



ที่ ทส 1009/ 6598

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๕๐ มิถุนายน 2546

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
บ้านสวนลาซาล

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 0312/4027 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2546

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย
บ้านสวนลาซาล ของ บริษัท แพนไทย บ้านและที่ดิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ 5/2546 เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2546 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล ของบริษัท แพนไทย บ้านและที่ดิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยลาซาล ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่ 5-3-15 ไร่ ประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น (22.95 เมตร) จำนวน 11 อาคาร เป็นอาคารที่ยังไม่ได้เปิดดำเนินการจำนวน 6 อาคาร จำนวนห้องพัก 174 ห้อง (อาคารส่วนที่จัดทำรายงาน) และอาคารที่เปิดดำเนินการแล้วจำนวน 5 อาคาร จำนวนห้องพัก 145 ห้อง รวมจำนวนห้องพัก 319 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด และเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการ ดังกล่าว โดยให้โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล ของบริษัท แพนไทย บ้านและที่ดิน จำกัด ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่ง

2/มาด้วย...

มาด้วย และสำนักงานขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ในการกำกับ ควบคุม และดูแลให้นำมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขการออกใบอนุญาตให้โครงการอาคารชุด
พักอาศัย บ้านสวนลาซาล ของบริษัท แพนไทย บ้านและที่ดิน จำกัด ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป
ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งให้ บริษัท แพนไทย บ้านและที่ดิน จำกัด และบริษัท เอ็น เอส
คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางวณี ตัมพันธารักษ์)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 6598

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

30 มิถุนายน 2546

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
บ้านสวนลาซาล

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 0312/4027 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2546

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย
บ้านสวนลาซาล ของ บริษัท แพนไทย บ้านและที่ดิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ 5/2546 เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2546 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล ของบริษัท แพนไทย บ้านและที่ดิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยลาซาล ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่ 5-3-15 ไร่ ประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น (22.95 เมตร) จำนวน 11 อาคาร เป็นอาคารที่ยังไม่ได้เปิดดำเนินการจำนวน 6 อาคาร จำนวนห้องพัก 174 ห้อง (อาคารส่วนที่จัดทำรายงาน) และอาคารที่เปิดดำเนินการแล้วจำนวน 5 อาคาร จำนวนห้องพัก 145 ห้อง รวมจำนวนห้องพัก 319 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด และเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการ ดังกล่าว โดยให้โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล ของบริษัท แพนไทย บ้านและที่ดิน จำกัด ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่ง

2/มาด้วย...

สรุปผลงานของกลุ่มเหมืองแร่
ระหว่างเดือนตุลาคม 2545 ถึง เดือนพฤษภาคม 2546

1. จำนวนรายงาน EIA ทั้งหมด 53 โครงการ
 - รายงาน EIA โครงการเหมืองแร่และปิโตรเลียมที่รับเข้ามาใหม่ มีทั้งหมด 24 โครงการ
 - แบ่งเป็น โครงการเหมืองแร่ 22 โครงการ
 - โครงการปิโตรเลียม 2 โครงการ
 - รายงาน EIA โครงการเหมืองแร่และปิโตรเลียมฉบับเพิ่มเติม มีทั้งหมด 29 โครงการ
 - แบ่งเป็น โครงการเหมืองแร่ 27 โครงการ
 - โครงการปิโตรเลียม 2 โครงการ
2. จำนวนรายงาน Post Evaluation ที่รับเข้ามาใหม่ มีทั้งหมด 4 โครงการ
3. การประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน EIA มีการประชุมทั้งหมด 10 ครั้ง
 - จำนวนโครงการที่พิจารณาทั้งสิ้น ~~3545~~ โครงการ
 - แบ่งเป็น โครงการเหมืองแร่ 32 โครงการ
 - โครงการปิโตรเลียม 3 โครงการ
 - เรื่องอื่น ๆ ที่พิจารณาทั้งสิ้น 11 เรื่อง
4. การประชุมคณะทำงานโครงการเหมืองแร่ไปเดช จังหวัดอุดรธานี ตามคำสั่ง รมว.ทส. มีการประชุมทั้งหมด 7 ครั้ง
5. เรื่องร้องเรียน จำนวน 7 โครงการ
6. การเดินทางไปปฏิบัติราชการต่างจังหวัดทั้งหมด 25 ครั้ง
7. การประชุมอื่นๆ ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง / การให้ความเห็นทางวิชาการ / การประชุมชี้แจง
กรรมการ

มาด้วย และสำนักงานขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ในการกำกับ ควบคุม และดูแลให้นำมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขการออกใบอนุญาตให้โครงการอาคารชุด
พักอาศัย บ้านสวนลาซาล ของบริษัท แพนไทย บ้านและที่ดิน จำกัด ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป
ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งให้ บริษัท แพนไทย บ้านและที่ดิน จำกัด และบริษัท เอ็น เอส
คอนสตรัคชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

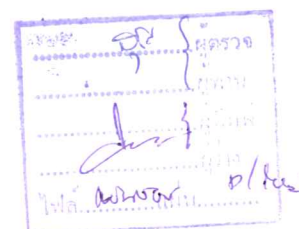
(นางวณี สัมพันธ์รักษ์)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469



สผ. สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโทร. 0-2271-4232-8 ต่อ 196 โทรสาร 0-2278-5469

ทส 1009/

มิถุนายน 2546

รายงานการทบทวนรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเหมืองแร่โพแทช
จังหวัดอุดรธานี

เรียน ผู้ช่วย รมว.ทส. (ดร. ปริญญา นุศลาลัย)

ตามที่ คณะทำงานแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนเกี่ยวกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการเหมืองแร่โพแทช จังหวัดอุดรธานี ได้ปฏิบัติภารกิจตามที่ได้รับมอบหมายจาก
รมว.ทส. เสร็จสิ้นแล้วนั้น บัดนี้ สผ. ได้จัดทำสรุปเล่มรายงานการทบทวนรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการเหมืองแร่โพแทช จังหวัดอุดรธานีเสร็จแล้ว จึงขอมอบรายงานจำนวน 20 เล่ม
เพื่อท่านในฐานะประธานคณะทำงานจะได้ใช้ประโยชน์ตามที่เห็นสมควรต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



สรุปมาตรการป้องกันลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1 บทนำ

การดำเนินโครงการอาคารชุดพักอาศัยบ้านสวนลาซาล ส่วนที่ยื่นจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 6 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 174 ห้อง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การกำจัดขยะมูลฝอย คุณภาพน้ำ คุณภาพเสียง การจราจร คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดระดับความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2 มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เนื่องจากปัจจุบันโครงการอาคารชุดพักอาศัยบ้านสวนลาซาล ส่วนที่ยังไม่เปิดดำเนินการทั้ง 6 อาคาร ได้ทำการก่อสร้างอาคารเสร็จแล้ว ดังนั้นมาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จะได้กล่าวถึงเฉพาะช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยโครงการควรเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำ การระบายน้ำ ขยะมูลฝอย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยเป็นสำคัญ แสดงในตารางที่ 1

3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษา เห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้าน ต่างๆ ดังแสดงในตารางที่ 2

หน้า.....ทั้งหมด 10.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

4 รูปแบบของรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ ที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3
2. แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 4

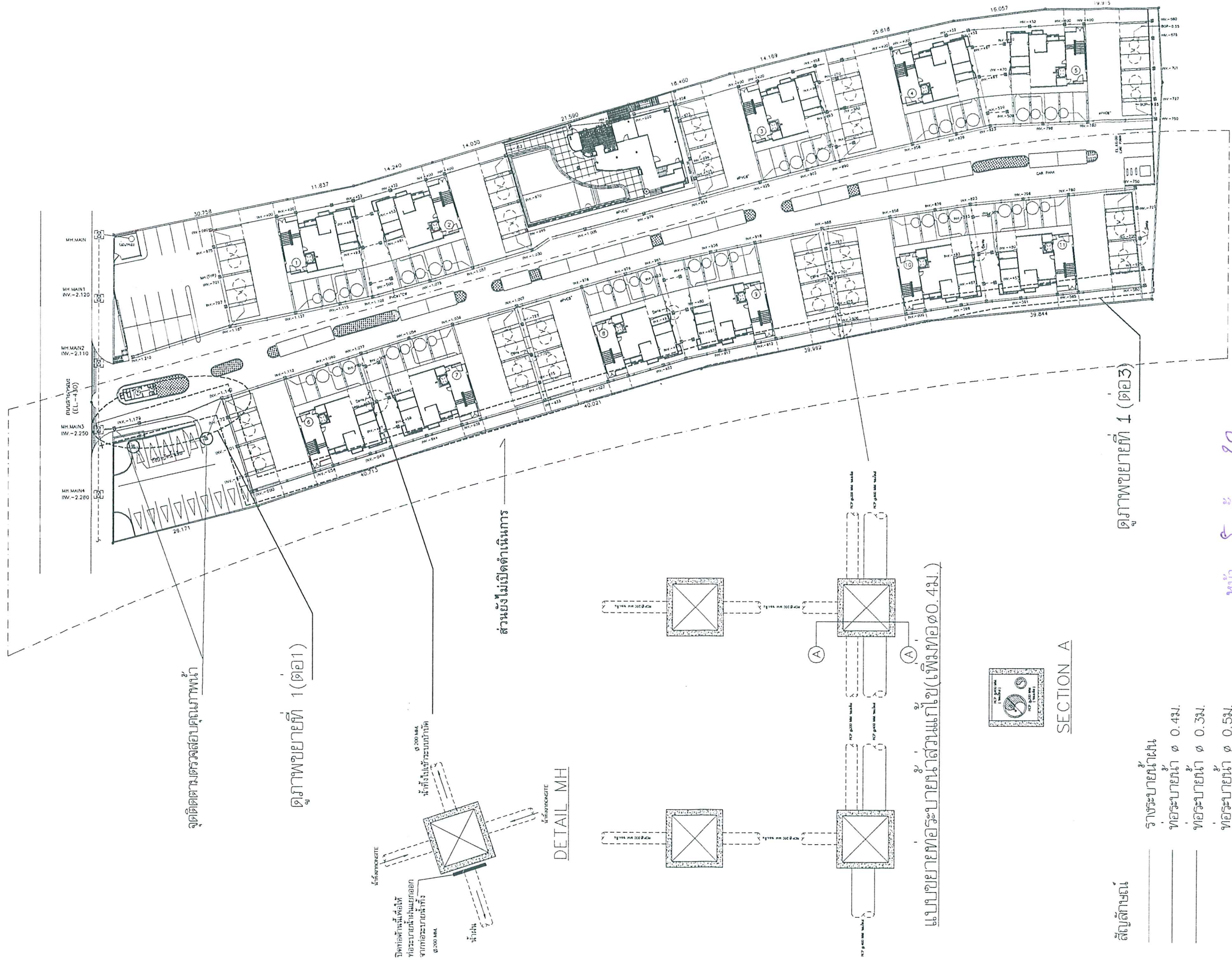
หน้า.....๒.....ทั้งหมด.....๒๐.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจาก โครงการอาคารชุดพักอาศัยบ้านสวนลาสาธิต ของบริษัท แฟมไทยปาร์ก จำกัด (มหาชน) ซึ่งอยู่ ซอยลาสาธิต ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กทม. แฟมไทยปาร์ก

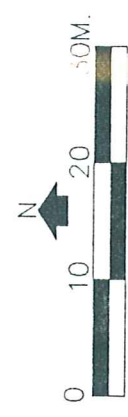
ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ผลกระทบทางภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ไม่มีมาตรการ			
1.2 ทรัพยากรดิน	- ดูแลรักษาพืชปกคลุมดินบริเวณพื้นที่ส่วนของโครงการให้เจริญเติบโตอยู่เสมอเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- บริเวณพื้นที่จัดสวนของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เหมไทยบ้านและที่ดิน จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.3 คุณภาพอากาศ	- ไม่มีมาตรการ			
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เหมไทยบ้านและที่ดิน จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นโดยใช้ถังเกราะ-กรองให้อากาศ จำนวน 4 ชุด/อาคาร ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aeration Process โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดต้องมีค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะมีรายละเอียดดังนี้ - ตั้งเติมอากาศ ปริมาตร 35.28 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก 6.08 ชม ใช้ Air Blower มีอัตราการเติมอากาศ 1.2 กก. O ₂ /ชม./เครื่อง (ใช้ 2 เครื่อง) บรรจุปริมาตร Media 34.39 ลบ.ม - ตั้งตกตะกอน ปริมาตร 11.81 ลบ.ม และ Surface Area 6.25 ตร.ม Overflow Rate 1.24 ลบ.ม./ตร.ม./วัน ระยะเวลาเก็บกักไม่ต่ำกว่า 2 ชม. ติดตั้งเครื่องสูบลบตะกอน 1 เครื่อง อัตราสูบ 30 ลิตร/นาที - ตั้งเก็บกักตะกอน ปริมาตร 6.88 ลบ.ม. 3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- ดำเนินการ (สำหรับรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว จากแต่ละอาคารในส่วนที่ยังไม่เปิดดำเนินการ)	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท เหมไทยบ้านและที่ดิน จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
			หน้า 3 ทั้งหมด 20 หน้า ลงชื่อ... ผู้รับรอง	- บริษัท เหมไทยบ้านและที่ดิน จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	4. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรับดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อกักเก็บก่อนผ่านเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมและจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดฯ แล้วมาทำการตรวจวิเคราะห์ (ภาพที่ 1) โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease 7. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย 8. สุ่มตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร (เกรอะ-กรองไร้อากาศ) ทุก ๆ ปี เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบฯ ไว้ 9. จัดให้มีการสูบลากตะกอนในบ่อกักเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอทุก ๆ 7 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบในแต่ละส่วนและป้องกันกลิ่นรบกวน 10. ค่อแนวท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปเชื่อมกับท่อระบายอากาศในอาคาร เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการรักษาด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาด้านชีวภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบ และหลังผ่านระบบฯ - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ดึงกระอะประจำแต่ละอาคาร - บ่อกักเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน ในปี 1, ทุก ๆ 4 เดือน ในปี 2 และ ทุก ๆ 6 เดือน ในปีต่อไป - ทุก ๆ 1 ปี - ทุก ๆ 7 วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เหมไทยบ้านและที่ดิน จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เหมไทยบ้านและที่ดิน จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เหมไทยบ้านและที่ดิน จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เหมไทยบ้านและที่ดิน จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เหมไทยบ้านและที่ดิน จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เหมไทยบ้านและที่ดิน จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เหมไทยบ้านและที่ดิน จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เหมไทยบ้านและที่ดิน จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เหมไทยบ้านและที่ดิน จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบและระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที		- บริษัท เหมไทยบ้านและที่ดิน จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เหมไทยบ้านและที่ดิน จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท เหมไทยบ้านและที่ดิน จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เหมไทยบ้านและที่ดิน จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

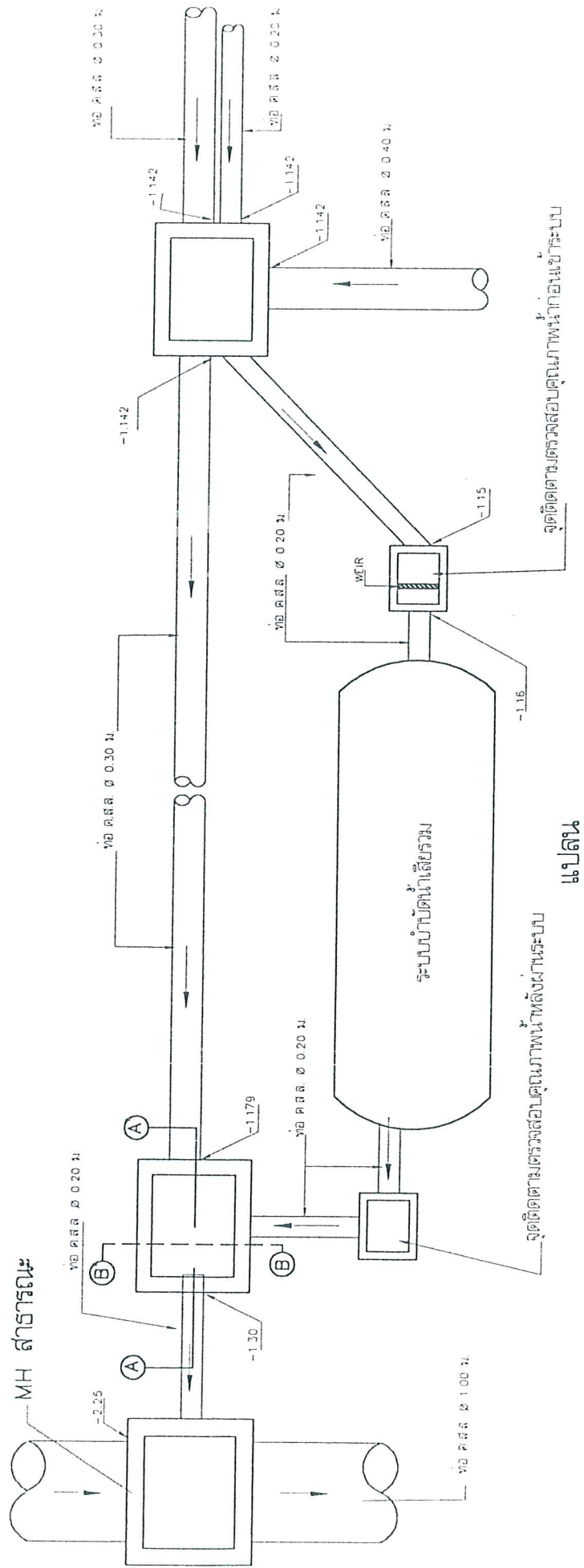


หน้า 5 ทั้งหมด 20 หน้า
 ลงชื่อ 0: ผู้รับเรื่อง

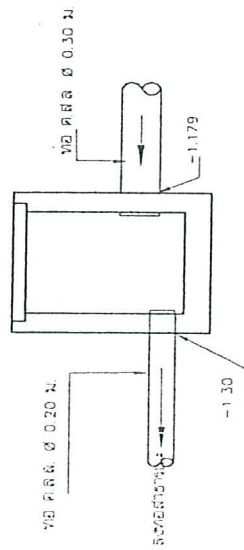


ภาพที่ 1 ตำแหน่งแนวท่อและระดับท่อขอและจุดติดตั้งตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

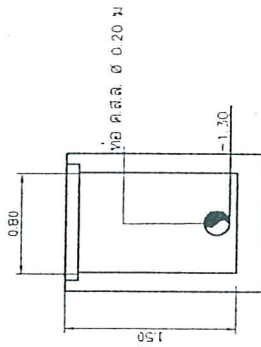
- สัญลักษณ์
- รางระบายน้ำ
 - ท่อระบายน้ำ Ø 0.4 ม.
 - ท่อระบายน้ำ Ø 0.3 ม.
 - ท่อระบายน้ำ Ø 0.5 ม.
 - ท่อระบายน้ำ Ø 0.2 ม.



แปลน



รูปตัด A



รูปตัด B

หน้า 6 ทั้งหมด 20 หน้า

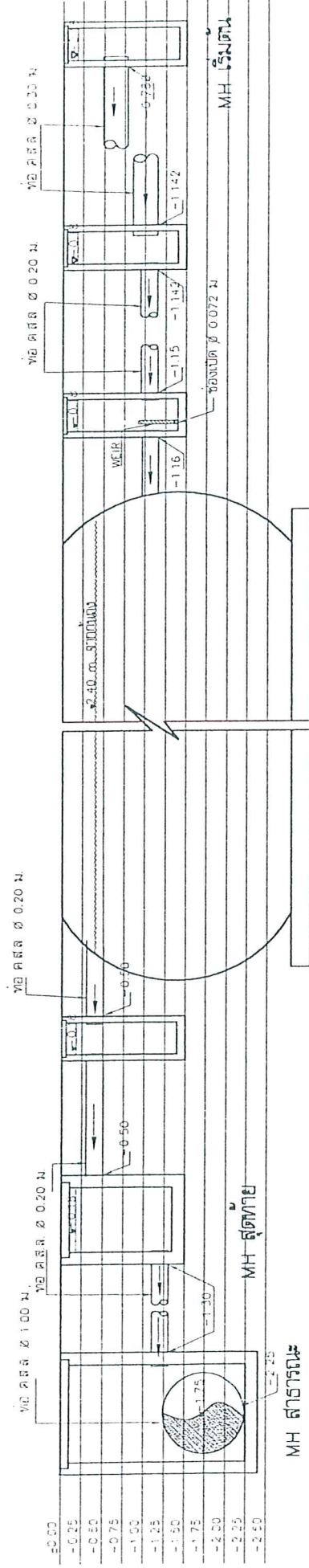
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ภาพที่ 1 (ต่อ 1)

ภาพขยายบริเวณจุดระบายน้ำออกสู่สาธารณะ

ที่มา : บริษัท แปซิฟิคไทยแลนด์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด



ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

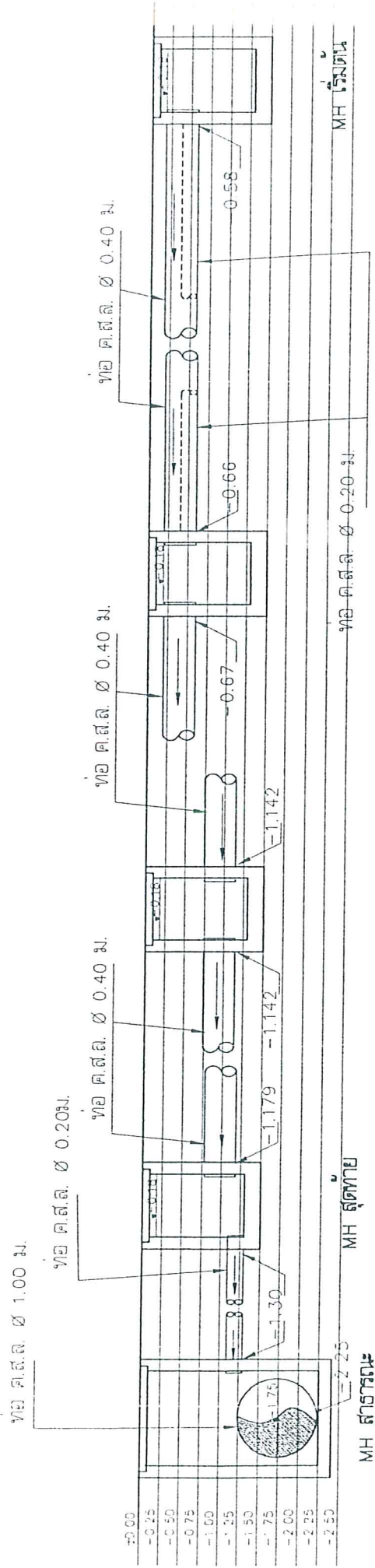
หน้า.....๗.....ทั้งหมด.....๔๐.....หน้า
 0:.....ผู้ร่าง
 กอง.....

ภาพที่ 1 (ต่อ 2)

HYDRAULIC PROFILE ระดับท่อของระบายน้ำของโครงการ (ด้านหน้าอาคาร)

ผู้ร่าง : บริษัท แสงทองบ่อบำบัดและซีเมนต์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด



หน้า 8 ทั้งหมด 20 หน้า
 ดยชื่อ 0: ผู้รับรอง

HYDRAULIC PROFILE ระดับท่อระบายน้ำของโครงการ (ด้านหลังอาคาร)

ภาพที่ 1 (ต่อ 3)

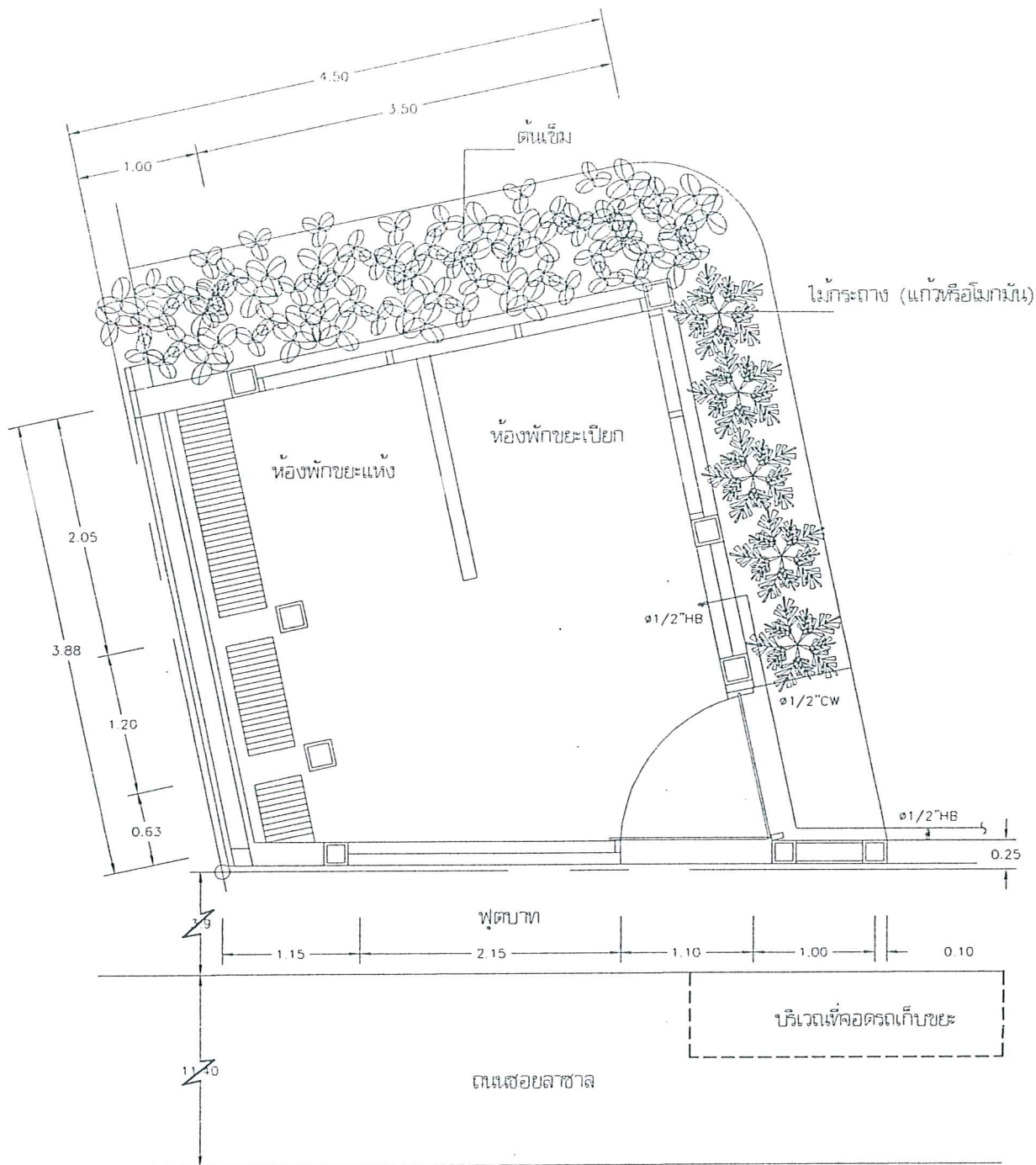
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เหมไทยบ้านและที่ดิน จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. รณรงคิให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟที่ฐานประหยัดไฟ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เหมไทยบ้านและที่ดิน จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เหมไทยบ้านและที่ดิน จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	- บริเวณสาธารณูปโภคส่วนกลาง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เหมไทยบ้านและที่ดิน จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เหมไทยบ้านและที่ดิน จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง มีฝาปิดและมีถุงดำรองรับอีกชั้น ตั้งไว้ประจำด้านข้างของแต่ละอาคาร แยกเป็นถังขยะแห้งและถังขยะเปียก และถังขยะขนาด 100 ลิตร สำหรับขยะพิษ และพ่นสีด้านข้างถังขยะว่า "ขยะแห้ง" "ขยะเปียก" "ขยะพิษ"	- พื้นที่ว่างของแต่ละอาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เหมไทยบ้านและที่ดิน จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ขอร้องให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้งและทิ้งขยะให้ถูกประเภท กับภาชนะรองรับในกรณีขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	- ถึงขยะที่จัดไว้ให้ประจำแต่ละอาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เหมไทยบ้านและที่ดิน จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3. จัดให้มีถังสำหรับรองรับขยะพิษขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง ไว้ภายในห้องพักขยะรวม	- บริเวณห้องพักขยะรวมภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เหมไทยบ้านและที่ดิน จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดถังขยะประจำอาคารทุก ๆ อาคาร	- ถึงขยะที่จัดไว้ให้ประจำแต่ละอาคาร	- ทุก ๆ 1 สัปดาห์	- บริษัท เหมไทยบ้านและที่ดิน จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5. ตรวจสอบสภาพถังขยะตามจุดต่าง ๆ เหมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุดให้รีบทำการจัดหาถังขยะไปใหม่มาเปลี่ยนทันที	- ถึงขยะตามจุดต่าง ๆ ทุกจุดในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เหมไทยบ้านและที่ดิน จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า ๑ทั้งหมด.....หน้า

ถึงผู้
คังฟอ

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	6. บริเวณห้องพักขยะรวมต้องจัดให้มีช่องเปิดระบายอากาศแบบบานเกล็ด จำนวน 2 แห่ง ขนาด 1.5x0.5 ม. และ 2.5x0.5 ม. ทั้งหมด 2.0 ตร.ม คิดเป็น 12.50% ของพื้นที่ห้อง	- ห้องพักขยะรวม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แพบ้านแล... จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมขยะจากถังขยะประจำแต่ละอาคาร ไปพักไว้ยังบริเวณที่พักขยะรวม โดยไม่ทำการแยกขยะ Recycle/Reuse ออกจากขยะแห้ง ซึ่งขยะส่วนนี้สามารถนำไปขายได้	- ถึงขยะประจำแต่ละอาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แพบ้านแล... จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	8. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ห้องพักขยะรวม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แพบ้านแล... จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	9. บริเวณจุดจอดรถเก็บขยะให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดและเก็บกวาดเศษขยะที่อาจจะมีการตกหล่น	- บริเวณที่จอดรถเก็บขยะ (ถนนซอยลาด)	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แพบ้านแล... จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	10. บริเวณห้องพักขยะรวมจัดให้มีการตกแต่งภูมิสถาปัตย์เพิ่มโดยปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เช่นแก้วหรือโมก้านเพื่อความสวยงาม (ภาพที่ 2)	- ห้องพักขยะรวม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แพบ้านแล... จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1. น้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นในโครงการ 71.52 ลูกบาศก์เมตร จะถูกหน่วงไว้ใน เส้นท่อ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการโดยใช้ท่อขนาด φ 0.2 เมตร มีอัตราการระบายน้ำ 0.0484 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่า อัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนมีโครงการ (0.0715 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- บ่อน้ำจุกสุดท้ายก่อนระบาย ออกท่อสาธารณะ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แพบ้านแล... จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. จัดให้มีการทำความสะอาดชุดลูก Manhole และวางระบายน้ำฝน (รางวี) ภายในโครงการทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนหน้าฝน 1 ครั้ง และ ช่วงหลังน้ำฝน 1 ครั้ง	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- ช่วงก่อนหน้าฝนและหลังน้ำฝน	- บริษัท แพบ้านแล... จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอน ที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำ	- ถนนและบริเวณทั่วไป ในโครงการ	- 2 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท แพบ้านแล... จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

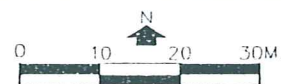
หน้า 10 ทั้งหมด 50 หน้า
 ดึงชื่อ 0: ผู้รับรอง



หน้า ๑๑ ทั้งหมด ๑๐ หน้า
ลงชื่อ: ผู้รับรอง

ภาพที่ 2

ภาพขยายบริเวณห้องพักขยะรวมและการจัดภูมิสถาปัตยกรรม

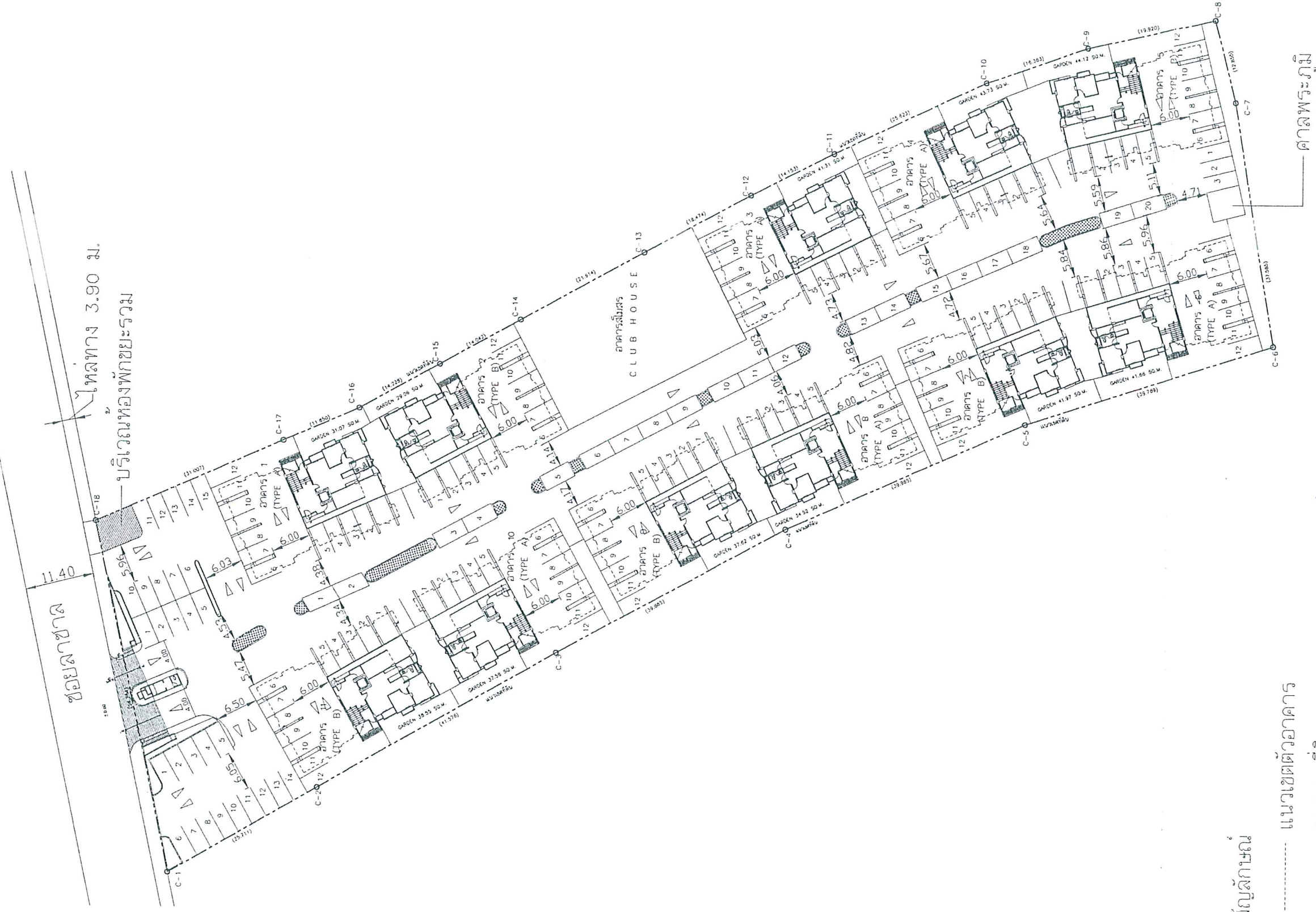


ที่มา : บริษัท แพนไทยบ้านและที่ดิน จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. ผลกระทบ/ตัวแปร 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 4.2 การไร้ที่ดิน 4.3 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	4. เพื่อไม่ให้พื้นที่เกิดขึ้นในโครงการช่วงฝนตกเข้าระบบบำบัดฯ เกินกว่าความสามารถในการรองรับน้ำที่ออกแบบไว้จะควบคุมอัตราการระบายบริเวณบ่อบำบัดก่อนเข้าระบบบำบัดฯ โดยใช้ weir ที่มีช่องเปิด ϕ 7.2 ซม. น้ำเข้าระบบบำบัดหรืออัตราการระบายผ่านช่องเปิดนี้ 5.8 ลบ.ม./ชม. ซึ่งไม่เกินอัตราความสามารถในการรองรับของระบบฯ 1. จัดให้มีต้นไม้นกอกริต (หลังเต่า) บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีความสูงประมาณ 7.5-10 cm และความกว้างประมาณ 80 cm 2. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวน 184 คัน ตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ (ภาพที่ 3) 3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อีกจะทำให้น้ำที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 4. จัดให้มีบ่อบำบัด และขุดบ่อบำบัดเพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน 5. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางทางเดินรถบนพื้นถนน (ภาพที่ 3) 8. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้รถดับเพลิงเข้ามาปฏิบัติงานได้สะดวก 9. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมปริมาณรถยนต์ที่จะผ่านเข้า-ออกบริเวณถนนลาด - ไม่มีมาตรการ - ไม่มีมาตรการ	- บ่อบำบัดก่อนเข้าระบบบำบัดฯ - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ภายในโครงการ - ที่จอดรถของโครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - บริเวณลานจอดรถและทางเดินรถของโครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนลาดช่วงบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ช่วงเพลิงไหม้ - ช่วงเพลิงไหม้	- บริษัท เหมไทยและปิโตร จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เหมไทยและปิโตร จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เหมไทยและปิโตร จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เหมไทยและปิโตร จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เหมไทยและปิโตร จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เหมไทยและปิโตร จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เหมไทยและปิโตร จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เหมไทยและปิโตร จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เหมไทยและปิโตร จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เหมไทยและปิโตร จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เหมไทยและปิโตร จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 12 ทั้งหมด 20 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



สัญลักษณ์

----- แนวเขตตัวอาคาร

----- แนวเขตที่ดิน

◁ ทิศทางการเดินรถ

หน้า 13 จาก 20 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ภาพที่ 3

แสดงพื้นที่จอดรถและทิศทางการจราจรภายในโครงการ



ที่มา : บริษัท แพมเพยบ้านและที่ดิน จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

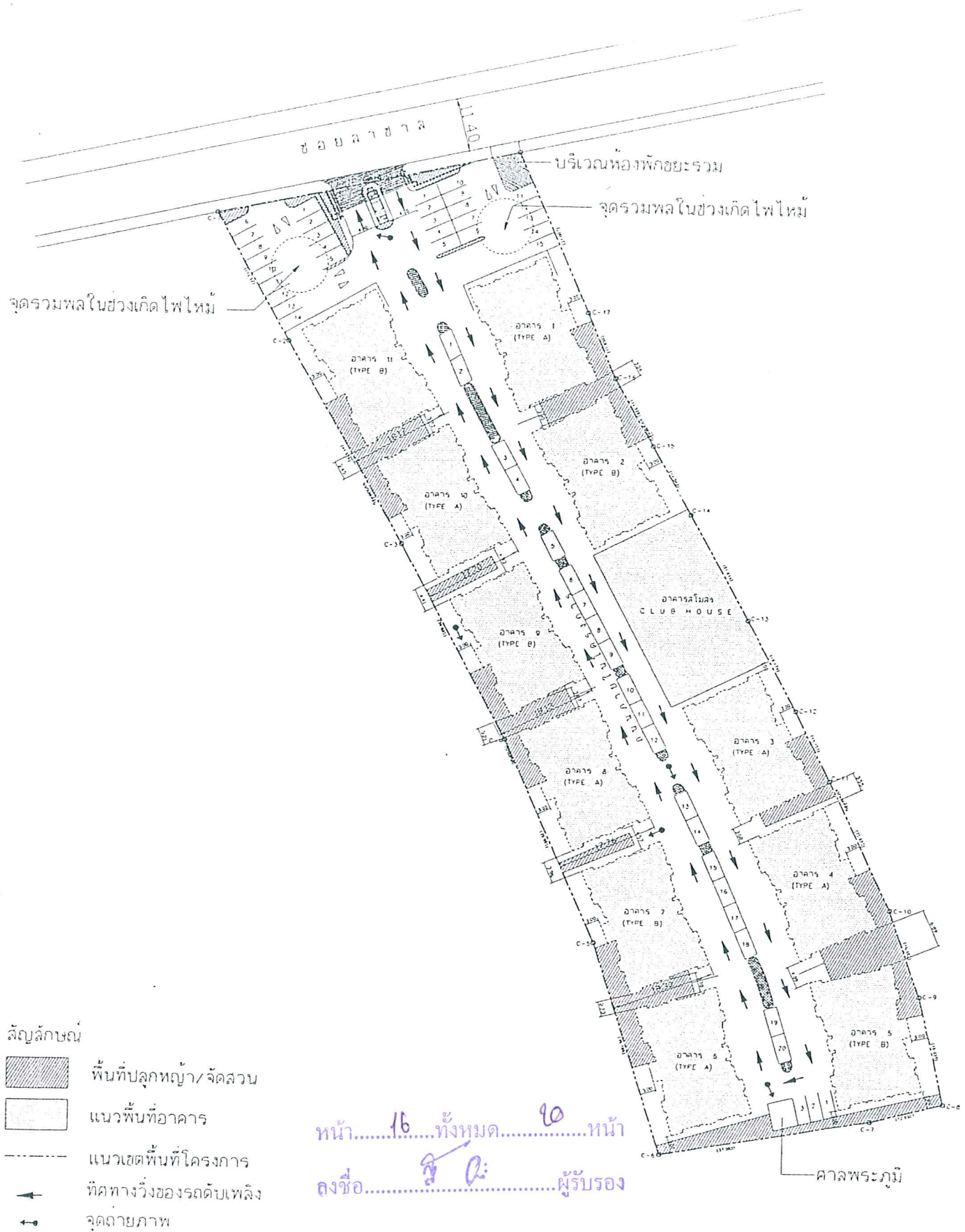
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.3 สาธารณสุข	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้ปนเปื้อนแหล่งพืชน้ำของเชื้อโรคแบคทีเรียหรือพืชน้ำโรค 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดขุดลอกบ่อประจักษ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เหมไทยบ้านและที่ดิน จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เหมไทยบ้านและที่ดิน จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เหมไทยบ้านและที่ดิน จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้รับไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้โดยผู้ดูแลหอพักพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีและไม่สามารถให้ผู้พักอาศัยนำแก๊สเข้ามาในอาคารเพื่อประกอบอาหาร 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และมีฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพหนีภัยคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สวัสดิการ จากสถานดับเพลิงพระปิ่น 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้ามาปฏิบัติงานได้สะดวก และกันรั้วที่จะเข้า-ออกจากโครงการในช่วงเพลิงไหม้ 6. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการควบคุมปริมาณรถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณซอยลาดด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยกันรั้วที่จะเข้าและระบายรถออกจากบริเวณพื้นที่โครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร - ภายในโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เหมไทยบ้านและที่ดิน จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เหมไทยบ้านและที่ดิน จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เหมไทยบ้านและที่ดิน จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.5 การป้องกันอัคคีภัย				

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.7 ประเพณีและวัฒนธรรม	7. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลบริเวณบริเวณด้านหน้าโครงการดังภาพที่ 4 - ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 2. บริเวณที่ว่างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ให้ปลูกไม้ดอกไม้ประดับเสริม และดูแลให้เติบโตอย่างต่อเนื่อง	- - ภายในพื้นที่โครงการ (ดูภาพที่ 4 ประกอบ) - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แพนไทยบ้านและที่ดิน จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท แพนไทยบ้านและที่ดิน จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ : "บริษัท แพนไทยบ้านและที่ดิน จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง บริษัท แพนไทยบ้านและที่ดิน จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก

หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

หน้า 15 ทั้งหมด ๔๐ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ภาพที่ 4

แสดงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและทิศทางวิ่งของรถดับเพลิง



ที่มา : บริษัท แพนมไทยบ้านและที่ดิน จำกัด

บริษัท เอน์ เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

-17-

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบการจราจร	- ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก เป็นต้น - ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารทุกอาคาร	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - ความชัดเจน - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุก ๆ 1 เดือน - ทุก ๆ 1 เดือน - ทุก ๆ 1 เดือน - ทุก ๆ 1 เดือน	- บริษัท แพนไทยบ้านและที่ดิน จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท แพนไทยบ้านและที่ดิน จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท แพนไทยบ้านและที่ดิน จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการสาธารณะในจุดต่าง ๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจสอบไฟฟ้าในจุดต่าง ๆ - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง - ทดสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันภัยกระแสน้ำดับเพลิง การตรวจสอบความหนาแน่น การตรวจสอบความชื้น หน้าสัมผัสและอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการทำงานของรีเลย์กระแสน้ำดับเพลิง - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาดและหมั่นตรวจตราหน้าสัมผัส	- ประสิทธิภาพการใช้งาน - ประสิทธิภาพการใช้งาน - ประสิทธิภาพการใช้งาน	- ทุก ๆ 1 สัปดาห์ - ทุก ๆ 1 สัปดาห์ - ทุก ๆ 1 สัปดาห์	- บริษัท แพนไทยบ้านและที่ดิน จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท แพนไทยบ้านและที่ดิน จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท แพนไทยบ้านและที่ดิน จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. ไฟฟ้า				

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : "บริษัท แพนไทยบ้านและที่ดิน จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง บริษัท แพนไทยบ้านและที่ดิน จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก
หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

หน้า 18 ทั้งหมดนี้.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดพักอาศัยบ้านสวนลาซาล

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด ดำเนินการของ โครงการ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ปัญหาและ อุปสรรคใน การดำเนินการ	แนวทางแก้ไข การปรับปรุงและ เพิ่มมาตรการ	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
1. การใช้น้ำ					
2. การบำบัดน้ำเสีย					
3. การระบายน้ำ					
4. การจัดการมูลฝอยและ กากของเสีย					
5. การป้องกันอัคคีภัย					
6. ระบบไฟฟ้า					
7. สุณทรีย์ภาพ					
8. อื่น ๆ					

ผู้ตรวจสอบ

(.....)

วัน/เดือน/ปี

หน้า ๑๑ ทั้งหมด ๑๐ หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการอาคารชุดพักอาศัยบ้านสวนลาซาล
บริษัท แพนไทยบ้านและที่ดิน จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยลาซาล ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)	Oil & Grease (มก./ล.)
- ตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย					
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย					
ค่ามาตรฐาน (STD)	5 - 9	≤ 30	≤ 40	-	≤ 20

หมายเหตุ : (STD) : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. (อาคารชุด 100 - <500 ห้อง) จากประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2537) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 111 ตอนพิเศษ 9ง

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ

แนวทางแก้ไข

หน้า..... 10ทั้งหมด 40หน้า

ลงชื่อ..... ฐิ อ:ผู้รับรอง