินภายนอกอาคารอย่างเพียงพอ	ระยะก่อสร้าง - ระยะดำเนินการ - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำและทำความสะอาดตะกอนในถังความดันเป็นประจำวัน - ตรวจสอบเครื่องจักรกลและสภาพการทำงานของตัวลิฟท์ ให้ใช้งานได้สมบูรณ์อยู่เสมอเป็นประจำทุกปี - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น สายไฟ หลอดไฟ สวิตช์ ปลั๊กให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกปี หรือตามอายุการใช้งาน - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านข้างหลังของเครื่องปรับอากาศทุก 1 เดือน
3.5 การสื่อสาร	ระยะก่อสร้าง - จัดให้มีระบบการติดต่อสื่อสารที่ดีและสามารถติดต่อขอความร่วมมือจากหน่วยงานราชการต่าง ๆ ที่รับผิดชอบในพื้นที่ได้ ระยะดำเนินการ - ดูแล/ซ่อมแซมระบบโทรศัพท์ภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	ระยะก่อสร้าง หน้า 8 ถึงหน้า 18 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง ระยะดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์และระบบสื่อสาร (โทรศัพท์) ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอด้วยความถี่ 1 เดือน/ครั้ง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย ซี.เจ.แลนด์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ประสานงานขอความร่วมมือกับสำนักงานเขตบางขุนเทียนให้เข้มงวดกับขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกสัปดาห์และควบคุมให้น้ำจากการล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	ระยะก่อสร้าง - จัดให้มีห้องส้วมแบบเกรอะ-ซึม จำนวน 4 แห่ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - กำจัดบิ่ให้คนงานใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมที่ทางโครงการจัดไว้ให้เท่านั้น ระยะดำเนินการ - ก่อนการใช้น้ำระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพคงที่ก่อนใช้งาน - จัดให้มีการสุบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกอาคารของโครงการด้วยความถี่ 30 วัน/ครั้ง - ดูแล/ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ควบคุมให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ โดยจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัด (พารามิเตอร์ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) คือ ตรวจวัด pH, BOD, SS, Grease&Oil, Fecal Coliform Bacteria, Residual Chlorine, TKN และ Sulfide	ระยะก่อสร้าง ระยะดำเนินการ - เก็บแฉะวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร (2 อาคาร รวม 4 จุด) และบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอีก 1 จุด ทั้งนี้ต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำ คือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไนโตรเจนและน้ำมัน ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิคัล ไนโตรเจนในรูป TKN และซิลิไฟด์ ด้วยความถี่ 4 เดือน/ครั้ง
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ระยะก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเผื่อไว้ให้มีให้เศษวัสดุก่อสร้างและเศษขยะมูลฝอยตกหล่นลงสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ระยะดำเนินการ - คำนวณระดับระวางมิให้เศษขยะมูลฝอยตกลงไปให้ท่อระบายน้ำของโครงการ - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนและระบายออกหลังจากฝนหยุดตก	ระยะก่อสร้าง ระยะดำเนินการ หน้า.....ต.พงทต. 14 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย ซี.เจ.แลนด์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)	
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	ระยะก่อสร้าง - จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - บังคับให้คนงานที่ทำงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุม - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - จัดทำแนวรั้ว เพื่อเป็นการแสดงขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" - "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดติดตั้งอุปกรณ์เครื่องดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย - การเดินสายไฟทุกชนิดจะต้องกระทำการอย่างถูกหลักวิชาการจะต้องมีการบำรุงรักษาแผงไฟฟ้า เครื่องมือ อุปกรณ์ทุกชนิด ใช้งานด้วยความระมัดระวัง รวมถึงการไม่ใช้อุปกรณ์ทุกชนิดเกินขีดจำกัด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและไม่ใช้เครื่องมือหรือเครื่องทุ่นแรงที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธี ไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน	ระยะก่อสร้าง หน้า.....ทั้งหมด.....14.....หน้า ลงชื่อ.....<i>หิ อ.</i>.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง ระยะดำเนินการ - จัดให้มีอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ในอาคารพักอาศัยทุกหลัง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดอบรมความรู้และทักษะเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับพนักงานรักษาความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี - ประสานขอความร่วมมือจากหน่วยงานของรัฐ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี	ระยะดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการจ้างงานของระบบป้องกันอัคคีภัย สัญญาณเตือนภัย อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าของโครงการด้วยความถี่ 3 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ตรวจสอบ/ดูแลไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางบริเวณทางเดิน/บันไดหนีไฟเพื่อให้สามารถผ่านเข้า-ออกได้โดยสะดวก (ตามความเหมาะสม)
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม	ระยะก่อสร้าง - หมั่นเฝ้าระวังตลอดดูแลความประพฤติของคนในหมู่บ้านเพื่อลดข้อร้องเรียนและปัญหาต่าง ๆ ที่ต่อคนงานด้วยกันและประชาชนที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ระยะดำเนินการ	ระยะก่อสร้าง 12 ... 19 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย ซี.เจ.แลนด์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	ระยะก่อสร้าง - ตรวจเช็คสุขภาพคนงานก่อสร้างและหลังก่อสร้างโครงการ - กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) - จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือน ควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการเข้า-ออกของรถจัดส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอ กับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ อุปกรณ์ลดเสียง (ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู) ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากข้าง เชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง ระยะดำเนินการ - มีการประสานงานกับหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ระยะก่อสร้าง

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า 14

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย ซี.เจ.แลนด์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	ระยะก่อสร้าง ระยะดำเนินการ	ระยะก่อสร้าง ระยะดำเนินการ
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว	ระยะก่อสร้าง - ก่อสร้างแนวรั้วชั่วคราวสูงอย่างน้อย 2 เมตรรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคารแต่ละหลัง เพื่อเป็นแนวเขตก่อสร้างและบดบังทัศนียภาพจากการก่อสร้าง - เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างและบริเวณรอบ ๆ สถานที่ก่อสร้าง ระยะดำเนินการ - ห้ามมีการเผาขยะ เศษวัสดุหรือวัสดุที่เปลี่ยนแปลงส่วนประกอบได้อาจจะมีผลกระทบต่อสุขภาพ	ระยะก่อสร้าง ระยะดำเนินการ

หน้า 14 ทั้งหมด 14 หน้า
ลงชื่อ ธีระ ธีระ รองผู้รับรอง