



ที่ ทส 1009/1332

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

9 พฤษภาคม 2546

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1364

ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2546

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ CC/P0410/A30247
ลงวันที่ 24 มีนาคม 2546
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ริเวอร์ไซด์ การ์เด้น มารีน่า จำกัด ลงวันที่ 21 เมษายน 2546
 3. สำเนาหนังสือบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ CC/P0410/A30394
ลงวันที่ 25 เมษายน 2546
 4. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น ของบริษัท ริเวอร์ไซด์ การ์เด้น มารีน่า จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 5. แนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น ของบริษัท ริเวอร์ไซด์ การ์เด้น มารีน่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 9-2-37 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1654 บางส่วน ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 36 ชั้น (115.75 เมตร) จำนวนห้องพัก 930 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน

และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 2/2546 เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2546 มีมติยังไม่เห็นชอบรายงาน โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ดังความละเอียดแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1, 2 และ 3

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2546 เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2546 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด พักอาศัย 36 ชั้น ของบริษัท ริเวอร์ไซด์ การ์เด็น มาร์น่า จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนด ให้โครงการยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 และ 5 ตามลำดับ และ สำนักงาน ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครโปรดกำกับ ควบคุมและดูแลให้โครงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ริเวอร์ไซด์ การ์เด็น มาร์น่า จำกัด และบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางวณี สัมพันธ์รักษ์)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232 - 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/4333

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

๑ พฤษภาคม 2546

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1364
ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2546

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท แอสตี้คอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ CC/P0410/A30247
ลงวันที่ 24 มีนาคม 2546
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ริเวอร์ไซด์ การ์เด้น มาร์ริน่า จำกัด ลงวันที่ 21 เมษายน 2546
 3. สำเนาหนังสือบริษัท แอสตี้คอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ CC/P0410/A30394
ลงวันที่ 25 เมษายน 2546
 4. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น ของบริษัท ริเวอร์ไซด์ การ์เด้น มาร์ริน่า จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 5. แนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น ของบริษัท
ริเวอร์ไซด์ การ์เด้น มาร์ริน่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร
พื้นที่ 9-2-37 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1654 บางส่วน ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 36 ชั้น (115.75
เมตร) จำนวนห้องพัก 930 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท แอสตี้คอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน

ข. ดัชนีที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

- (1) pH
- (2) บีโอดี (BOD₅)
- (3) สารแขวนลอย (SS)

ค. ความถี่ในการตรวจวัดทุก ๆ 2 เดือน

2) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

ก. จุดตรวจวัด 6 สถานี คือ (ดูรูปที่ 5.3-1 ประกอบ)

- (1) ในคลองระบายน้ำติดทางรถไฟด้านตะวันตกของโครงการบริเวณจุดเหนือ
น้ำของพื้นที่โครงการ
- (2) ในคลองระบายน้ำติดทางรถไฟด้านตะวันตกของโครงการบริเวณจุดระบาย
น้ำทิ้ง
- (3) ในคลองระบายน้ำติดทางรถไฟด้านตะวันตกของโครงการบริเวณจุดท้ายน้ำ
ของพื้นที่โครงการ
- (4) ในลำเหมืองสาธารณะที่ไหลผ่านพื้นที่โครงการเดิมบริเวณจุดเหนือน้ำของ
พื้นที่โครงการเดิม
- (5) ในลำเหมืองสาธารณะที่ไหลผ่านพื้นที่โครงการเดิมบริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง
- (6) ในลำเหมืองสาธารณะที่ไหลผ่านพื้นที่โครงการเดิมบริเวณจุดท้ายน้ำของ
พื้นที่โครงการเดิม

ข. ดัชนีที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

- (1) pH
- (2) บีโอดี (BOD₅)
- (3) สารแขวนลอย (SS)
- (4) ออกซิเจนละลายน้ำ (DO)
- (5) Coliform Bacteria

ค. ความถี่ในการตรวจวัดทุก ๆ 6 เดือน (โดยให้ครอบคลุมฤดูแล้ง ฤดูฝน)

สรุปมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม แสดงในตารางที่ 5.3-1

และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 2/2546 เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2546 มีมติยังไม่เห็นชอบรายงาน โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ดังความละเอียดแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1, 2 และ 3

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2546 เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2546 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด พักอาศัย 36 ชั้น ของบริษัท ริเวอร์ไซด์ การ์เด็น มารีน่า จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนด ให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 และ 5 ตามลำดับ และ สำนักงาน ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครโปรดกำกับ ควบคุมและดูแลให้โครงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ริเวอร์ไซด์ การ์เด็น มารีน่า จำกัด และบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางวณี อัมพันชากร)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2271-4232 - 8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469

วิมลลักษณ์ วัฒนศิริ
๑/๕/๕๖

๕๐	ผู้ตรวจ
๕๖	ผู้แทน
๕๖	ผู้พิมพ์
๕๖	ผู้วาง
๕๖	ผู้เก็บ
๕๖	ผู้ส่ง

ตารางที่ 5.3-1 สรุปผลกระทบและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ประเภททรัพยากร สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ด้านกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ - ระยะก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	พื้นที่ก่อสร้างของโครงการมีประมาณ 15 ไร่ ทางเข้า-ออกโครงการติดกับ ทางหลวง 1141 รอบโครงการส่วน มากติดกับพื้นที่นาและพื้นที่รกร้าง ว่างเปล่า โดยพื้นที่ราบโครงการได้มี การปรับระดับพื้นที่แล้ว ซึ่งไม่ก่อให้เกิด การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ทั้งระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ		
1.2 สภาพภูมิอากาศ - ระยะก่อสร้าง	การก่อสร้างบ้านในที่ดินจัดสรร จะดำเนินการโดยผู้ที่ซื้อที่ดิน จึงทำ ให้การก่อสร้างบ้านไม่ได้เกิดขึ้นพร้อม กันทั้ง 27 แปลง สำหรับฝุ่นละออง ที่เกิดจะมีสาเหตุจากการตอกเสาเข็ม และการขนวัสดุก่อสร้างบ้านในแต่ละ หลัง ซึ่งจะเป็นพวกฝุ่นดินทรายที่ตกลง พื้นในระยะ 20 - 30 เมตร จากจุด ก่อสร้างทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุก ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง - รดน้ำลงบนท้องถนนและพื้นที่ ที่ฝุ่นฟุ้งกระจายวันละ 2 ครั้ง โดยใช้น้ำจากบ่อพักน้ำของ บ่อน้ำบาดาลเสีย - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกวัสดุ ที่ทำให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายให้ มิดชิดตลอดเส้นทางขนส่ง	
- ระยะดำเนินการ	การดำเนินการเพื่อปลูกสร้างที่พัก อาศัยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิด มลภาวะทางอากาศ จึงไม่มีผลกระทบ ต่อคุณภาพอากาศ		



บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

2782-90 ถนนลาดพร้าว ซอย 130

จ.จตุจักร กทม. 10110

โทร. 731-1592-7 (อัตโนมัติ)

โทรสาร : 374-4537, 731-0490

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
วันที่ 196 : 4
เวลา 18.20 น. ผู้รับ

ที่ CC/P0410/A30247

24 มีนาคม 2546

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 105 วันที่
เวลา 10.30 ผู้รับ สวทท

เรื่อง ขอนำส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น จำนวน 18 ชุด

ตามที่บริษัท รีเวอร์ไซด์ การ์เด็น มารีน่า จำกัด มีโครงการที่จะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น
ตั้งอยู่ที่แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร และได้มอบหมายให้บริษัท แอสติคอน
คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
และจากการที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้นำเสนอ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฉบับดังกล่าวในคราวประชุมครั้งที่ 2/2546 เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2546
ซึ่งเห็นว่าการเสนอรายงาน ข้อมูลยังไม่ชัดเจนและครบถ้วนในบางประเด็นและให้เสนอรายละเอียดเพิ่ม
เติมให้ครบถ้วนสมบูรณ์ เพื่อนำเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
พิจารณาต่อไป

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ
โครงการดังกล่าวแล้วเสร็จจึงสิ่งที่ส่งมาด้วย จึงขอส่งมอบรายงานดังกล่าวต่อท่าน (ตามที่บริษัท รีเวอร์ไซด์
การ์เด็น มารีน่า จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัทฯ ดำเนินการแทน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายเอกา จาเจริญพุก)

กรรมการผู้จัดการ

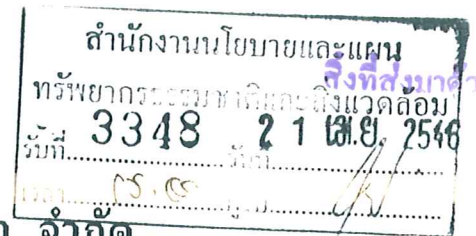
จำนวน 1/1 หน้า
ลงชื่อ ๕๐ ผู้รับรอง

817 09 ๕๐๐



บริษัท ริเวอร์ไซด์ การ์เดน มารีน่า จำกัด
RIVERSIDE GARDEN MARINA CO., LTD.

49 อาคารเอเชียเซรมกิจ ชั้น 2 สี่ลม 3 (ซอยพิพัฒน์) ถนนสี่ลม แขวงสี่ลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทร. 231-5800 แฟกซ์. 231-5799
49 Asia Sermkij Tower 2nd Floor, Silom 3 (Soi Pipat), Silom Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500. Tel. 231-5800 Fax. 231-5799



วันที่ 21 เมษายน 2546

เรื่อง ขอยืนยันการไม่ใช้เส้นทางจราจรภายในร่วมกับโรงเรียนนานาชาติ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ตามที่บริษัท ริเวอร์ไซด์ การ์เดน มารีน่า จำกัด มีโครงการที่จะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น ตั้งอยู่ที่
แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร และได้มอบหมายให้ บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจากการที่บริษัทฯ ได้ส่งมอบรายงาน
ชี้แจงเพิ่มเติมเดือนมีนาคม และเดือนเมษายน 2546 ซึ่งในข้อ 1.2 ของรายงาน ได้ชี้แจงเรื่องการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ทางเข้า-ออก รวมทั้งการจราจรของอาคารชุดพักอาศัย และโรงเรียนนานาชาติแล้วนั้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้เส้น
ทางจราจรร่วมกันที่อาจส่งผลกระทบต่อทั้ง 2 ฝ่าย ทางโครงการจะแยกการใช้เส้นทางจราจรกับโรงเรียนนานาชาติโดย
เด็ดขาดโดยการสร้างราวเหล็กสำหรับแบ่งแยกพื้นที่เพื่อป้องกันการใช้เส้นทางดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ขอแสดงความนับถือ

(นายพงษ์พิชัย พิทักษ์บุรี และ นายกฤษณ์นันทน์ เดียวเจริญ)

กรรมการ

จำนวน.....1/1.....หน้า
ลงชื่อ.....*Signature*.....ผู้รับรอง

เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น ของบริษัท ริเวอร์ไซด์ การ์ดैन มารีน่า จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น ของบริษัท ริเวอร์ไซด์ การ์ดैन มารีน่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 9-2-37 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1654 บางส่วน ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 36 ชั้น (115.75 เมตร) จำนวนห้องพัก 930 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น ของบริษัท ริเวอร์ไซด์ การ์ดैन มารีน่า จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องจัดทำเครื่องกีดขวางถนนด้านที่ติดกับโรงเรียนนานาชาติเพื่อไม่ให้มีรถผ่าน
เข้า - ออก

3. โครงการต้องจัดให้มีที่ดินของโครงการเพื่อเป็นทางเข้า-ออก กว้างอย่างน้อย 12 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการไปยังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 5

5. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

6. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง ได้พิสูจน์ทราบที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า

สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำหรับโครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ระยะก่อสร้าง - การปรับถมพื้นที่ทำให้ระดับพื้นที่สูงขึ้นประมาณ 1 ม. จากระดับเดิม ซึ่งจะมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ ระยะดำเนินการ - การปลูกสร้างอาคารที่พักอาศัยสูง 36 ชั้น 3 อาคาร ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศจากพื้นที่ราบมาเป็นสิ่งปลูกสร้างซึ่งส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศเดิม	- พื้นที่โดยรอบอาคารจะได้รับการจัดเก็บและตกแต่งให้ดูเป็นระเบียบเรียบร้อยรวมทั้งปลูกต้นไม้และจัดทำสวนหย่อมเพื่อให้มีความเป็นธรรมชาติและมีสภาพร่มรื่นน่าอยู่ โดยปลูกต้นไม้บนทางเท้า และสวนหย่อมบริเวณพื้นที่ว่างของอาคาร	- เจ้าของโครงการ
1.2 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	ระยะก่อสร้าง - ไม่มีกิจกรรมกีดขวางทางน้ำและไม่ใช้น้ำจากคลอง จึงไม่มีผลกระทบด้านอุทกวิทยาน้ำผิวดิน	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	ระยะก่อสร้าง - การปรับสภาพพื้นที่ มีผลกระทบด้านการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในระดับต่ำ - การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และดินช่วงสูงสุด 30 เทียว/วัน แต่พื้นที่โครงการเป็นที่โล่งจึงเกิดการถ่ายเทและเจือจางเร็ว มีผลกระทบในระดับต่ำ	- กันรั่วสักระยะโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ - จำกัดความเร็วของยานพาหนะไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำหรับโครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		- จัดพรมน้ำพื้นที่ก่อสร้างและถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า-เย็น เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุกไว้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ โดยทำเหล็กรูปสามเหลี่ยมตรงทางขึ้น-ลงบ่อเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ ถ้ายังไม่หมดให้ฉีดน้ำด้วยความแรง - ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมอยู่เสมอ - จัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวโดยคลุมผ้าใบอย่างหนา โดยรอบ รวมทั้งสเปรย์วัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ด้วยน้ำให้เปียกขึ้นก่อนทิ้งลงมาทางปล่อง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
	ระยะดำเนินการ - มลสารจากรถยนต์จากที่จอดรถของโครงการคือ HC, CO และ NO_x แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานแต่อย่างใด	-	-

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำหรับโครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ระดับเสียงและ ความสั่นสะเทือน	ระยะก่อสร้าง - ชุมชนที่ตั้งบ้านเรือนใกล้จุดกำเนิดเสียงมากที่สุดคือประมาณ 60 ม. ซึ่งเสียงจากเครื่องจักรกลและเครื่องมือในการปรับถมที่ดิน และงานตบแต่งพื้นที่ ซึ่งมีระดับเสียงที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ใกล้กับจุดกำเนิดเสียงมากที่สุด 60 ม. เท่ากับ 52.65 เดซิเบล(เอ) ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อชุมชนหรือเกิดการร้องเรียนเพียงเล็กน้อย	- ติดตั้งผ้าใบด้านนอกอาคารที่ก่อสร้างทุกด้านโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะที่ก่อสร้าง เพื่อลดการกระจายของเสียงและความสั่นสะเทือน - ดำเนินกิจกรรมก่อสร้างในเวลากลางวันระหว่าง 08.00-17.00 น. สำหรับการก่อสร้างฐานราก โดยใช้เสาเข็มเจาะให้ดำเนินการช่วง 10.00-17.00 น. - กำหนดให้รถบรรทุกขนวัสดุ ก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่ได้เฉพาะช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และกำหนดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - จัดหาเครื่องมือกันเสียง โดยใช้ ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือใช้ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ทำงานถมดินและเก็บความเรียบร้อย - วางผังหรือออกแบบเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างจาก ชุมชนส่วนใหญ่ที่อยู่ติดกับถนนเจริญกรุง รวมทั้งเลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์และอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดที่มีเสียงในระดับต่ำ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
	ระยะดำเนินการ - ยานพาหนะจากผู้อยู่อาศัยในโครงการ และเสียงจากการจราจรบนถนนเจริญกรุง มีผลกระทบในระดับต่ำ	-	-

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำหรับโครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	ระยะก่อสร้าง - น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง 13 ลบ.ม./วัน ใช้เพื่อฉีดพรมพื้นที่และล้างอุปกรณ์ ปล่อยให้ระเหยซึมลงดินทั้งหมด ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน - น้ำโสโครกจากห้องส้วมของพนักงานก่อสร้างทั้งหมด 250 คน ปริมาณ 4.38 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดโดยบ่อเกรอะ- บ่อซึม จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	- การก่อสร้างห้องส้วมของพนักงานก่อสร้าง จำนวน 8 ห้อง ควรก่อสร้างให้มีระยะห่างจากแหล่งน้ำผิวดินอย่างน้อย 20 ม. - ผู้รับเหมาต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากพบว่ากากตะกอนของบ่อเกรอะเต็มจะต้องดำเนินการติดต่อรถสูบล้างปฏิญ์ของเขตบางคอแหลมมาสูบไปกำจัดต่อไป และหลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องทำการฝังกลบบ่อเกรอะ-บ่อซึมให้เรียบร้อย	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
	ระยะดำเนินการ - น้ำเสียจากโครงการ ปริมาณ 1,114 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ซึ่งออกแบบให้มีบีโอดีในน้ำที่ผ่านการบำบัดไม่เกิน 20 มก./ล. โดยในช่วงที่ฝนไม่ตกจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญกรุง ส่วนในช่วงที่ฝนตกจะนำไปท่วงไว้ที่บ่อท่วงน้ำขนาดความจุ 1,380 ลบ.ม. ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญกรุง	- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	เจ้าของโครงการ

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำหรับโครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		- ทำการสูบน้ำตะกอนในบ่อกัก ตะกอน อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง โดยติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของ เขตบางคอแหลมมาดำเนินการ แม้ว่าตะกอนจะยังมีไม่มากนักให้ สูบน้ำออก เพื่อป้องกันไม่ให้กลายเป็น ตะกอนแข็งติดอยู่กันบ่อจน กำจัดออกได้ยาก และส่งผลกระทบต่อ ประสิทธิภาพในการทำงานของ ระบบ - นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว กลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้ รดน้ำต้นไม้หรือสนามหญ้าใน พื้นที่โครงการ - ตรวจสอบถังดักไขมันอย่าง ต่อเนื่องและสม่ำเสมอ และ ควรดักไขมันออกจากถังดักไขมัน อย่างน้อยวันเว้นวัน ใส่ถุง และมัดปากถุงให้มิดชิด แล้ว นำไปทิ้งในภาชนะรองรับ มูลฝอยเพื่อให้รถเก็บมูลฝอย ของเขตบางคอแหลมมาดำเนินการ เก็บขนไปกำจัดต่อไป	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
1.6 อุทกธรณีวิทยา	ระยะก่อสร้าง - น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน ก่อสร้าง 13.125 ลบ.ม./วัน จะซึม ลงดิน ส่วนน้ำโสโครก 4.38 ลบ.ม./วัน จะบำบัดโดยระบบ บ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 8 ชุด สำหรับห้องส้วม 8 ห้อง ซึ่งเพียงพอ ที่จะรับน้ำโสโครกที่เกิดขึ้น ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพ น้ำผิวดิน	- หลังจากการก่อสร้างโครงการ แล้วเสร็จต้องดำเนินการติดต่อรถ ดูดสิ่งปฏิกูลของเขตบางคอ แหลมมาดูดออกจากบ่อเกรอะ และทำการฝังกลบบ่อเกรอะ- บ่อกรอง ให้เรียบร้อย	เจ้าของโครงการ

สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำหรับโครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	นอกนั้นจะปล่อยน้ำในช่วง Off Peak (10 ชม.) 516 ลบ.ม. เข้าถึงเก็บน้ำของโครงการเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการไม่ได้รับผลกระทบและส่งผลกระทบต่อแรงดันน้ำน้อยที่สุด		
3.2 การใช้ไฟฟ้า	ระยะก่อสร้างและดำเนินการ – โครงการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ จึงไม่มีผลกระทบต่อชุมชน	– โครงการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชม.	เจ้าของโครงการ
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ระยะก่อสร้าง – การก่อสร้างของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดน้ำท่วมบริเวณใกล้เคียง ระยะดำเนินการ – ระบบระบายน้ำเสียและระบายน้ำฝนภายในอาคารของโครงการเป็นระบบแยก ซึ่งน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดและน้ำฝนจะระบายลงบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 1,380 ลบ.ม. ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนเจริญกรุง โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการคือ 0.0896 ลบ.ม./วินาที	– ควรมีการควบคุมการระบายน้ำโดยการก่อสร้างคันดินหรือคอนกรีตชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อมิให้น้ำหลากจากพื้นที่โครงการเซาะล้างเศษตะกอนดินลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณใกล้เคียง – ในระหว่างฝนตก โครงการต้องระบายน้ำออกภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ก่อนมีโครงการคือ 0.0896 ลบ.ม./วินาที น้ำฝนส่วนที่เหลือให้ระบายไปพักไว้ที่บ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 1,380 ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำหรับโครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		- ควรทำการขุดลอกตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อตรวจการระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการสามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา รวมทั้งการป้องกันการตื้นเขิน - ตรวจสอบระดับตะกอนดินในเส้นท่อและบ่อหน่วงน้ำทุกสัปดาห์ ถ้ามีมากจนเป็นปัญหาให้ทำการขุดลอกหรือสูบออก ในกรณีที่ไม่มีปัญหามากควรสูบออกอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - ติดตั้งตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝนโดยรอบอาคารและติดตั้งตะแกรงดักขยะตรงบ่อพักน้ำทุกบ่อและทุกจุดที่มีการหักเลี้ยว เพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางการไหลของน้ำ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
3.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระยะก่อสร้าง - น้ำเสียจากห้องส้วมคนงานรวม 250 คน ประมาณ 4.37 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 25 ของปริมาณน้ำใช้) มีบ่อเกรอะ-บ่อซึมรองรับ โดยมีบ่อเกรอะความจุ 1.1 ลบ.ม. และบ่อซึม (8 บ่อ) มีพื้นที่การซึมรวม 36.44 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะรับปริมาณน้ำโสโครกจากคนงาน	- การก่อสร้างห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง ควรก่อสร้างให้มีระยะห่างจากแหล่งน้ำผิวดินอย่างน้อย 20 ม. - ผู้รับเหมาต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำหากพบว่ากาทะกอนของ บ่อเกรอะเต็มจะต้องดำเนินการติดต่อดูแลสิ่งปฏิกูลของเขตบางคอแหลม มาสูบไปกำจัดต่อไป และหลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องทำการฝังกลบบ่อเกรอะ-บ่อซึมให้เรียบร้อย	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำหรับโครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ระยะดำเนินการ – น้ำเสียที่เกิดจากผู้อยู่อาศัยในโครงการ รวม 1,114 ลบ.ม./วัน จะส่งบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 แห่ง ของอาคารที่ 1, 2 และ 3 ซึ่งมีความสามารถบำบัดน้ำเสียได้ 363 ลบ.ม., 363 ลบ.ม. และ 388 ลบ.ม. ตามลำดับ รวม 1,114 ลบ.ม. โดยใช้ระบบ Activated Sludge สำหรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดตามมาตรฐาน ซึ่งมี ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ปริมาตร 1,114 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายลงทางระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญกรุง ซึ่งจะถูกส่งผ่านท่อระบายน้ำไปเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี ก่อนระบายลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนแต่อย่างใด	– จัดให้มีวิศวกรในการเดินระบบ รวมทั้งการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ – ทำการสูบตะกอนในบ่อกักตะกอน อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง โดยติดต่อดูดสิ่งปฏิกูลของเซตบางคอกแหลมมาดำเนินการ แม้ว่าตะกอนจะยังมีไม่มากก็ให้สูบออก เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลายเป็นตะกอนแข็งติดอยู่กันบ่อจนกำจัดออกได้ยาก และส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการทำงานของระบบ – นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้หรือสนามหญ้าในพื้นที่โครงการ – ตรวจสอบถังดักไขมันอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ และควรตัดไขมันออกจากถังดักไขมันอย่างน้อยวันเว้นวัน ใส่ถุงและมัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำไปทิ้งในภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตบางคอแหลมมาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดต่อไป	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำหรับโครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การกำจัดขยะมูลฝอย	ระยะก่อสร้าง - ขยะจากคนงาน 250 คน มีปริมาณ 758 ล./วัน จะถูกรวบรวมเก็บไว้ในถังรองรับมูลฝอย 200 ลิตร 5 ใบ ซึ่งจะมารถเก็บขยะของเขตบางคอแหลมเข้ามารับไปกำจัด จึงไม่มีผลกระทบต่อชุมชน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาภาชนะรองรับขยะมูลฝอยได้แก่ ภาชนะขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ใบ วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณที่ก่อสร้าง - ควรมีการแยกเศษวัสดุก่อสร้างบางส่วน เช่น เศษเหล็ก เศษไม้ และสังกะสี ควรแยกวางกองไว้เพื่อนำกลับมาใช้อีก หรือขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับส่วนเศษอิฐ หิน ปูน ให้รวบรวมนำไปถมพื้นที่ที่เป็นหลุมบ่อภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
		- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และ ดูแลรักษาให้มีสภาพดีไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และควรมีฝาปิดมิดชิด	เจ้าของโครงการ
		- กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับห้ามทิ้งหรือกองไว้นอกภาชนะรองรับโดยเด็ดขาด	เจ้าของโครงการ
	ระยะดำเนินการ - ขยะมูลฝอยปริมาณ 24.35 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 4 ใบต่อ 1 ชั้น ทุกอาคารและถูกรวบรวมไว้ในห้องพักรวมมูลฝอย 2 ห้อง ความจุรวม 48 ลบ.ม.	- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในโครงการอย่างทั่วถึงและจัดวางในตำแหน่งที่เหมาะสม และมีห้องพักรวมมูลฝอยเพื่อรวบรวมมูลฝอยจากทุกอาคารมารอรถเก็บขนไปกำจัด	เจ้าของโครงการ

สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำหรับโครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ซึ่งสามารถรับมูลฝอยของ โครงการได้ประมาณ 2 วัน ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของเขต บางคอแหลมจะเก็บขนทุกวัน	- ทำความสะอาดห้องเก็บพัสดุ มูลฝอยทุกวัน เพื่อป้องกันกลิ่น เหม็น รบกวนผู้พักอาศัย และ น้ำเสียจากการทำความสะอาด ห้องพักรวมมูลฝอยให้บำบัดโดย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และห้องพักรวมมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพดีและพร้อมใช้งานได้อยู่ เสมอ - การเก็บแยกขยะเปียก และขยะ แห้ง ให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมา แยกที่หลัง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ระยะก่อสร้าง - ปริมาณรถขนดินและอุปกรณ์ ก่อสร้างเข้าสู่โครงการสูงสุด 30 เที่ยว/วัน ทำให้ปริมาณจราจรบน ถนนเจริญกรุงเพิ่มขึ้น 1,018+75 = 1,093 PCU/ ชั่วโมง/ช่อง จราจร ค่า V/C ratio = 0.55 คือ สภาพการจราจรยังอยู่ในสภาพพอ ใช้พอใช้ได้ จึงมีผลกระทบต่อการ จราจรในระดับต่ำ	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ โครงการให้กระทำเฉพาะช่วง เวลา 8.00-17.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยง การก่อให้เกิดความรำคาญ แก่ประชาชนที่อาศัยอยู่สองข้าง ถนนเจริญกรุง - จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้ขับด้วย ความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ใน เขตก่อสร้างและเขตชุมชน ให้ ขับอย่างระมัดระวังและ ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่าง เคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกิน อัตราบรรทุกที่กฎหมาย กำหนดและควรมีผ้าใบปกคลุม	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำหรับโครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		กระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง และเศษดิน อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้นั้น – เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนภายในโครงการชำรุดเนื่องจากการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่โครงการ รวมทั้งชนดิน ให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย – จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ – จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดง เขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น – ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุก หรือรถที่จะใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างบริเวณตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่ โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร – จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุกไว้ตรงปากทางที่รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และทำเหล็กอุปสามเหลี่ยมที่ตรงทางลงและขึ้นจากบ่อน้ำนั้นเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ ถ้าดินยังไม่หมดให้ฉีดน้ำด้วยความแรงอีกครั้งหนึ่ง รวมทั้งควรทำความสะอาดผิวถนนอย่างสม่ำเสมอ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำหรับโครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ระยะดำเนินการ – โครงการ ทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 102 PCU/ชั่วโมง ทำให้ปริมาณจราจรบนถนนเจริญกรุงเพิ่มเป็น $1,018+102 = 1,180$ PCU/ชั่วโมง/ช่องจราจร คิดเป็น V/C ratio = 0.59 คืออยู่ในสภาพพอใช้ได้ จึงมีผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ	– โครงการจะติดตั้งราวเหล็กแบ่งแยกการใช้เส้นทางจราจรของโครงการกับโรงเรียนนานาชาติโดยเด็ดขาดเพื่อป้องกันผลกระทบต่อทั้ง 2 ฝ่าย – ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ – ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลาและให้เจ้าหน้าที่ไปทำการอบรมเกี่ยวกับการจัดการจราจรกับเจ้าหน้าที่ตำรวจภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น – ควบคุมปริมาณรถที่เข้า - ออกโครงการโดยติดสติ๊กเกอร์ที่กระจกหน้ารถเพื่ออนุญาตให้เฉพาะผู้ที่อาศัยภายในโครงการสามารถเข้า-ออกโครงการได้รวมทั้งจัดให้มีจุดควบคุมรถเข้า-ออกโครงการไว้ในตำแหน่งที่ลึกเข้าไปจากถนนใหญ่ 50-80 ม. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความยาวของแถวคอยซึ่งจะทำให้กีดขวางกระแสการจราจรบนถนนเจริญกรุง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำหรับโครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		- ปรับปรุงทางเท้าบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้มีรัศมีวงเลี้ยวเหมาะสมเพื่อให้รถไม่ต้องลดความเร็วเวลาเลี้ยวป้องกันการชะลอตัวบนถนนเจริญกรุง - ทำแบบสอบถามสำรวจการเดินทางของผู้อยู่อาศัยเพื่อนำข้อมูลปริมาณรถยนต์ ช่วงเวลาเข้า-ออก โครงการมากที่สุด และเส้นทางที่ใช้มากที่สุด เพื่อเป็นข้อมูลให้ตำรวจจราจรสำหรับจัดระบบการจราจรในพื้นที่ให้มีผลกระทบน้อยที่สุด	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ระยะก่อสร้างและดำเนินการ - โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีใช้อาคารขนาดใหญ่พิเศษ แต่อยู่ในข่ายที่สามารถดำเนินการใช้เพื่อกิจการอื่นที่ยังคงมีพื้นที่เหลือ 205,950.15 ตร.ม. โดยโครงการมีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 15,350.27 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้น 140,031.55 ตร.ม. ซึ่งค่า FAR เท่ากับ 9.50 : 1 และ BCR เท่ากับร้อยละ 49.8 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) สำหรับการเว้นระยะห่างของอาคารเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร โดยพื้นที่ของโครงการที่ติดกับพื้นที่โรงเรียนนานาชาติมีที่ว่าง 8.98 ม.	-	-

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำหรับโครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับ ที่ 50 โดยโครงการซึ่งเป็นอาคาร ขนาดใหญ่พิเศษมีที่ดินกว้าง 13 ม. ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจาก ที่ว่างหน้าอาคาร 95 ม. ไปถึงถนน เจริญกรุง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	ระยะก่อสร้าง – การก่อสร้างโครงการทำให้มีการ หมุนเวียนค่าจ้างแรงงาน 250 คน เป็นระยะเวลา 28 เดือน เป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ- สังคม	– ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มี หัวหน้าคนงานเพื่อรับผิดชอบ เกี่ยวกับการดูแลพฤติกรรมของ คนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มีให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่าง ๆ กับชุมชน ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง หากคน งานประพฤติดูผิดจะต้องมีการว่า กล่าวตักเตือนหรือไล่ออกโดย พิจารณาตามความเหมาะสม	เจ้าของโครงการ
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	ระยะก่อสร้าง – โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์/เครื่อง มือในการป้องกันอัคคีภัยตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจจับความร้อน/ ควัน ระบบดับเพลิง เช่น ระบบ ท่อน้ำดับเพลิง ระบบดับเพลิง อัตโนมัติ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับ เพลิงพร้อมอุปกรณ์ และจัดให้มี แผนอพยพหนีไฟโดยกำหนดจุด รวมพลสำหรับแต่ละอาคาร ก่อน อพยพสู่บริเวณที่ปลอดภัยต่อไป	– กันรั้วสังกะสีโดยรอบพื้นที่ โครงการเพื่อกำหนดเขตก่อ สร้างและติดป้ายประกาศหรือ ป้ายเตือนอันตรายต่าง ๆ ว่า เป็นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ ป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้า ไปสู่บริเวณก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อ ให้เกิดอันตรายได้ – ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดหา อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลให้มีความเพียงพอและ เหมาะสมกับประเภทของงาน	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
สำหรับโครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		- จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็นเพื่อช่วยลดความรุนแรงในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ระยะดำเนินการ - กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่ในการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง และหมั่นตรวจตราพื้นที่รับผิดชอบ - ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือของระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ต่าง ๆ ระบบท่อน้ำดับเพลิงระบบ Sprinkler และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์เป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน ให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา - จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 2 ครั้ง - ฝึกอบรมยามรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเคมี และการประสานงานหน่วยงานราชการในการติดต่อรถดับเพลิงมาดับเพลิงในโครงการเป็นประจำทุกปี	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
สำหรับโครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.3 ทัศนียภาพ	ระยะก่อสร้างและดำเนินการ - อาคารซึ่งมีความสูง 36 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีความแตกต่างอย่างชัดเจนกับอาคารในบริเวณใกล้เคียงซึ่งมีความสูงไม่เกิน 4 ชั้น จึงส่งผลกระทบปานกลางกับสภาพภูมิทัศน์โดยรอบ - ผลกระทบด้านการบังลมของอาคารต่อชุมชนใกล้เคียงต่ำ เนื่องจากลักษณะของอาคารส่วน Podium มีความโปร่งโล่ง และส่วนของ Tower ทั้ง 3 อาคาร เป็นแนวแห่งทรงกลม - ผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อบริเวณใกล้เคียงโครงการอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากอาคารมีความโปร่งโล่งไม่ทึบ เนื่องจากได้ประโยชน์ในบางส่วนในการช่วยลดอุณหภูมิช่วยให้ประหยัดค่าไฟฟ้า	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและตบแต่งโดยรอบโครงการให้มีสภาพร่มรื่น โดยการปลูกต้นไม้ (บนทางเท้าตามแนวเขตที่ดิน และในพื้นที่ว่างของอาคาร) จัดให้มีสวนหย่อมและสนามหญ้า ตลอดจนสีที่ใช้ทาอาคารควรเป็นสีที่กลมกลืนกับธรรมชาติ	เจ้าของโครงการ

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น

จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ให้ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ จำนวน 4 จุด 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1.1 ป่อ Equalization 1.2 Grease Trap	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Nitrogen ในรูป TKN - Fat, Oil and Grease - MPN of Fecal Coliform - Fat, Oil and Grease	ตามมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสีย ใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater ตามมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสีย ใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	ในช่วง 6 เดือนแรกที่โครงการเปิดดำเนินการให้ทำการตรวจวัดทุกเดือน หลังจากนั้นจึงทำการตรวจวัดทุก 4 เดือน ในช่วง 6 เดือนแรกที่โครงการเปิดดำเนินการให้ทำการตรวจวัดทุกเดือน หลังจากนั้นจึงทำการตรวจวัดทุก 4 เดือน	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

จำนวน..... 21 / 22 หน้า

ลงชื่อ..... ๕๐..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น (ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2 คุณภาพน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2.1 ที่ Effluent Tank	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Nitrogen ในรูป TKN - Fat, Oil and Grease - MPN of Fecal Coliform - Residual Chlorine	ตามมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสีย ใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	ในช่วง 6 เดือนแรกที่โครงการเปิดดำเนินการให้ทำการตรวจวัดทุกเดือน หลังจากนั้นแจ้งทำการตรวจวัดทุก 4 เดือน	เจ้าของโครงการ
2.2 ที่ Chlorination Tank		- Orthotolidine Test	- Orthotolidine Test ให้ทำการตรวจวัดทุกวัน	เจ้าของโครงการ

จำนวน 22/22 หน้า

ลงชื่อ..... ร.อ..... บัณฑิต