

ที่ ทส 1009/ **6693**



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๒ ๒๒. ๒๕๔๖

~~มิถุนายน ๒๕๔๖~~

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
โครงการเกษตรเรสซิเดนซ์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 0312/4244 ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2546

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย
โครงการเกษตรเรสซิเดนซ์ ของ บริษัท พรพลาซ่า จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ 5/2546 เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2546 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย โครงการเกษตรเรสซิเดนซ์ ของ บริษัท พรพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 34 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 5-3-16 ไร่ โครงการประกอบด้วยอาคาร A และ B เป็นอาคารสูง 9 ชั้น (22.90 เมตร) จำนวนห้องพักอาศัย 220 ห้อง รวมจำนวนห้องพัก 440 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด และเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการ ดังกล่าว โดยให้โครงการอาคารชุดพักอาศัย โครงการเกษตรเรสซิเดนซ์ ของ บริษัท พรพลาซ่า จำกัด ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

2/และสำนักงาน...

และสำนักงานขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ในการกำกับ ควบคุม และดูแลให้นำมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขการออกใบอนุญาตให้โครงการอาคารชุดพักอาศัย โครงการเกษตรเรสซิเดนซ์ ของ บริษัท พรพลาซ่า จำกัด ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป ทั้งนี้ สำนักงาน ได้สำเนาหนังสือแจ้งให้ บริษัท พรพลาซ่า จำกัด และบริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางวuthิ สัมพันธ์รักษ์)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 6693

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

2 ก.ค. 2546
มิถุนายน 2546

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
โครงการเกษตรเรสซิเดนซ์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 0312/4244 ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2546

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย
โครงการเกษตรเรสซิเดนซ์ ของ บริษัท พรพลาซ่า จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ 5/2546 เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2546 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย โครงการเกษตรเรสซิเดนซ์ ของ บริษัท พรพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 34 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 5-3-16 ไร่ โครงการประกอบด้วยอาคาร A และ B เป็นอาคารสูง 9 ชั้น (22.90 เมตร) จำนวนห้องพักอาศัย 220 ห้อง รวมจำนวนห้องพัก 440 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด และเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการ ดังกล่าว โดยให้โครงการอาคารชุดพักอาศัย โครงการเกษตรเรสซิเดนซ์ ของ บริษัท พรพลาซ่า จำกัด ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

2/และสำนักงาน...

ในการประชุมครั้งที่ 6/2546 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2546 คณะกรรมการมีมติยังไม่เห็นชอบกับรายงาน โดยให้ผู้ยื่นคำขอประทานบัตรปรับปรุงแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมและเสนอให้สำนักงานพิจารณาอีกครั้งหนึ่ง ตามประเด็นดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งให้นายวิจิต วงศ์มณีประทีป และบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด พิจารณาดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 196

โทรสาร 0-2278-5469

และสำนักงานขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ในการกำกับ ควบคุม และดูแลให้นำมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขการออกใบอนุญาตให้โครงการอาคารชุดพักอาศัย โครงการเกษตรเรสซิเดนซ์ ของ บริษัท พรพลาซ่า จำกัด ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป ทั้งนี้ สำนักงาน ได้สำเนาหนังสือแจ้งให้ บริษัท พรพลาซ่า จำกัด และบริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

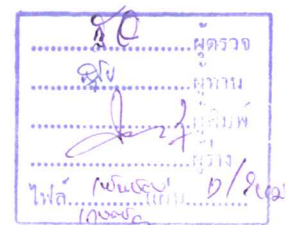
(นางฉวี วัฒนกิจนันทน์)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469





ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

มิถุนายน 2546

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน อธิบดีกรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/13720 ลงวันที่ 3 ธันวาคม 2544

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ น.พต.015/3/2546
ลงวันที่ 11 มีนาคม 2546
2. ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเหมืองแร่หิน
อุตสาหกรรมชนิดหินปูน เพื่ออุตสาหกรรมก่อสร้าง ของนายวิจิต วงศ์มณีประทีป
คำขอประทานบัตรที่ 96/2538 ตั้งอยู่ที่ตำบลอุทัยสวรรค์ อำเภอนากลาง จังหวัด
หนองบัวลำภู

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม แจ้งผลการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเหมืองแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินปูนเพื่ออุตสาหกรรม
ก่อสร้าง ของนายวิจิต วงศ์มณีประทีป คำขอประทานบัตรที่ 96/2538 ตั้งอยู่ที่ตำบลอุทัยสวรรค์ อำเภ
อนากลาง จังหวัดหนองบัวลำภู จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งรายงาน
ที่เสนอ ยังมีข้อมูลไม่ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาผู้ยื่นคำขอประทานบัตรได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้
สำนักงานพิจารณาอีกครั้ง รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (เดิม สำนักงานนโยบายและ
แผนสิ่งแวดล้อม) ได้เสนอรายงานและความเห็นเบื้องต้น ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการเหมืองแร่ โครงการสำรวจและหรือผลิตปิโตรเลียม พิจารณา

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย

โครงการเกษตรเรสซิเดนซ์

ซอยพหลโยธิน 34 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว

เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท พรพลาซ่า จำกัด

ที่ 2014/10 ซ.พหลโยธิน 34 ถ.พหลโยธิน

แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

มิถุนายน 2546

หน้า 1 ทั้งหมด 13 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย โครงการเกษตรเศรษฐกิจ

ของ บริษัท พรพลาซ่า จำกัด

ที่ ซอยพหลโยธิน 34 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงาน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ โครงการเป็นอาคารสูง 9 ชั้น ดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้นแล้ว เมื่อพิจารณาโครงการ และบริเวณโดยรอบ ประกอบกับการจำแนกการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองแล้ว จะไม่ปรากฏผลกระทบทางด้านนี้	-	-	-	-
1.2 สภาพภายในโครงการ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ส่วนทางการบริเวณชั้นที่ 7 ซึ่งจัดให้มีสวนหย่อมและสีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. บำรุงรักษาต้นไม้ และพื้นที่ส่วนทางการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ชั้น 7 ของทุกอาคาร	- ดำเนินการอย่างสม่ำเสมอ	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด
1.3 คุณภาพอากาศ ช่วงเปิดดำเนินการจะมีเพียงแต่ควันรถที่แล่นเข้า-ออกโครงการเท่านั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศและบริเวณใกล้เคียง	-	-	-	-

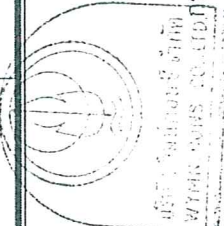
หน้า 2 ทั้งหมด 13 หน้า
ลงชื่อ... 13...
13...

1

Dr. Shu...

(นายธนเทพ มงคลเจริญศิริ)

ผู้จัดการโครงการเกษตรเศรษฐกิจ



1

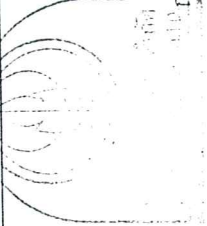
(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงาน (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ผู้รับชอบ
1.4 ทรัพยากรน้ำ 1.4.1 น้ำใช้ จากการประเมินการใช้น้ำในโครงการได้ประมาณ 126 ลบ.ม./วัน/โครงการ โดยมีถึงเก็บสำรองน้ำขึ้นดาดฟ้า 88 ลบ.ม./อาคาร และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 12 ลบ.ม./อาคาร และมีถึงสำรองน้ำด้านหลังอาคารขนาด 2.5 ลบ.ม./ถึง จำนวน 16 ถึงทุกอาคาร ซึ่งเพียงพอต่อการใช้น้ำ ทางโครงการได้บริการจากจากสำนักงานประปานครหลวงสาขาศาญพญาไทซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด และหากมีปัญหากเกิดขึ้น ได้แก่ น้ำประปาไม่ไหล บั้มสูบ น้ำขำรด จะก่อให้เกิดปัญหาขาดน้ำใช้โดยทันที	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. รณรงค์ให้ประหยัดน้ำในอาคารอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดทำป้ายหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความรณรงค์ให้ประหยัดน้ำไว้บริเวณที่มีการใช้น้ำเป็นประจำ ได้แก่ แก้วในห้องน้ำทุกห้อง 2. จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบระบบส่ง-จ่ายน้ำเป็นประจำเป็นประจำ หากพบรอยรั่วซึมให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดให้มีช่างดูแลรักษา และตรวจสอบการทำงานของปั๊มน้ำโดยเฉพาะ 4. ให้จัดทำปั๊มน้ำสำรองพร้อมใช้งานทดแทนระบบปั๊มน้ำหลักโดยทันที 5. ในกรณีน้ำประปาไม่ไหลและพบว่าน้ำสำรองไม่เพียงพอต้องติดต่อการประปานครหลวงมาสำรองให้เต็มระบบโดยทันที	ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตลอดเวลา อย่างน้อยอาทิตย์ละ 1 ครั้ง	- รับผิดชอบ - รับผิดชอบอาคารชุดและช่างประจำ
1.4.2 น้ำเสีย จากการศึกษาจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นวันละประมาณ 101 ลบ.ม./อาคาร ระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ	1. ให้ทางโครงการเพิ่มระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 ซึ่งเป็นระบบ Activated Sludge ต่อจากระบบบำบัดเดิม โดยประยุกต์บ่อกักน้ำที่รับน้ำทิ้งจากแต่ละหน่วยบำบัด ให้เป็นบ่อรวมน้ำเสียของแต่ละหน่วย ขนาด 0.8x0.8 ม. ลึกตั้งแต่ผิวถนนถึงท่อระบายน้ำ ใช้ปั๊มอัตโนมัติขนาด 50 ลิตร/นาที่ สูบ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ภายใน 90 วัน หลังจดทะเบียนอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว	- เจ้าของโครงการ

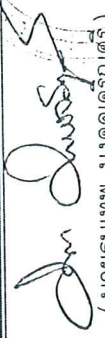

(นายธนเทพ มงคลเจริญศิริ)
ผู้จัดการโครงการเกษตรวิสัยเดนมัท.




(นายสมเกียรติ วายามานนท์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงาน (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
โครงการ ซึ่งเป็นถึงสำเร็จแบบเติมอากาศ แต่ไม่ไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่ สม.กำหนด จึงทำการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียใหม่	เชื่อมต่อกับท่อพักน้ำขนาด 1x1x1 ม. แล้วสูบน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ปั๊มอัตโนมัติขนาด 200 ลิตร/นาที่ โดยวางท่อน้ำจากแต่ละบิบบนพื้นถนนในแนวราบขนานกับรางระบายน้ำ และให้ใช้ปูนเทพทับในลักษณะเป็นเนินหลังเต่า น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วให้ปล่อยลงสู่ท่อพักน้ำที่อยู่ด้านหน้าระหว่างอาคาร A-B 2. ให้สูบน้ำตะกอนส่วนเกินที่อยู่ในถังตกตะกอนประมาณ 10 วัน/ครั้ง โดยติดตัวกรองด้วยตะกอนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ในการควบคุมดูแลและระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพ 4. ให้ตรวจเช็คอุปกรณ์ต่างๆในระบบบำบัด ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5. เก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าและออก ระบบบำบัดน้ำเสีย และวิเคราะห์ความสกปรกของน้ำ ได้แก่ pH, BOD5, Total Solid, Suspended Solid, Dissolved Solid, Nitrogen, Fat, Oil and Grease, Total Coliform Bacteria อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง สรุปเป็นรายงานเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมปีละ 1 ครั้ง			หน้า.....ทั้งหมด..... 93 หน้า ลงชื่อ.....ผู้
1.4.3 การระบายน้ำฝน จากการประเมินปริมาณน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการนาน 3 ชม. ในภาวะก่อนและหลังมีโครงการ ปรากฏน้ำฝนสะสมและน้ำฝนไหลบ่าเปลี่ยนแปลงไป ก่อให้เกิดผลกระทบ	1. กำหนดให้ใช้ชนิดท่อทำ และลานรับน้ำฝนของการของอาคาร A-F เป็นพื้นที่ชะลอน้ำ โดยทำการรอบรอบท่อระบายน้ำฝนทุกจุด และทำท่อระบายน้ำโดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.5 ซม. จำนวน 2 ช่องต่อ 1 ท่อระบายน้ำ ในตำแหน่งตรงกันข้ามเพื่อลดอัตราการไหล 2. จัดให้มีตะแกรงเหล็กดักขยะคราบปลายท่อระบายน้ำที่เข้าขึ้นใหม่ทุกท่อเพื่อป้องกันขยะอุดตันท่อระบายน้ำ	- บริเวณท่อระบายน้ำ	- ภายใน 90 วัน หลังจัด ทะเบียนอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว	- เจ้าของโครงการ

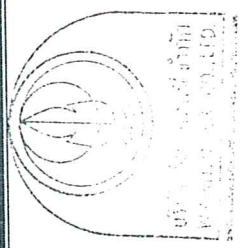

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท วิมน์คอนกรีต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงาน (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
จึงต้องมีการชะลอน้ำในพื้นที่โครงการเพื่อให้อัตราการไหลของน้ำลดลงเท่ากับก่อนพื้นที่โครงการ 1.5 การจัดการขยะมูลฝอย ปริมาณขยะทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากอาคาร A-B ประมาณ 4.4 ลบ.ม./วัน เมื่อจัดสร้างห้องรวบรวมขยะตามขนาดและตำแหน่งที่กำหนดไว้ในมาตรการจะสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 2 วัน เพื่อป้องกันทัศนียภาพของจุดรวบรวมขยะ กลิ่นเหม็นที่อาจสร้างความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยและบ้านเรือนใกล้เคียง และการจัดการขยะตกค้าง กรณีที่รถเก็บขยะไม่มาเก็บขยะตามกำหนด	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเก็บกวาดขยะบริเวณตลาดฟ้าและลานสันหนากการ และตรวจเช็คการอุดตันของท่อระบายน้ำทุกจุดอย่างน้อยวันละครั้ง 1. ให้โครงการจัดตั้งรองรับขยะมีฝาปิดมิดชิดเพื่อรองรับปริมาณ 250 ลิตร/ตัน วางไว้บริเวณโรงลิฟท์ โดยใช้ถุงดำสวมใส่ได้ขยะทุกครั้ง และแบ่งประเภทของถังขยะรองรับขยะ ออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ถังขยะขนาด 100 ลิตร สำหรับขยะมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และขยะ Recycle 1 ถึง, ขนาด 50 ลิตร สำหรับขยะอันตราย 1 ถึง 2. จัดสร้างห้องรวบรวมขยะขนาด กว้าง 2.5xยาว 2.0xสูง 2.5 เมตร สูงจากพื้น 15 ซม. บริเวณด้านหลังอาคาร A แบ่งเป็น 3 ส่วน กำหนดความสูงสำหรับรับขยะ 2 ม. ทาสีขาวให้กลมกลืนกับอาคารและสร้างระบบน้ำล้างห้องขยะเชื่อมต่อลงสู่บ่อเกรอะใต้ห้อง 3. ให้ทำการเก็บขยะจากถังขยะแต่ละชั้นทุกวัน อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง ในเวลาเช้า 4. การเก็บขยะให้มัดปากถุงให้เรียบร้อยโดยไม่ให้อุ้งขยะจิกขาด แล้วรวบรวมนำไปเรียงเก็บที่ห้องรวบรวมขยะอย่างเป็นระเบียบ เพื่อรอการเก็บขนของเขตต่อไป 5. กรณีที่มีขยะตกค้างเกิน 2 วัน ให้โครงการจัดรถเพื่อเก็บขนขยะจากห้องรวบรวมขยะไปยังที่ทิ้งขยะของเขต 6. รักษาความสะอาดห้องรวบรวมขยะ ให้แห้งอยู่เสมอ	- บริเวณโรงลิฟท์ - บริเวณด้านหลังอาคาร A	- ภายใน 90 วัน หลังจดทะเบียนอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 5 ทั้งหมด 13 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับแจ้ง



(นายธนเทพ มงคลเจริญศิริ)
ผู้จัดการโครงการเกษตรเรสซิเดนซ์

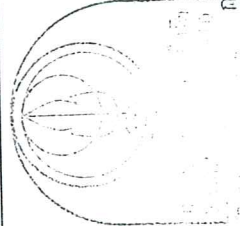
(นายสมเกียรติ วายามานนท์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงาน (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ดับเพลิงพบว่าอาจเกิดปัญหาหากผู้ใช้ไม่มีความรู้ 1.7 ไฟฟ้า ให้โครงการมีเครื่องสำรองไฟฉุกเฉินในแต่ละชั้นเพียง 1 จุด บริเวณกึ่งกลางโถงทางเดินด้านหน้าโถงลิฟท์ ใช้กรณีไฟฟ้าขัดข้อง ทางโครงการได้รับบริการไฟฟ้าของไฟฟ้านครหลวงสงขลา บางเขนมีปริมาณการใช้เพียงพอ คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ ไม่ปรากฏผลกระทบทางด้านนี้	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ละ 1 ครั้ง 6. กำหนดให้โครงการดำเนินการติดตั้งระบบเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติเพิ่มเติมภายในห้องพักทุกห้องและบริเวณโถงทางเดินกลางทุกชั้น โดยให้เป็นไปตามมาตรฐานทางวิศวกรรม 7. ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง 8. ติดป้ายเตือน ห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดเพลิงไหม้ โดยติดไว้บริเวณหน้าลิฟท์ทุกชั้น 1. ให้ปรับเปลี่ยนเครื่องสำรองไฟบริเวณหน้าโถงลิฟท์ โดยให้หันตัวสปรอตไลต์แต่ละดวงส่องสว่างไปตามทางเดินซ้ายและขวา 2. ให้ติดตั้งเครื่องสำรองไฟฉุกเฉินบริเวณหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น ทั้งสองข้างของอาคาร 3. ให้ใช้หลอดประหยัดไฟ, ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน โดยการจัดทำป้ายหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความรณรงค์เกี่ยวกับการประหยัดไฟติดบริเวณสวิทช์ไฟในห้องพักทุกห้อง และบริเวณทางเดินทุกชั้น	- บริเวณทางเดินทุกชั้นของอาคาร - บริเวณหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น	- ภายใน 90 วัน หลังจดทะเบียนอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว	- เจ้าของโครงการ - ช่างประจำโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า หน้า
 12
 ผู้รับรอง


 (นายชวนเทพ มงคลเจริญศิริ)
 ผู้จัดการโครงการเกษตรสหคดีเดนท์



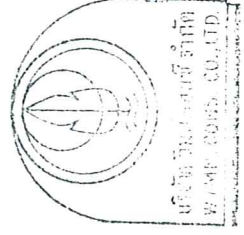

 (นายสมเกียรติ วายามานนท์)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงาน (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ - พื้นที่จัดรถและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	ระยะเวลาที่ดำเนินการ - ตลอดเวลา	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคมและการจราจร เนื่องจากพื้นที่โครงการมีที่จอดรถไม่เพียงพอ ผู้พักอาศัยจึงใช้พื้นที่ริมถนนเป็นที่จอดรถ ทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย และปริมาณรถจากพื้นที่โครงการออกสู่ถนนพลโยธินและถนนนวมินทร์ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด แต่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบุคคลที่ใช้ถนนพลโยธิน 34 ทำให้การจราจรเปลี่ยนแปลงไป	1. กรณีที่ต้องใช้พื้นที่บนถนนหน้าโครงการเป็นที่จอดรถ ควรจัดรูปแบบแบ่งเป็นช่วงๆ โดยจอด 5 คัน เว้น 1 คัน 2. ให้ใช้พื้นที่บริเวณนอกรั้วด้านติดอาคาร A ตลอดแนววางระบายน้าเป็นที่จอดรถจักรยานและจักรยานยนต์ของอาคาร A-B โดยกำหนดขนาดช่องจอดรถ กว้าง 0.8 เมตร ยาว 1 เมตร สามารถรองรับได้ 26 คัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถ และการจราจรเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เสียหายของทรัพย์สิน และอุบัติเหตุ 4. ให้ดำเนินการติดตั้งแผนผังเส้นทางจราจรจราจรบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งบริเวณห้องโถงกลางชั้น 1 ทุกอาคาร 5. ติดป้ายแนะนำให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้ทางออกฝั่งถนนวิมลจันทร์ และแนะนำให้ผู้พักอาศัยเดินทางออกจากพื้นที่โครงการก่อนเวลา 6.00 น. และเดินทางกลับเข้าสู่พื้นที่โครงการตั้งแต่เวลา 18.00 น. เป็นต้นไป โดยติดตั้งร่วมกับ			

หน้า..... 8 ทั้งหมด..... 13
ลงชื่อ..... 0: ผู้รับจ้าง


(นายแทนเทพ มงคลเจริญศรี)
ผู้จัดการโครงการเกษรเรสซิเดนซ์




(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท วิมณคอนท์ จำกัด

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย

โครงการเกษตรเรสซิเดนซ์

ซอยพหลโยธิน 34 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว

เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท พรพลาซ่า จำกัด

2014/10 ซอยพหลโยธิน 34 ถนนพหลโยธิน

แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

หน้า 2 ทั้งหมด 13 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย โครงการเกษตรเรสซิเดนซ์
ซอยพลโยธิน 34 ถนนพลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำใช้	1. ระบบส่ง-จ่ายน้ำประปา - บั๊มน้ำประปา - ท่อส่งน้ำประปา 2. ป้ายหรือสติ๊กเกอร์รณรงค์ประหยัดน้ำ ทุกจุด	- ประสิทธิภาพเครื่องปั๊มน้ำ - การรั่วซึมของท่อประปา - การทำชุดของป้ายหรือสติ๊กเกอร์	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด และช่างประจำโครงการ
2. น้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร A-B - บ่อรวมน้ำเสียของอาคาร A-B - Effluent Tank ของระบบบำบัด (ภาพที่ 1) - ถังตกตะกอน - อุปกรณ์ต่างๆ ในระบบบำบัด	- วิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าและออกกระบบบำบัด ได้แก่ pH, BOD5, Total Solid, Suspended Solid, Dissolved Solid, Nitrogen, Fat, Oil and Grease, Total Coliform Bacteria - การสูบตะกอนส่วนเกิน - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ได้แก่ Aerator, Sump Pump และ Automatic Pump	- 3 เดือน/ครั้ง และสรุปเป็นรายงาน เสนอสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมปี ละ 1 ครั้ง - 10 วัน/ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า.....10.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้.....รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1. ห้องรวบรวมขยะ 2. ถังขยะบริเวณโรงไฟฟ้า	- ความเรียบร้อยในการจัดเก็บ, การแยกประเภทขยะ - การทำความสะอาดห้องรวบรวมขยะ - การระบายน้ำล้างห้องขยะลงสู่ระบบบำบัด - แยกประเภทขยะเป็น 3 ประเภท (มูลฝอยทั่วไป, ขยะ Recycle และขยะอันตราย) - การใช้ถุงดำสวมถังขยะ	- อาทิตย์ละ 1 ครั้ง - อาทิตย์ละ 1 ครั้ง - อาทิตย์ละ 1 ครั้ง - เป็นประจำทุกวัน - เป็นประจำทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด
4. อากาศ	1. ห้องพักทุกห้องและโถงทางเดินกลางทุกชั้น 2. หน้าโถงลิฟท์ทุกชั้น 3. บริเวณโดยรอบอาคาร	- ระบบเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ - คุณภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงเคมี, หัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสาย และสัญญาณเตือนภัยโดยมีข้อเตือนภัยโดยมีข้อ - กลุ่มควันไฟที่ออกจากอาคาร	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - ทุกๆ 2 ชั่วโมง	นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคาร

หน้า.....11.....ทั้งหมด.....13.....หน้า
ลงชื่อ.....*ศิริ อ.*.....รับรอง

