



ที่ ทส 1009/ 7981

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 กรกฎาคม 2546

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักพนักงานของบริษัท อิตาเลียนไทย
ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7208
ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2546

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) ที่ ธ.029/2546
ลงวันที่ 24 กรกฎาคม 2546
 2. เงื่อนไขที่โครงการบ้านพักพนักงานของบริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเมนต์ จำกัด
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักพนักงานของบริษัท
อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนบางนา-ตราด กม.15-16 ซอยวัดศรีวารีน้อย
ตำบลบางโฉลง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 95796 - 95803 รวม
8 โฉนด มีขนาดที่ดิน 80 ไร่ ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยขนาด 3 ชั้น 102 อาคาร จำนวนห้องพักรวม
ทั้งสิ้น 2,724 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญ

การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 14/2546 เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2546 มีมติยังไม่เห็นชอบรายงานโดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นการใช้ประโยชน์ที่ดิน และให้ฝ่ายเลขานุการเป็นผู้ตรวจสอบข้อมูลตามที่คณะกรรมการได้มอบหมาย หากตรวจสอบแล้วครบถ้วนถูกต้องตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้ จึงจะแจ้งให้ความเห็นชอบได้ ต่อมาบริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนถูกต้องตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้ จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักพนักงานของบริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) โดยกำหนดเงื่อนไขให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 อนึ่ง สำนักงานขอความร่วมมือจังหวัดสมุทรปราการโปรดกำกับ ควบคุม และดูแลให้โครงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางวณี ถัมพันธ์ราษฎร์)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 7984

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

30 กรกฎาคม 2546

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักพนักงานของบริษัท อิตาเลียนไทย
ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7208
ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2546

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ ธ.029/2546
ลงวันที่ 24 กรกฎาคม 2546
 2. เงื่อนไขที่โครงการบ้านพักพนักงานของบริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักพนักงานของบริษัท
อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนบางนา-ตราด กม.15-16 ซอยวัดศรีวารีน้อย
ตำบลบางโคลง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 95796 - 95803 รวม
8 โฉนด มีขนาดที่ดิน 80 ไร่ ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยขนาด 3 ชั้น 102 อาคาร จำนวนห้องพักรวม
ทั้งสิ้น 2,724 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญ

การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 14/2546 เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2546 มีมติยังไม่เห็นชอบรายงานโดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นการใช้ประโยชน์ที่ดิน และให้ฝ่ายเลขานุการเป็นผู้ตรวจสอบข้อมูลตามที่คณะกรรมการได้มอบหมาย หากตรวจสอบแล้วครบถ้วนถูกต้องตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้ จึงจะแจ้งให้ความเห็นชอบได้ ต่อมาบริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฉบับที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบรายงานฉบับที่แจ้งเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนถูกต้องตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้ จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักพนักงานของบริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) โดยกำหนดเงื่อนไขให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 อนึ่ง สำนักงานขอความร่วมมือจังหวัดสมุทรปราการโปรดกำกับ ควบคุม และดูแลให้โครงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางวณี ถัมพันธ์รักษ์)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

90	ผู้ตรวจ
	ผู้ควบคุม
M.V.	ผู้พิมพ์
	ผู้รับ
ไฟล์.....	แผ่น EIA2



ทะเบียนเลขที่ บมจ. 340

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผน
ก.ศ. 152
ก.ศ. 45

บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

ที่ ร.029/2546

24 กรกฎาคม 2546

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 273 วันที่ 24 ก.ค. 2546
เวลา 10:35 ผู้รับ

เรื่อง ส่งข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- อ้างถึง
1. เลขรับรายงานที่ 4-007-01-2003
 2. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/907 ลงวันที่ 30 มกราคม 2546
 3. หนังสือบริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) ที่ ร.018/2546 ลงวันที่ 6 มีนาคม 2546
 4. หนังสือบริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) ที่ ร.022/2546 ลงวันที่ 21 เมษายน 2546
 5. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4390 ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2546
 6. หนังสือบริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) ที่ ร.022/2546 ลงวันที่ 21 พฤษภาคม 2546
 7. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7208 ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2546

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 3 ฉบับ

ตามที่ บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการบ้านพักพนักงาน ตั้งอยู่ที่ ถนนบางนา - ตราด กม. 15-16 ซอยวัดศรีวารีน้อย ตำบลบางโฉลง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาและออกแบบระบบด้านสิ่งแวดล้อม เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามใบอนุญาตเลขที่ 12/2544 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เป็นผู้จัดทำรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม เพื่อเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามอ้างถึง 1. ถึง 6. นั้น ทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ในคราวประชุมครั้งที่ 14/2546 เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2546 ซึ่งมีมติไม่เห็นชอบในรายงานฯ โดยให้เพิ่มเติมและแก้ไขรายละเอียดให้ชัดเจนครบถ้วนสมบูรณ์ รายละเอียดตามอ้างถึง 7. นั้น

812 02500

2/.....



บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

- 2 -

บัดนี้ ทางบริษัทฯ ได้แก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานฯ เรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอจัดส่งข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงาน
จำนวน 3 ฉบับ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อประกอบการพิจารณาโครงการดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ ต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ


(นายวิชชัย สุทธิประภา)

ผู้อำนวยการโครงการฯ

บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

