



ที่ ทส 1009/ 6381

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๖ มิถุนายน 2546

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สีลมเทอเรส 2

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5088
ลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2546

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ MTSP/HO/28/46
ลงวันที่ 4 มิถุนายน 2546
 2. เงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารชุดพักอาศัย สีลมเทอเรส 2 ของบริษัท เมโทรสตาร์
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สีลมเทอเรส 2 จำนวน
253 ห้อง ขนาดพื้นที่ 1-3-37.6 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3197 และ 4270 ตั้งอยู่ที่ถนนศาลาแดง
ซอย 2 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จัดทำ
รายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่
พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 11/2546 เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2546 ซึ่งคณะกรรมการมีมติ
ยังไม่เห็นชอบรายงาน โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นสุนทรียภาพ คุณภาพอากาศ
การป้องกันอัคคีภัย การดำเนินการช่วงก่อสร้าง และแผนผังที่ระบายน้ำ และมอบหมายให้ฝ่าย
เลขานุการเป็นผู้ตรวจสอบข้อมูลดังกล่าว หากตรวจสอบแล้วครบถ้วนและถูกต้องตามที่คณะกรรมการ


2/ ได้ให้ความเห็น...

ได้ให้ความเห็นไว้ จึงจะแจ้งให้ความเห็นชอบ ต่อมาบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้
เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบรายงาน
ฉบับดังกล่าวแล้วเห็นว่า มีรายละเอียดของข้อมูลครบถ้วนถูกต้องตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้
จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย
สีลมเทอเรส 2 ของบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ
ยึดถือปฏิบัติและแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูล
ทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึก
ข้อมูล (CD-ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงาน
ที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และ
บริษัท อีโคซิสเต็มเอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางวณี สัมพันธ์รักษ์)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 6384

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

26 มิถุนายน 2546

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สีลมเทอเรส 2

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5088
ลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2546

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ MTSP/HO/28/46
ลงวันที่ 4 มิถุนายน 2546
 2. เงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารชุดพักอาศัย สีลมเทอเรส 2 ของบริษัท เมโทรสตาร์
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สีลมเทอเรส 2 จำนวน
253 ห้อง ขนาดพื้นที่ 1-3-37.6 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3197 และ 4270 ตั้งอยู่ที่ถนนศาลาแดง
ซอย 2 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จัดทำ
รายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่
พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 11/2546 เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2546 ซึ่งคณะกรรมการมีมติ
ยังไม่เห็นชอบรายงาน โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นสุนทรียภาพ คุณภาพอากาศ
การป้องกันอัคคีภัย การดำเนินการช่วงก่อสร้าง และแผนผังท่อระบายน้ำ และมอบหมายให้ฝ่าย
เลขานุการเป็นผู้ตรวจสอบข้อมูลดังกล่าว หากตรวจสอบแล้วครบถ้วนและถูกต้องตามที่คณะกรรมการ

2/ ได้ให้เห็น...

ได้ให้ความเห็นไว้ จึงจะแจ้งให้ความเห็นชอบ ต่อมาบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้
เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบรายงาน
ฉบับดังกล่าวแล้วเห็นว่า มีรายละเอียดของข้อมูลครบถ้วนถูกต้องตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้
จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย
สีลมเทอเรส 2 ของบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ
ยึดถือปฏิบัติและแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูล
ทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึก
ข้อมูล (CD-ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงาน
ที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และ
บริษัท อีโคซิสเต็มเอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางวณี ชัยพันธุ์รักษ์)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์



MetroStar
PROPERTY

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ 828 ส.พ. 5 ค.ย. 2548
เวลา 15.00 น. ผู้รับ

เลขที่ MTSP/HO/28/46

4 มิถุนายน 2546

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 197 วันที่ 1-5 ค.ย. 2546
เวลา 16.00 น. ผู้รับ จินตนา

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม


เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง เลขรับรายงานที่ 4-079-12-2002

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 18 ฉบับ

บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการ สีสลม เทอเรส 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนศาลาแดง ซอย 2 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ใบอนุญาตเลขที่ 3/2544 ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2544 จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่บริษัทฯ อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม) โครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิระ บุรพชัยศรี)
กรรมการผู้จัดการ

EIA 08/2004

บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด • MetroStar Property Co.,Ltd.

1758/4 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง 10260 โทร : 0 2713 9470 - 1, 0 2713 9450 แฟกซ์ : 0 2332 4410
1758/4 Sukhumvit Rd, Bangjak, Prakanong, Bangkok 10260 Tel : 0 2713 9470 - 1, 0 2713 9450 Fax : 0 2332 4410

เงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารชุดพักอาศัย สีส้มเทอร์ส 2
ของ บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สีส้มเทอร์ส 2 จำนวน 253 ห้อง ขนาดพื้นที่ 1-3-37.6 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3197 และ 4270 ตั้งอยู่ที่ถนนศาลาแดง ซอย 2 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยสีส้มเทอร์ส 2 ของบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการไปยังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวหรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพิกัดศิริมเหอเรส 2 ระยะเวลาก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้ว สีเขียวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันลมพัดเข้าหาพื้นที่ก่อสร้าง และเป็นแนวกันเสียง 	<ul style="list-style-type: none"> - รั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินก่อนออกจากโครงการ - จัดให้มีคนคอยทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง ที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการขุดดิน - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
1.3 คุณภาพอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 ในกาจราจรวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังข้างด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง ให้มีกั้นกันลมด้วยวัสดุที่ไม่ใช่ผ้าแล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันลมกระโชก โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง 	<ul style="list-style-type: none"> - เส้นทางขนส่ง - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการขนส่ง - ตลอดระยะเวลาการขนส่ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เมื่อผิวถนนแห้งและเริ่มมีฝุ่นฟุ้งกระจาย - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

หน้า.....หน้า
 วันที่...../...../.....
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>1.4 เสียและความสั่นสะเทือน</p>	<p>1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 9.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนโดยรอบโครงการและใกล้เคียง</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด</p> <p>3. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้เสาเข็มเจาะแทนเสาเข็มตอก</p> <p>4. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย</p> <p>5. เลือกตำแหน่งในการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากบ้านเรือนราษฎรให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการ - เครื่องจักรที่ใช้กับโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการฯ - เจ้าของโครงการฯ - เจ้าของโครงการฯ - เจ้าของโครงการฯ - เจ้าของโครงการฯ
<p>1.5 ทรัพยากรน้ำ</p>	<p>1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ที่</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการฯ - เจ้าของโครงการฯ
<p>2 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.1 การใช้พื้นที่</p>	<p>1. จัดให้มีสิ่งเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถึง</p> <p>2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการฯ - เจ้าของโครงการฯ

หน้า 3

หน้า 1/9

ตั้งชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ2)

ผลกระทบบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การใช้ไฟฟ้า	<p>1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง</p> <p>3. จัดสรรให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามแบบที่ได้เสนอไว้</p> <p>4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน</p> <p>5. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและสายสัญญาณไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานของงานติดตั้งระบบนี้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้าง - อาคารโครงการ - อาคารโครงการ - อาคารโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ช่วงก่อสร้าง, ติดตั้งระบบไฟฟ้า - ช่วงก่อสร้าง, ติดตั้งระบบไฟฟ้า - ช่วงก่อสร้าง, ติดตั้งระบบไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2.3 การจัดการขยะ	<p>1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง</p> <p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 4 ถัง (ถึงขยะเปียก 2 ถัง และถังขยะแห้ง 2 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน</p> <p>3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>5. ติดต่อกับเขตบางรักให้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะของคนงานก่อสร้าง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำ</p> <p>2. จัดทำบ่อสูบน้ำขนาดเล็ก เพื่อรวบรวมน้ำจากใต้ดินขณะขุดดินทำชั้นใต้ดิน 1-3 และสูบน้ำดังกล่าวเข้าสู่บ่อตกตะกอนก่อนปล่อยน้ำใส่ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณใกล้เคียง - พื้นที่ก่อสร้างชั้นใต้ดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการขุดดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

หน้า 4 ของ 6
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ3)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>2.5 การคมนาคมและการขนส่ง</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน</p> <p>2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขบตรงด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของรถขนดินของโครงการ</p> <p>6. ให้ผู้รับเหมาแจ้งแหล่งรองรับดินให้เจ้าของโครงการพิจารณาความเหมาะสม โดยจะต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>7. จัดทำรั้วอาคารแบบโปร่งบริเวณที่ดินติดกับถนนศาลาแดงและถนนศาลาแดงซอย2 เพื่อให้ผู้ใช้ชมมองเห็นสภาพการจราจร</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - ถนนศาลาแดง และ ถนนศาลาแดง ซอย 2 - เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - ทางเข้า-ออกโครงการ - ทางเข้า-ออกโครงการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - แนวเขตที่ดินของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ระยะเวลาก่อสร้างรั้วโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการฯ - เจ้าของโครงการฯ - เจ้าของโครงการฯ - เจ้าของโครงการฯ - เจ้าของโครงการฯ - เจ้าของโครงการฯ - เจ้าของโครงการ
<p>3. คุณภาพชีวิต</p> <p>3.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p>	<p>1. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความปลอดภัยของคานงมให้สร้างความปลอดภัยหรือรบกวนชุมชนใกล้เคียง</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์โครงการกับบ้านเรือนใกล้เคียงด้วยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากากการก่อสร้างเพื่อนำไปแก้ไขปรับปรุง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง - ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการฯ - เจ้าของโครงการฯ
<p>3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>1. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการฯ

หน้า 5 ทั้งหมด 9 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ4)

ผลกระทบท/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดของโครงการก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการกระทบงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรรมการความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักก่อสร้างมืออาชีพประจำโครงการเพื่อทำหน้าที่ให้การอบรมชี้แจงคนงานและกำหนดมาตรฐานรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>4. ให้มีการรักษาความปลอดภัยและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>5. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>6. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการจะต้องจัดให้มีที่สำหรับบริการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>7. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในช่วงการก่อสร้างชั้น Basement 1-3</p> <p>8. กำหนดแนวการเคลื่อนที่ของ Tower Crane ให้อยู่ในแนวที่ปลอดภัยต่อบ้านเรือนและอาคารใกล้เคียง</p>	<p>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- บริเวณหน้างานที่ทำการก่อสร้าง</p> <p>- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- เจ้าของโครงการฯ</p> <p>- เจ้าของโครงการฯ</p> <p>- เจ้าของโครงการฯ</p> <p>- เจ้าของโครงการฯ</p> <p>- เจ้าของโครงการฯ</p> <p>- เจ้าของโครงการฯ</p> <p>- เจ้าของโครงการฯ</p> <p>- เจ้าของโครงการฯ</p>	

ตารางที่ 1 (ต่อ5)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>9. การคัดเลือกและทำสัญญาจ้างกับผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องตรวจสอบความเหมาะสมของตำแหน่งที่ปักคณงาน โดยจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่ชุมชนใกล้เคียง</p> <p>10. ที่ปักคณงานต้องถูกสุกษลักษณะ มีห้องน้ำไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คณงาน 15 คน มีถังรองรับขยะ มีห้องน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภค-บริโภค</p> <p>11. ผู้รับเหมาดำเนินงานต้องมีหัวหน้าคณงาน คอยดูแลความปลอดภัยของคณงาน</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ปักคณงานของผู้รับจ้างเดือนละ 1 ครั้ง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่ผู้รับจ้างเสนอจะก่อสร้างบ้านพักคณงาน - บ้านพักคณงาน - บ้านพักคณงานและพื้นที่ก่อสร้าง - บ้านพักคณงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการฯ - เจ้าของโครงการฯ - เจ้าของโครงการฯ - เจ้าของโครงการฯ
3.3 สาธารณสุข	<p>1. ให้เข้มงวดต่อคณงานด้านสุขภคภคบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ</p> <p>2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดหาวัสดุการด้านสุขภคภคบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณห้องส้วมคณงาน - สำนักงานชั่วคราว - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการฯ - เจ้าของโครงการฯ - เจ้าของโครงการฯ
3.4 ความปลอดภัย สาธารณะ	<p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดให้มีหัวหน้าคณงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคณงานอย่างเข้มงวด</p> <p>3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคณงานและชุมชนใกล้เคียง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการฯ - เจ้าของโครงการฯ - เจ้าของโครงการฯ

หน้า ๗

ทั้งหมด ๑๙

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การป้องกันอุบัติเหตุ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การเดินสายไฟทุกชนิดต้องกระทำอย่างถูกต้องทุกวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือหลังทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่จะต้องเกี่ยวข้องกับไฟ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าอาจจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตบแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการฯ - เจ้าของโครงการฯ - เจ้าของโครงการฯ
3.6 สุขภาพ และทัศนียภาพ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการฯ - เจ้าของโครงการฯ

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยสิ่งแวดล้อม เทอเรส 2 ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องย่นทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ 3. การจัดซื้อเครื่องปรับอากาศของห้องพักต้องเป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 4. ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดไฟฟ้าจากการใช้เครื่องปรับอากาศดังนี้ - ปรับอุณหภูมิประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของแผงระบายลมร้อนและเย็นเป็นประจำทุก 2 สัปดาห์ - ปรับความเร็วลมให้เป็นแบบอัตโนมัติ - ต้องติดตั้งระบบพอกอากาศแบบใช้ประจุไฟฟ้าแรงดันสูงหรือถ้าไม่ใช้ให้เพิ่มเครื่องผลิตไอออน	- ระบบระบายอากาศทั้งหมดของอาคาร - ชั้น Basement 1-3 และชั้น 3 - ห้องต่างๆ ภายในโครงการ - ห้องต่างๆ ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
1.3 เสียงและควาามสั่นสะเทือน	- จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

หน้า 9 ทั้งหมด 19 หน้า
 ดลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.1 การใช้พื้นที่</p>	<p>1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
<p>2.2 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
<p>2.3 การจัดการขยะ</p>	<p>1. จัดให้มีถังขยะเปียกและแห้งวางไว้บริเวณต่าง ๆ เพื่อรองรับขยะจากแต่ละส่วนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้นวางไว้บริเวณโถงลิฟท์ของชั้น Basement 1-3 - จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น บริเวณโถงลิฟท์ชั้น 2 และ 3 - จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง บริเวณโถงลิฟท์ชั้น 4 (Main) และขนาด 30 ลิตร จำนวน 12 ถัง จัดวางไว้บริเวณห้องออกกำลังกาย, สระว่ายน้ำ ห้อง Suana, นิติบุคคลอาคารชุด 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณโถงลิฟท์, ของชั้น Basement 1-3 - บริเวณโถงลิฟท์, ของชั้น 2 และ 3 - บริเวณชั้น 4 (Main) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

16 ๕ 19

หน้า.....
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ห้องอ่านหนังสือและห้องเด็กเล่นจำนวน 2 ถึง /ห้อง จัดให้มีถึงขยะขนาด 200 ลิตรจำนวน 4 ถึง/ชั้น บริเวณห้องพักขยะชั้น 5-20</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะ ในแต่ละชั้นไปเก็บรวบรวมไว้ยังที่พักขยะรวมทุกวัน</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 3 แห่ง คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - แห่งที่ 1 เป็นถัง Container 11 ลบ.ม.รองรับขยะเปียก อยู่บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกติดถนนศาลาแดง - แห่งที่ 2 บริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นล่างขนาดความจุ 10.9 ลบ.ม. รองรับขยะ Recycle - แห่งที่ 3 ห้องพักขยะที่ชั้น Basement 3 ขนาดความจุ 42 ลบ.ม. ใช้เป็นห้องเก็บอุปกรณ์ช่างหรือวัสดุสิ่งของที่ชำรุด <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะ ตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ทางสำนักงานเขต บางรักเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ติดตั้งกระจุกขนบริเวณใกล้ถังที่ตั้งถัง Container</p> <p>6. ทำเนินระนาดความสูงไม่เกิน 0.08 เมตร ลาดเอียงข้างละ 0.50 เมตร และทำป้ายเตือน "กรุณาลดความเร็ว"</p> <p>7. กำหนดเวลาเก็บขนขยะของแม่บ้านต้องรวบรวม มาจัดเรียงทิ้งในที่พักรวมหลังเวลา 9.00 น.ทุกวัน</p> <p>8. จัดทำบันไดที่เบา, เคลื่อนย้ายได้ และแข็งแรง ไว้บริเวณถัง Container</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะชั้น 5-20 - ถังขยะในแต่ละชั้นของ อาคาร - ห้องพักขยะของโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - ที่พักขยะรวมของโครงการ - ใกล้ที่พักขยะรวม - ก่อนถึงที่พักขยะรวม 50 เมตร - ภายในโครงการ - ที่พักขยะรวมแบบ Container 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ 	

หน้า 11 ทั้งหมด 19 หน้า
 ดงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.4 การจัดการน้ำเสีย	<p>9. จัดทำท่าหรือจากปิดล้อมถึง Container เป็นผนังผ้าใบพร้อมหลังคาคลุมสามารถเคลื่อนย้ายเลื่อนเข้า-ออกได้ง่าย</p> <p>1. ในระยะก่อสร้างเจ้าของโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางแบบ Contact Aeration Biofiltersรองรับน้ำเสียจากโครงการ ส่วนภายหลังเมื่อมีผู้บุคคลเข้าดำเนินการสามารถเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตั้งกล่าวหรือประยุกต์ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีอยู่เดิม ให้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น(เกรอะ-กรองไร้อากาศ) ในกรณีที่มีโครงการเลือกที่จะนำน้ำเสียบำบัดรวมยังโรงบำบัดน้ำเสียรวมยมนาหา</p> <p>2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อแยกกากปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการสูบน้ำจากถังเก็บและย่อยตะกอน</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและตรวจเช็คเรื่องจางขณะปฏิบัติงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>6. จัดให้มีแผนกบริเวณปฏิบัติงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ที่พิชชะรวมแบบ Container</p> <p>- ภายในอาคาร</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>- บ่อแยกกาก</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>- ถังเก็บและย่อยตะกอน</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- กรณีที่จะบำบัดน้ำเสียเอง และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- กรณีเลือกใช้การบำบัดน้ำเสียรวมที่โรงบำบัดยมนาหา และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกปีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ให้หลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น</p> <p>- ขณะซ่อมบำรุง และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ขณะซ่อมบำรุง และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>

หน้า 12 ทั้งหมด 19 หน้า

ดงชื่อ.....ผู้มอบ

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ทำการล้างท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 3. จัดให้มีบ่อน้ำหน้าขนาดความจุ 182.37 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้น ground พร้อมติดตั้งปั๊มน้ำ และ METERING BOX เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ ชั้น ground 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2.6 การคมนาคม และการขนส่ง	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจน 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกประตูที่ 1 และ 2 ในช่วงโมงเร่งด่วน (เข้า 6.00-9.00 น. เย็น 16.30-19.30 น.) 4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 195 คัน ตามที่เจ้าของโครงการก่อสร้างไว้ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณชั้นลานจอดรถ - บริเวณชั้นลานจอดรถ - บริเวณชั้นลานจอดรถ - บริเวณเส้นทางเข้า-ออกโครงการ - บริเวณชั้นBasement 1-3 ชั้น 3 และชั้นล่าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

หน้า 13 ทั้งหมด 19 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5. ห้ามรถที่จะเข้าโครงการที่มาจากถนนสี่ลมและที่เข้าสู่ถนนศาลาแดงเลียวขวาวัดการจรเข้าประตูที่ 1 โดยบังคับให้เลียวขวาวเข้าสู่ถนนศาลาแดงซอย 2 เพื่อเข้าสู่ประตู 2</p> <p>6. ห้ามรถที่ออกจากโครงการประตู 1 เลี้ยวขวาเข้าถนนสาทร โดยใช้ประตู 2 แทน โดยเลียวขวาย้ายเพื่อออกถนนสาทร</p> <p>7. จัดทำป้ายและประชาสัมพันธ์การเข้า-ออกดังกล่าวข้างต้นให้ผู้พักอาศัยทราบ</p> <p>8. ดูแลรักษารั้วบริเวณที่ติดกับถนนศาลาแดงและถนนศาลาแดงซอย 2 ให้เป็นรั้วโปร่งตามที่โครงการก่อสร้างไว้</p>	<p>- ทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- ทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- ภายในโครงการ</p> <p>- รั้วโครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>
<p>3. คุณภาพชีวิต</p> <p>3.1 ความปลอดภัย</p> <p>สาธารณะ</p>	<p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมระบบโทรทัณฑ์แจ้งจับ</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p>
<p>3.2 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกึ่งสัญญาณแบบใช้มือ บริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟลิฟท์และทางเดิน 	<p>- ภายในอาคารโครงการ</p>	<p>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p>

หน้า 14 ทั้งหมด 19 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ผลกระทบทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟท์ ห้องพัก ทางเดิน ห้องครัว และสถานจอดรถยนต์ - ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาดDai 1 1/2 นิ้ว สายฉีดขนาดDai 1 1/2 นิ้ว และหัวรับน้ำดับเพลิงDai 2 1/2 นิ้ว บริเวณหน้าลิฟท์ดับเพลิง 1 จุด และบันไดหนีไฟ 2 จุด - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือขนาด A-B-C จุ 20 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร ห้องเครื่องต่างๆ และบริเวณตู้หัวฉีดทุกตู้ - ระบบ Sprinkler ติดตั้งบริเวณทางเดิน ห้อง- ลานทำงาน ห้องพักทุกห้อง ลานจอดรถยนต์ - บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 จุด อยู่ห่างกันไม่เกิน 60 เมตร - ลิฟท์ดับเพลิง 1 ตัว - ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใสตัวหนังสือสีเขียว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน - จัดให้ระบบน้ำสำรองที่ชั้น 4 (ห้องเครื่อง) ความจุไม่น้อยกว่า 144 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>สถานที่</p> <ul style="list-style-type: none"> -ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร 	<p>ระยะเวลาดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก ๆ 6เดือนต่อครั้ง หรือตามคู่มือการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ

หน้า 15 ทั้งหมด 19 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง


ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. ศึกษานโยบายและแนวทางการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนและกระตักเพลิงเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว โดยประสานกับสำนักงานเขตบางรัก</p> <p>6. จัดให้เส้นทางหนีไฟทางอากาศ 1 ที่ อยู่ชั้นดาดฟ้าให้สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวกไม่สิ่งกีดขวาง</p> <p>7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ</p> <p>8. บริเวณเส้นทางทางการหนีไฟ บนดาดฟ้าห้ามสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>9. จัดหาจุดรวมพลที่มีความเหมาะสม และปลอดภัย โดยปรึกษากับหน่วยงานที่มาอบรมการซ้อมหนีไฟ แต่เบื้องต้นกำหนดให้ใช้พื้นที่ว่างที่เป็นถนนรอบโครงการใกล้ทางเข้า-ออกติดถนนศาลาแดงซอย 2</p> <p>10. กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรงให้อพยพคนจากจุดรวมพลในโครงการไปยังจุดรวมพลนอกโครงการบริเวณถนนศาลาแดงซอย 2 ห่างจากโครงการ 100 เมตร</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร - ในแต่ละชั้นของอาคาร - ภายในพื้นที่โครงการ - ชั้นดาดฟ้าของอาคาร - ภายในพื้นที่โครงการ - เส้นทางหนีไฟ บนดาดฟ้าทุกชั้น - ภายในพื้นที่โครงการ - ถนนศาลาแดง ซอย 2 - ห่างจากโครงการ 100 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

หน้า 16 ของ 19

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>3.3 สุขหรือสุขภาพและทัศนียภาพ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีการตกแต่งภูมิสถาปัตยกรรมโดยใช้ต้นไม้ และรูปแบบสวนหย่อม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลูกต้นไม้และราชีนสีของบริเวณรั้วโครงการฝั่งที่ติดกับที่พักบุคคลอื่น หรือปลูกหญ้าบริเวณพื้นที่ว่าง - จัดสวนบนอาคารเพิ่มพื้นที่พักผ่อนโดยใช้ต้นจิง, ต้นเดหลี, ต้นเมกซ์ และต้นปาล์มปลูกประดับแต่งสวน <p>2. ควบคุมดูแลอาคารและบริการการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</p>	<p>- ชั้นพื้นดิน 4, 9 และ 14</p> <p>- ชั้นพื้นดิน</p> <p>- ชั้น 4, 9 และ 14</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>

หน้า 17 ทั้งหมด 19 หน้า
 ลงชื่อ:  ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดพักอาศัยสีลมเทอร์เรส 2

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่ได้เสนอไว้ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าถังเติมอากาศ จากถังแยกกากตะกอน (Solid Separation Chamber) และคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ - บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากรั้วที่โครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบฯ 	<ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, SS, Settable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil&Grease Fecal Coliform - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3. แหล่งน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุผิดปกติต้องดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
4. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้สัมพันธ์อยู่เสมอ - ถ้ามีการลุกไหม้หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าสิ่งขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
5. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี 	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, ระบบอัดอากาศ, แผนควบคุมสัญญาณ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือตามคู่มือ - การบำรุงรักษาของบริษัทผู้ผลิต - อุปกรณ์แต่ละชนิด ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ

หน้า 18 ทั้งหมด 19 หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตกขยะ บริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบ่อหน่วงน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตะกอนดินทราย - เศษขยะ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ ลูกลอยอัตโนมัติ และอุปกรณ์ควบคุม 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกๆ 6 เดือน/ครึ่ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูแล้ง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

หน้า ๑ ทั้งหมด ๑ หน้า
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง